

WVG

en

budget strategische  
grondaankopen

*Inspreker*

*Gerard van Weerd*

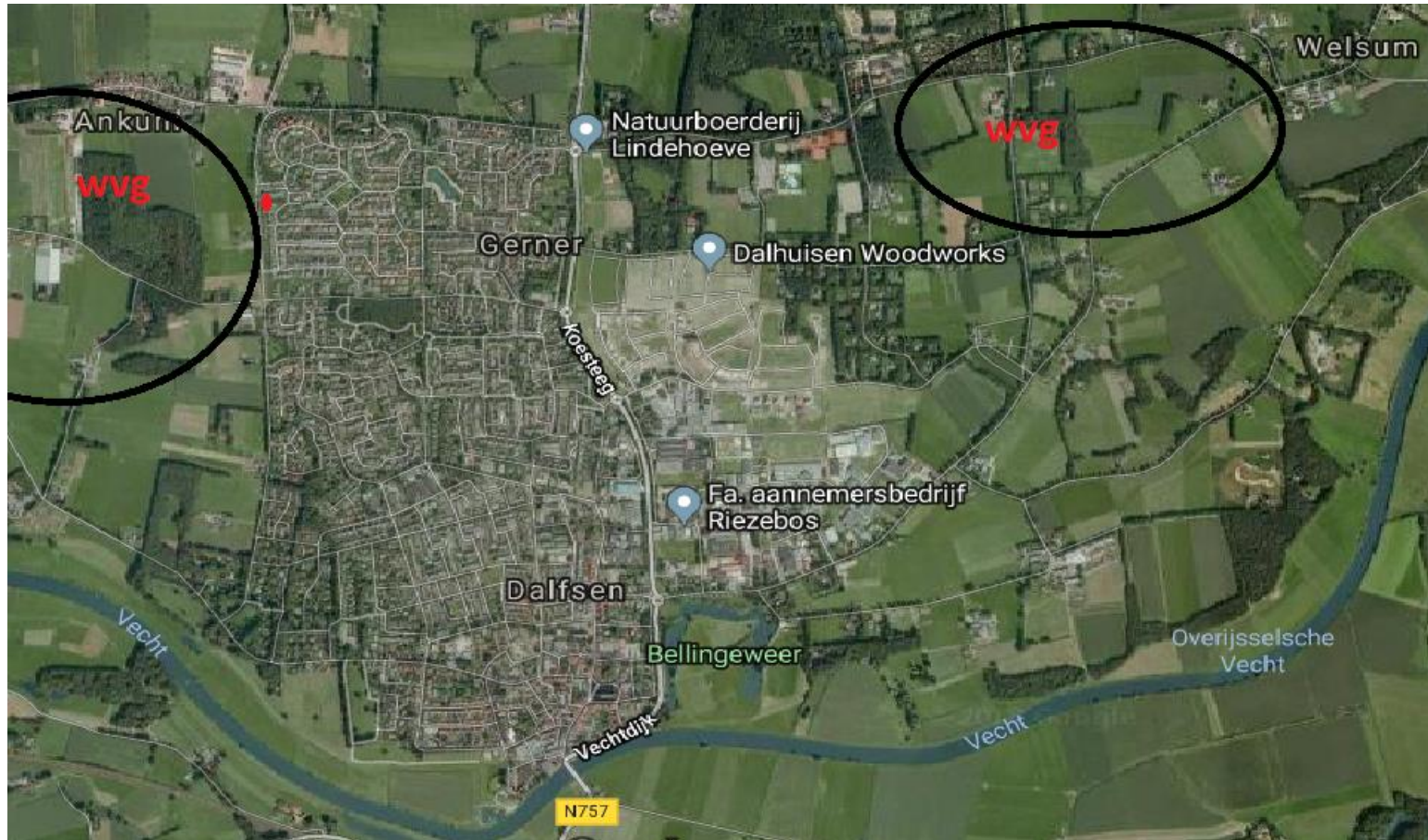
# Onderwerpen

- Ons perspectief
- Structuurvisie volgen?
- Strategische grondaankopen

# Ons perspectief

- Kijken sinds september 2017 uit op WVG gebied westzijde
- Gingen uit van geldende structuurvisie en bouwen aan oostzijde Dalfsen
- Reden koersverandering B&W?  
Betrouwbare overheid

# Ons perspectief



# Uitzicht



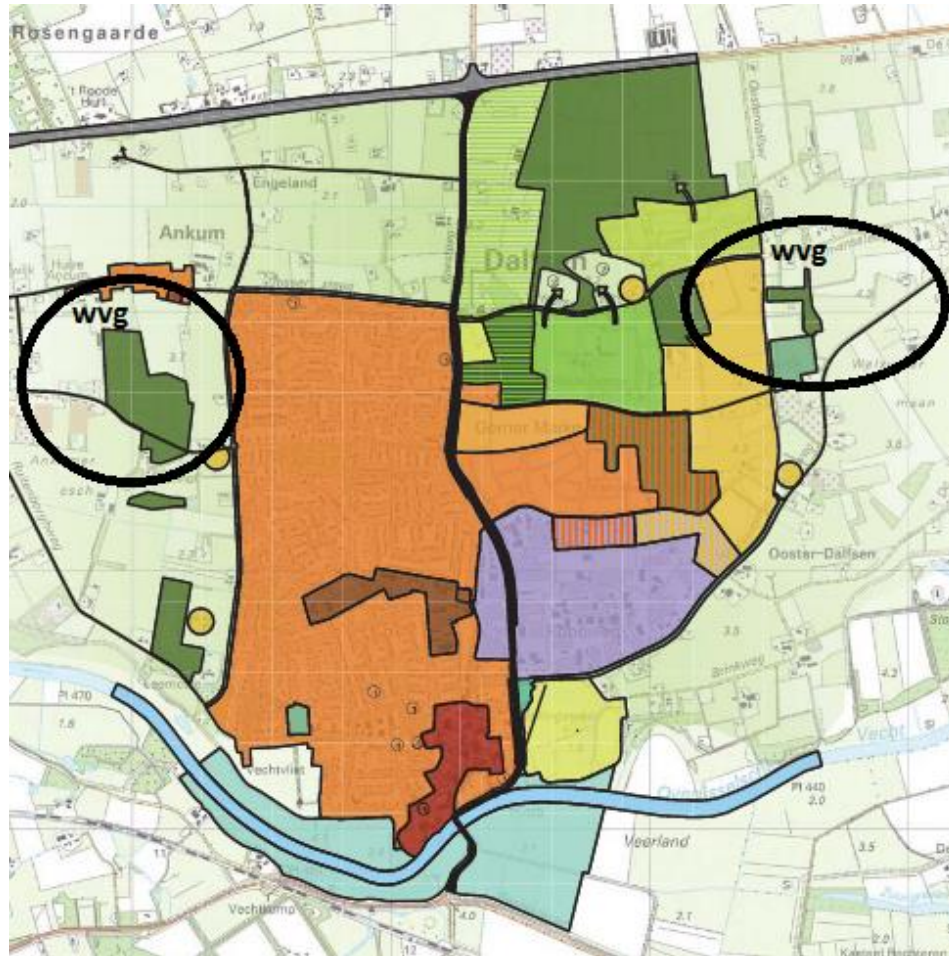
# Uitzicht



# Dassenburcht

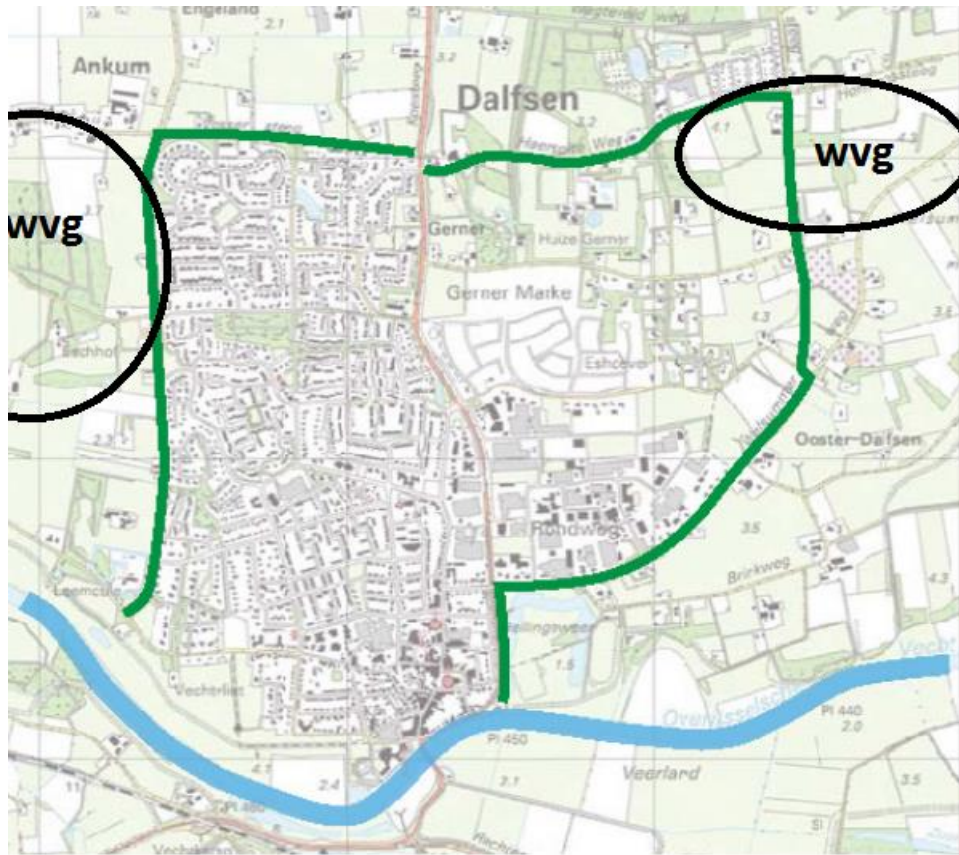


# Structuurvisie:





# Structuurvisie:



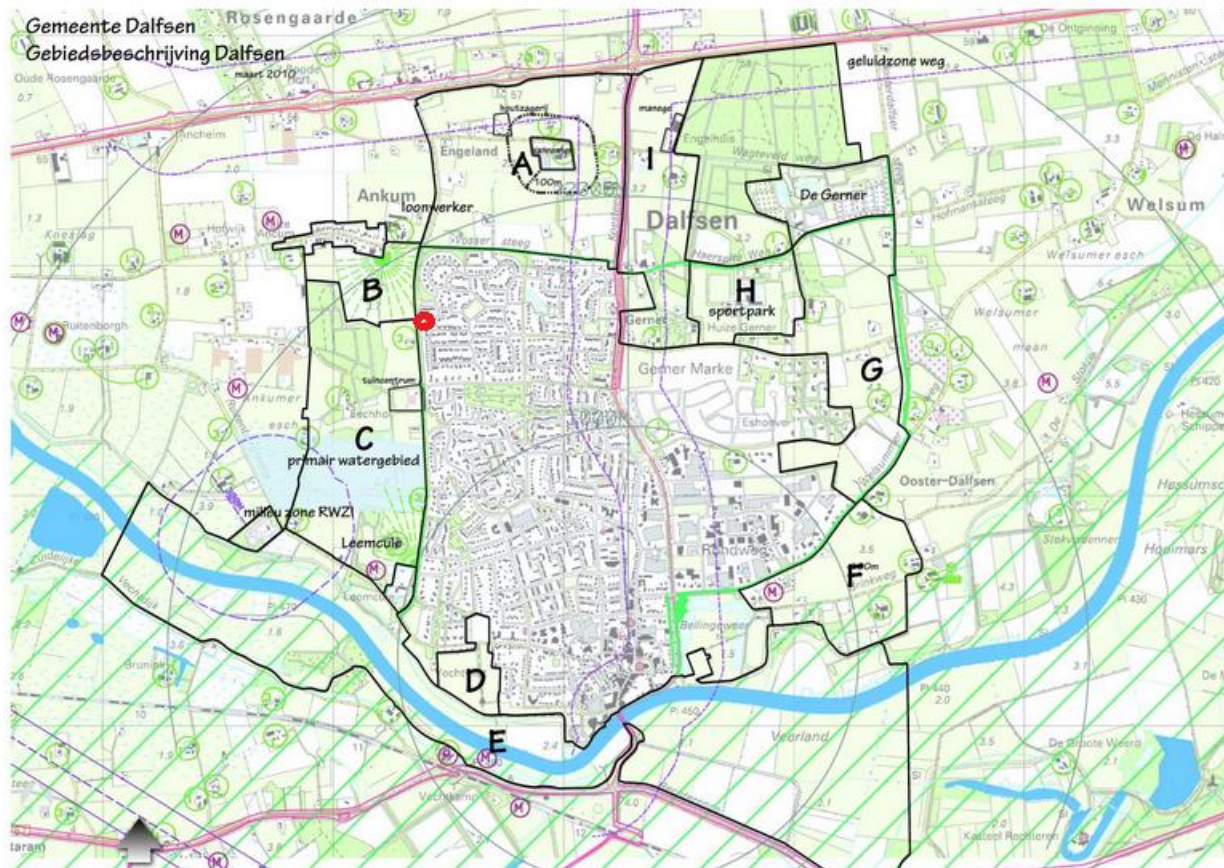
De groene en blauwe randen plaatsen het dorp in haar omgeving en geven een heldere afbakening van de dorpsbebouwing ten opzichte van het aanliggende landschap.

Het overschrijden van deze structuurbepalende lijnen is niet wenselijk en zou afbreuk doen aan de structuur van het dorp.

# Structuurvisie:

bijlage 3

## Afweging nieuwe woonlocatie Dalfsen



# Structuurvisie

afweging

## Deelgebied B

- Koppeling aan Ankum ongewenst
- Verstoring stedenbouwkundig patroon

## Deelgebied C

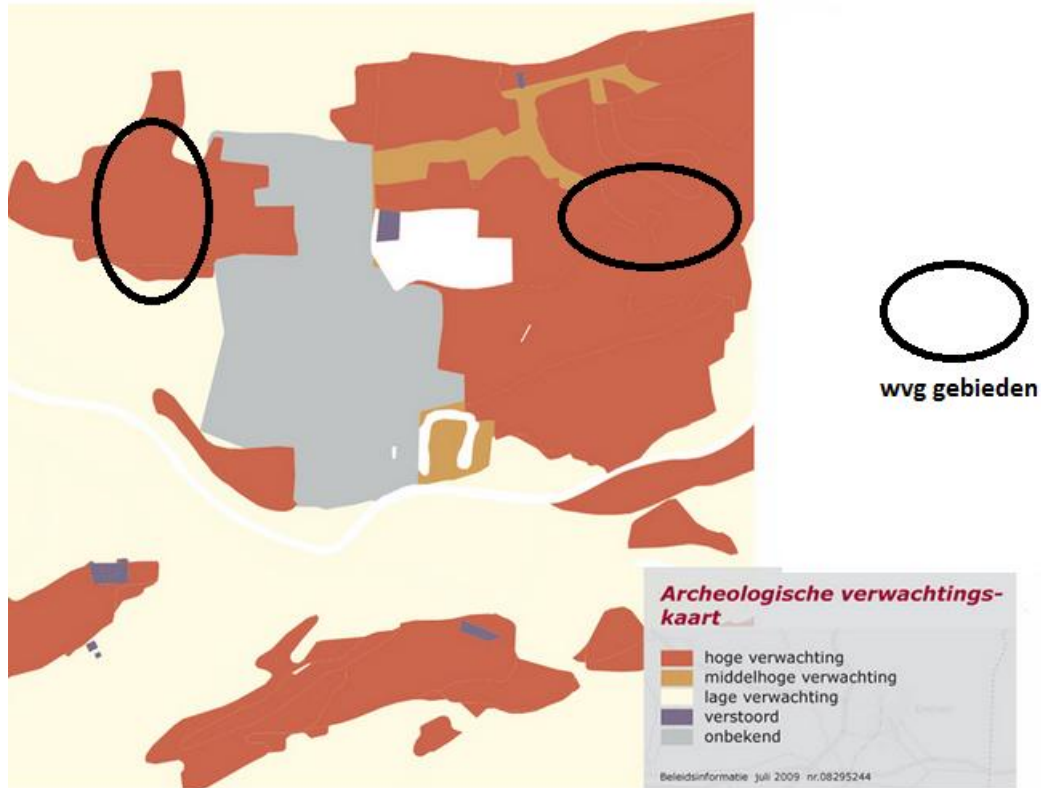
- Relatief kleinschalig landschap
- Beplantingselementen beeldbepalend
- Primair waterbergingsgebied vrijhouden
- Nauwelijks ruimte voor woonuitbreiding
- Alleen enkele boerenerven

# Structuurvisie:

waarom Oosterdalfsen niet afmaken?

- Wethouder: 'kosten archeologische opgravingen -> Oosterdalfsen II (te) duur'
- Staat niet in raadsvoorstel
- Archeologische verwachtingswaarde west en oost gelijk
- Structuurvisie eerst herzien?
- Burgerparticipatie daarover, ook over nut en noodzaak (tempo) uitbreiding

# Archeologische verwachtingswaarde



# Strategische grondaankopen

verhoging budget met 1 mln

- Grondaankopen leidend voor ruimtelijke keuzes?
- Trotse wethouder: 'in Dalfsen geen onteigeningen'
- Gelegenheidsplanologie i.p.v. verantwoorde ruimtelijke afweging?

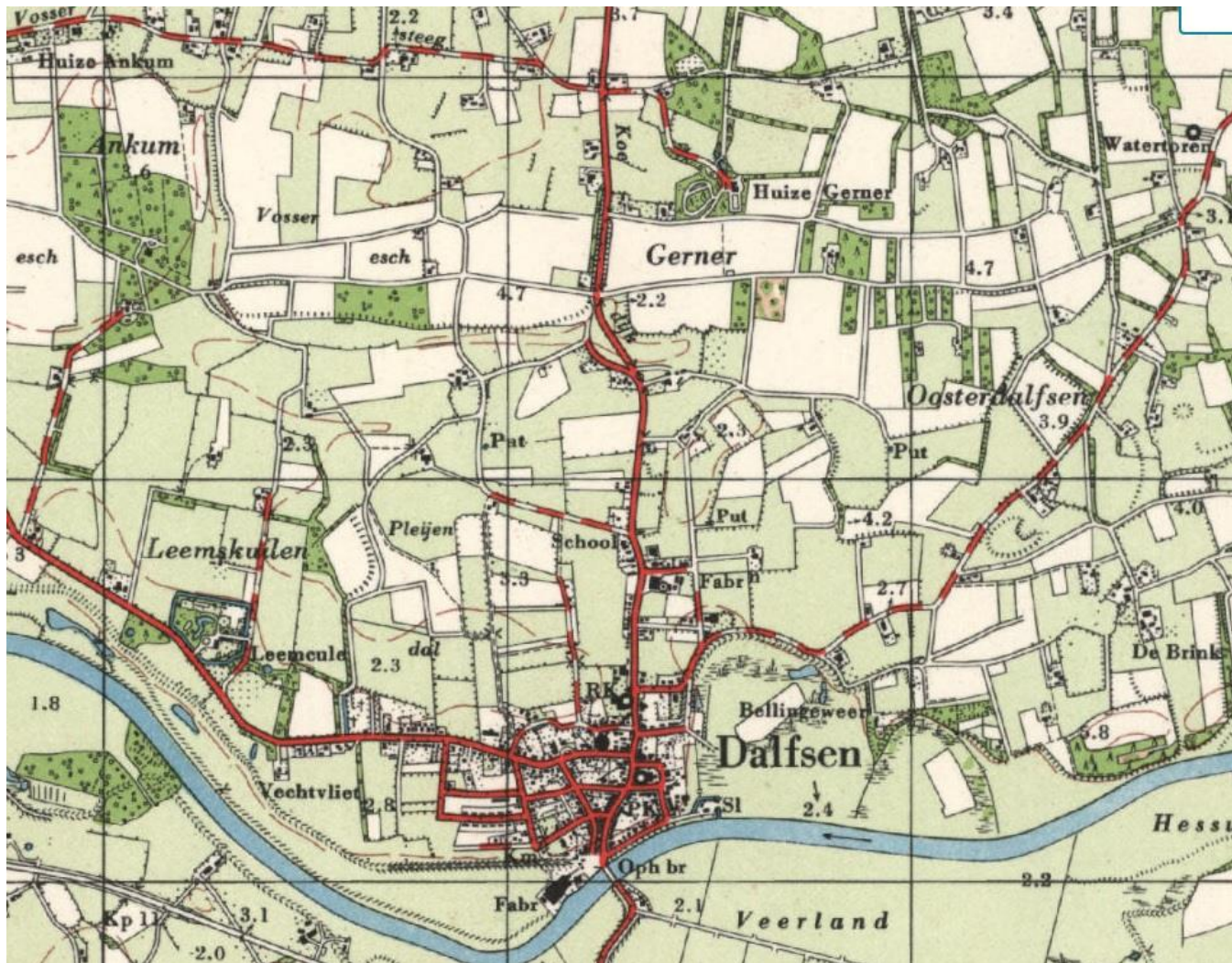
# Samenvattend

- WVG opleggen is slecht onderbouwd
- Sterke afwijking van bestaand beleid
- Grondaankopen leidend voor ruimtelijke keuzes?
- Eerst Structuurvisie ordelijk herzien
- Met brede burgerparticipatie

