

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Herontwikkeling voormalige bibliotheek Nieuwleusen
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	David Roemers
Contactgegevens	-	d.roemers@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Geheim

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

27 oktober 2020
23 november 2020

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

De locatie van de voormalige bibliotheek aan de Burgemeester van Haersoltestraat in Nieuwleusen is vrij gekomen door de verhuizing van de bibliotheek naar De Spil. De door het college beoogde invulling van de locatie is sociale woningbouw in de categorie huurappartementen (geschikt voor senioren) te realiseren door woningstichting Vechthorst. Ons college heeft onder meer aan de hand van kaders uit de Woonvisie, stedenbouwkundige afwegingen en de relatie met andere woningbouwprojecten in Nieuwleusen beoordeeld dat deze locatie geschikt is voor dit programma. Daarnaast heeft een architect in opdracht van Vechthorst een stedenbouwkundig plan opgesteld welke is voorgelegd aan de stadsbouwmeester van de gemeente. De stadsbouwmeester is akkoord met dit stedenbouwkundig plan.

Financiën:

De kosten die voortvloeien uit dit voorstel (opstellen stedenbouwkundig plan) zijn voor Vechthorst. Het is vervolgens de bedoeling dat we met Vechthorst een verkoopovereenkomst sluiten over de verkoop van bouwrijpe grond aan Vechthorst.

Communicatie:

Samen met Vechthorst wordt de directe omgeving van de locatie geïnformeerd over het voornemen van ons college. Hierbij geldt dat het ontwerp open staat voor suggesties en opvattingen. Het ontwerp wordt, daar waar mogelijk, aangepast aan wensen vanuit de buurt. Omdat de buurt nog niet geïnformeerd is vragen we u tot die tijd niet te communiceren over dit plan.

Vervolg:

Na instemming van ons college wordt de buurt geïnformeerd over dit stedenbouwkundig plan en kan de geheimhouding worden opgeheven. De resultaten van deze participatie met eventueel een gewijzigd ontwerp worden opnieuw aan ons college voorgelegd samen met een raadsvoorstel. Volgens de Notitie Inbreidingslocaties worden ruimtelijke ontwikkelingen in de kern via een stedenbouwkundig plan ter instemming voorgelegd aan uw gemeenteraad. Als de raad instemt met het stedenbouwkundig plan wordt een ontwerp van een gewijzigd bestemmingsplan aan ons college voorgelegd en na instemming van ons ter visie gelegd voor een periode van zes weken. Vervolgens kan uw raad over gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen:

Stedenbouwkundig plan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de adjunct-gemeentesecretaris
H.J. van der Woude

Voorontwerp nieuwbouw 9 zorggeschikte appartementen
aan de Burgemeester van Haersoltestraat 2 in Nieuwleusen
i.o.v. woonstichting Vechthorst



Projectlocatie
Nieuwleusen

Projectomschrijving
nieuwbouw appartementen

Opdrachtgever
woonstichting Vechthorst

Fase
Voorontwerp

Projectnummer
19-043

Datum
24-06-2020

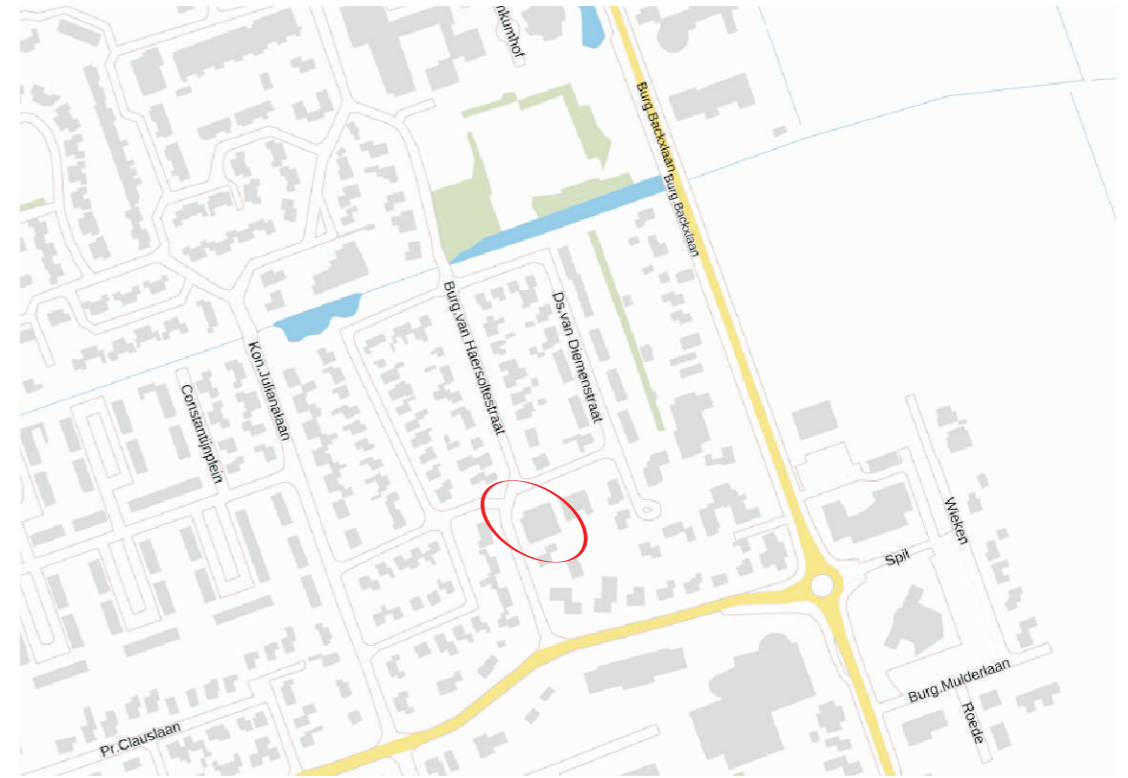
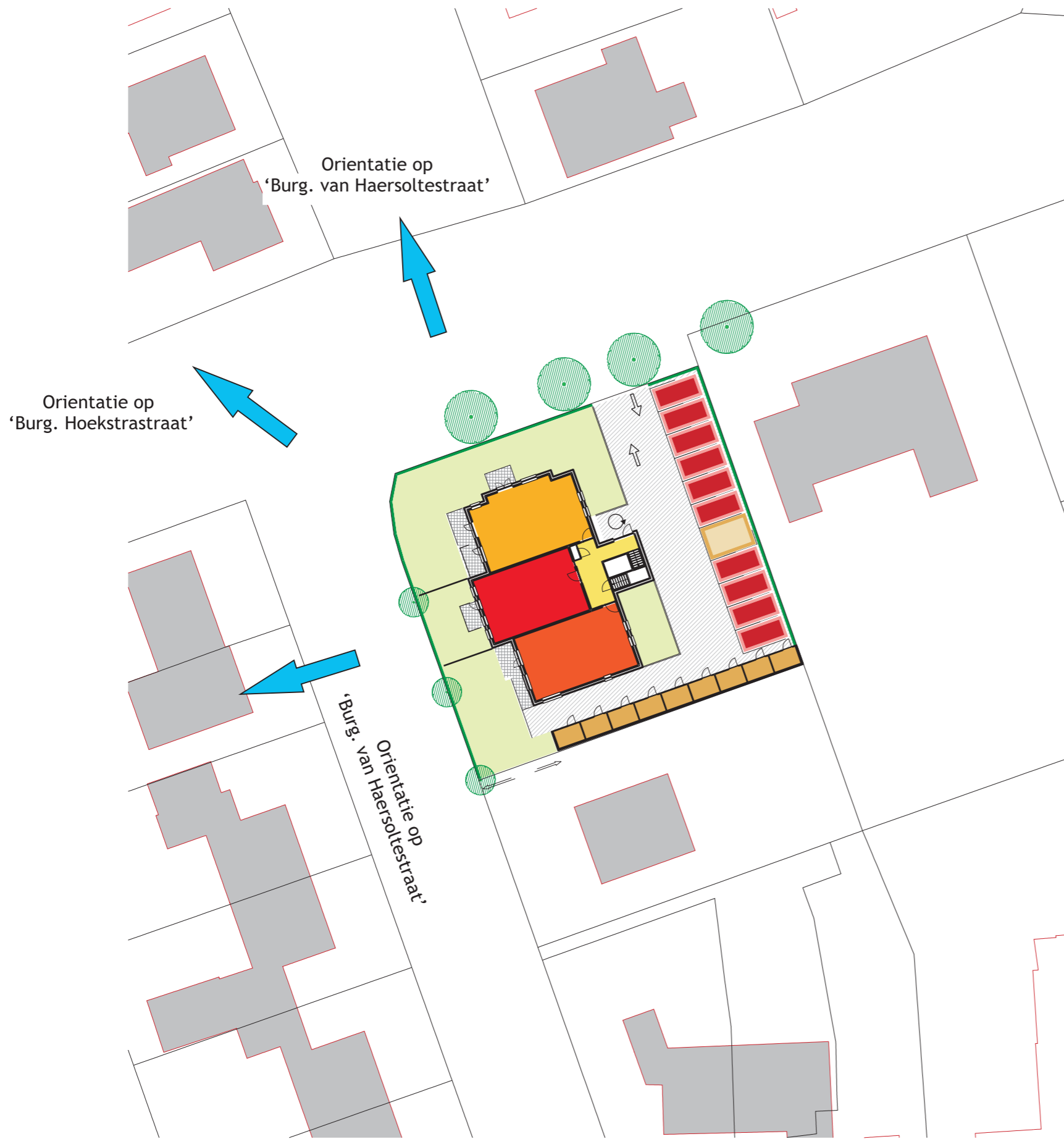


