

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Formaldehydewoningen VechtHorst
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Maatschappelijke Ondersteuning/ Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Nathalie van de Pol en Edwin Saathof
Contactgegevens	-	n.vandepol@dalfsen.nl / e.saathof@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

7 februari 2023
20 februari 2023

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van de beantwoording van de motie "Informatievoorziening alle formaldehyde woningen VechtHorst" d.d. 23 januari 2023.

Toelichting:

In de raadsvergadering van 23 januari jl. is de motie "Informatievoorziening alle formaldehyde woningen VechtHorst" aangenomen. Hierin wordt het college verzocht om VechtHorst op te roepen het totale woningbestand te onderzoeken op formaldehyde, duidelijke afspraken te maken over informatievoorziening naar inwoners, en de raad uiterlijk 6 februari te informeren. De motie is door ons aan VechtHorst voorgelegd. De reactie van VechtHorst hierop is te vinden in de bijlage (pagina 2).

Het college is en blijft voortdurend in gesprek met VechtHorst om een vinger aan de pols te houden in dit dossier. Het eerstvolgende moment waarop meer duidelijk moet worden is medio maart als de uitkomsten bekend worden van het onderzoek dat VechtHorst laat uitvoeren. Dan informeert VechtHorst ons ook over het vervolg. We zullen u als raad daarna ook informeren.

Bijlage:

Reactie VechtHorst op motie formaldehydewoningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude

BIJLAGE: REACTIE VECHTHORST OP MOTIE FORMALDEHYDEWONINGEN

Ontvangen signalen

U geeft aan dat u veel signalen heeft ontvangen dat bewoners onvoldoende zijn meegenomen in het proces en gezondheidsrisico's onvoldoende in beeld zijn. VechtHorst reageert als volgt:
"Waar het gaat om de betreffende appartementen aan Kievitsbloem/Grasklokje herkennen wij dit niet."

Onderzoeken

De raad roept VechtHorst op om het gehele woningbestand te onderzoeken op formaldehyde. De reactie van VechtHorst luidt:

"De GGD en wij zien hier geen aanleiding toe. De oproep is onredelijk gelet op de omvang van het totale woningbestand van VechtHorst in de gemeente Dalfsen (ong. 1.800 woningen) in relatie tot de specifieke aard van de klachten. De problematiek qua klachten speelt alleen in de genoemde appartementen aan Kievitsbloem en Grasklokje en niet elders. Bovendien komt formaldehyde voor bij vrijwel ieder huis, omdat het wordt gebruikt in onder meer bouwmaterialen, laminaat, meubels en speelgoed.

Uit de gedane metingen in de woningen en extra steekproeven blijkt ook dat de concentratie formaldehyde onder de norm zit. We gebruiken daarbij een norm van 40 µg/m³ op advies van de GGD. Die heeft aan het RIVM gevraagd bij welke waarde van formaldehyde het veilig is om terug te keren naar de woning. Het RIVM kwam met het advies om de grenswaarde van 50 µg/m³ te gebruiken. Vanwege de mogelijke meetonauwkeurigheid heeft de GGD ons een scherpere richtwaarde geadviseerd.

We laten op dit moment deskundig onderzoek doen naar oplossingen voor de problemen met formaldehyde in de betreffende appartementen. De resultaten hiervan verwachten we medio maart a.s. Op basis van dit onderzoek moet duidelijk worden welke maatregelen nodig zijn om de problematiek op te lossen."

Gezondheidsrisico's en beheersmaatregelen

De raad roept VechtHorst op om eventuele gezondheidsrisico's in beeld te brengen en beheersmaatregelen te nemen. VechtHorst antwoordt hierop:

"Het in beeld brengen van gezondheidsrisico's is een taak voor de GGD en niet aan ons. De GGD kent de gezondheidsrisico's bij de appartementen aan de Kievitsbloem en het Grasklokje. Tot nu toe hebben we in overleg met de GGD al de nodige beheersmaatregelen genomen, waaronder de meest ingrijpende: het uithuizen van de bewoners. De onderzoeken die we nu laten doen, moeten uitwijzen welke maatregelen we nog meer moeten nemen."

Communicatie/informatievoorziening

De raad roept VechtHorst op om de informatievoorziening naar de bewoners te verbeteren. De reactie van VechtHorst is:

"We hebben voortdurend rechtstreeks contact met de bewoners via verschillende kanalen, zoals persoonlijke gesprekken en brieven. We informeren hen steeds direct over nieuwe ontwikkelingen en bespreken die ook met hen. Dat doen we in nauw overleg en samen met de GGD. We zetten dit voort. Daarnaast hebben we nauw contact met de GGD en de gemeente over ontwikkelingen en het lopende proces."