
Beste raadsleden,

Hierbij onze reactie op de door jullie eventueel te maken keuze omtrent de JOP in Lemelerveld locatie kruispunt Hoenderweg/Vilstersedijk:

Wij vinden het erg vreemd dat al het voorbereidende werk door de jeugd van Lemelerveld (veelal lid van de sportverenigingen) op voorhand wordt afgewezen door de sportverenigingen op het Heidepark. Voor de toekomst van deze verenigingen een slechte motivatie voor deze groep jeugd wat betreft lidmaatschap, vrijwilligerswerk en eventuele bestuurlijke functies. Hierbij merken wij op dat de tennisvereniging niet bij het overleg betrokken is geweest.

Om op basis van eventueel te verwachten overlast en vandalisme vanuit het Heidepark dan maar een locatie te onderzoeken in een nieuwe woonwijk (bewoners allen in bezit van koopwoningen) begrijpen wij werkelijk niet, ook niet het proces hoe dit tot heden is verlopen.

Wij als bewoners zijn mordicus tegen deze locatie om de volgende redenen:

- Voor de bijeenkomst gehouden in het Kulturhuus in Lemelerveld naar de mogelijkheden voor een JOP op de locatie Hoenderweg/Vilstersedijk zijn er aan 30 adressen een uitnodiging verzonden. Er is slechts 1 geadresseerde uit de wijk Nieuwe Landen uitgenodigd om in overleg te gaan over de mogelijkheid tot een JOP. Overige door de gemeente uitgenodigde adressen betreffen o.a. 8 adressen van erfgenamen van een stuk braakliggend grond, wellicht het gezondheidscentrum, waarop 's avonds en 's nachts niemand aanwezig is en bewoners die aan de andere zijde van de provinciale weg N348 wonen. Wij zijn dan van mening dat de genodigden voor deze bijeenkomst in relatie tot degenen die eventueel met een JOP te maken krijgen ook bepaald niet representatief is.
- Niemand weet hoe groot de werkelijke groep jongeren is die eventueel gebruik gaan maken van een JOP. Gezien de locatie waar het omgaat verwachten wij een onbeheersbare situatie. De Vilstersedijk is door de nieuwe ontsluiting van de N348 een drukke verkeersader geworden. Door de verkeers en passanten intensiteit een enorme toename van gebruik-misbruik van personen die niet tot de groep behoort waarover gesproken wordt.
- wij verwachten ernstige geluidsoverlast (schreeuwen, radio's e.d.), gebruik en misbruik van de diverse waterpartijen. Dit op tijdstippen dat mensen die vroeg op staan om naar hun werk te gaan, van hun broodnodige nachtrust willen gebruikmaken;
- wij verwachten vandalisme en afval (in het verleden is er diverse keren brand gesticht en afval achtergelaten op deze locatie);
- wij verwachten discussies met deze groep jongeren over geluidsoverlast en vandalisme die wij zelf moeten gaan oplossen, met alle gevolgen van dien.
- wij als bewoners van de . . . hebben in het verleden diverse malen consessies moeten doen op het oorspronkelijke bestemmingsplan, wij doen dan ook geen consessies meer. Er ligt nu een goedgekeurd plan Schaddenhof wat zijn ontsluiting kent recht tegenover de beoogde Jop locatie. Een JOP is hier absoluut niet passend i.v.m. het beeldkwaliteitsplan en gezien de drukte van het verkeer en de passanten ook niet wenselijk.
- provincie en gemeente proberen vanuit de reconstructie van de N348 te werken vanuit een beeldkwaliteitsplan. Een JOP is geen fraai gezicht op Lemelerveld vanaf de N348;

- aan het te ontwikkelen plan Schaddenhof worden hoge eisen gesteld wat betreft beeldkwaliteit. Een JOP in de vorm van een stalen gebouw bij de entree voldoet zeer zeker niet aan deze beeldkwaliteit
- wij zien dan een entree van een woonwijk ook niet als een geschikte locatie voor een JOP.
- de gemeente dient haar plannen integraler op te stellen. Nieuwe ontwikkelingen dient zij te integreren in reeds bestaande en in voldoende mate aanwezige voorzieningen/locaties. Ga op zoek naar mogelijkheden voor een shared economy, daar zijn genoeg mogelijkheden voor.
- op locatie Heidepark zijn diverse voorzieningen aanwezig met bijbehorende hoeveelheden mensen en gebruikers. De JOP kan hier prima geïntegreerd worden. Geef de jongeren op deze locatie een kans. Mochten ze zich niet kunnen gedragen of niet aan gemaakte afspraken houden op deze locatie, stop dan volledig met de JOP
- de omgeving Heidepark is dun bevolkt en reeds gewend aan diverse gebruikers;
- in de zomermaanden is er reeds behoorlijke geluidsoverlast aanwezig vanaf het feestterrein door de diverse activiteiten o.a.: piratenfestival, volleybaltoernooi, feestweek, Beach soccer etc. etc.

U begrijpt wij zijn tegen de komst van een JOP op de voorgestelde locatie.

In naam van alle bewoners van _____ in Lemelerveld,

Met vriendelijke groet,