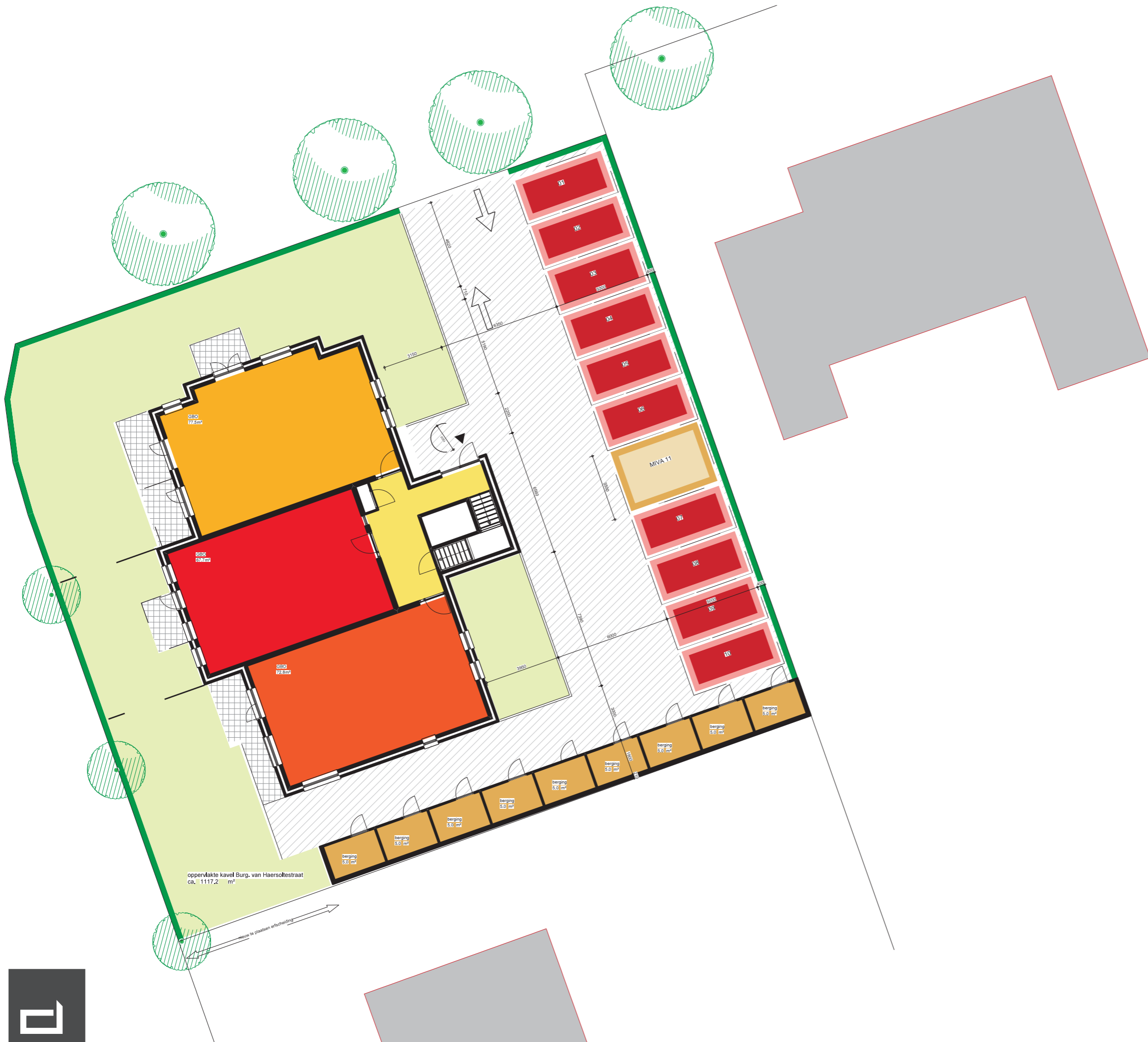
Locatie:
Voormalige bibliotheek in Nieuwleusen
Burgemeester van Haersoltestraat 2

