



Verslag overleg dhr. B. & mevr. B.

Project:	Kleine Veer, 12 woningen		
Datum overleg:	06-03-2018		
Locatie overleg:	Baarsmastraat 24		
Aanvang:	13:00 uur		
Aanwezig:	Mevrouw B. (MB) De heer B. (DB) Stephan van de Plas (SP) Egbert Vugteveen (EV)	Loostad Vastgoedontwikkeling (projectontwikkelaar) Gemeente Dalfsen (Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling)	
Afwezig:	Met kennisgeving		

Punt	Onderwerp	Actie
1	<p>Opening</p> <p>MB en DB hebben een e-mail gezonden op 28 januari 2018 met betrekking tot het bestemmingsplan 1e herziening "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Baarsmastraat 25". Dit overleg is ingepland om de punten die in deze e-mail staan inhoudelijk te bespreken.</p>	
2	<p>Mededelingen</p> <p>SP geeft aan dat er twee bijeenkomsten en een inloopavond zijn georganiseerd om de omwonenden vooraf te informeren omtrent de nieuwbouwplannen. Tijdens de bijeenkomsten hebben de inwoners van de Baarsmastraat aangegeven dat een blok van 5 rijwoningen te massaal is voor de Baarsmastraat en niet aansluit bij de andere bebouwing. Het ontwerp is hierop aangepast waarbij twee varianten zijn uitgewerkt: een blok van 4 woningen en een variant met 2 x 2¹ kap woningen (4 woningen, zonder een garage en een oprit). MB en DB geven aan dat de bewoners van de Baarsmastraat de voorkeur geven aan de variant met 2¹ kapwoningen zonder garage.</p>	
2	<p>Afspraken</p> <p>Afgesproken wordt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij de gemeente wordt aangegeven dat de inwoners van de Baarsmastraat de voorkeur geven aan de 2¹ kapwoningen zonder garage aan de Baarsmastraat. Het college zal hierover een definitieve beslissing nemen. • EV intern zal navragen wat de mogelijkheden zijn om van de Baarsmastraat volledig (dus ook weer vanaf de Prins Bernhardstraat) een éénrichtingsweg te maken. • Het nieuw te bouwen woonblok niet breder zal zijn dan de tegenover gelegen bebouwing (huisnummer 26, 28 en 30). • De minimale verdiepingshoogte van 2,6 meter volgens het Bouwbesluit ook de maximale verdiepingshoogte wordt van de woningen. • EV en SP onderzoeken of de parkeervlakken in de Baarsmastraat (noordzijde bestemmingsplangebied) schuin (onder 45 graden) kunnen worden aangelegd. • De uitstraling van de nieuw te bouwen woningen rustig blijft. 	
3	<p>Sluiting</p>	