

Informatie voor de raad

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Onderwerp | - | Uitvoering kaders duurzame energieopwekking eigen gebruik |
| Portefeuillehouder | - | A. Schuurman (wethouder) |
| Eenheid | - | Ruimtelijke Ontwikkeling |
| Contactpersoon | - | Joke Klink |
| Contactgegevens | - | j.klink@dalfsen.nl |
| Openbaarheid | - | Openbaar |

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

30 juni 2020
28 september 2020

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

De te volgen procedures voor energieopwekking eigen gebruik en deze ter kennisname te brengen aan de gemeenteraad (in antwoord op Toezegging T1047).

Toelichting:

Wethouder Schuurman heeft een toezegging gedaan om bij uw raad schriftelijk aan te geven of de initiatieven vlot verwerkt kunnen worden.

Nadat uw raad de “Kaders duurzame energieopwekking eigen gebruik” heeft vastgesteld zijn deze doorvertaald in beleidsregels. Deze beleidsregels moeten nu opgenomen worden in de bestemmingsplannen voor het Buitengebied en Kernen.

Voor het buitengebied worden de beleidsregels verwerkt in de regels van het 7e Verzamelplan Buitengebied. Voor het bestemmingsplan Kernen is een actualisatie nodig waarvan de voorbereidingen eind van dit jaar starten. Vaststelling van het geactualiseerde bestemmingsplan Kernen door uw gemeenteraad wordt verwacht in het najaar van 2021.

In de bijlage is aangegeven hoe we op dit moment mee kunnen werken aan aanvragen die binnenkomen voor de realisatie van een windturbine, totdat de beleidsregels verwerkt zijn in de regels van de bestemmingsplannen Buitengebied en Kernen.

Financiën:

De leges voor een omgevingsvergunning worden in rekening gebracht volgens de legesverordening.

Vervolg:

De aanvragen omgevingsvergunning voor kleine windturbines behandelen met de mogelijkheden die de bestemmingsplannen en de Wabo ons bieden en dus wettelijk mogelijk zijn.

Bijlagen: Overzicht van procedures voor het aanvragen van één of meer windturbines

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de adjunct-gemeentesecretaris
H.J. van der Woude

Overzicht van procedures voor het aanvragen van één of meerder windturbines

Buitengebied

Bestemming Agrarisch en Agrarisch met waarden

Windturbines tot 15m hoogte

1. Windturbines met een ashoogte tot 15m die binnen het bouwperceel worden gebouwd zijn bij recht toegestaan volgens het huidige bestemmingsplan en kunnen met een omgevingsvergunning met de reguliere procedure worden verleend.
2. Bij meerdere windturbines met een ashoogte tot 15m die binnen het zoekgebied worden gebouwd kan B&W afwijken van de regels en vergunning verlenen met de reguliere procedure (8 weken).
3. Als voor windturbines met een ashoogte tot 15m wordt aangetoond dat het vanwege windstromen noodzakelijk is de turbine verder van het erf te plaatsen, dan kan de turbine geplaatst worden
 - a. binnen het zoekgebied met een afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan met de reguliere procedure;
 - b. buiten het zoekgebied met een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure.

Verder moet uit een erfinrichtingsplan blijken dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing en het landschap.

Windturbines van 15m tot 20m

Voor windturbines met een ashoogte van 15m tot 20m is nog niets in de regels van het huidige bestemmingsplan opgenomen.

Momenteel zijn er dan ook de volgende mogelijkheden:

1. Afwachten tot het nieuwe verzamelplan (7^e verzamelplan) in werking is en vervolgens een omgevingsvergunning aanvragen;
2. Binnen de vastgesteld beleidsregels meewerken met een projectafwijkingsbesluit (vergunning met uitgebreide procedure).
3. Een windturbine van 20m tijdelijk toestaan met een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld 2 jaar, waarna deze na in werking van het 7^e verzamelplan opnieuw aangevraagd moet worden als wijzigingsaanvraag. Dit kan beide met de reguliere procedure.

Verder moet in alle gevallen uit een erfinrichtingsplan blijken dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing en het landschap.

Windturbines van 20m tot 25m

Voor windturbines met een ashoogte van 20m tot 25m moet aangetoond worden dat alleen een turbine met een as-hoogte van 20+ meter toereikend is voor de opwek ter grootte van het eigen energieverbruik, omdat er bijvoorbeeld obstructies zijn die de lagere luchtstromen belemmeren, zoals bomen of bebouwing;

Verder gelden de volgende regels:

- a. er moet aangetoond worden dat er een combinatie wordt gemaakt met zonne-energie voor de opwek ter grootte van het eigen energieverbruik, waarbij geldt dat;
 1. dit bij voorkeur zon op dak moet zijn;
 2. indien zon op dak niet haalbaar is, dit via een zonnenveld op eigen erf moet zijn.
- b. bij de plaatsing van de windturbine gelden dezelfde voorwaarden als voor windturbines met een as-hoogte van 20 meter of lager o.a. wat betreft landschappelijke inpassing.

Meewerken aan realisatie van deze windturbines kan alleen met een projectafwijkingsbesluit (omgevingsvergunning met uitgebreide procedure).

Kernen

In het huidige bestemmingsplan Kernen zijn algemene gebruiksregels opgenomen voor bouw en gebruik van installaties voor de opwekking en levering van duurzame energie zoals zonnepanelen en windturbines voor eigengebruik binnen alle bestemmingen.

Voor windturbines geldt bij recht dat:

1. de plaatsing van windturbines moet uitsluitend op gebouwen plaatsvinden.
2. de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 1,5m boven het dak van het gebouw, dit kan met de reguliere procedure voor een omgevingsvergunning.

3. via een afwijking mag deze bouwhoogte maximaal 1,8m boven het dak bedragen.
4. Op het bedrijventerrein kunnen grotere windmolens gerealiseerd worden via een afwijkingmogelijkheid tot maximaal 5 m boven het dak van het gebouw.

Nadat de beleidsregels in het bestemmingsplan Kernen zijn opgenomen wordt de mogelijkheid kleine windturbines toe te staan bij de bestemmingen Bedrijventerrein, Recreatie en Sport toegevoegd. Dit wordt mogelijk gemaakt voor windturbines tot 15m hoogte en via een afwijkingmogelijkheid tot ashoogte 20m.

Op dit moment zijn er vanuit de Wabo de volgende mogelijkheden om kleine windturbines te plaatsen:

1. Meewerken met een projectafwijkingbesluit (vergunning met uitgebreide procedure).
2. Voor windturbines met een hoogte van maximaal 15m en windturbines met een hoogte tot 20m deze tijdelijk toestaan met een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld 2 jaar, waarna deze na in werking van het bestemmingsplan Kernen opnieuw aangevraagd moet worden als wijzigingsaanvraag.

Windturbines van 20m tot 25m

Voor windturbines met een ashoogte van 20m tot 25m moet aangetoond worden dat alleen een turbine met een as-hoogte van 20+ meter toereikend is voor de opwek ter grootte van het eigen energieverbruik, omdat er bijvoorbeeld obstructies zijn die de lagere luchtstromen belemmeren, zoals bomen of bebouwing;

Verder gelden de volgende regels:

- c. er moet aangetoond worden dat er een combinatie wordt gemaakt met zonne-energie voor de opwek ter grootte van het eigen energieverbruik, waarbij geldt dat;
 3. dit bij voorkeur zon op dak moet zijn;
 4. indien zon op dak niet haalbaar is, dit via een zonneveld op eigen erf moet zijn.
- d. bij de plaatsing van de windturbine gelden dezelfde voorwaarden als voor windturbines met een as-hoogte van 20 meter of lager o.a. wat betreft landschappelijke inpassing.

Meewerken aan realisatie van deze windturbines kan alleen met een projectafwijkingbesluit (omgevingsvergunning met uitgebreide procedure).

Verder moet in alle gevallen uit een erfinrichtingsplan blijken dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing en het landschap.