

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Principeverzoek verplaatsing Beltman Woodworks
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Koen Meesters
Contactgegevens	-	k.meesters@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

5 juli 2022
26 september 2022

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van haar besluit om onder voorwaarden mee te werken aan het verzoek om;

1. Het bedrijf Beltman Woodworks te verplaatsen van Oosteinde 35c naar Oosteinde 48
2. De bestaande bedrijfshallen aan Oosteinde 35c te slopen en op het vrijgekomen perceel een nieuw te bouwen woning te realiseren
3. De bedrijfswoning aan Oosteinde 35b om te zetten naar een reguliere woning

Beltman Woodworks is gelegen aan de noordzijde van het Oosteinde en ligt ingesloten tussen woningen. De verplaatsing naar de overzijde van de straat, waar voorheen een hoveniersbedrijf was gevestigd, leidt tot verbetering van de ruimtelijke kwaliteit omdat hiermee meer afstand komt tussen de bedrijfsactiviteiten en wonen.

Door de verplaatsing van het bedrijf kan de bedrijfswoning worden omgezet naar een reguliere woning en kan op de locatie van Beltman Woodworks een nieuwe woning worden gerealiseerd. Daarmee ontstaat aan de noordzijde van het Oosteinde een aaneengesloten geheel van woningen.

De omgeving is door de initiatiefnemer vroegtijdig betrokken en er zijn vooralsnog geen bezwaren op de geplande ontwikkeling kenbaar gemaakt.

Communicatie:

De initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd over de uitkomst van het principeverzoek. De initiatiefnemer moet zelf de omwonenden en andere belanghebbenden verder informeren over de plannen.

Vervolg:

Nadat de initiatiefnemer per brief is geïnformeerd, kan een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning/bestemmingsplanherziening worden ingediend.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/alg. directeur
H.J. van der Woude