

Raadvraag:

Betreft vraag: sloop van de woningen gelegen aan de Weerdhuisweg te Lemelerveld

Geacht College van B&W van de Gemeente Dalfts en,

We hebben als Gemeentebelangen signalen gekregen van verontruste bewoners uit Lemelerveld dat de Woonstichting Vechthorst overgaat tot sloop van de woningen gelegen aan de Weerdhuisweg (met huisnummers 14,16, 18 en 20) te Lemelerveld.

Met deze sloop zijn de bewoners het oneens; Het gaat hier om karakteristieke arbeiderswoningen, die bepalend zijn voor het aanzicht van de Weerdhuisweg en Lemelerveld. Een van de aangevoerde redenen om over te gaan tot sloop is, dat het oude woningen betreft die niet meer voldoen aan het huidige wooncomfort en volstrekt verouderd zijn. Deze arbeiderswoningen, hebben naar inziens van de woonstichting Vechthorst, een geringe toekomstwaarde. Dit wil de bezorgde groep aanwonenden ten stelligste bestrijden, omdat voor dergelijke woningen met een lage, toegankelijk huurprijs, ook in de toekomst een blijvende vraag zal zijn.

Onze vragen aan het College van B&W van de Gemeente Dalfts en zijn;

- zijn de bewoners op de hoogte gesteld van deze ontwikkelingen

door het College van B&W en/of Woningstichting Vechthorst.

- Is het College van B&W bereidt om deze gesprekken op gang te brengen en

te voeren met de bezorgde omwonenden om hier tot een gedragen plan te komen aan de Weerdhuisweg.

We zien als Gemeentebelangen graag uw reactie tegemoet,

Hartelijke groet,

Jos Ramaker

Fractievoorzitter Gemeentebelangen

Antwoord college:

In het huidige bestemmingsplan zijn de nodige mogelijkheden voor herontwikkeling van deze locatie van 4 naar 8 woningen. Deze ruimte in het bouwvlak is er overigens al decennia geweest. In de eerste verkenning naar woningbouwmogelijkheden heeft Vechthorst in het bouwplan echter geen parkeren opgenomen. De normen hiervoor staan in de CROW richtlijnen. Parkeren inpassen op het perceel betekent minder woningen. Insteekparkeerplaatsen langs de Weerdhuisweg vinden we niet gewenst omdat dit een belangrijke doorgaande weg is.

De bewoners van de woningen zelf zijn door Vechthorst op de hoogte gebracht; de omwonenden nog niet. Vechthorst is zich aan het beraden wat te doen met de locatie en wil hierover binnenkort met de omwonenden in gesprek gaan. Als gemeente hebben wij het leggen van deze contacten gestimuleerd, waarbij Vechthorst zelf heeft aangegeven dit ook al van plan te zijn.