

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Uitgifte bouwgrond starterswoningen in CPO Oudleusen
<b>Portefeuillehouder</b>	-	A. Schuurman (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Contactpersoon</b>	-	Bertus Berkhoff
<b>Contactgegevens</b>	-	b.berkhoff@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

<b>Behandeld in collegevergadering van</b>	11 januari 2022
<b>Behandeling in raadsvergadering van</b>	24 januari 2022

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van: de uitgifte van bouwgrond in het plan Muldersweg (Oudleusen) voor de realisatie van in eerste instantie 4 starterswoningen (sociale koopwoningen) in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO).

### **Toelichting:**

De woningmarkt kent een enorme krapte. Voor de financieel minder draagkrachtige starter is er vrijwel geen aanbod op de woningmarkt. Door het toenemende aantal éénpersoonshuishoudens zijn er meer kleinere, betaalbare woningen nodig.

In de woonvisie gemeente Dalfsen 2019-2024 wordt hier aandacht aan geschonken en worden maatregelen getroffen om alle inwoners een eerlijke kans te geven op de woningmarkt. Zo is er bij de uitgifte specifieke aandacht voor starters, zullen er vraaggericht (kleine) woningen voor starters worden gebouwd en is de starterslening onlangs uitgebreid met nieuwbouw.

Met Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) proberen wij verdere invulling te geven aan deze maatregel. CPO is een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouwproject.

Begin 2021 is gestart met een pilot CPO van 22 woningen in Lemelerveld en medio 2021 van 10 woningen in Nieuwleusen. De opgedane ervaringen en reacties vanuit Lemelerveld en Nieuwleusen zijn bijzonder positief.

Gelijktijdig bereikten ons ook vele verzoeken om betaalbare starterswoningen vanuit de kern Oudleusen. Op 8 december jl. vond daar een (digitale) informatiesessie over CPO plaats voor (ca. 20) belangstellenden. De inschrijving voor de uitgifte van bouwgrond voor in eerste instantie 4 woningen in het plan Muldersweg start op 17 januari 2022.

### **Vervolg:**

Start inschrijving	17 januari 2022
Sluiting inschrijving	30 januari 2022
Loting door notaris	n.n.t.b. (half februari)
Starten gesprekken met ingelote deelnemers	n.n.t.b.

### **Communicatie:**

De inschrijving wordt bekendgemaakt in KernPunten, op social media en de website. De voor de informatiesessie geregistreerde geïnteresseerden worden per mail geïnformeerd.

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester  
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/algemeen directeur  
Ing. S.A.D.C. van Geffen