# Tenslotte:

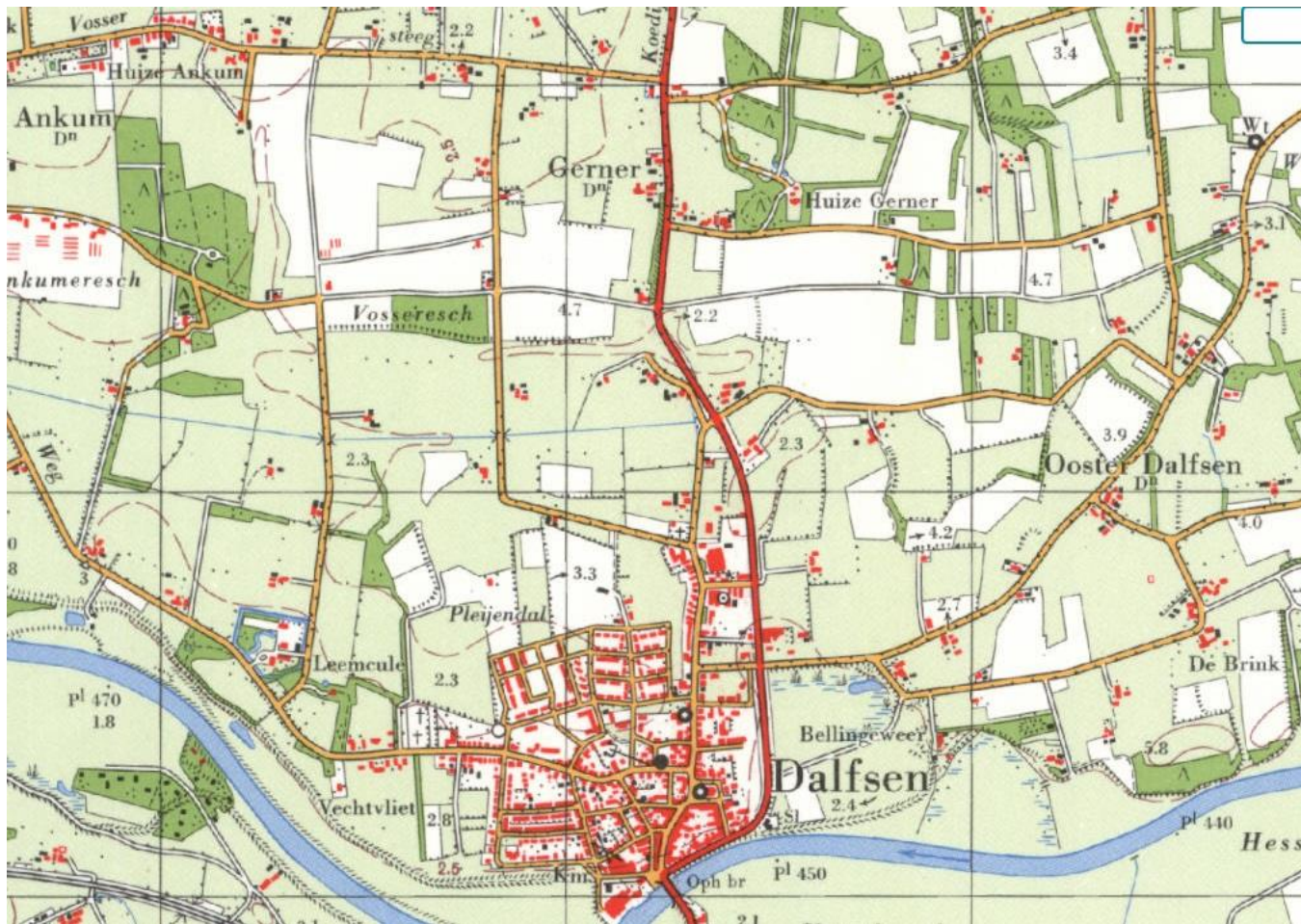
topotijdreis.nl

1955

