

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Ontwerpbestemmingsplan Oosterveen 79
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Domein	-	Ruimte
Contactpersoon	-	Jannie van Beesten
Contactgegevens	-	j.vanbeesten@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

5 december 2023
18 december 2023

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van besluit om:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, 26e herziening, Oosterveen 79".
2. Het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen, digitaal beschikbaar te stellen en toe te sturen aan betrokken overheidsinstanties.

Toelichting:

Het perceel Oosterveen 79 bestaat uit een woning met bijgebouwen. Het plan is om een kleine woning te realiseren ten westen van de bestaande woning op basis van beleidsregels 'Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied'. Hiervoor is 585 m2 aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt aan de Middeldijk 2 in Nieuwleusen. Deze sloop vierkante meters waren al vastgelegd voor de regeling Sloop voor kansen en worden nu ingezet. De bestemming agrarisch van Middeldijk 2 wordt omgezet naar Wonen en agrarisch zonder bebouwing.

De ontwikkeling is in strijd met het huidige bestemmingsplan Buitengebied. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Financiën:

Het besluit heeft geen fiscale en financiële gevolgen. Er wordt een ontwikkelingsovereenkomst gesloten waarin is opgenomen dat mogelijke planschade voor rekening van initiatiefnemer komt. Voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan zijn leges in rekening gebracht bij initiatiefnemer. Ook worden de kosten van het advies van de Ervenconsulent van het Oversticht aan initiatiefnemer doorberekend.

Communicatie:

Initiatiefnemer heeft het plan gecommuniceerd met de buurt.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt

- ter inzage gelegd bij de receptie van het gemeentehuis
- gepubliceerd via Kernpunten, via het Gemeentebled en www.dalfsen.nl.
- beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl
- toegestuurd aan de betrokken overheidsdiensten.

Initiatiefnemer wordt rechtstreeks geïnformeerd over het collegebesluit.

Vervolg:

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad. Eventuele zienswijzen worden van een reactie voorzien en samen met het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Bijlagen:

Ter informatie is het erfinrichtingsplan voor zowel het perceel Oosterveen als voor het perceel Middeldijk 2 ingevoegd.

INRICHTINGSPLAN Oosterveen 79, Nieuwleusen
Ervenrichtingsplan | formaat A3 | schaal 1:500 | datum: 7 augustus 2023





Middeldijk 2

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude