

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Tijdelijke huisvesting Agnieten College
<b>Portefeuillehouder</b>	-	J.W. Uitslag (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Maatschappelijke Ondersteuning
<b>Contactpersoon</b>	-	Leo Kortstee
<b>Contactgegevens</b>	-	l.kortstee@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

**Behandeld in collegevergadering van**  
**Behandeling in raadsvergadering van**

30 juni 2020  
28 september 2020

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van het gebruik van één lokaal in gebouw de Driehoek door het Agnieten College met ingang van schooljaar 2020/2021:

### **Toelichting:**

- inleiding

Het aantal leerlingen op het Agnieten College neemt toe. De school is gebouwd voor 210 leerlingen, terwijl er nu 254 leerlingen (teldatum 1 oktober 2019) zijn en dit worden er vanaf het nieuwe schooljaar 2020/2021: 260. Dit is veel meer dan de 10% groei (tot in totaal 231 leerlingen) die het Agnieten College op basis van onderwijswet- en regelgeving en de gesloten gebruiksovereenkomst met bestuur Stichting Agnieten College geacht wordt zelf op te vangen. De rek is er nu echt uit en vanaf volgend schooljaar (medio augustus) is er tijdelijk een extra leslokaal noodzakelijk. Gekeken is of er in Kulturhus de Spil op eenvoudige wijze in pandig mogelijkheden zijn voor realisatie van een extra leslokaal. Theoretisch zijn er mogelijkheden, maar niet eenvoudig te realiseren en niet acceptabel voor het Agnieten College. Vervolgens is op 19 juni met het Agnieten College gekeken naar mogelijkheden in gebouw de Driehoek. Uit dit bezoek bleek dat, zonder aanpassingen, het leegstaande lokaal prima tijdelijk gebruikt kan worden als klaslokaal door het Agnieten College.

- toepassen geldende wet- en regelgeving op situatie Agnieten College

Als sprake is van ruimtegebrek bij scholen is uitgangspunt dat door het betreffende schoolbestuur gekeken wordt naar mogelijkheden van medegebruik in de directe omgeving (Verordening onderwijshuisvesting). In dit geval is de gemeente ook aan zet omdat het Agnieten College de vergoeding van het rijk doorsluis naar Kulturhus de Spil voor het gebruik van de benodigde ruimtes. Dit is vastgelegd in de gebruiksovereenkomst met bestuur Stichting Agnieten College.

Een geschikte ruimte is gevonden in een leegstand lokaal van gebouw de Driehoek. Het schoolgebouw Obs. de Tweemaster dat ook in de directe nabijheid staat, leent zich i.v.m. kleine klaslokalen en indeling gebouw niet voor medegebruik door het Agnieten College. Zoals aangegeven, zijn wij als gemeente in dit geval aan zet om over het medegebruik afspraken te maken met de betrokken verhuurder. Het Agnieten College wil duidelijkheid om zo snel mogelijk het lokaal in te kunnen richten en zich voor te bereiden op start nieuw schooljaar 2020/2021 vanaf medio augustus 2020.

- als gemeente zijn wij eigenaar/verhuurder van gebouw de Driehoek

Als gemeente zijn wij eigenaar en verhuurder van gebouw de Driehoek. Op dit moment staat er één lokaal en een andere ruimte in de Driehoek leeg. Er zijn potentieel geïnteresseerden, maar er is reeds aangegeven (ook richting u als gemeenteraad) dat deze ruimte wordt gereserveerd voor het Agnieten College.

- gebruikelijk tarief bij medegebruik door scholen

Bij medegebruik van schoolgebouwen door scholen is de Regeling verhuur en medegebruik schoolgebouwen en -terreinen gemeente Dalfsen van toepassing. De tariefstelling voor dit medegebruik betreft de rijksvergoeding exploitatiekosten. Wij hanteren dit tarief bij medegebruik

gebouw de Driehoek door het Agnieten College.

- zorgen dat het Agnieten College van start kan bij begin schooljaar  
De leegstaande ruimte in gebouw de Driehoek voldoet, als leslokaal. Er hoeven geen bouwkundige aanpassingen te worden aangebracht. Wel heeft het Agnieten College tijd nodig om dit lokaal gebruiksklaar te maken, waarbij zij zelf zorgdraagt voor inrichting lokaal met meubilair en evt. andere punten, zoals internetverbinding,

- reeds ondernomen stappen en nog schriftelijk vast te leggen afspraken  
Inmiddels heeft overleg plaatsgevonden met St. Kulturhus de Spil en het Agnieten College over ingebruikgeving van deze extra ruimte in gebouw de Driehoek. Afgesproken is dat St. Kulturhus de Spil het leegstaande lokaal in gebouw de Driehoek in beheer krijgt en daarvoor de exploitatievergoeding, minus de schoonmaak betaalt aan de gemeente. Conform de algemene werkwijze tussen Kulturhus de Spil en het Agnieten College geeft Kulturhus de Spil dit lokaal in gebruik bij het Agnieten College. Deze afspraken moeten nog schriftelijk worden vastgelegd.

- tijdsduur tijdelijke huisvesting

Hierbij is de duur van de tijdelijke huisvesting niet duidelijk. Wel is de verwachting dat het extra lokaal voor enkele jaren noodzakelijk is. Met het Agnieten College zullen we komend jaar een geactualiseerde leerlingenprognose maken.

#### **Financiën:**

Pas binnen de begroting

In de Perspectiefnota is bij het gebouw de Driehoek rekening gehouden met leegstand. Dit betekent dan ook dat het in medegebruik geven aan het Agnieten College van het leegstaande lokaal in gebouw de Driehoek niet leidt tot een tekort. Hierbij is ook de verwachting dat de exploitatievergoeding minimaal toereikend is voor de met het gebruik gaande kosten. Gelet op de bezuinigingen zal er in ieder geval naar gestreefd worden e.e.a. budgettair neutraal te laten verlopen.

#### **Communicatie:**

Naast overleg met St. Kulturhus de Spil en het Agnieten College zijn de huurders van gebouw de Driehoek (Doomijn en Prokino) inmiddels geïnformeerd over het gebruik van het leegstaande lokaal door het Agnieten College.

#### **Bijlagen:**

Geen

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester  
drs. E. van Lente

de adjunct-gemeentesecretaris  
H.J. van der Woude