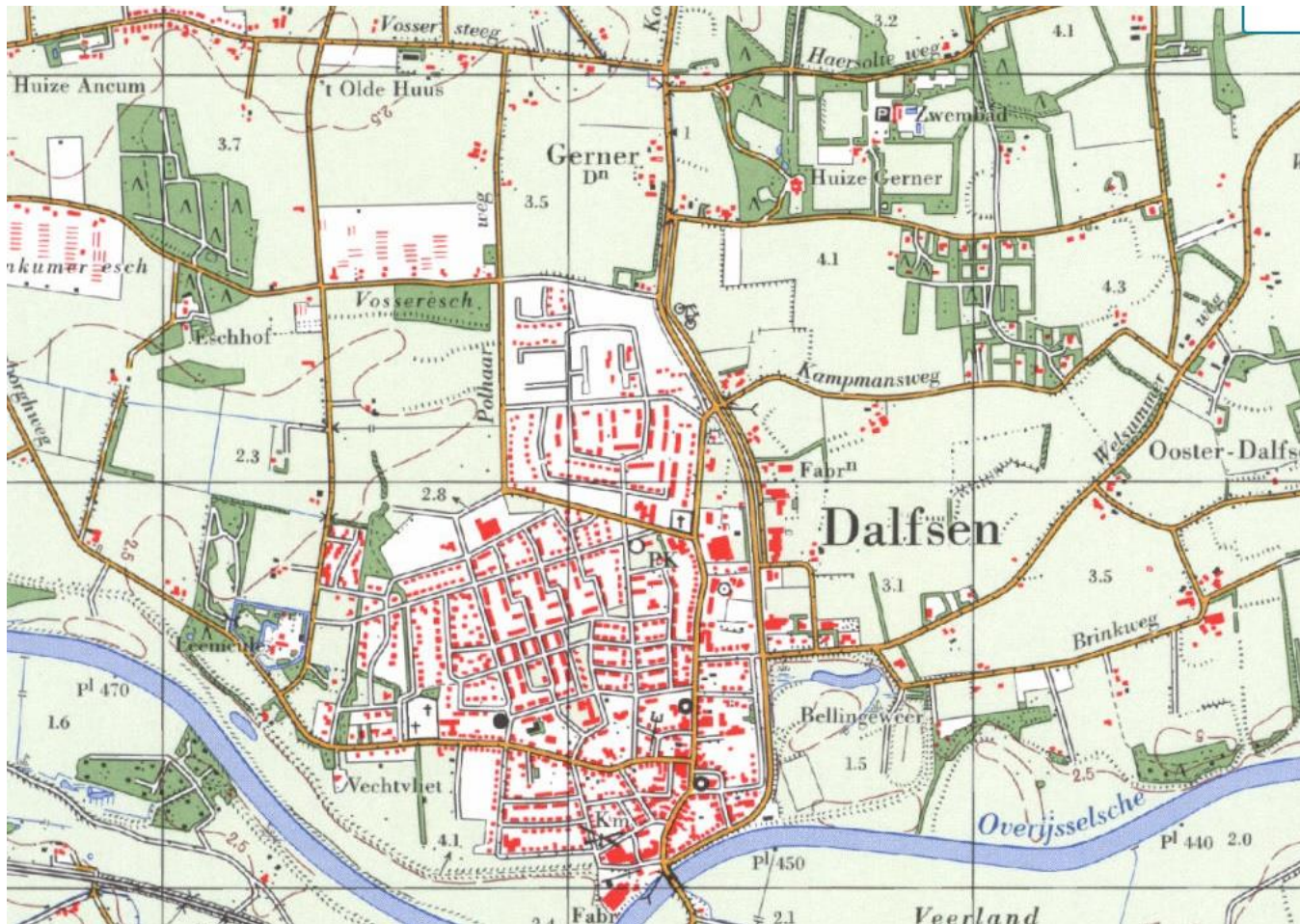




1965



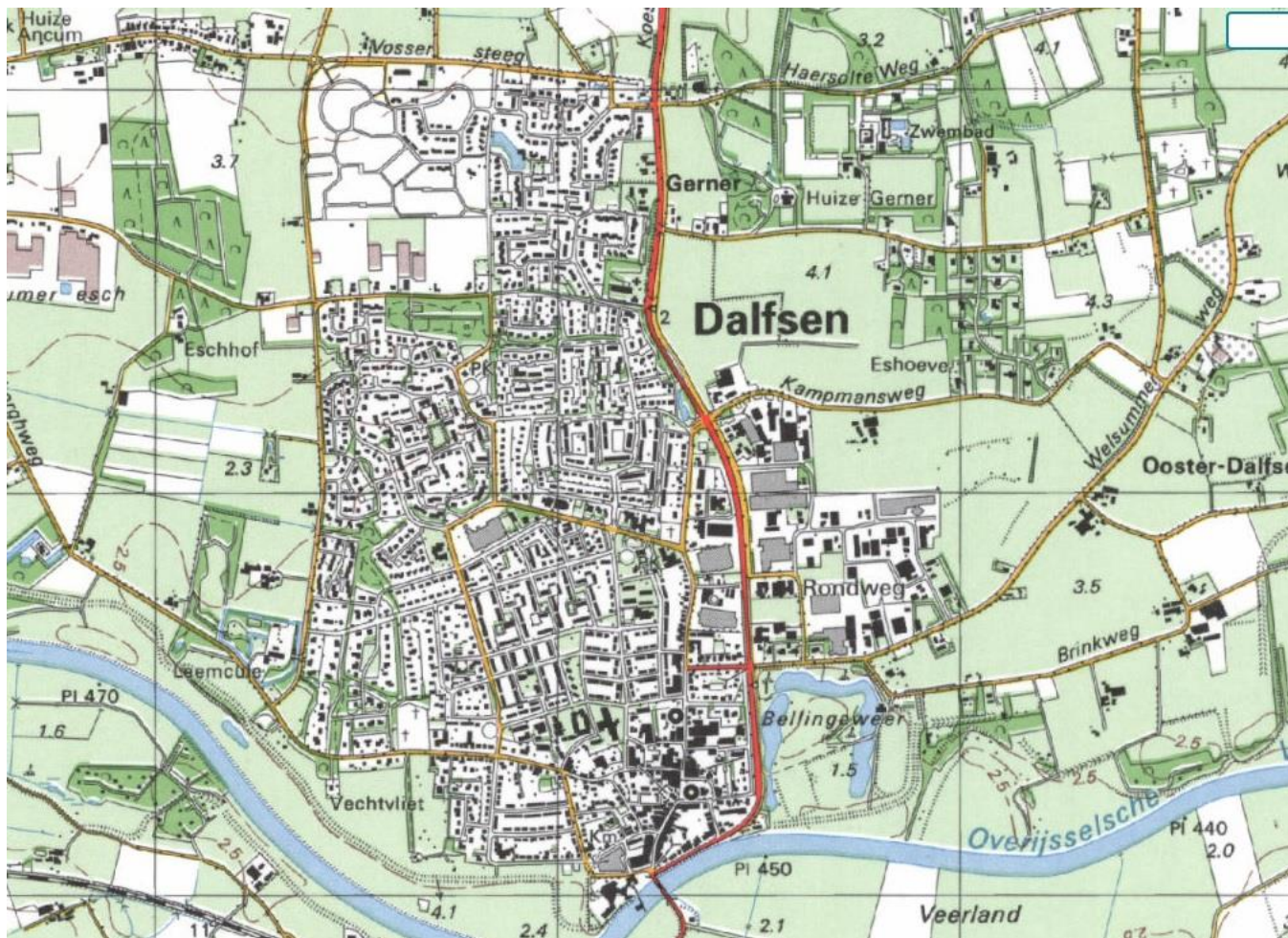
1975



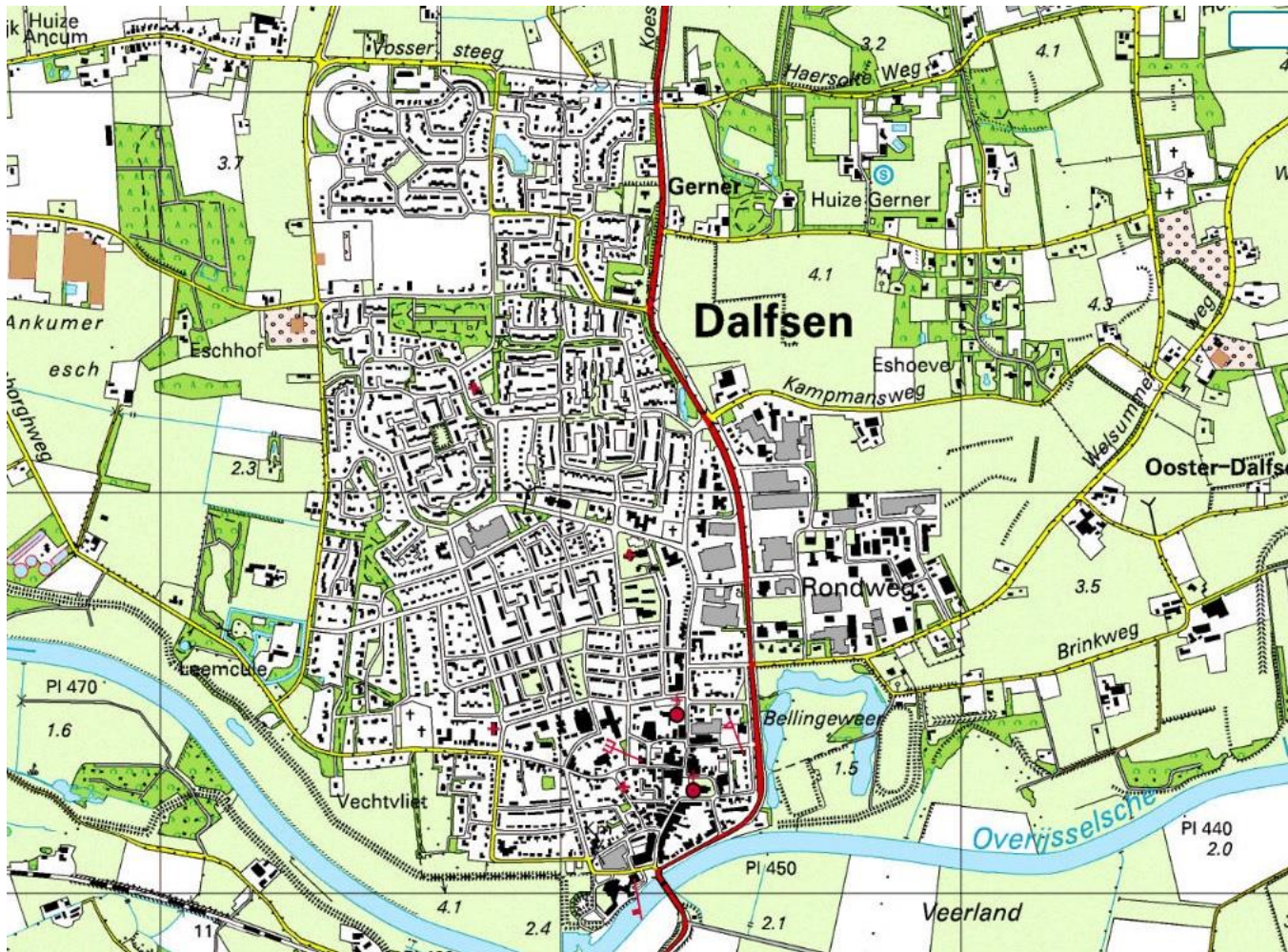
1990



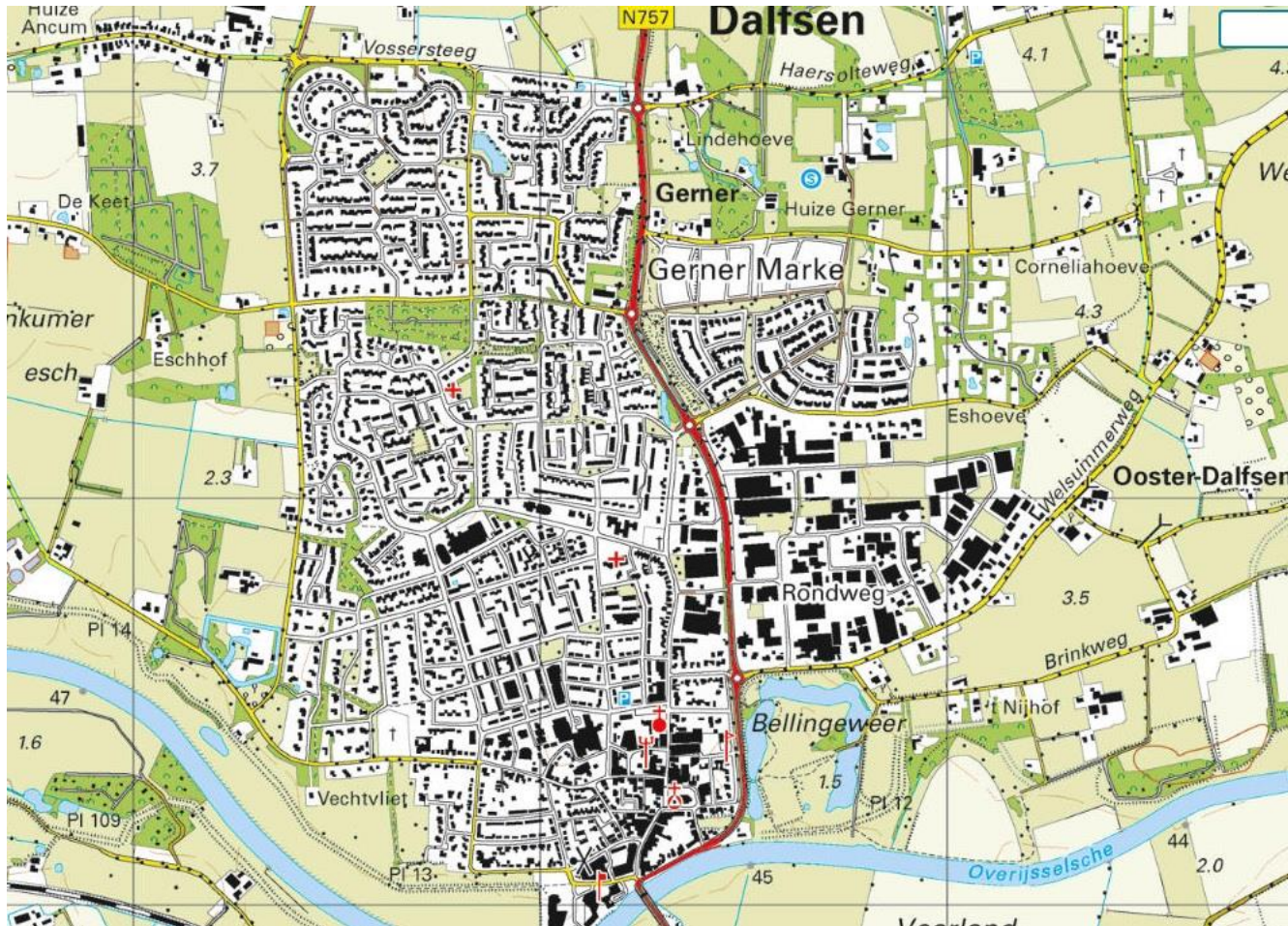
1995



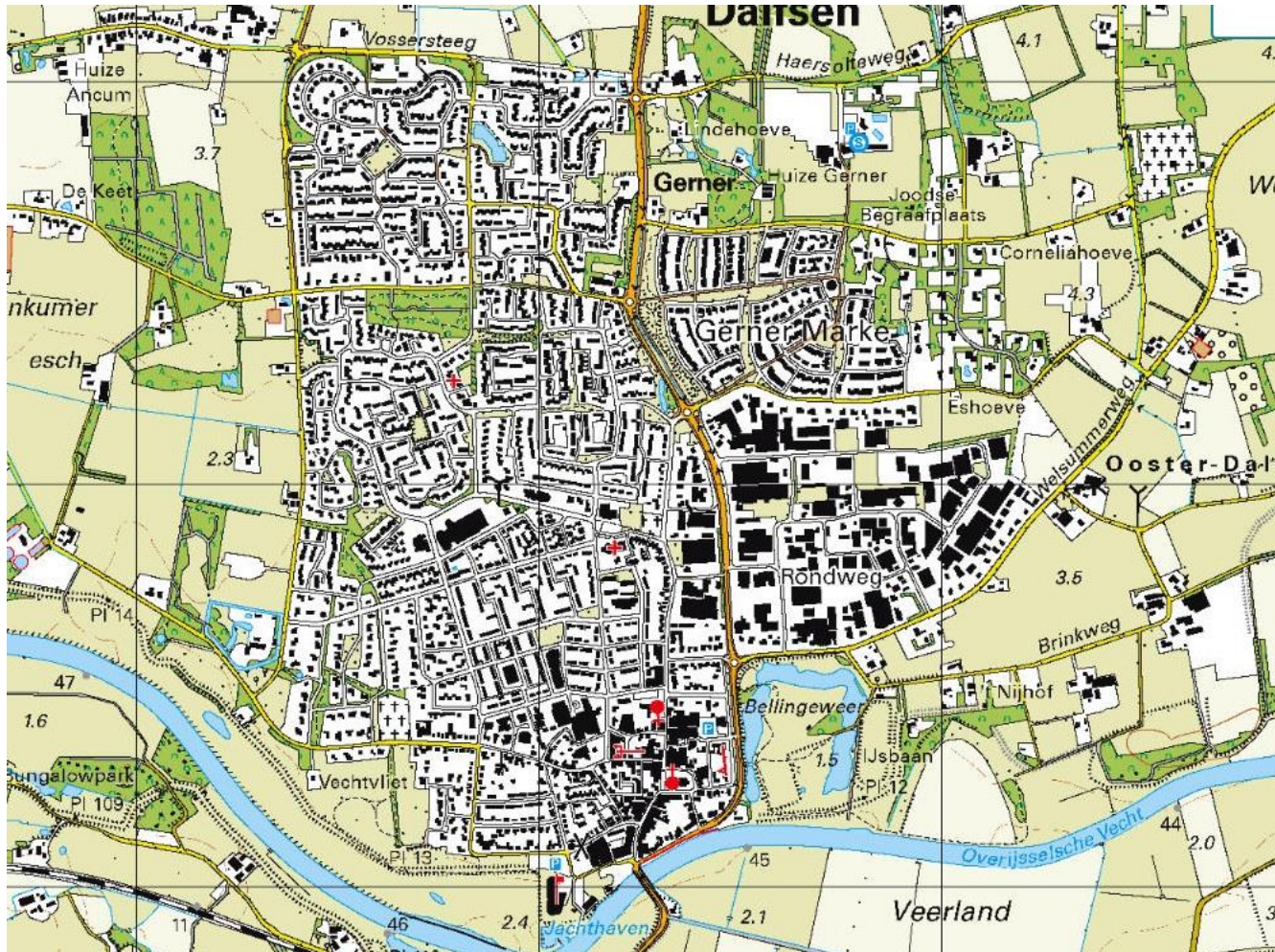
2000



2010



2015



Blijft Dalfsen een dorp?