

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Wijziging omgevingsplan Dalfsen, Het Engelland
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Domein	-	Ruimte
Contactpersoon	-	S. Kiewiet
Contactgegevens	-	s.kiewiet@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

1 oktober 2024
21 oktober 2024

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

De (eerste) wijziging van het omgevingsplan Dalfsen voor Het Engelland.

Toelichting:

We zijn al enige tijd bezig met de voorbereiding van de 1e inhoudelijke wijziging van het omgevingsplan Dalfsen voor "Het Engelland". In onze vergadering van 26 mei 2024 hebben wij besloten met deze wijziging in te stemmen, om een nieuwe grondslag te vestigen voor de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) die op het gebied ligt. Om het voorkeursrecht binnen 'Het Engelland' te verlengen moet vóór 28 februari 2025 een wijziging van het omgevingsplan zijn vastgesteld door uw raad, waarmee een andere (niet-agrarische = woon)functie aan de gronden is toegekend.

Via een memo hebben we u hiervan op de hoogte gesteld.

<https://ris.dalfsen.nl/Raadsinformatie/Raadsmemo-Wijziging-omgevingsplan-Dalfsen-voor-project-Het-Engelland-20240716.pdf>

Alle onderliggende stukken voor de wijziging van het omgevingsplan zijn gereed en het besluit kan in procedure worden gebracht. Wij hebben besloten om het ontwerp wijzigingsbesluit vast te stellen en een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Financiën:

Er is € 250.000 beschikbaar als dekking voor de voorbereidingskosten Het Engelland. De kosten die betrekking hebben op de wijziging van het omgevingsplan bedragen naar verwachting zo'n €100.000 en worden hieruit gedekt.

Communicatie:

1. De aanvraag om een omgevingsplan te wijzigen valt onder de werking van artikel 16.30, lid 1, van de Omgevingswet. De gemeente moet dus de procedure uit afdeling 3.4 van de Awb toepassen. Dat betekent dat het ontwerpplan voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd en dat een ieder de gelegenheid heeft om een zienswijze bij ons college in te dienen.

2. De mensen in en rond het gebied worden goed geïnformeerd door het uitbrengen van enkele nieuwsbrieven. De eerste nieuwsbrief is begin september 2024 verzonden. Deze nieuwsbrief hebben we ter kennisneming ook naar u toegestuurd.

Vervolg:

Het ontwerp-wijzigingsbesluit en het m.e.r.-beoordelingsbesluit worden zo snel mogelijk ter inzage gelegd. Eventuele zienswijze die in deze periode binnen komen, worden van een reactie voorzien. Deze worden verwerkt in een nota, die samen met een raadsvoorstel om het wijzigingsbesluit vast te stellen, aan uw raad wordt voorgelegd.

Bijlagen:

Ontwerpbesluit, regels en motivatie: <https://preprod.rx-base.nl/viewer/f1c7ee07-34b9-4fff-b428-e20e77091d80/decision>

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
Rikus Jager

de gemeentesecretaris
Henry van der Woude