

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Groei Agnieten College
Portefeuillehouder	-	J.W. Uitslag (wethouder)
Eenheid	-	Maatschappelijke Ondersteuning
Contactpersoon	-	Leo Kortstee
Contactgegevens	-	l.kortstee@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

6 juli 2021
27 september 2021

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

- de acties op korte en langere termijn m.b.t. groei van het Agnieten College en
- de geactualiseerde begrotingsgegevens van gebouw Driehoek.

Toelichting:

- Inleiding

Het Agnieten College in Kulturhus de Spil is gebouwd voor 210 leerlingen. Op dit moment zijn dit er 259 leerlingen (teldatum 1 oktober 2020). Vanaf 1 augustus 2020 maakt het Agnieten College daarom aanvullend gebruik van één lokaal in gebouw de Driehoek. De verwachting van het Agnieten College was dat het leerlingenaantal zou stabiliseren rond de 260 leerlingen, maar dit blijkt niet het geval. Het Agnieten College krijgt, o.a. door de positieve PR rondom het Agnieten College, inmiddels van meer basisscholen in de buurt dan voorheen nieuwe leerlingen. Op basis van het aantal aanmeldingen blijkt dat het aantal leerlingen komend schooljaar (2021-2022) toeneemt tot 290 leerlingen. Dit is een stijging van 30 leerlingen. Dit heeft tot gevolg dat het Agnieten College wederom aanvullende ruimtebehoefte heeft. Gelet op de continue stijging van het aantal leerlingen is het van belang naar oplossingen te zoeken voor de korte termijn (het zorgen voor voldoende huisvesting vanaf het schooljaar 2021-2022) en de gevolgen voor de huisvesting op de langere termijn in beeld te brengen, zodat ook op de langere termijn tijdig maatregelen kunnen worden genomen.

- Toepassen geldende wet- en regelgeving op situatie Agnieten College

Als sprake is van ruimtegebrek bij scholen is conform de Verordening onderwijshuisvesting uitgangspunt dat als er geen mogelijkheden zijn binnen het schoolgebouw er door het betreffende schoolbestuur gekeken wordt naar mogelijkheden van medegebruik in de directe omgeving. In dit geval is dit niet het schoolbestuur, maar de gemeente en Kulturhus de Spil omdat het Agnieten College de materiële bekostiging (exploitatiekostenvergoeding) van het rijk (conform gebruiksovereenkomst) doorsluisst naar Kulturhus de Spil, als beheerder. Met Kulturhus de Spil en het Agnieten College zijn gesprekken gevoerd of op eenvoudige wijze in pandig mogelijkheden zijn voor realisatie van een extra leslokaal. Theoretisch zijn er mogelijkheden, maar niet op korte termijn te realiseren. Er zijn twee extra leslokalen noodzakelijk. Het Agnieten College maakt momenteel steeds meer gebruik van een ruimte die qua oppervlakte geschikt is als leslokaal, maar door de glazen wanden aan weerszijden met hierachter verkeersruimte en het gebrek aan daglichttoetreding minder geschikt is. Tevens doet deze ruimte dienst als vergaderlocatie, maar kan door Kulturhus de Spil steeds minder ingezet worden als vergaderlocatie. De vraag naar vergaderlocaties neemt toe en de huidige situatie belemmert dan ook de bedrijfsvoering van Kulturhus de Spil.

- Oplossing korte termijn

De twee benodigde extra ruimten zijn gevonden in gebouw Driehoek, aanvullend op de reeds in gebruik zijnde ruimte in gebouw Driehoek. De eerste ruimte is al beschikbaar en de tweede ruimte komt eind dit jaar beschikbaar.

Het schoolgebouw Obs. de Tweemaster dat ook in de directe nabijheid staat, leent zich i.v.m. kleine klaslokalen, indeling gebouw en toenemende leerlingenaantallen niet voor medegebruik door het Agnieten College.

- Als gemeente zij wij eigenaar/verhuurder van gebouw Driehoek
 Als gemeente zijn wij eigenaar en verhuurder van gebouw Driehoek en maakt het Agnieten College hier reeds gebruik van één lokaal. Op dit moment staat er nog één lokaal leeg en komt er eind dit jaar een ander lokaal beschikbaar. Er zijn potentieel geïnteresseerden, maar conform lijn zoals aangegeven bij beantwoording vragen bij de Perspectiefnota 2021 - 2024 over leegstand gebouw Driehoek worden deze ruimten gereserveerd voor het Agnieten College. Duidelijk mag zijn dat dit wel een lagere huuropbrengst tot gevolg heeft.

- Gebruikelijk tarief bij medegebruik door scholen
 Bij medegebruik van schoolgebouwen door scholen is de Regeling verhuur en medegebruik schoolgebouwen en -terreinen gemeente Dalfsen van toepassing. De tariefstelling voor dit medegebruik betreft de rijksvergoeding exploitatiekosten. Net als bij het reeds in gebruik zijnde lokaal in gebouw Driehoek hanteren wij ook voor deze twee aanvullende lokalen dit medegebruikstarief.

- Koersen dat het Agnieten College van start kan bij begin schooljaar
 De reeds leegstaande en eind dit jaar vrijkomende ruimte in gebouw Driehoek voldoen als leslokaal. Wel moet aanpassing van toiletruimte en een kleine opfrisbeurt plaatsvinden.

- Actualisatie huurovereenkomst Kulturhus de Spil
 In verband met aanvullend gebruik van het Agnieten College van gebouw Driehoek moet de huidige huurovereenkomst gemeente - Kulturhus de Spil worden geactualiseerd. St. Kulturhus de Spil geeft vervolgens de betreffende lokalen in gebruik bij het Agnieten College.

- Lange termijn
 Er is behoefte aan meer zicht op de verwachte ontwikkeling van het leerlingenaantal van het Agnieten College. Tot op heden worden zowel het Agnieten College als de gemeente verrast door het stijgend aantal leerlingen. Van belang is zicht te hebben op hoe dit zich naar verwachting de komende jaren zal ontwikkelen en te koersen op het opstellen van een meerjarig scenario. Het Agnieten College is bezig met het opstellen van een meerjarensceario en werkt dit in de tweede helft van 2021 met de gemeente uit.

- Aanpassen geraamde bedragen gebouw Driehoek
 Deze aanpassingen betreffen:
 - aanvullend gebruik Agnieten College
 Gebouw Driehoek moet geschikt worden gemaakt voor gebruik door het Agnieten College. Dit houdt in aanpassing toiletruimte en een kleine opfrisbeurt. Hiernaast is sprake van hogere inkomsten (huuropbrengsten), maar ook van hogere uitgaven (onderhoudskosten).

- actualisatie geraamde bedragen gebouw Driehoek
 Omdat verwachte huuropzeggingen van huidige huurders nog niet of pas later plaatsvinden dan verwacht, moet actualisatie van de voor gebouw Driehoek in de meerjarenbegroting 2021-2024 opgenomen bedragen plaatsvinden. Deze huuropzeggingen vinden op verschillende momenten plaats waardoor de positieve financiële effecten jaarlijks minder worden.

Financiën:

Hieronder treft u de financiële consequenties aan van de geactualiseerde huuropbrengsten van gebouw Driehoek en aanvullend gebruik van de Spil voor het Agnieten College:

a. huidig begrotingsjaar 2021

- extra inkomsten € 68.000
- incidentele uitgaaf aanpassing toiletruimte en kleine opfrisbeurt € 10.000

Per saldo betekent dit een voordeel van € 58.000. Dit zal worden meegenomen in de 2e Bestuursrapportage 2021.

b. Meerjarenraming 2022-2025

	2022	2023	2024	2025
extra inkomsten	€ 59.000	€ 52.000	€ 17.000	€ 17.000
extra lasten structureel	- € 2.000	- € 2.000	- € 2.000	- € 2.000
totaal financieel effect voordeel	€ 57.000	€ 50.000	€ 15.000	€ 15.000

Deze mutaties nemen we mee bij het opstellen van de meerjarenbegroting 2022.

Communicatie:

Naast overleg met Agnieten College en Kulturhus de Spil is de andere huurder van gebouw Driehoek (Prokino) geïnformeerd over dit aanvullend gebruik door het Agnieten College.

Vervolg:

Wij zetten de betreffende vervolgstappen in gang, inhoudende:

- de genoemde communicatie acties
- aanpassing toiletruimte en kleine opfrisbeurt
- actualisatie huurovereenkomst Kulturhus de Spil
- doorvoeren genoemde financiële aanpassingen.

Zodra wij met het Agnieten College het meerjarensценario hebben uitgewerkt, leggen wij dit inclusief vervolgprocedure aan u voor.

Bijlagen:

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/algemeen directeur
Ing. S.A.D.C. van Geffen