Kadastrale gemeente: Nieuwleusen
Sectie: L
nr. : 2582

(bron luchtfoto: Google Earth)







- Parkeren op eigen terrein
- uitgaan van 11 parkeerplaatsen, incl. 1x miva parkeerplaats
- woningen bij straatgevels in het 'groen'
- handhaven van bestaande bomen;

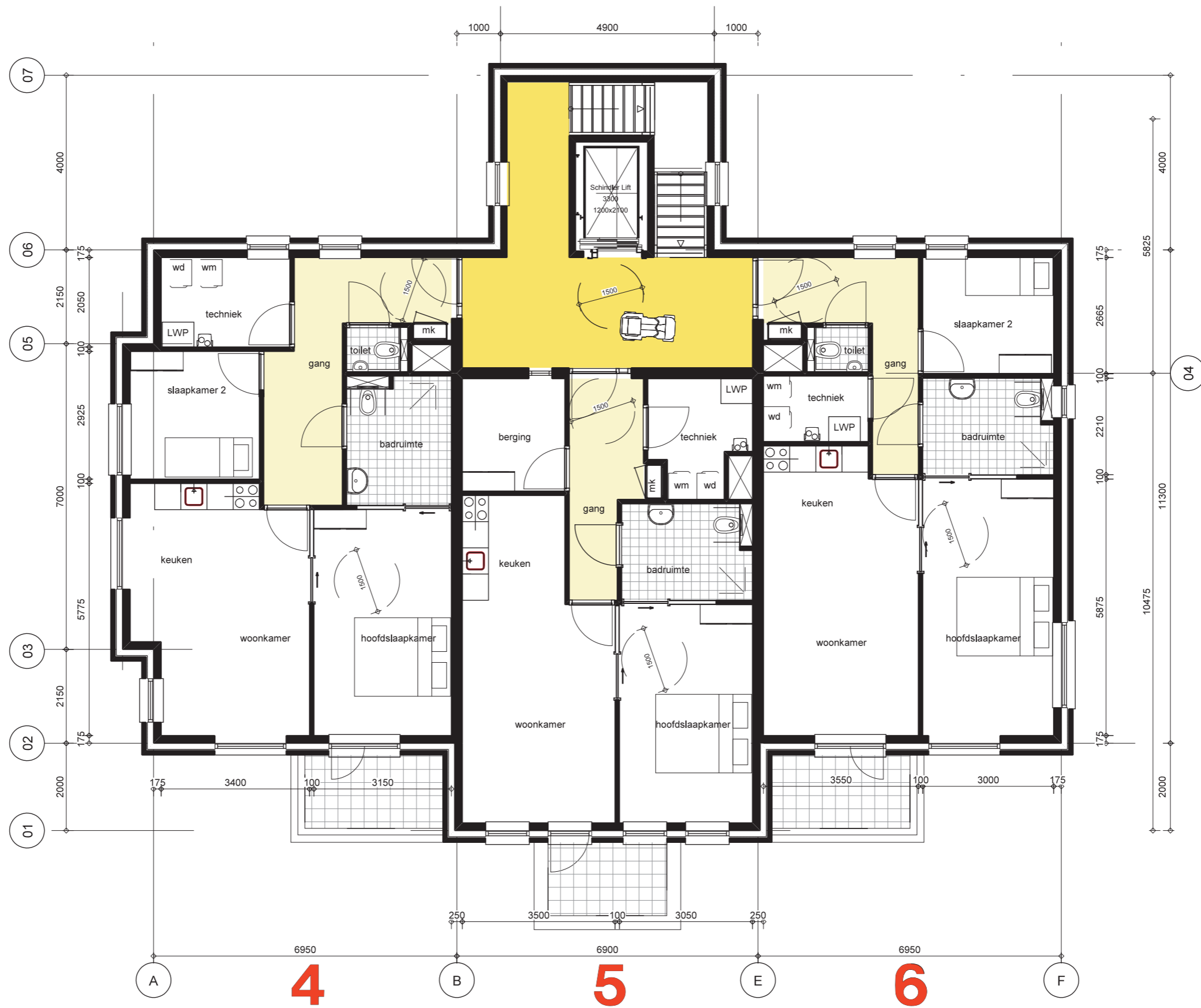
inrichtingsvoorstel gewijzigde situatie





