

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Realiseren hospice/logeerhuis Lemelerveld
Portefeuillehouder	-	J. Uitslag (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Pelle Elzinga
Contactgegevens	-	p.elzinga@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

5 september 2023
25 september 2023

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

Het voornemen om in principe mee te werken aan het wijzigen van de bestemming op het perceel Blikman Kikkertweg 1 in Lemelerveld.

Toelichting:

Initiatiefnemers willen in de kern Lemelerveld een hospice/logeerhuis realiseren. Voor ouderen, hulpbehoevenden en stervenden is het op dit moment niet mogelijk om in Lemelerveld te blijven wanneer dit nodig of wenselijk is. Lemelervelders zijn voor een verblijf in een hospice of voor een vorm van respijtzorg aangewezen op buurtdorpen of, als dichtbij geen plaats is, verder van huis. Het gevolg, met name voor ouderen en alleenstaanden, is dat bezoek van familie en vrienden dan niet altijd mogelijk is.

De initiatiefnemers hebben lokale kennis en sluiten aan bij de vraagstukken die binnen Lemelerveld leven. De plaatselijke betrokkenheid van de initiatiefnemers zorgt voor een groot verantwoordelijkheidsniveau om het combinatiehuis van hospice en respijtzorg te laten slagen.

Initiatiefnemers hebben voor het realiseren van het initiatief van een lokale familie een woning aangeboden gekregen. Aangezien de betreffende locatie, Blikman Kikkertweg 1, op dit moment een woonbestemming heeft past het initiatief op dit moment niet binnen het bestemmingsplan. Om het combinatiehuis op te kunnen richten moet de woonbestemming omgezet worden naar een maatschappelijke bestemming.

Financiën:

Het besluit heeft geen fiscale en financiële gevolgen.

Communicatie:

Initiatiefnemers hebben een bijeenkomst georganiseerd voor de omwonenden. Hier zijn uitsluitend positieve reacties op gekomen.

Vervolg:

Initiatiefnemers vragen een omgevingsvergunning aan voor het oprichten van het hospice/ logeerhuis. Hieraan wordt meegewerkt met afwijking van het gebruik op het perceel waardoor het initiatief gerealiseerd kan worden binnen de bestemming 'Wonen'. Om de activiteit in overeenstemming met het bestemmingsplan te krijgen wordt de bestemming bij een volgende herziening van het bestemmingsplan ambtelijk gewijzigd in 'Maatschappelijk'. Na deze wijziging is er een hospice/logeerhuis aanwezig binnen de bestemming 'Maatschappelijk', dit is ruimtelijk gezien gewenst.

Bijlagen:
Geen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/algemeen directeur
H.J. van der Woude