

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Principeverzoek kleine woning Buurtweg 4 te Lemelerveld
<b>Portefeuillehouder</b>	-	A. Schuurman (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Contactpersoon</b>	-	Jannie van Beesten
<b>Contactgegevens</b>	-	j.vanbeesten@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

**Behandeld in collegevergadering van**  
**Behandeling in raadsvergadering van**

6 juni 2023  
26 juni 2023

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van het besluit om :

1. In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de bouw van een kleine woning met bijgebouw op perceel Buurtweg 4.te Lemelerveld;
2. In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het hergebruik van de bestaande loodsen.
3. Geen medewerking te verlenen aan de gevraagde achteruitgang richting Strenkhaarsweg,;

### **Toelichting:**

Het voornemen betreft een voormalig agrarisch bouwperceel, met de aanduiding Agrarische bedrijf b, waarop een boomkwekerij is toegestaan. Het verzoek is om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een kleine woning (375m<sup>2</sup>) met een bijgebouw van 50m<sup>2</sup> door toepassing van de regeling Sloop voor kansen. Om dit mogelijk te maken wordt er 681 m<sup>2</sup> aan landschap ontsierende bebouwing gesloopt waarvan 282m<sup>2</sup> bestaat uit asbest.

In de toekomstige situatie blijven de bedrijfswoning, kantoorruimte en de twee grote loodsen behouden. De bedrijfswoning krijgt een woonbestemming.

Op de twee loodsen liggen zonnepanelen met SDE-subsidie. Er is zicht op een concrete vervolgfunctie voor deze loodsen in de vorm van hoveniersbedrijf/ kwekerij van zacht fruit. De loodsen worden in oppervlakte begrensd op de huidige omvang en de mogelijkheid voor een nieuwe bedrijfswoning wordt uitgesloten. De loodsen moeten blijvend ontsloten worden via de bestaande uitrit. Een extra ontsluiting richting de Strenkhaarsweg wordt niet toegestaan.

Ruimtelijk en landschappelijk blijven de woningen en loodsen één erf vormen.



**Financiën:**

Het besluit heeft geen fiscale en financiële gevolgen.

**Communicatie:**

Communicatie met de omgeving gaat op basis van het stappenplan zoals opgenomen in de leidraad Participatie.

**Vervolg:**

De initiatiefnemer gaat de plannen verder uitwerken. Eerst wordt een stedenbouwkundige visie opgesteld. Wanneer deze is vastgesteld moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.

**Bijlagen:**

geen

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester

drs. E. van Lente

gemeentesecretaris/algemeen directeur

H.J. van der Woude