

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Procedure off the grid recreatiehuisje
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	M.J. Gorter
Contactgegevens	-	m.gorter@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

21 juli 2020
28 september 2020

Inleiding:

Naar aanleiding van berichtgeving in de media en vragen vanuit de gemeenteraad hecht het college er aan om de raad te informeren over de besluiten die over de procedure omtrent de aanvraag omgevingsvergunning van het off the grid recreatiehuisje van Landschap Overijssel en By Mölle. In het betreffende bericht op DalfsenNet stelt de Vrienden van Dalfsen dat het vreemd is dat het college haar besluit niet heeft heroverwogen nadat de gemeenteraad hierover een discussie heeft gevoerd in de raadscommissie van 11 mei jl. Via deze mededeling geeft het college van B&W haar reactie op dit bericht en geeft zij informatie over de gang van zaken in dergelijke procedures.

Reactie namens college van B&W:

Op grond van de Wabo moet het college de gevraagde omgevingsvergunning weigeren als de raad geen verklaring van geen bedenkingen (hierna: VVGB) afgeeft. Het college volgt echter de gebruikelijke voorbereidingsprocedure van terinzagelegging. Het college was voornemens de vergunning te verlenen, anders stelt zij de gemeenteraad niet voor om hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Het voorgenomen besluit, wat een ontwerpbesluit betreft, is nu ter inzage gelegd, zodat daarop zienswijzen kunnen worden ingediend. Omdat de VVGB (in dit geval: de weigering daarvan) een onlosmakelijk onderdeel vormt van deze besluitvorming, wordt ook ontwerpbesluit tot weigering ervan ter inzage gelegd. Beide besluiten staan nu open voor zienswijzen.

Na de beraadslagingen van de gemeenteraad over deze aanvraag en de benodigde VVGB vindt er geen heroverweging in het college plaats. Deze heroverweging vindt plaats op het moment dat er een definitief besluit op de aanvraag moet worden genomen en ook pas nadat het duidelijk is of er zienswijzen binnen zijn gekomen. Als er geen zienswijzen op beide besluiten binnen zijn gekomen, dan wordt de weigering van de VVGB definitief, moet het college constateren dat er geen VVGB van de gemeenteraad is en moet zij de aanvraag voor de omgevingsvergunning weigeren.

Als er wel zienswijzen komen op de VVGB, dan zal dit onderwerp opnieuw op de raadsagenda worden gezet en moet de raad beslissen of de ingediende zienswijzen tot andere inzichten leidt of niet. Mocht dit niet het geval zijn, dan wordt de weigering van de VVGB definitief, moet het college constateren dat er geen VVGB is en moet de vergunningaanvraag geweigerd worden. Het besluit tot weigeren van de VVGB wordt dan onderdeel van het besluit op de vergunning en hiertegen staat beroep open.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de adjunct-gemeentesecretaris
H.J. van der Woude