

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Procedure omgevingsvergunning onder de Omgevingswet
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Domein	-	Ruimte
Contactpersoon	-	Jannie van Beesten
Contactgegevens	-	j.vanbeesten@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

22 oktober 2024
11 november 2024

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van de procedure rondom aanvragen omgevingsvergunning sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Door inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zijn procedures gewijzigd en ziet het college en uw gemeenteraad na vaststelling van de stedenbouwkundige visie plannen van minder dan 12 woningen niet meer voor advies of vaststelling. Volgens het delegatie- en mandaatstatuut wordt een aanvraag omgevingsvergunning onder mandaat verleend of geweigerd door de medewerker vergunningverlening.

Toelichting:

Aanleiding

Tijdens Het Gesprek van 19 september zijn er vragen gesteld over de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor de sloop van de bebouwing en bouw van 8 woningen op het perceel Ds Smitslaan 5. Door de ChristenUnie werd vervolgens de vraag gesteld hoe het nu zit met de besluitvorming.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De omgevingswet heeft onder andere als doel snellere besluitvorming en eenvoudigere procedures. Procedures die voorheen onder de Wabo/Wro werden afgehandeld met de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met een beslistermijn van 6 maanden kunnen vanaf 1 januari met de verkorte reguliere procedure worden afgehandeld. Plannen die in strijd zijn met ons (tijdelijk deel) omgevingsplan kunnen met de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden aangevraagd. Hiervoor geldt de reguliere beslistermijn van 8 weken.

BOPA's die overeenkomstig de door de gemeenteraad op 27 november 2023 vastgestelde leidraad "Adviesrecht en participatieplicht bij buitenplanse afwijkingen van het omgevingsplan 2023" (raadsbesluit RIS/1397) zijn vermeld worden als zodanig ter besluitvorming aan het college en voor bindend advies aan de gemeenteraad voorgelegd. O.a. is in de nota verwerkt dat het bouwen van meer dan 11 nieuwe woningen bindend advies moet worden gevraagd van de gemeenteraad, tenzij de gemeenteraad bij vaststelling van de stedenbouwkundige visie heeft besloten af te zien van zijn adviesrecht en het plan volgens de vastgestelde stedenbouwkundige visie is uitgewerkt.

	Tot en met 11 woningen	12 of meer woningen
Stedenbouwkundige visie	Vaststelling door raad	Vaststelling door raad
Voor vervolg, één van de volgende opties:		
1. Vergunning voor BOPA	Geen adviesrecht raad in formele procedure	Adviesrecht raad, tenzij bij vaststelling stedenbouwkundige visie hiervan wordt afgezien
2. Wijziging Omgevingsplan	Vaststelling door raad	Vaststelling door raad

Dit betreft in ieder geval het project Ds. Smitslaan 5 te Nieuwleusen.

Bij het vaststellen van de stedenbouwkundige visie is door de gemeenteraad begin 2023 de voorwaarde gesteld dat er in overleg met de buurt een groeninrichtingsplan moest worden opgesteld. Dat is in mei '24 afgerond en de buurt is akkoord met dat groenplan, maar geeft nog wel aan dat ze desondanks nog wel bezwaar hebben tegen de invulling met 8 woningen, waarvoor de gemeenteraad wel de stedenbouwkundige visie heeft vastgesteld.

Door ontwikkelaar is, nu aan de voorwaarde die door de gemeenteraad bij het vaststellen van de stedenbouwkundige visie begin 2023 is gesteld is voldaan, de omgevingsvergunning voor de BOPA voor het afwijken van het geldende omgevingsplan aangevraagd inclusief de sloop voor de bestaande bebouwing.

Onderdeel van die aanvraag is de ruimtelijke onderbouwing die inhoudelijk in elk geval dezelfde aspecten aangeeft als eerder bij een bestemmingsplanherziening.

Het betreft hier een aanvraag voor 8 woningen. Deze hoeft conform de leidraad "Adviesrecht en participatieplicht bij buitenplanse afwijkingen van het omgevingsplan 2023" niet meer voor bindend advies aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. Immers de raad heeft de stedenbouwkundige visie vastgesteld en het plan betreft minder dan 12 woningen.

Tegen het genomen besluit die de reguliere procedure heeft gevolgd kan binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen. Ook kan dan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle.

De complexere aanvragen, die wellicht tot bezwaar en beroep gaan leiden kunnen nog wel ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd ook al is de vergunningverlening voor omgevingsvergunningen gedelegeerd aan de casemanagers ruimtelijke kwaliteit (vergunningverleners). Hiermee wordt dan voorkomen dat er bezwaren worden geuit, bijvoorbeeld bij raadsleden of collegeleden, zonder dat die daarvan op de hoogte zijn. De weg voor het uiten van zienswijzen bij raadsleden (vooraf) ligt nu vooral voorafgaand aan de vast te stellen stedenbouwkundige visie door gebruik te maken van Het Podium en Het Gesprek.

Financiën:

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
Rikus. Jager

de gemeentesecretaris
Henry van der Woude