

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Structuurvisie Dalfsen West
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	David Roemers
Contactgegevens	-	d.roemers@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

20 oktober 2020
23 november 2020

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

Wij zijn akkoord gegaan met ter inzage legging van het ontwerp van de structuurvisie voor een periode van 6 weken. In deze periode wordt een digitale informatie bijeenkomst georganiseerd, waarvoor u als raad ook een uitnodiging ontvangt.

Toelichting:

De ontwikkeling van de uitbreidingswijk Oosterdalfsen gaat voorspoedig. Bij de laatste uitgifte zijn alle kavels voorlopig verkocht. Verwacht wordt dat in de loop van 2020 alle kavels definitief zijn uitgegeven. Om deze reden wordt momenteel het bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord opgesteld om zo aan de woningvraag te kunnen blijven voldoen. Om ook na dit bestemmingsplan woningbouw kavels te kunnen uitgeven, wordt inmiddels gekeken naar toekomstige woningbouwlocaties rondom de kern Dalfsen.

Ten behoeve van deze toekomstige woningbouwlocaties rondom Dalfsen is de notitie 'Omgevingsaspecten toekomstige woonuitbreiding Dalfsen' (23 oktober 2018) opgesteld. Uit deze notitie is naar voren gekomen dat de gronden aan de westzijde van Dalfsen en ten zuiden van Ankum na afronding van de wijk Oosterdalfsen, inclusief Oosterdalfsen noord, het meest geschikt zijn voor toekomstige woonuitbreiding.

Voor het gebied ten westen van Dalfsen is daarom op 19 februari 2018 een voorkeursrecht gevestigd zodat hier in de toekomst woningbouw kan worden gerealiseerd. Dit gebied is later ingeperkt tot een plangebied van ca. 17 hectare.

Op 19 februari 2021 vervalt het gemeentelijke voorkeursrecht voor het gebied ten zuiden van Ankum en ten westen van de kern Dalfsen. Om het voorkeursrecht op deze potentiële uitbreidingslocatie van Dalfsen gevestigd te houden, is een structuurvisie of bestemmingsplan noodzakelijk. Aangezien de (ontwerp)Omgevingsvisie Dalfsen, die ook de basis van het voorkeursrecht kan vormen, niet voor 19 februari 2021 is vastgesteld, is de ontwerp structuurvisie opgesteld. Hierbij zij opgemerkt dat het een lichtversie is en alleen bedoeld is om het voorkeursrecht te bestendigen. Deze vervalt vervolgens weer wanneer de nieuwe Omgevingsvisie wordt vastgesteld.

Communicatie:

De ontwerp structuurvisie wordt gedurende een periode van 6 weken voor inspraak ter inzage gelegd. Een ieder is in de gelegenheid om te reageren op dit ontwerp. Dit kan zowel mondeling als schriftelijk. Een wettelijk recht op het indienen van zienswijzen en / of het maken van bezwaar is niet van toepassing.

De ingebrachte reacties worden aangeboden aan uw gemeenteraad samen met het raadsvoorstel tot vaststellen van de structuurvisie.

In de periode van ter inzage legging wordt een (digitale) inloopbijeenkomst georganiseerd voor alle belangstellenden, zoals hierboven is aangegeven. Van belang hierbij is dat duidelijk gecommuniceerd wordt dat deze structuurvisie als doel heeft de gevestigde voorkeursrechten te kunnen verlengen. De definitieve keuzes over uitbreidingsrichtingen voor de kernen worden gemaakt in het lopende traject van de Omgevingsvisie.

Vervolg:

Na de periode van ter inzage legging en inspraak wordt een raadsvoorstel voorgelegd aan uw raad. Aan de agendacommissie wordt gevraagd om behandeling van dit voorstel in uw raadsvergadering van februari 2021. Deze planning maakt het nog mogelijk dat de raad uiteindelijk in februari 2021 de structuurvisie vaststelt. De voorkeursrechten zijn daarmee met een periode van drie jaar verlengd.

Bijlagen:

Geen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de waarnemend gemeentesecretaris
H.J. van der Woude