

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Voortgang Harmonisatie Kulturhusen
Portefeuillehouder	-	J.W. Uitslag (wethouder)
Domein	-	Samenleving
Contactpersoon	-	L. de Vries
Contactgegevens	-	l.devries@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

9 juli 2024
23 september 2024

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

De voortgang en ontwikkelingen ten aanzien van de harmonisatie van de subsidies van de Kulturhusen.

Toelichting:

Een Kulturhus is een plek waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten. De Kulturhusen leveren een zeer waardevolle bijdrage aan het maatschappelijk, cultureel en sportief klimaat van en voor onze inwoners. In het Beleidsplan preventiebeleid 'Dalfsen vitaal en veerkrachtig' hebben we de Kulturhusen aangewezen als een belangrijke plek van ontmoeting tussen verschillende groepen.

Eind 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met het gebruik van de methodiek van kengetallen om de toekomstige subsidies voor de Kulturhusen toe te kennen. Naast de methodiek van kengetallen omvat het raadsvoorstel een aantal onderwerpen die uitwerking behoeven. Deze memo behandelt de voortgang op deze onderwerpen. De onderwerpen worden middels constructief overleg met de Kulturhusen vormgegeven.

1. Harmonisatie van de maatschappelijke huurprijzen in ieder Kulturhus;

Tijdens het onderzoek naar de harmonisatie van subsidies aan de Kulturhusen heeft Onze Gebouwen geconstateerd dat er onderling veel verschil is in maatschappelijke huurtarieven tussen de verschillende kernen. Dit komt onder andere tot uiting in de huren voor maatschappelijke partners, zoals o.a. Saam en Bibliotheek, hetzelfde geldt voor de sportzaal-verhuur, waarbij een vereniging in de ene zaal een stuk goedkoper uit is dan in de andere.

Onze Gebouwen pleit bij de harmonisatie voor gelijke huren voor maatschappelijke partners, zodat deze verkapte subsidie uit de exploitaties van de Kulturhusen wordt gehaald. De uitwerking en het vaststellen van de tarieven is een bevoegdheid van het college.

De gesprekken over het maatschappelijk tarief zijn constructief, we verwachten begin september een besluit hierover te nemen. Dit houdt in dat subsidieverlening voor 2025 op basis van de harmonisatie van de huurtarieven van de maatschappelijke partners zal plaatsvinden.

Harmonisatie huurprijzen binnensportaccommodaties en sporthallen

Naar aanleiding van de harmonisatie is geconstateerd dat de huurprijzen m.b.t. de binnensportaccommodaties en sporthallen tussen de kernen variëren. Het college heeft opdracht gegeven voor een impact-analyse en een uitwerking van de effecten in verschillende scenario's. De analyse wordt momenteel uitgevoerd.

2. Actualisatie Duurzame MeerJaren OnderhoudsPlannen

Naast de maatschappelijke tarieven heeft de harmonisatie inzichtelijk gemaakt dat de huidige Duurzame Meerjaren Onderhoudsplannen van de Kulturhusen niet meer in lijn zijn met de reële

kosten. Dit heeft naar verwachting invloed op de toekomstige exploitaties van de Kulturhusen. De huidige exploitaties van de Kulturhusen kunnen deze kosten niet dragen. Door een gezamenlijke actualisatie van alle Duurzame MeerJaren OnderhoudsPlannen van de Kulturhusen uit te laten voeren, kan een onderlinge vergelijking tussen de Kulturhusen gemaakt worden.

Samen met de besturen van de Kulturhusen is er de uitvraag opgesteld zodat we de juiste resultaten uit het onderzoek krijgen. De opdracht is uitgezet bij drie externe bureaus. Na definitieve selectie kan het geselecteerde bureau aan de slag.

Wanneer de DMJOP's voor alle Kulturhusen en de bijbehorende financiële effecten bekend zijn, zullen wij u hierover informeren. Verwachting is dat dit in Q4 zal plaatsvinden, afhankelijk van hoe snel het bureau de resultaten kan leveren.

3. Kulturhus Hoonhorst

In de raadsmemo van maart jl. hebben we u geïnformeerd over de ontwikkelingen met betrekking tot dit traject. De Stuurgroep Hoonhorst is opgericht om te komen tot een Kulturhus (concept) in Hoonhorst. De Stuurgroep bestaat uit de voorzitters van het bestuur van het Kulturhus, Dorpscoöperatie Hoonhorst, stichting de Potstal, Plaatselijk Belang Hoonhorst en de Gemeente Dalfsen. In gezamenlijkheid worden door middel van constructieve overleggen verschillende scenario's verkend, uitgediept en zorgvuldig afgewogen.

Adviesbureau Onze Gebouwen, die ons ook bij de harmonisatie opdracht van de subsidies van de Kulturhusen heeft geadviseerd, adviseert hierbij. Op het moment dat de Stuurgroep een definitief model heeft gekozen, leggen wij dit aan u voor in de vorm van een concreet voorstel.

4. Privatisering Kulturhus de Mozaïek, Lemelerveld

Afgelopen tijd zijn we bezig geweest met het verkrijgen van een algemeen economisch belang besluit als juridische grondslag voor de privatisering van Kulturhus de Mozaïek. Nysingh advocaten heeft ons in dit traject begeleid met juridisch advies. Uit de laatste onderzoeken blijkt dat het voorgenomen AB besluit dat nodig is als juridische grondslag voor de overdracht, lastig te onderbouwen valt. Om die reden zijn we andere scenario's aan het onderzoeken. Dit heeft als gevolg dat het traject langere duurt dan verwacht.

Communicatie:

Bovenstaande onderwerpen worden in nauw overleg met de Kulturhus-besturen of, in het geval van Hoonhorst, met relevante stakeholders gedaan.

Vervolg:

Wanneer bovenstaande onderwerpen rijp zijn voor besluitvorming, leggen we ze aan u voor.

Bijlagen:

Geen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

Wvd. Burgemeester
H. Jager

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude