

Raadvraag

Betreft vraag: aantal sociale huurwoningen gemeente Dalfsen

De CDA-fractie is de afgelopen periode diverse keren aangesproken door inwoners uit de gemeente Dalfsen over de verhoging van huurprijzen van sociale huurwoningen.

De indruk bestaat dat de huurprijzen van sociale huurwoningen na de eerste verhuur als sociale huurwoning dusdanig verhoogd worden dat het geen sociale verhuur meer betreft.

We willen het vergelijk niet maken, maar we werden extra getriggerd door de landelijke media; "Woningcorporaties maken forse winsten op verhuur".

Wij vinden het belangrijk dat er voldoende woningaanbod is binnen de Gemeente Dalfsen.

CDA Dalfsen staat voor: Voor iedereen een passende en betaalbare woning!

Dus ook op het gebied van sociale verhuur.

De CDA-fractie heeft dan ook de volgende vragen aan het college van B&W van de Gemeente Dalfsen:

1. Heeft u in beeld hoeveel sociale huurwoningen er de afgelopen 10 jaar zijn gebouwd binnen de Gemeente Dalfsen, die nu ook nog ingezet worden in als sociale verhuur?
2. Hoeveel sociale verhuur is op dit moment binnen de Gemeente Dalfsen?
3. Heeft het college in beeld wat de totale behoefte is aan sociale verhuur?

De CDA-fractie ziet graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Betsy Ramerman
Fractievoorzitter

Antwoord college:

1. In de afgelopen 10 jaren zijn 237 sociale huurwoningen (exclusief 108 zorgeenheden) in onze gemeente gerealiseerd, waarvan 235 woningen nog als sociale huurwoning worden verhuurd.
2. De sociale huurwoningvoorraad in bezit van de woningcorporaties VechtHorst en de Veste bestaat eind 2017 uit 1.743 woningen (exclusief zorgeenheden).
3. Voor een overzicht van de totale behoefte aan huurwoningen verwijzen wij u naar bladzijde 15 van de Woonvisie gemeente Dalfsen 2016 t/m 2020. Paragraaf 5.3 op bladzijde 21 vermeldt de maatregelen.