

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Ontwerpbestemmingsplan Strenkhaarsweg 14 en 14a, Lemelerveld
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	A. Klamer
Contactgegevens	-	a.klamer@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

17 januari 2023
20 februari 2023

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van haar besluit om het ontwerpbestemmingsplan Strenkhaarsweg 14 en 14a voor de duur van zes weken ter inzage te leggen.

Toelichting:

Voor de woningen aan de Strenkhaarsweg 14 en 14a in Lemelerveld is sprake van een vergunde woonsituatie. De eigenaar wil deze woningen splitsen in twee volwaardige woningen en dit planologisch regelen. Gelijk met het splitsen van de woningen wil de eigenaar het bouwvlak op het perceel verleggen zodat de bestaande poolhouse (die nu buiten het bouwvlak staat) gelegaliseerd kan worden. Op het perceel wordt 145 m² van de bestaande schuur gesloopt, om het bouwvlak zo te verleggen dat de poolhouse binnen de bestemming komt te liggen. De nodige onderzoeken zijn uit en een ruimtelijke onderbouwing is geschreven. Initiatiefnemer heeft omwonenden op de hoogte gesteld van de ontwikkeling en de bestemmingsplanprocedure. Het college van B&W heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en heeft besloten om deze voor de duur van zes weken ter inzage te leggen.

Financiën:

In de ontwikkelingsovereenkomst die met de initiatiefnemer wordt gesloten wordt vastgelegd dat eventuele planschade en andere schadeclaims veroorzaakt door de ontwikkeling voor rekening komen van de initiatiefnemer. Voor het in behandeling van de herziening van het bestemmingsplan zijn leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Communicatie:

Het ontwerpwijzigingsplan wordt:

- eenmaal uitgeprint en ter inzage gelegd bij de receptie van het gemeentehuis;
- beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- kenbaar gemaakt via Kernpunten, officiële bekendmakingen en www.dalfsen.nl;
- toegestuurd aan de betrokken overheidsdiensten.

De initiatiefnemer wordt direct geïnformeerd over het collegebesluit.

Vervolg:

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen zienswijzen kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders. Eventuele zienswijzen worden door het college van een reactie voorzien. De gemeenteraad wordt daarna gevraagd een besluit te nemen over de vaststelling van bestemmingsplan. Daarna volgt voor degene die een zienswijze heeft ingediend nog de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan Strenkhaarsweg 14 en 14a, Lemelerveld

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude