

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Vaststelling wijzigingsplan 'Meeleweg 78/78a'
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Andrea Klamer
Contactgegevens	-	a.klamer@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van	2 maart 2021
Behandeling in raadsvergadering van	29 maart 2021

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van: haar besluit om de 1e wijziging Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Meeleweg 78 vast te stellen.

Toelichting:

De initiatiefnemer is van plan om zijn bedrijfsperceel uit te breiden, door op het aangrenzend perceel achter het bestaande bedrijf een nieuwe bedrijfshal te bouwen. Volgens het huidige bestemmingsplan is dit niet mogelijk. In het moederplan (Chw bestemmingsplan kernen Dalfsen 2016) is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee college van burgemeester en wethouders bevoegd is de bestemming Groen te wijzigen in de bestemming Bedrijf.

De initiatiefnemer heeft eind 2019 een principeverzoek voor zijn bedrijfsuitbreiding ingediend. Begin 2020 hebben wij besloten hier medewerking aan te willen verlenen via de genoemde wijzigingsbevoegdheid. Eind 2020 hebben wij besloten om het ontwerp wijzigingsplan van 16 december 2020 tot en met 26 januari 2021 ter inzage te leggen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen. Ook betrokken overheidsinstanties hebben geen bezwaar tegen het plan.

Wij hebben dan ook besloten om het om wijzigingsplan vast te stellen.

Financiën:

Er is een ontwikkelingsovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd en wordt eventuele planschade afgewenteld op de initiatiefnemer. De leges voor de wijziging van bestemming worden in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Communicatie:

De initiatiefnemer wordt direct geïnformeerd over het collegebesluit. Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd in Kernpunten, de Staatscourant en op de website van de gemeente Dalfsen. De digitale versie van het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken worden gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Er wordt een digitale kennisgeving verzonden aan betrokken overheidsdiensten.

Vervolg:

Na de vaststelling van het plan, volgt er een beroepstermijn van zes weken. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan, is de kans klein dat er beroep wordt ingesteld bij de Raad van State. Na de beroepstermijn van zes weken is het plan onherroepelijk en kan de initiatiefnemer de omgevingsvergunning gaan aanvragen.

Bijlagen:

geen

de burgemeester
drs. E. van Lente

de waarnemend-gemeentesecretaris/directeur
H.J. van der Woude