

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Beantwoording vraag van het CDA op 24 januari
Portefeuillehouder	-	R.W.J. van Leeuwen (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Gerwin van Lohuizen
Contactgegevens	-	g.vanlohuizen@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

15 maart 2022
25 april 2022

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

Het antwoord op een vraag van het CDA in de raadsvergadering op maandag 24 januari 2022 over de differentiatie van grondprijzen.

Toelichting:

In 2018 heeft uw raad ingestemd met differentiatie van de grondprijzen in de gemeente Dalfsen. De raad is toen door wethouder van Leeuwen toegezegd in de toekomst geïnformeerd te worden over de motivatie van de prijsdifferentiatie en de gemeten effecten.

Mevrouw Ramerman (CDA) stelt in de raadsvergadering van 24 januari 2022 tijdens de behandeling van de uitgangspunten voor de Meerjarenprognose Grondexploitaties (MPG) de vraag of er een evaluatie gehouden is over de differentiatie in grondprijzen per kern. Wethouder Van Leeuwen zegt toe hier schriftelijk op terug te komen.

Ons antwoord hierop is:

Het door ons in 2018 aan uw raad toegezegde informeren, bestaat uit het periodiek uitvoeren van een extern onderzoek naar passende grondprijzen. Dit onderzoek bevat telkens de motivatie per kern voor de differentiatie in dat betreffende jaar.

Dit wordt vervolgens jaarlijks door ons geëvalueerd. Wij heroverwegen en herijken de grondprijzen dan naar marktconforme prijzen per kern. Hierover wordt u door ons ieder jaar via het RIS geïnformeerd.

Het meten van de effecten van de gehanteerde differentiaties is lastig (gebleken). Dit komt onder meer vanwege de grote vraag naar woningen en daarmee naar bouwgrond in de afgelopen jaren. Hierdoor kan onmogelijk worden vastgesteld of een andere differentiatie dan gekozen, tot andere effecten zou hebben geleid. Omgekeerd zou men ook kunnen zeggen dat het níet differentiëren zeker geen recht zou hebben gedaan aan de verschillen die er per kern zijn: zoals verschillen in voorzieningen, marktwaardes van woningen en daarmee grondprijzen, en prijzen van bedrijfspavementen.

Bijlagen:

Geen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de waarnemend gemeentesecretaris/alg. directeur
H.J. van der Woude