

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Ontwerpbestemmingsplan '22e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Weerdhuisweg 36'
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Pelle Elzinga
Contactgegevens	-	p.elzinga@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van	25 april 2023
Behandeling in raadsvergadering van	30 mei 2023

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:
Het besluit om het Ontwerpbestemmingsplan '22e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Weerdhuisweg 36' ter inzage te leggen.

Toelichting:

Het bestemmingsplan betreft het toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kattenpension' aan de aanwezige hooiberg op het perceel en het bouwen van een compensatiewoning door toepassing van het 'Sloop voor kansen' beleid. De benodigde sloop m² voor de compensatiewoning worden gesloopt op het perceel Molenhoekweg 8.
Om de bouw van de extra woning mogelijk te maken is tevens een hogere grenswaarde Wet geluidhinder van 51 dBLden vastgesteld.

Financiën:

Er is een ontwikkelingsovereenkomst gesloten waarin is opgenomen dat mogelijke planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. Voor het in behandeling nemen van de herziening van het bestemmingsplan, zijn leges in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

Communicatie:

Het ontwerpbestemmingsplan wordt via de daarvoor gebruikelijke wegen gepubliceerd.

Vervolg:

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen bij u zienswijzen kenbaar maken. Eventuele zienswijzen worden van een reactie voorzien en samen met het bestemmingsplan ter vaststelling aan u aangeboden. Daarna volgt nog de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Bijlagen:

Het ontwerpbestemmingsplan (toelichting, regels en plankaart)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester

drs. E. van Lente

gemeentesecretaris/algemeen directeur

H.J. van der Woude