

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Stand van zaken deelprojecten IHP primair onderwijs
Portefeuillehouder	-	J.W. Uitslag (wethouder)
Domein	-	Samenleving
Contactpersoon	-	J. Goejer
Contactgegevens	-	j.goejer@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

2 juli 2024
23 september 2024

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:
de stand van zaken en procesvoortgang van de deelprojecten van het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs 2022-2038.

Toelichting;

In december 2021 is door uw raad het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs 2022-2038 vastgesteld. Het IHP schetst het kader, inclusief prioritering en tijdpad, voor het toekomst gereed maken van schoolgebouwen voor primair onderwijs.

In juni 2023 bent u door middel van een raadsmemo geïnformeerd over de stand van zaken van de deelprojecten Dalfsen (west), Nieuwleusen en Lemelerveld. Met de nu voorliggende memo beogen wij u nader te informeren over het proces van de drie IHP projecten.

IHP Project Dalfsen (West)

Opgave

Voor Dalfsen richt het IHP de aandacht in de eerste plaats op de scholen de Polhaar en het Avontuur. De opgave betreft het realiseren van voldoende ruimte voor het toegenomen aantal leerlingen van de Polhaar. Prognoses wijzen uit dat het aantal leerlingen van de Polhaar de mogelijkheden van het huidige (hoofd)gebouw van de Polhaar zal blijven overstijgen. Dit leidt tot de vraag naar structurele uitbreiding van capaciteit.

Bij het Avontuur is geconstateerd dat vervanging van het gebouw noodzakelijk is, gezien de matige bouwkundige kwaliteit van het schoolgebouw. In het IHP wordt voorgesteld om beide opgaven te combineren en daartoe (vervangende) nieuwbouw te realiseren.

Stand van zaken

In de voortgangsmemo van juni 2023 wordt mededeling gedaan van de ontwikkeling van een visie op samenwerking door de betrokken schoolbesturen en scholen opgenomen. Tevens is de startbijeenkomst van november 2022 vermeld, waarin toelichting is gegeven op de opgave voor deze scholen. Daarbij waren de aanwezigen in de gelegenheid wensen, aandachtspunten en suggesties voor de onderwijsopgave in Dalfsen aan te geven. Ook is vermeld dat na de inventarisatie van de suggesties meerdere locaties voor verkenning in aanmerking komen. Omdat daarbij sprake is van enkele locaties in particulier bezit vraagt dit om zorgvuldigheid in het vervolgproces.

Sinds de vorige raadsmemo zijn de potentiële locaties nader in beeld gebracht. Zo is er bijvoorbeeld gekeken naar mogelijkheden om locaties vrij te maken of te verwerven. Met de schoolbesturen is in beeld gebracht welke (combinaties van) scholen met het oog op de toekomst op de diverse locaties mogelijk zijn. Vervolgens zijn deze potentiële scenario's met elkaar vergeleken op basis van criteria uit het IHP. Daarbij is verder gekeken dan de tweedeling Dalfsen West en Oost zoals in het IHP opgenomen, om te voorkomen dat een optimale duurzame mogelijkheid buiten beeld zou blijven. Dit onderzoek heeft gezien de omvang en de gevraagde zorgvuldigheid meer tijd in beslag genomen dan verwacht. Inmiddels heeft de verkenning geleid tot enkele realistische voorkeursscenario's die nader in beeld worden gebracht.

We verwachten hier nog enige tijd voor nodig te hebben. Gezien de betrokkenheid van externe partijen is in deze fase niet mogelijk om meer in detail te treden.

IHP project Nieuwleusen

Opgave

De opgave volgens het IHP is om gezamenlijke vervangende nieuwbouw voor de Zaaier, de Wegwijzer en de Planthof te realiseren. Bij voorkeur in de nabijheid van de te verbeteren Tweemaster (binnenklimaat) in het middengebied van Nieuwleusen. Daarbij kan, in verband met de behoefte aan extra capaciteit van het Agnieten College (vanwege groei van het aantal leerlingen) de Tweemaster ook bij de nieuwbouw worden betrokken.

Stand van zaken

De startbijeenkomst van november 2022 in Nieuwleusen heeft een flink aantal opmerkingen, ideeën en suggesties van bezoekers (inwoners) opgeleverd. Daaronder ideeën voor locaties voor één of meer scholen. Daarnaast ook suggesties en ideeën voor het onderwijs, omgeving en verkeer. Het proces dat heeft geleid tot de door uw raad vastgestelde Toekomstvisie burgemeester Backxlaan e.o. heeft informatie opgeleverd met betrekking tot de locatiekeuze voor de scholen, die we ook bij de verkenning betrekken.

Samen met de schoolbesturen zijn de mogelijkheden en ideeën nader verkend. Inmiddels is een afweging gemaakt waarbij realisatie in het middengebied van Nieuwleusen de voorkeur heeft. Op 5 juni zijn belangstellenden in Nieuwleusen geïnformeerd over de stand van zaken.

Daarbij is aangegeven dat wij er naar streven om aan uw raad in oktober 2024 een voorstel voor te leggen met betrekking tot locatie van nieuwbouw, betrokken scholen en benodigde middelen. Bij het voorstel worden de reacties die we tijdens of naar aanleiding van deze bijeenkomst hebben ontvangen betrokken.

IHP project Lemelerveld

Opgave

Passend in de beleidsvisie van het IHP, is de opgave uitgesproken om de vorming van één gezamenlijk Kind- en Educatie Cluster voor zo'n 400 leerlingen te onderzoeken

Stand van zaken

De startbijeenkomst voor het IHP onderdeel Lemelerveld heeft in februari 2024 plaatsgevonden. Evenals bij de startbijeenkomsten Dalfsen en Nieuwleusen is tijdens deze inwoners bijeenkomst gevraagd naar ideeën, wensen en suggesties van de inwoners. Dit heeft onder andere suggesties voor een groot aantal locaties opgeleverd, die momenteel nader in beeld worden gebracht.

Financiën:

Voor onderzoek, ondersteuning en communicatie in de huidige fase van de projecten IHP heeft uw raad middelen beschikbaar gesteld. Deze memo heeft dan ook geen financiële gevolgen.

Communicatie:

De inhoud van deze memo zal, na beschikbaarstelling aan de gemeenteraad tevens op de gemeentelijke webpagina over de ontwikkeling van schoolgebouwen worden geplaatst.

Vervolg:

Aan uw raad wordt per IHP project een voorstel met betrekking tot locatie(s) en betrokken scholen aangeboden, waarbij tevens gevraagd wordt een besluit te nemen over een voorbereidingskrediet.

Bijlagen:

geen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de locoburgemeester
A. Schuurman

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude