

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Label C kantoren
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Domein	-	Ruimte
Contactpersoon	-	S.Holtmaat
Contactgegevens	-	s.holtmaat@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

18 juni 2024
23 september 2024

Tijdens de raadsvergadering van 27 november 2023 heeft uw raad vragen gesteld over de consequenties van het niet tijdig behalen van energie label C verplichting voor kantoren. Daarnaast is de vraag gesteld of er strafmaatregelen zijn voor het niet behalen van de label C verplichting. De portefeuillehouder heeft toegezegd om een antwoord te geven op de gestelde vragen. Onderstaand vind u de beantwoording:

Consequenties niet tijdig behalen label C

De Energielabel C-verplichting stelt dat kantoorgebouwen per 1 januari 2023 een geldig label met een maximumwaarde voor primair fossiel energiegebruik van 225 kWh per m² per jaar moeten hebben. Dit staat gelijk aan een label C bij een gebouw dat uitsluitend een kantoorfunctie heeft. Voldoet het gebouw niet aan de eisen, dan mag het per 1 januari 2023 niet meer als kantoor gebruikt worden.

Strafmaatregelen label C

Een strafmaatregel voor het niet voldoen aan de label C verplichting is het opleggen een last onder dwangsom op grond van de Awb (Algemene wet bestuursrecht). Het doel van deze herstelsanctie is het ongedaan maken van de overtreding.

Stand van zaken

In 2023 is er een inventarisatie uitgevoerd naar de kantoorgebouwen met label C verplichting, de kantoorgebouwen uit de inventarisatie voldoen aan de label c verplichting. In het programma uitvoering VTH-taken 2024 zijn uren gereserveerd voor handhaving op de label C verplichting. Eind van dit jaar wordt opnieuw een inventarisatie gedaan om te beoordelen of er kantoorgebouwen met label c verplichting zijn toegevoegd aan het kantorenbestand in de gemeente Dalfsen. De gemeente Dalfsen is regionaal gezien voorloper op het gebied van toezicht en handhaving op energielabel C voor kantoorgebouwen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude