

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Privatisering Kulturhus De Mozaïek in Lemelerveld
<b>Portefeuillehouder</b>	-	J.W. Uitslag (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Maatschappelijke Ondersteuning
<b>Contactpersoon</b>	-	Rik Bolhuis
<b>Contactgegevens</b>	-	r.bolhuis@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

**Behandeld in collegevergadering van**  
**Behandeling in raadsvergadering van**

1 juni 2021  
21 juni 2021

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen dat:

We onderzoek verrichten naar het al dan niet overdragen van Kulturhus De Mozaïek in Lemelerveld.

### **Toelichting:**

#### **Aanleiding**

We willen in alle grote kernen van onze gemeente een goed functionerend kulturhus hebben. Deze voorzieningen moeten bijdragen aan het maatschappelijk, cultureel en sportief klimaat in onze gemeente. Ook dienen de kulturhusen bij te dragen aan het preventieve beleid binnen het sociaal domein. Indien mogelijk kan het eigendom, beheer en de exploitatie in handen zijn van een stichting die wortels heeft in de lokale samenleving. Dit laat onverlet dat sprake is van een gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeente en de lokale stichting voor het functioneren van de kulturhusen.

Het afgelopen jaar verkenden we de mogelijkheden om het gebouw van het kulturhus De Mozaïek over te dragen aan Stichting Kulturhus De Mozaïek. Op dit moment is het gebouw in eigendom van de gemeente. De wens tot privatisering van het vastgoed van De Mozaïek gaat lang terug. In het verleden zijn studies uitgevoerd naar de mogelijkheden hiertoe, maar op dat moment was het met name om fiscale redenen verstandig het eigendom bij de gemeente te houden. Deze redenen gelden nu niet meer. Daarom is het mogelijk een verkenning uit te voeren naar de mogelijkheden van privatisering.

Als we besluiten tot overdracht wordt de stichting eigenaar, exploitant en beheerder van het Kulturhus. Eventuele overdracht kan alleen plaatsvinden als dit bijdraagt aan de hierboven beschreven doelstellingen.

#### **Verkenning en vervolg**

In de verkenning zijn de opties over eigendom, exploitatie, beheer en gemeentelijke aansturing in kaart gebracht. Waaronder twee hoofdopties: de gemeentelijke optie en de particuliere optie via een stichting.

Zolang overdracht bijdraagt aan de inhoudelijke doelstellingen, heeft het college een positieve grondhouding ten aanzien van privatisering. Daarom is het naar de mening van het college wenselijk een eventuele overdracht nader te onderzoeken. Hierbij wordt op alle aspecten de effecten, risico's en voorwaarden onderzocht, die te maken hebben met een mogelijke overdracht. Zoals de financiële effecten en een passende governance middels statuten, exploitatiesubsidies en andere instrumenten, waarmee de gewenste regie en grip vanuit de gemeente blijft gewaarborgd. Waar dit proces huurders van het Kulturhus raakt, wordt met hen het gesprek aangegaan.

Doel is dat een besluit tot overdracht bijdraagt aan de inhoudelijke doelstellingen van het Kulturhus voor de samenleving.

Het college van B&W besloot op 1 juni jl. het opgestelde plan van aanpak uit te voeren. Met de uitkomsten verwachten we dit najaar een definitief besluit te nemen over al dan niet overdragen van het Kulturhus. Het adviesbureau ICS begeleidt de gemeente en Stichting Kulturhus De Mozaïek bij dit proces.

**Communicatie:**

Het proces vindt in nauwe afstemming met Stichting Kulturhus De Mozaïek plaats.

**Vervolg:**

In het najaar komen we bij u terug over de ontwikkelingen bij alle Kulturhusen. De vorm waarin zal afhangen van de uitkomsten.

**Bijlagen:**

Geen

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester  
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/algemeen directeur  
Ing. S.A.D.C. van Geffen