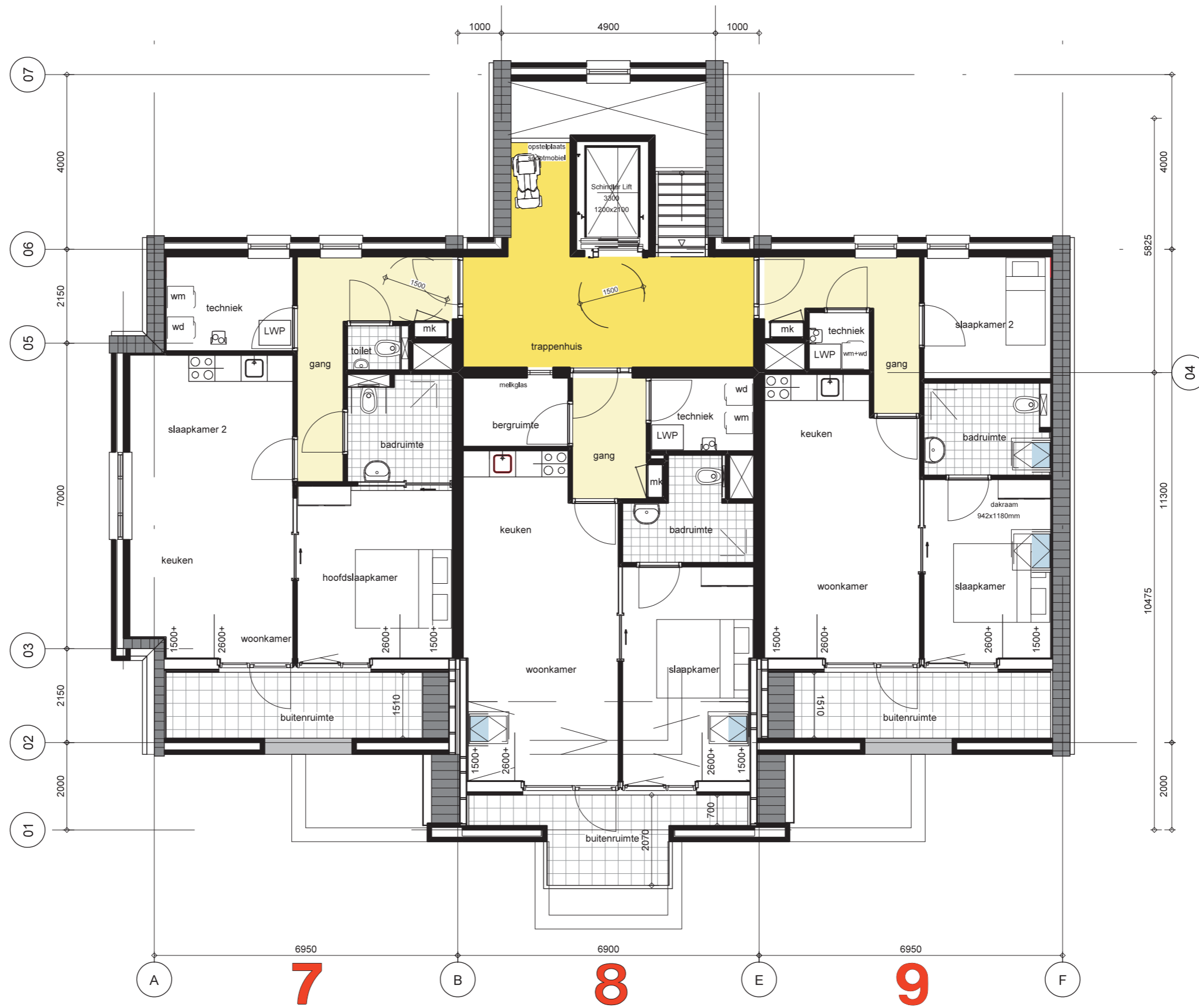
BEGANE GROND P=00





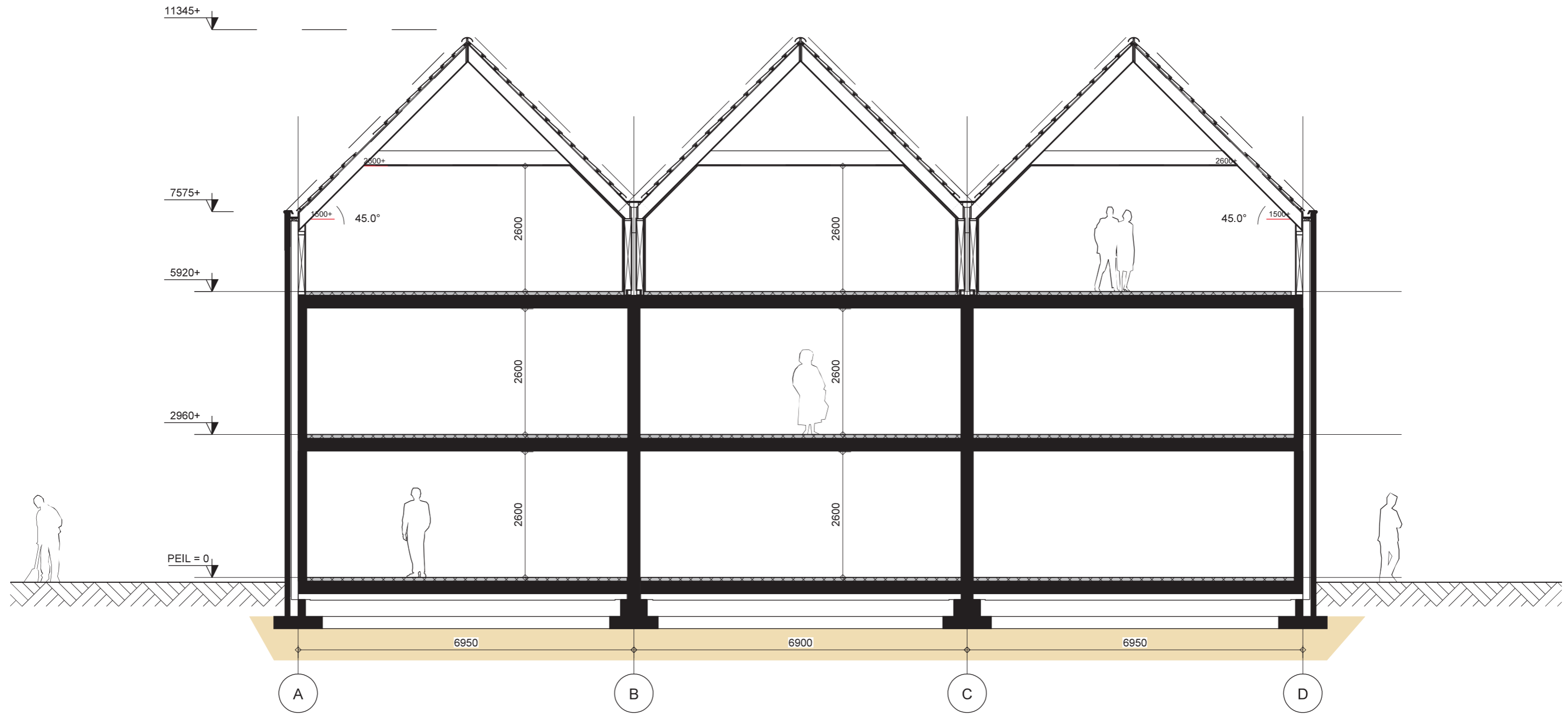
1e VERDIEPING 2.960+





2e VERDIEPING 5.920+





principe doorsnede (niet op schaal)



