

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Termijn indienen ontwerpbestemmingsplannen voor inwerkingtreding Omgevingswet
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Jeffrey Langejans, Marit Gorter
Contactgegevens	-	j.langejans@dalfsen.nl, m.gorter@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

19 juli 2022
26 september 2022

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van haar besluit om de werkwijze openbaar te maken dat concept ontwerpbestemmingsplannen die uiterlijk vier maanden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden ingediend nog volgens de Wro in procedure kunnen worden gebracht. Concreet betekent dit dat uiterlijk op de bijbehorende grensdatum (nu nog 1 september) een volledig concept ontwerpbestemmingsplan ingediend moet worden.

Op 1 januari 2023 treedt (naar verwachting) de Omgevingswet in werking. Als de Omgevingswet in werking is getreden, werken we niet meer met bestemmingsplannen maar met omgevingsplannen. Als een concreet initiatief niet binnen het omgevingsplan (of bestemmingsplan) past, dan moet of het omgevingsplan gewijzigd worden of er moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor afwijken van het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Deze laatste lijkt relatief veel op het nu bekende projectafwijkingsbesluit (omgevingsvergunning uitgebreide procedure), behalve dat de beslistermijn verkort wordt van 26 weken naar 8 weken. Het is nog niet geheel duidelijk hoe een omgevingsplan eruit moet komen te zien. De gemeente werkt op dit moment zelf aan een pilot voor het plangebied van Oudleusen, om hier ervaring mee op te doen.

Als voor inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd blijft het oude recht van toepassing tot het bestemmingsplan van kracht is. Dit, plus de wetenschap dat het nog niet geheel duidelijk is hoe een omgevingsplan er precies uit moet zien, zal er naar verwachting voor zorgen dat initiatiefnemers met concrete plannen nog vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet een concept ontwerpbestemmingsplan willen indienen. Bovendien komen er ook geen verzamelplannen voor het buitengebied meer, waardoor initiatiefnemers in ieder geval in het buitengebied nu voor losse procedures moeten kiezen.

Om te voorkomen dat er te weinig tijd is voor een zorgvuldige voorbereiding van bestemmingsplanprocedures, dit een onwerkbaar werkdruk op de eenheid RO veroorzaakt in de maanden voor inwerkingtreding van de Omgevingswet en om duidelijk te verschaffen richting initiatiefnemers, is het wenselijk om belanghebbenden actief te informeren over de (on)mogelijkheden voor terinzagelegging van ontwerpbestemmingsplannen voorafgaand aan inwerkingtreding van de Omgevingswet. Meerder gemeenten zijn Dalfsen inmiddels voorgegaan in het stellen van een datum tot wanneer nog ontwerpbestemmingsplannen ingediend kunnen worden.

De inwerkingtreding van de Omgevingswet is al enkele keren uitgesteld. Ook nu zijn er weer signalen die erop wijzen dat inwerkingtreding wederom zal worden uitgesteld. Hieruit volgt dat het hanteren van een vaste datum niet toekomstbestendig is. Het hanteren van een termijn voorafgaand aan inwerkingtreding gebaseerd op daadwerkelijke behandeltermijnen uit de praktijk, is ook bij verder uitstel nog passend en werkbaar.

Financiën:

N.v.t.

Communicatie:

In overleg met onze communicatieadviseurs is gekozen voor verschillende vormen van communicatie. In de eerste plaats worden veel-aanvragers en adviesbureaus waar veel mee wordt samengewerkt gericht per mail geïnformeerd over de bedoelde termijn. Daarnaast wordt een algemeen persbericht uitgedaan via de sociale en de lokale media (DalfsenNet, De Dalfser Marskramer etc.). Op deze manier kan iedereen kennis nemen van deze termijn, waarbij extra aandacht uitgaat naar de meest relevante belanghebbenden (veel-aanvragers en adviesbureaus).

Vervolg:

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt de noodzaak tot het hanteren van de voorgestelde termijn. Dit kan t.z.t. voor zover noodzakelijk ook worden gecommuniceerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude