



## Oosterdalfsen Zuid



**Oosterdalfsen Zuid**

# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding	5
1.2 Plangebied	5
1.3 Planologisch-juridische regeling	6
1.4 Voorliggend bestemmingsplan	7
1.5 De bij het plan behorende stukken	7
<b>Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie</b>	<b>8</b>
2.1 Huidige situatie	8
2.2 Toekomstige situatie	8
<b>Hoofdstuk 3 Beleidskader</b>	<b>11</b>
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	16
3.3 Gemeentelijk beleid	21
<b>Hoofdstuk 4 Onderzoek</b>	<b>26</b>
4.1 Archeologie en cultuurhistorie	26
4.2 Bedrijven en milieuzonering	27
4.3 Besluit m.e.r.	28
4.4 Bodem	29
4.5 Ecologie	30
4.6 Externe veiligheid	32
4.7 Geluid	35
4.8 Kabels en leidingen	37
4.9 Luchtkwaliteit	37
4.10 Parkeren	39
4.11 Water	40
<b>Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels</b>	<b>42</b>
5.1 Algemeen	42
5.2 Nadere toelichting op de regels	42
<b>Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>45</b>
<b>Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b>	<b>46</b>
7.1 Inspraak	46
7.2 Overleg	46
<b>Bijlagen bij toelichting</b>	<b>47</b>
<b>Bijlage 1 Akoestisch onderzoek industrielawaai</b>	<b>48</b>
<b>Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai</b>	<b>183</b>
<b>Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan</b>	<b>272</b>
<b>Bijlage 4 Beschikking hogere grenswaarden Welsummerweg</b>	<b>299</b>
<b>Bijlage 5 Stikstofberekening</b>	<b>304</b>
<b>Bijlage 6 Quickscan natuurtoets</b>	<b>321</b>
<b>Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek</b>	<b>346</b>
<b>Bijlage 8 Watertoets</b>	<b>394</b>

<b>Regels</b>		<b>399</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>400</b>
Artikel 1	Begrippen	400
Artikel 2	Wijze van meten	413
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>415</b>
Artikel 3	Bedrijf - Nutsvoorziening	415
Artikel 4	Bedrijventerrein	416
Artikel 5	Bos	420
Artikel 6	Groen	421
Artikel 7	Tuin	422
Artikel 8	Verkeer - Verblijfsgebied	423
Artikel 9	Wonen - 1	424
Artikel 10	Wonen - 2	427
Artikel 11	Waarde - Archeologie 5	430
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>432</b>
Artikel 12	Anti-dubbeltelregel	432
Artikel 13	Algemene bouwregels	433
Artikel 14	Algemene gebruiksregels	434
Artikel 15	Algemene afwijkingsregels	435
Artikel 16	Algemene procedureregels	437
Artikel 17	Overige regels	438
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>440</b>
Artikel 18	Overgangsrecht	440
<b>Bijlagen bij regels</b>		<b>441</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen</b>	<b>442</b>





# Toelichting

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Ten oosten van Dalfsen is de ontwikkeling gaande van het woongebied Oosterdalfsen. Dat woongebied voorziet in bouw van circa 250 woningen, die in 2 fasen wordt gerealiseerd. De 1e fase is nagenoeg gereed. In de oorspronkelijk planopzet zijn aan de zuidzijde van Oosterdalfsen gronden aangewezen voor de realisatie van woon-werkkavels. Planologisch is dit een logische invulling die aansluit bij de woon-werkkavels die aanwezig zijn langs de Kampmansweg en de Welsummerweg.

Een aantal jaren geleden is het idee opgevat om op de woon-werkgronden een complex met appartementen te realiseren onder de noemer "samen aangenaam ouder worden". De ontwikkeling daarvan stagneerde en is uiteindelijk in die vorm niet realiseerbaar gebleken.

Nadien is bezien of een andere stedenbouwkundige opzet gewenst is. Daartoe is een aantal ontwerpen gemaakt. Besloten is om een combinatie te maken van de verschillende initiatieven uit het verleden, die aansluiten bij huidige vraag.

Deze beoogde plannen kunnen niet worden gerealiseerd binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Om die reden is voorliggende bestemmingsplanherziening opgesteld waarmee de gewenste ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

### 1.2 Plangebied

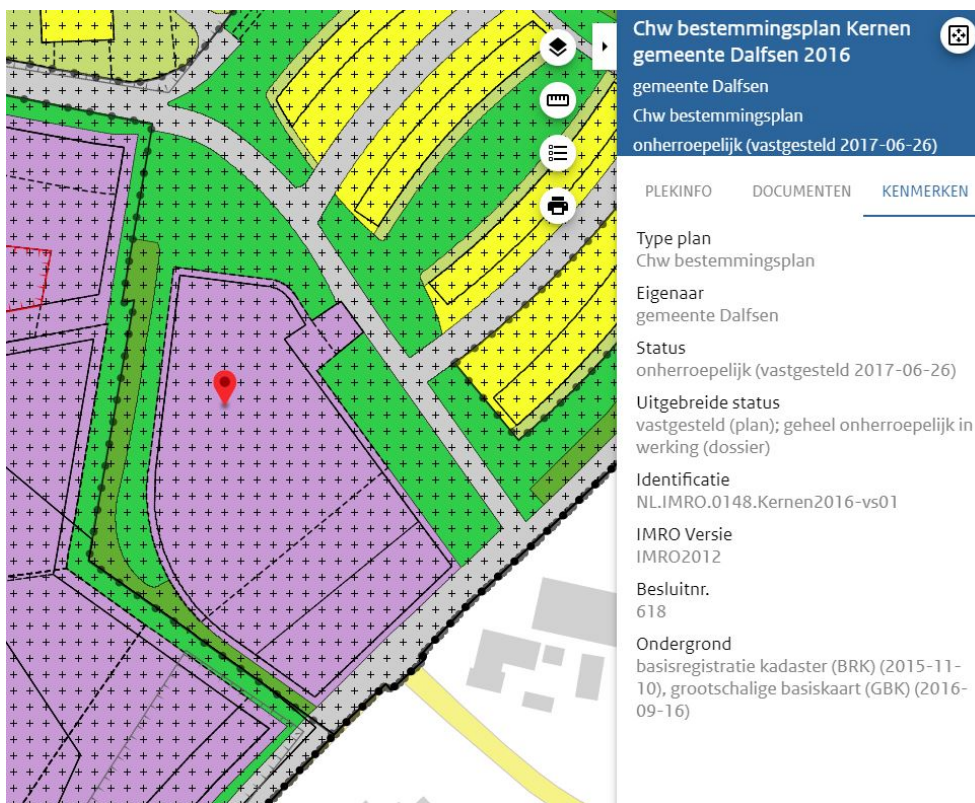
Het plangebied bevindt zich in de uitbreidingswijk Oosterdalfsen van de kern Dalfsen in de gemeente Dalfsen. Het plangebied wordt omsloten door de Kampmansweg in het noorden en oosten, de Welsummerweg in het zuiden en het bedrijventerrein Welsum in het westen. Op de volgende afbeelding is een luchtfoto opgenomen van de ligging van het plangebied.



*Afbeelding: Luchtfoto Dalfsen met daarop het plangebied in het rood omcirkelt*

### **1.3 Planologisch-juridische regeling**

De huidige juridische regeling van de betreffende gronden is neergelegd in het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016". De gronden hebben de bestemming "Bedrijventerrein", "Groen" en "Bos". Op de volgende afbeelding is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven.



Afbeelding: Uitsnede verbeelding geldende bestemmingsplan

## 1.4 Voorliggend bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de gewenste bestemmingswijziging mogelijk. Voor het plangebied is aansluiting gezocht bij de gedetailleerde bestemmingsregeling van het geldende plan "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016".

Het plan is afgestemd op de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de meest recente inzichten betreffende de digitale uitwisseling en raadpleging (RO-Standaarden). Hierdoor is het bestemmingsplan een goed leesbaar en bruikbaar plan.

## 1.5 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Oosterdalfsen Zuid" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek. nr. NL.IMRO.0148.DOosterdalfsenZuid-on01);
- regels
- toelichting.

De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en moeten samen "gelezen" worden. Op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn regels en bepalingen gekoppeld om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt toch een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting geeft aan wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen.



## Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie

### 2.1 Huidige situatie

Oosterdalfsen-Zuid vormt de overgang tussen het woongebied Oosterdalfsen en het bedrijventerrein Welsum. Dit is bij het ontwerp van het Oosterdalfsen ingegeven door de ligging van de Kampsmansweg, die ten opzichte van de oorspronkelijke positie nu is afgebogen richting de Welsummerweg

Momenteel is in het plangebied een Wadi aangelegd ten behoeve van de opvang van hemelwater uit de omgeving. Daarnaast bevindt zich op de grens tussen het plangebied en het bedrijventerrein Welsum in het westen enige bossages. Het overige en grootste gedeelte van het plangebied ligt braak en bestaat momenteel voornamelijk uit grasland. Op de volgende afbeelding is een luchtfoto opgenomen van het plangebied.



Afbeelding: Luchtfoto Dalfsen met daarop het plangebied in het rood omcirkelt

### 2.2 Toekomstige situatie

Binnen het plangebied is, qua ontsluiting, aansluiting gezocht bij de structuur van het bestaande gedeelte van Oosterdalfsen door de Middeleeuwen door te trekken richting de Bronstijd. Op deze manier wordt er een natuurlijke scheiding tot stand wordt gebracht tussen wonen en wonen-werken. Daarnaast is er sprake van een natuurlijke voortzetting van de bestaande woon-werkkavels aan de Welsummerweg en de Kampsmansweg. Het verkavelingsplan kent vier bebouwingstypen:

- Wonen aan de Welsummerweg
- Wonen aan de boog
- Wonen in een appartement.
- Wonen-werken.

Op het verkavelingsplan is deze verdeling goed te zien. Het verkavelingsplan is onderdeel van het beeldkwaliteitsplan dat is opgenomen in Bijlage 3 van dit bestemmingsplan. Een uitsnede van het beeldkwaliteitsplan is op de volgende afbeelding opgenomen.



*Afbeelding: Uitsnede beeldkwaliteitsplan*

Het is de bedoeling dat de volgende type woningen worden gerealiseerd:

- woonwerkkavels
- 2<sup>e</sup> kappers
- vrijstaande woningen
- (zorg)appartementen / vitaal wonen

Het stedenbouwkundig plan geeft een mogelijke invulling van het plangebied weer. Echter biedt dit bestemmingsplan een bepaalde flexibiliteit waarbij een (deels) andere invulling van het plangebied ook mogelijk is. De grootste flexibiliteit zit in het middenstuk van het plangebied. Daarbinnen is het namelijk mogelijk om het middelste gedeelte van het plangebied anders in te vullen, waarbij de verhouding vrijstaande- en halfvrijstaande woningen ten opzichte van het

aandeel appartementen verschuift. Het is dus mogelijk dat een deel van het gebied dat op het stedenbouwkundig ontwerp is ingetekend voor vrijstaande- en halfvrijstaande woningen wordt gebruikt voor woningen in de vorm van appartementen. De uiteindelijke invulling zou er dus ook zo uit kunnen zien als op de volgende afbeelding is weergegeven.



*Afbeelding: Mogelijke uitwerking plangebied*

Voor een nadere toelichting op de inrichting van het plangebied wordt verwezen naar het beeldkwaliteitsplan dat is opgenomen in Bijlage 3 van dit bestemmingsplan.

## Hoofdstuk 3 Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de bestuurlijke drukte te beperken brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. Het Rijk kiest voor een meer selectieve inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

#### 3.1.2 Rijksdoelen en regionale opgaven

Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

De MIRT-regio Oost-Nederland bestaat uit de provincies Overijssel en Gelderland. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (wegen, spoorwegen en vaarwegen) die door Oost-Nederland lopen. Dit onder andere voor de Mainports Rotterdam en Schiphol. Hiervoor wordt onder meer een MIRT-onderzoek naar het goederenvervoer over spoor op de lange termijn uitgevoerd, evenals het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer;
- Versterking van de primaire waterkeringen (hoogwaterbeschermingsprogramma) en het samen met decentrale overheden uitvoeren van het gebiedsgerichte deelprogramma Rivieren van het Deltaprogramma voor het formuleren van een integrale strategie voor het rivierengebied. In Oost-Nederland gaat het deelprogramma Rivieren over de Waal, Neder-Rijn, Lek, IJssel en IJssel-Vechtdelta;
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden;
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet en het



buisleidingennetwerk.

Oost-Nederland omvat veel natuurgebieden en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan het (inter)nationale natuurnetwerk voor biodiversiteit. Daarnaast kent de regio belangrijke cultuurhistorische waarden. Tegelijkertijd zijn er in Oost-Nederland een aantal gebieden waar de effecten van bevolkingsdaling nu al voelbaar zijn en gebieden waar deze effecten nu nog niet voelbaar zijn, maar naar verwachting op termijn wel (zogenaamde anticipeergebieden).

### **3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden. In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van onderwerpen van nationaal belang, zoals Rijksvaarwegen, kustfundament, de Waddenzee, buisleidingen van nationaal belang en de Ecologische hoofdstructuur. Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het voorliggende bestemmingsplan. De betreffende onderwerpen zijn namelijk niet aan de orde in of nabij het plangebied.

### **3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking**

Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, is in 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe stedelijke ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid. De Ladder is derhalve een instrument voor de borging van een efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden, waarbij een nieuwe Laddersystematiek gaat gelden.

#### *Beoordeling van het voorliggende project aan de hand van de Ladder*

Artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), zoals die geldt vanaf 1 juli 2017, bevat de verplichting om in de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving te geven van de behoefte aan die ontwikkeling. Daarnaast, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient een motivering te worden gegeven waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In artikel 1.1.1 van het Bro is omschreven wat verstaan moet worden onder een stedelijke ontwikkeling. Namelijk een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Volgens de Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) vallen onder het begrip 'andere stedelijke voorzieningen' onder meer accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure. Bovendien zijn er inmiddels meerdere uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, waarin het begrip stedelijke ontwikkeling verder is verduidelijkt.

In dit nieuwe plan worden nieuwe woningen toegevoegd ten opzichte van de huidige situatie. Feitelijk is er dus sprake van een stedelijke ontwikkeling. Echter gaat het om een andere invulling. De voorgenomen ontwikkeling wordt gerealiseerd in plaats van de plannen die voorheen golden (en reeds bestemd waren) om alleen woon-werkkavels op deze locatie te realiseren. Qua ruimtebeslag wordt geen aanspraak gedaan op extra ruimte om op te kunnen ontwikkelen ten opzichte van de huidige situatie. Deze nieuwe invulling vindt dus plaats op een locatie dat is bestemd als stedelijk gebied. De ontwikkeling van het gebied krijgt een andere

invulling dan voorheen was bedacht. Dit omdat er vanuit de markt weinig vraag was voor de woon-werkkavels zoals deze gepland waren. De nieuwe invulling sluit beter aan op de behoefte die er in de gemeente Dalfsen is naar wonen en wonen in combinatie met zorg.

### **3.1.5 Water**

#### *Kaderrichtlijn Water*

De Kaderrichtlijn Water (KRW), is een Europese richtlijn. Deze richtlijn is bedoeld om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in Europa op goed niveau te houden en te krijgen. Het doel is om een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewateren te hebben en een goede chemische en kwantitatieve toestand voor alle grondwateren. Voor grondwater betekent dit onder meer dat er geen directe lozingen mogen plaatsvinden en de toename van chemische verontreiniging moet worden voorkomen.

Het grondgebied van de gemeente Dalfsen behoort tot het stroomgebied van de Rijn, deelgebied Rijn-Oost. Voor dit deelgebied is in 2009 het stroomgebiedsbeheerplan vastgesteld.

#### *Nationaal Waterplan*

De Vierde Nota Waterhuishouding is op 22 december 2009 vervangen door het Nationaal Waterplan. Dit is de nieuwe planvorm op Rijksniveau op basis van de nieuwe Waterwet. Het Nationaal Waterplan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding, waarbij veel van het ingezette beleid uit deze nota's wordt voortgezet. Het Nationaal Waterplan heeft de status van een structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Er komen nieuwe normen op basis van overstromingskansen die per dijkkringgebied zullen worden vastgesteld.

#### *Waterbeleid 21e eeuw*

Met het Waterbeleid 21e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het Waterbeleid 21e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, te weten de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits vasthouden, bergen en afvoeren houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd. Bij de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zoveel mogelijk wordt schoongehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aanbod.

#### *Waterveiligheid*

De uiterwaarden van de Vecht worden begrensd door primaire keringen. Deze keringen beschermen de binnendijkse gebieden tegen hoogwatersituaties. Immers in de Keur van het waterschap worden eisen gesteld aan ontwikkelingen binnen deze beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterkering is een Watervergunning op grond van de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta noodzakelijk. Het plangebied ligt niet binnen een waterkering of een beschermingszone.

#### *Hoogwaterbeschermingsprogramma Vechtdijken*

Oosterdalfsen Zuid (ontwerp)

Waterschap Drents Overijsselse Delta werkt aan het Hoogwaterbeschermingsprogramma Vechtdijken. Het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) is een langdurige alliantie tussen de waterschappen en het Rijk. De waterschappen en het ministerie van Infrastructuur en Milieu werken samen in een alliantie om Nederland veilig te houden tegen hoogwater. Dit doen zij binnen de kaders van het Bestuursakkoord Water en het Deltaprogramma en uitgaande van ieders verantwoordelijkheid, tegen de meest doelmatige besteding van middelen en waarbij de beschikbare kennis en deskundigheid maximaal wordt ontsloten en gebruikt. De vormgeving van deze samenwerkingsorganisatie en de daadwerkelijke (nationale) inrichting vindt te allen tijde op een beheerste wijze plaats. Innovatie op ieder denkbaar gebied is één van de pijlers onder deze aanpak. Hiermee geven afzonderlijke waterschappen en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu ook invulling aan de uitvoeringsopgave van het Deltaprogramma.

#### *Watertoets*

In de paragraaf Water wordt verder ingegaan op de wateraspecten met betrekking tot de watertoets.

### **3.1.6 Natuur**

#### *Vogel- en Habitatrichtlijn*

Natura 2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat door de lidstaten van de Europese Unie wordt opgezet. Het Natura 2000-netwerk dient ter bescherming van zowel de gebieden (natuurlijke habitatten) als wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten. Natura 2000 wordt op zijn beurt weer gevormd door de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen richten zich op de (directe) bescherming van soorten en op de instandhouding van hun leefgebieden en andere natuurlijke habitatten. Sinds 1 oktober 2005 vallen de Natura 2000-gebieden samen met de beschermde natuurmonumenten (voorheen (staats)natuurmonumenten) onder de Natuurbeschermingswet 1998. Daarnaast was het soortenbeleid uit de Vogel- en Habitatrichtlijn vertaald in de Flora- en faunawet. Per 1 januari 2017 is deze wetgeving opgenomen in de Wet Natuurbescherming.

#### *Wet natuurbescherming*

Vanaf 1 januari 2017 is de wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

#### *Gebiedsbescherming*

Met het onderdeel gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb) worden waardevolle, kwetsbare Natura 2000-gebieden beschermd. Hiermee voldoet de provincie aan internationale verdragen en de Europese regelgeving voor de beschermde natuurgebieden en beschermde soorten planten en dieren in die gebieden. De provincie Overijssel kent 25 Natura2000-gebieden.

Er is een vergunning nodig als projecten of handelingen worden uitgevoerd die schadelijk kunnen zijn voor een beschermd natuurgebied. Dit zijn met name activiteiten waarbij stikstof vrijkomt, zoals het uitbreiden van een bestaand veehouderijbedrijf of het bouwen van een nieuwe fabriek. Soms is een vergunning nodig voor de uitstoot van stikstof of kan worden volstaan met een melding.

Naast de zogeheten stikstofdepositie kunnen ook andere verstorende factoren leiden tot

vergunningplicht. Voorbeelden daarvan zijn:

- geluidsbelasting;
- wijziging van grondwaterstanden of –stromen;
- opzetten peil of peilverlagingen;
- aanzuigende werking verkeer;
- uitstoot van schadelijke stoffen;
- lichthinder of versnippering van gebied.

### *Soortenbescherming*

De aanwezigheid van veel verschillende planten- en diersoorten in voldoende aantallen, in ecologisch gezonde natuurgebieden, zorgen ervoor dat de natuur tegen een stootje kan. Sommige soorten, zoals vleermuizen, gierzwaluwen, steenuilen en huismussen, zijn kwetsbaar. In een dichtbevolkt land als Nederland is daarom goede bescherming voor de aanwezige natuur belangrijk. Wanneer het met de natuur goed gaat, kunnen we economische en andere maatschappelijke activiteiten meer ruimte te bieden.

Via het onderdeel soortenbescherming in de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermt de provincie plant- en diersoorten die in het wild voorkomen. Alle vogels en ruim 230 plant- en diersoorten vallen onder de bescherming van deze wet, met als doel de biodiversiteit te bevorderen. In de wet is een aantal verboden opgenomen. Het is bijvoorbeeld verboden om beschermde dieren opzettelijk te doden, te verstoren of te verjagen of om voortplantingsplaatsen en rustplaatsen te beschadigen en vernielen. In bepaalde situaties is het mogelijk deze verboden te overtreden, maar daarvoor is dan wel een vrijstelling of een ontheffing nodig.

Zorgplicht: Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wnb schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen

### *Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)*

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omliggende agrarisch gebied.

Welke natuurgebieden vallen onder het Natuurnetwerk Nederland?

In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd;
- randbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Binnen de provincie Overijssel is de begrenzing van deze gebieden op perceelsniveau vastgelegd in de provinciale Omgevingsvisie. De bescherming is geregeld in de provinciale Omgevingsverordening Overijssel.

## 3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie- en de daarbij behorende verordening Overijssel. Op 12 april 2017 zijn de nieuwe omgevingsvisie- en verordening door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 mei 2017 in werking getreden.

### 3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De hoofddambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuze waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van cultureel erfgoed als drager van identiteit.
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur door multifunctioneel en complementair ruimtegebruik (zowel boven- als ondergronds), hergebruik en herbesteding van vrijkomend vastgoed (in stedelijk en landelijk gebied) en het concentreren van ontwikkelingen rond bestaande infrastructuurknooppunten;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

#### **Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel**

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities wordt gebruik gemaakt van het 'Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel'. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kun je aan de hand van deze drie stappen bepalen of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

#### *Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel*

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. Generieke beleidskeuzes.
2. Ontwikkelingsperspectieven.

### 3. Gebiedskenmerken

#### 1. Generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in ons handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen.

In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

#### *Gebiedsspecifieke beleidskeuzes*

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Het beschermen tegen overstromingen en wateroverlast
- Het veilig stellen van ons drinkwater
- Het behoud van plant- en diersoorten (biodiversiteit)
- De bescherming van zeldzame of unieke landschapskwaliteiten
- Het beperken van risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen

Het plangebied bevindt zich niet binnen de gebieden waar gebiedsspecifieke beleidskeuzes gelden. De generieke beleidskeuzes worden opgevolgd.

#### 2. Ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voordat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging t.a.v. functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

Het plangebied bevindt zich binnen het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'. De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal

gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

Het plangebied is al aangemerkt volgens het geldende bestemmingsplan als een locatie die in de toekomst bebouwd zou worden. Door op deze plek te bouwen wordt geen nieuwe buitenstedelijk gebied bebouwd, maar wordt gebruik gemaakt van een locatie die al bestemd was voor bebouwing. Groene locaties blijven op die manier zoveel mogelijk behouden. Daarnaast wordt er gebouwd voor de lokale behoefte aan wonen en wonen in combinatie met zorg.

### 3. Gebiedskenmerken

Tenslotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal belang zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in de omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken, mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarische cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Ze zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

#### *Natuurlijke laag*

Op het plangebied is de natuurlijke laag "Dekzandvlakte en Ruggen" van toepassing. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen

In het plangebied is een wadi opgenomen ten behoeve van de opvang van hemelwater in het plangebied en de omgeving. Dit sluit goed aan op de ambitie die de provincie heeft om

natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken.

#### *Laag van het agrarische cultuurlandschap*

Het plangebied ligt binnen het landschapstype "Essenlandschap". De ambitie is het behouden van de es als ruimtelijke eenheid en het versterken van de contrasten tussen de verschillende landschapsonderdelen: grote open maat van de essen, het mozaïek van de flank van de es, de open beekdalen en vroegere heidevelden. De samenhang hiertussen krijgt opnieuw vorm en inhoud door accentuering van de verschillende onderdelen en overgangen. De flank van de es biedt eventueel ruimte voor ontwikkelingen, mits de karakteristieke structuur van erven, beplantingen, routes en open ruimtes wordt versterkt

In de omgeving van het plangebied is het kenmerkende samenhangende systeem van open essen en kleinschalige flanken met erven goed herkenbaar. Het essencomplex begint van west naar oost met de Ankummeres, gaat over in de Gerner es en vervolgens in de Welsemmes es.

In de wijk Oosterdalfsen is een duidelijk zichtbaar reliëf aanwezig. Het noordelijke deel van de wijk vertoont een oplopende bolling waardoor het een esachtige uitstraling heeft, maar in het bredere perspectief van de hele Gerner Es kan dit als een uitloper / flank van de es worden gezien.

De wijk Oosterdalfsen betreft de flank van de es. In het bestemmingsplan Oosterdalfsen zijn ontwikkelingen mogelijk met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren en versterking van het landschappelijk raamwerk. Ditzelfde geldt ook voor het plangebied waar dit plan betrekking op heeft.

#### *Stedelijke laag*

Het plangebied ligt in de stedelijke laag binnen het gebied dat is aangemerkt als "Bedrijventerreinen". De ambitie is: Vitale werklocaties. Een vernieuwings- en herstructureringsproces van bedrijventerreinen op gang brengen waardoor:

- de interne structuur verbetert; een multifunctionele route er doorheen kan het hermetische karakter opheffen.
- de aansluiting op het landschap en de omliggende wijken verbetert.
- verdichting en intensivering van grondgebruik plaats vindt, en nieuwe uitleg wordt vermeden (zuinig ruimtegebruik).
- duidelijke profilering en differentiatie van terreinen wordt verkregen de kwaliteit van de buitenruimte en de architectuur verbetert en meer samenhang krijgt.
- opwaardering van het beeld en verbetering levensvatbaarheid plaats vindt.
- eventuele culturele / historische waarden worden benut.

De nieuwe invulling van het plangebied die dit plan mogelijk maakt zorgt voor een goede aansluiting tussen de woonwijk Oosterdalfsen en het bedrijventerrein Welsum. De woon-werkkavels vormen een overgang tussen het wonen in Oosterdalfsen en de bedrijven op het bedrijventerrein Welsum. Dit sluit aan op de ambitie die de provincie heeft.

#### *Laag van de beleving*

Het plangebied ligt in de laag van de beleving binnen het gebied dat is aangemerkt als 'Informeel trage netwerk'. De ambitie is verschuiving in het verplaatsingsgedrag van auto naar fiets.



Opheffen van de discontinuïteiten in het padennetwerk. Een schaalniveau hoger: het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op niveau van de regio geïntegreerd tot een compleet systeem onder andere door de aanleg van fietssnelwegen. Zo kun je bij voorbeeld heel Salland doorkruisen zonder een etappe via een verharde weg. Op deze manier ontstaat er een comfortabel alternatief netwerk om met de fiets naar school, naar het dorp en naar het station te komen. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur. De ligging en de dichtheid van het netwerk worden ingezet om de intensiteit van het gebruik te sturen. Erfgoed langs het informele trage netwerk wordt benut om de toeristische aantrekkelijkheid van gebieden te vergroten.

Het plangebied krijgt door de nieuwe invulling een mix van functies wat de locatie aantrekkelijker maakt. Ook trekken deze verschillende functies een gemixte doelgroep aan en wordt het gebied beleefbaar gemaakt voor een grotere groep mensen. Dit sluit aan bij de ambities van de provincie.

### **Conclusie**

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskeuzes en uitgangspunten van de provincie Overijssel welke zijn vertaald in de omgevingsvisie.

### **3.2.2 Omgevingsverordening**

De uitgangspunten uit de omgevingsvisie zijn vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen in de Omgevingsverordening Overijssel. Het plan is in overeenstemming met de regels uit de verordening.

### **3.2.3 Prestatieafspraken**

#### **Provincie en gemeenten maken prestatieafspraken**

De provincie geeft samen met gemeenten invulling en uitvoering aan het woonbeleid in Overijssel. De hoofdlijnen van het provinciale woonbeleid zijn vastgelegd in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. De provincie maakt daarnaast met elke gemeente afspraken over de (kwalitatieve) woningbouwopgave voor de periode 2016- 2020. Deze betreffen zowel nieuwbouw, bestaande woningbouw en herstructurering. Met de afspraken werken provincie en gemeenten samen aan de hoofddoelstelling van het Overijssels woonbeleid: Voldoende woningen voor iedereen in de juiste kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu.

#### **Prestatieafpraak gemeente Dalfsen**

De gemeente Dalfsen heeft prestatieafspraken gemaakt. De provincie staat toe dat de komende 10 jaar (2016-2026) 1.022 woningen aan de voorraad worden toegevoegd. Dat zijn voor de periode van de woonvisie gemiddeld 120 woningen per jaar. De concretisering van de woonvisie vindt - wat de sociale huisvesting betreft - plaats in de nieuwe prestatieafspraken die de gemeente maakt met de woningcorporaties en de huurdersorganisaties.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **3.3.1 Missie/visie gemeente Dalfsen 2020**

##### **Behouden van het goede door herkenbaar profiel**

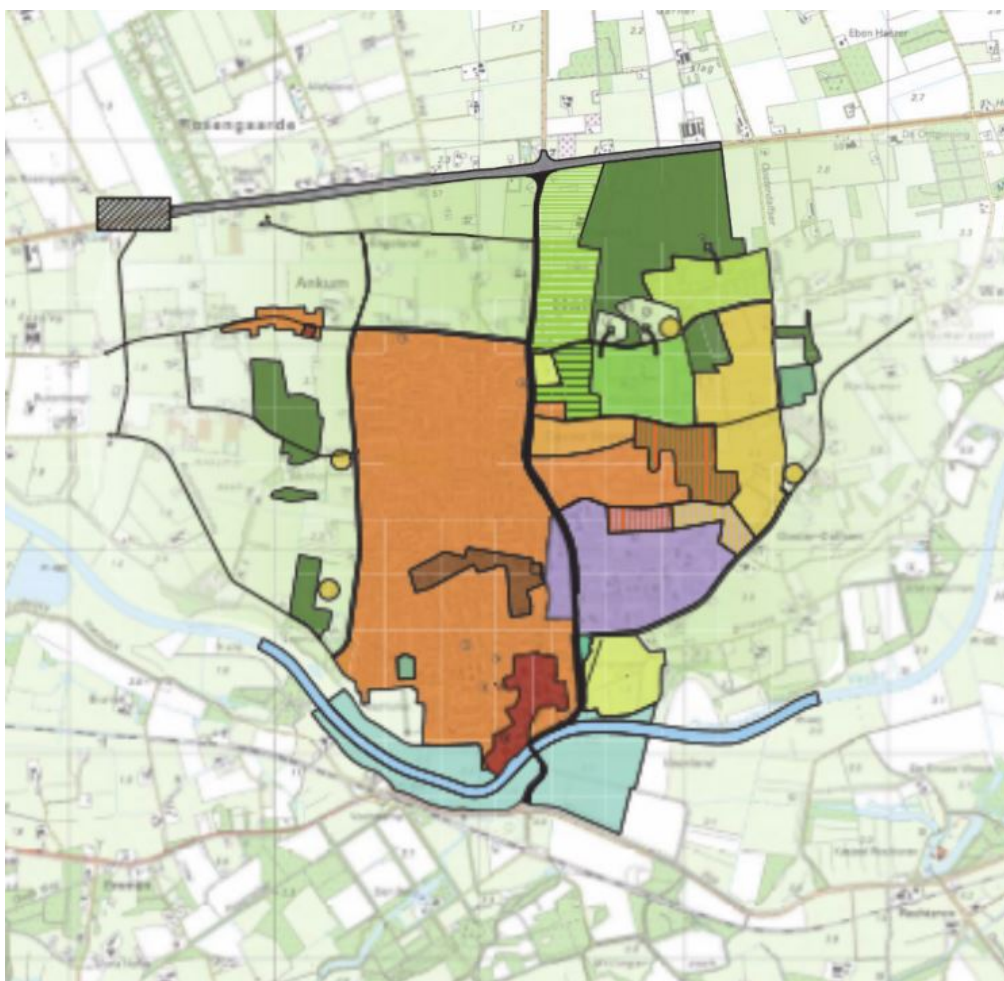
In 2009 is het strategisch document Missie/visie gemeente Dalfsen 2020 "Bij uitstek Dalfsen" opgesteld. Het document bevat de strategische koers van de gemeente Dalfsen voor de periode tot 2020. Het behouden van al het goede dat Dalfsen te bieden heeft, is de komende jaren de belangrijkste opgave voor de gemeente, maatschappelijke partners, ondernemers en bewoners. Om dit te bereiken moet de gemeente een herkenbaar en onderscheidend profiel ontwikkelen. Dit profiel is verwoord in de toekomstvisie Missie/visie gemeente Dalfsen 2020 "Bij uitstek Dalfsen". De centrale missie van de gemeente Dalfsen is: "Het ontwikkelen van vitale gemeenschappen in een onderscheidende woonplaats van groene signatuur".

Een van de projecten die voortvloeit uit het strategisch document is het maken van een ruimtelijke structuurvisie. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op deze structuurvisie.

#### **3.3.2 Structuurvisie**

De Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeente om ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, één of meerdere structuurvisies vast te stellen. De Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen is in september 2010 vastgesteld. In deze structuurvisie zijn de ruimtelijke plannen voor de toekomst opgenomen. In het bijzonder voor woningbouw en bedrijventerreinen, maar ook voor recreatie en toerisme. De structuurvisie heeft een looptijd van 10 jaar en zal de komende jaren de basis vormen voor bestemmingsplannen die de gemeente maakt, maar ook voor investeringsbeslissingen, bijvoorbeeld op het gebied van bouwen en wonen. Omdat ruimtelijke ontwikkelingen zich niet beperken tot een periode van 10 jaar, is ook gekozen voor een doorkijk tot 2025.

Het plangebied bevindt zich volgens de visiekaart van de Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen in het gebied dat is aangeduid als "toekomstig wonen & werken". Dit is op de volgende afbeelding te zien.



*Afbeelding: Uitsnede structuurvisiekaart*

#### *Huidige situatie*

Over het gebied dat is aangeduid als 'toekomstig wonen & werken' zegt de structuurvisie het volgende. Een belangrijk deel van het bedrijventerrein gelegen tussen de Kampmansweg en de Wannestraat is specifiek bedoeld voor bedrijven gecombineerd met bedrijfswoningen. De bedrijven vallen in maximaal milieucategorie 2 aan de Kampmansweg en 3' (dat wil zeggen categorie 3 met maximale afstand tot woningen van 50 m) aan de zijde van het bedrijventerrein.

#### *Toekomstvisie 2025*

Over het gebied dat is aangeduid als 'toekomstig wonen & werken' zegt de structuurvisie het volgende. Het bestaande bedrijventerrein in Dalfsen wordt in de toekomst alleen uitgebreid door de bestaande woonwerkzone ten zuiden van de Kampmansweg in oostelijke richting door te trekken tot aan de Welsummerweg. Qua identiteit wordt aangesloten bij de beeldkwaliteit en verschijningsvorm van het bestaande woonwerkgebied. In het gedeelte direct gelegen aan of in het verlengde van de Kampmansweg is de maximale milieucategorie 2. Het deel aan de binnenzijde dat grenst aan het bedrijventerrein krijgt de maximale milieucategorie 3'. Dit zijn de lichtere vormen van milieucategorie 3, waarbij de maximale hinderafstand tot wonen 50 meter bedraagt. Deze opzet is vergelijkbaar met de huidige inrichting van de bestaande woonwerkzone.

Een deel van het plan zal behouden blijven voor woon-werkkavels. Echter is door nieuwe

inzichten duidelijk geworden dat er niet voor het gehele plangebied behoefte is voor woon-werkkavels. Vandaar dat dit bestemmingsplan is opgesteld waarbij er ook woningen en woongebouw(en) in het plangebied mogelijk worden gemaakt. Deze ontwikkeling sluit beter aan bij de behoefte. Qua structuur zal het plangebied het overgangsgebied blijven tussen de functies wonen en werken.

### **Conclusie**

De voorgenomen ontwikkeling wijkt af van de Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen. Echter is voldoende onderbouwd waarom deze ontwikkeling wel past binnen de uitgangspunt van de gemeente Dalfsen en het daarom goed te verantwoorden is waarom deze ontwikkeling afwijkt.

### **3.3.3 Welstandsnota**

De gemeente Dalfsen heeft in 2014 voor haar grondgebied een Welstandsnota opgesteld. In de kernen (bebouwde kommen) van de gemeente Dalfsen heeft het ruimtelijk beleid vastgelegd in bestemmingsplannen, met name een conserverende en beherende insteek. In de bestemmingsplannen voor de verschillende kernen wordt vermeld dat de stedenbouwkundige karakteristiek van de bebouwing niet mag worden aangetast of dat de uiterlijke kenmerken van de woonsfeer van het betreffende perceel zoveel mogelijk gehandhaafd dienen te blijven.

Het plangebied is in de welstandsnota aangemerkt als "Essen- en kampenlandschap". De daarbij gegeven welstandscriteria zijn onvoldoende om sturing te geven aan het realiseren van een duurzame en aansprekende woonwijk. Daarom is een apart beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan is opgenomen in Bijlage 3.

Dit beeldkwaliteitsplan fungeert als gebiedsgericht welstandkader voor dit specifieke plangebied. Het beeldkwaliteitsplan heeft een wettelijke status als basis voor welstandsbeleid vanaf het moment dat het door de gemeenteraad is vastgesteld. Het vervangt dan de welstandsnota. In het beeldkwaliteitsplan wordt helder aangegeven welke criteria als welstandscriteria bedoeld zijn.

Voor de overige aspecten (algemene criteria, reclamecriteria et cetera) blijft de huidige welstandsnota van toepassing. De plannen worden aan de hand van dit plan door een kwaliteitsteam of de welstandscommissie beoordeeld.

Opgemerkt moet worden dat de welstandscriteria buiten beschouwing blijven indien deze strijdig zijn met het bestemmingsplan of de bouwverordening, tenzij in deze documenten anders is genoemd of in het bestemmingsplan wordt verwezen naar dit beeldkwaliteitsplan.

In de Welstandsnota zijn verschillende criteria opgenomen waaraan de welstandscommissie zal toetsen of de geplande woningen in het gebied "Woonwijken" passen. De bouwplannen zullen moeten voldoen aan deze criteria.

### **Conclusie**

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de Welstandsnota van de gemeente Dalfsen.

### 3.3.4 Woonvisie 2016-2020

#### *Algemeen*

De Woonvisie 2016-2020 geeft een overzicht van vraag en aanbod op de woningmarkt van Dalfsen en vormt het afstemmingsdocument voor overleg met buurgemeenten. Deze woonvisie heeft hetzelfde hoofddoel als de huidige en vorige woonvisie:

- Voorzien in de lokale woonbehoefte.
- Bevorderen van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

Of in één zin samengevat: "Ervor zorgen dat alle inwoners van de gemeente Dalfsen prettig wonen".

In deze geactualiseerde woonvisie is voor een beperkt aantal thema's en maatregelen gekozen. Op die manier is de focus bij de belangrijkste opgaven gelegd. Daarmee is de woonvisie vooral een visiedocument in plaats van een uitvoeringsplan. De thema's zijn, betaalbaarheid, bestaande woningvoorraad, nieuwbouw, wonen en zorg en doelgroepen. Verder is aangegeven dat alle instrumenten en maatregelen die worden ingezet op de vijf thema's de leefbaarheid moeten bevorderen, duurzaam moeten zijn, waarbij initiatieven vanuit de samenleving zoveel mogelijk worden ondersteund.

#### *Prestatieafspraken*

De provincie staat toe dat de komende 10 jaar (2016-2026) 1.022 woningen aan de voorraad van de gemeente Dalfsen worden toegevoegd. Dat zijn voor de periode van deze woonvisie gemiddeld 120 woningen per jaar. De concretisering van de woonvisie vindt - wat de sociale huisvesting betreft - plaats in de nieuwe prestatieafspraken die de gemeente maakt met de woningcorporaties en de huurdersorganisaties.

In het programma voor Dalfsen is nog voldoende ruimte voor woningbouwontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling sluit beter aan op de behoefte dan geldende plan doet. Er is namelijk maar beperkt behoefte aan woon-werkkavels. Door de nieuwe invulling die het gebied krijgt ontstaat een mix van verschillende woningtypologieën.

#### *Inbreiding en herstructurering*

Kansen voor de invulling van de nieuwbouwambitie liggen er in de eerste plaats door benutting van inbreidings- en herstructureringslocaties en transformatie van bebouwing. Belangrijke randvoorwaarde hierbij is dat de invulling een verbetering oplevert van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Groene locaties in bestaand gebied blijven zoveel mogelijk behouden. Concrete inbreidings- en herstructureringsplannen voor de periode 2016- 2020 zijn opgenomen. Andere mogelijk voor herstructurering in aanmerking komende locaties zijn opgenomen in de Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen.

Het plangebied is al aangemerkt volgens het geldende bestemmingsplan als een locatie die in de toekomst bebouwd zou worden. Door op deze plek te bouwen wordt geen nieuwe buitenstedelijk gebied bebouwd, maar wordt gebruik gemaakt van een locatie die al bestemd was voor bebouwing. Door de transformatie van het plangebied tot een woningbouwlocatie wordt invulling gegeven aan de ambitie eerst inbreidings- en herstructureringslocaties te benutten.

#### **Conclusie**

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de Woonvisie 2016-2020.

### 3.3.5 Duurzaamheid

#### *Algemeen*

De gemeente Dalfsen zet in op een "duurzaam Dalfsen", met als doelstelling een CO<sup>2</sup>-neutrale gemeente in 2025.

Duurzaamheid betekent letterlijk: geschikt om lang te bestaan.

Het begrip wordt ook wel omschreven als een situatie waarbij voorzien wordt in de behoefte van de huidige generatie zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

Er zijn drie verschijningsvormen van duurzaamheid te onderscheiden:

1. ecologische duurzaamheid als het gaat om ecologische waarden;
2. economische duurzaamheid als het gaat om een zo efficiënt mogelijke productie en;
3. sociale duurzaamheid als het gaat om de leefkwaliteit van de mens. Hiermee worden zaken als sociale veiligheid en een schone woonomgeving bedoeld.

Voor ruimtelijke maatregelen in de vorm van bestemmingsplannen, projectbesluiten en vrijstellingen zijn in beginsel alle drie verschijningsvormen van duurzaamheid relevant. De uiteindelijke keuze is een ruimtelijke afweging die op basis van bestuurlijke afwegingen wordt bepaald.

#### *Speerpunten*

De gemeente Dalfsen heeft een convenant afgesloten met de provincie Overijssel. In dit convenant is een aantal overwegingen en uitgangspunten benoemd. De provincie Overijssel en de gemeente Dalfsen willen de duurzaamheidsgedachte uitdragen in de samenleving. De ambitie van de provincie Overijssel is gericht op een groene, duurzaam schone provincie. "Duurzaamheid" is met "ruimtelijke kwaliteit" de groene draad in de provinciale omgevingsvisie.

De speerpunten die worden genoemd "Investeren in duurzaam Overijssel" sluiten naadloos aan bij de gemeentelijke doelstellingen. Het gaat daarbij met name om de volgende speerpunten:

- energie en klimaat;
- veilige en gezonde leefomgeving;
- duurzaam ondernemen;
- biodiversiteit en integrale gebied- en plattelandsontwikkeling;
- innoveren in duurzaamheid;
- voorlichting en educatie.

In de toelichting van ruimtelijke plannen zal aan de uitgangspunten uit dit convenant aandacht worden besteed, voor zover dat ruimtelijk relevant is voor dat bestemmingsplan. In de plantoelichting zullen de mogelijkheden volgens de genoemde drie verschijningsvormen van duurzaamheid worden benoemd om de duurzaamheidsgedachte uit te dragen. De nadruk wordt gelegd op energiezuinig bouwen.

Het plangebied is al aangemerkt volgens het geldende bestemmingsplan als een locatie die in de toekomst bebouwd zou worden. Door op deze plek te bouwen wordt geen nieuwe buitenstedelijk gebied bebouwd, maar wordt gebruik gemaakt van een locatie die al bestemd was voor bebouwing. Groene locaties blijven op die manier zoveel mogelijk behouden. Daarnaast worden de nieuwe woningen gasloos gebouwd en is er in het plan ruimte voor groen. Ook worden er geen ecologisch waardevolle kenmerken van het gebied aangetast zoals ook is aangegeven in paragraaf 4.5.

## Hoofdstuk 4 Onderzoek

### 4.1 Archeologie en cultuurhistorie

De modernisering van de monumentenzorg (MOMO) heeft erin geresulteerd dat per 1 januari 2012 het Besluit ruimtelijke ordening is aangepast. Met deze aanpassing is cultureel erfgoed ingebed in de ruimtelijke ordening. Het is verplicht om in bestemmingsplannen aandacht te geven aan cultuurhistorie en de effecten van het initiatief op cultuurhistorische waarden die in het plangebied voorkomen. Daar waar nodig dient de bescherming van deze waarden ook te worden vastgelegd in de regels en verbeelding bij het bestemmingsplan.

#### Archeologie

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Op de verbeelding van het geldende bestemmingsplan is de archeologisch verwachtingswaarde 5 opgenomen. Echter heeft in het kader van het bestemmingsplan Oosterdalfsen al archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Uit dit onderzoek is op te maken dat er sprake is van zeer bijzondere vondsten die tot aanzienlijke kenniswinst hebben geleid en nog zullen leiden. Na zorgvuldige documentatie en deselectie van de vondsten (conform het selectiebesluit) is na afronding van de onderzoeken in het najaar van 2015 het plangebied vrijgegeven voor het bouwrijp maken.

Omdat er al onderzoek heeft plaatsgevonden en opgraving heeft plaatsgevonden is het plangebied vrijgegeven voor het bouwrijp maken. Archeologisch onderzoek in het kader van dit bestemmingsplan kan daarom achterwege blijven.

#### Cultuurhistorie

Het is verplicht om in het bestemmingsplan aandacht te schenken aan de cultuurhistorische waarden in het plangebied. Het kan nodig zijn om cultuurhistorische waarden in het bestemmingsplan te beschermen. Hieronder vallen bijvoorbeeld monumenten, karakteristieke panden, maar ook cultuurhistorisch waardevolle landschappen.

In het kader van de ontwikkeling van de woonwijk Oosterdalfsen is rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden van het plangebied. In het verkavelingspatroon is op de structuren aangesloten. Dit bestemmingsplan geeft een net iets andere invulling aan het plangebied dan voorheen was bedoeld. De bedachte structuur wordt voor het grootste gedeelte stand in gehouden en verandert nauwelijks.

In het verkavelingspatroon is rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden van het gebied. Het plangebied is niet aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht. Hiernaast zijn binnen het plangebied geen beschermde monumenten aanwezig.

#### Conclusie

Vanuit het aspect archeologie en cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

## 4.2 Bedrijven en milieuzonering

Uit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening moet bij nieuwe ontwikkelingen worden nagegaan welke bronnen in of nabij het plangebied een belemmering kunnen vormen voor gevoelige functies als wonen. Daarnaast dient te worden bezien of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de 'omgekeerde werking').

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid aansluiting te zoeken bij de afstanden uit de publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom kan deze publicatie worden gebruikt voor het op verantwoorde wijze inpassen van bedrijvigheid in de fysieke omgeving. De VNG-handreiking geeft op systematische wijze informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op gemeentelijk niveau op elkaar af te stemmen.

In de publicatie zijn richtafstanden gegeven. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De afstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd, dan kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

### **Van plangebied naar omgeving**

Binnen het plangebied worden geen milieubelastende activiteiten mogelijk gemaakt. Vanuit het plangebied naar de omgeving zijn daarom geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

### **Van omgeving naar plangebied**

Een woning is een milieugevoelige functie. In de omgeving van het plangebied zijn verschillende functies te vinden die belemmerend kunnen zijn voor de geplande ontwikkeling. Belangrijkste zijn daarbij de bedrijven op het bedrijventerrein Welsum. De grootste richtafstand heeft betrekking op het aspect geluid.

Voor reductie van de optredende maximale geluidbelasting is een afscherming gedimensioneerd nabij de grens van het bedrijventerrein 'Welsum'. In de berekening is een absorberend kokosscherm (coëfficiënt 0,2) gehanteerd met een hoogte van 2,60 meter t.o.v. het plaatselijk maaiveld. De lengte van het scherm bedraagt 128 meter.

De conclusie is in ieder geval dat de woningbouwlocatie in het plangebied 'Oosterdalfsen Zuid' gelegen ten oosten van het bedrijventerrein 'Welsum' geen belemmering geeft voor de toekomstig berekende representatieve bedrijfssituatie van het bedrijf Job Classic Cars en Dabeko B.V. Wat betreft geluid wordt verder ingegaan in paragraaf 4.7.

### **Conclusie**

Omliggende bedrijven en milieuzonering leveren geen belemmeringen op voor het plan.



### 4.3 Besluit m.e.r.

Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) en het doorlopen van de bijbehorende m.e.r.-procedure is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Er zijn drie onafhankelijke sporen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht:

- a. Uit toetsing aan de hand van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) blijkt dat het plan of besluit voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten planMER-plichtig, besluitm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelings- plichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor (bestemmings)plannen dient te worden getoetst aan de activiteiten en drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage bij het besluit m.e.r.. In het geval de activiteit genoemd wordt in onderdeel D, maar die onder de drempelwaarden vallen, dan is een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' nodig. Bij de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden getoetst of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. De toetsing dient te worden gedaan aan de hand van de criteria uit Bijlage III bij de Europese richtlijn m.e.r. (kenmerk project, plaats project en kenmerk potentieel effect). Indien belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten, dan is niet alsnog een (plan)m.e.r. (-beoordeling) op grond van het Besluit m.e.r. noodzakelijk.
- b. In het geval van een (bestemmings)plan: indien een 'passende beoordeling' op grond van de Wet natuurbescherming voor dit plan verplicht is vanwege de in het plan opgenomen activiteiten. Een passende beoordeling is verplicht indien significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten;
- c. Wanneer Provinciale Staten in haar provinciale milieuverordening activiteiten hebben aangewezen, aanvullend op de activiteiten in het Besluit m.e.r., die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

#### Toets MER-plicht

Het bestemmingsplan biedt een juridische-planologische regeling voor de realisatie van maximaal 12 woningen. De activiteit die mogelijk wordt gemaakt (wonen) valt onder categorie 'D 11.2 uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarden van de betreffende categorie worden niet overschreden of zijn niet van toepassing (oppervlakte van 200 hectare of meer, 2.000 of meer woningen en bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer). Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In de volgende paragraaf is de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' behandeld. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht", is circa 6,5 kilometer. Gelet op de soort activiteit (wonen), de huidige bestemming en de afstand tot aan het Natura 2000-gebied, is geoordeeld dat is uit te sluiten dat er significante negatieve effecten optreden op het Natura 2000-gebied (zie ook Bijlage 5 en Bijlage 6). Dit betekent dat er geen 'passende beoordeling' op grond van de Wet Natuurbescherming voor dit plan verplicht is en er derhalve, via dit spoor, ook geen sprake is van een planMER-plicht.

De Provinciale Staten van Overijssel hebben momenteel geen activiteiten aangewezen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht. Derhalve is er via dit spoor ook geen sprake van een planMER-plicht voor dit bestemmingsplan.

#### Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Zoals in de vorige paragraaf is aangegeven, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Dit is het geval bij het voorliggend bestemmingsplan. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden getoetst of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. De toetsing dient te worden gedaan aan de hand van de criteria uit Bijlage III bij de Europese richtlijn m.e.r. (kenmerk project, plaats project en kenmerk potentieel effect).

Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten is geoordeeld dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten, zoals deze in de voorgaande paragrafen zijn opgenomen. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling is het relevant om te melden dat het plangebied niet in een Belvedere-gebied, een waterwingebied en een grondwaterbeschermingsgebied ligt. Voor dit bestemmingsplan is dan ook geen m.e.r.-procedure noodzakelijk op grond van het Besluit m.e.r.

### **Conclusie**

Dit bestemmingsplan maakt geen activiteiten mogelijk die grote nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) en het doorlopen van de bijbehorende m.e.r.-procedure is dan ook niet verplicht. Er is daarom geen MER opgesteld.

## **4.4 Bodem**

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie(s).

Naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en ontwikkeling van nieuwbouw is op de locatie aan de Kampmansweg in 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit rapport is opgenomen in Bijlage 7.

Samengevat luidt de conclusie van dit onderzoek dat er op basis van de onderzoeksresultaten er, milieutechnisch gezien, geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en ontwikkeling van nieuwbouw zijn.

In de periode tussen 2007 en nu heeft het plangebied braak gelegen en is de grond niet gebruikt voor activiteiten die de bodem zouden kunnen verontreinigen. Daarmee is te veronderstellen dat de staat van de bodem hetzelfde is als in 2007. De conclusie dat er milieutechnisch gezien geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en ontwikkeling van nieuwbouw blijft daarmee overeind.

## **Conclusie**

Het aspect bodem levert geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

## **4.5 Ecologie**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. De nieuwe Wet natuurbescherming heeft per 1 januari 2017 de Boswet, de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. Taken en verantwoordelijkheden voor bescherming van natuur worden zoveel mogelijk bij provincies neergelegd, overeenkomstig het uitgangspunt 'decentraal tenzij'. De grootste veranderingen treden op bij de soortenbescherming. Zo vervalt de beschermingsstatus van een groot aantal planten en van soorten als Kleine modderkruiper en Bittervoorn. Daarnaast krijgt een aantal bijzondere niet eerder beschermde libellen, dagvlinders, planten en één vissoort (Kwabaal) juist een beschermde status. Provincies krijgen meer bevoegdheid bij het benoemen van beschermde soorten. Bij gebiedsbescherming vervalt de status van Beschermde Natuurmonumenten. De bescherming van Natura 2000-gebieden verandert niet.

Uitgangspunt van de wetgeving is een integrale bescherming van de aangewezen natuurwaarden en -gebieden. Dit betekent dat in beginsel elke aantasting, die schadelijke gevolgen kan hebben voor het aangewezen waarden dient te worden gereguleerd. Dit kan worden omschreven als een algehele zorgplicht. Het is verboden om, zonder vergunning, projecten of andere handelingen te realiseren/verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op aangewezen waarden.

Door Eco Reest BV is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van een braakliggend terrein aan de Welsummerweg en Kampmansweg te Dalfsen. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 6.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen realisatie van diverse woongelegenheden binnen het plangebied. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een grasland / braakliggend terrein.

Omdat het initiatief negatieve gevolgen kan hebben op beschermde natuurwaarden, is het voornemen getoetst aan de huidige natuurwetgeving. Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is inzicht verkrijgen in de mogelijke effecten op aanwezige beschermde natuurwaarden als gevolg van de beoogde werkzaamheden.

### **Soortenbescherming**

Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt er geen overtreding op de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming verwacht. De Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming, staat zodoende vaststelling en uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels als beschreven in de Wet natuurbescherming aangetroffen. Daarnaast zijn er geen beschermde soorten of potentiële nest- of verblijfplaatsen voor beschermde, ontheffingsplichtige soorten aangetroffen. Deze worden eveneens niet binnen het plangebied verwacht. Er is geen nader onderzoek nodig.

Het plangebied en directe omgeving kan onderdeel uitmaken van vliegroutes en/of foerageergebied van vleermuizen. Daar er alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn zal het

hier niet gaan om een essentiële vliegroute of foerageergebied. Daarnaast zal het onderzoeksgebied na de ontwikkeling geschikt blijven als onderdeel van foerageergebieden en vliegroutes.

In het grasland binnen het onderzoeksgebied kunnen broedvogels tot broeden komen. Binnen het terrein zijn enkele zandbulten aanwezig, deze zandbulten bieden de oeverwal een potentiële nestplaats. De singels rondom het terrein zijn in het broedseizoen geschikt als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten. De werkzaamheden kunnen een versturende werking hebben op nesten van vogels in de omliggende singels.

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

### **Gebiedsbescherming**

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied betreft Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en ligt op circa 6,5 kilometer ten oosten van het plangebied. Op ruim negen kilometer afstand ligt het Natura 2000-gebied 'Vecht- en Beneden Reggegebied'. Door de voorgenomen ontwikkeling kan in de aanleg- en/of gebruiksfase stikstofdepositie ontstaan. Stikstofdepositie kan tot vele kilometers ver reiken en negatieve (verzurende/vermestende) effecten hebben op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Er is daarom een stikstofberekening uitgevoerd. De notitie is opgenomen in Bijlage 5. Uit de AERIUS-berekeningen voor het beschouwde plan komt naar voren dat, zowel in de aanlegfase, als de gebruiksfase, géén sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (<0,00 mol/ha/jr).

De AERIUS-berekeningen zijn als bijlagen bij de notitie gevoegd:

- Aanlegfase – kenmerk: RgoZsipZ13PK (d.d. 23 januari 2020);
- Gebruiksfase – kenmerk: RTdSyNPaiBXq (d.d. 27 januari 2020).

Het beoogde plan heeft daarmee géén negatief effect als gevolg van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Het stikstofaspect staat vaststelling van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming niet in de weg. Voor uitvoering van het plan geldt ten aanzien van het aspect stikstof in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht.

Daarnaast is de locatie gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Gezien de aard en omvang in de plannen, in combinatie met de afstand (>500m) en het tussenliggende afscherpende gebied, is geen sprake van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Verder onderzoek ten aanzien van het beleid van het NNN is niet van toepassing.

### **Aanbevelingen en advies**

#### Broedvogels

Om te voorkomen dat de oeverwaluw tot broeden komt in de binnen het terrein aanwezige zand-bulten adviseren we deze voor het broedseizoen te verwijderen of af te vlakken met een hellingshoek van maximaal 1:3.

De singels rondom het terrein zijn in het broedseizoen geschikt als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten. Het plaatsen van het geluidsscherm langs de singel kan een versturende werking hebben op broedende vogels. We adviseren de plaatsing van het geluidsscherm buiten het broedseizoen uit te voeren.

In het grasland kunnen eveneens enkele vogelsoorten tot broeden komen. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden adviseren we het terrein voorafgaand aan het broedseizoen bouwrijp te maken en het grasveld hierbij te verwijderen. Een andere optie is om het gras voorafgaand aan het broedseizoen kort te maaien en kort te houden totdat de werkzaamheden starten.

Alle in gebruik zijnde vogelnesten zijn beschermd. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

De woningen worden op voldoende afstand van de singel gerealiseerd. Er wordt geen verstoring verwacht door de bouwwerkzaamheden.

#### Stikstofdepositie

Het beoogde plan heeft daarmee géén negatief effect als gevolg van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Het stikstofaspect staat vaststelling van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming niet in de weg. Voor uitvoering van het plan geldt ten aanzien van het aspect stikstof in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht.

#### Zorgplicht

Opgemerkt wordt dat ten allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

#### **Conclusie:**

Het aspect ecologie levert geen belemmeringen op bij de voorgenomen ontwikkeling.

## **4.6 Externe veiligheid**

### **Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen**

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid moet worden omgegaan in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Zo is er onderscheid gemaakt in woongebieden, bedrijventerreinen, recreatiegebieden en het overige gebied van de gemeente. Daarnaast is onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties. In het kort komt het erop neer dat in

woongebieden geen nieuwe risicobronnen worden geïntroduceerd en dat op bedrijventerreinen een nieuwe risicobron kan worden geïntroduceerd indien de veiligheidscontour binnen de eigen inrichtingsgrens blijft.

### **Aanvaardbaarheid groepsrisico ter beoordeling bestuur**

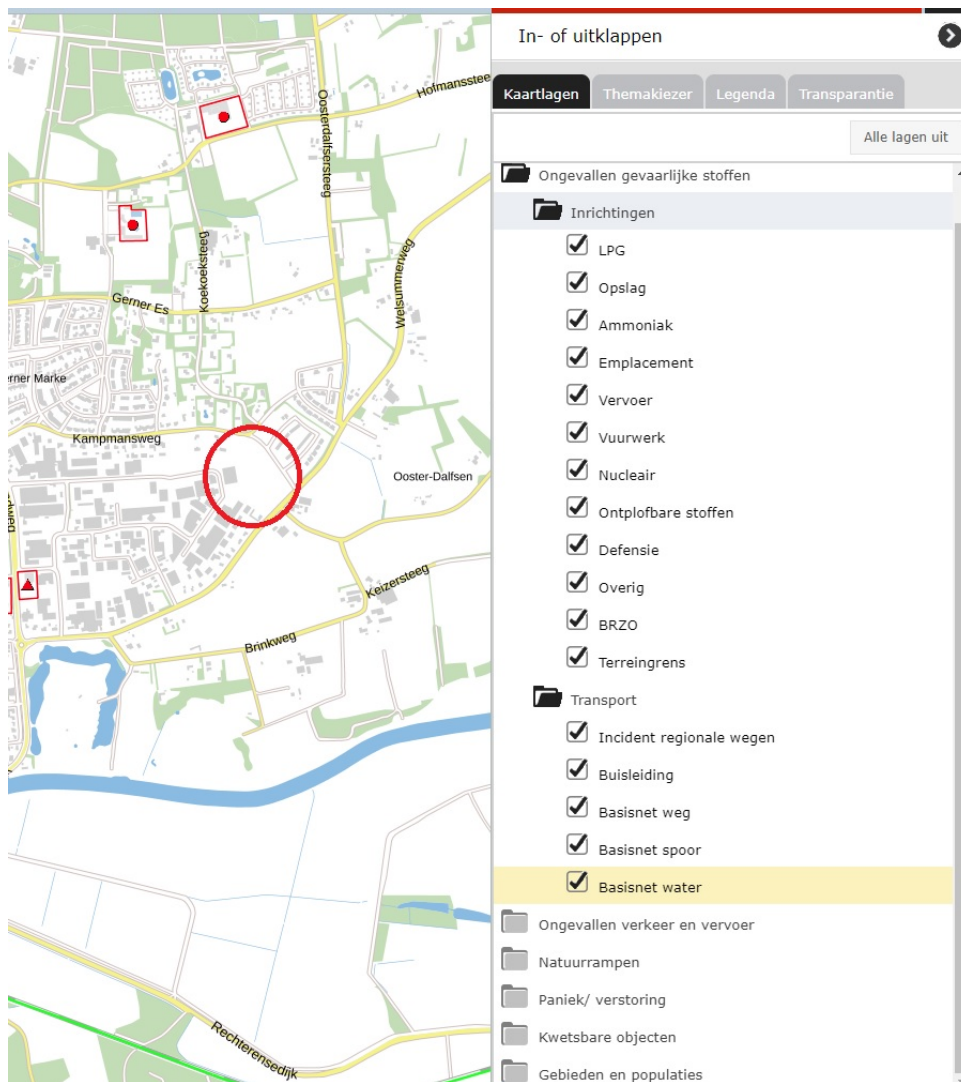
Over het groepsrisico is in dit document aangegeven dat het bestuur van de gemeente hierin een belangrijke rol vervult. Het bestuur van de gemeente Dalfsen moet namelijk verantwoordelijk zijn voor een bepaalde situatie aanvaardbaar wordt geacht. Een beslissing op het wel of niet aanvaardbaar zijn van een bepaald risico is in de regel niet eenvoudig, vanwege de verschillende belangen die hierin spelen. Naast het veiligheidsbelang speelt vanzelfsprekend ook een economische belangenafweging.

In elke ruimtelijke onderbouwing in de bijlage is de risicozonering en beoordeling van de hierna genoemde risicobronnen opgenomen die in de gemeente Dalfsen aan de orde kunnen zijn.

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Op de navolgende afbeelding is een uitsnede van de risicokaart opgenomen met daarop het plangebied globaal weergegeven en in het rood omcirkelt.



Afbeelding: Uitsnede risicokaart

## Inrichtingen

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daartoe zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) regels gesteld. Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient onderzocht te worden:

- of voldoende afstand in acht worden genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico;
- of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

Het plangebied is niet binnen de invloedssfeer gelegen van een risicovolle Bevi-inrichting. De dichtstbijzijnde inrichting betreft het Tankstation Rondweg b.v.. Dit tankstation ken een LPG-reservoir. Het tankstation ligt echter op een afstand van meer dan 500 meter van het plangebied en hierdoor speelt de deze Bevi-inrichting geen rol in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

## Buisleidingen

In of nabij het plangebied zijn geen buisleidingen gelegen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. De dichtstbijzijnde leiding ligt op ruim 2 kilometer afstand. Hierdoor speelt vervoer van transport door buisleidingen geen rol.

### **Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor**

Het dichtstbijzijnde vervoer vindt plaats over het spoor. De spoorlijn ligt op circa 1,7 kilometer afstand. Hierdoor speelt vervoer van gevaarlijke stoffen geen rol.

### **Conclusie**

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## **4.7 Geluid**

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast ten gevolge van weg-, spoorweg- of industrielawaai. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van het bestemmingsplan dan ook aandacht te worden geschonken aan het aspect "geluid". In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies. De verplichting tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in relatie tot het opstellen van een bestemmingsplan geldt niet indien in dat bestemmingsplan geen mogelijkheden worden geboden voor het realiseren van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten.

### **Weglawaai**

Er is akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Welsummerweg, De Stokte en de Kampmansweg inzichtelijk gemaakt en getoetst ter plaatse van de gevel(s) van de geprojecteerde woningen binnen het plan Oosterdalfsen Zuid, gemeente Dalfsen. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 2.

Uit het onderzoek blijkt dat de bepaalde geluidbelasting van de Welsummerweg op de eerste lijn bebouwing van de geprojecteerde woningen hoger is dan de voorkeurswaarde van Lden 48 dB. De hoogst bepaalde geluidbelasting bedraagt Lden 52 dB. De woningen waarvoor een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld voldoen aan het criterium geluidluwe gevel/buitenruimte. De geluidbelasting van de Welsummerweg inclusief aftrek artikel 110g Wgh is visueel weergegeven in figuur 4 van het onderzoek. De door het bevoegd gezag vast te stellen hogere grenswaarden zijn weergegeven in figuur 5 van het onderzoek.

In het kader van het bestemmingsplan Oosterdalfsen is al een hogere grenswaarde voor de Welsummerweg vastgesteld. Dat is in het kader van dit plan dus niet nogmaals nodig. De beschikking is opgenomen als Bijlage 4.

### Cumulatie verkeerslawaai

Uit de bepaalde geluidbelasting blijkt dat in de zin van de Wet geluidhinder geen sprake is van cumulatie. Een gedetailleerd overzicht van de berekende geluidbelasting van de drie verkeerswegen is opgenomen in bijlage 5 van het onderzoek.

### Maatregelen

Het treffen van een geluid reducerende wegdek stuit op bezwaren van technische aard i.v.m. het



afremmen en optrekken van voertuigen ter plaatse van de plateaus. Het treffen van een afschermdende voorziening (geluidswal/scherm) is gezien de verkeersveiligheid (in/uitritten) niet wenselijk.

### Bouwbesluit

Bij het vaststellen van een hogere grenswaarde dient te worden aangetoond dat aan de gestelde geluideisen (binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten 33 dB) wordt voldaan. In het bouwbesluit is een minimale karakteristieke gevelwering opgenomen van 20 dB. De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient op basis van de geluidbelasting, exclusief de aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder (tabel 4.1 van het onderzoek), te worden bepaald volgens NEN 5077.

Geconcludeerd kan worden dat gezien de berekende geluidbelasting sprake is van een goed woon- en leefklimaat. In kader van de Wet geluidhinder is geen belemmering aanwezig voor realisatie van de geprojecteerde woningen binnen het plangebied Oosterdalfsen Zuid, gemeente Dalfsen.

### **Industrielawaai**

Bij een planologische procedure is het van belang dat een nabijgelegen milieubelastende activiteit door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet onnodig beperkt mag worden in haar activiteiten en ontwikkelingsmogelijkheden. Dit is onderzocht middels een akoestisch onderzoek dat is opgenomen in Bijlage 1. In verband met woningbouw binnen het plangebied 'Oosterdalfsen Zuid' gelegen aan de oostzijde van het bedrijventerrein Welsum is het planologisch regime van de omliggende bedrijven belangrijk. In de directe omgeving van het plangebied zijn twee bedrijven gesitueerd: Job Classic Cars en Dabeko B.V. Voor de inhoudelijke rapportage van deze bedrijven wordt verwezen naar rapport d.d. 18 april 2016, kenmerk 177/05.11.2015v2 en rapport d.d. 19 april 2016, kenmerk 188/19042016v1.

De voornoemde rapporten zijn als uitgangspunt gehanteerd voor berekening van de optredende cumulatieve geluidbelasting, waarbij rekening is gehouden met de toekomstverwachting van de bedrijven, welke is besproken met de eigenaren van het desbetreffende bedrijf en akkoord is bevonden.

Bij de locatieontwikkeling voor woningbouw is zonerings volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' gehanteerd om het milieu en de omgeving te beschermen. De omgeving van het plangebied bestaat uit werken en wonen, bedrijventerrein en verkeerswegen, derhalve wordt het aangemerkt als een gemengd gebied. Voor een gemengd gebied wordt ter plaatse van de woningen een norm gehanteerd van 50 dB(A)- 45 dB(A) en 40 dB(A) voor respectievelijk de dag-avond- en nachtperiode en voor de zorgwoningen een norm van 45-40-35 dB(A) (zie tabel 3.1 van het onderzoek).

Tussen de woningen en het bedrijventerrein Welsum voorziet de planvorming in bedrijfswoningen (maximaal bedrijfscategorie 2), wat is bedoeld als bufferzone in het overgangsgebied tussen wonen en het bedrijventerrein Welsum. Voor de normering op de bedrijfswoningen is aangesloten bij de handreiking industrielawaai en vergunning verlening (pagina 39, uitgave 1998).

In kader van een goede ruimtelijke ordening is het cumulatief akoestisch effect van de twee maatgevende bedrijven op het plangebied inzichtelijk gemaakt en wordt het volgende geconcludeerd:

#### Langtijdgemiddeld geluidniveau (L<sub>Ar,LT</sub>) representatieve bedrijfssituatie inclusief toekomstverwachting.

Het ten gevolge van de bedrijven Job Classic Cars en Dabeko B.V. cumulatief resulterend langtijdgemiddeld geluidniveau is berekend ter plaatse van de (bedrijfs)woningen. Uit tabel 6.1 van het onderzoek blijkt dat exclusief afscherming in de dag, avond- en nachtperiode bij de bedrijfswoningen, woningen en zorggebouw wordt voldaan aan gestelde normering.

#### Maximaal optredende geluidniveaus (L<sub>Amax</sub>)

Uit het onderzoek blijkt dat in de dag- en nachtperiode de berekende maximale geluidniveaus hoger zijn dan de gestelde normering. In tabel 6.2 van het onderzoek is de overschrijding geel gemarkeerd. Voor reductie van de optredende maximale geluidbelasting is een afscherming gedimensioneerd nabij de grens van het bedrijventerrein 'Welsum'. In de berekening is een absorberend kokosscherm (coëfficiënt 0,2) gehanteerd met een hoogte van 2,60 meter t.o.v. het plaatselijk maaiveld. De lengte van het scherm bedraagt 128 meter (zie figuur 5 van het onderzoek).

Uit tabel 7.2 van het onderzoek blijkt dat met de gedimensioneerde afscherming de berekende maximale geluidniveaus voldoen aan de gestelde normering. Het geluidscherm heeft tevens een positieve invloed op het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (tabel 7.1 van het onderzoek).

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de woningbouwlocatie in het plangebied 'Oosterdalfsen Zuid' gelegen ten oosten van het bedrijventerrein 'Welsum' geen belemmering geeft voor de toekomstig berekende representatieve bedrijfssituatie van het bedrijf Job Classic Cars en Dabeko B.V. Door tussen het bedrijventerrein Welsum en de woningbouw te voorzien in een bufferzone (overgangsgebied, inwaartse zoning) van woon/werkkavels (bedrijfswoningen) is in kader van een goede ruimtelijke ordening sprake van een goed woon- en leefklimaat.

#### **Spoorweglawaai**

In de nabijheid van het plangebied ligt geen spoorweg. Als gevolg van dit bestemmingsplan ontstaan op het gebied van spoorweglawaai geen conflicten met de Wgh.

#### **Conclusie**

Vanuit het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

### **4.8 Kabels en leidingen**

In of bij het plangebied zijn geen kabels of leidingen op bestemmingsplanniveau gelegen die een risico vormen voor de veiligheid.

#### **Conclusie**

Vanuit het aspect kabels en leidingen zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

### **4.9 Luchtkwaliteit**

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen.

Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (in werking getreden per 01-08-2009).

Ruimtelijk-economische besluiten die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet individueel getoetst aan die grenswaarden. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Vooralsnog geldt dat:

- voor woningbouwlocaties met minder dan 1.500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden;
- voor infrastructuur dat bij minder dan 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie) ook geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden;
- voor kantoorlocaties is dat bij minder dan 100.000 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, of 200.000 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen

De voorgenomen ontwikkeling betreft een woningbouwlocatie met minder dan 1.500 woningen en valt hiermee onder het begrip 'niet in betekenende mate'. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

## **Conclusie**

Het aspect luchtkwaliteit levert geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

## 4.10 Parkeren

De mate van verstedelijking van Nieuwleusen is volgens de CBS-indeling "niet stedelijk". De parkeernorm van de gemeente Dalfsen is vastgelegd in de 'Kadernota 5normen' waar de normen uit deze nota in navolgende schema zijn weergegeven:

### Bijlage II Parkeernormen Auto

Functie	Eenheid	Centrum	Rest be- bouwde kom	Buitenge- bied	Bezoekers- aandeel /- percentage
<b>A. Hoofdgroep Wonen</b>					
Koop, huis, vrijstaand	Per woning	1,4	2,3	2,4	0,3
Koop, huis, twee-onder-een-kap	Per woning	1,3	2,2	2,2	0,3
Koop, huis, tussen/hoek	Per woning	1,1	2	2	0,3
Koop, appartement, duur	Per apparte- ment	1,2	2,1	2,1	0,3
Koop, appartement, midden	Per apparte- ment	1	1,9	1,9	0,3
Koop, appartement, goedkoop	Per apparte- ment	0,9	1,6	1,6	0,3
Huur, huis, vrije sector	Per woning	1,1	2	2	0,3
Huur, huis, sociale huur	Per woning	0,9	1,6	1,6	0,3
Huur, appartement, duur	Per apparte- ment	1	1,9	1,9	0,3
Huur, appartement, midden/goedkoop (in- clusief sociale huur)	Per apparte- ment	0,7	1,4	1,4	0,3
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	Per kamer	0,5	0,7	0,7	0,2
Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig	Per kamer	0,2	0,25	0,25	0,2
Aanleunwoning, serviceflat	Per woning	0,8	1,2	1,2	0,3
Kleine eenpersoonswoning (tiny house)	Per woning	0,5	0,7	0,7	0,3

Er zal dus voldaan moeten worden aan de parkeernormen van de gemeente Dalfsen. Waabij wordt uitgegaan van de normen bij de wooncategorieën in het plangebied:

- woonwerkkavels = 5 per kavel
- 2<sup>1</sup> kappers = 2,2 per woning
- vrijstaande woningen = 2,3 per woning
- (zorg)appartementen / vitaal wonen = 1,2 per appartement

In de stedenbouwkundige invulling die is gemaakt voor het plangebied is ook rekening gehouden met het parkeren en daar zijn de parkeerplaatsen dan ook ingetekend. Daarmee is aangetoond dat in het plangebied voldoende ruimte is om het benodigde aantal parkeerplaatsen aan te leggen.

### Conclusie

Vanuit het aspect parkeren zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

## 4.11 Water

### Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming hebben.

Bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen moet de watertoets worden toegepast. Het watertoetsdocument is opgenomen in Bijlage 8.

Op basis van deze digitale toets heeft het waterschap geconcludeerd dat belangen worden geraakt. Daarom dient de normale procedure gevolgd te worden. Het waterschap Drents Overijsselse Delta heeft een uitgangspuntennotitie opgesteld.

### Invloed op waterhuishouding

Omdat de bestaande wadi behouden blijft en middels deze bestemmingsplanherziening niet meer oppervlakte aan verharding wordt toegestaan dal al was toegestaan in de huidige situatie zijn er geen problemen ten aanzien van het aspect water te verwachten.

### Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

In de toekomstige situatie zal het regenwater vertraagd worden afgevoerd volgens de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren'. Dit betekent dat de voorkeur uit gaat naar een bovengrondse afvoer (al dan niet in combinatie met een wadi). De gemeente hanteert de stelregel dat regenwater zichtbaar afgevoerd wordt naar het oppervlaktewater of een wadi. Voor het plangebied geldt dat er al een wadi is aangelegd. Het hemelwater zal hierin worden opgevangen. Het afvalwater wordt aangesloten op het rioolstelsel.

### Wateroverlast

Wateroverlast wordt voorkomen door de inrichting van het plangebied af te stemmen op de (geo)hydrologische situatie binnen het plangebied. De GHG in het plangebied is vastgesteld op NAP+2,1 m. Om aan de ontwaterings- en droogleggingseis te voldoen en (grond)wateroverlast te voorkomen dient het plangebied aangelegd te worden op een hoogte van minimaal NAP+2,90 m. Bebouwing dient boven de weg aangelegd te worden zodat regenwater altijd onbelemmerd naar een punt kan stromen waar het niet tot overlast leidt. Dit leidt tot een vloerpeil van NAP+3,20 m. In het plangebied ligt een wadi waar overtollig water naar afstroomt.

### Beschermingszone

Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watgang.

### Overstromingsrisico

Het plangebied ligt binnen dijkkring 9. Volgens risicokaart.nl ligt het plangebied niet in een overstromingsgebied waardoor een overstromingsrisicoparagraaf voor dit plan niet noodzakelijk is.

### Beheer en onderhoud

De Wadi zullen begroeid worden met gras. Wanneer nodig zal de Wadi gemaaid worden en zal (blad) worden verwijderd om verstopping van de slokop te voorkomen.

**Conclusie**

Het aspect water levert geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

## Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels

### 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de, van het bestemmingsplan deel uitmakende, regels voor zover nodig van een nadere toelichting voorzien.

De regels geven inhoud aan de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd kan of mag worden. Bij de opzet van de regels is getracht het aantal zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, wat werkelijk noodzakelijk is.

De bij dit plan behorende regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

### 5.2 Nadere toelichting op de regels

#### **Bedrijf (Nutsvoorziening) bestemming**

Deze bestemming is puur opgenomen om nutsvoorzieningen als transformatoren of gasvoorzieningen voor het openbaar nut mogelijk te maken.

#### **Bedrijventerrein**

De bestemming "Bedrijventerrein" kent een categorie-indeling, gebaseerd op de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

Er zijn afwijkingsmogelijkheden opgenomen met voorwaarden en een afwegingskader. Indien aan de voorwaarden wordt voldaan, heeft het bevoegd gezag nog steeds de mogelijkheid om op basis van het afwegingskader de vergunning te weigeren. Dit dient dan uiteraard wel gemotiveerd te worden.

Het bebouwingspercentage van een bouwperceel is maximaal 50%. Een bouwperceel is een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. Buiten het bouwvlak kan ook bebouwing (namelijk bouwwerken, geen gebouw zijnde) worden opgericht, zodat een bouwperceel ook de grond buiten het bouwvlak omvat (voor zover gelegen binnen het bestemmingsvlak).

Het bouwperceel moet worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Per bouwperceel is één bedrijfswoning toegestaan.

#### **De bosbestemming**

Dit is de bestemming voor (hoog)opgaande afscherpende beplanting wat als bos kan worden aangemerkt. Daarnaast zijn binnen deze bestemmings water en waterhuishoudkundige voorzieningen, met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, andere-werken, waterlopen en voorzieningen toegestaan.

### **De groenbestemming**

Dit is de bestemming voor groenvoorzieningen. Daarnaast zijn binnen deze bestemming fiets- en voetpaden, speelvoorzieningen, parkeerstroken, water, vijvers, steigers en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Hier mogen geen gebouwen worden gebouwd. Voor de geplande geluidswal is een aparte aanduiding opgenomen.

### **De tuinbestemming**

Dit is de bestemming voor de gronden rondom de woningen, die niet als erf mogen worden gebruikt. Hier mogen dus geen gebouwen worden gebouwd.

### **De verkeersbestemming**

Binnen deze bestemming is de wijkontsluiting geregeld. Ook zijn er regels voor de bouw van andere bouwwerken, zoals lantaampalen, geregeld.

### **De bestemming Wonen 1**

Binnen deze woonbestemming zijn enkel vrijstaande- en halfvrijstaande woningen toegestaan. De woningen mogen naast het primaire gebruik voor wonen, worden gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep. Hiervoor is een definitie gegeven.

### **De bestemming Wonen 2**

In het plan komt de bestemming "Wonen 2" voor. Deze bestemming is bedoelt voor zowel wonen in een woongebouw als wonen in vrijstaande- en halfvrijstaande woningen. De woningen mogen naast het primaire gebruik voor wonen, worden gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep. Hiervoor is een definitie gegeven.

### **De dubbelbestemming archeologie**

Deze bestemming is bedoelt om de daar voorkomende archeologische waarden te behouden.

### **Algemene regels**

In deze artikelen worden de aanduidingen opgenomen die voor meerdere bestemmingen gelden. In de algemene afwijkingsregels zijn een aantal regels opgenomen om het mogelijk te maken dat het plan op ondergeschikte punten wordt aangepast. Omdat een en ander zich niet beperkt tot één bestemming maar bij diverse bestemmingen gewenst of noodzakelijk kan blijken, zijn deze regels in beginsel op alle bestemmingen van toepassing. Het verlenen van een omgevingsvergunning mag geen automatisme zijn. Het bevoegd gezag zal het verlenen van die vergunning zorgvuldig moeten afwegen en motiveren.

Voor het plangebied is de algemene aanduidingsregel vrijwaringszone-dijk van toepassing. Deze aanduiding stelt regels aan het bouwen en gebruiken van de hoofdbestemmingen die op de gronden van toepassing zijn.

Voor de overgangsregels geldt het Besluit ruimtelijke ordening. Bebouwing die niet voldoet aan de bepalingen van dit bestemmingsplan is onder het overgangsrecht gebracht. Een geringe uitbreiding van de bebouwing wordt mogelijk gemaakt.

Het gebruik van gronden en opstallen dat in strijd is met dit bestemmingsplan op het tijdstip van inwerkingtreding, mag in beginsel worden voortgezet. Wijziging van dit strijdige gebruik is verboden, indien de afwijking van het plan wordt vergroot.



Indien het strijdig gebruik, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

## Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is gesteld dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan/wijzigingsplan onderzoek moet worden uitgevoerd naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat een gemeente de gemaakte kosten op een particuliere grondeigenaar moet verhalen in het geval deze eigenaar tot ontwikkeling van een bouwplan overgaat. Daarnaast kan de gemeente eisen stellen met betrekking tot de te ontwikkelen locatie, zoals kwaliteitseisen van het openbaar gebied of eisen met betrekking tot woningbouwcategorieën (particulier opdrachtgeverschap en sociale woningbouw). De kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van dit besluit en de bouw, ontsluiting en aansluiting van de woningen zijn voor rekening van initiatiefnemer. Dit geldt eveneens voor eventuele verzoeken voor planschade.

## Hoofdstuk 7      Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het bestemmingsplan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader heeft de gemeente onderzocht of er mogelijk belangen van derden worden geschaad. Ook vindt er vooroverleg met de betrokken overheidsinstanties plaats.

### 7.1      **Inspraak**

De verkavelingstekening c.q. inrichtingsschets van het plangebied is op maandag 27 januari gepresenteerd in het gemeentehuis. Omwonenden en andere geïnteresseerden hebben hier het plan kunnen inzien en ook schriftelijk kunnen reageren. De reacties waren veelal positief. Met enkele omwonenden wordt nog gesproken over de wensen die zij graag zien in de uitwerking van het plan. In een later stadium zijn de omwonenden nogmaals schriftelijk geformeerd. Daarnaast hebben er tussen de initiatiefnemer gemeente en betrokken belanghebbenden ook individuele gesprekken plaatsgevonden daarin het voornemen is toegelicht aan deze betrokken personen en bedrijven. Daarmee is de lijdraad participatie van de gemeente Dalfsen gevolgd.

### 7.2      **Overleg**

#### **Vooroverleg**

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt de gemeente verschillende instanties gevraagd om over het bestemmingsplan te adviseren. Aan de volgende instanties wordt het plan opgestuurd:

1. Provincie Overijssel
2. Waterschap Drents Overijsselse Delta

#### **Ontwerp**

Het voorliggende plan "Oosterdalfsen Zuid" wordt conform artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid met de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat er gedurende de periode van 6 weken gelegenheid wordt gegeven tot het indienen van zienswijzen.

22 juli 2020

## **Bijlagen bij toelichting**

## **Bijlage 1 Akoestisch onderzoek industrielawaai**



**Opdrachtgever:**  
Gemeente Dalfsen  
Raadhuisstraat 1  
7721 AX Dalfsen

Contactpersoon: Dhr. J. van Rooijen  
Tel. 140529

Datum: 5 april 2019

**Behandel door:**  
J. Vos

Adviesbureau VOBRU.  
Middeldijk 12  
7711 CB NIEUWLEUSEN  
Tel : 0529 - 483858  
Mob: 06 - 51497528  
E-mail: Vobru@kpnplanet.nl

**Rapport 320/22032019ROv1**  
Akoestisch onderzoek  
Woningbouw  
Oosterdalfsen Zuid  
Gemeente Dalfsen

# Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Titel	
1.	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
2.	Bedrijventerrein Welsum	5
2.1.	Bedrijven	5
2.1.1.	Gebiedstypering	5
2.1.2.	Gehanteerde onderzoeksgegevens	6
3.	Wettelijk kader	7
3.1.1.	Wet milieubeheer/WABO	7
3.1.2.	Ruimtelijke ordening	7
3.1.3.	VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering	7
4.	Meet- en rekenvoorschrift	9
5.	Geluidgegevens	10
5.1.1.	Gehanteerde meet- en rekenmethoden	10
5.1.2.	Geluidbronnen	10
6.	Resultaten en beoordeling	11
6.1.	Resultaten en beoordelingsniveaus exclusief afscherming	11
6.1.1.	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus exclusief afscherming	11
6.1.2.	Maximale geluidniveaus	12
7.	Maatregelenvariant (scherm)	13
7.1.1.	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus inclusief afscherming	13
7.1.2.	Maximale geluidniveaus inclusief afscherming	14
8.	Conclusie	15
Figuur 1	Indeling plangebied	
Figuur 2	Model inclusief rekenpunten	
Figuur 3	Overzicht geluidbronnen $L_{A,T,LT}$	
Figuur 4	Overzicht geluidbronnen $L_{A,max}$	
Figuur 5	Afscherming scherm	
Bijlage I	Begrippen	
Bijlage II	Invoergegevens rekenmodel	
Bijlage III	Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus	
Bijlage IV	Rekenresultaten maximale geluidniveaus	
Bijlage V	Informatie geluidscherm	

## 1. Aanleiding en doel van het onderzoek

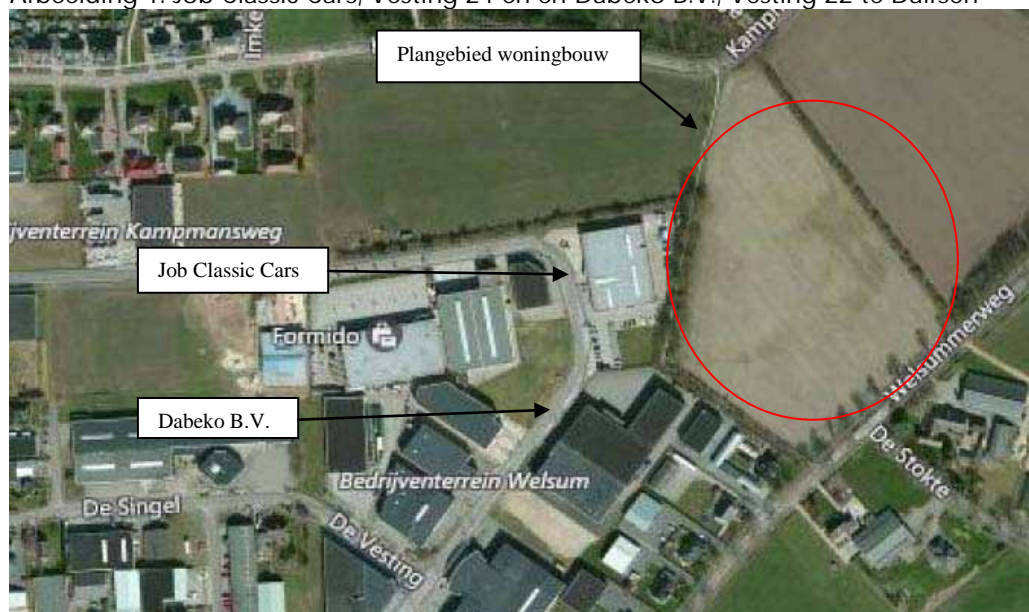
Het voorliggende akoestisch onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de gemeente Dalfsen. Het onderzoek omvat de akoestische invloed van twee bedrijven op het bouwplan binnen het bestemmingsplan 'Oosterdalfsen Zuid'. De planontwikkeling betreft realisatie van 5 woonwerkkavels, 18 tweekappers, 3 vrijstaande woningen en 12/28 vitaalwonen/zorgappartementen. De eerste lijnbebouwing ten oosten van het bedrijventerrein betreft 5 woonwerkkavels (maximaal bedrijfscategorie 2) welke bedoeld zijn als overgang naar de achtergelegen woningen (tweedelijnsbebouwing en zorggebouw (derdelijnsbebouwing)).

Doel van het onderzoek is inzicht te geven in de risico's en mogelijkheden van de woningbouw ten opzichte van de omliggende bedrijven welke de milieukwaliteit beïnvloeden. Anderzijds dient de woningbouw niet belemmerend te zijn voor de bedrijfsvoering van de bedrijven.

In de directe omgeving van het plangebied zijn twee bedrijven gesitueerd, waar middels een onderzoek het akoestisch effect van de representatieve bedrijfssituatie inclusief de toekomstverwachting inzichtelijk is gemaakt. Het betreft de bedrijven Job Classic Cars en Dabeko B.V. Voor de inhoudelijke rapportage van deze bedrijven wordt verwezen naar rapport d.d. 18 april 2016, kenmerk 177/05.11.2015v2 en rapport d.d. 19 april 2016, kenmerk 188/19042016v1. In kader van een goede ruimtelijke ordening wordt in het voorliggend rapport het cumulatief akoestisch effect van de twee bedrijven inzichtelijk gemaakt ter plaatse van het bouwplan 'Oosterdalfsen Zuid'. Indien niet wordt voldaan aan de gestelde normering worden afschermend maatregelen gedimensioneerd.

In afbeelding 1 is de ligging van de bedrijven Job Classic Cars en Dabeko B.V. weergegeven en in afbeelding 2 een impressie van de toekomstige woningbouw.

Afbeelding 1: Job Classic Cars, Vesting 24 en en Dabeko B.V., Vesting 22 te Dalfsen



Bron Bing



De planontwikkeling betreft realisatie van 5 woon/werkkavels, 18 tweekappers, 3 vrijstaande woningen en 12/28 vitaalwonen/zorgappartementen.

Afbeelding 2: impressie bouwplan



Bron: Nijhuis Architectuur

De representatieve bedrijfssituatie van de bedrijven Job Classic Cars en Dabeko B.V. welke in het onderzoek zijn betrokken betreft de huidige bedrijfssituatie inclusief toekomstige uitbreiding van de werkzaamheden in de dag, avond- en nachtperiode. Een overzicht van het gebied is opgenomen in figuur 1, bijlage 1.

## 2. Bedrijventerrein Welsum

### 2.1. Bedrijven

#### 2.1.1. Gebiedstypering

Het bouwplan 'Oosterdalfsen Zuid' voorziet in een overgangsgebied met als eerstelijns bebouwing woon/werkkavels (maximaal bedrijfscategorie 2) welke als bufferzone fungeert tussen het bedrijventerrein 'Welsum' en het woongebied (tweedelijns bebouwing). Het plangebied grenst aan de Welsumerweg. Hiermee kan in kader van de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering het gebied worden getypeerd als een gemengd gebied.

##### Job Classic Cars

Het bedrijfsperceel van Job Classic Cars, gevestigd aan de Vesting 24 te Dalfsen is ingedeeld in bedrijfscategorie 3.2, waarvoor volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van 100 meter behoort tot geluidgevoelige bestemmingen (woningen). Voor gemengd gebied kan volgens de systematiek van de VNG de richtafstand met één stap kan worden teruggebracht tot 50 meter, zonder dat de toekomstige bedrijfsvoering wordt belemmerd. De woon/werkkavels (bedrijfswoningen, eerstelijns bebouwing) zijn gelegen op een afstand van circa 27 meter vanaf de grens van het bedrijf en wordt gezien als het overgangsgebied (bufferzone) naar het woongebied (tweedelijns bebouwing), welke is gelegen op een afstand van circa 60 meter van de grens van het bedrijf. Het woongebied is gelegen buiten de richtafstand voor gemengd gebied.

In het rapport d.d. 18 april 2016, kenmerk 177/05.11.2015v2 is de representatieve bedrijfssituatie inclusief de toekomstverwachting weergegeven, zoals besproken met de heer J. Brouwer van Job Classic Cars. Het genoemd rapport is als uitgangspunt gehanteerd voor bepaling van het akoestisch effect op het plangebied.

##### Dabeko B.V.

Het bedrijfsperceel van Dabeko is op basis van de VNG- publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' in het vigerende bestemmingsplan opgenomen als bedrijfscategorie 3.1, waarbij een afstand van 50 meter behoort tot geluidgevoelige bestemmingen (woningen).

Voor gemengd gebied kan volgens de systematiek van de VNG de richtafstand met één stap worden teruggebracht tot 30 meter, zonder dat de toekomstige bedrijfsvoering wordt belemmerd. De woon/werkkavels (bedrijfswoningen, eerstelijns bebouwing) zijn gelegen op een afstand van circa 24 meter vanaf de grens van het bedrijf en wordt gezien als het overgangsgebied naar het woongebied (tweedelijns bebouwing), welke is gelegen op een afstand van circa 60 meter van de grens van het bedrijf. Het woongebied is gelegen buiten de richtafstand voor gemengd gebied.

In het rapport d.d. 19 april 2016, kenmerk 188/19042016v1 is de representatieve bedrijfssituatie inclusief de toekomstverwachting weergegeven, zoals besproken met de heer R. Kemerink van Dabeko B.V. Het genoemd rapport is als uitgangspunt gehanteerd voor bepaling van het akoestisch effect op het plangebied.

In figuur 1 is de situering van het plangebied en de nabije omgeving weergegeven.

### 2.1.2. Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek naar de cumulatief optredende geluidbelasting is gebruik gemaakt van de volgende onderzoeksgegevens:

- Gevoerd overleg met de heer H. Lammertsen en dhr. D. Roemers van de gemeente Dalfsen.
- Overleg representatieve bedrijfssituatie met de heer R. Kemerink van Dabeko B.V. (rapport d.d. 19 april 2016, kenmerk 188/19042016v1).
- Overleg representatieve bedrijfssituatie met de heer J. Brouwer van Job Classic Cars (d.d. 18 april 2016, kenmerk 177/05.11.2015v2).
- Bouwplan Oosterdalfsen Zuid, d.d. 23 januari 2019.
- Kadastrale kaart gemeente Dalfsen.
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (nader te noemen: 'Handleiding').
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998 (nader te noemen: 'Handreiking').
- Bureau-ervaringscijfers op basis van metingen elders.

### 3. Wettelijk kader

#### 3.1.1. Wet milieubeheer/WABO

Het bedrijventerrein Welsum is geen geluidgezoneerd bedrijventerrein (zonebesluit Wet geluidhinder), maar een bedrijventerrein. In het kader van de beoordeling op basis van de milieuwetgeving WABO is voor de twee bedrijven bepalend de geluidnormering uit het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, waarbij toetsing op bedrijfsniveau plaatsvindt, zoals aangegeven in het rapport van Dabeko B.V. rapport d.d. 19 april 2016, kenmerk 188/19042016v1 en Job Classic Cars, rapport d.d. 18 april 2016, kenmerk 177/05.11.2015v2.

#### 3.1.2. Ruimtelijke ordening

In het voorliggend onderzoek wordt in kader van een goede ruimtelijke ordening de gecumuleerde geluidbelasting van de relevante bedrijven berekend en ter plaatse van woningen getoetst aan de richtwaarde voor een gemengd gebied (zie hoofdstuk 3.1.3, tabel 3.1).

*In kader van een goede ruimtelijke ordening is voor de twee bedrijven in tegenstelling tot het activiteitenbesluit de optredende maximale geluidniveaus ten gevolge van het laden en lossen in de dagperiode betrokken bij toetsing aan de gestelde normering.*

In het kader van ruimtelijke onderbouwing zijn geen wettelijke normeringen vastgesteld. Bij een planologische procedure is het van belang dat een nabijgelegen milieubelastende activiteit door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet onnodig beperkt mag worden in haar activiteiten en ontwikkelingsmogelijkheden. Daarnaast dient ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Voor de beoordeling hiervan wordt in de praktijk gebruik gemaakt van het toetsingskader uit de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

#### 3.1.3. VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering

De VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" gaat uit van een aantal omgevingstypen. Het omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied en het omgevingstype gemengd gebied.

Het omgevingstype rustige woonwijk dient aangemerkt te worden als een locatie waar uitsluitend sprake is van een woonfunctie met uitsluitend een wegenstructuur ten dienste van het plangebied en geen verstorende invloed heeft vanwege wegverkeer van nabijgelegen wegen. Bij een gemengd gebied is sprake van vermenging van de functie wonen en andere gebruiksfuncties zoals o.a. voorzieningen, kantoren en bedrijven. Daarnaast worden woongebieden direct gelegen langs hoofdontsluitingswegen aangemerkt als gemengd gebied. Voor gemengd gebied<sup>1</sup> kunnen de richtafstanden een stap worden verlaagd. De richtafstanden zijn weergegeven in tabel 3.3.

<sup>1</sup> *Citaat gemengd gebied: Een gemengd gebied is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleinere bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdstructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.*

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van het bedrijventerrein Welsum en binnen de invloedssfeer van de Welsummerweg. De planvorming is zodanig opgezet dat een bufferzone (inwaartse zonering) ontstaat met woon/werkkavels (maximaal bedrijfscategorie 2) tussen het bedrijventerrein en het woongebied. Voor bedrijfscategorie 2 wordt een richtafstand gehanteerd van 30 meter. Deze richtafstand kan i.v.m. gemengd gebied met één stap worden verkleind tot 10 meter. De afstand van het woongebied tot de woonwerk/kavels bedraagt circa 14 meter, waarmee wordt voldaan aan de richtafstand.

In tabel 3.1 is de richtwaarde voor geluid voor het omgevingstype gemengd gebied weergegeven. Deze richtwaarden zijn gebaseerd op het toetsingskader geluid ter plaatse van woningen zoals omschreven in voornoemde publicatie.

Tabel 3.1 richtwaarden omgevingstype VNG publicatie

	Richtwaarde in dB(A) (etmaal)
	Gemengd gebied/woningen
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	50 dB(A)
Maximaal geluidniveau (piekgeluiden)	70 dB(A)

Gezien de omgeving is het acceptabel om ter plaatse van de geplande woningen een norm te hanteren van 50 dB(A) etmaalwaarde. Voor de zorgwoningen wordt een norm gehanteerd van 45 dB(A) etmaalwaarde.

Voor de bedrijfswoningen wordt aangesloten bij de handreiking industrielawaai en vergunning verlening (pagina 39, uitgave 1998). In tabel 3.2 is de normering voor bedrijfswoningen weergegeven.

Tabel 3.2 normering bedrijfswoningen

	Niet gezoneerd terrein Bedrijfswoningen
	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Maximaal geluidniveau (piekgeluiden)	70 dB(A)

Tabel 3.3 Richtafstanden

VNG richtafstanden		
Milieucategorie	Richtafstanden tot rustige woonwijk of rustig buitengebied	Richtafstand tot gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50

## 4. Meet- en rekenvoorschrift

Met ingang van 12 juni 2012 is het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, zoals vermeld in de Staatscourant nr. 11810" in werking getreden. Bepaling van het equivalente geluidsniveau moet overeenkomstig dit voorschrift plaatsvinden volgens een van de methoden van de "Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai 1999" (publicatie VROM, uitgave Samson), onder de in de handleiding genoemde voorwaarden.

De metingen en berekeningen zijn derhalve uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen van de "Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai" van 1999. Deze handleiding geeft richtlijnen en aanwijzingen voor het meten en berekenen van het geluid afkomstig van inrichtingen, waarop de Wabo/Wet milieubeheer of een gemeentelijke verordening van toepassing is.

## 5. Geluidgegevens

### 5.1.1. Gehanteerde meet- en rekenmethoden

De geluidvermogeniveaus van de geluidbronnen zijn bepaald op basis van metingen ter plaatse en op gegevens van eerder uitgevoerde onderzoeken en bureau-ervaringscijfers van gelijksoortige bedrijfsactiviteiten. Door middel van een overdrachtsberekening zijn de cumulatief optredende geluidniveaus van de twee bedrijven ter plaatse van de beoordelingspunten op de gevels van de (bedrijfs)woningen bepaald.

De cumulatief optredende geluidsbelasting ten gevolge van het bedrijf Job Classic Cars en Dabeko B.V., is berekend met het softwarepakket Geomilieu versie 4.50, waarbij de Grootchalige Basis Kaart Nederland (GBKN) als onderlegger is gehanteerd. Bij de berekening is gebruik gemaakt van een overdrachtsmodel gebaseerd op de methode C8 van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI, 1999). Bij de overdrachtsberekening is rekening gehouden met de afstand (geometrische uitbreiding), luchtdemping en bodemeffect. Voor de bodemabsorptie is voor het bestaande bedrijfsterrein gerekend met een harde bodem (B=0). Het gebied buiten het bedrijventerrein is opgenomen als absorberende bodem (B=1), waarbij voor de wegenstructuur en retentievijvers binnen het bouwplan 'Oosterdalfsen Zuid' harde bodemgebieden zijn ingevoerd (B=0).

Overeenkomstig de 'Handreiking' (pagina 34) vindt toetsing van de geluidniveaus plaats op een beoordelingshoogte van 1,5, 5,0 en 7,5 meter. De geluidniveaus worden invallend beschouwd.

### 5.1.2. Geluidbronnen

Voor de gehanteerde uitgangspunten m.b.t. de per bedrijf geïnventariseerde mobiele en stationaire geluidsbronnen gebaseerd op de toekomstige representatieve bedrijfssituatie wordt verwezen naar opgesteld akoestisch onderzoek, Dabeko B.V. rapport d.d. 19 april 2016, kenmerk 188/19042016v1 en Job Classic Cars, rapport d.d. 18 april 2016, kenmerk 177/05.11.2015v2.

In figuur 2 is een overzicht gegeven van het rekenmodel met de ligging van de geluidbronnen en beoordelingspunten ter plaatse van de (bedrijfs)woningen.

## 6. Resultaten en beoordeling

### 6.1. Resultaten en beoordelingsniveaus exclusief afscherming

In de navolgende paragrafen is een overzicht gegeven van de cumulatief berekende geluidniveaus ten gevolge van de bedrijven Job Classic Cars en Dabeko B.V.

Een gedetailleerde weergave van de rekenresultaten van het langtijdgemiddelde en de maximaal optredende beoordelingsniveaus vanwege de twee bedrijven zijn opgenomen in bijlage III en IV.

#### 6.1.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus exclusief afscherming

In tabel 6.1 zijn voor de bedrijfswoningen de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en in tabel 6.2 de optredende maximale geluidniveaus samengevat op de maatgevende beoordelingspunten (rekenhoogte 7,5 m) ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie inclusief toekomstverwachting.

1. = toekomstige representatieve bedrijfssituatie Job Classic Cars
2. = toekomstige representatieve bedrijfssituatie Dabeko B.V.
3. = cumulatief bepaalde geluidbelasting.

Tabel 6.1: langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op maatgevend beoordelingspunt

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,LT}$ ) [dB(A)]											
		Dag <sup>1</sup> (07.00-19.00)				Avond <sup>2</sup> (19.00-23.00)				Nacht <sup>2</sup> (23.00-07.00)			
		Berekend		norm		Berekend		norm		Berekend		norm	
Representatieve bedrijfssituatie incl. toekomstverwachting													
		1	2	3		1	2	3		1	2	3	
002	bedrijfswoning	45	32	46	55	36	34	38	50	14	34	34	45
006	bedrijfswoning	51	34	51	55	39	37	41	50	19	37	37	45
010	bedrijfswoning	55	42	55	55	40	39	43	50	28	40	40	45
014	bedrijfswoning	51	48	53	55	33	39	40	50	21	40	40	45
018	bedrijfswoning	45	53	54	55	20	30	31	50	<10	31	31	45
022	woning	37	20	37	50	30	20	30	45	<10	20	20	40
024	woning	38	29	38	50	32	23	32	45	<10	23	23	40
028	woning	42	31	42	50	31	24	32	45	15	24	25	40
032	woning	42	33	43	50	34	28	34	45	16	29	29	40
036	woning	42	37	43	50	33	36	38	45	12	37	37	40
040	woning	43	42	45	50	26	26	33	45	18	27	27	40
044	woning	44	32	44	50	29	24	30	45	16	25	25	40
047	Zorggebouw	33	24	33	45	28	23	29	40	<10	24	24	35
048	Zorggebouw	37	27	37	45	27	24	29	40	10	25	25	35
050	Zorggebouw	38	29	39	45	25 <sup>3</sup>	27 <sup>3</sup>	29 <sup>3</sup>	40	<10 <sup>3</sup>	27 <sup>3</sup>	27 <sup>3</sup>	35
051	Zorggebouw	38	33	40	45	22 <sup>3</sup>	18 <sup>3</sup>	24 <sup>3</sup>	40	<12 <sup>3</sup>	19 <sup>3</sup>	20 <sup>3</sup>	35
052	Zorggebouw	35	26	35	45	20 <sup>3</sup>	18 <sup>3</sup>	22 <sup>3</sup>	40	<10 <sup>3</sup>	19 <sup>3</sup>	19 <sup>3</sup>	35

<sup>1</sup> dagperiode beoordelingshoogte 1,5 meter

<sup>2</sup> avond, nachtperiode 7,5 meter

<sup>3</sup> i.v.m. bouwhoogte beoordeling 4,5 meter

Uit bovenstaande tabel blijkt dat ter plaatse van alle rekenpunten in de dag, avond- en nachtperiode op basis van de berekende cumulatieve geluidbelasting bij de bedrijfswoningen, woningen en zorggebouw wordt voldaan aan gestelde normering.

E-mail: [vobru@kpnplanet.nl](mailto:vobru@kpnplanet.nl)

Mob. 06-51497528

Btw nr. NL095029850.B01

Kvk nr. 65177711



## 6.1.2. Maximale geluidniveaus

Tabel 6.2: Maximale beoordelingsniveaus op maatgevend beoordelingspunt.

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) [dB(A)]								
		Dag <sup>1</sup> (07.00-19.00)			Avond <sup>2</sup> (19.00-23.00)			Nacht <sup>2</sup> (23.00-07.00)		
		Berekend	<i>norm</i>		Berekend	<i>norm</i>		Berekend	<i>norm</i>	
Representatieve bedrijfssituatie incl. toekomstverwachting										
		1	2		1	2		1	2	
002	bedrijfswoning	60	52	70	48	54	65	56	54	60
006	bedrijfswoning	66	57	70	56	56	65	60	56	60
007	bedrijfswoning	67	56	70	61	57	65	61	57	60
010	bedrijfswoning	72	63	70	65	59	65	65	59	60
011	bedrijfswoning	64	64	70	62	59	65	63	59	60
014	bedrijfswoning	62	68	70	59	61	65	59	61	60
018	bedrijfswoning	49	69	70	49	54	65	43	54	60
022	woning	50	39	65	46	43	60	41	43	55
024	woning	52	51	65	46	44	60	43	44	55
028	woning	56	53	65	56	43	60	52	43	55
032	woning	54	57	65	58	48	60	54	48	55
036	woning	56	56	65	52	56	60	48	56	55
040	woning	54	57	65	57	47	60	59	47	55
044	woning	51	54	65	53	45	60	54	45	55
047	zorggebouw	43	44	65	47	44	60	43	44	55
048	zorggebouw	46	45	65	48	46	60	46	46	55
050	zorggebouw	47	48	65	46 <sup>3</sup>	48 <sup>3</sup>	60	43 <sup>3</sup>	48 <sup>3</sup>	55
051	zorggebouw	45	48	65	50 <sup>3</sup>	40 <sup>3</sup>	60	49 <sup>3</sup>	40 <sup>3</sup>	55
052	zorggebouw	43	43	65	43 <sup>3</sup>	40 <sup>3</sup>	60	42 <sup>3</sup>	40 <sup>3</sup>	55

<sup>1</sup> dagperiode beoordelingshoogte 1,5 meter

<sup>2</sup> avond, nachtperiode 7,5 meter

<sup>3</sup> i.v.m. bouwhoogte beoordeling 4,5 meter

De maximale geluidniveaus ten gevolge van de toekomstig representatieve bedrijfssituatie is ten gevolge van het bedrijf Job Classic Cars ter plaatse van de bedrijfswoningen (eerstelijns bebouwing) in de dagperiode 2 dB hoger dan de maximale grenswaarde en in de nachtperiode 5 dB hoger. De maatgevende bron (015) in de dagperiode betreft het laden/lossen van de afvalcontainer. In de nachtperiode is de maatgevende bron, het manoeuvreren van het voertuig (bron 013) voor aflevering van onderdelen in de nachtkluis.

Voor het bedrijf Dabeko BV is ter plaatse van rekenpunt 014 (eerstelijns bebouwing) en 036 (tweedelijns bebouwing) de bepaalde geluidbelasting in de nachtperiode 1 dB hoger dan de gestelde normering. Hierbij zijn de vrachtwagens (route 008) maatgevend.

*In kader van een goede ruimtelijke ordening is in tegenstelling tot het activiteitenbesluit de optredende maximale geluidniveaus ten gevolge van het laden en lossen in de dagperiode betrokken bij toetsing aan de gestelde normering. Dit betekend concreet als in kader van een goede ruimtelijke ordening aan de normering voldaan wordt, tevens aan het activiteitenbesluit wordt voldaan.*

## 7. Maatregelenvariant (scherm)

Uit tabel 6.2 blijkt dat ten gevolge van de maximaal optredende geluidbelasting in de dag, en nachtperiode de gestelde norm wordt overschreden. Voor reductie van de optredende maximale geluidbelasting is een afscherming gedimensioneerd nabij de grens van het bedrijventerrein 'Welsum'. In de berekening is een absorberend kokosscherm (coëfficiënt 0,2) gehanteerd met een hoogte van 2,60 meter t.o.v. het plaatselijk maaiveld. De lengte van het scherm bedraagt 128 meter (zie figuur 5).

In bijlage V is een impressie van een geluidscherm weergegeven.

In de navolgende paragrafen is een overzicht gegeven van het langtijdgemiddelde en de maximaal optredende beoordelingsniveaus inclusief afscherming. De rekenresultaten van de geluidniveaus zijn opgenomen in bijlage III en IV.

### 7.1.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus inclusief afscherming

In tabel 7.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus samengevat op de maatgevende beoordelingspunten (rekenhoogte 7,5 m) ten gevolge van de representatieve toekomstige bedrijfssituatie.

1. = toekomstige representatieve bedrijfssituatie Job Classic Cars
2. = toekomstige representatieve bedrijfssituatie Dabeko B.V.
3. = cumulatief bepaalde geluidbelasting.

Tabel 7.1: berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus incl. afscherming

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,LT}$ ) [dB(A)]											
		Dag <sup>1</sup> (07.00-19.00)				Avond <sup>2</sup> (19.00-23.00)				Nacht <sup>2</sup> (23.00-07.00)			
		Berekend		norm		Berekend		norm		Berekend		norm	
Cumulatief representatieve bedrijfssituatie incl. toekomstverwachting													
		1	2	3		1	2	3		1	2	3	
002	bedrijfswoning	44	29	44	55	36	33	37	50	13	33	33	45
006	bedrijfswoning	49	31	49	55	39	36	41	50	18	36	36	45
010	bedrijfswoning	52	35	53	55	40	39	42	50	27	40	40	45
014	bedrijfswoning	48	39	49	55	33	39	40	50	19	40	40	45
018	bedrijfswoning	43	43	46	55	20	30	31	50	<10	30	31	45
022	woning	37	18	37	50	30	20	30	45	<10	20	20	40
024	woning	38	26	38	50	32	23	32	45	<10	24	24	40
028	woning	42	27	42	50	31	24	32	45	13	24	25	40
032	woning	42	29	42	50	33	28	34	45	17	29	29	40
036	woning	41	33	42	50	33	36	38	45	12	36	36	40
040	woning	43	33	43	50	31	26	33	45	19	27	27	40
044	woning	41	29	42	50	29	24	30	45	14	25	25	40
047	Zorggebouw	33	23	33	45	28	23	29	40	<10	24	24	35
048	Zorggebouw	37	25	37	45	27	24	29	40	10	25	25	35
050	Zorggebouw	38	27	38	45	25 <sup>3</sup>	26 <sup>3</sup>	29 <sup>3</sup>	40	<10 <sup>3</sup>	27 <sup>3</sup>	27 <sup>3</sup>	35
051	Zorggebouw	38	26	39	45	22 <sup>3</sup>	18 <sup>3</sup>	23 <sup>3</sup>	40	10 <sup>3</sup>	19 <sup>3</sup>	19 <sup>3</sup>	35
052	Zorggebouw	35	25	35	45	20 <sup>3</sup>	18 <sup>3</sup>	22 <sup>3</sup>	40	<10 <sup>3</sup>	19 <sup>3</sup>	19 <sup>3</sup>	35

<sup>1</sup> dagperiode beoordelingshoogte 1,5 meter

<sup>2</sup> avond, nachtperiode 7,5 meter

<sup>3</sup> i.v.m. bouwhoogte beoordeling 4,5 meter

E-mail: [vobru@kpnplanet.nl](mailto:vobru@kpnplanet.nl)

Mob. 06-51497528

Btw nr. NL095029850.B01

Kvk nr. 65177711

Het gedimensioneerde scherm is niet benodigd voor geluidreductie van het Langtijdgemiddeldgeluidsniveau, maar geeft een positief effect en is wel inzichtelijk gemaakt.

### 7.1.2. Maximale geluidniveaus inclusief afscherming

Voor reductie van de optredende maximale geluidbelasting is een afscherming gedimensioneerd nabij de grens van het bedrijventerrein 'Welsum'. In de berekening is een absorberend kokosscherm (coëfficiënt 0,2) gehanteerd met een hoogte van 2,60 meter t.o.v. het plaatselijk maaiveld. De lengte van het scherm bedraagt 128 meter (zie figuur 5).

In tabel 7.2 zijn de berekende maximale geluidniveaus op de beoordelingsniveau samengevat ten gevolge van de representatieve toekomstige bedrijfssituatie inclusief afscherming.

Tabel 7.2 berekende maximale geluidniveaus incl. afscherming

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) [dB(A)]								
		Dag <sup>1</sup> (07.00-19.00)			Avond <sup>2</sup> (19.00-23.00)			Nacht <sup>2</sup> (23.00-07.00)		
		Berekend	<i>norm</i>		Berekend	<i>norm</i>		Berekend	<i>norm</i>	
Representatieve bedrijfssituatie incl. toekomstverwachting										
		1	2		1	2		1	2	
002	bedrijfswoning	56	48	70	48	54	65	50	54	60
006	bedrijfswoning	61	50	70	56	56	65	54	56	60
007	bedrijfswoning	61	51	70	61	57	65	53	57	60
010	bedrijfswoning	60	53	70	65	59	65	60	59	60
011	bedrijfswoning	57	53	70	62	59	65	60	59	60
014	bedrijfswoning	52	63	70	58	60	65	55	60	60
018	bedrijfswoning	47	69	70	49	52	65	43	52	60
022	woning	50	37	65	46	43	60	40	43	55
024	woning	43	44	65	44	44	60	38	44	55
028	woning	48	48	65	56	46	60	48	46	55
032	woning	54	46	65	57	48	60	51	48	55
036	woning	49	52	65	52	56	60	47	56	55
040	woning	47	57	65	56	47	60	52	47	55
044	woning	45	54	65	53	45	60	49	45	55
047	zorggebouw	41	41	65	47	44	60	41	44	55
048	zorggebouw	42	41	65	48	46	60	45	46	55
050	zorggebouw	42	48	65	46 <sup>3</sup>	48 <sup>3</sup>	60	41 <sup>3</sup>	48 <sup>3</sup>	55
051	zorggebouw	43	48	65	50 <sup>3</sup>	40 <sup>3</sup>	60	43 <sup>3</sup>	40 <sup>3</sup>	55
052	zorggebouw	41	41	65	43 <sup>3</sup>	40 <sup>3</sup>	60	38 <sup>3</sup>	40 <sup>3</sup>	55

<sup>1</sup> dagperiode beoordelingshoogte 1,5 meter

<sup>2</sup> avond, nachtperiode 7,5 meter

<sup>3</sup> i.v.m. bouwhoogte beoordeling 4,5 meter

Uit tabel 7.2 blijkt dat met een afscherming van 2,60 meter hoogte en 126 meter lengte (zie figuur 5) de bepaalde maximale geluidniveaus voldoen aan de gestelde normering.

## 8. Conclusie

Bij een planologische procedure is het van belang dat een nabijgelegen milieubelastende activiteit door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet onnodig beperkt mag worden in haar activiteiten en ontwikkelingsmogelijkheden. In verband met woningbouw binnen het plangebied 'Oosterdalfsen Zuid' gelegen aan de oostzijde van het bedrijventerrein Welsum is het planologisch regime van de omliggende bedrijven belangrijk. In de directe omgeving van het plangebied zijn twee bedrijven gesitueerd: Job Classic Cars en Dabeko B.V. Voor de inhoudelijke rapportage van deze bedrijven wordt verwezen naar rapport d.d. 18 april 2016, kenmerk 177/05.11.2015v2 en rapport d.d. 19 april 2016, kenmerk 188/19042016v1.

De voornoemde rapporten zijn als uitgangspunt gehanteerd voor berekening van de optredende cumulatieve geluidbelasting, waarbij rekening is gehouden met de toekomstverwachting van de bedrijven, welke is besproken met de eigenaren van het desbetreffende bedrijf en akkoord is bevonden.

Bij de locatieontwikkeling voor woningbouw is zoning volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' gehanteerd om het milieu en de omgeving te beschermen. De omgeving van het plangebied bestaat uit werken en wonen, bedrijventerrein en verkeerswegen, derhalve wordt het aangemerkt als een gemengd gebied. Voor een gemengd gebied wordt ter plaatse van de woningen een norm gehanteerd van 50 dB(A)- 45 dB(A) en 40 dB(A) voor respectievelijk de dag- avond- en nachtperiode en voor de zorgwoningen een norm van 45-40-35 dB(A) (zie tabel 3.1). Tussen de woningen en het bedrijventerrein Welsum voorziet de planvorming in bedrijfswoningen (maximaal bedrijfscategorie 2), wat is bedoeld als bufferzone in het overgangsgebied tussen wonen en het bedrijventerrein Welsum. Voor de normering op de bedrijfswoningen is aangesloten bij de handreiking industrielawaai en vergunning verlening (pagina 39, uitgave 1998).

In kader van een goede ruimtelijke ordening is het cumulatief akoestisch effect van de twee maatgevende bedrijven op het plangebied inzichtelijk gemaakt en wordt het volgende geconcludeerd:

*Langtijdgemiddeld geluidniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) representatieve bedrijfssituatie inclusief toekomstverwachting.*

Het ten gevolge van de bedrijven Job Classic Cars en Dabeko B.V. cumulatief resulterend langtijdgemiddeld geluidniveau is berekend ter plaatse van de (bedrijfs)woningen. Uit tabel 6.1 blijkt dat exclusief afscherming in de dag, avond- en nachtperiode bij de bedrijfswoningen, woningen en zorggebouw wordt voldaan aan gestelde normering.

*Maximaal optredende geluidniveaus ( $L_{Amax}$ )*

Uit het onderzoek blijkt dat in de dag- en nachtperiode de berekende maximale geluidniveaus hoger zijn dan de gestelde normering. In tabel 6.2 is de overschrijding geel gemarkeerd. Voor reductie van de optredende maximale geluidbelasting is een afscherming gedimensioneerd nabij de grens van het bedrijventerrein 'Welsum'. In de berekening is een absorberend kokosscherm (coëfficiënt 0,2) gehanteerd met een hoogte van 2,60 meter t.o.v. het plaatselijk maaiveld. De lengte van het scherm bedraagt 128 meter (zie figuur 5).

Uit tabel 7.2 blijkt dat met de gedimensioneerde afscherming de berekende maximale geluidniveaus voldoen aan de gestelde normering. Het geluidscherm heeft tevens een positieve invloed op het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (tabel 7.1).

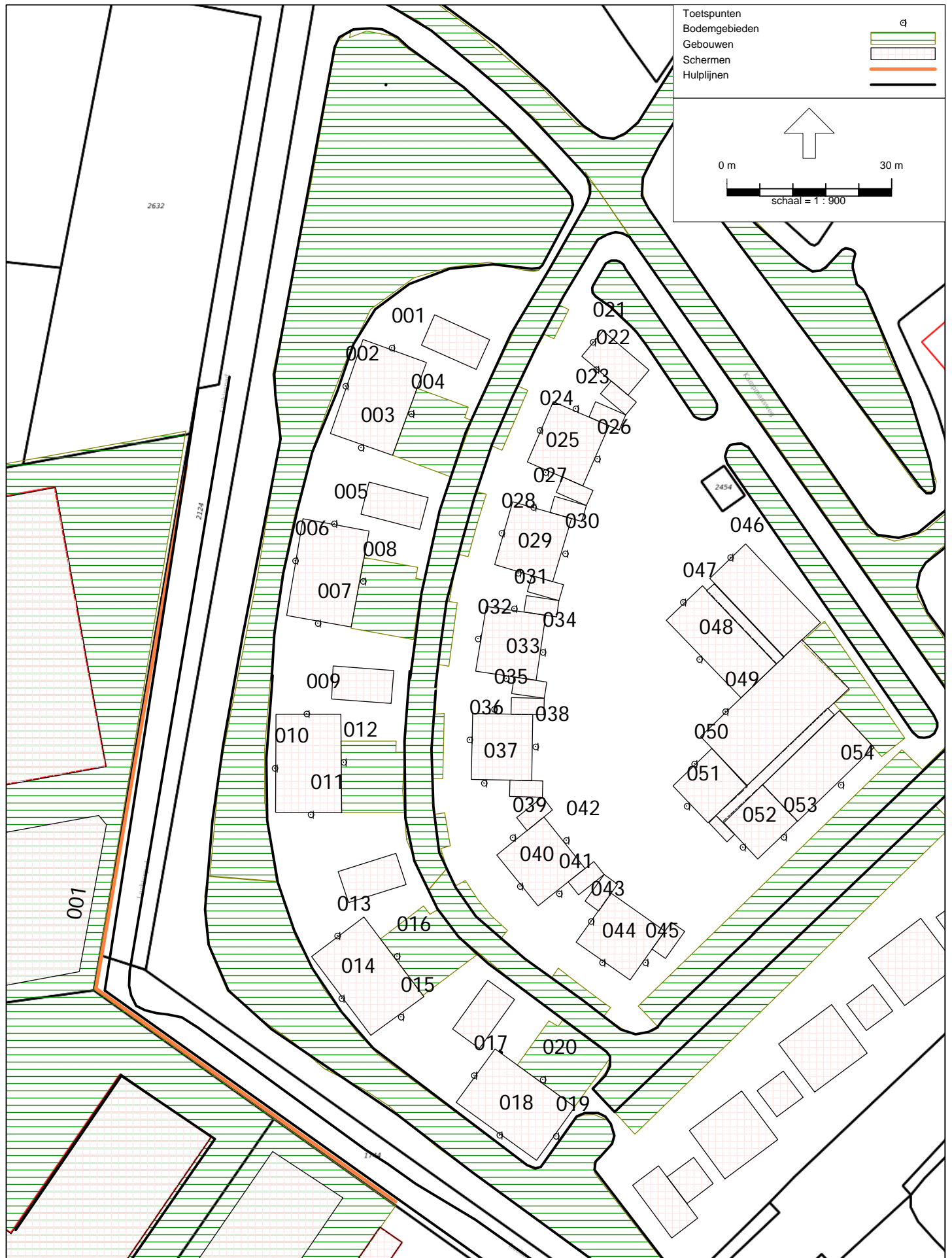
Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de woningbouwlocatie in het plangebied 'Oosterdalfsen Zuid' gelegen ten oosten van het bedrijventerrein 'Welsum' geen belemmering geeft voor de toekomstig berekende representatieve bedrijfssituatie van het bedrijf Job Classic Cars en Dabeko B.V. Door tussen het bedrijventerrein Welsum en de woningbouw te voorzien in een bufferzone (overgangsgebied, inwaartse zonering) van woon/werkkavels (bedrijfswoningen) is in kader van een goede ruimtelijke ordening sprake van een goed woon- en leefklimaat.

J. Vos  
Adviesbureau VOBRU  
Middeldijk 12  
7711 CB NIEUWLEUSEN





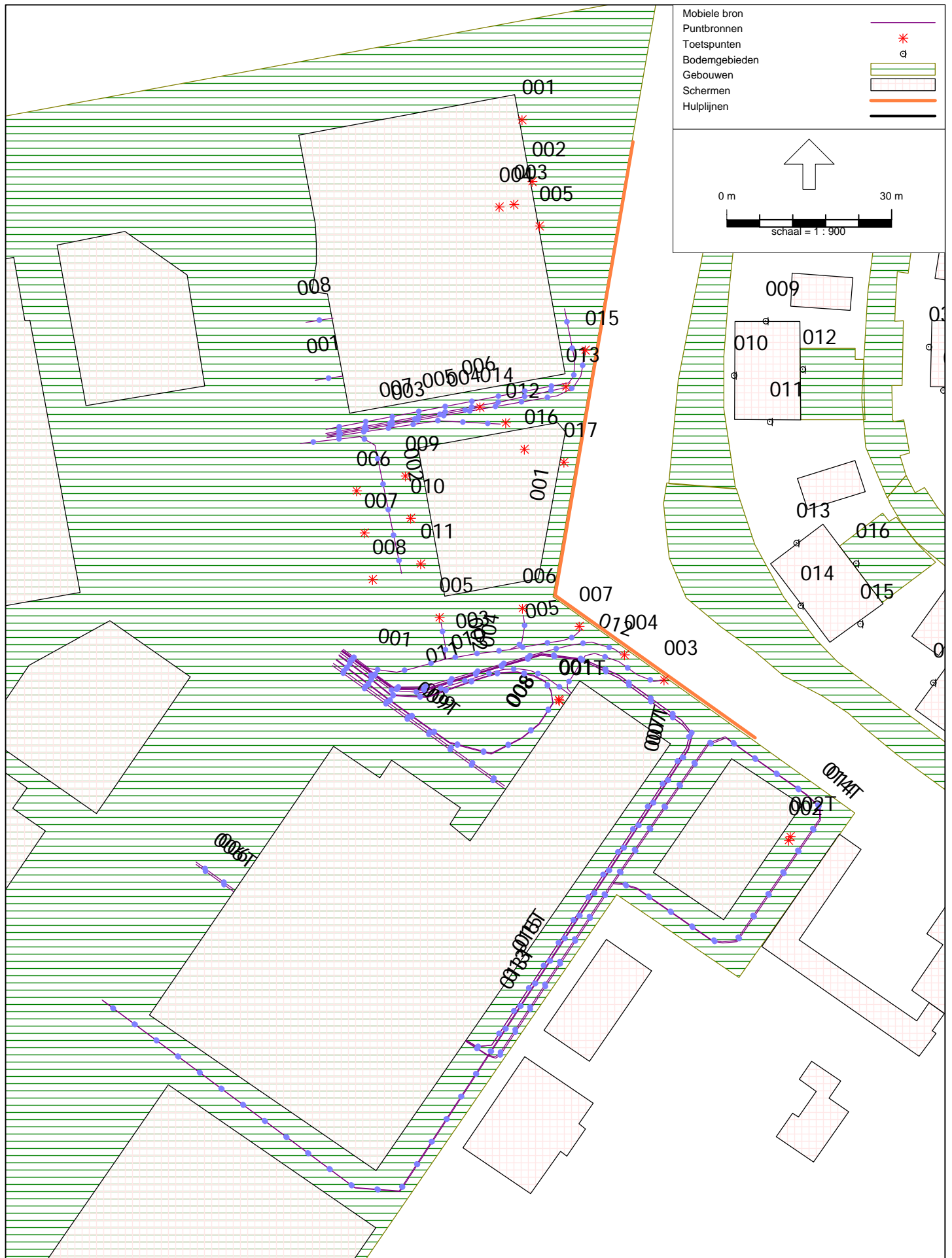


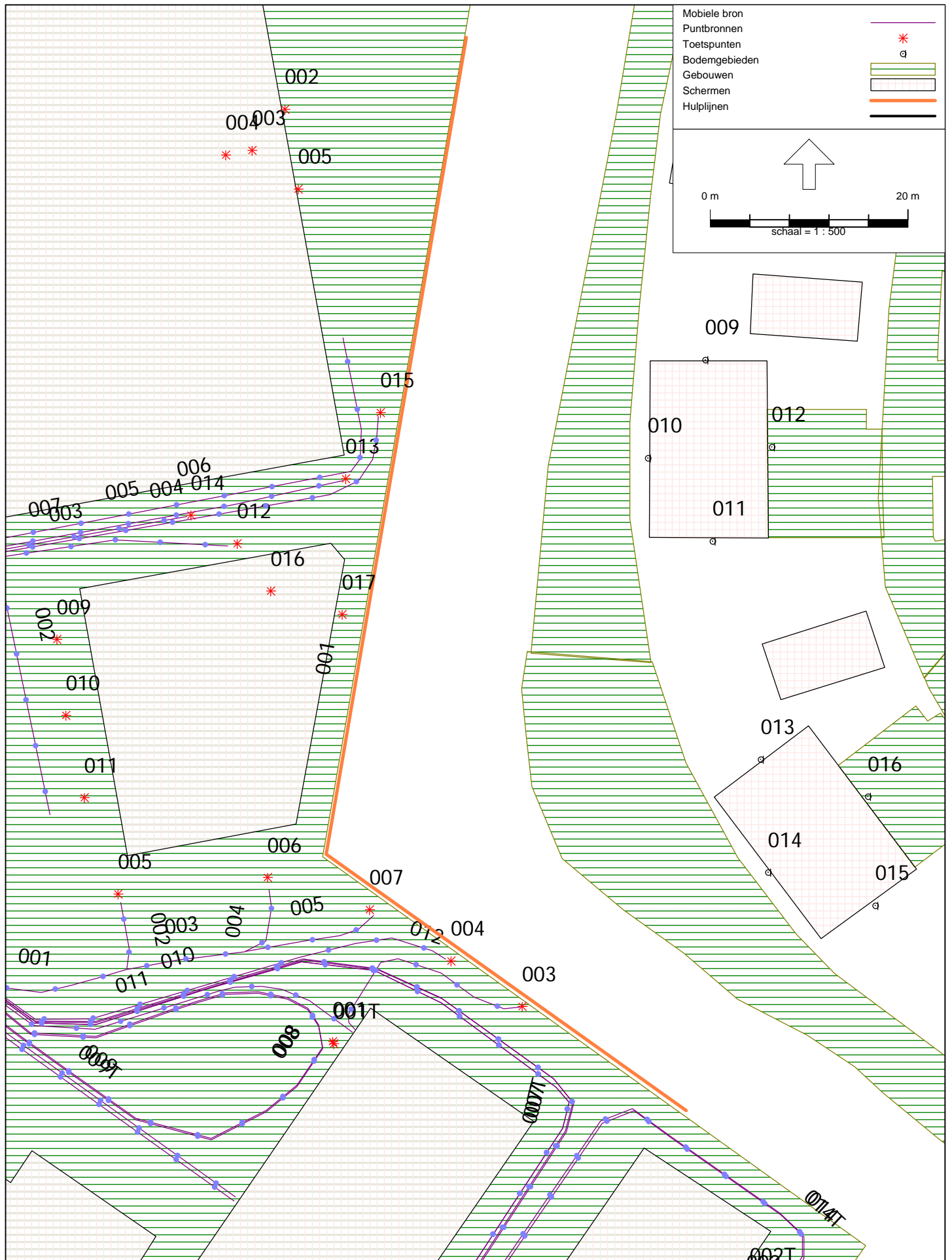


Industrielaai - IL, [versie van Gebied - Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)], Geomilieu V4.50









## **BIJLAGE I**

### Begrippen

## Begrippen

<b>Afwijkende bedrijfssituatie</b>	ABS Regelmatig voorkomende (vaker dan 12 keer per jaar) bedrijfsomstandigheden die afwijken van de representatieve bedrijfssituatie en waarbij hogere geluidniveaus optreden dan bij de representatieve bedrijfssituatie.
<b>BBT</b>	Best Beschikbare Technieken
<b>Beoordelingspunt</b>	De plaats waar het geluidniveau wordt bepaald.
<b>Contour</b>	Een lijn die de geluidniveaus van gelijke waarden met elkaar verbindt.
<b>Directe hinder</b>	Hinder die optreedt ten gevolge van activiteiten die een directe relatie hebben met de bedrijfsactiviteiten, en waarvan de bron binnen de inrichtingsgrenzen ligt.
<b>Equivalent geluidniveau (<math>L_{Aeq}</math>)</b>	Het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het in de loop van een bepaalde periode optredende geluid.
<b>Etmaalwaarde (<math>L_{etmaal}</math>)</b>	De hoogste van de volgende drie waarden van het equivalente geluidniveau of het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: <ol style="list-style-type: none"><li>1. de waarde over de periode 07.00-19.00 uur (dagperiode);</li><li>2. de met 5 dB(A) verhoogde waarde over de periode 19.00-23.00 uur (avondperiode);</li><li>3. de met 10 dB(A) verhoogde waarde over de periode 23.00-07.00 uur (nachtperiode).</li></ol>
<b>Geluidniveau</b>	Het gemeten of berekende momentane geluidniveau, overeenkomstig de door de IEC ter zake opgestelde regels.
<b>Geluidvermogeniveau (<math>L_{wr}</math>)</b>	Het immissierelevante geluidvermogeniveau van een denkbeeldige monopool, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluidniveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidbron.
<b>Geluidzone</b>	In het bestemmingsplan vastgelegde zone rond een gezoneerd industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.
<b>Gezoneerd industrieterrein</b>	Industrieterreinen die vanwege de omvang of de benuttingsmogelijkheden ingevolge de Wet geluidhinder zoneplichtig zijn.

<b>Immissieniveau (<math>L_i</math>)</b>	Het equivalente geluidniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld.
<b>Incidentele bedrijfssituatie</b>	<b>IBS</b> Een bedrijfstoestand die maximaal 12 dagen per jaar optreedt.
<b>Indirecte hinder</b>	Hinder die optreedt ten gevolge van activiteiten die een directe relatie hebben met de bedrijfsactiviteiten, maar waarvan de bron buiten de inrichtingsgrenzen ligt (bijvoorbeeld inrichtingsgebonden verkeer).
<b>Invallend geluid</b>	Het geluidniveau dat op een gevel invalt zonder dat hierbij de eigen gevelreflectie wordt betrokken.
<b><math>L_{95}</math>-niveau (<math>L_{95}</math>)</b>	Het omgevingsgeluidniveau dat 95% van de tijd overschreden wordt.
<b>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (<math>L_{Ar,LT}</math>)</b>	Het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, rekening houdende met de afzonderlijke geluidbijdragen tijdens verschillende bedrijfstoestanden.
<b>Maximaal geluidniveau (<math>L_{Amax}</math>)</b>	Het maximaal te meten geluidniveau in de meterstand 'fast', gecorrigeerd met de meteocorrectieterm $C_m$ .
<b>Meteocorrectieterm (<math>C_m</math>)</b>	Een term waarmee de geluidimmissie onder gestandaardiseerde reproduceerbare meteocondities wordt gecorrigeerd.
<b>Referentieniveau</b>	De hoogste waarde van het niveau van - of het omgevingsgeluid, dat 95% van de tijd overschreden wordt ( $L_{95}$ -niveau), of het equivalente geluidniveau van het wegverkeer minus 10 dB.
<b>Representatieve bedrijfssituatie</b>	<b>RBS</b> Toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een gemiddelde bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.
<b>Zonebewakingspunt</b>	Een beoordelingspunt waarop de geluidniveaus vanwege gezoneerde industrieterreinen worden bewaakt.

## **BIJLAGE II**

### Invoergegevens rekenmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)

Model eigenschap

---

Omschrijving	Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)
Verantwoordelijke	Vobru
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	Vobru op 5-10-2015
Laatst ingezien door	Vobru op 5-4-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Toetspunten

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm
--	85111	0	13:15, 5 apr 2019	-8174	3	001	Bedrijfswoning kavel 1	Punt
--	85112	0	13:16, 5 apr 2019	-8180	3	002	Bedrijfswoning kavel 1	Punt
--	85113	0	13:18, 5 apr 2019	-8186	3	003	Bedrijfswoning kavel 1	Punt
--	85114	0	13:16, 5 apr 2019	-8192	3	004	Bedrijfswoning kavel 1	Punt
--	85115	0	13:16, 5 apr 2019	-8198	3	005	Bedrijfswoning kavel 2	Punt
--	85116	0	13:16, 5 apr 2019	-8204	3	006	Bedrijfswoning kavel 2	Punt
--	85117	0	13:16, 5 apr 2019	-8210	3	007	Bedrijfswoning kavel 2	Punt
--	85118	0	13:16, 5 apr 2019	-8216	3	008	Bedrijfswoning kavel 2	Punt
--	85119	0	13:17, 5 apr 2019	-8222	3	009	Bedrijfswoning kavel 3	Punt
--	85120	0	13:17, 5 apr 2019	-8228	3	010	Bedrijfswoning kavel 3	Punt
--	85121	0	13:17, 5 apr 2019	-8234	3	011	Bedrijfswoning kavel 3	Punt
--	85122	0	13:17, 5 apr 2019	-8240	3	012	Bedrijfswoning kavel 3	Punt
--	85123	0	13:17, 5 apr 2019	-8246	3	013	Bedrijfswoning kavel 4	Punt
--	85124	0	13:17, 5 apr 2019	-8252	3	014	Bedrijfswoning kavel 4	Punt
--	85125	0	13:17, 5 apr 2019	-8258	3	015	Bedrijfswoning kavel 4	Punt
--	85126	0	13:17, 5 apr 2019	-8264	3	016	Bedrijfswoning kavel 4	Punt
--	85127	0	13:17, 5 apr 2019	-8270	3	017	Bedrijfswoning kavel 5	Punt
--	85128	0	13:17, 5 apr 2019	-8276	3	018	Bedrijfswoning kavel 5	Punt
--	85129	0	13:17, 5 apr 2019	-8282	3	019	Bedrijfswoning kavel 5	Punt
--	85130	0	13:17, 5 apr 2019	-8288	3	020	Bedrijfswoning kavel 5	Punt
--	85131	0	10:11, 5 apr 2019	-8294	3	021	Woning kavel 6	Punt
--	85132	0	10:04, 15 mrt 2019	-8300	3	022	Woning kavel 6	Punt
--	85133	0	10:06, 15 mrt 2019	-8306	3	023	Woning kavel 7/8	Punt
--	85134	0	10:06, 15 mrt 2019	-8312	3	024	Woning kavel 7/8	Punt
--	85135	0	10:06, 15 mrt 2019	-8318	3	025	Woning kavel 7/8	Punt
--	85136	0	10:06, 15 mrt 2019	-8324	3	026	Woning kavel 7/8	Punt
--	85137	0	10:07, 15 mrt 2019	-8330	3	027	Woning kavel 9/10	Punt
--	85138	0	10:07, 15 mrt 2019	-8336	3	028	Woning kavel 9/10	Punt
--	85139	0	10:07, 15 mrt 2019	-8342	3	029	Woning kavel 9/10	Punt
--	85140	0	10:07, 15 mrt 2019	-8348	3	030	Woning kavel 9/10	Punt
--	85141	0	10:08, 5 apr 2019	-8354	3	031	Woning kavel 11/12	Punt
--	85142	0	10:07, 15 mrt 2019	-8360	3	032	Woning kavel 11/12	Punt
--	85143	0	10:08, 5 apr 2019	-8366	3	033	Woning kavel 11/12	Punt
--	85144	0	10:07, 15 mrt 2019	-8372	3	034	Woning kavel 11/12	Punt
--	85145	0	10:15, 5 apr 2019	-8378	3	035	Woning kavel 13/14	Punt
--	85146	0	10:12, 5 apr 2019	-8384	3	036	Woning kavel 13/14	Punt
--	85147	0	10:14, 5 apr 2019	-8390	3	037	Woning kavel 13/14	Punt
--	85148	0	10:07, 15 mrt 2019	-8396	3	038	Woning kavel 13/14	Punt
--	85149	0	10:15, 5 apr 2019	-8402	3	039	Woning kavel 15/16	Punt
--	85150	0	10:12, 5 apr 2019	-8408	3	040	Woning kavel 15/16	Punt
--	85151	0	10:08, 15 mrt 2019	-8414	3	041	Woning kavel 15/16	Punt
--	85152	0	10:08, 15 mrt 2019	-8420	3	042	Woning kavel 15/16	Punt
--	85153	0	10:08, 15 mrt 2019	-8426	3	043	Woning kavel 17/18	Punt
--	85154	0	10:08, 15 mrt 2019	-8432	3	044	Woning kavel 17/18	Punt
--	85155	0	10:08, 15 mrt 2019	-8438	3	045	Woning kavel 17/18	Punt
--	85156	0	10:09, 15 mrt 2019	-8444	3	046	Woning (vitaal wonen)	Punt
--	85157	0	10:09, 15 mrt 2019	-8450	3	047	Woning (vitaal wonen)	Punt
--	85158	0	10:09, 15 mrt 2019	-8456	3	048	Woning (vitaal wonen)	Punt
--	85159	0	10:09, 15 mrt 2019	-8462	3	049	Woning (Zorg)	Punt
--	85160	0	10:57, 15 mrt 2019	-8468	2	050	Woning (Zorg)	Punt
--	85161	0	10:57, 15 mrt 2019	-8474	2	051	Woning (Zorg)	Punt
--	85162	0	10:57, 15 mrt 2019	-8480	2	052	Woning (Zorg)	Punt
--	85163	0	10:57, 15 mrt 2019	-8486	2	053	Woning (Zorg)	Punt
--	85164	0	10:10, 15 mrt 2019	-8492	3	054	Woning (Zorg)	Punt



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Toetspunten

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
--	215215,42	503143,92	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215207,01	503137,00	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215209,81	503125,77	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215218,98	503131,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215204,95	503111,93	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215197,84	503105,20	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215201,96	503093,79	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215210,19	503101,46	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215199,90	503077,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215194,10	503067,41	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215200,65	503059,00	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215206,63	503068,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215205,51	503036,92	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215206,26	503025,51	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215217,11	503022,15	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215216,36	503033,18	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215230,39	503011,49	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215235,06	503000,64	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215245,35	503000,45	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215242,92	503010,74	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215252,07	503145,00	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215252,65	503139,99	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215248,91	503132,88	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215242,36	503128,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215243,48	503121,28	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215252,83	503123,72	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215241,24	503114,92	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215235,44	503110,25	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215238,43	503102,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215247,03	503106,51	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215237,71	503096,47	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215231,14	503090,98	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215236,28	503083,74	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215242,92	503088,55	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215234,08	503078,18	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215229,60	503072,62	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215232,21	503064,72	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215241,61	503071,34	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215237,45	503054,81	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215238,79	503045,93	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215245,91	503044,59	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215247,22	503054,32	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215251,71	503039,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215253,77	503032,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215261,62	503032,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215277,10	503105,80	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215268,50	503097,65	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215271,44	503087,24	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215276,19	503077,74	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215270,53	503068,23	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
--	215269,17	503060,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
--	215279,36	503053,07	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
--	215286,83	503054,88	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
--	215297,24	503064,38	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Afscherming hoogte 2,6 meter, lengte 128 meter.

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam
--	85007	0	17:58, 5 apr 2019	-8450	1	001

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Afscherming hoogte 2,6 meter, lengte 128 meter.

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
--	ScherM H= 2,60 meter, lengte 128 meter	Polylijn	215175,74	503109,94	215197,97	503001,42

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Afscherming hoogte 2,6 meter, lengte 128 meter.

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.
--	2,60	2,60	0,00	0,00	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	0,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Afscherming hoogte 2,6 meter, lengte 128 meter.

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Refl.L	31
--	Relatief	3	128,50	128,50	44,69	83,81	0 dB		0,20

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Afscherming hoogte 2,6 meter, lengte 128 meter.

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63
--	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Afscherming hoogte 2,6 meter, lengte 128 meter.

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Ref1.R 125	Ref1.R 250	Ref1.R 500	Ref1.R 1k	Ref1.R 2k	Ref1.R 4k	Ref1.R 8k
--	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20



Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
001	Harde bodem	0,00
002	Harde bodem	0,00
003	Harde bodem	0,00
004	Harde bodem	0,00
005	Harde bodem	0,00
006	Harde bodem	0,00
007	Harde bodem	0,00
008	Harde bodem	0,00
009	Harde bodem	0,00
010	Harde bodem	0,00
011	Harde bodem	0,00
012	Harde bodem	0,00
013	Harde bodem	0,00
014	Harde bodem	0,00
015	Harde bodem	0,00
016	Harde bodem	0,00
017	Harde bodem	0,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Gebouwen

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
001	Bedrijfspann Classic cars	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
001	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
002	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
003	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
004	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
005	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
006	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
007	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
007	Gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
008	Gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
008	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
009	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
009	Bedrijfshal (uitbreiding)	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
010	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
010	Gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
011	Gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
011	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
012	Bouwplan woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
012	Gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
013	Gebouw	10,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
013	Bouwplan woning	8,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
014	Bouwplan woning	8,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
014	Gebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
015	Gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
015	Bouwplan woning	8,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
016	Gebouw	10,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
016	Bouwplan woning	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
017	Bouwplan woning	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
018	Bouwplan woning	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
018	Gebouw	10,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
019	Bouwplan woning	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
020	Bouwplan woning	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
020	Gebouw	10,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
021	Bouwplan woning	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
021	Gebouw	10,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
022	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
023	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
023	Gebouw	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
024	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
025	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
026	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
027	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
028	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
029	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
030	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
031	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
032	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
033	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
034	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
035	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
036	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
037	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
038	Bouwplan berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
039	Woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
040	Woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
041	Woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
042	Woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
043	Woning	8,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
044	Berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
045	Berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
046	Berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
047	Berging	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
051	Woning	9,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Gebouwen

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
007	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
007	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
009	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
009	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
010	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
010	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
011	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
011	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
012	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
012	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
013	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
013	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
015	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
015	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
016	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
016	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
018	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
018	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
022	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
023	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
023	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
024	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
025	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
026	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
027	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
028	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
029	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
030	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
031	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
032	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
033	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
034	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
035	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
036	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
037	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
038	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
039	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
040	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
041	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
042	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
043	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
044	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
045	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
046	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
047	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
051	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam
HD reiniger	84948	42	16:47, 13 apr 2016	002
Laden/lossen	84947	43	16:53, 13 apr 2016	001
Laden/lossen	84968	43	16:49, 13 apr 2016	004
Laden/lossen	84970	43	16:56, 13 apr 2016	003
manoevreren personenwagens	84976	47	15:24, 13 apr 2016	005
manoevreren personenwagens	84977	47	15:24, 13 apr 2016	006
manoevreren personenwagens	84978	47	15:25, 13 apr 2016	007
Stationaire bronnen	85002	51	17:07, 13 apr 2016	002T
Stationaire bronnen	85005	51	16:53, 13 apr 2016	001T

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT stationaire bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omschr.	Vorm	X	Y
HD reiniger	Wassen bestelwagens 10 x 15 min.	Punt	215204,08	502982,76
Laden/lossen	lossen banden (rolcontainers 15 min p/vrw)	Punt	215162,22	503008,39
Laden/lossen	Container laden/lossen	Punt	215174,20	503016,53
Laden/lossen	Bandenkratten stapelen	Punt	215181,40	503011,94
manoevreren personenwagens	Manoevreren personenwagens	Punt	215140,52	503023,32
manoevreren personenwagens	Manoevreren personenwagens	Punt	215155,64	503025,00
manoevreren personenwagens	Manoevreren personenwagens	Punt	215165,96	503021,72
Stationaire bronnen	Wassen bestelwagens 3 x 15 min.	Punt	215204,40	502983,45
Stationaire bronnen	lossen banden (rolcontainers 15 min p/vrw, t)	Punt	215162,34	503008,17

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)
HD reiniger	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	2,501
Laden/lossen	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	2,501
Laden/lossen	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,083
Laden/lossen	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250
manoevreren personenwagens	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,014
manoevreren personenwagens	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,007
manoevreren personenwagens	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,007
Stationaire bronnen	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,750
Stationaire bronnen	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	1,000

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT stationaire bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRef1.
HD reiniger	--	--	20,845	--	--	6,81	--	--	Nee
Laden/lossen	0,500	2,501	20,845	12,503	31,261	6,81	9,03	5,05	Nee
Laden/lossen	--	--	0,695	--	--	21,58	--	--	Nee
Laden/lossen	--	--	2,084	--	--	16,81	--	--	Nee
manoevreren personenwagens	0,004	0,004	0,115	0,105	0,052	29,40	29,80	32,80	Nee
manoevreren personenwagens	0,001	0,004	0,058	0,035	0,052	32,40	34,59	32,83	Nee
manoevreren personenwagens	0,001	0,004	0,058	0,035	0,052	32,40	34,59	32,83	Nee
Stationaire bronnen	--	--	6,252	--	--	12,04	--	--	Nee
Stationaire bronnen	1,000	1,000	8,337	25,003	12,503	10,79	6,02	9,03	Nee

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT stationaire bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
HD reiniger	Nee	Nee	58,90	57,50	65,40	76,80	87,00	92,30	94,30
Laden/lossen	Nee	Nee	--	41,30	52,30	60,30	79,30	79,30	78,30
Laden/lossen	Nee	Nee	55,70	75,10	84,80	90,00	93,60	96,40	91,80
Laden/lossen	Nee	Nee	--	52,00	67,70	76,80	78,50	78,90	74,60
manoevreren personenwagens	Nee	Nee	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00
manoevreren personenwagens	Nee	Nee	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00
manoevreren personenwagens	Nee	Nee	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00
Stationaire bronnen	Nee	Nee	58,90	57,50	65,40	76,80	87,00	92,30	94,30
Stationaire bronnen	Nee	Nee	--	41,30	52,30	60,30	79,30	79,30	78,30



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT stationaire bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
HD reiniger	94,40	90,30	99,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Laden/lossen	79,30	74,30	85,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Laden/lossen	85,50	--	99,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Laden/lossen	77,50	56,60	84,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
manoeuvreren personenwagens	79,00	72,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
manoeuvreren personenwagens	79,00	72,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
manoeuvreren personenwagens	79,00	72,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stationaire bronnen	94,40	90,30	99,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stationaire bronnen	79,30	74,30	85,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k
HD reiniger	0,00	0,00	58,90	57,50	65,40	76,80	87,00	92,30	94,30	94,40
Laden/lossen	0,00	0,00	--	41,30	52,30	60,30	79,30	79,30	78,30	79,30
Laden/lossen	0,00	0,00	55,70	75,10	84,80	90,00	93,60	96,40	91,80	85,50
Laden/lossen	0,00	0,00	--	52,00	67,70	76,80	78,50	78,90	74,60	77,50
manoevreren personenwagens	0,00	0,00	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00
manoevreren personenwagens	0,00	0,00	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00
manoevreren personenwagens	0,00	0,00	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00
Stationaire bronnen	0,00	0,00	58,90	57,50	65,40	76,80	87,00	92,30	94,30	94,40
Stationaire bronnen	0,00	0,00	--	41,30	52,30	60,30	79,30	79,30	78,30	79,30

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 8k	Lwr Totaal
HD reiniger	90,30	99,43
Laden/lossen	74,30	85,45
Laden/lossen	--	99,94
Laden/lossen	56,60	84,59
manoevreren personenwagens	72,00	90,00
manoevreren personenwagens	72,00	90,00
manoevreren personenwagens	72,00	90,00
Stationaire bronnen	90,30	99,43
Stationaire bronnen	74,30	85,45

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 Groep: Dabeko  
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam
Vrachtwagens	84942	40	15:31, 13 apr 2016	-7520	19	008
Vrachtwagens	84967	40	15:38, 13 apr 2016	-7735	11	010
Vrachtwagens	84971	40	15:31, 13 apr 2016	-7849	48	015
Personen-bestelwagens	84941	41	15:35, 13 apr 2016	-7605	29	007
Personen-bestelwagens	84943	41	15:30, 13 apr 2016	-7778	4	001
Personen-bestelwagens	84944	41	15:30, 13 apr 2016	-7782	3	003
Personen-bestelwagens	84945	41	15:30, 13 apr 2016	-7785	3	005
Personen-bestelwagens	84963	41	15:36, 13 apr 2016	-7574	2	006
Personen-bestelwagens	84964	41	16:06, 13 apr 2016	-7664	9	013
Personen-bestelwagens	84965	41	15:35, 13 apr 2016	-7704	23	014
Personen-bestelwagens	84966	41	15:32, 13 apr 2016	-7727	8	009
Personen-bestelwagens	84972	41	15:30, 13 apr 2016	-7803	2	002
Personen-bestelwagens	84973	41	15:30, 13 apr 2016	-7805	2	004
Heftruck (electrisch)	84946	46	15:34, 13 apr 2016	-7788	10	011
Heftruck (electrisch)	84969	46	15:39, 13 apr 2016	-7798	5	012
Mobiele bronnen	84998	50	15:45, 13 apr 2016	-7993	48	015T
Mobiele bronnen	84999	50	19:06, 15 apr 2016	-8041	29	007T
Mobiele bronnen	85000	50	15:47, 13 apr 2016	-8070	2	006T
Mobiele bronnen	85001	50	17:05, 13 apr 2016	-8072	23	014T
Mobiele bronnen	85003	50	15:51, 13 apr 2016	-8095	8	009T
Mobiele bronnen	85004	50	15:52, 13 apr 2016	-8103	19	008
Mobiele bronnen	85006	50	17:05, 13 apr 2016	-8122	9	013T

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Vrachtwagens	Vrachtwagens	Polylijn	215121,73	503015,74
Vrachtwagens	Vrachtwagen (bedrijfsafval/container)	Polylijn	215122,83	503017,34
Vrachtwagens	Vrachtwagen expeditie	Polylijn	215122,77	503017,23
Personen-bestelwagens	Bestelwagens	Polylijn	215122,72	503017,15
Personen-bestelwagens	personenwagens (medewerkers)	Polylijn	215122,99	503017,54
Personen-bestelwagens	personenwagens (medewerkers)	Polylijn	215141,45	503015,69
Personen-bestelwagens	personenwagens (medewerkers)	Polylijn	215153,45	503017,51
Personen-bestelwagens	Bestelwagens	Polylijn	215102,99	502973,91
Personen-bestelwagens	Bedrijfswagens (route wassen)	Polylijn	215145,40	502946,23
Personen-bestelwagens	Bestelwagens (route wassen)	Polylijn	215172,05	502975,07
Personen-bestelwagens	Personenwagens (Clienten)	Polylijn	215121,22	503014,96
Personen-bestelwagens	personenwagens (medewerkers)	Polylijn	215141,41	503015,75
Personen-bestelwagens	personenwagens (medewerkers)	Polylijn	215153,41	503017,51
Heftruck (electrisch)	Heftruck route bandenhotel (elektrisch)	Polylijn	215164,22	503009,33
Heftruck (electrisch)	Heftruck (elektrisch) bandenkratten stapelen	Polylijn	215164,47	503009,64
Mobiele bronnen	Vrachtwagen expeditie (toekomst)	Polylijn	215122,74	503017,22
Mobiele bronnen	Bestelwagens (toekomst)	Polylijn	215122,68	503017,07
Mobiele bronnen	Bestelwagens (Toekomst)	Polylijn	215103,03	502973,43
Mobiele bronnen	Bestelwagens (route wassen toekomst )	Polylijn	215172,21	502974,84
Mobiele bronnen	Personenwagens (Clienten toekomst)	Polylijn	215121,08	503014,56
Mobiele bronnen	Vrachtwagens (toekomst)	Polylijn	215121,73	503015,59
Mobiele bronnen	Bedrijfswagens (route wassen, toekomst)	Polylijn	215145,26	502946,19

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH
Vrachtwagens	215122,25	503016,53	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Vrachtwagens	215173,64	503016,72	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Vrachtwagens	215079,13	502953,69	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Personen-bestelwagens	215145,44	502946,33	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215141,41	503015,69	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215153,41	503017,51	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215166,36	503021,12	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215096,20	502978,84	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215171,96	502975,01	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215172,02	502975,11	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215152,40	502992,67	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215140,80	503022,44	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215155,79	503023,73	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Heftruck (electrisch)	215122,51	503016,86	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Heftruck (electrisch)	215181,19	503011,88	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Mobiele bronnen	215079,22	502953,60	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Mobiele bronnen	215145,40	502946,25	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Mobiele bronnen	215096,24	502978,36	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Mobiele bronnen	215172,18	502974,89	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Mobiele bronnen	215152,26	502992,27	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Mobiele bronnen	215122,25	503016,38	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Mobiele bronnen	215172,12	502974,76	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte
Vrachtwagens	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	19	93,62
Vrachtwagens	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	9	54,52
Vrachtwagens	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	13	235,83
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	13	143,29
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	7	19,94
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	4	12,10
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	5	13,69
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	2	8,39
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	6	44,29
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	13	110,18
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	2	38,33
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	3	6,79
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	4	7,55
Heftruck (electrisch)	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	9	45,87
Heftruck (electrisch)	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	9	23,34
Mobiele bronnen	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	13	235,98
Mobiele bronnen	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	13	143,29
Mobiele bronnen	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	2	8,39
Mobiele bronnen	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	13	110,18
Mobiele bronnen	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	2	38,33
Mobiele bronnen	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	19	93,62
Mobiele bronnen	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	6	44,65

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)
Vrachtwagens	93,62	1,99	11,27	10	2	10	30,86
Vrachtwagens	54,52	1,57	22,00	2	--	--	37,82
Vrachtwagens	235,83	2,98	96,07	1	--	--	40,87
Personen-bestelwagens	143,29	2,02	64,72	80	--	--	21,81
Personen-bestelwagens	19,94	0,31	5,96	40	10	10	24,78
Personen-bestelwagens	12,10	0,08	6,77	20	4	4	28,71
Personen-bestelwagens	13,69	1,96	6,31	10	2	2	31,19
Personen-bestelwagens	8,39	8,39	8,39	80	--	--	25,53
Personen-bestelwagens	44,29	0,40	36,83	20	--	--	27,85
Personen-bestelwagens	110,18	1,56	30,61	10	--	--	30,98
Personen-bestelwagens	38,33	38,33	38,33	30	--	--	26,21
Personen-bestelwagens	6,79	1,98	4,81	20	6	6	29,46
Personen-bestelwagens	7,55	1,84	3,38	10	2	2	32,01
Heftruck (electrisch)	45,87	1,62	13,15	14	--	--	29,70
Heftruck (electrisch)	23,34	0,81	6,20	6	--	--	33,31
Mobiele bronnen	235,98	2,98	96,07	1	--	--	40,87
Mobiele bronnen	143,29	2,02	64,72	10	--	--	30,84
Mobiele bronnen	8,39	8,39	8,39	10	--	--	34,56
Mobiele bronnen	110,18	1,56	30,61	3	--	--	36,21
Mobiele bronnen	38,33	38,33	38,33	10	--	--	30,98
Mobiele bronnen	93,62	1,99	11,27	4	4	4	34,83
Mobiele bronnen	44,65	0,40	36,83	6	--	--	33,04



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
Vrachtwagens	33,07	29,09	5	5,00	19	66,10	78,30	90,50	90,40
Vrachtwagens	--	--	5	5,00	11	66,10	78,30	90,50	90,40
Vrachtwagens	--	--	5	5,00	48	66,10	78,30	90,50	90,40
Personen-bestelwagens	--	--	5	5,00	29	50,00	72,00	82,00	85,00
Personen-bestelwagens	26,03	29,04	5	5,00	4	42,00	64,00	74,00	77,00
Personen-bestelwagens	30,93	33,94	5	5,00	3	42,00	64,00	74,00	77,00
Personen-bestelwagens	33,41	36,42	5	5,00	3	42,00	64,00	74,00	77,00
Personen-bestelwagens	--	--	10	5,00	2	50,00	72,00	82,00	85,00
Personen-bestelwagens	--	--	5	5,00	9	50,00	72,00	82,00	85,00
Personen-bestelwagens	--	--	5	5,00	23	50,00	72,00	82,00	85,00
Personen-bestelwagens	--	--	5	5,00	8	42,00	64,00	74,00	77,00
Personen-bestelwagens	29,92	32,93	5	5,00	2	42,00	64,00	74,00	77,00
Personen-bestelwagens	34,23	37,24	5	5,00	2	42,00	64,00	74,00	77,00
Heftruck (electrisch)	--	--	5	5,00	10	--	75,00	77,00	83,00
Heftruck (electrisch)	--	--	5	5,00	5	--	75,00	77,00	83,00
Mobiele bronnen	--	--	5	5,00	48	66,10	78,30	90,50	90,40
Mobiele bronnen	--	--	5	5,00	29	50,00	72,00	82,00	85,00
Mobiele bronnen	--	--	10	5,00	2	50,00	72,00	82,00	85,00
Mobiele bronnen	--	--	5	5,00	23	50,00	72,00	82,00	85,00
Mobiele bronnen	--	--	5	5,00	8	42,00	64,00	74,00	77,00
Mobiele bronnen	30,06	33,07	5	5,00	19	66,10	78,30	90,50	90,40
Mobiele bronnen	--	--	5	5,00	9	50,00	72,00	82,00	85,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
Vrachtwagens	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Vrachtwagens	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Vrachtwagens	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Personen-bestelwagens	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personen-bestelwagens	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personen-bestelwagens	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personen-bestelwagens	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personen-bestelwagens	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personen-bestelwagens	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personen-bestelwagens	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personen-bestelwagens	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personen-bestelwagens	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Heftruck (electrisch)	87,00	86,00	86,00	80,00	--	92,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Heftruck (electrisch)	87,00	86,00	86,00	80,00	--	92,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiele bronnen	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiele bronnen	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiele bronnen	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiele bronnen	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiele bronnen	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiele bronnen	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiele bronnen	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
Vrachtwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,10	78,30	90,50	90,40	96,40
Vrachtwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,10	78,30	90,50	90,40	96,40
Vrachtwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,10	78,30	90,50	90,40	96,40
Personen-bestelwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	72,00	82,00	85,00	89,00
Personen-bestelwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00
Personen-bestelwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00
Personen-bestelwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	72,00	82,00	85,00	89,00
Personen-bestelwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	72,00	82,00	85,00	89,00
Personen-bestelwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	72,00	82,00	85,00	89,00
Personen-bestelwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00
Personen-bestelwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00
Personen-bestelwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00
Heftruck (electrisch)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	75,00	77,00	83,00	87,00
Heftruck (electrisch)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	75,00	77,00	83,00	87,00
Mobiele bronnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,10	78,30	90,50	90,40	96,40
Mobiele bronnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	72,00	82,00	85,00	89,00
Mobiele bronnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	72,00	82,00	85,00	89,00
Mobiele bronnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	72,00	82,00	85,00	89,00
Mobiele bronnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00
Mobiele bronnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,10	78,30	90,50	90,40	96,40
Mobiele bronnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	72,00	82,00	85,00	89,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Dabeko BV

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Vrachtwagens	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05
Vrachtwagens	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05
Vrachtwagens	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05
Personen-bestelwagens	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00
Personen-bestelwagens	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00
Personen-bestelwagens	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00
Personen-bestelwagens	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00
Personen-bestelwagens	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00
Personen-bestelwagens	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00
Personen-bestelwagens	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00
Personen-bestelwagens	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00
Personen-bestelwagens	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00
Heftruck (electrisch)	86,00	86,00	80,00	--	92,25
Heftruck (electrisch)	86,00	86,00	80,00	--	92,25
Mobiele bronnen	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05
Mobiele bronnen	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00
Mobiele bronnen	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00
Mobiele bronnen	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00
Mobiele bronnen	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00
Mobiele bronnen	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05
Mobiele bronnen	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 Groep: Classic Cars  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.
Stationaire bronnen	84909	34	13:17, 4 nov 2015	001	Afzuiging (rooster) schuurplaats
Stationaire bronnen	84910	34	13:18, 4 nov 2015	002	Afzuiging verfruite
Stationaire bronnen	84911	34	18:44, 17 nov 2015	004	Afzuiging verwarming/droging spuitcabine
Stationaire bronnen	84912	34	13:20, 4 nov 2015	005	Open deur wasplaats
Stationaire bronnen	84913	34	13:18, 4 nov 2015	003	Afzuiging spuitcabine
Stationaire bronnen	84914	34	15:12, 6 nov 2015	006	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84915	34	15:12, 6 nov 2015	007	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84916	34	15:12, 6 nov 2015	008	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84917	34	15:12, 6 nov 2015	009	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84918	34	15:12, 6 nov 2015	010	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84919	34	15:12, 6 nov 2015	011	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84920	34	15:55, 4 nov 2015	013	Manoevreren auto tbv Laden/lossen onderdelen
Stationaire bronnen	84921	34	16:08, 4 nov 2015	014	Laden/lossen banden (transportkar)
Stationaire bronnen	84922	34	15:48, 4 nov 2015	012	Laden/lossen auto's
Stationaire bronnen	84930	34	16:04, 4 nov 2015	015	Laden/lossen afvalcontainer
Uitbreiding	84939	37	14:41, 17 nov 2015	016	Uitlaat vermogentestbank
Uitbreiding	84940	37	10:05, 5 apr 2019	017	Wand vermogentestbank

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT stationaire bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 Groep: Classic Cars  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Type
Stationaire bronnen	Punt	215155,57	503113,93	4,50	4,50	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215157,39	503102,66	4,50	4,50	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215151,40	503098,05	1,90	1,90	6,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215158,73	503094,59	2,70	2,70	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215154,08	503098,52	1,60	1,60	6,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215125,44	503046,37	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215126,86	503038,71	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215128,36	503030,26	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215134,33	503049,07	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215135,26	503041,37	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215137,10	503033,06	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215163,54	503065,30	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215147,89	503061,62	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215152,57	503058,75	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215167,07	503072,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Uitbreiding	Punt	215155,96	503053,95	6,50	6,50	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Uitbreiding	Punt	215163,43	503051,46	2,70	2,70	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT stationaire bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Stationaire bronnen	0,00	360,00	8,002	0,500	--	66,681	12,503	--	1,76	9,03	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	8,002	0,500	--	66,681	12,503	--	1,76	9,03	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	4,001	--	--	33,343	--	--	4,77	--	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	4,001	--	--	33,343	--	--	4,77	--	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	2,001	1,000	--	16,672	25,003	--	7,78	6,02	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	--	0,001	0,023	--	0,017	36,35	--	37,60
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,334	--	--	2,780	--	--	15,56	--	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,033	0,033	--	0,278	0,834	--	25,56	20,79	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,083	--	--	0,695	--	--	21,58	--	--
Uitbreiding	0,00	360,00	4,001	--	--	33,343	--	--	4,77	--	--
Uitbreiding	0,00	360,00	4,001	--	--	33,343	--	--	4,77	--	--









Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr	Totaal
Stationaire bronnen		75,44
Stationaire bronnen		65,66
Stationaire bronnen		84,95
Stationaire bronnen		92,46
Stationaire bronnen		88,53
Stationaire bronnen		90,00
Stationaire bronnen		90,00
Stationaire bronnen		90,00
Stationaire bronnen		90,00
Stationaire bronnen		90,00
Stationaire bronnen		90,00
Stationaire bronnen		96,01
Stationaire bronnen		70,01
Stationaire bronnen		90,00
Stationaire bronnen		101,08
Uitbreiding		93,09
Uitbreiding		95,17

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam
Mobiele bronnen	84923	35	14:20, 4 nov 2015	-7335	1	001
Mobiele bronnen	84924	35	15:11, 6 nov 2015	-7344	8	002
Mobiele bronnen	84925	35	14:21, 4 nov 2015	-7352	7	003
Mobiele bronnen	84926	35	14:19, 4 nov 2015	-7402	11	004
Mobiele bronnen	84927	35	14:18, 4 nov 2015	-7370	9	005
Mobiele bronnen	84928	35	14:18, 4 nov 2015	-7379	12	006
Mobiele bronnen	84929	35	14:20, 4 nov 2015	-7396	6	007
Mobiele bronnen	84931	35	14:20, 4 nov 2015	-7413	1	008

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
Mobiele bronnen	Personenauto's (Profil)	Polylijn	215117,91	503066,51	215122,85
Mobiele bronnen	Personenauto's (Classic cars)	Polylijn	215115,23	503054,99	215133,65
Mobiele bronnen	Vrachtwagen (Classic cars)	Polylijn	215120,03	503056,09	215151,61
Mobiele bronnen	Vrachtwagen bedrijfsafval (Classic cars)	Polylijn	215120,12	503056,34	215166,85
Mobiele bronnen	Bestelwagen onderdelen (Classic cars)	Polylijn	215119,83	503056,80	215163,26
Mobiele bronnen	Bakwagen olieproducten (Classic cars)	Polylijn	215119,89	503057,56	215163,28
Mobiele bronnen	Vrachtwagens banden aan/afvoer (Profil)	Polylijn	215120,09	503056,57	215147,49
Mobiele bronnen	Personenauto's bezoeksrs (Classic cars)	Polylijn	215116,22	503077,07	215121,16

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH
Mobiele bronnen	503067,24	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75
Mobiele bronnen	503031,35	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75
Mobiele bronnen	503058,51	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Mobiele bronnen	503071,59	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Mobiele bronnen	503065,13	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Mobiele bronnen	503079,55	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Mobiele bronnen	503061,51	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Mobiele bronnen	503077,80	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte
Mobiele bronnen	0,75	0,00	Relatief	2	4,99	4,99	4,99
Mobiele bronnen	0,75	0,00	Relatief	4	37,88	37,88	3,15
Mobiele bronnen	1,00	0,00	Relatief	3	31,83	31,83	11,40
Mobiele bronnen	1,00	0,00	Relatief	6	52,65	52,65	2,16
Mobiele bronnen	1,00	0,00	Relatief	3	44,22	44,22	11,33
Mobiele bronnen	1,00	0,00	Relatief	5	58,99	58,99	1,56
Mobiele bronnen	1,00	0,00	Relatief	2	27,84	27,84	27,84
Mobiele bronnen	0,75	0,00	Relatief	2	4,99	4,99	4,99

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.
Mobiele bronnen	4,99	30	--	--	26,03	--	--	5	5,00
Mobiele bronnen	23,83	28	8	--	26,56	27,23	--	5	5,00
Mobiele bronnen	20,42	2	2	--	38,19	33,42	--	5	5,00
Mobiele bronnen	42,49	2	--	--	37,97	--	--	5	5,00
Mobiele bronnen	32,89	4	--	2	34,85	--	36,10	5	5,00
Mobiele bronnen	44,99	2	--	--	37,86	--	--	5	5,00
Mobiele bronnen	27,84	4	--	--	35,10	--	--	5	5,00
Mobiele bronnen	4,99	8	2	--	31,77	33,02	--	5	5,00



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
Mobiele bronnen	1	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00
Mobiele bronnen	8	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00
Mobiele bronnen	7	66,10	78,30	90,50	90,40	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00
Mobiele bronnen	11	66,10	78,30	90,50	90,40	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00
Mobiele bronnen	9	--	79,00	84,00	86,00	88,00	91,00	89,00	87,00	79,00
Mobiele bronnen	12	--	79,00	84,00	86,00	88,00	91,00	89,00	87,00	79,00
Mobiele bronnen	6	66,10	78,30	90,50	90,40	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00
Mobiele bronnen	1	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
Mobiele bronnen	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00
Mobiele bronnen	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00
Mobiele bronnen	102,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,10
Mobiele bronnen	102,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,10
Mobiele bronnen	96,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
Mobiele bronnen	96,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
Mobiele bronnen	102,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,10
Mobiele bronnen	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Lar,LT mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Mobiele bronnen	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00
Mobiele bronnen	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00
Mobiele bronnen	78,30	90,50	90,40	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05
Mobiele bronnen	78,30	90,50	90,40	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05
Mobiele bronnen	79,00	84,00	86,00	88,00	91,00	89,00	87,00	79,00	96,01
Mobiele bronnen	79,00	84,00	86,00	88,00	91,00	89,00	87,00	79,00	96,01
Mobiele bronnen	78,30	90,50	90,40	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05
Mobiele bronnen	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LMax  
Stationaire bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek
002	Wassen bestelwagens 10 x 15 min.	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
001	lossen banden (rolcontainers 15 min p/vrw)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
004	Container laden/lossen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
003	Bandenkratten stapelen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
005	Manoeivreren personenwagens	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
006	Manoeivreren personenwagens	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
007	Manoeivreren personenwagens	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
002T	Wassen bestelwagens 3 x 15 min.	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00
001T	lossen banden (rolcontainers 15 min p/vrw, t)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LAMax  
Stationaire bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
002	6,81	--	--	Nee	Nee	Nee	58,90	57,50	65,40	76,80	87,00	92,30
001	6,81	9,03	5,05	Nee	Nee	Nee	--	41,30	52,30	60,30	79,30	79,30
004	21,58	--	--	Nee	Nee	Nee	55,70	75,10	84,80	90,00	93,60	96,40
003	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee	--	52,00	67,70	76,80	78,50	78,90
005	29,40	29,80	32,80	Nee	Nee	Nee	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00
006	32,40	34,59	32,83	Nee	Nee	Nee	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00
007	32,40	34,59	32,83	Nee	Nee	Nee	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00
002T	12,04	--	--	Nee	Nee	Nee	58,90	57,50	65,40	76,80	87,00	92,30
001T	10,79	6,02	9,03	Nee	Nee	Nee	--	41,30	52,30	60,30	79,30	79,30

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LAMax  
Stationaire bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
002	94,30	94,40	90,30	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
001	78,30	79,30	74,30	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
004	91,80	85,50	--	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
003	74,60	77,50	56,60	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
005	83,00	79,00	72,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
006	83,00	79,00	72,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
007	83,00	79,00	72,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
002T	94,30	94,40	90,30	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
001T	78,30	79,30	74,30	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LAMax  
Mobiele bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam
Vrachtwagens	84942	40	17:53, 5 apr 2019	-7520	19	008
Vrachtwagens	84967	40	17:32, 13 apr 2016	-7735	11	010
Vrachtwagens	84971	40	17:32, 13 apr 2016	-7849	48	015
Personen-bestelwagens	84941	41	17:32, 13 apr 2016	-7605	29	007
Personen-bestelwagens	84943	41	17:32, 13 apr 2016	-7778	4	001
Personen-bestelwagens	84944	41	17:32, 13 apr 2016	-7782	3	003
Personen-bestelwagens	84945	41	17:32, 13 apr 2016	-7785	3	005
Personen-bestelwagens	84963	41	17:32, 13 apr 2016	-7574	2	006
Personen-bestelwagens	84964	41	17:32, 13 apr 2016	-7664	9	013
Personen-bestelwagens	84965	41	17:32, 13 apr 2016	-7704	23	014
Personen-bestelwagens	84966	41	17:32, 13 apr 2016	-7727	8	009
Personen-bestelwagens	84972	41	17:32, 13 apr 2016	-7803	2	002
Personen-bestelwagens	84973	41	17:32, 13 apr 2016	-7805	2	004
Heftruck (electrisch)	84946	46	17:32, 13 apr 2016	-7788	10	011
Heftruck (electrisch)	84969	46	17:32, 13 apr 2016	-7798	5	012
Mobiele bronnen	84998	50	17:33, 13 apr 2016	-7993	48	015T
Mobiele bronnen	84999	50	17:33, 13 apr 2016	-8041	29	007T
Mobiele bronnen	85000	50	17:33, 13 apr 2016	-8070	2	006T
Mobiele bronnen	85001	50	17:33, 13 apr 2016	-8072	23	014T
Mobiele bronnen	85003	50	17:33, 13 apr 2016	-8095	8	009T
Mobiele bronnen	85004	50	17:53, 5 apr 2019	-8103	19	008
Mobiele bronnen	85006	50	17:33, 13 apr 2016	-8122	9	013T

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LAMax  
Mobiele bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Vrachtwagens	Vrachtwagens	Polylijn	215121,73	503015,74
Vrachtwagens	Vrachtwagen (bedrijfsafval/container)	Polylijn	215122,83	503017,34
Vrachtwagens	Vrachtwagen expeditie	Polylijn	215122,77	503017,23
Personen-bestelwagens	Bestelwagens	Polylijn	215122,72	503017,15
Personen-bestelwagens	personenwagens (medewerkers)	Polylijn	215122,99	503017,54
Personen-bestelwagens	personenwagens (medewerkers)	Polylijn	215141,45	503015,69
Personen-bestelwagens	personenwagens (medewerkers)	Polylijn	215153,45	503017,51
Personen-bestelwagens	Bestelwagens	Polylijn	215102,99	502973,91
Personen-bestelwagens	Bedrijfswagens (route wassen)	Polylijn	215145,40	502946,23
Personen-bestelwagens	Bestelwagens (route wassen)	Polylijn	215172,05	502975,07
Personen-bestelwagens	Personenwagens (Clienten)	Polylijn	215121,22	503014,96
Personen-bestelwagens	personenwagens (medewerkers)	Polylijn	215141,41	503015,75
Personen-bestelwagens	personenwagens (medewerkers)	Polylijn	215153,41	503017,51
Heftruck (electrisch)	Heftruck route bandenhotel (elektrisch)	Polylijn	215164,22	503009,33
Heftruck (electrisch)	Heftruck (elektrisch) bandenkratten stapelen	Polylijn	215164,47	503009,64
Mobiele bronnen	Vrachtwagen expeditie (toekomst)	Polylijn	215122,74	503017,22
Mobiele bronnen	Bestelwagens (toekomst)	Polylijn	215122,72	503017,15
Mobiele bronnen	Bestelwagens (Toekomst)	Polylijn	215103,03	502973,43
Mobiele bronnen	Bestelwagens (route wassen toekomst )	Polylijn	215172,21	502974,84
Mobiele bronnen	Personenwagens (Clienten toekomst)	Polylijn	215121,08	503014,56
Mobiele bronnen	Vrachtwagens (toekomst)	Polylijn	215121,73	503015,59
Mobiele bronnen	Bedrijfswagens (route wassen, toekomst)	Polylijn	215145,26	502946,19



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LAMax  
Mobiele bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH
Vrachtwagens	215122,25	503016,53	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Vrachtwagens	215173,64	503016,72	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Vrachtwagens	215079,13	502953,69	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Personen-bestelwagens	215145,44	502946,33	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215141,41	503015,69	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215153,41	503017,51	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215166,36	503021,12	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215096,20	502978,84	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215171,96	502975,01	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215172,02	502975,11	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215152,40	502992,67	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215140,80	503022,44	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Personen-bestelwagens	215155,79	503023,73	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Heftruck (electrisch)	215122,51	503016,86	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Heftruck (electrisch)	215181,19	503011,88	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Mobiele bronnen	215079,22	502953,60	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Mobiele bronnen	215145,44	502946,33	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Mobiele bronnen	215096,24	502978,36	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Mobiele bronnen	215172,18	502974,89	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Mobiele bronnen	215152,26	502992,27	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75
Mobiele bronnen	215122,25	503016,38	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Mobiele bronnen	215172,12	502974,76	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LAMax  
Mobiele bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte
Vrachtwagens	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	19	93,62
Vrachtwagens	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	9	54,52
Vrachtwagens	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	13	235,83
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	13	143,29
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	7	19,94
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	4	12,10
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	5	13,69
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	2	8,39
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	6	44,29
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	13	110,18
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	2	38,33
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	3	6,79
Personen-bestelwagens	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	4	7,55
Heftruck (electrisch)	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	9	45,87
Heftruck (electrisch)	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	9	23,34
Mobiele bronnen	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	13	235,98
Mobiele bronnen	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	13	143,29
Mobiele bronnen	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	2	8,39
Mobiele bronnen	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	13	110,18
Mobiele bronnen	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	2	38,33
Mobiele bronnen	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	19	93,62
Mobiele bronnen	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	6	44,65

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LAMax  
Mobiele bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)
Vrachtwagens	93,62	1,99	11,27	10	2	10	30,86
Vrachtwagens	54,52	1,57	22,00	2	--	--	37,82
Vrachtwagens	235,83	2,98	96,07	1	--	--	40,87
Personen-bestelwagens	143,29	2,02	64,72	80	--	--	21,81
Personen-bestelwagens	19,94	0,31	5,96	40	10	10	24,78
Personen-bestelwagens	12,10	0,08	6,77	20	4	4	28,71
Personen-bestelwagens	13,69	1,96	6,31	10	2	2	31,19
Personen-bestelwagens	8,39	8,39	8,39	80	--	--	25,53
Personen-bestelwagens	44,29	0,40	36,83	20	--	--	27,85
Personen-bestelwagens	110,18	1,56	30,61	10	--	--	30,98
Personen-bestelwagens	38,33	38,33	38,33	30	--	--	26,21
Personen-bestelwagens	6,79	1,98	4,81	20	6	6	29,46
Personen-bestelwagens	7,55	1,84	3,38	10	2	2	32,01
Heftruck (electrisch)	45,87	1,62	13,15	14	--	--	29,70
Heftruck (electrisch)	23,34	0,81	6,20	6	--	--	33,31
Mobiele bronnen	235,98	2,98	96,07	1	--	--	40,87
Mobiele bronnen	143,29	2,02	64,72	10	--	--	30,84
Mobiele bronnen	8,39	8,39	8,39	10	--	--	34,56
Mobiele bronnen	110,18	1,56	30,61	3	--	--	36,21
Mobiele bronnen	38,33	38,33	38,33	10	--	--	30,98
Mobiele bronnen	93,62	1,99	11,27	4	4	4	34,83
Mobiele bronnen	44,65	0,40	36,83	6	--	--	33,04

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LAMax  
Mobiële bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiële bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
Vrachtwagens	33,07	29,09	5	5,00	19	66,10	78,30	90,50	90,40
Vrachtwagens	--	--	5	5,00	11	66,10	78,30	90,50	90,40
Vrachtwagens	--	--	5	5,00	48	66,10	78,30	90,50	90,40
Personen-bestelwagens	--	--	5	5,00	29	50,00	72,00	82,00	85,00
Personen-bestelwagens	26,03	29,04	5	5,00	4	42,00	64,00	74,00	77,00
Personen-bestelwagens	30,93	33,94	5	5,00	3	42,00	64,00	74,00	77,00
Personen-bestelwagens	33,41	36,42	5	5,00	3	42,00	64,00	74,00	77,00
Personen-bestelwagens	--	--	10	5,00	2	50,00	72,00	82,00	85,00
Personen-bestelwagens	--	--	5	5,00	9	50,00	72,00	82,00	85,00
Personen-bestelwagens	--	--	5	5,00	23	50,00	72,00	82,00	85,00
Personen-bestelwagens	--	--	5	5,00	8	42,00	64,00	74,00	77,00
Personen-bestelwagens	29,92	32,93	5	5,00	2	42,00	64,00	74,00	77,00
Personen-bestelwagens	34,23	37,24	5	5,00	2	42,00	64,00	74,00	77,00
Heftruck (electrisch)	--	--	5	5,00	10	--	75,00	77,00	83,00
Heftruck (electrisch)	--	--	5	5,00	5	--	75,00	77,00	83,00
Mobiële bronnen	--	--	5	5,00	48	66,10	78,30	90,50	90,40
Mobiële bronnen	--	--	5	5,00	29	50,00	72,00	82,00	85,00
Mobiële bronnen	--	--	10	5,00	2	50,00	72,00	82,00	85,00
Mobiële bronnen	--	--	5	5,00	23	50,00	72,00	82,00	85,00
Mobiële bronnen	--	--	5	5,00	8	42,00	64,00	74,00	77,00
Mobiële bronnen	30,06	33,07	5	5,00	19	66,10	78,30	90,50	90,40
Mobiële bronnen	--	--	5	5,00	9	50,00	72,00	82,00	85,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LMax  
Mobiele bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
Vrachtwagens	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Vrachtwagens	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Vrachtwagens	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Personen-bestelwagens	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Personen-bestelwagens	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Personen-bestelwagens	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Personen-bestelwagens	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Personen-bestelwagens	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Personen-bestelwagens	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Personen-bestelwagens	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Personen-bestelwagens	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Personen-bestelwagens	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Heftruck (electrisch)	87,00	86,00	86,00	80,00	--	92,25	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Heftruck (electrisch)	87,00	86,00	86,00	80,00	--	92,25	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Mobiele bronnen	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Mobiele bronnen	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Mobiele bronnen	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Mobiele bronnen	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Mobiele bronnen	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	90,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Mobiele bronnen	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00	102,05	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Mobiele bronnen	89,00	95,00	91,00	87,00	80,00	98,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LAMax  
Mobiele bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
Vrachtwagens	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	71,10	83,30	95,50	95,40	101,40
Vrachtwagens	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	71,10	83,30	95,50	95,40	101,40
Vrachtwagens	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	71,10	83,30	95,50	95,40	101,40
Personen-bestelwagens	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,00	77,00	87,00	90,00	94,00
Personen-bestelwagens	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	47,00	69,00	79,00	82,00	86,00
Personen-bestelwagens	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	47,00	69,00	79,00	82,00	86,00
Personen-bestelwagens	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,00	77,00	87,00	90,00	94,00
Personen-bestelwagens	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,00	77,00	87,00	90,00	94,00
Personen-bestelwagens	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	47,00	69,00	79,00	82,00	86,00
Personen-bestelwagens	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	47,00	69,00	79,00	82,00	86,00
Personen-bestelwagens	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	47,00	69,00	79,00	82,00	86,00
Heftruck (electrisch)	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	--	80,00	82,00	88,00	92,00
Heftruck (electrisch)	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	--	80,00	82,00	88,00	92,00
Mobiele bronnen	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	71,10	83,30	95,50	95,40	101,40
Mobiele bronnen	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,00	77,00	87,00	90,00	94,00
Mobiele bronnen	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,00	77,00	87,00	90,00	94,00
Mobiele bronnen	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,00	77,00	87,00	90,00	94,00
Mobiele bronnen	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	47,00	69,00	79,00	82,00	86,00
Mobiele bronnen	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	71,10	83,30	95,50	95,40	101,40
Mobiele bronnen	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,00	77,00	87,00	90,00	94,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LAMax  
Mobiele bronnen Dabeko

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Dabeko  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Vrachtwagens	102,20	99,80	95,00	85,00	107,05
Vrachtwagens	102,20	99,80	95,00	85,00	107,05
Vrachtwagens	102,20	99,80	95,00	85,00	107,05
Personen-bestelwagens	100,00	96,00	92,00	85,00	103,00
Personen-bestelwagens	92,00	88,00	84,00	77,00	95,00
Personen-bestelwagens	92,00	88,00	84,00	77,00	95,00
Personen-bestelwagens	92,00	88,00	84,00	77,00	95,00
Personen-bestelwagens	100,00	96,00	92,00	85,00	103,00
Personen-bestelwagens	100,00	96,00	92,00	85,00	103,00
Personen-bestelwagens	100,00	96,00	92,00	85,00	103,00
Personen-bestelwagens	92,00	88,00	84,00	77,00	95,00
Personen-bestelwagens	92,00	88,00	84,00	77,00	95,00
Personen-bestelwagens	92,00	88,00	84,00	77,00	95,00
Heftruck (electrisch)	91,00	91,00	85,00	--	97,25
Heftruck (electrisch)	91,00	91,00	85,00	--	97,25
Mobiele bronnen	102,20	99,80	95,00	85,00	107,05
Mobiele bronnen	100,00	96,00	92,00	85,00	103,00
Mobiele bronnen	100,00	96,00	92,00	85,00	103,00
Mobiele bronnen	100,00	96,00	92,00	85,00	103,00
Mobiele bronnen	92,00	88,00	84,00	77,00	95,00
Mobiele bronnen	102,20	99,80	95,00	85,00	107,05
Mobiele bronnen	100,00	96,00	92,00	85,00	103,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LMax  
Stationaire bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.
Stationaire bronnen	84909	34	13:17, 4 nov 2015	001	Afzuiging (rooster) schuurplaats
Stationaire bronnen	84910	34	13:18, 4 nov 2015	002	Afzuiging verfruite
Stationaire bronnen	84911	34	18:44, 17 nov 2015	004	Afzuiging verwarming/droging spuitcabine
Stationaire bronnen	84912	34	17:29, 13 apr 2016	005	Open deur wasplaats
Stationaire bronnen	84913	34	13:18, 4 nov 2015	003	Afzuiging spuitcabine
Stationaire bronnen	84914	34	17:31, 13 apr 2016	006	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84915	34	17:31, 13 apr 2016	007	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84916	34	17:31, 13 apr 2016	008	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84917	34	17:31, 13 apr 2016	009	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84918	34	17:31, 13 apr 2016	010	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84919	34	17:31, 13 apr 2016	011	Parkeren/manoevreren personenwagens
Stationaire bronnen	84920	34	17:29, 13 apr 2016	013	Manoevreren auto tbv Laden/lossen onderdelen
Stationaire bronnen	84921	34	17:30, 13 apr 2016	014	Laden/lossen banden (transportkar)
Stationaire bronnen	84922	34	17:29, 13 apr 2016	012	Laden/lossen auto's
Stationaire bronnen	84930	34	17:29, 13 apr 2016	015	Laden/lossen afvalcontainer
Uitbreiding	84939	37	14:41, 17 nov 2015	016	Uitlaat vermogentestbank
Uitbreiding	84940	37	16:45, 17 nov 2015	017	Wand vermogentestbank



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LMax  
Stationaire bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Type
Stationaire bronnen	Punt	215155,57	503113,93	4,50	4,50	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215157,39	503102,66	4,50	4,50	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215151,40	503098,05	1,90	1,90	6,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215158,73	503094,59	2,70	2,70	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215154,08	503098,52	1,60	1,60	6,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215125,44	503046,37	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215126,86	503038,71	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215128,36	503030,26	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215134,33	503049,07	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215135,26	503041,37	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215137,10	503033,06	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215163,54	503065,30	0,75	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215147,89	503061,62	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215152,57	503058,75	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Stationaire bronnen	Punt	215167,07	503072,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Uitbreiding	Punt	215155,96	503053,95	6,50	6,50	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Uitbreiding	Punt	215163,19	503051,58	2,70	2,70	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LMax  
Stationaire bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Stationaire bronnen	0,00	360,00	8,002	0,500	--	66,681	12,503	--	1,76	9,03	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	8,002	0,500	--	66,681	12,503	--	1,76	9,03	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	4,001	--	--	33,343	--	--	4,77	--	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	4,001	--	--	33,343	--	--	4,77	--	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	2,001	1,000	--	16,672	25,003	--	7,78	6,02	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	0,001	--	0,027	0,024	--	35,67	36,27	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,003	--	0,001	0,023	--	0,017	36,35	--	37,60
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,334	--	--	2,780	--	--	15,56	--	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,033	0,033	--	0,278	0,834	--	25,56	20,79	--
Stationaire bronnen	0,00	360,00	0,083	--	--	0,695	--	--	21,58	--	--
Uitbreiding	0,00	360,00	4,001	--	--	33,343	--	--	4,77	--	--
Uitbreiding	0,00	360,00	4,001	--	--	33,343	--	--	4,77	--	--



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LMax  
Stationaire bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
Stationaire bronnen	64,20	51,72	75,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stationaire bronnen	55,58	49,13	65,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stationaire bronnen	64,63	58,13	84,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stationaire bronnen	86,84	83,87	92,46	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stationaire bronnen	75,33	69,93	88,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stationaire bronnen	79,00	72,00	90,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stationaire bronnen	79,00	72,00	90,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stationaire bronnen	79,00	72,00	90,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stationaire bronnen	79,00	72,00	90,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stationaire bronnen	79,00	72,00	90,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stationaire bronnen	79,00	72,00	90,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stationaire bronnen	79,00	72,00	90,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stationaire bronnen	79,00	72,00	90,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stationaire bronnen	79,00	72,00	90,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stationaire bronnen	79,00	72,00	90,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stationaire bronnen	91,80	85,50	101,08	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Uitbreiding	77,30	66,40	93,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitbreiding	65,92	58,92	95,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens LAMax  
Stationaire bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr	Totaal
Stationaire bronnen		75,44
Stationaire bronnen		65,66
Stationaire bronnen		84,95
Stationaire bronnen		102,46
Stationaire bronnen		88,53
Stationaire bronnen		100,00
Stationaire bronnen		100,00
Stationaire bronnen		100,00
Stationaire bronnen		100,00
Stationaire bronnen		100,00
Stationaire bronnen		100,00
Stationaire bronnen		106,01
Stationaire bronnen		80,01
Stationaire bronnen		100,00
Stationaire bronnen		111,08
Uitbreiding		93,09
Uitbreiding		95,17

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Mobiële bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiële bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam
Mobiële bronnen	84923	35	17:30, 13 apr 2016	-7335	1	001
Mobiële bronnen	84924	35	17:30, 13 apr 2016	-7344	8	002
Mobiële bronnen	84925	35	17:30, 13 apr 2016	-7352	7	003
Mobiële bronnen	84926	35	17:30, 13 apr 2016	-7402	11	004
Mobiële bronnen	84927	35	17:30, 13 apr 2016	-7370	9	005
Mobiële bronnen	84928	35	17:30, 13 apr 2016	-7379	12	006
Mobiële bronnen	84929	35	17:30, 13 apr 2016	-7396	6	007
Mobiële bronnen	84931	35	17:30, 13 apr 2016	-7413	1	008

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
Mobiele bronnen	Personenauto's (Profil)	Polylijn	215117,91	503066,51	215122,85
Mobiele bronnen	Personenauto's (Classic cars)	Polylijn	215115,23	503054,99	215133,65
Mobiele bronnen	Vrachtwagen (Classic cars)	Polylijn	215120,03	503056,09	215151,61
Mobiele bronnen	Vrachtwagen bedrijfsafval (Classic cars)	Polylijn	215120,12	503056,34	215166,85
Mobiele bronnen	Bestelwagen onderdelen (Classic cars)	Polylijn	215119,83	503056,80	215163,26
Mobiele bronnen	Bakwagen olieproducten (Classic cars)	Polylijn	215119,89	503057,56	215163,28
Mobiele bronnen	Vrachtwagens banden aan/afvoer (Profil)	Polylijn	215120,09	503056,57	215147,49
Mobiele bronnen	Personenauto's bezoeksrs (Classic cars)	Polylijn	215116,22	503077,07	215121,16



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Mobiële bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiële bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH
Mobiële bronnen	503067,24	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75
Mobiële bronnen	503031,35	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75
Mobiële bronnen	503058,51	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Mobiële bronnen	503071,59	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Mobiële bronnen	503065,13	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Mobiële bronnen	503079,55	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Mobiële bronnen	503061,51	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Mobiële bronnen	503077,80	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

# Invoergegevens

## Mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte
Mobiele bronnen	0,75	0,00	Relatief	2	4,99	4,99	4,99
Mobiele bronnen	0,75	0,00	Relatief	4	37,88	37,88	3,15
Mobiele bronnen	1,00	0,00	Relatief	3	31,83	31,83	11,40
Mobiele bronnen	1,00	0,00	Relatief	6	52,65	52,65	2,16
Mobiele bronnen	1,00	0,00	Relatief	3	44,22	44,22	11,33
Mobiele bronnen	1,00	0,00	Relatief	5	58,99	58,99	1,56
Mobiele bronnen	1,00	0,00	Relatief	2	27,84	27,84	27,84
Mobiele bronnen	0,75	0,00	Relatief	2	4,99	4,99	4,99

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.
Mobiele bronnen	4,99	30	--	--	26,03	--	--	5	5,00
Mobiele bronnen	23,83	28	8	--	26,56	27,23	--	5	5,00
Mobiele bronnen	20,42	2	2	--	38,19	33,42	--	5	5,00
Mobiele bronnen	42,49	2	--	--	37,97	--	--	5	5,00
Mobiele bronnen	32,89	4	--	2	34,85	--	36,10	5	5,00
Mobiele bronnen	44,99	2	--	--	37,86	--	--	5	5,00
Mobiele bronnen	27,84	4	--	--	35,10	--	--	5	5,00
Mobiele bronnen	4,99	8	2	--	31,77	33,02	--	5	5,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Mobiële bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiële bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
Mobiële bronnen	1	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00
Mobiële bronnen	8	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00
Mobiële bronnen	7	66,10	78,30	90,50	90,40	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00
Mobiële bronnen	11	66,10	78,30	90,50	90,40	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00
Mobiële bronnen	9	--	79,00	84,00	86,00	88,00	91,00	89,00	87,00	79,00
Mobiële bronnen	12	--	79,00	84,00	86,00	88,00	91,00	89,00	87,00	79,00
Mobiële bronnen	6	66,10	78,30	90,50	90,40	96,40	97,20	94,80	90,00	80,00
Mobiële bronnen	1	42,00	64,00	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
Mobiele bronnen	90,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	47,00
Mobiele bronnen	90,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	47,00
Mobiele bronnen	102,05	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	71,10
Mobiele bronnen	102,05	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	71,10
Mobiele bronnen	96,01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	--
Mobiele bronnen	96,01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	--
Mobiele bronnen	102,05	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	71,10
Mobiele bronnen	90,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	47,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Invoergegevens  
Mobiele bronnen Classic Cars

Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
Groep: Classic Cars  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Mobiele bronnen	69,00	79,00	82,00	86,00	92,00	88,00	84,00	77,00	95,00
Mobiele bronnen	69,00	79,00	82,00	86,00	92,00	88,00	84,00	77,00	95,00
Mobiele bronnen	83,30	95,50	95,40	101,40	102,20	99,80	95,00	85,00	107,05
Mobiele bronnen	83,30	95,50	95,40	101,40	102,20	99,80	95,00	85,00	107,05
Mobiele bronnen	84,00	89,00	91,00	93,00	96,00	94,00	92,00	84,00	101,01
Mobiele bronnen	84,00	89,00	91,00	93,00	96,00	94,00	92,00	84,00	101,01
Mobiele bronnen	83,30	95,50	95,40	101,40	102,20	99,80	95,00	85,00	107,05
Mobiele bronnen	69,00	79,00	82,00	86,00	92,00	88,00	84,00	77,00	95,00

## **BIJLAGE III**

### Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Classic Cars  
lar,LT

Rapport: Resultatentabel  
 Model: RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Classic Cars  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Nacht
001_A	Bedrijfswooning kavel 1	1,50	-5
001_B	Bedrijfswooning kavel 1	4,50	-3
001_C	Bedrijfswooning kavel 1	7,50	1
002_A	Bedrijfswooning kavel 1	1,50	10
002_B	Bedrijfswooning kavel 1	4,50	12
002_C	Bedrijfswooning kavel 1	7,50	14
003_A	Bedrijfswooning kavel 1	1,50	8
003_B	Bedrijfswooning kavel 1	4,50	10
003_C	Bedrijfswooning kavel 1	7,50	12
004_A	Bedrijfswooning kavel 1	1,50	7
004_B	Bedrijfswooning kavel 1	4,50	8
004_C	Bedrijfswooning kavel 1	7,50	10
005_A	Bedrijfswooning kavel 2	1,50	6
005_B	Bedrijfswooning kavel 2	4,50	9
005_C	Bedrijfswooning kavel 2	7,50	10
006_A	Bedrijfswooning kavel 2	1,50	15
006_B	Bedrijfswooning kavel 2	4,50	19
006_C	Bedrijfswooning kavel 2	7,50	19
007_A	Bedrijfswooning kavel 2	1,50	18
007_B	Bedrijfswooning kavel 2	4,50	21
007_C	Bedrijfswooning kavel 2	7,50	22
008_A	Bedrijfswooning kavel 2	1,50	8
008_B	Bedrijfswooning kavel 2	4,50	10
008_C	Bedrijfswooning kavel 2	7,50	12
009_A	Bedrijfswooning kavel 3	1,50	11
009_B	Bedrijfswooning kavel 3	4,50	14
009_C	Bedrijfswooning kavel 3	7,50	15
010_A	Bedrijfswooning kavel 3	1,50	25
010_B	Bedrijfswooning kavel 3	4,50	27
010_C	Bedrijfswooning kavel 3	7,50	28
011_A	Bedrijfswooning kavel 3	1,50	21
011_B	Bedrijfswooning kavel 3	4,50	24
011_C	Bedrijfswooning kavel 3	7,50	24
012_A	Bedrijfswooning kavel 3	1,50	8
012_B	Bedrijfswooning kavel 3	4,50	13
012_C	Bedrijfswooning kavel 3	7,50	14
013_A	Bedrijfswooning kavel 4	1,50	19
013_B	Bedrijfswooning kavel 4	4,50	22
013_C	Bedrijfswooning kavel 4	7,50	23
014_A	Bedrijfswooning kavel 4	1,50	17
014_B	Bedrijfswooning kavel 4	4,50	20
014_C	Bedrijfswooning kavel 4	7,50	21
015_A	Bedrijfswooning kavel 4	1,50	3
015_B	Bedrijfswooning kavel 4	4,50	5
015_C	Bedrijfswooning kavel 4	7,50	8
016_A	Bedrijfswooning kavel 4	1,50	6
016_B	Bedrijfswooning kavel 4	4,50	7
016_C	Bedrijfswooning kavel 4	7,50	10
017_A	Bedrijfswooning kavel 5	1,50	8
017_B	Bedrijfswooning kavel 5	4,50	11
017_C	Bedrijfswooning kavel 5	7,50	12
018_A	Bedrijfswooning kavel 5	1,50	6
018_B	Bedrijfswooning kavel 5	4,50	7
018_C	Bedrijfswooning kavel 5	7,50	9
019_A	Bedrijfswooning kavel 5	1,50	-5
019_B	Bedrijfswooning kavel 5	4,50	-5
019_C	Bedrijfswooning kavel 5	7,50	-2
020_A	Bedrijfswooning kavel 5	1,50	5
020_B	Bedrijfswooning kavel 5	4,50	10

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

# Rekenresultaten Classic Cars lar,LT

Rapport: Resultatentabel  
Model: RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAEq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Classic Cars  
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Nacht
020_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	12
021_A	Woning kavel 6	1,50	1
021_B	Woning kavel 6	4,50	2
021_C	Woning kavel 6	7,50	5
022_A	Woning kavel 6	1,50	1
022_B	Woning kavel 6	4,50	3
022_C	Woning kavel 6	7,50	5
023_A	Woning kavel 7/8	1,50	-1
023_B	Woning kavel 7/8	4,50	-1
023_C	Woning kavel 7/8	7,50	1
024_A	Woning kavel 7/8	1,50	3
024_B	Woning kavel 7/8	4,50	4
024_C	Woning kavel 7/8	7,50	7
025_A	Woning kavel 7/8	1,50	5
025_B	Woning kavel 7/8	4,50	6
025_C	Woning kavel 7/8	7,50	9
026_A	Woning kavel 7/8	1,50	0
026_B	Woning kavel 7/8	4,50	6
026_C	Woning kavel 7/8	7,50	8
027_A	Woning kavel 9/10	1,50	-1
027_B	Woning kavel 9/10	4,50	1
027_C	Woning kavel 9/10	7,50	3
028_A	Woning kavel 9/10	1,50	11
028_B	Woning kavel 9/10	4,50	13
028_C	Woning kavel 9/10	7,50	15
029_A	Woning kavel 9/10	1,50	13
029_B	Woning kavel 9/10	4,50	15
029_C	Woning kavel 9/10	7,50	17
030_A	Woning kavel 9/10	1,50	0
030_B	Woning kavel 9/10	4,50	7
030_C	Woning kavel 9/10	7,50	10
031_A	Woning kavel 11/12	1,50	-1
031_B	Woning kavel 11/12	4,50	4
031_C	Woning kavel 11/12	7,50	7
032_A	Woning kavel 11/12	1,50	8
032_B	Woning kavel 11/12	4,50	16
032_C	Woning kavel 11/12	7,50	18
033_A	Woning kavel 11/12	1,50	8
033_B	Woning kavel 11/12	4,50	10
033_C	Woning kavel 11/12	7,50	12
034_A	Woning kavel 11/12	1,50	1
034_B	Woning kavel 11/12	4,50	6
034_C	Woning kavel 11/12	7,50	8
035_A	Woning kavel 13/14	1,50	6
035_B	Woning kavel 13/14	4,50	7
035_C	Woning kavel 13/14	7,50	11
036_A	Woning kavel 13/14	1,50	13
036_B	Woning kavel 13/14	4,50	11
036_C	Woning kavel 13/14	7,50	12
037_A	Woning kavel 13/14	1,50	9
037_B	Woning kavel 13/14	4,50	11
037_C	Woning kavel 13/14	7,50	14
038_A	Woning kavel 13/14	1,50	2
038_B	Woning kavel 13/14	4,50	8
038_C	Woning kavel 13/14	7,50	10
039_A	Woning kavel 15/16	1,50	16
039_B	Woning kavel 15/16	4,50	18
039_C	Woning kavel 15/16	7,50	20
040_A	Woning kavel 15/16	1,50	12

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

# Rekenresultaten Classic Cars lar,LT

Rapport: Resultatentabel  
Model: RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAEq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Classic Cars  
Groepsreductie: Ja

Naam				
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Nacht	
040_B	Woning kavel 15/16	4,50	18	
040_C	Woning kavel 15/16	7,50	20	
041_A	Woning kavel 15/16	1,50	6	
041_B	Woning kavel 15/16	4,50	11	
041_C	Woning kavel 15/16	7,50	14	
042_A	Woning kavel 15/16	1,50	1	
042_B	Woning kavel 15/16	4,50	5	
042_C	Woning kavel 15/16	7,50	8	
043_A	Woning kavel 17/18	1,50	8	
043_B	Woning kavel 17/18	4,50	15	
043_C	Woning kavel 17/18	7,50	17	
044_A	Woning kavel 17/18	1,50	8	
044_B	Woning kavel 17/18	4,50	14	
044_C	Woning kavel 17/18	7,50	16	
045_A	Woning kavel 17/18	1,50	-1	
045_B	Woning kavel 17/18	4,50	0	
045_C	Woning kavel 17/18	7,50	4	
046_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	2	
046_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	5	
046_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	9	
047_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	2	
047_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	4	
047_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	8	
048_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	5	
048_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	7	
048_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	10	
049_A	Woning (Zorg)	1,50	4	
049_B	Woning (Zorg)	4,50	7	
049_C	Woning (Zorg)	7,50	10	
050_A	Woning (Zorg)	1,50	5	
050_B	Woning (Zorg)	4,50	8	
051_A	Woning (Zorg)	1,50	7	
051_B	Woning (Zorg)	4,50	12	
052_A	Woning (Zorg)	1,50	4	
052_B	Woning (Zorg)	4,50	6	
053_A	Woning (Zorg)	1,50	1	
053_B	Woning (Zorg)	4,50	5	
054_A	Woning (Zorg)	1,50	-3	
054_B	Woning (Zorg)	4,50	-2	
054_C	Woning (Zorg)	7,50	1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko  
lar,LT

Rapport: Resultatentabel  
Model: RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAEq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Dabeko  
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Nacht
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	13
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	14
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	16
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	31
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	33
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	34
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	20
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	26
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	28
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	20
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	20
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	23
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	20
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	21
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	24
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	34
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	35
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	37
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	33
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	36
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	37
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	21
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	25
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	27
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	29
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	31
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	33
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	36
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	39
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	40
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	37
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	40
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	41
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	22
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	27
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	30
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	36
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	39
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	40
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	36
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	39
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	40
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	22
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	24
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	27
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	26
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	33
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	34
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	34
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	34
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	35
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	27
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	29
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	31
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	14
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	16
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	19
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	19
020_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko  
lar,LT

Rapport: Resultatentabel  
Model: RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAEq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Dabeko  
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Nacht
020_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	31
021_A	Woning kavel 6	1,50	18
021_B	Woning kavel 6	4,50	19
021_C	Woning kavel 6	7,50	22
022_A	Woning kavel 6	1,50	14
022_B	Woning kavel 6	4,50	15
022_C	Woning kavel 6	7,50	20
023_A	Woning kavel 7/8	1,50	13
023_B	Woning kavel 7/8	4,50	14
023_C	Woning kavel 7/8	7,50	17
024_A	Woning kavel 7/8	1,50	20
024_B	Woning kavel 7/8	4,50	21
024_C	Woning kavel 7/8	7,50	23
025_A	Woning kavel 7/8	1,50	15
025_B	Woning kavel 7/8	4,50	17
025_C	Woning kavel 7/8	7,50	21
026_A	Woning kavel 7/8	1,50	11
026_B	Woning kavel 7/8	4,50	13
026_C	Woning kavel 7/8	7,50	15
027_A	Woning kavel 9/10	1,50	17
027_B	Woning kavel 9/10	4,50	19
027_C	Woning kavel 9/10	7,50	21
028_A	Woning kavel 9/10	1,50	19
028_B	Woning kavel 9/10	4,50	21
028_C	Woning kavel 9/10	7,50	24
029_A	Woning kavel 9/10	1,50	18
029_B	Woning kavel 9/10	4,50	22
029_C	Woning kavel 9/10	7,50	25
030_A	Woning kavel 9/10	1,50	17
030_B	Woning kavel 9/10	4,50	19
030_C	Woning kavel 9/10	7,50	21
031_A	Woning kavel 11/12	1,50	20
031_B	Woning kavel 11/12	4,50	21
031_C	Woning kavel 11/12	7,50	23
032_A	Woning kavel 11/12	1,50	25
032_B	Woning kavel 11/12	4,50	26
032_C	Woning kavel 11/12	7,50	29
033_A	Woning kavel 11/12	1,50	32
033_B	Woning kavel 11/12	4,50	33
033_C	Woning kavel 11/12	7,50	34
034_A	Woning kavel 11/12	1,50	17
034_B	Woning kavel 11/12	4,50	18
034_C	Woning kavel 11/12	7,50	20
035_A	Woning kavel 13/14	1,50	27
035_B	Woning kavel 13/14	4,50	28
035_C	Woning kavel 13/14	7,50	30
036_A	Woning kavel 13/14	1,50	33
036_B	Woning kavel 13/14	4,50	35
036_C	Woning kavel 13/14	7,50	37
037_A	Woning kavel 13/14	1,50	30
037_B	Woning kavel 13/14	4,50	34
037_C	Woning kavel 13/14	7,50	35
038_A	Woning kavel 13/14	1,50	17
038_B	Woning kavel 13/14	4,50	20
038_C	Woning kavel 13/14	7,50	22
039_A	Woning kavel 15/16	1,50	31
039_B	Woning kavel 15/16	4,50	33
039_C	Woning kavel 15/16	7,50	34
040_A	Woning kavel 15/16	1,50	24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko  
lar,LT

Rapport: Resultatentabel  
Model: RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAEq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Dabeko  
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Nacht
040_B	Woning kavel 15/16	4,50	23
040_C	Woning kavel 15/16	7,50	27
041_A	Woning kavel 15/16	1,50	16
041_B	Woning kavel 15/16	4,50	18
041_C	Woning kavel 15/16	7,50	21
042_A	Woning kavel 15/16	1,50	21
042_B	Woning kavel 15/16	4,50	24
042_C	Woning kavel 15/16	7,50	25
043_A	Woning kavel 17/18	1,50	21
043_B	Woning kavel 17/18	4,50	25
043_C	Woning kavel 17/18	7,50	24
044_A	Woning kavel 17/18	1,50	20
044_B	Woning kavel 17/18	4,50	22
044_C	Woning kavel 17/18	7,50	25
045_A	Woning kavel 17/18	1,50	13
045_B	Woning kavel 17/18	4,50	14
045_C	Woning kavel 17/18	7,50	16
046_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	19
046_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	20
046_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	24
047_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	18
047_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	20
047_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	24
048_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	19
048_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	22
048_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	25
049_A	Woning (Zorg)	1,50	22
049_B	Woning (Zorg)	4,50	31
049_C	Woning (Zorg)	7,50	32
050_A	Woning (Zorg)	1,50	22
050_B	Woning (Zorg)	4,50	27
051_A	Woning (Zorg)	1,50	17
051_B	Woning (Zorg)	4,50	19
052_A	Woning (Zorg)	1,50	16
052_B	Woning (Zorg)	4,50	19
053_A	Woning (Zorg)	1,50	15
053_B	Woning (Zorg)	4,50	16
054_A	Woning (Zorg)	1,50	9
054_B	Woning (Zorg)	4,50	10
054_C	Woning (Zorg)	7,50	13

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko/Classic Cars  
lar,LT cumulatief

Rapport: Resultatentabel  
 Model: RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Nacht
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	13
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	14
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	16
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	31
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	33
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	34
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	20
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	26
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	28
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	20
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	21
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	24
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	20
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	21
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	24
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	34
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	35
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	37
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	33
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	36
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	37
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	21
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	25
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	27
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	29
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	31
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	33
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	36
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	39
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	40
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	37
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	40
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	41
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	23
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	27
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	30
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	36
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	39
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	40
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	36
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	39
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	40
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	22
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	24
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	27
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	26
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	33
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	34
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	34
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	34
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	35
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	27
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	29
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	31
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	14
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	16
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	19
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	19
020_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko/Classic Cars  
lar,LT cumulatief

Rapport: Resultatentabel  
 Model: RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Nacht
020_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	31
021_A	Woning kavel 6	1,50	18
021_B	Woning kavel 6	4,50	19
021_C	Woning kavel 6	7,50	22
022_A	Woning kavel 6	1,50	14
022_B	Woning kavel 6	4,50	15
022_C	Woning kavel 6	7,50	20
023_A	Woning kavel 7/8	1,50	13
023_B	Woning kavel 7/8	4,50	14
023_C	Woning kavel 7/8	7,50	17
024_A	Woning kavel 7/8	1,50	20
024_B	Woning kavel 7/8	4,50	21
024_C	Woning kavel 7/8	7,50	23
025_A	Woning kavel 7/8	1,50	15
025_B	Woning kavel 7/8	4,50	18
025_C	Woning kavel 7/8	7,50	21
026_A	Woning kavel 7/8	1,50	12
026_B	Woning kavel 7/8	4,50	14
026_C	Woning kavel 7/8	7,50	16
027_A	Woning kavel 9/10	1,50	17
027_B	Woning kavel 9/10	4,50	19
027_C	Woning kavel 9/10	7,50	21
028_A	Woning kavel 9/10	1,50	20
028_B	Woning kavel 9/10	4,50	22
028_C	Woning kavel 9/10	7,50	25
029_A	Woning kavel 9/10	1,50	19
029_B	Woning kavel 9/10	4,50	23
029_C	Woning kavel 9/10	7,50	26
030_A	Woning kavel 9/10	1,50	17
030_B	Woning kavel 9/10	4,50	19
030_C	Woning kavel 9/10	7,50	21
031_A	Woning kavel 11/12	1,50	20
031_B	Woning kavel 11/12	4,50	21
031_C	Woning kavel 11/12	7,50	23
032_A	Woning kavel 11/12	1,50	25
032_B	Woning kavel 11/12	4,50	27
032_C	Woning kavel 11/12	7,50	29
033_A	Woning kavel 11/12	1,50	32
033_B	Woning kavel 11/12	4,50	33
033_C	Woning kavel 11/12	7,50	34
034_A	Woning kavel 11/12	1,50	17
034_B	Woning kavel 11/12	4,50	19
034_C	Woning kavel 11/12	7,50	21
035_A	Woning kavel 13/14	1,50	27
035_B	Woning kavel 13/14	4,50	28
035_C	Woning kavel 13/14	7,50	30
036_A	Woning kavel 13/14	1,50	33
036_B	Woning kavel 13/14	4,50	35
036_C	Woning kavel 13/14	7,50	37
037_A	Woning kavel 13/14	1,50	30
037_B	Woning kavel 13/14	4,50	34
037_C	Woning kavel 13/14	7,50	36
038_A	Woning kavel 13/14	1,50	17
038_B	Woning kavel 13/14	4,50	20
038_C	Woning kavel 13/14	7,50	22
039_A	Woning kavel 15/16	1,50	31
039_B	Woning kavel 15/16	4,50	33
039_C	Woning kavel 15/16	7,50	35
040_A	Woning kavel 15/16	1,50	25

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko/Classic Cars  
lar,LT cumulatief

Rapport: Resultatentabel  
Model: RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAEq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Nacht
040_B	Woning kavel 15/16	4,50	25
040_C	Woning kavel 15/16	7,50	27
041_A	Woning kavel 15/16	1,50	17
041_B	Woning kavel 15/16	4,50	19
041_C	Woning kavel 15/16	7,50	22
042_A	Woning kavel 15/16	1,50	21
042_B	Woning kavel 15/16	4,50	24
042_C	Woning kavel 15/16	7,50	25
043_A	Woning kavel 17/18	1,50	22
043_B	Woning kavel 17/18	4,50	25
043_C	Woning kavel 17/18	7,50	25
044_A	Woning kavel 17/18	1,50	20
044_B	Woning kavel 17/18	4,50	23
044_C	Woning kavel 17/18	7,50	25
045_A	Woning kavel 17/18	1,50	13
045_B	Woning kavel 17/18	4,50	14
045_C	Woning kavel 17/18	7,50	16
046_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	19
046_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	20
046_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	24
047_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	18
047_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	20
047_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	24
048_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	19
048_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	22
048_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	25
049_A	Woning (Zorg)	1,50	22
049_B	Woning (Zorg)	4,50	31
049_C	Woning (Zorg)	7,50	32
050_A	Woning (Zorg)	1,50	22
050_B	Woning (Zorg)	4,50	27
051_A	Woning (Zorg)	1,50	17
051_B	Woning (Zorg)	4,50	20
052_A	Woning (Zorg)	1,50	17
052_B	Woning (Zorg)	4,50	19
053_A	Woning (Zorg)	1,50	15
053_B	Woning (Zorg)	4,50	16
054_A	Woning (Zorg)	1,50	10
054_B	Woning (Zorg)	4,50	11
054_C	Woning (Zorg)	7,50	14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Classic Cars  
Lar,LT Classic cars incl. afscherming

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Classic Cars  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	30	13	-7
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	32	16	-6
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	36	20	-2
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	44	32	6
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	46	35	11
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	47	36	13
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	44	32	6
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	47	36	9
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	48	36	11
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	34	19	3
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	35	23	4
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	38	22	7
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	40	22	3
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	42	24	6
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	43	26	8
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	49	37	10
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	51	39	16
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	51	39	18
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	49	36	12
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	51	39	18
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	51	39	21
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	40	22	6
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	43	25	9
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	44	24	12
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	48	35	7
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	49	38	13
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	49	38	15
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	52	35	17
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	53	39	25
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	54	40	27
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	51	26	16
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	52	31	22
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	52	32	24
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	44	27	7
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	45	31	11
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	45	23	13
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	50	32	13
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	50	34	18
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	51	35	21
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	48	28	11
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	49	31	16
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	50	33	19
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	39	18	2
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	42	23	4
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	43	18	7
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	41	25	3
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	43	25	5
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	45	28	9
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	42	24	7
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	46	27	10
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	46	25	12
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	43	15	6
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	45	16	7
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	46	20	9
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	32	7	-7
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	33	8	-6
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	36	13	-2
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	37	17	2
020_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	40	26	5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Classic Cars  
Lar,LT Classic cars incl. afscherming

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Classic Cars  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
020_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	43	28	8
021_A	Woning kavel 6	1,50	36	19	0
021_B	Woning kavel 6	4,50	37	22	1
021_C	Woning kavel 6	7,50	41	29	4
022_A	Woning kavel 6	1,50	37	24	1
022_B	Woning kavel 6	4,50	39	26	3
022_C	Woning kavel 6	7,50	41	30	5
023_A	Woning kavel 7/8	1,50	34	21	-2
023_B	Woning kavel 7/8	4,50	36	23	-1
023_C	Woning kavel 7/8	7,50	39	29	2
024_A	Woning kavel 7/8	1,50	38	27	2
024_B	Woning kavel 7/8	4,50	40	30	4
024_C	Woning kavel 7/8	7,50	43	32	7
025_A	Woning kavel 7/8	1,50	39	22	3
025_B	Woning kavel 7/8	4,50	41	25	5
025_C	Woning kavel 7/8	7,50	43	31	8
026_A	Woning kavel 7/8	1,50	33	16	-1
026_B	Woning kavel 7/8	4,50	36	20	6
026_C	Woning kavel 7/8	7,50	39	23	8
027_A	Woning kavel 9/10	1,50	36	11	-3
027_B	Woning kavel 9/10	4,50	38	14	-1
027_C	Woning kavel 9/10	7,50	41	21	2
028_A	Woning kavel 9/10	1,50	42	21	8
028_B	Woning kavel 9/10	4,50	43	25	11
028_C	Woning kavel 9/10	7,50	44	31	13
029_A	Woning kavel 9/10	1,50	39	23	10
029_B	Woning kavel 9/10	4,50	41	26	13
029_C	Woning kavel 9/10	7,50	43	32	15
030_A	Woning kavel 9/10	1,50	32	14	-3
030_B	Woning kavel 9/10	4,50	37	18	5
030_C	Woning kavel 9/10	7,50	38	19	8
031_A	Woning kavel 11/12	1,50	35	17	-3
031_B	Woning kavel 11/12	4,50	38	23	3
031_C	Woning kavel 11/12	7,50	40	29	6
032_A	Woning kavel 11/12	1,50	42	29	6
032_B	Woning kavel 11/12	4,50	45	34	14
032_C	Woning kavel 11/12	7,50	46	33	17
033_A	Woning kavel 11/12	1,50	42	30	7
033_B	Woning kavel 11/12	4,50	44	31	9
033_C	Woning kavel 11/12	7,50	45	33	12
034_A	Woning kavel 11/12	1,50	34	16	-1
034_B	Woning kavel 11/12	4,50	38	19	4
034_C	Woning kavel 11/12	7,50	38	18	7
035_A	Woning kavel 13/14	1,50	36	29	5
035_B	Woning kavel 13/14	4,50	43	32	7
035_C	Woning kavel 13/14	7,50	44	33	10
036_A	Woning kavel 13/14	1,50	41	29	9
036_B	Woning kavel 13/14	4,50	45	33	9
036_C	Woning kavel 13/14	7,50	46	33	12
037_A	Woning kavel 13/14	1,50	44	21	9
037_B	Woning kavel 13/14	4,50	45	25	11
037_C	Woning kavel 13/14	7,50	46	31	14
038_A	Woning kavel 13/14	1,50	38	15	1
038_B	Woning kavel 13/14	4,50	41	18	7
038_C	Woning kavel 13/14	7,50	42	19	10
039_A	Woning kavel 15/16	1,50	44	24	12
039_B	Woning kavel 15/16	4,50	45	27	17
039_C	Woning kavel 15/16	7,50	46	32	19
040_A	Woning kavel 15/16	1,50	43	20	8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Classic Cars  
Lar,LT Classic cars incl. afscherming

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Classic Cars  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
040_B	Woning kavel 15/16	4,50	45	26	16
040_C	Woning kavel 15/16	7,50	46	31	19
041_A	Woning kavel 15/16	1,50	40	16	3
041_B	Woning kavel 15/16	4,50	42	17	7
041_C	Woning kavel 15/16	7,50	44	24	11
042_A	Woning kavel 15/16	1,50	37	16	0
042_B	Woning kavel 15/16	4,50	38	15	4
042_C	Woning kavel 15/16	7,50	41	21	7
043_A	Woning kavel 17/18	1,50	42	16	6
043_B	Woning kavel 17/18	4,50	43	22	13
043_C	Woning kavel 17/18	7,50	44	26	15
044_A	Woning kavel 17/18	1,50	41	19	6
044_B	Woning kavel 17/18	4,50	43	23	11
044_C	Woning kavel 17/18	7,50	45	29	14
045_A	Woning kavel 17/18	1,50	35	16	-3
045_B	Woning kavel 17/18	4,50	34	21	-2
045_C	Woning kavel 17/18	7,50	38	15	2
046_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	32	16	1
046_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	33	19	4
046_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	37	27	9
047_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	33	18	1
047_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	35	21	4
047_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	38	28	8
048_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	37	23	4
048_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	39	26	6
048_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	38	27	10
049_A	Woning (Zorg)	1,50	36	22	4
049_B	Woning (Zorg)	4,50	39	25	7
049_C	Woning (Zorg)	7,50	41	30	10
050_A	Woning (Zorg)	1,50	38	21	4
050_B	Woning (Zorg)	4,50	41	25	8
051_A	Woning (Zorg)	1,50	38	16	5
051_B	Woning (Zorg)	4,50	42	22	10
052_A	Woning (Zorg)	1,50	35	16	3
052_B	Woning (Zorg)	4,50	37	20	6
053_A	Woning (Zorg)	1,50	33	13	-1
053_B	Woning (Zorg)	4,50	34	19	1
054_A	Woning (Zorg)	1,50	32	8	-4
054_B	Woning (Zorg)	4,50	34	9	-2
054_C	Woning (Zorg)	7,50	36	16	1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko BV  
Lar,LT Dabeko incl. afscherming

Rapport: Resultatentabel  
Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAEq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Dabeko  
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	15	11	12
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	16	13	13
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	19	15	16
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	29	28	28
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	33	31	32
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	34	33	33
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	22	19	19
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	28	25	26
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	31	28	28
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	22	17	18
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	24	18	19
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	27	22	22
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	21	18	18
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	24	20	20
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	27	24	24
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	31	29	30
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	35	33	33
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	38	36	36
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	32	28	29
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	36	33	34
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	39	36	37
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	26	19	20
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	29	24	25
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	31	26	27
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	26	23	23
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	29	27	28
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	33	31	31
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	35	30	31
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	41	36	37
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	43	39	40
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	36	32	32
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	42	38	38
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	45	40	41
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	27	21	21
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	31	26	27
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	34	29	29
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	36	30	31
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	42	38	38
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	44	39	40
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	39	30	30
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	47	38	38
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	49	39	40
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	39	20	21
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	47	23	24
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	48	27	27
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	31	22	23
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	35	29	30
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	38	33	33
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	39	30	31
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	47	32	33
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	52	34	35
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	43	25	25
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	54	28	29
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	55	30	30
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	31	13	14
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	34	15	15
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	35	18	18
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	32	17	18
020_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	35	25	26

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko BV  
Lar,LT Dabeko incl. afscherming

Rapport: Resultatentabel  
Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAEq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Dabeko  
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
020_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	36	29	29
021_A	Woning kavel 6	1,50	23	18	18
021_B	Woning kavel 6	4,50	24	19	20
021_C	Woning kavel 6	7,50	27	22	22
022_A	Woning kavel 6	1,50	18	13	14
022_B	Woning kavel 6	4,50	20	14	15
022_C	Woning kavel 6	7,50	26	20	20
023_A	Woning kavel 7/8	1,50	18	11	12
023_B	Woning kavel 7/8	4,50	20	13	13
023_C	Woning kavel 7/8	7,50	25	17	17
024_A	Woning kavel 7/8	1,50	26	19	19
024_B	Woning kavel 7/8	4,50	28	20	21
024_C	Woning kavel 7/8	7,50	31	23	24
025_A	Woning kavel 7/8	1,50	18	13	13
025_B	Woning kavel 7/8	4,50	22	17	17
025_C	Woning kavel 7/8	7,50	26	20	21
026_A	Woning kavel 7/8	1,50	18	9	10
026_B	Woning kavel 7/8	4,50	21	13	13
026_C	Woning kavel 7/8	7,50	25	15	16
027_A	Woning kavel 9/10	1,50	20	16	16
027_B	Woning kavel 9/10	4,50	22	18	18
027_C	Woning kavel 9/10	7,50	26	20	21
028_A	Woning kavel 9/10	1,50	27	18	19
028_B	Woning kavel 9/10	4,50	30	20	21
028_C	Woning kavel 9/10	7,50	32	24	24
029_A	Woning kavel 9/10	1,50	22	17	17
029_B	Woning kavel 9/10	4,50	25	21	22
029_C	Woning kavel 9/10	7,50	29	24	25
030_A	Woning kavel 9/10	1,50	20	15	16
030_B	Woning kavel 9/10	4,50	23	18	18
030_C	Woning kavel 9/10	7,50	27	20	21
031_A	Woning kavel 11/12	1,50	22	17	18
031_B	Woning kavel 11/12	4,50	24	19	20
031_C	Woning kavel 11/12	7,50	28	23	23
032_A	Woning kavel 11/12	1,50	29	22	23
032_B	Woning kavel 11/12	4,50	32	24	25
032_C	Woning kavel 11/12	7,50	35	28	29
033_A	Woning kavel 11/12	1,50	31	28	28
033_B	Woning kavel 11/12	4,50	33	30	31
033_C	Woning kavel 11/12	7,50	35	33	33
034_A	Woning kavel 11/12	1,50	21	15	16
034_B	Woning kavel 11/12	4,50	25	17	18
034_C	Woning kavel 11/12	7,50	28	20	20
035_A	Woning kavel 13/14	1,50	27	20	21
035_B	Woning kavel 13/14	4,50	29	24	25
035_C	Woning kavel 13/14	7,50	32	29	29
036_A	Woning kavel 13/14	1,50	33	29	30
036_B	Woning kavel 13/14	4,50	37	33	34
036_C	Woning kavel 13/14	7,50	40	36	36
037_A	Woning kavel 13/14	1,50	32	27	28
037_B	Woning kavel 13/14	4,50	37	33	33
037_C	Woning kavel 13/14	7,50	39	34	35
038_A	Woning kavel 13/14	1,50	23	14	15
038_B	Woning kavel 13/14	4,50	27	18	18
038_C	Woning kavel 13/14	7,50	28	21	22
039_A	Woning kavel 15/16	1,50	32	28	29
039_B	Woning kavel 15/16	4,50	36	32	32
039_C	Woning kavel 15/16	7,50	39	33	34
040_A	Woning kavel 15/16	1,50	33	22	22

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko BV  
Lar,LT Dabeko incl. afscherming

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Dabeko  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
040_B	Woning kavel 15/16	4,50	36	23	23
040_C	Woning kavel 15/16	7,50	43	26	27
041_A	Woning kavel 15/16	1,50	33	16	17
041_B	Woning kavel 15/16	4,50	38	17	17
041_C	Woning kavel 15/16	7,50	42	20	21
042_A	Woning kavel 15/16	1,50	25	19	20
042_B	Woning kavel 15/16	4,50	28	23	23
042_C	Woning kavel 15/16	7,50	29	23	24
043_A	Woning kavel 17/18	1,50	33	21	21
043_B	Woning kavel 17/18	4,50	38	24	24
043_C	Woning kavel 17/18	7,50	43	23	24
044_A	Woning kavel 17/18	1,50	29	19	19
044_B	Woning kavel 17/18	4,50	36	21	22
044_C	Woning kavel 17/18	7,50	39	24	25
045_A	Woning kavel 17/18	1,50	31	12	12
045_B	Woning kavel 17/18	4,50	30	13	13
045_C	Woning kavel 17/18	7,50	32	15	15
046_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	22	18	18
046_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	24	20	20
046_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	27	23	24
047_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	23	17	18
047_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	25	19	20
047_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	29	23	24
048_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	25	18	19
048_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	27	21	22
048_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	31	24	25
049_A	Woning (Zorg)	1,50	26	21	21
049_B	Woning (Zorg)	4,50	33	29	30
049_C	Woning (Zorg)	7,50	36	31	32
050_A	Woning (Zorg)	1,50	27	20	21
050_B	Woning (Zorg)	4,50	32	26	27
051_A	Woning (Zorg)	1,50	26	15	16
051_B	Woning (Zorg)	4,50	33	18	19
052_A	Woning (Zorg)	1,50	25	16	16
052_B	Woning (Zorg)	4,50	28	18	19
053_A	Woning (Zorg)	1,50	25	14	15
053_B	Woning (Zorg)	4,50	27	15	16
054_A	Woning (Zorg)	1,50	24	9	9
054_B	Woning (Zorg)	4,50	25	10	10
054_C	Woning (Zorg)	7,50	28	13	13

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Classic Cars/Dabeko cumulatief  
Lar,LT incl. afscherming

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 (hoofdgroep)  
 Groep:  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	30	15	12
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	32	18	13
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	37	21	16
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	44	33	28
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	47	37	32
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	47	37	33
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	44	32	19
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	47	36	26
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	48	37	28
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	1,50	34	21	18
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	4,50	35	24	19
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	7,50	38	25	23
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	40	24	18
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	42	26	21
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	43	28	24
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	49	37	30
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	51	40	33
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	51	41	36
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	49	36	29
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	51	40	34
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	51	40	37
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	1,50	40	24	20
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	4,50	43	28	25
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	7,50	44	28	27
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	48	35	23
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	49	38	28
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	49	39	32
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	53	37	31
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	53	41	37
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	54	42	40
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	51	33	32
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	52	38	38
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	53	41	41
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	44	28	22
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	4,50	45	32	27
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	45	30	29
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	50	34	31
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	51	39	38
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	52	41	40
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	49	32	30
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	51	39	38
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	52	40	40
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	42	22	21
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	48	26	24
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	49	27	27
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	1,50	42	27	23
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	4,50	44	31	30
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	46	34	33
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	44	31	31
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	49	33	33
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	53	35	35
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	46	25	26
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	54	29	29
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	55	31	31
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	35	14	14
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	36	15	15
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	39	19	18
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	1,50	38	20	18
020_B	Bedrijfswoning kavel 5	4,50	41	29	26

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Classic Cars/Dabeko cumulatief  
Lar,LT incl. afscherming

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 (hoofdgroep)  
 Groep:  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
020_C	Bedrijfswoning kavel 5	7,50	44	31	29
021_A	Woning kavel 6	1,50	36	21	19
021_B	Woning kavel 6	4,50	38	24	20
021_C	Woning kavel 6	7,50	41	30	22
022_A	Woning kavel 6	1,50	37	24	14
022_B	Woning kavel 6	4,50	39	26	15
022_C	Woning kavel 6	7,50	41	30	20
023_A	Woning kavel 7/8	1,50	34	21	12
023_B	Woning kavel 7/8	4,50	36	23	14
023_C	Woning kavel 7/8	7,50	39	29	17
024_A	Woning kavel 7/8	1,50	38	28	19
024_B	Woning kavel 7/8	4,50	40	31	21
024_C	Woning kavel 7/8	7,50	43	32	24
025_A	Woning kavel 7/8	1,50	39	23	14
025_B	Woning kavel 7/8	4,50	41	26	17
025_C	Woning kavel 7/8	7,50	43	31	21
026_A	Woning kavel 7/8	1,50	33	17	10
026_B	Woning kavel 7/8	4,50	36	20	14
026_C	Woning kavel 7/8	7,50	39	24	17
027_A	Woning kavel 9/10	1,50	37	17	16
027_B	Woning kavel 9/10	4,50	38	19	18
027_C	Woning kavel 9/10	7,50	41	24	21
028_A	Woning kavel 9/10	1,50	42	22	19
028_B	Woning kavel 9/10	4,50	43	26	21
028_C	Woning kavel 9/10	7,50	44	32	25
029_A	Woning kavel 9/10	1,50	39	24	18
029_B	Woning kavel 9/10	4,50	41	27	22
029_C	Woning kavel 9/10	7,50	43	33	25
030_A	Woning kavel 9/10	1,50	32	18	16
030_B	Woning kavel 9/10	4,50	37	21	19
030_C	Woning kavel 9/10	7,50	39	23	21
031_A	Woning kavel 11/12	1,50	36	20	18
031_B	Woning kavel 11/12	4,50	38	24	20
031_C	Woning kavel 11/12	7,50	40	30	23
032_A	Woning kavel 11/12	1,50	42	30	23
032_B	Woning kavel 11/12	4,50	46	35	25
032_C	Woning kavel 11/12	7,50	46	34	29
033_A	Woning kavel 11/12	1,50	43	32	28
033_B	Woning kavel 11/12	4,50	44	34	31
033_C	Woning kavel 11/12	7,50	45	36	33
034_A	Woning kavel 11/12	1,50	34	19	16
034_B	Woning kavel 11/12	4,50	38	21	18
034_C	Woning kavel 11/12	7,50	39	22	21
035_A	Woning kavel 13/14	1,50	36	29	21
035_B	Woning kavel 13/14	4,50	43	33	25
035_C	Woning kavel 13/14	7,50	44	34	29
036_A	Woning kavel 13/14	1,50	42	32	30
036_B	Woning kavel 13/14	4,50	46	36	34
036_C	Woning kavel 13/14	7,50	47	38	36
037_A	Woning kavel 13/14	1,50	44	28	28
037_B	Woning kavel 13/14	4,50	45	33	33
037_C	Woning kavel 13/14	7,50	47	36	35
038_A	Woning kavel 13/14	1,50	38	18	15
038_B	Woning kavel 13/14	4,50	41	21	19
038_C	Woning kavel 13/14	7,50	42	23	22
039_A	Woning kavel 15/16	1,50	44	30	29
039_B	Woning kavel 15/16	4,50	46	33	32
039_C	Woning kavel 15/16	7,50	47	36	34
040_A	Woning kavel 15/16	1,50	43	24	23

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Classic Cars/Dabeko cumulatief  
Lar,LT incl. afscherming

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Variant scherm RO cumulatief model Lar,LT (incl. scherm nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 (hoofdgroep)  
 Groep:  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
040_B	Woning kavel 15/16	4,50	45	27	24
040_C	Woning kavel 15/16	7,50	47	33	27
041_A	Woning kavel 15/16	1,50	41	19	17
041_B	Woning kavel 15/16	4,50	43	20	18
041_C	Woning kavel 15/16	7,50	46	26	21
042_A	Woning kavel 15/16	1,50	37	21	20
042_B	Woning kavel 15/16	4,50	39	23	23
042_C	Woning kavel 15/16	7,50	41	25	24
043_A	Woning kavel 17/18	1,50	42	22	21
043_B	Woning kavel 17/18	4,50	44	26	25
043_C	Woning kavel 17/18	7,50	46	28	24
044_A	Woning kavel 17/18	1,50	42	22	20
044_B	Woning kavel 17/18	4,50	44	25	22
044_C	Woning kavel 17/18	7,50	46	30	25
045_A	Woning kavel 17/18	1,50	36	18	12
045_B	Woning kavel 17/18	4,50	36	22	14
045_C	Woning kavel 17/18	7,50	39	18	16
046_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	32	20	18
046_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	34	22	20
046_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	37	29	24
047_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	33	21	18
047_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	35	23	20
047_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	38	29	24
048_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	37	24	19
048_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	40	27	22
048_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	39	29	25
049_A	Woning (Zorg)	1,50	36	24	21
049_B	Woning (Zorg)	4,50	40	31	30
049_C	Woning (Zorg)	7,50	43	33	32
050_A	Woning (Zorg)	1,50	38	24	21
050_B	Woning (Zorg)	4,50	41	29	27
051_A	Woning (Zorg)	1,50	39	19	16
051_B	Woning (Zorg)	4,50	42	23	19
052_A	Woning (Zorg)	1,50	35	19	17
052_B	Woning (Zorg)	4,50	38	22	19
053_A	Woning (Zorg)	1,50	34	17	15
053_B	Woning (Zorg)	4,50	35	21	16
054_A	Woning (Zorg)	1,50	33	11	9
054_B	Woning (Zorg)	4,50	35	13	10
054_C	Woning (Zorg)	7,50	37	18	14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## **BIJLAGE IV**

Rekenresultaten maximale geluidniveaus vanwege de inrichting

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Classic Cars  
LAMAX

Rapport: Resultatentabel  
Model: Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAmox totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Classic Cars

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	41	33	36
001_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	43	34	38
001_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	45	39	42
002_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	60	42	52
002_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	63	44	54
002_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	64	48	56
003_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	59	45	48
003_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	62	48	50
003_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	63	51	52
004_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	55	49	44
004_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	56	51	45
004_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	58	52	47
005_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	56	40	51
005_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	59	43	53
005_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	59	44	54
006_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	66	51	57
006_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	68	54	60
006_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	68	56	60
007_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	67	57	58
007_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	69	60	61
007_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	69	61	61
008_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	50	46	46
008_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	55	47	48
008_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	59	50	49
009_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	61	48	49
009_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	61	51	52
009_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	62	53	53
010_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	72	62	64
010_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	73	65	65
010_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	73	65	65
011_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	62	59	60
011_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	64	62	62
011_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	64	62	63
012_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	50	44	45
012_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	55	47	50
012_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	56	50	50
013_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	64	55	57
013_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	65	59	60
013_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	65	60	60
014_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	62	55	56
014_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	64	58	59
014_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	65	59	59
015_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	46	39	43
015_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	48	40	45
015_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	50	43	47
016_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	52	41	44
016_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	51	43	46
016_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	53	47	48
017_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	52	47	49
017_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	54	49	50
017_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	56	50	52
018_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	49	47	41
018_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	51	48	42
018_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	52	49	43
019_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	38	32	33
019_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	38	33	33
019_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	41	36	35
020_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	46	38	46
020_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	52	40	51
020_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	55	44	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Classic Cars  
LAMAX

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAMax totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Classic Cars

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
021_A	Woning kavel 6	1,50	43	40	38
021_B	Woning kavel 6	4,50	45	41	38
021_C	Woning kavel 6	7,50	47	46	41
022_A	Woning kavel 6	1,50	50	41	37
022_B	Woning kavel 6	4,50	52	43	38
022_C	Woning kavel 6	7,50	53	46	41
023_A	Woning kavel 7/8	1,50	46	37	37
023_B	Woning kavel 7/8	4,50	48	39	38
023_C	Woning kavel 7/8	7,50	49	41	40
024_A	Woning kavel 7/8	1,50	52	42	40
024_B	Woning kavel 7/8	4,50	54	44	41
024_C	Woning kavel 7/8	7,50	56	46	43
025_A	Woning kavel 7/8	1,50	46	45	42
025_B	Woning kavel 7/8	4,50	48	46	44
025_C	Woning kavel 7/8	7,50	50	49	46
026_A	Woning kavel 7/8	1,50	42	38	36
026_B	Woning kavel 7/8	4,50	47	44	41
026_C	Woning kavel 7/8	7,50	49	46	43
027_A	Woning kavel 9/10	1,50	43	36	40
027_B	Woning kavel 9/10	4,50	44	38	42
027_C	Woning kavel 9/10	7,50	46	41	44
028_A	Woning kavel 9/10	1,50	56	53	49
028_B	Woning kavel 9/10	4,50	57	54	50
028_C	Woning kavel 9/10	7,50	59	56	52
030_A	Woning kavel 9/10	1,50	43	37	39
030_B	Woning kavel 9/10	4,50	48	41	43
030_C	Woning kavel 9/10	7,50	50	45	45
031_A	Woning kavel 11/12	1,50	41	37	38
031_B	Woning kavel 11/12	4,50	47	42	42
031_C	Woning kavel 11/12	7,50	50	45	44
032_A	Woning kavel 11/12	1,50	54	46	45
032_B	Woning kavel 11/12	4,50	62	55	53
032_C	Woning kavel 11/12	7,50	65	58	54
033_A	Woning kavel 11/12	1,50	54	45	47
033_B	Woning kavel 11/12	4,50	58	46	48
033_C	Woning kavel 11/12	7,50	59	49	48
034_A	Woning kavel 11/12	1,50	43	36	41
034_B	Woning kavel 11/12	4,50	46	40	43
034_C	Woning kavel 11/12	7,50	49	40	45
035_A	Woning kavel 13/14	1,50	52	42	43
035_B	Woning kavel 13/14	4,50	55	44	44
035_C	Woning kavel 13/14	7,50	56	48	47
036_A	Woning kavel 13/14	1,50	56	49	52
036_B	Woning kavel 13/14	4,50	57	50	54
036_C	Woning kavel 13/14	7,50	57	52	48
037_A	Woning kavel 13/14	1,50	50	49	44
037_B	Woning kavel 13/14	4,50	53	51	47
037_C	Woning kavel 13/14	7,50	54	53	49
038_A	Woning kavel 13/14	1,50	44	39	38
038_B	Woning kavel 13/14	4,50	48	43	45
038_C	Woning kavel 13/14	7,50	50	46	47
039_A	Woning kavel 15/16	1,50	54	53	53
039_B	Woning kavel 15/16	4,50	58	56	56
039_C	Woning kavel 15/16	7,50	59	57	58
040_A	Woning kavel 15/16	1,50	54	52	50
040_B	Woning kavel 15/16	4,50	59	55	57
040_C	Woning kavel 15/16	7,50	60	57	59
041_A	Woning kavel 15/16	1,50	48	39	44
041_B	Woning kavel 15/16	4,50	52	43	50
041_C	Woning kavel 15/16	7,50	54	46	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Classic Cars  
LAMAX

Rapport: Resultatentabel  
Model: Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAMax totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Classic Cars

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
042_A	Woning kavel 15/16	1,50	44	36	38	
042_B	Woning kavel 15/16	4,50	45	39	42	
042_C	Woning kavel 15/16	7,50	47	42	46	
043_A	Woning kavel 17/18	1,50	48	45	44	
043_B	Woning kavel 17/18	4,50	55	52	49	
043_C	Woning kavel 17/18	7,50	57	54	51	
044_A	Woning kavel 17/18	1,50	51	45	45	
044_B	Woning kavel 17/18	4,50	58	52	50	
044_C	Woning kavel 17/18	7,50	60	53	54	
045_A	Woning kavel 17/18	1,50	44	34	39	
045_B	Woning kavel 17/18	4,50	51	36	41	
045_C	Woning kavel 17/18	7,50	44	40	44	
046_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	43	41	38	
046_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	46	44	39	
046_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	49	49	44	
047_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	43	41	37	
047_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	45	43	40	
047_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	49	47	43	
048_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	46	42	41	
048_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	52	45	42	
048_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	53	48	46	
050_A	Woning (Zorg)	1,50	47	42	40	
050_B	Woning (Zorg)	4,50	53	46	43	
051_A	Woning (Zorg)	1,50	45	43	45	
051_B	Woning (Zorg)	4,50	52	50	49	
052_A	Woning (Zorg)	1,50	43	41	40	
052_B	Woning (Zorg)	4,50	46	43	42	
053_A	Woning (Zorg)	1,50	41	36	37	
053_B	Woning (Zorg)	4,50	46	37	40	
054_A	Woning (Zorg)	1,50	38	34	31	
054_B	Woning (Zorg)	4,50	39	35	32	
054_C	Woning (Zorg)	7,50	42	42	36	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Classic Cars  
LAMAX nachtperiode maatgevende bron 013 (voertuig)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAmox bij Bron/Groep voor toetspunt: 010\_C - Bedrijfswoning kavel 3  
 Groep: Stationaire bronnen

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	7,50	73	57	65
013	Manoevreren auto tbv Laden/lossen onderdelen	0,75	65	--	65
001	Afzuiging (rooster) schuurplaats	4,50	32	32	--
002	Afzuiging verfruinte	4,50	24	24	--
003	Afzuiging spuitcabine	1,60	44	44	--
004	Afzuiging verwarming/droging spuitcabine	1,90	40	--	--
005	Open deur wasplaats	2,70	61	--	--
006	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	45	45	--
007	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	45	45	--
008	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	45	45	--
009	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	44	44	--
010	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	44	44	--
011	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	48	48	--
012	Laden/lossen auto's	1,00	57	57	--
014	Laden/lossen banden (transportkar)	1,00	36	--	--
015	Laden/lossen afvalcontainer	1,00	73	--	--
LAmox	(hoofdgroep)		73	65	65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAmox bij Bron/Groep voor toetspunt: 010\_A - Bedrijfswoning kavel 3  
 Groep: Stationaire bronnen

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	1,50	72	55	64
001	Afzuiging (rooster) schuurplaats	4,50	31	31	--
002	Afzuiging verfruite	4,50	23	23	--
003	Afzuiging spuitcabine	1,60	41	41	--
004	Afzuiging verwarming/droging spuitcabine	1,90	35	--	--
005	Open deur wasplaats	2,70	61	--	--
006	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	39	39	--
007	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	36	36	--
008	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	34	34	--
009	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	42	42	--
010	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	36	36	--
011	Parkeren/manoevreren personenwagens	0,75	38	38	--
012	Laden/lossen auto's	1,00	55	55	--
013	Manoevreren auto tbv Laden/lossen onderdelen	0,75	64	--	64
014	Laden/lossen banden (transportkar)	1,00	34	--	--
015	Laden/lossen afvalcontainer	1,00	72	--	--
LAmox	(hoofdgroep)		72	62	64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

# Rekenresultaten Classic Cars

## LAMAX inclusief afscherming

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAMax totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Classic Cars

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	37	32	30
001_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	40	34	32
001_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	44	39	36
002_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	56	42	44
002_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	59	44	47
002_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	61	48	50
003_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	56	45	41
003_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	58	48	44
003_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	61	51	46
004_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	44	44	38
004_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	48	48	39
004_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	52	52	42
005_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	45	40	42
005_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	50	43	46
005_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	52	44	48
006_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	61	50	47
006_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	63	54	52
006_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	65	56	54
007_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	61	52	48
007_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	62	60	52
007_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	64	61	53
008_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	46	45	41
008_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	48	47	43
008_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	51	50	45
009_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	60	43	45
009_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	61	51	47
009_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	61	53	48
010_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	60	55	53
010_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	65	64	59
010_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	68	65	60
011_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	57	53	51
011_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	62	61	56
011_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	62	62	60
012_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	48	44	39
012_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	50	47	46
012_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	52	50	46
013_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	55	50	47
013_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	58	58	53
013_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	62	59	56
014_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	52	49	48
014_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	57	57	51
014_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	59	58	55
015_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	43	39	38
015_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	46	40	40
015_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	48	43	46
016_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	46	39	39
016_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	47	43	41
016_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	49	47	44
017_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	46	46	41
017_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	49	48	43
017_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	51	50	46
018_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	47	47	41
018_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	48	48	42
018_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	49	49	43
019_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	36	32	27
019_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	37	33	29
019_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	41	36	33
020_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	42	38	37
020_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	50	40	42
020_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	52	44	44

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

# Rekenresultaten Classic Cars

## LAMAX inclusief afscherming

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAMax totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Classic Cars

Naam			Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Toetspunt	Omschrijving					
021_A	Woning kavel 6		1,50	43	40	34
021_B	Woning kavel 6		4,50	45	41	34
021_C	Woning kavel 6		7,50	47	46	38
022_A	Woning kavel 6		1,50	50	41	36
022_B	Woning kavel 6		4,50	51	43	37
022_C	Woning kavel 6		7,50	53	46	40
023_A	Woning kavel 7/8		1,50	46	36	35
023_B	Woning kavel 7/8		4,50	48	39	36
023_C	Woning kavel 7/8		7,50	49	41	39
024_A	Woning kavel 7/8		1,50	43	42	37
024_B	Woning kavel 7/8		4,50	46	44	38
024_C	Woning kavel 7/8		7,50	47	46	40
025_A	Woning kavel 7/8		1,50	43	43	37
025_B	Woning kavel 7/8		4,50	46	46	40
025_C	Woning kavel 7/8		7,50	49	49	42
026_A	Woning kavel 7/8		1,50	38	38	34
026_B	Woning kavel 7/8		4,50	46	44	41
026_C	Woning kavel 7/8		7,50	49	46	43
027_A	Woning kavel 9/10		1,50	40	35	36
027_B	Woning kavel 9/10		4,50	42	38	37
027_C	Woning kavel 9/10		7,50	44	41	40
028_A	Woning kavel 9/10		1,50	48	47	42
028_B	Woning kavel 9/10		4,50	53	53	46
028_C	Woning kavel 9/10		7,50	56	56	48
030_A	Woning kavel 9/10		1,50	36	35	32
030_B	Woning kavel 9/10		4,50	46	41	40
030_C	Woning kavel 9/10		7,50	48	45	42
031_A	Woning kavel 11/12		1,50	40	36	32
031_B	Woning kavel 11/12		4,50	42	42	36
031_C	Woning kavel 11/12		7,50	45	45	40
032_A	Woning kavel 11/12		1,50	54	46	39
032_B	Woning kavel 11/12		4,50	58	55	49
032_C	Woning kavel 11/12		7,50	58	57	51
033_A	Woning kavel 11/12		1,50	54	45	41
033_B	Woning kavel 11/12		4,50	55	46	43
033_C	Woning kavel 11/12		7,50	56	49	46
034_A	Woning kavel 11/12		1,50	38	36	35
034_B	Woning kavel 11/12		4,50	44	40	39
034_C	Woning kavel 11/12		7,50	47	40	42
035_A	Woning kavel 13/14		1,50	45	42	39
035_B	Woning kavel 13/14		4,50	55	44	41
035_C	Woning kavel 13/14		7,50	56	48	45
036_A	Woning kavel 13/14		1,50	49	49	44
036_B	Woning kavel 13/14		4,50	57	50	46
036_C	Woning kavel 13/14		7,50	57	52	47
037_A	Woning kavel 13/14		1,50	49	49	43
037_B	Woning kavel 13/14		4,50	51	51	45
037_C	Woning kavel 13/14		7,50	53	53	47
038_A	Woning kavel 13/14		1,50	42	38	35
038_B	Woning kavel 13/14		4,50	47	43	42
038_C	Woning kavel 13/14		7,50	50	46	44
039_A	Woning kavel 15/16		1,50	52	52	47
039_B	Woning kavel 15/16		4,50	56	55	50
039_C	Woning kavel 15/16		7,50	57	57	51
040_A	Woning kavel 15/16		1,50	47	46	42
040_B	Woning kavel 15/16		4,50	55	54	50
040_C	Woning kavel 15/16		7,50	58	56	52
041_A	Woning kavel 15/16		1,50	44	38	38
041_B	Woning kavel 15/16		4,50	46	43	42
041_C	Woning kavel 15/16		7,50	52	46	46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

# Rekenresultaten Classic Cars LAMAX inclusief afscherming

Rapport: Resultatentabel  
Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAmox totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Classic Cars

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
042_A	Woning kavel 15/16	1,50	42	36	35	
042_B	Woning kavel 15/16	4,50	43	39	39	
042_C	Woning kavel 15/16	7,50	46	42	42	
043_A	Woning kavel 17/18	1,50	46	44	39	
043_B	Woning kavel 17/18	4,50	52	52	47	
043_C	Woning kavel 17/18	7,50	56	54	50	
044_A	Woning kavel 17/18	1,50	45	44	40	
044_B	Woning kavel 17/18	4,50	51	51	45	
044_C	Woning kavel 17/18	7,50	54	53	49	
045_A	Woning kavel 17/18	1,50	39	34	35	
045_B	Woning kavel 17/18	4,50	39	36	36	
045_C	Woning kavel 17/18	7,50	43	40	39	
046_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	41	41	34	
046_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	44	44	37	
046_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	49	49	41	
047_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	41	41	34	
047_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	43	43	37	
047_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	47	47	41	
048_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	42	42	38	
048_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	46	45	40	
048_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	48	48	45	
050_A	Woning (Zorg)	1,50	42	42	37	
050_B	Woning (Zorg)	4,50	47	46	41	
051_A	Woning (Zorg)	1,50	43	43	39	
051_B	Woning (Zorg)	4,50	50	50	43	
052_A	Woning (Zorg)	1,50	41	41	36	
052_B	Woning (Zorg)	4,50	44	43	38	
053_A	Woning (Zorg)	1,50	37	35	33	
053_B	Woning (Zorg)	4,50	41	37	35	
054_A	Woning (Zorg)	1,50	36	34	30	
054_B	Woning (Zorg)	4,50	39	35	30	
054_C	Woning (Zorg)	7,50	42	42	37	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko  
LAMAX

Rapport: Resultatentabel  
Model: Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAmox totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Dabeko

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	37	32	32
001_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	37	33	33
001_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	39	35	35
002_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	52	51	51
002_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	54	53	53
002_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	56	54	54
003_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	42	40	40
003_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	47	46	46
003_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	50	48	48
004_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	51	41	41
004_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	52	42	42
004_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	54	45	45
005_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	42	40	40
005_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	44	42	42
005_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	47	45	45
006_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	57	53	53
006_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	58	55	55
006_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	60	56	56
007_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	56	52	52
007_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	59	55	55
007_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	61	57	57
008_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	47	42	42
008_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	52	47	47
008_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	55	49	49
009_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	51	48	48
009_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	53	51	51
009_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	54	52	52
010_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	63	55	55
010_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	66	58	58
010_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	66	59	59
011_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	64	55	55
011_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	67	58	58
011_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	67	59	59
012_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	47	43	43
012_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	55	50	50
012_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	56	52	52
013_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	67	57	57
013_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	69	60	60
013_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	69	60	60
014_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	68	58	58
014_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	70	60	60
014_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	70	61	61
015_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	63	43	43
015_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	65	45	45
015_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	65	47	47
016_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	53	49	49
016_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	59	53	53
016_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	60	55	55
017_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	65	55	55
017_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	67	56	56
017_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	67	57	57
018_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	69	50	50
018_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	70	53	53
018_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	70	54	54
019_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	47	35	35
019_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	49	36	36
019_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	50	39	39
020_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	50	38	38
020_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	52	48	48
020_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	54	50	50

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko  
LAMAX

Rapport: Resultatentabel  
Model: Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAMax totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Dabeko

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
021_A	Woning kavel 6	1,50	44	40	40
021_B	Woning kavel 6	4,50	45	41	41
021_C	Woning kavel 6	7,50	48	44	44
022_A	Woning kavel 6	1,50	39	34	34
022_B	Woning kavel 6	4,50	39	36	36
022_C	Woning kavel 6	7,50	45	43	43
023_A	Woning kavel 7/8	1,50	38	32	32
023_B	Woning kavel 7/8	4,50	38	34	34
023_C	Woning kavel 7/8	7,50	43	37	37
024_A	Woning kavel 7/8	1,50	51	40	40
024_B	Woning kavel 7/8	4,50	52	41	41
024_C	Woning kavel 7/8	7,50	53	44	44
025_A	Woning kavel 7/8	1,50	46	33	33
025_B	Woning kavel 7/8	4,50	47	36	36
025_C	Woning kavel 7/8	7,50	48	40	40
026_A	Woning kavel 7/8	1,50	37	29	29
026_B	Woning kavel 7/8	4,50	40	31	31
026_C	Woning kavel 7/8	7,50	43	35	35
027_A	Woning kavel 9/10	1,50	40	37	37
027_B	Woning kavel 9/10	4,50	41	38	38
027_C	Woning kavel 9/10	7,50	44	41	41
028_A	Woning kavel 9/10	1,50	53	37	37
028_B	Woning kavel 9/10	4,50	54	40	40
028_C	Woning kavel 9/10	7,50	56	43	43
030_A	Woning kavel 9/10	1,50	42	36	36
030_B	Woning kavel 9/10	4,50	45	38	38
030_C	Woning kavel 9/10	7,50	49	41	41
031_A	Woning kavel 11/12	1,50	48	39	39
031_B	Woning kavel 11/12	4,50	50	40	40
031_C	Woning kavel 11/12	7,50	52	42	42
032_A	Woning kavel 11/12	1,50	57	45	45
032_B	Woning kavel 11/12	4,50	59	46	46
032_C	Woning kavel 11/12	7,50	60	48	48
033_A	Woning kavel 11/12	1,50	54	51	51
033_B	Woning kavel 11/12	4,50	55	52	52
033_C	Woning kavel 11/12	7,50	57	54	54
034_A	Woning kavel 11/12	1,50	42	36	36
034_B	Woning kavel 11/12	4,50	45	37	37
034_C	Woning kavel 11/12	7,50	47	40	40
035_A	Woning kavel 13/14	1,50	54	48	48
035_B	Woning kavel 13/14	4,50	56	50	50
035_C	Woning kavel 13/14	7,50	58	51	51
036_A	Woning kavel 13/14	1,50	56	52	52
036_B	Woning kavel 13/14	4,50	61	54	54
036_C	Woning kavel 13/14	7,50	63	56	56
037_A	Woning kavel 13/14	1,50	55	52	52
037_B	Woning kavel 13/14	4,50	61	54	54
037_C	Woning kavel 13/14	7,50	64	55	55
038_A	Woning kavel 13/14	1,50	43	35	35
038_B	Woning kavel 13/14	4,50	48	39	39
038_C	Woning kavel 13/14	7,50	50	42	42
039_A	Woning kavel 15/16	1,50	55	52	52
039_B	Woning kavel 15/16	4,50	56	53	53
039_C	Woning kavel 15/16	7,50	57	54	54
040_A	Woning kavel 15/16	1,50	57	50	50
040_B	Woning kavel 15/16	4,50	60	44	44
040_C	Woning kavel 15/16	7,50	61	47	47
041_A	Woning kavel 15/16	1,50	56	36	36
041_B	Woning kavel 15/16	4,50	58	39	39
041_C	Woning kavel 15/16	7,50	61	41	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko  
LAMAX

Rapport: Resultatentabel  
Model: Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAMax totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Dabeko

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
042_A	Woning kavel 15/16	1,50	47	41	41	
042_B	Woning kavel 15/16	4,50	54	45	45	
042_C	Woning kavel 15/16	7,50	54	46	46	
043_A	Woning kavel 17/18	1,50	59	41	41	
043_B	Woning kavel 17/18	4,50	59	45	45	
043_C	Woning kavel 17/18	7,50	61	43	43	
044_A	Woning kavel 17/18	1,50	54	40	40	
044_B	Woning kavel 17/18	4,50	58	42	42	
044_C	Woning kavel 17/18	7,50	60	45	45	
045_A	Woning kavel 17/18	1,50	49	36	36	
045_B	Woning kavel 17/18	4,50	50	38	38	
045_C	Woning kavel 17/18	7,50	52	39	39	
046_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	44	39	39	
046_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	46	41	41	
046_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	48	44	44	
047_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	44	38	38	
047_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	46	40	40	
047_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	49	44	44	
048_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	45	40	40	
048_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	53	44	44	
048_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	56	46	46	
050_A	Woning (Zorg)	1,50	48	41	41	
050_B	Woning (Zorg)	4,50	52	48	48	
051_A	Woning (Zorg)	1,50	48	37	37	
051_B	Woning (Zorg)	4,50	54	40	40	
052_A	Woning (Zorg)	1,50	43	37	37	
052_B	Woning (Zorg)	4,50	45	40	40	
053_A	Woning (Zorg)	1,50	41	35	35	
053_B	Woning (Zorg)	4,50	42	36	36	
054_A	Woning (Zorg)	1,50	39	31	31	
054_B	Woning (Zorg)	4,50	40	31	31	
054_C	Woning (Zorg)	7,50	46	34	34	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAmox bij Bron/Groep voor toetspunt: 014\_C - Bedrijfswoning kavel 4  
Groep: Vrachtwagens

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	7,50	68	61	61
008	Vrachtwagens	1,00	61	61	61
010	Vrachtwagen (bedrijfsafval/container)	1,00	66	--	--
015	Vrachtwagen expeditie	1,00	68	--	--
LAmox	(hoofdgroep)		70	61	61

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko  
LAMAX inclusief afscherming

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAMax totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Dabeko

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	33	30	30
001_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	35	33	33
001_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	38	35	35
002_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	48	48	48
002_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	52	51	51
002_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	54	54	54
003_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	41	38	38
003_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	47	45	45
003_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	50	48	48
004_A	Bedrijfswoning	kavel 1	1,50	40	40	40
004_B	Bedrijfswoning	kavel 1	4,50	46	42	42
004_C	Bedrijfswoning	kavel 1	7,50	48	45	45
005_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	40	40	40
005_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	44	42	42
005_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	47	45	45
006_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	50	49	49
006_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	55	54	54
006_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	57	56	56
007_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	51	51	51
007_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	57	54	54
007_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	59	57	57
008_A	Bedrijfswoning	kavel 2	1,50	43	42	42
008_B	Bedrijfswoning	kavel 2	4,50	49	47	47
008_C	Bedrijfswoning	kavel 2	7,50	51	49	49
009_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	46	46	46
009_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	51	50	50
009_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	54	52	52
010_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	53	51	51
010_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	59	57	57
010_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	61	59	59
011_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	53	51	51
011_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	60	57	57
011_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	62	59	59
012_A	Bedrijfswoning	kavel 3	1,50	44	42	42
012_B	Bedrijfswoning	kavel 3	4,50	52	50	50
012_C	Bedrijfswoning	kavel 3	7,50	54	52	52
013_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	58	51	51
013_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	60	58	58
013_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	62	60	60
014_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	63	52	52
014_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	65	59	59
014_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	65	60	60
015_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	62	41	41
015_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	64	45	45
015_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	65	47	47
016_A	Bedrijfswoning	kavel 4	1,50	50	47	47
016_B	Bedrijfswoning	kavel 4	4,50	55	52	52
016_C	Bedrijfswoning	kavel 4	7,50	57	54	54
017_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	65	53	53
017_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	67	55	55
017_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	67	57	57
018_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	69	48	48
018_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	70	51	51
018_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	70	52	52
019_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	47	35	35
019_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	49	36	36
019_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	50	39	39
020_A	Bedrijfswoning	kavel 5	1,50	50	38	38
020_B	Bedrijfswoning	kavel 5	4,50	52	48	48
020_C	Bedrijfswoning	kavel 5	7,50	52	50	50

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko  
LAMAX inclusief afscherming

Rapport: Resultatentabel  
Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
LAmAx totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Dabeko

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
021_A	Woning kavel 6	1,50	41	40	40
021_B	Woning kavel 6	4,50	43	41	41
021_C	Woning kavel 6	7,50	47	44	44
022_A	Woning kavel 6	1,50	37	34	34
022_B	Woning kavel 6	4,50	39	36	36
022_C	Woning kavel 6	7,50	45	43	43
023_A	Woning kavel 7/8	1,50	35	32	32
023_B	Woning kavel 7/8	4,50	37	34	34
023_C	Woning kavel 7/8	7,50	41	37	37
024_A	Woning kavel 7/8	1,50	44	40	40
024_B	Woning kavel 7/8	4,50	48	41	41
024_C	Woning kavel 7/8	7,50	50	44	44
025_A	Woning kavel 7/8	1,50	38	33	33
025_B	Woning kavel 7/8	4,50	40	36	36
025_C	Woning kavel 7/8	7,50	45	40	40
026_A	Woning kavel 7/8	1,50	35	29	29
026_B	Woning kavel 7/8	4,50	38	32	32
026_C	Woning kavel 7/8	7,50	41	35	35
027_A	Woning kavel 9/10	1,50	38	37	37
027_B	Woning kavel 9/10	4,50	40	38	38
027_C	Woning kavel 9/10	7,50	45	41	41
028_A	Woning kavel 9/10	1,50	48	37	37
028_B	Woning kavel 9/10	4,50	51	40	40
028_C	Woning kavel 9/10	7,50	53	46	46
030_A	Woning kavel 9/10	1,50	37	36	36
030_B	Woning kavel 9/10	4,50	40	38	38
030_C	Woning kavel 9/10	7,50	45	41	41
031_A	Woning kavel 11/12	1,50	38	37	37
031_B	Woning kavel 11/12	4,50	41	40	40
031_C	Woning kavel 11/12	7,50	44	44	44
032_A	Woning kavel 11/12	1,50	46	43	43
032_B	Woning kavel 11/12	4,50	52	46	46
032_C	Woning kavel 11/12	7,50	56	48	48
033_A	Woning kavel 11/12	1,50	50	49	49
033_B	Woning kavel 11/12	4,50	52	52	52
033_C	Woning kavel 11/12	7,50	54	53	53
034_A	Woning kavel 11/12	1,50	37	36	36
034_B	Woning kavel 11/12	4,50	40	37	37
034_C	Woning kavel 11/12	7,50	43	40	40
035_A	Woning kavel 13/14	1,50	43	42	42
035_B	Woning kavel 13/14	4,50	49	49	49
035_C	Woning kavel 13/14	7,50	51	51	51
036_A	Woning kavel 13/14	1,50	52	50	50
036_B	Woning kavel 13/14	4,50	55	54	54
036_C	Woning kavel 13/14	7,50	58	56	56
037_A	Woning kavel 13/14	1,50	52	51	51
037_B	Woning kavel 13/14	4,50	55	53	53
037_C	Woning kavel 13/14	7,50	59	55	55
038_A	Woning kavel 13/14	1,50	39	35	35
038_B	Woning kavel 13/14	4,50	43	39	39
038_C	Woning kavel 13/14	7,50	44	42	42
039_A	Woning kavel 15/16	1,50	51	50	50
039_B	Woning kavel 15/16	4,50	55	53	53
039_C	Woning kavel 15/16	7,50	56	54	54
040_A	Woning kavel 15/16	1,50	57	45	45
040_B	Woning kavel 15/16	4,50	60	44	44
040_C	Woning kavel 15/16	7,50	61	47	47
041_A	Woning kavel 15/16	1,50	54	39	39
041_B	Woning kavel 15/16	4,50	58	37	37
041_C	Woning kavel 15/16	7,50	61	41	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen-Zuid

Rekenresultaten Dabeko  
LAMAX inclusief afscherming

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Variant scherm Dabeko/Classic Cars model LAMax (nieuwbouwplan 05-04-2019)  
 LAMax totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Dabeko

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
042_A	Woning kavel 15/16	1,50	42	41	41
042_B	Woning kavel 15/16	4,50	45	45	45
042_C	Woning kavel 15/16	7,50	46	46	46
043_A	Woning kavel 17/18	1,50	59	41	41
043_B	Woning kavel 17/18	4,50	59	45	45
043_C	Woning kavel 17/18	7,50	61	43	43
044_A	Woning kavel 17/18	1,50	54	40	40
044_B	Woning kavel 17/18	4,50	57	42	42
044_C	Woning kavel 17/18	7,50	60	45	45
045_A	Woning kavel 17/18	1,50	45	36	36
045_B	Woning kavel 17/18	4,50	50	37	37
045_C	Woning kavel 17/18	7,50	52	39	39
046_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	40	39	39
046_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	42	41	41
046_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	46	44	44
047_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	41	38	38
047_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	42	40	40
047_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	46	44	44
048_A	Woning (vitaal wonen)	1,50	41	40	40
048_B	Woning (vitaal wonen)	4,50	47	44	44
048_C	Woning (vitaal wonen)	7,50	49	46	46
050_A	Woning (Zorg)	1,50	48	41	41
050_B	Woning (Zorg)	4,50	52	48	48
051_A	Woning (Zorg)	1,50	48	37	37
051_B	Woning (Zorg)	4,50	54	40	40
052_A	Woning (Zorg)	1,50	41	37	37
052_B	Woning (Zorg)	4,50	43	40	40
053_A	Woning (Zorg)	1,50	39	35	35
053_B	Woning (Zorg)	4,50	41	36	36
054_A	Woning (Zorg)	1,50	39	30	30
054_B	Woning (Zorg)	4,50	40	31	31
054_C	Woning (Zorg)	7,50	45	34	34

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**BIJLAGE V**

Informatie geluidscherm

Voorbeelden Kokowal: bron Kokosystems BV te Wateringen



## **Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai**



**Adviesbureau VOBRU**®  
Nieuwleusen  
Tel. 06 - 51497528

**Sterk in akoestiek en ruimte**

- Verkeerslawaai
- Industrielawaai
- Bouwakoestiek
- Planologische akoestiek

**Opdrachtgever:**

Witpaard  
Ir. van Diggelenkade 11  
8267 AC KAMPEN

Contactpersoon:

Dhr. J. Drenth  
Dhr. R. Beens

Datum: 27 januari 2020

**Behandel door:**

J. Vos

Adviesbureau VOBRU.  
Middeldijk 12  
7711 CB NIEUWLEUSEN  
Mob: 06 - 51497528  
E-mail: [Vobru@kpnplanet.nl](mailto:Vobru@kpnplanet.nl)

**Rapport** 349/07010202Wv1.1  
Akoestisch onderzoek  
Woningbouw  
Oosterdalfsen Zuid  
Gemeente Dalfsen

	<b>Inhoud</b>	<b>Pag.</b>
<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Leeswijzer	4
<b>2</b>	<b>Wettelijk kader</b>	<b>5</b>
2.1	Wegverkeerslawaai	5
2.2	Gemeentelijk beleid Wet geluidhinder	5
2.3	Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder	5
2.4	Wegverkeerslawaai akoestisch relevant jaar	6
2.5	Omgevingsparameters	7
2.6	Dove gevel	7
2.7	Binnenwaarden geluidgevoelige ruimten	7
<b>3</b>	<b>Onderzoeksopzet en uitgangspunten</b>	<b>9</b>
3.1	Onderzoeksgebied	9
3.2	Rekenmethode wegverkeer	9
<b>4</b>	<b>Resultaten en toetsing</b>	<b>10</b>
4.1	Rekenresultaten wegverkeer	10
4.2	Toetsing	10
4.3	Maatregelen	11
<b>5</b>	<b>Conclusie</b>	<b>12</b>
5.1	Wegverkeerslawaai	12
5.2	Bouwbesluit	12

**Bijlage 1: Figuren wegverkeerslawaai**

Figuur 1: Overzicht plangebied

Figuur 2: Model verkeersweg(en)

Figuur 3: Rekenpunten op gevels woning

Figuur 4: Geluidbelasting Welsummerweg incl. aftrek art. 110g

Figuur 5: Weergave hogere grenswaarden

Figuur 6: Objectnummers

**Bijlage 2: Invoer verkeersgegevens**

**Bijlage 3: Rekenresultaten  $L_{den}$  verkeerslawaai incl. aftrek art. 110g**

**Bijlage 4: Rekenresultaten  $L_{den}$  verkeerslawaai excl. aftrek art. 110g**

**Bijlage 5: Rekenresultaten verkeerswegen cumulatief**

## 1 Inleiding

Het voorliggende akoestisch prognoseonderzoek is uitgevoerd in opdracht van Van den Berg Architecten IJsselmuiden BV te Kampen. De planontwikkeling betreft realisatie van 5 woonwerkkavels, 18 tweekappers, 3 vrijstaande woningen en 12/28 vitaal wonen/zorgappartementen.

De planlocatie ligt binnen de invloedssfeer van de verkeerswegen:

- Welsummerweg;
- De Stokte;
- Kampmansweg.

Op de verkeerswegen heerst binnenstedelijk een snelheidsregime van 50 km/uur en buitenstedelijk 60 km/u. Het plangebied is t.o.v. de Welsummerweg binnenstedelijk gelegen en t.o.v. de Stokte buitenstedelijk.

De wettelijke snelheid op de Kampmansweg bedraagt 30 km/u en valt daarmee buiten het toetsingskader van de Wet geluidhinder. Een formele toetsing aan de normering van de Wet geluidhinder kan voor de 30 km/u verkeerswegen achterwege blijven, waarbij het vaststellen van een hogere waarde niet mogelijk is. In kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting van de Kampmansweg inzichtelijk gemaakt en in de beoordeling opgenomen.

Wanneer voor geluidsgevoelige objecten de in de Wgh gestelde grenswaarden voor wegverkeerslawaai worden overschreden, dient beoordeeld te worden of er maatregelen ter beperking van het geluid nodig zijn en/of er een hogere grenswaarde door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen kan worden vastgesteld.

Afbeelding 1 plangebied 'Oosterdalfsen Zuid', Dalfsen



Bron Bing kaarten

## 1.1 Leeswijzer

In het voorliggend rapport is de werkwijze en de resultaten van het onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 2 is het wettelijk kader van wegverkeer beschreven. De onderzoeksopzet en de uitgangspunten voor de berekeningen, waaronder de verkeersgegevens zijn weergegeven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van de geluidberekeningen opgenomen en hoofdstuk 5 sluit de rapportage af met een conclusie van het onderzoeksresultaat. De figuren zijn weergegeven in bijlage 1 en de invoergegevens voor het wegverkeer in bijlage 2. In bijlage 3 en 4 zijn de rekenresultaten van de verkeerswegen opgenomen. De gecumuleerde geluidbelasting is weergegeven in bijlage 5.



## 2 Wettelijk kader

### 2.1 Wegverkeerslawaa

De Wet geluidhinder (Wgh) is alleen van toepassing binnen de wettelijke vastgestelde zone van de weg. De breedte van de geluidzone langs wegen is geregeld in artikel 74 Wgh en is afhankelijk van het aantal rijstroken van de weg en het type weg (binnenstedelijk of buitenstedelijk). Het plangebied 'Oosterdalfsen Zuid' te Dalfsen is t.o.v. de Welsummerweg en de Kampmansweg te definiëren als een binnenstedelijke situatie en t.o.v. De Stokte als een buitenstedelijke situatie.

*In artikel 1 Wgh zijn de definities opgenomen van binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:*

- *buitenstedelijk: het gebied buiten de bebouwde kom (bepaald door borden komgrens) en het gebied (binnen en buiten de bebouwde kom) binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;*
- *binnenstedelijk: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van de gebieden binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.*

De betreffende zonebreedte van de verkeerswegen is in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Zonebreedte

Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]	
	Binnenstedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2	200	250
3 of 4	350	400
Meer dan 5	--	600

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt de  $L_{den}$  waarde in dB bepaald.

De  $L_{den}$  waarde is het energetisch en naar tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende waarden:

- het geluidsniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- het geluidsniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- het geluidsniveau in de nachtperi
- ode (tussen 23.00 en 07.00 uur) + 10 dB.

### 2.2 Gemeentelijk beleid Wet geluidhinder

De gemeente Dalfsen heeft geen geluidbeleid. De wettelijke grondslag voor toetsing van de geluidbelasting is vastgelegd in de Wet geluidhinder.

### 2.3 Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder

Artikel 110g van de Wet geluidshinder biedt de mogelijkheid het resultaat van berekening en meting van de geluidbelasting vanwege wegverkeer met maximaal 5 dB te verlagen alvorens de waarden te toetsen aan de (voorkeur)grenswaarden. De werkelijk toe te passen aftrek wordt door de Minister bepaald.

De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het 'Reken en meetvoorschrift geluid 2012' Staatscourant 2012 nr. 11810, d.d. 27 juni 2012. Op 20 mei 2014 is het Reken- en meetvoorschrift gewijzigd (Staatscourant 2014, nr. 10330). De wijziging betreft de aftrek van artikel 110g Wgh (art. 3.4, lid 1).

Op basis van dit voorschrift mag voor wegen met een representatieve snelheid van 70 km/uur of meer, een aftrek van 2 dB tot maximaal 4 dB worden toegepast en voor wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur 5 dB.

- 4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB is;
- 3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek 110 g Wgh 56 dB is;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en ingevolge de Wet geluidhinder artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113.

De wettelijke snelheid op de verkeerswegen ter plaatse van het plangebied bedraagt maximaal 50 km/uur waarbij een aftrek gehanteerd is van 5 dB. Voor de 30 km/u verkeersweg de Kampmansweg is bij de jurisprudentie aangesloten en is eveneens een aftrek gehanteerd van 5 dB.

## 2.4 Wegverkeerslawaaï akoestisch relevant jaar

Bij het berekenen van de geluidsbelasting moet worden uitgegaan van de geprognosticeerde verkeerscijfers in het maatgevende jaar: het akoestisch relevante jaar. Tenzij de geplande ontwikkelingen aanleiding geven tot een duidelijk maatgevend jaar, wordt uitgegaan van de situatie (tenminste) 10 jaar na plandatum. Op deze wijze wordt bij de berekeningen rekenschap gehouden met de autonome groei van het verkeer.

De verkeersgegevens van de verkeerswegen zijn ontleend aan het rapport BVA Verkeersadviezen, januari 2016. De verkeersgegevens van de Kampmansweg zijn aangeleverd door de gemeente Dalfsen. Voor de autonome groei is een jaarlijkse groeipercentage gehanteerd van 1%, tot het akoestisch relevante jaar 2030.

Voor de wegdekverharding is gerekend met de correctiefactoren volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012, bijlage III.

In tabel 2.2 is het van toepassing zijnde wegdektype per wegvak weergegeven. De verkeersgegevens zijn weergegeven in tabel 2.3. Een gedetailleerd overzicht van de invoer van de verkeersgegevens wordt gegeven in bijlage 2.

Tabel 2.2 wegdek verkeerswegen

Wegvak	Type wegdek
Welsummerweg	DAB (referentiewegdek)
De Stokte	DAB (referentiewegdek)
Kampmansweg	DAB (referentiewegdek)

Tabel 2.3 verkeersgegevens jaar 2030

Weg	Etnaal intensiteit	Periode		% verdeling			Snelheid
				Qlv	Qmv	Qzv	
Welsummerweg (wegvak 001 t/m 003)	1873/2039/1040	D	6,8	94	4,5	1,5	50 km/u
		A	3,2	94	4,5	1,5	
		N	0,7	94	4,5	1,5	
De Stokte (wegvak 004)	225	D	6,93	100	100	100	60 km/u
		A	3,05	0	0	0	
		N	0,58	0	0	0	
Kampmansweg (wegvak 005)	1577	D	7,01	56,9	41,8	1,3	30 km/u
		A	3,58	88,9	11,1	0	
		N	0,20	67,7	32,3	0	

D: Gemiddelde uurintensiteit in procenten van etmaalintensiteit dagperiode (07.00-19.00 uur);

A: Gemiddelde uurintensiteit in procenten van etmaalintensiteit avondperiode (19.00-23.00 uur);

N: Gemiddelde uurintensiteit in procenten van etmaalintensiteit nachtperiode (19.00-23.00 uur);

Qmr: Gemiddelde uurintensiteit motorrijwielen in procenten voor betreffende periode;

Qlv: Gemiddelde uurintensiteit lichte motorvoertuigen in procenten voor betreffende periode;

Qmv: Gemiddelde uurintensiteit middelzware motorvoertuigen in procenten voor betreffende periode;

Qzv: Gemiddelde uurintensiteit zware motorvoertuigen in procenten voor betreffende periode;

Snelheid: Ter plaatse toegestane maximum snelheid.

## 2.5 Omgevingsparameters

Bij de uitvoering van het onderzoek is gebruik gemaakt van de kadastrale kaart en het BAG. Voor het gehele gebied is uitgegaan van 100% zachte bodem (bodemfactor 1). De harde bodemgebieden zijn ingevoerd met een factor 0.0. De diverse gebouwen in de omgeving van het plangebied zijn in de berekeningen zowel afschermend als reflecterend meegenomen. De geluidsbelasting op de gevel(s) is berekend op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter.

## 2.6 Dove gevel

Toetsing aan de grenswaarden voor verkeerslawaai dient uitgevoerd te worden ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In afwijking van artikel 1 van de Wet geluidhinder wordt onder een gevel in de zin van de Wet niet verstaan:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen zijn;
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits deze niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

Indien een gevel voldoet aan de bovenstaande beschrijving is sprake van een zogenaamde 'dove' gevel. Omdat een 'dove' gevel volgens de definitie van de Wet geluidhinder geen gevel is, kan toetsing aan de wettelijke grenswaarden bij dit type gevel achterwege blijven.

## 2.7 Binnenwaarden geluidgevoelige ruimten

In het bouwbesluit is een minimale karakteristieke gevelwering opgenomen van 20 dB. Dit betekent dat tot een gevelbelasting van  $L_{den}$  53 dB de binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten wordt gewaarborgd.

Voor berekening van de karakteristieke gevelwering is de (gecumuleerde) geluidbelasting, exclusief de aftrek artikel 110 g van de Wet geluidhinder, ter plaatse van de gevels bepalend en het uitgangspunt voor berekening van de binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten (keuken, woon- en slaapkamers). De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient te worden bepaald volgens NEN 5077.

### **3 Onderzoeksopzet en uitgangspunten**

#### **3.1 Onderzoeksgebied**

De planvorming betreft nieuwbouw van (bedrijfs)woningen en een zorgcentrum binnen het bestemmingsplan 'Oosterdalfsen Zuid'. De planontwikkeling betreft realisatie van 5 woonwerkkavels, 18 tweekappers, 3 vrijstaande woningen en 12/28 vitaalwonen/zorgappartementen. Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van de verkeerswegen Welsummerweg, De Stokte en de Kampmansweg. Voor een overzicht van het plangebied en de directe omgeving hiervan wordt verwezen naar bijlage 1, figuur 1.

#### **3.2 Rekenmethode wegverkeer**

In het voorliggend akoestisch onderzoek zijn voor de effectbeschrijving van de aanwezige verkeersweg akoestische berekeningen uitgevoerd. Deze berekeningen dienen ter bepaling van de geluidbelasting ter plaatse van de (gevel(s) van de geprojecteerde woningen.

Voor het bepalen van het geluidniveau vanwege het verkeer zijn twee wettelijk vastgestelde rekenmethodes voorhanden: de standaardrekenmethode I en de standaardrekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2020 ex hfst. 3. art. 3.2, kortweg aangeduid als respectievelijk SRM I en SRM II.

De SRM II is een rekenmethode waarbij rekening kan worden gehouden met afscherming van objecten, hetgeen met de SRM I niet mogelijk is. De berekeningen voor het onderzoek zijn dan ook uitgevoerd conform SRM II. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

In het onderhavige onderzoek zijn de betreffende wegvakken ingebracht in een grafisch computermodel Geomilieu V5.21 dat rekent conform het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012, bijlage III volgens Standaardrekenmethode II.

## 4 Resultaten en toetsing

### 4.1 Rekenresultaten wegverkeer

Van de verkeerswegen is in tabel 4.1 de berekende geluidsbelasting van de eerste lijnbebouwing weergegeven, inclusief aftrek artikel 110g Wgh. Een gedetailleerd overzicht van de berekende geluidbelasting is weergegeven in bijlage 3. De gecumuleerde geluidbelasting is weergegeven in bijlage 4. In figuur 4 is de geluidbelasting (incl. aftrek art 110g) van de maatgevende verkeersweg de Welsummerweg weergegeven.

Tabel 4.1 rekenresultaten verkeerswegen in  $L_{den}$  dB inclusief aftrek art. 110g

	Welsummerweg	De Stokte	Kampmansweg	Voorkeurs- waarde/ maximale grenswaarde	Cumulatief excl. aftrek art. 110g Wgh.
Rekenpunt	Berekende waarde H=1,5/4,5/7,5m	Berekende waarde H=1,5/4,5/7,5m	Berekende waarde H=1,5/4,5/7,5m		
055	45/46/46	<10/15/20	14/17/17	48/63	50/51/51
056	50/51/51	32/34/34	<10	48/63	55/56/56
057	49/47/47	34/34/34	15/22/24	48/63	54/52/52
058	45/46/46	<10	18/19/22	48/63	50/51/51
059	50/51/51	35/35/36	<10	48/63	55/56/56
060	47/47/47	34/36/36	22/26/29	48/63	52/53/53
061	49/50/50	34/36/36	<10/13	48/63	54/55/55
062	45/46/46	32/33/33	18/23/27	48/63	50/51/52
063	50/51/51	33/35/35	22/24/25	48/63	55/56/56
064	47/47/47	21/23/23	27/31/34	48/63	52/53/53
065	49/50/50	31/33/33	26/28/29	48/63	55/55/55
066	44/45/46	28/31/32	18/22/26	48/63	49/50/51
067	50/51/51	29/31/32	30/32/32	48/63	55/56/56
068	48/47/47	28/28/29	26/31/34	48/63	54/53/53
069	51/52/51	27/28/29	37/37/37	48/63	56/57/57
070	47/48/47	16/17/18	46/46/46	48/63	54/55/55
071	34/35/36	10/11/12	48/48/48	48/63	53/53/53
072	31/32/33	14/15/16	46/47/46	48/63	51/52/51
073	27/28/29	<10	47/48/48	48/63	52/53/53

### 4.2 Toetsing

*Verkeerslawaai incl. aftrek art 110g Wgh*

In tabel 4.1 is voor wegverkeer de geluidbelasting van de verkeerswegen weergegeven. Hieruit blijkt dat ter plaatse van de geprojecteerde woningen ten gevolge van de Welsummerweg de voorkeurswaarde van  $L_{den}$  48 dB wordt overschreden. De betreffende waarden zijn rood gemerkt.

E-mail: [yobru@kpnplanet.nl](mailto:yobru@kpnplanet.nl)

Kvk nr. 65177711

Btw nr. NL001349504.B04

De voor de overige verkeerswegen bepaalde geluidbelasting is lager of gelijk aan de voorkeurswaarde.

#### *Cumulatie*

De Wet geluidhinder geeft aan dat vastgesteld dient te worden of sprake is van blootstelling door meerdere bronnen. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde van de te onderscheiden bronnen dient de gecumuleerde geluidbelasting te worden bepaald. In de berekende situatie wordt de voorkeurswaarde van één verkeersweg overschreden, zodat geen sprake is van cumulatie in de zin van de Wet geluidhinder.

### **4.3 Maatregelen**

#### *Bron, overdracht- en gevelmaatregelen*

De maatgevende verkeersweg Welsommerweg is ter plaatse van het plangebied voorzien van DAB (referentiewegdek). Aanleg van een geluid reducerend wegdek is niet doelmatig i.v.m. de in/uitritten en de plateaus. Deze maatregel stuit op bezwaren van technische aard. Het treffen van een afschermdende voorziening (geluidswal/scherm) is gezien de verkeersveiligheid (in/uitritten) niet wenselijk.

## 5 Conclusie

### 5.1 Wegverkeerslawaaï

In het voorliggend akoestisch onderzoek is de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Welsummerweg, De Stokte en de Kampmansweg inzichtelijk gemaakt en getoetst ter plaatse van de gevel(s) van de geprojecteerde woningen binnen het plan Oosterdalfsen Zuid, gemeente Dalfsen.

Uit het onderzoek blijkt dat de bepaalde geluidbelasting van de Welsummerweg op de eerste lijn bebouwing van de geprojecteerde woningen hoger is dan de voorkeurswaarde van  $L_{den}$  48 dB. De hoogst bepaalde geluidbelasting bedraagt  $L_{den}$  52 dB. De woningen waarvoor een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld voldoen aan het criterium geluidluwe gevel/buitenruimte. De geluidbelasting van de Welsummerweg inclusief aftrek artikel 110g Wgh is visueel weergegeven in figuur 4. De door het bevoegd gezag vast te stellen hogere grenswaarden zijn weergegeven in figuur 5.

#### *Cumulatie verkeerslawaaï*

Uit de bepaalde geluidbelasting blijkt dat in de zin van de Wet geluidhinder geen sprake is van cumulatie. Een gedetailleerd overzicht van de berekende geluidbelasting van de drie verkeerswegen is opgenomen in bijlage 5.

#### *Maatregelen*

Het treffen van een geluid reducerende wegdek stuit op bezwaren van technische aard i.v.m. het afremmen en optrekken van voertuigen ter plaatse van de plateaus. Het treffen van een afschermende voorziening (geluidswal/scherm) is gezien de verkeersveiligheid (in/uitritten) niet wenselijk.

### 5.2 Bouwbesluit

Bij het vaststellen van een hogere grenswaarde dient te worden aangetoond dat aan de gestelde geluideisen (binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten 33 dB) wordt voldaan. In het bouwbesluit is een minimale karakteristieke geluidwering opgenomen van 20 dB. De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient op basis van de geluidbelasting, exclusief de aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder (tabel 4.1), te worden bepaald volgens NEN 5077.

Geconcludeerd kan worden dat gezien de berekende geluidbelasting sprake is van een goed woon- en leefklimaat. In kader van de Wet geluidhinder is geen belemmering aanwezig voor realisatie van de geprojecteerde woningen binnen het plangebied Oosterdalfsen Zuid, gemeente Dalfsen.

J. Vos, Nieuwleusen, 27 januari 2020

E-mail: [yobru@kpnplanet.nl](mailto:yobru@kpnplanet.nl)

Kvk nr. 65177711

Btw nr. NL001349504.B04



**Bijlage 1: Figuren wegverkeerslawai**

Figuur 1: Overzicht plangebied

Figuur 2: Model verkeersweg(en)

Figuur 3: Rekenpunten op gevels woning

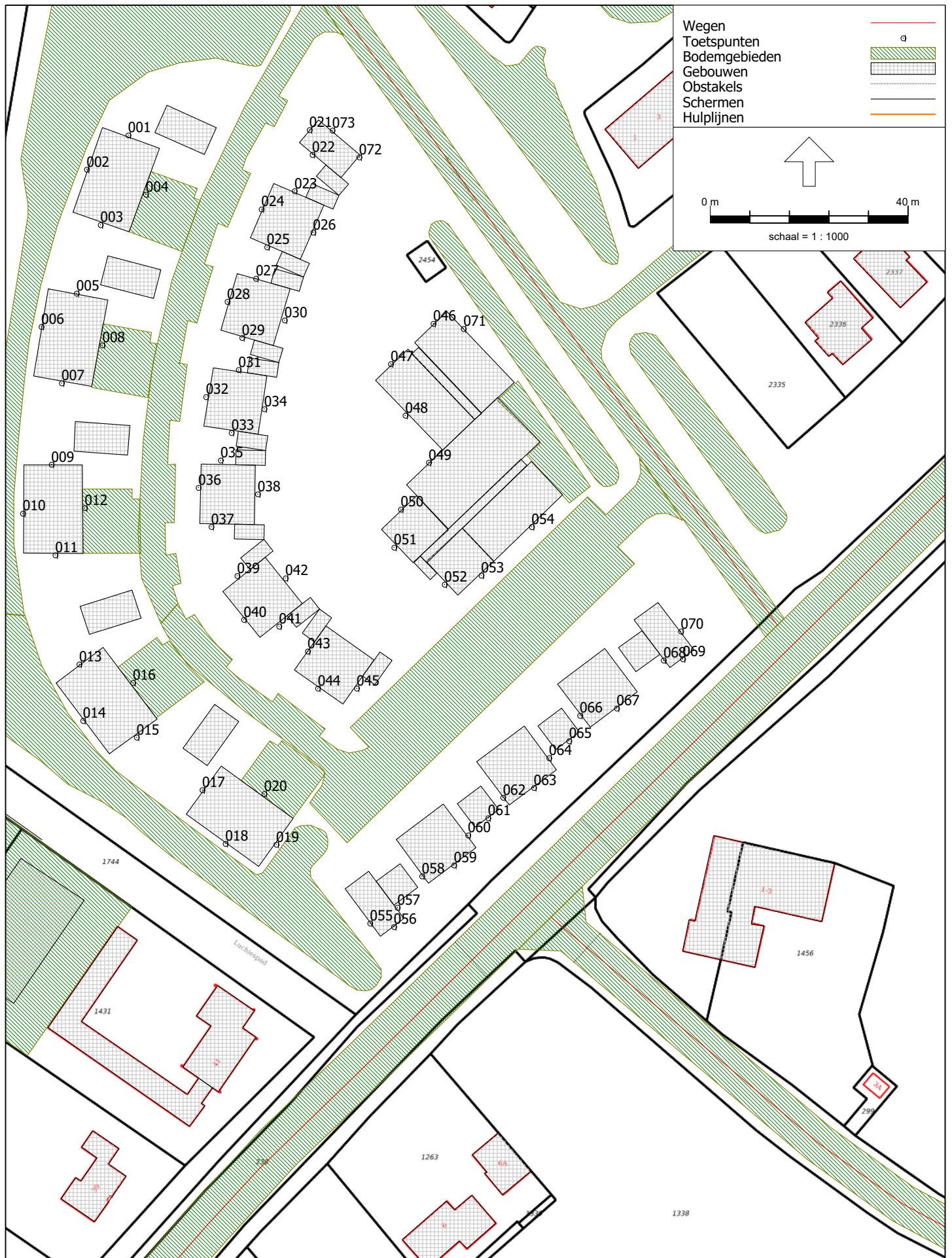
Figuur 4: Geluidbelasting Welsummerweg incl. aftrek art. 110g

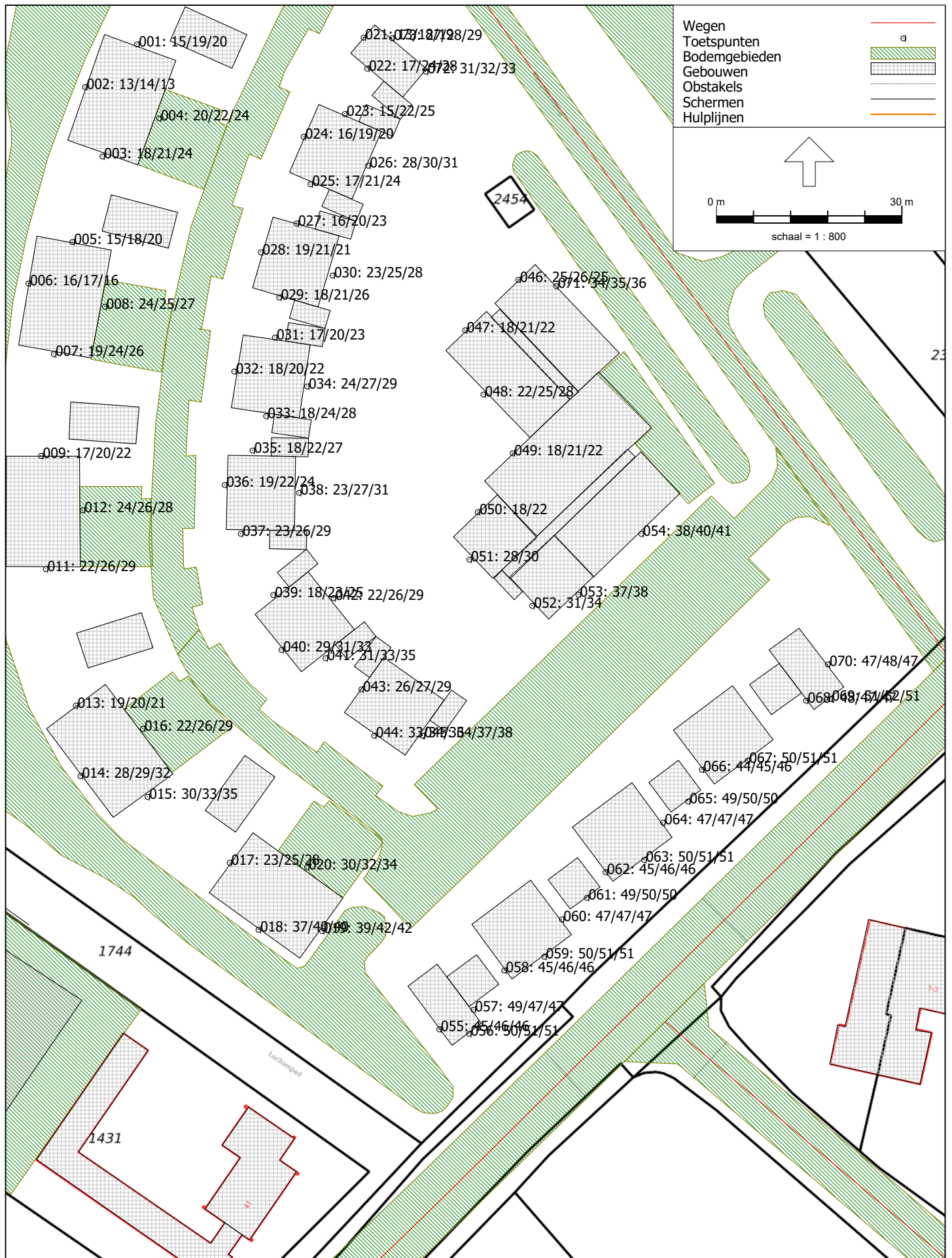
Figuur 5: Weergave hogere grenswaarden

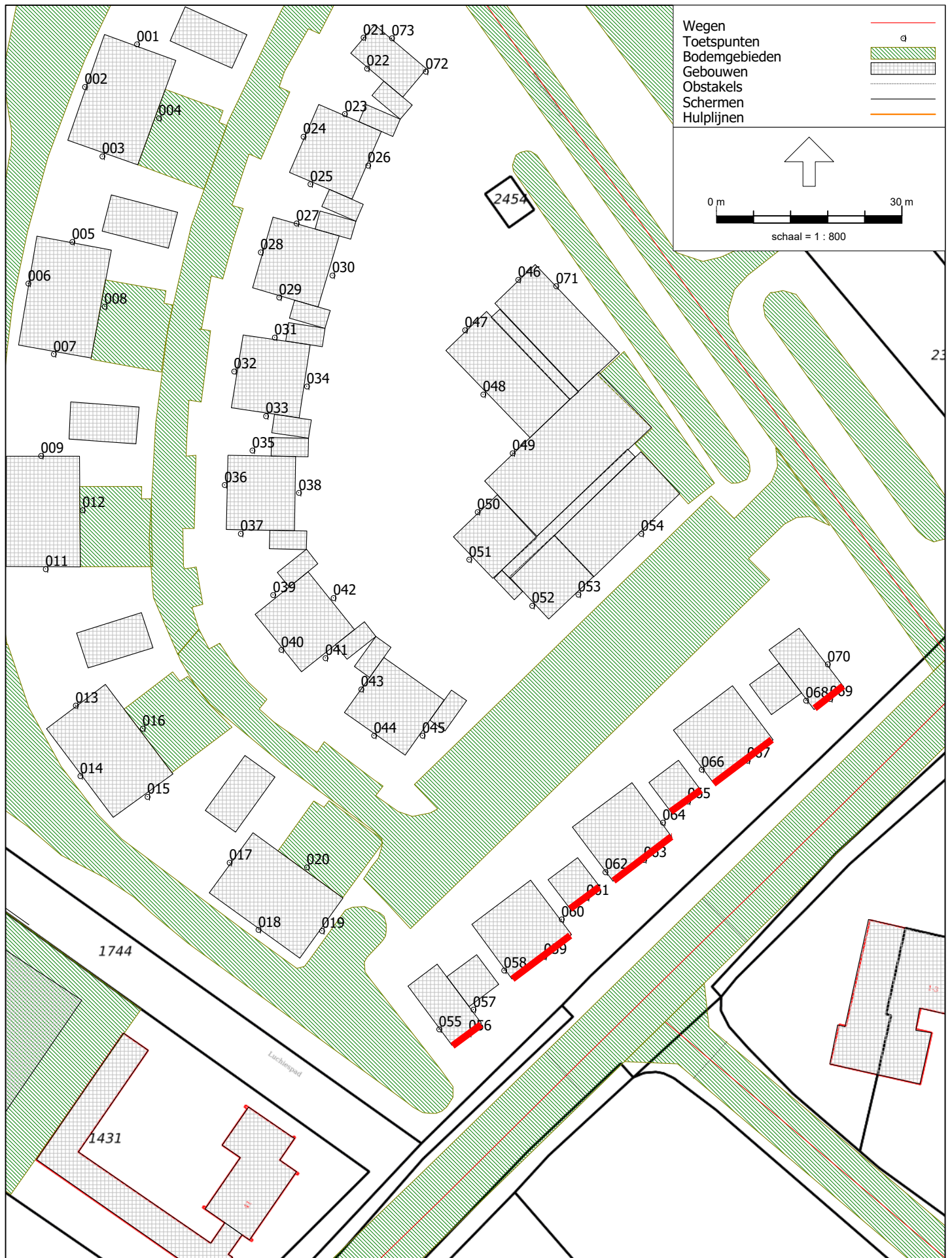
Figuur 6: Objectnummers















## Bijlage 2: Invoergegevens wegverkeerslawaa



Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: model Bouwplan Dalfsen

Model eigenschap

---

Omschrijving	model Bouwplan Dalfsen
Verantwoordelijke	vobru
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaai RMW-2012
Aangemaakt door	vobru op 7-1-2020
Laatst ingezien door	vobru op 26-1-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Aftrek art.110g Wgh

Rapport: Groepsreducties  
Model: model Bouwplan Dalfsen

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
De Stokte	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Kampmansweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Welsummerweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Bodemgebieden

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1
--	84897	0	10:37, 26 jan 2020	002	Harde bodem	Polygoon	214943,90
--	85089	0	10:35, 7 jan 2020	001	Harde bodem	Polygoon	215220,03
--	85090	0	10:35, 7 jan 2020	002	Harde bodem	Polygoon	215210,30
--	85091	0	10:35, 7 jan 2020	003	Harde bodem	Polygoon	215206,16
--	85092	0	10:35, 7 jan 2020	004	Harde bodem	Polygoon	215213,35
--	85093	0	10:35, 7 jan 2020	005	Harde bodem	Polygoon	215238,27
--	85094	0	10:35, 7 jan 2020	006	Harde bodem	Polygoon	215250,70
--	85095	0	10:35, 7 jan 2020	007	Harde bodem	Polygoon	215225,48
--	85098	0	11:37, 7 jan 2020	2	Harde bodem	Polygoon	215090,46
--	85099	0	10:35, 7 jan 2020	3	retentievijver	Polygoon	215269,13
--	85100	0	10:35, 7 jan 2020	4	Harde bodem	Polygoon	215294,25
--	85101	0	10:35, 7 jan 2020	5	Retentievijver	Polygoon	215207,75
--	85102	0	10:35, 7 jan 2020	6	Retentievijver	Polygoon	215194,54
--	85103	0	10:35, 7 jan 2020	7	retentievijver	Polygoon	215319,98
--	85109	0	10:35, 7 jan 2020	01	Harde bodem	Polygoon	215280,16
--	85110	0	10:35, 7 jan 2020	02	retentievijver	Polygoon	215343,53
--	85196	0	11:04, 7 jan 2020	001	Welsumerweg -- 5,00m (L/R)	Polygoon	215589,46
--	85198	0	11:12, 7 jan 2020	002	Welsumerweg -- 4,00m (L/R)	Polygoon	215307,24

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Bodemgebieden

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Bf
--	503092,87	8	1004,66	54915,71	26,90	240,27	0,00
--	503136,58	6	48,69	145,11	1,40	12,97	0,00
--	503105,77	7	49,14	146,80	1,44	13,06	0,00
--	503072,32	7	49,32	147,64	1,59	12,98	0,00
--	503036,31	7	49,35	147,14	1,51	12,86	0,00
--	503013,38	8	48,19	144,98	0,49	12,93	0,00
--	503175,93	45	308,33	798,77	0,30	24,51	0,00
--	503049,21	43	335,91	1639,92	1,19	81,01	0,00
--	503238,85	61	984,38	2857,54	1,34	103,81	0,00
--	503175,76	28	164,85	566,16	0,50	71,11	0,80
--	503094,18	6	65,99	137,69	3,75	25,84	0,00
--	503200,44	38	378,70	2465,87	0,98	35,99	0,80
--	503046,81	45	262,04	1181,57	0,66	43,75	0,80
--	503104,01	19	105,68	320,54	0,40	40,68	0,80
--	503125,93	15	134,01	304,53	0,70	59,68	0,00
--	503214,47	24	128,24	695,73	3,06	18,16	0,80
--	503359,87	48	1659,01	8195,05	10,00	109,53	0,00
--	502991,94	22	558,45	2135,23	7,21	65,31	0,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Gebouwen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1
--	84872	0	10:27, 26 jan 2020	066	Gebouw	Polygoon	215087,75
--	84873	0	10:29, 26 jan 2020	012	Gebouw	Polygoon	215193,73
--	84874	0	10:26, 26 jan 2020	054	Gebouw	Polygoon	215070,93
--	84875	0	10:26, 26 jan 2020	055	Gebouw	Polygoon	215051,24
--	84908	0	10:35, 7 jan 2020	001	Bedrijfspannd Classic cars	Polygoon	215114,91
--	84937	0	10:26, 26 jan 2020	057	Bedrijfshal (uitbreiding)	Polygoon	215136,65
--	84949	0	10:35, 7 jan 2020	021	Gebouw	Polygoon	215029,66
--	84950	0	10:35, 7 jan 2020	020	Gebouw	Polygoon	215057,37
--	84951	0	10:28, 26 jan 2020	073	Gebouw	Polygoon	215015,73
--	84952	0	10:28, 26 jan 2020	071	Gebouw	Polygoon	215020,45
--	84953	0	10:27, 26 jan 2020	069	Gebouw	Polygoon	215159,56
--	84954	0	10:27, 26 jan 2020	067	Gebouw	Polygoon	215144,80
--	84955	0	10:27, 26 jan 2020	064	Gebouw	Polygoon	215213,29
--	84956	0	10:26, 26 jan 2020	059	Gebouw	Polygoon	215226,48
--	84962	0	10:31, 26 jan 2020	088	Gebouw	Polygoon	215208,26
--	85017	0	10:25, 26 jan 2020	003	Bouwplan woning	Polygoon	215210,21
--	85018	0	10:35, 7 jan 2020	002	Bouwplan woning	Polygoon	215199,26
--	85019	0	10:25, 26 jan 2020	049	Bouwplan woning	Polygoon	215194,33
--	85020	0	10:25, 26 jan 2020	050	Bouwplan woning	Polygoon	215200,82
--	85021	0	10:26, 26 jan 2020	051	Bouwplan woning	Polygoon	215234,23
--	85022	0	10:26, 26 jan 2020	052	Bouwplan woning	Polygoon	215250,03
--	85023	0	10:26, 26 jan 2020	053	Bouwplan woning	Polygoon	215244,85
--	85024	0	10:26, 26 jan 2020	056	Bouwplan woning	Polygoon	215237,46
--	85025	0	10:35, 7 jan 2020	009	Bouwplan woning	Polygoon	215232,64
--	85026	0	10:35, 7 jan 2020	010	Bouwplan woning	Polygoon	215230,17
--	85027	0	10:35, 7 jan 2020	011	Bouwplan woning	Polygoon	215234,56
--	85028	0	10:27, 26 jan 2020	063	Bouwplan woning	Polygoon	215255,38
--	85029	0	10:27, 26 jan 2020	065	Bouwplan woning	Polygoon	215273,35
--	85030	0	10:35, 7 jan 2020	014	Bouwplan woning	Polygoon	215265,43
--	85031	0	10:28, 26 jan 2020	070	Bouwplan woning	Polygoon	215296,97
--	85032	0	10:29, 26 jan 2020	074	Bouwplan woning	Polygoon	215282,98
--	85033	0	10:28, 26 jan 2020	072	Bouwplan woning	Polygoon	215273,74
--	85034	0	10:35, 7 jan 2020	018	Bouwplan woning	Polygoon	215290,13
--	85035	0	10:35, 7 jan 2020	019	Bouwplan woning	Polygoon	215272,75
--	85036	0	10:30, 26 jan 2020	078	Bouwplan woning	Polygoon	215294,83
--	85037	0	10:30, 26 jan 2020	079	Bouwplan woning	Polygoon	215273,21
--	85038	0	10:35, 7 jan 2020	022	Bouwplan berging	Polygoon	215223,24
--	85039	0	10:30, 26 jan 2020	082	Bouwplan berging	Polygoon	215211,31
--	85040	0	10:35, 7 jan 2020	024	Bouwplan berging	Polygoon	215204,73
--	85041	0	10:35, 7 jan 2020	025	Bouwplan berging	Polygoon	215205,67
--	85042	0	10:35, 7 jan 2020	026	Bouwplan berging	Polygoon	215232,92
--	85043	0	10:30, 26 jan 2020	086	Bouwplan berging	Polygoon	215266,33
--	85044	0	10:35, 7 jan 2020	028	Bouwplan berging	Polygoon	215252,26
--	85045	0	10:35, 7 jan 2020	029	Bouwplan berging	Polygoon	215240,09
--	85046	0	10:35, 7 jan 2020	030	Bouwplan berging	Polygoon	215236,96
--	85047	0	10:35, 7 jan 2020	031	Bouwplan berging	Polygoon	215237,22
--	85048	0	10:35, 7 jan 2020	032	Bouwplan berging	Polygoon	215237,70
--	85049	0	10:35, 7 jan 2020	033	Bouwplan berging	Polygoon	215240,94
--	85050	0	10:35, 7 jan 2020	034	Bouwplan berging	Polygoon	215239,51
--	85051	0	10:35, 7 jan 2020	035	Bouwplan berging	Polygoon	215246,58
--	85052	0	10:35, 7 jan 2020	036	Bouwplan berging	Polygoon	215245,07
--	85053	0	10:35, 7 jan 2020	037	Bouwplan berging	Polygoon	215255,39
--	85054	0	10:35, 7 jan 2020	038	Bouwplan berging	Polygoon	215251,36
--	85055	0	10:35, 7 jan 2020	039	Woning	Polygoon	215259,29
--	85056	0	10:35, 7 jan 2020	040	Woning	Polygoon	215269,63
--	85057	0	10:35, 7 jan 2020	041	Woning	Polygoon	215285,89
--	85058	0	10:35, 7 jan 2020	042	Woning	Polygoon	215302,24
--	85059	0	10:35, 7 jan 2020	043	Woning	Polygoon	215322,57
--	85060	0	10:35, 7 jan 2020	044	Berging	Polygoon	215319,33
--	85061	0	10:35, 7 jan 2020	045	Berging	Polygoon	215298,28
--	85062	0	10:35, 7 jan 2020	046	Berging	Polygoon	215281,96
--	85063	0	10:35, 7 jan 2020	047	Berging	Polygoon	215270,41
--	85165	0	10:32, 26 jan 2020	088	Woning	Polygoon	215352,30

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Gebouwen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
--	502950,97	10,00	10,00	0,00	Relatief	10	296,72	3737,04
--	502997,63	7,00	7,00	0,00	Relatief	4	81,21	387,94
--	503091,12	7,00	7,00	0,00	Relatief	5	98,46	618,45
--	503086,86	7,00	7,00	0,00	Relatief	8	204,95	2171,63
--	503111,14	6,00	6,00	0,00	Relatief	9	185,27	2071,57
--	503054,18	6,00	6,00	0,00	Relatief	5	99,92	612,92
--	502849,14	10,00	10,00	0,00	Relatief	14	335,16	5298,02
--	503002,08	10,00	10,00	0,00	Relatief	5	105,26	709,19
--	503011,14	10,00	10,00	0,00	Relatief	7	153,84	1246,62
--	502985,63	10,00	10,00	0,00	Relatief	17	233,89	2604,30
--	502948,17	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	60,07	200,42
--	502926,80	6,00	6,00	0,00	Relatief	8	72,97	309,60
--	502983,87	4,00	4,00	0,00	Relatief	10	127,85	284,22
--	502955,44	7,00	7,00	0,00	Relatief	8	59,82	167,12
--	502942,55	7,50	7,50	0,00	Relatief	10	53,84	109,81
--	503145,46	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	60,37	219,01
--	503112,83	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	59,83	215,47
--	503077,22	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	59,61	213,22
--	503033,12	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	59,97	215,45
--	503016,31	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	60,04	216,25
--	503142,42	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	33,98	65,94
--	503134,14	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	45,93	131,63
--	503115,91	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	46,06	132,40
--	503096,84	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	45,94	131,67
--	503077,38	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	46,04	132,22
--	503051,61	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	45,90	131,42
--	503044,66	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	45,83	131,02
--	503101,95	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	57,52	178,62
--	503094,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	57,28	177,23
--	503077,93	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	57,36	179,51
--	503064,47	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	38,52	92,60
--	503070,99	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	38,27	91,47
--	503090,85	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	75,80	315,55
--	503099,69	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	40,59	34,49
--	503078,37	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	60,12	51,55
--	503057,47	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	13,26	8,85
--	503149,95	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	33,89	65,61
--	503119,50	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	34,19	66,67
--	503086,01	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	33,96	65,92
--	503048,60	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	33,94	65,65
--	503028,80	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	33,93	65,80
--	503039,37	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	17,99	17,95
--	503050,43	4,00	4,00	0,00	Relatief	8	36,02	36,10
--	503056,04	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	18,04	18,11
--	503065,25	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	17,97	17,95
--	503080,26	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	17,99	18,00
--	503084,02	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	18,08	18,16
--	503102,46	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	18,02	18,08
--	503095,85	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	18,04	18,11
--	503120,41	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	18,04	18,12
--	503116,89	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	18,06	18,14
--	503137,90	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	18,01	18,02
--	503131,36	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	18,03	18,12
--	502991,49	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	35,75	70,85
--	503001,48	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	45,91	131,52
--	503017,22	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	45,85	131,16
--	503032,91	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	45,76	130,61
--	503049,39	8,50	8,50	0,00	Relatief	4	36,06	72,28
--	503043,69	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	23,90	35,68
--	503024,44	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	23,94	35,81
--	503008,70	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	23,88	35,63
--	502996,56	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	23,98	35,95
--	503105,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	12	49,61	124,98

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Gebouwen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
--	3,57	94,36				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	15,33	25,30				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	12,60	29,70				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,91	50,43				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	2,86	51,64				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	2,17	27,42				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	2,35	108,39				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	15,13	30,21				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	4,57	54,50				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,43	38,61				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,00	20,07				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	1,43	20,02				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,82	34,91				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	3,27	13,43				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	1,26	11,17				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	11,99	18,12				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	11,93	17,87				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	11,82	17,91				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	11,93	18,15				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	11,97	18,06				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	5,98	11,01				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,99	11,96				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	11,03	12,01				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,95	11,95				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,96	12,03				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,95	12,01				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,92	12,00				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	9,07	19,77				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	8,98	19,60				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	9,22	19,49				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	9,23	10,03				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	9,25	9,83				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	12,31	25,58				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	1,85	18,47				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	1,74	28,24				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	1,81	4,79				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	5,94	10,98				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	5,99	11,09				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	5,99	11,08				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	5,94	11,01				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	5,98	10,97				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	2,98	6,02				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	2,99	6,00				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	2,98	6,04				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	2,99	6,00				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	2,98	6,00				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	2,99	6,03				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	3,01	6,02				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	3,01	6,00				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	3,00	6,01				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	3,01	6,05				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	3,00	6,01				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	3,01	6,01				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	5,92	11,96				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,97	12,03				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,96	12,02				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,95	11,96				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	6,00	12,08				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	5,87	6,02				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	5,97	6,01				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	5,95	5,99				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	5,97	6,02				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,87	9,89				0	0	0	0 dB	False	0,80





Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Gebouwen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1
--	85166	0	10:25, 26 jan 2020	048	Woning	Polygoon	215362,08
--	85167	0	10:32, 26 jan 2020	089	Woning	Polygoon	215373,34
--	85168	0	10:42, 7 jan 2020	004	Woning	Polygoon	215380,22
--	85169	0	10:43, 7 jan 2020	005	Woning	Polygoon	215391,15
--	85170	0	10:43, 7 jan 2020	006	Woning	Polygoon	215404,34
--	85171	0	10:44, 7 jan 2020	007	Woning	Polygoon	215425,95
--	85172	0	10:44, 7 jan 2020	008	Woning	Polygoon	215390,11
--	85173	0	10:26, 26 jan 2020	058	Woning	Polygoon	215311,80
--	85174	0	10:27, 26 jan 2020	060	Woning	Polygoon	215354,88
--	85175	0	10:27, 26 jan 2020	061	Woning	Polygoon	215320,86
--	85176	0	10:27, 26 jan 2020	062	Woning	Polygoon	215465,05
--	85177	0	10:47, 7 jan 2020	013	Woning	Polygoon	215431,78
--	85178	0	10:27, 26 jan 2020	068	Woning	Polygoon	215413,35
--	85179	0	10:47, 7 jan 2020	015	Woning	Polygoon	215395,63
--	85180	0	10:48, 7 jan 2020	016	Woning	Polygoon	215328,81
--	85181	0	10:48, 7 jan 2020	017	Woning	Polygoon	215270,85
--	85182	0	10:28, 26 jan 2020	075	Woning	Polygoon	215285,04
--	85183	0	10:28, 26 jan 2020	076	Woning	Polygoon	215188,05
--	85184	0	10:30, 26 jan 2020	077	Woning	Polygoon	215169,32
--	85185	0	10:30, 26 jan 2020	080	Woning	Polygoon	215151,33
--	85186	0	10:30, 26 jan 2020	081	Woning	Polygoon	215123,67
--	85187	0	10:53, 7 jan 2020	023	Woning	Polygoon	215117,33
--	85188	0	10:30, 26 jan 2020	083	Woning	Polygoon	215112,74
--	85189	0	10:30, 26 jan 2020	084	Woning	Polygoon	215337,29
--	85190	0	10:30, 26 jan 2020	085	Woning	Polygoon	215553,14
--	85191	0	10:56, 7 jan 2020	027	Woning	Polygoon	215606,47
--	85192	0	10:30, 26 jan 2020	087	Woning	Polygoon	215622,34
--	85193	0	10:57, 7 jan 2020	029	Woning	Polygoon	215581,27
--	85194	0	10:58, 7 jan 2020	030	Woning	Polygoon	215538,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Gebouwen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
--	503118,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	8	44,31	105,97
--	503128,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	6	45,03	116,02
--	503140,21	8,00	8,00	0,00	Relatief	14	75,66	231,09
--	503156,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	26	81,98	237,80
--	503172,82	8,00	8,00	0,00	Relatief	8	64,66	217,88
--	503207,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	12	64,66	207,71
--	503226,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	153,59	612,88
--	503145,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	109,77	462,86
--	503252,55	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	96,62	390,45
--	503224,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	18	158,13	681,14
--	503228,78	8,00	8,00	0,00	Relatief	16	70,37	227,05
--	503253,41	8,00	8,00	0,00	Relatief	13	65,41	213,08
--	503264,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	14	71,59	223,45
--	503278,19	8,00	8,00	0,00	Relatief	8	64,97	208,86
--	502985,20	8,00	8,00	0,00	Relatief	10	106,11	467,67
--	502920,55	8,00	8,00	0,00	Relatief	8	52,24	133,32
--	502937,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	6	35,48	73,48
--	502915,68	8,00	8,00	0,00	Relatief	10	52,73	153,78
--	502871,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	13	60,23	132,76
--	502845,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	12	55,46	130,62
--	502837,97	8,00	8,00	0,00	Relatief	12	56,23	171,93
--	502813,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	8	68,61	183,73
--	502749,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	8	51,90	129,13
--	502909,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	12	61,19	163,58
--	503267,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	6	38,01	82,32
--	503158,86	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	52,44	163,54
--	503245,83	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	46,65	133,30
--	503330,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	8	62,76	151,60
--	503352,71	8,00	8,00	0,00	Relatief	8	54,71	173,39

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Gebouwen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
--	0,91	13,69				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	2,91	11,60				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,91	13,39				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,55	10,62				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	3,25	19,93				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	1,15	12,95				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	8,87	67,79				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,40	44,48				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,24	38,21				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,87	62,96				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,67	12,77				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,87	20,06				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,88	12,15				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	3,43	20,89				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	1,21	25,07				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	2,19	11,78				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,54	10,18				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,50	16,16				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,49	12,21				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,92	9,21				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,35	10,43				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	3,06	14,32				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	1,54	10,59				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,60	13,65				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,40	12,18				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,17	16,01				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	10,00	13,31				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	3,39	16,40				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	0,47	12,58				0	0	0	0 dB	False	0,80



# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Plateaus

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Welsummerweg	85203	1	11:43, 7 jan 2020	002	Plateau	Lijn	215314,11	502998,75
Welsummerweg	85204	1	11:43, 7 jan 2020	003	Plateau	Lijn	215281,60	502980,72
De Stokte	85202	2	11:43, 7 jan 2020	001	Plateau	Lijn	215310,88	502982,49

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Plateaus

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	X-n	Y-n	Vormpunten	Lengte	Min.lengte	Max.lengte
Welsummerweg	215307,01	503005,65	2	9,90	9,90	9,90
Welsummerweg	215288,03	502973,63	2	9,57	9,57	9,57
De Stokte	215305,50	502976,58	2	8,00	8,00	8,00

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Scherm industrie

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125
001	Scherm H= 2,80 meter, lengte 128 meter	3,00	0,00	Relatief	0 dB	Nee	0,20	0,20

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Scherm industrie

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500
001	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Scherm industrie

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
001	0,20	0,20	0,20	0,20

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Toetspunten

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm
--	85111	0	10:35, 7 jan 2020	-2	3	001	Bedrijfswoning kavel 1	Punt
--	85112	0	10:35, 7 jan 2020	-8	3	002	Bedrijfswoning kavel 1	Punt
--	85113	0	10:35, 7 jan 2020	-14	3	003	Bedrijfswoning kavel 1	Punt
--	85114	0	10:35, 7 jan 2020	-20	3	004	Bedrijfswoning kavel 1	Punt
--	85115	0	10:35, 7 jan 2020	-26	3	005	Bedrijfswoning kavel 2	Punt
--	85116	0	10:35, 7 jan 2020	-32	3	006	Bedrijfswoning kavel 2	Punt
--	85117	0	10:35, 7 jan 2020	-38	3	007	Bedrijfswoning kavel 2	Punt
--	85118	0	10:35, 7 jan 2020	-44	3	008	Bedrijfswoning kavel 2	Punt
--	85119	0	10:35, 7 jan 2020	-50	3	009	Bedrijfswoning kavel 3	Punt
--	85120	0	10:35, 7 jan 2020	-56	3	010	Bedrijfswoning kavel 3	Punt
--	85121	0	10:35, 7 jan 2020	-62	3	011	Bedrijfswoning kavel 3	Punt
--	85122	0	10:35, 7 jan 2020	-68	3	012	Bedrijfswoning kavel 3	Punt
--	85123	0	10:35, 7 jan 2020	-74	3	013	Bedrijfswoning kavel 4	Punt
--	85124	0	10:35, 7 jan 2020	-80	3	014	Bedrijfswoning kavel 4	Punt
--	85125	0	10:35, 7 jan 2020	-86	3	015	Bedrijfswoning kavel 4	Punt
--	85126	0	10:35, 7 jan 2020	-92	3	016	Bedrijfswoning kavel 4	Punt
--	85127	0	10:35, 7 jan 2020	-98	3	017	Bedrijfswoning kavel 5	Punt
--	85128	0	10:35, 7 jan 2020	-104	3	018	Bedrijfswoning kavel 5	Punt
--	85129	0	10:35, 7 jan 2020	-110	3	019	Bedrijfswoning kavel 5	Punt
--	85130	0	10:35, 7 jan 2020	-116	3	020	Bedrijfswoning kavel 5	Punt
--	85131	0	10:35, 7 jan 2020	-122	3	021	Woning kavel 6	Punt
--	85132	0	10:35, 7 jan 2020	-128	3	022	Woning kavel 6	Punt
--	85133	0	17:32, 24 jan 2020	-134	3	023	Woning kavel 7/8	Punt
--	85134	0	10:35, 7 jan 2020	-140	3	024	Woning kavel 7/8	Punt
--	85135	0	10:35, 7 jan 2020	-146	3	025	Woning kavel 7/8	Punt
--	85136	0	17:32, 24 jan 2020	-152	3	026	Woning kavel 7/8	Punt
--	85137	0	10:35, 7 jan 2020	-158	3	027	Woning kavel 9/10	Punt
--	85138	0	10:35, 7 jan 2020	-164	3	028	Woning kavel 9/10	Punt
--	85139	0	10:35, 7 jan 2020	-170	3	029	Woning kavel 9/10	Punt
--	85140	0	10:35, 7 jan 2020	-176	3	030	Woning kavel 9/10	Punt
--	85141	0	10:35, 7 jan 2020	-182	3	031	Woning kavel 11/12	Punt
--	85142	0	10:35, 7 jan 2020	-188	3	032	Woning kavel 11/12	Punt
--	85143	0	10:35, 7 jan 2020	-194	3	033	Woning kavel 11/12	Punt
--	85144	0	10:35, 7 jan 2020	-200	3	034	Woning kavel 11/12	Punt
--	85145	0	10:35, 7 jan 2020	-206	3	035	Woning kavel 13/14	Punt
--	85146	0	10:35, 7 jan 2020	-212	3	036	Woning kavel 13/14	Punt
--	85147	0	10:35, 7 jan 2020	-218	3	037	Woning kavel 13/14	Punt
--	85148	0	10:35, 7 jan 2020	-224	3	038	Woning kavel 13/14	Punt
--	85149	0	10:35, 7 jan 2020	-230	3	039	Woning kavel 15/16	Punt
--	85150	0	10:35, 7 jan 2020	-236	3	040	Woning kavel 15/16	Punt
--	85151	0	10:35, 7 jan 2020	-242	3	041	Woning kavel 15/16	Punt
--	85152	0	10:35, 7 jan 2020	-248	3	042	Woning kavel 15/16	Punt
--	85153	0	10:35, 7 jan 2020	-254	3	043	Woning kavel 17/18	Punt
--	85154	0	10:35, 7 jan 2020	-260	3	044	Woning kavel 17/18	Punt
--	85155	0	10:35, 7 jan 2020	-266	3	045	Woning kavel 17/18	Punt
--	85156	0	10:35, 7 jan 2020	-272	3	046	Woning (vitaal wonen)	Punt
--	85157	0	10:35, 7 jan 2020	-278	3	047	Woning (vitaal wonen)	Punt
--	85158	0	10:35, 7 jan 2020	-284	3	048	Woning (vitaal wonen)	Punt
--	85159	0	10:35, 7 jan 2020	-290	3	049	Woning (Zorg)	Punt
--	85160	0	10:35, 7 jan 2020	-296	2	050	Woning (Zorg)	Punt
--	85161	0	10:35, 7 jan 2020	-302	2	051	Woning (Zorg)	Punt
--	85162	0	10:35, 7 jan 2020	-308	2	052	Woning (Zorg)	Punt
--	85163	0	10:35, 7 jan 2020	-314	2	053	Woning (Zorg)	Punt
--	85164	0	17:33, 24 jan 2020	-320	3	054	Woning (Zorg)	Punt
--	85205	0	17:35, 24 jan 2020	-338	3	055	Woning	Punt
--	85206	0	17:35, 24 jan 2020	-344	3	056	Woning	Punt
--	85207	0	17:36, 24 jan 2020	-350	3	057	Woning	Punt
--	85208	0	17:34, 24 jan 2020	-356	3	058	Woning	Punt
--	85209	0	17:34, 24 jan 2020	-362	3	059	Woning	Punt
--	85210	0	17:34, 24 jan 2020	-368	3	060	Woning	Punt
--	85211	0	17:34, 24 jan 2020	-374	3	061	Woning	Punt
--	85212	0	17:34, 24 jan 2020	-380	3	062	Woning	Punt
--	85213	0	17:34, 24 jan 2020	-386	3	063	Woning	Punt

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Toetspunten

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
--	215215,42	503143,92	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215207,01	503137,00	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215209,81	503125,77	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215218,98	503131,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215204,95	503111,93	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215197,84	503105,20	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215201,96	503093,79	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215210,19	503101,46	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215199,90	503077,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215194,10	503067,41	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215200,65	503059,00	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215206,63	503068,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215205,51	503036,92	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215206,26	503025,51	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215217,11	503022,15	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215216,36	503033,18	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215230,39	503011,49	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215235,06	503000,64	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215245,35	503000,45	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215242,92	503010,74	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215252,07	503145,00	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215252,65	503139,99	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215249,05	503132,63	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215242,36	503128,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215243,48	503121,28	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215252,81	503124,27	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215241,24	503114,92	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215235,44	503110,25	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215238,43	503102,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215247,03	503106,51	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215237,71	503096,47	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215231,14	503090,98	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215236,28	503083,74	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215242,92	503088,55	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215234,08	503078,18	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215229,60	503072,62	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215232,21	503064,72	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215241,61	503071,34	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215237,45	503054,81	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215238,79	503045,93	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215245,91	503044,59	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215247,22	503054,32	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215251,71	503039,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215253,77	503032,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215261,62	503032,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215277,10	503105,80	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215268,50	503097,65	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215271,44	503087,24	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215276,19	503077,74	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215270,53	503068,23	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
--	215269,17	503060,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
--	215279,36	503053,07	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
--	215286,83	503054,88	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
--	215297,00	503064,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215264,32	502984,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215269,14	502983,82	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215269,85	502987,73	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215274,81	502994,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215281,29	502996,27	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215284,13	503002,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215288,20	503005,82	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215291,20	503009,96	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215297,46	503011,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Toetspunten

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm
--	85214	0	17:34, 24 jan 2020	-392	3	064	Woning	Punt
--	85215	0	17:34, 24 jan 2020	-398	3	065	Woning	Punt
--	85216	0	17:34, 24 jan 2020	-404	3	066	Woning	Punt
--	85217	0	17:34, 24 jan 2020	-410	3	067	Woning	Punt
--	85218	0	17:34, 24 jan 2020	-416	3	068	Woning	Punt
--	85219	0	17:33, 24 jan 2020	-422	3	069	Woning	Punt
--	85220	0	17:33, 24 jan 2020	-428	3	070	Woning	Punt
--	85221	0	17:33, 24 jan 2020	-434	3	071	Woning (vitaal wonen)	Punt
--	85222	0	17:32, 24 jan 2020	-440	3	072	Woning kavel 6	Punt
--	85223	0	17:32, 24 jan 2020	-446	3	073	Woning kavel 6	Punt

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Toetspunten

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
--	215300,52	503017,97	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215304,56	503021,40	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215306,78	503026,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215314,21	503028,01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215323,66	503037,72	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215327,57	503037,98	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215327,17	503043,59	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215283,23	503104,78	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215262,14	503139,49	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
--	215256,68	503144,90	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Toetspunten

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Hoogtes	Gevel
--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	1,50/4,50/7,50	Ja
--	1,50/4,50/7,50	Ja

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

# Invoergegevens

## Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm
Welsummerweg	85195	1	17:41, 24 jan 2020	-326	2	003	Welsumerweg	Polylijn
Welsummerweg	85200	1	17:40, 24 jan 2020	-334	2	001	Welsumerweg	Polylijn
Welsummerweg	85201	1	17:40, 24 jan 2020	-336	2	002	Welsumerweg	Polylijn
De Stokte	85197	2	17:14, 24 jan 2020	-330	1	004	De Stokte	Polylijn
Kampmansweg	85199	3	17:27, 24 jan 2020	-332	2	005	Kampmansweg	Polylijn



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n
Welsummerweg	215585,49	503362,92	215496,84	503243,79	0,00	0,00	0,00	0,00
Welsummerweg	215349,42	503040,44	215072,48	502730,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Welsummerweg	215496,84	503243,79	215349,42	503040,44	0,00	0,00	0,00	0,00
De Stokte	215301,02	502985,63	215532,46	502899,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Kampmansweg	215091,25	503235,44	215346,76	503044,72	0,00	0,00	0,00	0,00

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

# Invoergegevens

## Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte
Welsummerweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	148,54
Welsummerweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	15	417,42
Welsummerweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	10	253,53
De Stokte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	10	264,11
Kampmansweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	11	338,92

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

# Invoergegevens

## Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek
Welsummerweg	148,54	39,16	109,38	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Welsummerweg	417,42	10,88	62,88	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Welsummerweg	253,53	2,50	61,95	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
De Stokte	264,11	16,52	70,94	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Kampmansweg	338,92	7,54	133,26	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

## Invoergegevens Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))
Welsummerweg	Referentiewegdek	--	--	--	--	50	50	50	--
Welsummerweg	Referentiewegdek	--	--	--	--	50	50	50	--
Welsummerweg	Referentiewegdek	--	--	--	--	50	50	50	--
De Stokte	Referentiewegdek	--	--	--	--	60	60	60	--
Kampmansweg	Referentiewegdek	--	--	--	--	30	30	30	--

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

# Invoergegevens

## Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal aantal
Welsummerweg	50	50	50	--	50	50	50	--	False	1040,00
Welsummerweg	50	50	50	--	50	50	50	--	False	1873,00
Welsummerweg	50	50	50	--	50	50	50	--	False	2039,00
De Stokte	60	60	60	--	60	60	60	--	False	225,00
Kampmansweg	30	30	30	--	30	30	30	--	True	1577,52

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

# Invoergegevens

## Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)
Welsummerweg	6,80	3,20	0,70	--	--	--	--	--	94,00	94,00	94,00	--
Welsummerweg	6,80	3,20	0,70	--	--	--	--	--	94,00	94,00	94,00	--
Welsummerweg	6,80	3,20	0,70	--	--	--	--	--	94,00	94,00	94,00	--
De Stokte	6,93	3,05	0,58	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--
Kampmansweg	7,01	3,58	0,20	--	--	--	--	--	56,90	88,90	67,70	--

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

# Invoergegevens

## Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)
Welsummerweg	4,50	4,50	4,50	--	1,50	1,50	1,50	--	--	--	--	--	66,48
Welsummerweg	4,50	4,50	4,50	--	1,50	1,50	1,50	--	--	--	--	--	119,72
Welsummerweg	4,50	4,50	4,50	--	1,50	1,50	1,50	--	--	--	--	--	130,33
De Stokte	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	15,59
Kampmansweg	41,80	11,10	32,30	--	1,30	--	--	--	--	--	--	--	62,92

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

# Invoergegevens

## Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
Welsummerweg	31,28	6,84	--	3,18	1,50	0,33	--	1,06	0,50	0,11
Welsummerweg	56,34	12,32	--	5,73	2,70	0,59	--	1,91	0,90	0,20
Welsummerweg	61,33	13,42	--	6,24	2,94	0,64	--	2,08	0,98	0,21
De Stokte	6,86	1,30	--	--	--	--	--	--	--	--
Kampmansweg	50,21	2,14	--	46,22	6,27	1,02	--	1,44	--	--



# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

# Invoergegevens

## Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	ZV(P4)	BGE	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
Welsummerweg	--	101,8	73,74	81,01	87,69	92,51	98,65	95,26	88,52	79,17
Welsummerweg	--	104,4	76,30	83,56	90,25	95,06	101,20	97,82	91,07	81,73
Welsummerweg	--	104,8	76,66	83,93	90,62	95,43	101,57	98,19	91,44	82,10
De Stokte	--	95,7	65,00	72,66	77,49	85,61	93,29	89,64	82,79	71,69
Kampmansweg	--	102,4	82,34	87,30	98,25	94,09	98,67	97,26	90,87	88,49

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

# Invoergegevens

## Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
Welsummerweg	101,46	70,47	77,74	84,42	89,23	95,37	91,99	85,25	75,90
Welsummerweg	104,01	73,02	80,29	86,97	91,79	97,93	94,54	87,80	78,45
Welsummerweg	104,38	73,39	80,66	87,34	92,16	98,30	94,91	88,17	78,82
De Stokte	95,68	61,43	69,10	73,92	82,05	89,72	86,07	79,22	68,12
Kampmansweg	103,90	74,91	79,36	89,64	88,33	93,59	91,20	84,63	80,16

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

# Invoergegevens

## Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
Welsummerweg	98,18	63,87	71,14	77,82	82,63	88,77	85,39	78,64	69,30
Welsummerweg	100,74	66,42	73,69	80,37	85,19	91,33	87,94	81,20	71,85
Welsummerweg	101,11	66,79	74,06	80,74	85,56	91,70	88,31	81,57	72,22
De Stokte	92,11	54,23	61,89	66,71	74,84	82,51	78,86	72,01	60,91
Kampmansweg	97,57	65,81	70,64	81,56	77,67	82,51	80,91	74,47	71,79

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

## Invoergegevens Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
Welsummerweg	91,58	--	--	--	--	--	--	--
Welsummerweg	94,14	--	--	--	--	--	--	--
Welsummerweg	94,51	--	--	--	--	--	--	--
De Stokte	84,90	--	--	--	--	--	--	--
Kampmansweg	87,50	--	--	--	--	--	--	--

# Dalfsen

## Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Invoergegevens  
Verkeerswegen

Model: model Bouwplan Dalfsen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
Welsummerweg	--	--
Welsummerweg	--	--
Welsummerweg	--	--
De Stokte	--	--
Kampmansweg	--	--

### **Bijlage 3: Rekenresultaten $L_{den}$ verkeerswegen inclusief artikel 110g Wgh**

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Welsummerweg inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Welsummerweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	1,50	15
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	4,50	19
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	7,50	20
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	1,50	13
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	4,50	14
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	7,50	13
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	1,50	18
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	4,50	21
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	7,50	24
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	1,50	20
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	4,50	22
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	7,50	24
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	1,50	15
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	4,50	18
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	7,50	20
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	1,50	16
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	4,50	17
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	7,50	16
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	1,50	19
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	4,50	24
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	7,50	26
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	1,50	24
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	4,50	25
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	7,50	27
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	1,50	17
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	4,50	20
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	7,50	22
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	1,50	19
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	4,50	22
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	7,50	20
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	1,50	22
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	4,50	26
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	7,50	29
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	1,50	24
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	4,50	26
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	7,50	28
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	1,50	19
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	4,50	20
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	7,50	21
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	1,50	28
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	4,50	29
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	7,50	32
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	1,50	30
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	4,50	33
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	7,50	35
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	1,50	22
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	4,50	26
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	7,50	29
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	1,50	23
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	4,50	25
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	7,50	28
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	1,50	37
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	4,50	40
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	7,50	40
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	1,50	39
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	4,50	42
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	7,50	42
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	1,50	30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Welsummerweg inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Welsummerweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
020_B	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	4,50	32
020_C	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	7,50	34
021_A	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	1,50	13
021_B	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	4,50	18
021_C	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	7,50	19
022_A	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	1,50	17
022_B	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	4,50	24
022_C	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	7,50	28
023_A	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	1,50	15
023_B	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	4,50	22
023_C	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	7,50	25
024_A	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	1,50	16
024_B	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	4,50	19
024_C	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	7,50	20
025_A	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	1,50	17
025_B	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	4,50	21
025_C	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	7,50	24
026_A	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	1,50	28
026_B	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	4,50	30
026_C	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	7,50	31
027_A	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	1,50	16
027_B	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	4,50	20
027_C	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	7,50	23
028_A	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	1,50	19
028_B	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	4,50	21
028_C	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	7,50	21
029_A	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	1,50	18
029_B	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	4,50	21
029_C	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	7,50	26
030_A	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	1,50	23
030_B	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	4,50	25
030_C	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	7,50	28
031_A	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	1,50	17
031_B	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	4,50	20
031_C	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	7,50	23
032_A	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	1,50	18
032_B	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	4,50	20
032_C	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	7,50	22
033_A	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	1,50	18
033_B	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	4,50	24
033_C	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	7,50	28
034_A	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	1,50	24
034_B	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	4,50	27
034_C	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	7,50	29
035_A	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	1,50	18
035_B	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	4,50	22
035_C	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	7,50	27
036_A	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	1,50	19
036_B	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	4,50	22
036_C	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	7,50	24
037_A	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	1,50	23
037_B	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	4,50	26
037_C	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	7,50	29
038_A	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	1,50	23
038_B	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	4,50	27
038_C	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	7,50	31
039_A	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	1,50	18
039_B	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	4,50	23

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Welsummerweg inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Welsummerweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Lden
Toetspunt	Omschrijving					
039_C	Woning kavel 15/16		215237,45	503054,81	7,50	25
040_A	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	1,50	29
040_B	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	4,50	31
040_C	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	7,50	33
041_A	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	1,50	31
041_B	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	4,50	33
041_C	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	7,50	35
042_A	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	1,50	22
042_B	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	4,50	26
042_C	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	7,50	29
043_A	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	1,50	26
043_B	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	4,50	27
043_C	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	7,50	29
044_A	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	1,50	33
044_B	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	4,50	34
044_C	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	7,50	36
045_A	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	1,50	34
045_B	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	4,50	37
045_C	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	7,50	38
046_A	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	1,50	25
046_B	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	4,50	26
046_C	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	7,50	25
047_A	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	1,50	18
047_B	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	4,50	21
047_C	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	7,50	22
048_A	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	1,50	22
048_B	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	4,50	25
048_C	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	7,50	28
049_A	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	1,50	18
049_B	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	4,50	21
049_C	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	7,50	22
050_A	Woning (Zorg)		215270,53	503068,23	1,50	18
050_B	Woning (Zorg)		215270,53	503068,23	4,50	22
051_A	Woning (Zorg)		215269,17	503060,54	1,50	28
051_B	Woning (Zorg)		215269,17	503060,54	4,50	30
052_A	Woning (Zorg)		215279,36	503053,07	1,50	31
052_B	Woning (Zorg)		215279,36	503053,07	4,50	34
053_A	Woning (Zorg)		215286,83	503054,88	1,50	37
053_B	Woning (Zorg)		215286,83	503054,88	4,50	38
054_A	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	1,50	38
054_B	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	4,50	40
054_C	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	7,50	41
055_A	Woning		215264,32	502984,54	1,50	45
055_B	Woning		215264,32	502984,54	4,50	46
055_C	Woning		215264,32	502984,54	7,50	46
056_A	Woning		215269,14	502983,82	1,50	50
056_B	Woning		215269,14	502983,82	4,50	51
056_C	Woning		215269,14	502983,82	7,50	51
057_A	Woning		215269,85	502987,73	1,50	49
057_B	Woning		215269,85	502987,73	4,50	47
057_C	Woning		215269,85	502987,73	7,50	47
058_A	Woning		215274,81	502994,06	1,50	45
058_B	Woning		215274,81	502994,06	4,50	46
058_C	Woning		215274,81	502994,06	7,50	46
059_A	Woning		215281,29	502996,27	1,50	50
059_B	Woning		215281,29	502996,27	4,50	51
059_C	Woning		215281,29	502996,27	7,50	51
060_A	Woning		215284,13	503002,33	1,50	47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Welsummerweg inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Welsummerweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
060_B	Woning	215284,13	503002,33	4,50	47
060_C	Woning	215284,13	503002,33	7,50	47
061_A	Woning	215288,20	503005,82	1,50	49
061_B	Woning	215288,20	503005,82	4,50	50
061_C	Woning	215288,20	503005,82	7,50	50
062_A	Woning	215291,20	503009,96	1,50	45
062_B	Woning	215291,20	503009,96	4,50	46
062_C	Woning	215291,20	503009,96	7,50	46
063_A	Woning	215297,46	503011,95	1,50	50
063_B	Woning	215297,46	503011,95	4,50	51
063_C	Woning	215297,46	503011,95	7,50	51
064_A	Woning	215300,52	503017,97	1,50	47
064_B	Woning	215300,52	503017,97	4,50	47
064_C	Woning	215300,52	503017,97	7,50	47
065_A	Woning	215304,56	503021,40	1,50	49
065_B	Woning	215304,56	503021,40	4,50	50
065_C	Woning	215304,56	503021,40	7,50	50
066_A	Woning	215306,78	503026,54	1,50	44
066_B	Woning	215306,78	503026,54	4,50	45
066_C	Woning	215306,78	503026,54	7,50	46
067_A	Woning	215314,21	503028,01	1,50	50
067_B	Woning	215314,21	503028,01	4,50	51
067_C	Woning	215314,21	503028,01	7,50	51
068_A	Woning	215323,66	503037,72	1,50	48
068_B	Woning	215323,66	503037,72	4,50	47
068_C	Woning	215323,66	503037,72	7,50	47
069_A	Woning	215327,57	503037,98	1,50	51
069_B	Woning	215327,57	503037,98	4,50	52
069_C	Woning	215327,57	503037,98	7,50	51
070_A	Woning	215327,17	503043,59	1,50	47
070_B	Woning	215327,17	503043,59	4,50	48
070_C	Woning	215327,17	503043,59	7,50	47
071_A	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	1,50	34
071_B	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	4,50	35
071_C	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	7,50	36
072_A	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	1,50	31
072_B	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	4,50	32
072_C	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	7,50	33
073_A	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	1,50	27
073_B	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	4,50	28
073_C	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	7,50	29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Kampmansweg inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Kampmansweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	1,50	37
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	4,50	39
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	7,50	41
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	1,50	33
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	4,50	34
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	7,50	36
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	1,50	29
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	4,50	26
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	7,50	28
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	1,50	32
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	4,50	35
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	7,50	38
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	1,50	30
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	4,50	32
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	7,50	34
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	1,50	29
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	4,50	30
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	7,50	31
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	1,50	25
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	4,50	24
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	7,50	25
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	1,50	27
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	4,50	31
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	7,50	34
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	1,50	26
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	4,50	29
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	7,50	31
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	1,50	25
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	4,50	28
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	7,50	29
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	1,50	23
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	4,50	19
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	7,50	21
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	1,50	20
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	4,50	27
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	7,50	30
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	1,50	20
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	4,50	25
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	7,50	28
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	1,50	19
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	4,50	22
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	7,50	24
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	1,50	17
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	4,50	22
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	7,50	25
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	1,50	24
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	4,50	26
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	7,50	28
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	1,50	19
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	4,50	23
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	7,50	26
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	1,50	21
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	4,50	22
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	7,50	21
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	1,50	29
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	4,50	31
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	7,50	32
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	1,50	30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Kampmansweg inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Kampmansweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
020_B	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	4,50	31
020_C	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	7,50	32
021_A	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	1,50	42
021_B	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	4,50	43
021_C	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	7,50	43
022_A	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	1,50	32
022_B	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	4,50	35
022_C	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	7,50	37
023_A	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	1,50	36
023_B	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	4,50	38
023_C	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	7,50	41
024_A	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	1,50	36
024_B	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	4,50	38
024_C	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	7,50	38
025_A	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	1,50	26
025_B	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	4,50	31
025_C	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	7,50	34
026_A	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	1,50	40
026_B	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	4,50	42
026_C	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	7,50	42
027_A	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	1,50	29
027_B	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	4,50	34
027_C	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	7,50	38
028_A	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	1,50	31
028_B	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	4,50	33
028_C	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	7,50	35
029_A	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	1,50	20
029_B	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	4,50	27
029_C	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	7,50	31
030_A	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	1,50	37
030_B	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	4,50	39
030_C	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	7,50	39
031_A	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	1,50	22
031_B	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	4,50	31
031_C	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	7,50	35
032_A	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	1,50	26
032_B	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	4,50	29
032_C	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	7,50	32
033_A	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	1,50	19
033_B	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	4,50	26
033_C	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	7,50	29
034_A	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	1,50	34
034_B	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	4,50	36
034_C	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	7,50	36
035_A	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	1,50	19
035_B	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	4,50	26
035_C	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	7,50	29
036_A	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	1,50	22
036_B	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	4,50	25
036_C	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	7,50	27
037_A	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	1,50	18
037_B	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	4,50	23
037_C	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	7,50	26
038_A	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	1,50	30
038_B	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	4,50	32
038_C	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	7,50	34
039_A	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	1,50	18
039_B	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	4,50	26

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Kampmansweg inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Kampmansweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
039_C	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	7,50	30
040_A	Woning kavel 15/16	215238,79	503045,93	1,50	17
040_B	Woning kavel 15/16	215238,79	503045,93	4,50	22
040_C	Woning kavel 15/16	215238,79	503045,93	7,50	23
041_A	Woning kavel 15/16	215245,91	503044,59	1,50	23
041_B	Woning kavel 15/16	215245,91	503044,59	4,50	27
041_C	Woning kavel 15/16	215245,91	503044,59	7,50	30
042_A	Woning kavel 15/16	215247,22	503054,32	1,50	29
042_B	Woning kavel 15/16	215247,22	503054,32	4,50	31
042_C	Woning kavel 15/16	215247,22	503054,32	7,50	33
043_A	Woning kavel 17/18	215251,71	503039,54	1,50	18
043_B	Woning kavel 17/18	215251,71	503039,54	4,50	25
043_C	Woning kavel 17/18	215251,71	503039,54	7,50	28
044_A	Woning kavel 17/18	215253,77	503032,06	1,50	26
044_B	Woning kavel 17/18	215253,77	503032,06	4,50	27
044_C	Woning kavel 17/18	215253,77	503032,06	7,50	28
045_A	Woning kavel 17/18	215261,62	503032,06	1,50	27
045_B	Woning kavel 17/18	215261,62	503032,06	4,50	32
045_C	Woning kavel 17/18	215261,62	503032,06	7,50	35
046_A	Woning (vitaal wonen)	215277,10	503105,80	1,50	42
046_B	Woning (vitaal wonen)	215277,10	503105,80	4,50	43
046_C	Woning (vitaal wonen)	215277,10	503105,80	7,50	43
047_A	Woning (vitaal wonen)	215268,50	503097,65	1,50	38
047_B	Woning (vitaal wonen)	215268,50	503097,65	4,50	40
047_C	Woning (vitaal wonen)	215268,50	503097,65	7,50	40
048_A	Woning (vitaal wonen)	215271,44	503087,24	1,50	25
048_B	Woning (vitaal wonen)	215271,44	503087,24	4,50	27
048_C	Woning (vitaal wonen)	215271,44	503087,24	7,50	28
049_A	Woning (Zorg)	215276,19	503077,74	1,50	25
049_B	Woning (Zorg)	215276,19	503077,74	4,50	28
049_C	Woning (Zorg)	215276,19	503077,74	7,50	30
050_A	Woning (Zorg)	215270,53	503068,23	1,50	28
050_B	Woning (Zorg)	215270,53	503068,23	4,50	30
051_A	Woning (Zorg)	215269,17	503060,54	1,50	26
051_B	Woning (Zorg)	215269,17	503060,54	4,50	28
052_A	Woning (Zorg)	215279,36	503053,07	1,50	24
052_B	Woning (Zorg)	215279,36	503053,07	4,50	26
053_A	Woning (Zorg)	215286,83	503054,88	1,50	38
053_B	Woning (Zorg)	215286,83	503054,88	4,50	40
054_A	Woning (Zorg)	215297,00	503064,70	1,50	41
054_B	Woning (Zorg)	215297,00	503064,70	4,50	43
054_C	Woning (Zorg)	215297,00	503064,70	7,50	43
055_A	Woning	215264,32	502984,54	1,50	14
055_B	Woning	215264,32	502984,54	4,50	17
055_C	Woning	215264,32	502984,54	7,50	17
056_A	Woning	215269,14	502983,82	1,50	5
056_B	Woning	215269,14	502983,82	4,50	7
056_C	Woning	215269,14	502983,82	7,50	8
057_A	Woning	215269,85	502987,73	1,50	15
057_B	Woning	215269,85	502987,73	4,50	22
057_C	Woning	215269,85	502987,73	7,50	24
058_A	Woning	215274,81	502994,06	1,50	18
058_B	Woning	215274,81	502994,06	4,50	19
058_C	Woning	215274,81	502994,06	7,50	21
059_A	Woning	215281,29	502996,27	1,50	2
059_B	Woning	215281,29	502996,27	4,50	6
059_C	Woning	215281,29	502996,27	7,50	7
060_A	Woning	215284,13	503002,33	1,50	22

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Kampmansweg inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Kampmansweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
060_B	Woning	215284,13	503002,33	4,50	26
060_C	Woning	215284,13	503002,33	7,50	29
061_A	Woning	215288,20	503005,82	1,50	4
061_B	Woning	215288,20	503005,82	4,50	8
061_C	Woning	215288,20	503005,82	7,50	13
062_A	Woning	215291,20	503009,96	1,50	18
062_B	Woning	215291,20	503009,96	4,50	23
062_C	Woning	215291,20	503009,96	7,50	27
063_A	Woning	215297,46	503011,95	1,50	22
063_B	Woning	215297,46	503011,95	4,50	24
063_C	Woning	215297,46	503011,95	7,50	25
064_A	Woning	215300,52	503017,97	1,50	27
064_B	Woning	215300,52	503017,97	4,50	31
064_C	Woning	215300,52	503017,97	7,50	34
065_A	Woning	215304,56	503021,40	1,50	26
065_B	Woning	215304,56	503021,40	4,50	28
065_C	Woning	215304,56	503021,40	7,50	29
066_A	Woning	215306,78	503026,54	1,50	18
066_B	Woning	215306,78	503026,54	4,50	22
066_C	Woning	215306,78	503026,54	7,50	26
067_A	Woning	215314,21	503028,01	1,50	30
067_B	Woning	215314,21	503028,01	4,50	32
067_C	Woning	215314,21	503028,01	7,50	32
068_A	Woning	215323,66	503037,72	1,50	26
068_B	Woning	215323,66	503037,72	4,50	31
068_C	Woning	215323,66	503037,72	7,50	34
069_A	Woning	215327,57	503037,98	1,50	37
069_B	Woning	215327,57	503037,98	4,50	37
069_C	Woning	215327,57	503037,98	7,50	37
070_A	Woning	215327,17	503043,59	1,50	46
070_B	Woning	215327,17	503043,59	4,50	46
070_C	Woning	215327,17	503043,59	7,50	46
071_A	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	1,50	48
071_B	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	4,50	48
071_C	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	7,50	48
072_A	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	1,50	46
072_B	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	4,50	47
072_C	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	7,50	46
073_A	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	1,50	47
073_B	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	4,50	48
073_C	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	7,50	48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
De Stokte inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
Model: model Bouwplan Dalfsen  
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: De Stokte  
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	1,50	-1	
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	4,50	1	
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	7,50	6	
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	1,50	2	
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	4,50	4	
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	7,50	4	
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	1,50	4	
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	4,50	7	
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	7,50	11	
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	1,50	3	
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	4,50	7	
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	7,50	11	
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	1,50	1	
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	4,50	5	
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	7,50	10	
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	1,50	-4	
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	4,50	-7	
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	7,50	-13	
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	1,50	5	
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	4,50	10	
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	7,50	14	
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	1,50	4	
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	4,50	8	
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	7,50	12	
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	1,50	0	
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	4,50	0	
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	7,50	2	
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	1,50	-3	
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	4,50	-3	
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	7,50	6	
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	1,50	9	
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	4,50	12	
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	7,50	16	
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	1,50	11	
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	4,50	17	
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	7,50	19	
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	1,50	12	
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	4,50	14	
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	7,50	9	
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	1,50	12	
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	4,50	14	
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	7,50	15	
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	1,50	13	
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	4,50	15	
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	7,50	17	
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	1,50	9	
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	4,50	16	
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	7,50	20	
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	1,50	--	
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	4,50	--	
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	7,50	--	
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	1,50	12	
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	4,50	14	
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	7,50	15	
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	1,50	7	
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	4,50	13	
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	7,50	20	
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	1,50	14	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
De Stokte inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: De Stokte  
 Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Lden
Toetspunt	Omschrijving					
020_B	Bedrijfswoning kavel 5		215242,92	503010,74	4,50	23
020_C	Bedrijfswoning kavel 5		215242,92	503010,74	7,50	25
021_A	Woning kavel 6		215252,07	503145,00	1,50	1
021_B	Woning kavel 6		215252,07	503145,00	4,50	2
021_C	Woning kavel 6		215252,07	503145,00	7,50	4
022_A	Woning kavel 6		215252,65	503139,99	1,50	4
022_B	Woning kavel 6		215252,65	503139,99	4,50	11
022_C	Woning kavel 6		215252,65	503139,99	7,50	14
023_A	Woning kavel 7/8		215249,05	503132,63	1,50	-8
023_B	Woning kavel 7/8		215249,05	503132,63	4,50	4
023_C	Woning kavel 7/8		215249,05	503132,63	7,50	8
024_A	Woning kavel 7/8		215242,36	503128,95	1,50	-1
024_B	Woning kavel 7/8		215242,36	503128,95	4,50	1
024_C	Woning kavel 7/8		215242,36	503128,95	7,50	5
025_A	Woning kavel 7/8		215243,48	503121,28	1,50	5
025_B	Woning kavel 7/8		215243,48	503121,28	4,50	9
025_C	Woning kavel 7/8		215243,48	503121,28	7,50	15
026_A	Woning kavel 7/8		215252,81	503124,27	1,50	7
026_B	Woning kavel 7/8		215252,81	503124,27	4,50	9
026_C	Woning kavel 7/8		215252,81	503124,27	7,50	14
027_A	Woning kavel 9/10		215241,24	503114,92	1,50	0
027_B	Woning kavel 9/10		215241,24	503114,92	4,50	0
027_C	Woning kavel 9/10		215241,24	503114,92	7,50	6
028_A	Woning kavel 9/10		215235,44	503110,25	1,50	2
028_B	Woning kavel 9/10		215235,44	503110,25	4,50	6
028_C	Woning kavel 9/10		215235,44	503110,25	7,50	8
029_A	Woning kavel 9/10		215238,43	503102,95	1,50	6
029_B	Woning kavel 9/10		215238,43	503102,95	4,50	10
029_C	Woning kavel 9/10		215238,43	503102,95	7,50	14
030_A	Woning kavel 9/10		215247,03	503106,51	1,50	7
030_B	Woning kavel 9/10		215247,03	503106,51	4,50	10
030_C	Woning kavel 9/10		215247,03	503106,51	7,50	16
031_A	Woning kavel 11/12		215237,71	503096,47	1,50	0
031_B	Woning kavel 11/12		215237,71	503096,47	4,50	-1
031_C	Woning kavel 11/12		215237,71	503096,47	7,50	6
032_A	Woning kavel 11/12		215231,14	503090,98	1,50	9
032_B	Woning kavel 11/12		215231,14	503090,98	4,50	9
032_C	Woning kavel 11/12		215231,14	503090,98	7,50	11
033_A	Woning kavel 11/12		215236,28	503083,74	1,50	7
033_B	Woning kavel 11/12		215236,28	503083,74	4,50	13
033_C	Woning kavel 11/12		215236,28	503083,74	7,50	17
034_A	Woning kavel 11/12		215242,92	503088,55	1,50	8
034_B	Woning kavel 11/12		215242,92	503088,55	4,50	12
034_C	Woning kavel 11/12		215242,92	503088,55	7,50	18
035_A	Woning kavel 13/14		215234,08	503078,18	1,50	4
035_B	Woning kavel 13/14		215234,08	503078,18	4,50	7
035_C	Woning kavel 13/14		215234,08	503078,18	7,50	10
036_A	Woning kavel 13/14		215229,60	503072,62	1,50	-3
036_B	Woning kavel 13/14		215229,60	503072,62	4,50	-3
036_C	Woning kavel 13/14		215229,60	503072,62	7,50	3
037_A	Woning kavel 13/14		215232,21	503064,72	1,50	4
037_B	Woning kavel 13/14		215232,21	503064,72	4,50	11
037_C	Woning kavel 13/14		215232,21	503064,72	7,50	17
038_A	Woning kavel 13/14		215241,61	503071,34	1,50	13
038_B	Woning kavel 13/14		215241,61	503071,34	4,50	18
038_C	Woning kavel 13/14		215241,61	503071,34	7,50	21
039_A	Woning kavel 15/16		215237,45	503054,81	1,50	2
039_B	Woning kavel 15/16		215237,45	503054,81	4,50	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
De Stokte inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
Model: model Bouwplan Dalfsen  
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: De Stokte  
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden	
039_C	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	7,50	4	
040_A	Woning kavel 15/16	215238,79	503045,93	1,50	2	
040_B	Woning kavel 15/16	215238,79	503045,93	4,50	4	
040_C	Woning kavel 15/16	215238,79	503045,93	7,50	2	
041_A	Woning kavel 15/16	215245,91	503044,59	1,50	3	
041_B	Woning kavel 15/16	215245,91	503044,59	4,50	7	
041_C	Woning kavel 15/16	215245,91	503044,59	7,50	16	
042_A	Woning kavel 15/16	215247,22	503054,32	1,50	9	
042_B	Woning kavel 15/16	215247,22	503054,32	4,50	12	
042_C	Woning kavel 15/16	215247,22	503054,32	7,50	19	
043_A	Woning kavel 17/18	215251,71	503039,54	1,50	3	
043_B	Woning kavel 17/18	215251,71	503039,54	4,50	7	
043_C	Woning kavel 17/18	215251,71	503039,54	7,50	14	
044_A	Woning kavel 17/18	215253,77	503032,06	1,50	19	
044_B	Woning kavel 17/18	215253,77	503032,06	4,50	22	
044_C	Woning kavel 17/18	215253,77	503032,06	7,50	23	
045_A	Woning kavel 17/18	215261,62	503032,06	1,50	17	
045_B	Woning kavel 17/18	215261,62	503032,06	4,50	25	
045_C	Woning kavel 17/18	215261,62	503032,06	7,50	30	
046_A	Woning (vitaal wonen)	215277,10	503105,80	1,50	4	
046_B	Woning (vitaal wonen)	215277,10	503105,80	4,50	5	
046_C	Woning (vitaal wonen)	215277,10	503105,80	7,50	8	
047_A	Woning (vitaal wonen)	215268,50	503097,65	1,50	3	
047_B	Woning (vitaal wonen)	215268,50	503097,65	4,50	5	
047_C	Woning (vitaal wonen)	215268,50	503097,65	7,50	8	
048_A	Woning (vitaal wonen)	215271,44	503087,24	1,50	5	
048_B	Woning (vitaal wonen)	215271,44	503087,24	4,50	10	
048_C	Woning (vitaal wonen)	215271,44	503087,24	7,50	17	
049_A	Woning (Zorg)	215276,19	503077,74	1,50	-9	
049_B	Woning (Zorg)	215276,19	503077,74	4,50	-10	
049_C	Woning (Zorg)	215276,19	503077,74	7,50	-9	
050_A	Woning (Zorg)	215270,53	503068,23	1,50	2	
050_B	Woning (Zorg)	215270,53	503068,23	4,50	3	
051_A	Woning (Zorg)	215269,17	503060,54	1,50	12	
051_B	Woning (Zorg)	215269,17	503060,54	4,50	16	
052_A	Woning (Zorg)	215279,36	503053,07	1,50	19	
052_B	Woning (Zorg)	215279,36	503053,07	4,50	21	
053_A	Woning (Zorg)	215286,83	503054,88	1,50	13	
053_B	Woning (Zorg)	215286,83	503054,88	4,50	20	
054_A	Woning (Zorg)	215297,00	503064,70	1,50	8	
054_B	Woning (Zorg)	215297,00	503064,70	4,50	15	
054_C	Woning (Zorg)	215297,00	503064,70	7,50	20	
055_A	Woning	215264,32	502984,54	1,50	6	
055_B	Woning	215264,32	502984,54	4,50	11	
055_C	Woning	215264,32	502984,54	7,50	18	
056_A	Woning	215269,14	502983,82	1,50	32	
056_B	Woning	215269,14	502983,82	4,50	34	
056_C	Woning	215269,14	502983,82	7,50	34	
057_A	Woning	215269,85	502987,73	1,50	34	
057_B	Woning	215269,85	502987,73	4,50	34	
057_C	Woning	215269,85	502987,73	7,50	34	
058_A	Woning	215274,81	502994,06	1,50	5	
058_B	Woning	215274,81	502994,06	4,50	7	
058_C	Woning	215274,81	502994,06	7,50	--	
059_A	Woning	215281,29	502996,27	1,50	35	
059_B	Woning	215281,29	502996,27	4,50	36	
059_C	Woning	215281,29	502996,27	7,50	36	
060_A	Woning	215284,13	503002,33	1,50	34	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
De Stokte inclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: De Stokte  
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
060_B	Woning	215284,13	503002,33	4,50	36
060_C	Woning	215284,13	503002,33	7,50	36
061_A	Woning	215288,20	503005,82	1,50	34
061_B	Woning	215288,20	503005,82	4,50	36
061_C	Woning	215288,20	503005,82	7,50	36
062_A	Woning	215291,20	503009,96	1,50	32
062_B	Woning	215291,20	503009,96	4,50	33
062_C	Woning	215291,20	503009,96	7,50	33
063_A	Woning	215297,46	503011,95	1,50	33
063_B	Woning	215297,46	503011,95	4,50	35
063_C	Woning	215297,46	503011,95	7,50	35
064_A	Woning	215300,52	503017,97	1,50	21
064_B	Woning	215300,52	503017,97	4,50	23
064_C	Woning	215300,52	503017,97	7,50	23
065_A	Woning	215304,56	503021,40	1,50	31
065_B	Woning	215304,56	503021,40	4,50	33
065_C	Woning	215304,56	503021,40	7,50	33
066_A	Woning	215306,78	503026,54	1,50	28
066_B	Woning	215306,78	503026,54	4,50	31
066_C	Woning	215306,78	503026,54	7,50	32
067_A	Woning	215314,21	503028,01	1,50	29
067_B	Woning	215314,21	503028,01	4,50	31
067_C	Woning	215314,21	503028,01	7,50	32
068_A	Woning	215323,66	503037,72	1,50	28
068_B	Woning	215323,66	503037,72	4,50	28
068_C	Woning	215323,66	503037,72	7,50	29
069_A	Woning	215327,57	503037,98	1,50	27
069_B	Woning	215327,57	503037,98	4,50	28
069_C	Woning	215327,57	503037,98	7,50	29
070_A	Woning	215327,17	503043,59	1,50	16
070_B	Woning	215327,17	503043,59	4,50	17
070_C	Woning	215327,17	503043,59	7,50	18
071_A	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	1,50	10
071_B	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	4,50	11
071_C	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	7,50	12
072_A	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	1,50	14
072_B	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	4,50	15
072_C	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	7,50	16
073_A	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	1,50	7
073_B	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	4,50	8
073_C	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	7,50	10

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Bijlage 4: Rekenresultaten $L_{den}$ exclusief aftrek artikel 110g

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Welsummerweg exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Welsummerweg  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	1,50	20
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	4,50	24
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	7,50	25
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	1,50	18
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	4,50	19
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	7,50	18
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	1,50	23
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	4,50	26
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	7,50	29
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	1,50	25
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	4,50	27
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	7,50	29
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	1,50	20
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	4,50	23
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	7,50	25
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	1,50	21
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	4,50	22
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	7,50	21
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	1,50	24
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	4,50	29
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	7,50	31
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	1,50	29
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	4,50	30
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	7,50	32
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	1,50	22
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	4,50	25
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	7,50	27
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	1,50	24
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	4,50	27
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	7,50	25
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	1,50	27
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	4,50	31
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	7,50	34
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	1,50	30
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	4,50	31
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	7,50	33
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	1,50	24
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	4,50	25
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	7,50	26
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	1,50	33
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	4,50	34
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	7,50	37
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	1,50	35
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	4,50	38
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	7,50	40
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	1,50	27
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	4,50	31
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	7,50	34
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	1,50	28
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	4,50	30
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	7,50	33
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	1,50	42
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	4,50	45
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	7,50	45
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	1,50	44
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	4,50	47
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	7,50	47
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	1,50	35

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Welsummerweg exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Welsummerweg  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
020_B	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	4,50	37
020_C	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	7,50	39
021_A	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	1,50	18
021_B	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	4,50	23
021_C	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	7,50	24
022_A	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	1,50	22
022_B	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	4,50	29
022_C	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	7,50	33
023_A	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	1,50	20
023_B	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	4,50	27
023_C	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	7,50	30
024_A	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	1,50	21
024_B	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	4,50	24
024_C	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	7,50	25
025_A	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	1,50	22
025_B	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	4,50	26
025_C	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	7,50	30
026_A	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	1,50	33
026_B	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	4,50	35
026_C	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	7,50	36
027_A	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	1,50	21
027_B	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	4,50	25
027_C	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	7,50	28
028_A	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	1,50	24
028_B	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	4,50	26
028_C	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	7,50	26
029_A	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	1,50	23
029_B	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	4,50	26
029_C	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	7,50	30
030_A	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	1,50	28
030_B	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	4,50	30
030_C	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	7,50	33
031_A	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	1,50	22
031_B	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	4,50	25
031_C	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	7,50	28
032_A	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	1,50	23
032_B	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	4,50	25
032_C	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	7,50	27
033_A	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	1,50	23
033_B	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	4,50	29
033_C	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	7,50	33
034_A	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	1,50	29
034_B	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	4,50	32
034_C	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	7,50	34
035_A	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	1,50	23
035_B	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	4,50	27
035_C	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	7,50	32
036_A	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	1,50	24
036_B	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	4,50	27
036_C	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	7,50	29
037_A	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	1,50	28
037_B	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	4,50	31
037_C	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	7,50	34
038_A	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	1,50	28
038_B	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	4,50	32
038_C	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	7,50	36
039_A	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	1,50	23
039_B	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	4,50	28

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Welsummerweg exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Welsummerweg  
 Groepsreductie: Nee

Naam			X	Y	Hoogte	Lden
Toetspunt	Omschrijving					
039_C	Woning kavel 15/16		215237,45	503054,81	7,50	30
040_A	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	1,50	34
040_B	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	4,50	36
040_C	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	7,50	38
041_A	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	1,50	36
041_B	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	4,50	38
041_C	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	7,50	40
042_A	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	1,50	27
042_B	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	4,50	31
042_C	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	7,50	34
043_A	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	1,50	31
043_B	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	4,50	32
043_C	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	7,50	34
044_A	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	1,50	38
044_B	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	4,50	39
044_C	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	7,50	41
045_A	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	1,50	39
045_B	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	4,50	42
045_C	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	7,50	43
046_A	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	1,50	30
046_B	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	4,50	31
046_C	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	7,50	30
047_A	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	1,50	23
047_B	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	4,50	26
047_C	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	7,50	27
048_A	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	1,50	27
048_B	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	4,50	30
048_C	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	7,50	33
049_A	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	1,50	23
049_B	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	4,50	26
049_C	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	7,50	27
050_A	Woning (Zorg)		215270,53	503068,23	1,50	23
050_B	Woning (Zorg)		215270,53	503068,23	4,50	27
051_A	Woning (Zorg)		215269,17	503060,54	1,50	33
051_B	Woning (Zorg)		215269,17	503060,54	4,50	35
052_A	Woning (Zorg)		215279,36	503053,07	1,50	36
052_B	Woning (Zorg)		215279,36	503053,07	4,50	39
053_A	Woning (Zorg)		215286,83	503054,88	1,50	42
053_B	Woning (Zorg)		215286,83	503054,88	4,50	43
054_A	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	1,50	43
054_B	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	4,50	45
054_C	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	7,50	46
055_A	Woning		215264,32	502984,54	1,50	50
055_B	Woning		215264,32	502984,54	4,50	51
055_C	Woning		215264,32	502984,54	7,50	51
056_A	Woning		215269,14	502983,82	1,50	55
056_B	Woning		215269,14	502983,82	4,50	56
056_C	Woning		215269,14	502983,82	7,50	56
057_A	Woning		215269,85	502987,73	1,50	54
057_B	Woning		215269,85	502987,73	4,50	52
057_C	Woning		215269,85	502987,73	7,50	52
058_A	Woning		215274,81	502994,06	1,50	50
058_B	Woning		215274,81	502994,06	4,50	51
058_C	Woning		215274,81	502994,06	7,50	51
059_A	Woning		215281,29	502996,27	1,50	55
059_B	Woning		215281,29	502996,27	4,50	56
059_C	Woning		215281,29	502996,27	7,50	56
060_A	Woning		215284,13	503002,33	1,50	52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Welsummerweg exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Welsummerweg  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
060_B	Woning	215284,13	503002,33	4,50	52
060_C	Woning	215284,13	503002,33	7,50	52
061_A	Woning	215288,20	503005,82	1,50	54
061_B	Woning	215288,20	503005,82	4,50	55
061_C	Woning	215288,20	503005,82	7,50	55
062_A	Woning	215291,20	503009,96	1,50	50
062_B	Woning	215291,20	503009,96	4,50	51
062_C	Woning	215291,20	503009,96	7,50	51
063_A	Woning	215297,46	503011,95	1,50	55
063_B	Woning	215297,46	503011,95	4,50	56
063_C	Woning	215297,46	503011,95	7,50	56
064_A	Woning	215300,52	503017,97	1,50	52
064_B	Woning	215300,52	503017,97	4,50	52
064_C	Woning	215300,52	503017,97	7,50	52
065_A	Woning	215304,56	503021,40	1,50	54
065_B	Woning	215304,56	503021,40	4,50	55
065_C	Woning	215304,56	503021,40	7,50	55
066_A	Woning	215306,78	503026,54	1,50	49
066_B	Woning	215306,78	503026,54	4,50	50
066_C	Woning	215306,78	503026,54	7,50	51
067_A	Woning	215314,21	503028,01	1,50	55
067_B	Woning	215314,21	503028,01	4,50	56
067_C	Woning	215314,21	503028,01	7,50	56
068_A	Woning	215323,66	503037,72	1,50	53
068_B	Woning	215323,66	503037,72	4,50	52
068_C	Woning	215323,66	503037,72	7,50	52
069_A	Woning	215327,57	503037,98	1,50	56
069_B	Woning	215327,57	503037,98	4,50	57
069_C	Woning	215327,57	503037,98	7,50	56
070_A	Woning	215327,17	503043,59	1,50	52
070_B	Woning	215327,17	503043,59	4,50	53
070_C	Woning	215327,17	503043,59	7,50	52
071_A	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	1,50	39
071_B	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	4,50	40
071_C	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	7,50	41
072_A	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	1,50	36
072_B	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	4,50	37
072_C	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	7,50	38
073_A	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	1,50	32
073_B	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	4,50	33
073_C	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	7,50	34

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Kampmansweg exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Kampmansweg  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	1,50	42
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	4,50	44
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	7,50	46
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	1,50	38
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	4,50	39
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	7,50	41
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	1,50	34
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	4,50	31
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	7,50	33
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	1,50	37
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	4,50	40
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	7,50	43
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	1,50	35
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	4,50	37
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	7,50	39
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	1,50	34
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	4,50	35
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	7,50	36
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	1,50	30
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	4,50	29
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	7,50	30
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	1,50	32
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	4,50	36
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	7,50	39
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	1,50	31
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	4,50	34
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	7,50	36
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	1,50	30
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	4,50	33
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	7,50	34
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	1,50	28
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	4,50	24
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	7,50	26
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	1,50	25
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	4,50	32
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	7,50	35
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	1,50	25
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	4,50	30
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	7,50	33
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	1,50	24
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	4,50	27
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	7,50	29
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	1,50	22
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	4,50	27
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	7,50	30
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	1,50	29
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	4,50	31
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	7,50	33
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	1,50	24
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	4,50	28
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	7,50	31
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	1,50	26
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	4,50	27
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	7,50	26
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	1,50	34
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	4,50	36
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	7,50	37
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	1,50	35

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
De Stokte exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
Model: model Bouwplan Dalfsen  
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: De Stokte  
Groepsreductie: Nee

Naam			X	Y	Hoogte	Lden
Toetspunt	Omschrijving					
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	1,50	4	
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	4,50	6	
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	7,50	11	
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	1,50	7	
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	4,50	9	
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	7,50	9	
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	1,50	9	
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	4,50	12	
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	7,50	16	
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	1,50	8	
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	4,50	12	
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	7,50	16	
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	1,50	6	
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	4,50	10	
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	7,50	15	
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	1,50	1	
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	4,50	-2	
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	7,50	-8	
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	1,50	10	
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	4,50	15	
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	7,50	19	
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	1,50	9	
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	4,50	13	
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	7,50	17	
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	1,50	5	
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	4,50	5	
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	7,50	7	
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	1,50	2	
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	4,50	2	
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	7,50	11	
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	1,50	14	
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	4,50	17	
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	7,50	21	
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	1,50	16	
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	4,50	22	
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	7,50	24	
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	1,50	17	
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	4,50	19	
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	7,50	14	
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	1,50	17	
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	4,50	19	
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	7,50	20	
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	1,50	18	
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	4,50	20	
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	7,50	22	
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	1,50	14	
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	4,50	21	
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	7,50	25	
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	1,50	--	
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	4,50	--	
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	7,50	--	
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	1,50	17	
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	4,50	19	
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	7,50	20	
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	1,50	12	
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	4,50	18	
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	7,50	25	
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	1,50	19	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
De Stokte exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: De Stokte  
 Groepsreductie: Nee

Naam			X	Y	Hoogte	Lden
Toetspunt	Omschrijving					
020_B	Bedrijfswoning kavel 5		215242,92	503010,74	4,50	28
020_C	Bedrijfswoning kavel 5		215242,92	503010,74	7,50	30
021_A	Woning kavel 6		215252,07	503145,00	1,50	6
021_B	Woning kavel 6		215252,07	503145,00	4,50	7
021_C	Woning kavel 6		215252,07	503145,00	7,50	9
022_A	Woning kavel 6		215252,65	503139,99	1,50	9
022_B	Woning kavel 6		215252,65	503139,99	4,50	16
022_C	Woning kavel 6		215252,65	503139,99	7,50	19
023_A	Woning kavel 7/8		215249,05	503132,63	1,50	-3
023_B	Woning kavel 7/8		215249,05	503132,63	4,50	9
023_C	Woning kavel 7/8		215249,05	503132,63	7,50	13
024_A	Woning kavel 7/8		215242,36	503128,95	1,50	4
024_B	Woning kavel 7/8		215242,36	503128,95	4,50	6
024_C	Woning kavel 7/8		215242,36	503128,95	7,50	10
025_A	Woning kavel 7/8		215243,48	503121,28	1,50	10
025_B	Woning kavel 7/8		215243,48	503121,28	4,50	14
025_C	Woning kavel 7/8		215243,48	503121,28	7,50	20
026_A	Woning kavel 7/8		215252,81	503124,27	1,50	12
026_B	Woning kavel 7/8		215252,81	503124,27	4,50	14
026_C	Woning kavel 7/8		215252,81	503124,27	7,50	19
027_A	Woning kavel 9/10		215241,24	503114,92	1,50	5
027_B	Woning kavel 9/10		215241,24	503114,92	4,50	5
027_C	Woning kavel 9/10		215241,24	503114,92	7,50	11
028_A	Woning kavel 9/10		215235,44	503110,25	1,50	7
028_B	Woning kavel 9/10		215235,44	503110,25	4,50	10
028_C	Woning kavel 9/10		215235,44	503110,25	7,50	13
029_A	Woning kavel 9/10		215238,43	503102,95	1,50	11
029_B	Woning kavel 9/10		215238,43	503102,95	4,50	15
029_C	Woning kavel 9/10		215238,43	503102,95	7,50	19
030_A	Woning kavel 9/10		215247,03	503106,51	1,50	12
030_B	Woning kavel 9/10		215247,03	503106,51	4,50	15
030_C	Woning kavel 9/10		215247,03	503106,51	7,50	21
031_A	Woning kavel 11/12		215237,71	503096,47	1,50	5
031_B	Woning kavel 11/12		215237,71	503096,47	4,50	4
031_C	Woning kavel 11/12		215237,71	503096,47	7,50	11
032_A	Woning kavel 11/12		215231,14	503090,98	1,50	14
032_B	Woning kavel 11/12		215231,14	503090,98	4,50	14
032_C	Woning kavel 11/12		215231,14	503090,98	7,50	16
033_A	Woning kavel 11/12		215236,28	503083,74	1,50	12
033_B	Woning kavel 11/12		215236,28	503083,74	4,50	18
033_C	Woning kavel 11/12		215236,28	503083,74	7,50	22
034_A	Woning kavel 11/12		215242,92	503088,55	1,50	13
034_B	Woning kavel 11/12		215242,92	503088,55	4,50	17
034_C	Woning kavel 11/12		215242,92	503088,55	7,50	23
035_A	Woning kavel 13/14		215234,08	503078,18	1,50	9
035_B	Woning kavel 13/14		215234,08	503078,18	4,50	12
035_C	Woning kavel 13/14		215234,08	503078,18	7,50	15
036_A	Woning kavel 13/14		215229,60	503072,62	1,50	2
036_B	Woning kavel 13/14		215229,60	503072,62	4,50	2
036_C	Woning kavel 13/14		215229,60	503072,62	7,50	8
037_A	Woning kavel 13/14		215232,21	503064,72	1,50	9
037_B	Woning kavel 13/14		215232,21	503064,72	4,50	16
037_C	Woning kavel 13/14		215232,21	503064,72	7,50	22
038_A	Woning kavel 13/14		215241,61	503071,34	1,50	18
038_B	Woning kavel 13/14		215241,61	503071,34	4,50	23
038_C	Woning kavel 13/14		215241,61	503071,34	7,50	26
039_A	Woning kavel 15/16		215237,45	503054,81	1,50	7
039_B	Woning kavel 15/16		215237,45	503054,81	4,50	9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
De Stokte exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
Model: model Bouwplan Dalfsen  
LAEq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: De Stokte  
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden	
039_C	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	7,50	9	
040_A	Woning kavel 15/16	215238,79	503045,93	1,50	7	
040_B	Woning kavel 15/16	215238,79	503045,93	4,50	9	
040_C	Woning kavel 15/16	215238,79	503045,93	7,50	7	
041_A	Woning kavel 15/16	215245,91	503044,59	1,50	8	
041_B	Woning kavel 15/16	215245,91	503044,59	4,50	12	
041_C	Woning kavel 15/16	215245,91	503044,59	7,50	21	
042_A	Woning kavel 15/16	215247,22	503054,32	1,50	14	
042_B	Woning kavel 15/16	215247,22	503054,32	4,50	17	
042_C	Woning kavel 15/16	215247,22	503054,32	7,50	24	
043_A	Woning kavel 17/18	215251,71	503039,54	1,50	8	
043_B	Woning kavel 17/18	215251,71	503039,54	4,50	12	
043_C	Woning kavel 17/18	215251,71	503039,54	7,50	19	
044_A	Woning kavel 17/18	215253,77	503032,06	1,50	24	
044_B	Woning kavel 17/18	215253,77	503032,06	4,50	27	
044_C	Woning kavel 17/18	215253,77	503032,06	7,50	28	
045_A	Woning kavel 17/18	215261,62	503032,06	1,50	22	
045_B	Woning kavel 17/18	215261,62	503032,06	4,50	30	
045_C	Woning kavel 17/18	215261,62	503032,06	7,50	35	
046_A	Woning (vitaal wonen)	215277,10	503105,80	1,50	9	
046_B	Woning (vitaal wonen)	215277,10	503105,80	4,50	10	
046_C	Woning (vitaal wonen)	215277,10	503105,80	7,50	13	
047_A	Woning (vitaal wonen)	215268,50	503097,65	1,50	8	
047_B	Woning (vitaal wonen)	215268,50	503097,65	4,50	10	
047_C	Woning (vitaal wonen)	215268,50	503097,65	7,50	13	
048_A	Woning (vitaal wonen)	215271,44	503087,24	1,50	10	
048_B	Woning (vitaal wonen)	215271,44	503087,24	4,50	15	
048_C	Woning (vitaal wonen)	215271,44	503087,24	7,50	22	
049_A	Woning (Zorg)	215276,19	503077,74	1,50	-4	
049_B	Woning (Zorg)	215276,19	503077,74	4,50	-5	
049_C	Woning (Zorg)	215276,19	503077,74	7,50	-4	
050_A	Woning (Zorg)	215270,53	503068,23	1,50	7	
050_B	Woning (Zorg)	215270,53	503068,23	4,50	8	
051_A	Woning (Zorg)	215269,17	503060,54	1,50	17	
051_B	Woning (Zorg)	215269,17	503060,54	4,50	21	
052_A	Woning (Zorg)	215279,36	503053,07	1,50	24	
052_B	Woning (Zorg)	215279,36	503053,07	4,50	26	
053_A	Woning (Zorg)	215286,83	503054,88	1,50	18	
053_B	Woning (Zorg)	215286,83	503054,88	4,50	25	
054_A	Woning (Zorg)	215297,00	503064,70	1,50	13	
054_B	Woning (Zorg)	215297,00	503064,70	4,50	20	
054_C	Woning (Zorg)	215297,00	503064,70	7,50	25	
055_A	Woning	215264,32	502984,54	1,50	11	
055_B	Woning	215264,32	502984,54	4,50	16	
055_C	Woning	215264,32	502984,54	7,50	23	
056_A	Woning	215269,14	502983,82	1,50	37	
056_B	Woning	215269,14	502983,82	4,50	39	
056_C	Woning	215269,14	502983,82	7,50	39	
057_A	Woning	215269,85	502987,73	1,50	39	
057_B	Woning	215269,85	502987,73	4,50	39	
057_C	Woning	215269,85	502987,73	7,50	39	
058_A	Woning	215274,81	502994,06	1,50	10	
058_B	Woning	215274,81	502994,06	4,50	12	
058_C	Woning	215274,81	502994,06	7,50	--	
059_A	Woning	215281,29	502996,27	1,50	40	
059_B	Woning	215281,29	502996,27	4,50	41	
059_C	Woning	215281,29	502996,27	7,50	41	
060_A	Woning	215284,13	503002,33	1,50	39	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
De Stokte exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: De Stokte  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
060_B	Woning	215284,13	503002,33	4,50	41
060_C	Woning	215284,13	503002,33	7,50	41
061_A	Woning	215288,20	503005,82	1,50	39
061_B	Woning	215288,20	503005,82	4,50	41
061_C	Woning	215288,20	503005,82	7,50	41
062_A	Woning	215291,20	503009,96	1,50	37
062_B	Woning	215291,20	503009,96	4,50	38
062_C	Woning	215291,20	503009,96	7,50	38
063_A	Woning	215297,46	503011,95	1,50	38
063_B	Woning	215297,46	503011,95	4,50	40
063_C	Woning	215297,46	503011,95	7,50	40
064_A	Woning	215300,52	503017,97	1,50	26
064_B	Woning	215300,52	503017,97	4,50	28
064_C	Woning	215300,52	503017,97	7,50	28
065_A	Woning	215304,56	503021,40	1,50	36
065_B	Woning	215304,56	503021,40	4,50	38
065_C	Woning	215304,56	503021,40	7,50	38
066_A	Woning	215306,78	503026,54	1,50	33
066_B	Woning	215306,78	503026,54	4,50	36
066_C	Woning	215306,78	503026,54	7,50	37
067_A	Woning	215314,21	503028,01	1,50	34
067_B	Woning	215314,21	503028,01	4,50	36
067_C	Woning	215314,21	503028,01	7,50	37
068_A	Woning	215323,66	503037,72	1,50	33
068_B	Woning	215323,66	503037,72	4,50	33
068_C	Woning	215323,66	503037,72	7,50	34
069_A	Woning	215327,57	503037,98	1,50	32
069_B	Woning	215327,57	503037,98	4,50	33
069_C	Woning	215327,57	503037,98	7,50	34
070_A	Woning	215327,17	503043,59	1,50	21
070_B	Woning	215327,17	503043,59	4,50	22
070_C	Woning	215327,17	503043,59	7,50	23
071_A	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	1,50	15
071_B	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	4,50	16
071_C	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	7,50	17
072_A	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	1,50	19
072_B	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	4,50	20
072_C	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	7,50	21
073_A	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	1,50	12
073_B	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	4,50	13
073_C	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	7,50	15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Kampmansweg exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Kampmansweg  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
020_B	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	4,50	36
020_C	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	7,50	37
021_A	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	1,50	47
021_B	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	4,50	48
021_C	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	7,50	48
022_A	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	1,50	37
022_B	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	4,50	40
022_C	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	7,50	42
023_A	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	1,50	41
023_B	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	4,50	43
023_C	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	7,50	46
024_A	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	1,50	41
024_B	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	4,50	43
024_C	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	7,50	43
025_A	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	1,50	31
025_B	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	4,50	36
025_C	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	7,50	39
026_A	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	1,50	45
026_B	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	4,50	47
026_C	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	7,50	47
027_A	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	1,50	34
027_B	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	4,50	39
027_C	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	7,50	43
028_A	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	1,50	36
028_B	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	4,50	38
028_C	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	7,50	40
029_A	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	1,50	25
029_B	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	4,50	32
029_C	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	7,50	36
030_A	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	1,50	42
030_B	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	4,50	44
030_C	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	7,50	44
031_A	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	1,50	27
031_B	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	4,50	36
031_C	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	7,50	40
032_A	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	1,50	31
032_B	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	4,50	34
032_C	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	7,50	37
033_A	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	1,50	24
033_B	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	4,50	31
033_C	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	7,50	34
034_A	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	1,50	39
034_B	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	4,50	41
034_C	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	7,50	41
035_A	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	1,50	24
035_B	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	4,50	31
035_C	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	7,50	34
036_A	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	1,50	27
036_B	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	4,50	30
036_C	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	7,50	32
037_A	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	1,50	23
037_B	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	4,50	28
037_C	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	7,50	31
038_A	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	1,50	35
038_B	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	4,50	37
038_C	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	7,50	39
039_A	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	1,50	23
039_B	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	4,50	31

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Kampmansweg exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Kampmansweg  
 Groepsreductie: Nee

Naam			X	Y	Hoogte	Lden
Toetspunt	Omschrijving					
039_C	Woning kavel 15/16		215237,45	503054,81	7,50	35
040_A	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	1,50	22
040_B	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	4,50	26
040_C	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	7,50	28
041_A	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	1,50	28
041_B	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	4,50	32
041_C	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	7,50	35
042_A	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	1,50	34
042_B	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	4,50	36
042_C	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	7,50	38
043_A	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	1,50	23
043_B	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	4,50	30
043_C	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	7,50	33
044_A	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	1,50	31
044_B	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	4,50	32
044_C	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	7,50	33
045_A	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	1,50	32
045_B	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	4,50	37
045_C	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	7,50	40
046_A	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	1,50	47
046_B	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	4,50	48
046_C	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	7,50	48
047_A	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	1,50	43
047_B	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	4,50	45
047_C	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	7,50	45
048_A	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	1,50	30
048_B	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	4,50	32
048_C	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	7,50	33
049_A	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	1,50	30
049_B	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	4,50	33
049_C	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	7,50	35
050_A	Woning (Zorg)		215270,53	503068,23	1,50	33
050_B	Woning (Zorg)		215270,53	503068,23	4,50	35
051_A	Woning (Zorg)		215269,17	503060,54	1,50	31
051_B	Woning (Zorg)		215269,17	503060,54	4,50	33
052_A	Woning (Zorg)		215279,36	503053,07	1,50	29
052_B	Woning (Zorg)		215279,36	503053,07	4,50	31
053_A	Woning (Zorg)		215286,83	503054,88	1,50	43
053_B	Woning (Zorg)		215286,83	503054,88	4,50	45
054_A	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	1,50	46
054_B	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	4,50	48
054_C	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	7,50	48
055_A	Woning		215264,32	502984,54	1,50	19
055_B	Woning		215264,32	502984,54	4,50	22
055_C	Woning		215264,32	502984,54	7,50	22
056_A	Woning		215269,14	502983,82	1,50	10
056_B	Woning		215269,14	502983,82	4,50	12
056_C	Woning		215269,14	502983,82	7,50	13
057_A	Woning		215269,85	502987,73	1,50	20
057_B	Woning		215269,85	502987,73	4,50	27
057_C	Woning		215269,85	502987,73	7,50	29
058_A	Woning		215274,81	502994,06	1,50	23
058_B	Woning		215274,81	502994,06	4,50	24
058_C	Woning		215274,81	502994,06	7,50	26
059_A	Woning		215281,29	502996,27	1,50	7
059_B	Woning		215281,29	502996,27	4,50	11
059_C	Woning		215281,29	502996,27	7,50	12
060_A	Woning		215284,13	503002,33	1,50	27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Kampmansweg exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Kampmansweg  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
060_B	Woning	215284,13	503002,33	4,50	31
060_C	Woning	215284,13	503002,33	7,50	34
061_A	Woning	215288,20	503005,82	1,50	9
061_B	Woning	215288,20	503005,82	4,50	13
061_C	Woning	215288,20	503005,82	7,50	18
062_A	Woning	215291,20	503009,96	1,50	23
062_B	Woning	215291,20	503009,96	4,50	28
062_C	Woning	215291,20	503009,96	7,50	32
063_A	Woning	215297,46	503011,95	1,50	27
063_B	Woning	215297,46	503011,95	4,50	29
063_C	Woning	215297,46	503011,95	7,50	30
064_A	Woning	215300,52	503017,97	1,50	32
064_B	Woning	215300,52	503017,97	4,50	36
064_C	Woning	215300,52	503017,97	7,50	39
065_A	Woning	215304,56	503021,40	1,50	31
065_B	Woning	215304,56	503021,40	4,50	33
065_C	Woning	215304,56	503021,40	7,50	34
066_A	Woning	215306,78	503026,54	1,50	23
066_B	Woning	215306,78	503026,54	4,50	27
066_C	Woning	215306,78	503026,54	7,50	31
067_A	Woning	215314,21	503028,01	1,50	35
067_B	Woning	215314,21	503028,01	4,50	37
067_C	Woning	215314,21	503028,01	7,50	37
068_A	Woning	215323,66	503037,72	1,50	31
068_B	Woning	215323,66	503037,72	4,50	36
068_C	Woning	215323,66	503037,72	7,50	39
069_A	Woning	215327,57	503037,98	1,50	42
069_B	Woning	215327,57	503037,98	4,50	42
069_C	Woning	215327,57	503037,98	7,50	42
070_A	Woning	215327,17	503043,59	1,50	51
070_B	Woning	215327,17	503043,59	4,50	51
070_C	Woning	215327,17	503043,59	7,50	51
071_A	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	1,50	53
071_B	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	4,50	53
071_C	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	7,50	53
072_A	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	1,50	51
072_B	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	4,50	52
072_C	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	7,50	51
073_A	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	1,50	52
073_B	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	4,50	53
073_C	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	7,50	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Bijlage 5: Rekenresultaten verkeerswegen cumulatief



Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Cumulatief exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
Model: model Bouwplan Dalfsen  
Laeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
001_A	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	1,50	42
001_B	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	4,50	44
001_C	Bedrijfswoning kavel 1	215215,42	503143,92	7,50	46
002_A	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	1,50	38
002_B	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	4,50	40
002_C	Bedrijfswoning kavel 1	215207,01	503137,00	7,50	41
003_A	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	1,50	34
003_B	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	4,50	33
003_C	Bedrijfswoning kavel 1	215209,81	503125,77	7,50	35
004_A	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	1,50	38
004_B	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	4,50	41
004_C	Bedrijfswoning kavel 1	215218,98	503131,95	7,50	43
005_A	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	1,50	35
005_B	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	4,50	37
005_C	Bedrijfswoning kavel 2	215204,95	503111,93	7,50	40
006_A	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	1,50	34
006_B	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	4,50	36
006_C	Bedrijfswoning kavel 2	215197,84	503105,20	7,50	36
007_A	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	1,50	31
007_B	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	4,50	32
007_C	Bedrijfswoning kavel 2	215201,96	503093,79	7,50	34
008_A	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	1,50	34
008_B	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	4,50	37
008_C	Bedrijfswoning kavel 2	215210,19	503101,46	7,50	40
009_A	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	1,50	31
009_B	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	4,50	35
009_C	Bedrijfswoning kavel 3	215199,90	503077,33	7,50	37
010_A	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	1,50	31
010_B	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	4,50	34
010_C	Bedrijfswoning kavel 3	215194,10	503067,41	7,50	35
011_A	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	1,50	30
011_B	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	4,50	32
011_C	Bedrijfswoning kavel 3	215200,65	503059,00	7,50	35
012_A	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	1,50	31
012_B	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	4,50	35
012_C	Bedrijfswoning kavel 3	215206,63	503068,54	7,50	38
013_A	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	1,50	28
013_B	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	4,50	32
013_C	Bedrijfswoning kavel 4	215205,51	503036,92	7,50	34
014_A	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	1,50	33
014_B	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	4,50	35
014_C	Bedrijfswoning kavel 4	215206,26	503025,51	7,50	37
015_A	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	1,50	35
015_B	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	4,50	38
015_C	Bedrijfswoning kavel 4	215217,11	503022,15	7,50	41
016_A	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	1,50	31
016_B	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	4,50	34
016_C	Bedrijfswoning kavel 4	215216,36	503033,18	7,50	37
017_A	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	1,50	29
017_B	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	4,50	33
017_C	Bedrijfswoning kavel 5	215230,39	503011,49	7,50	35
018_A	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	1,50	43
018_B	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	4,50	45
018_C	Bedrijfswoning kavel 5	215235,06	503000,64	7,50	45
019_A	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	1,50	45
019_B	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	4,50	47
019_C	Bedrijfswoning kavel 5	215245,35	503000,45	7,50	48
020_A	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	1,50	38

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Cumulatief exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
Model: model Bouwplan Dalfsen  
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
020_B	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	4,50	40
020_C	Bedrijfswoning kavel 5	215242,92	503010,74	7,50	42
021_A	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	1,50	47
021_B	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	4,50	48
021_C	Woning kavel 6	215252,07	503145,00	7,50	48
022_A	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	1,50	37
022_B	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	4,50	41
022_C	Woning kavel 6	215252,65	503139,99	7,50	42
023_A	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	1,50	41
023_B	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	4,50	44
023_C	Woning kavel 7/8	215249,05	503132,63	7,50	46
024_A	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	1,50	41
024_B	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	4,50	43
024_C	Woning kavel 7/8	215242,36	503128,95	7,50	44
025_A	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	1,50	32
025_B	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	4,50	37
025_C	Woning kavel 7/8	215243,48	503121,28	7,50	39
026_A	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	1,50	45
026_B	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	4,50	47
026_C	Woning kavel 7/8	215252,81	503124,27	7,50	48
027_A	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	1,50	34
027_B	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	4,50	40
027_C	Woning kavel 9/10	215241,24	503114,92	7,50	43
028_A	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	1,50	36
028_B	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	4,50	38
028_C	Woning kavel 9/10	215235,44	503110,25	7,50	40
029_A	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	1,50	27
029_B	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	4,50	33
029_C	Woning kavel 9/10	215238,43	503102,95	7,50	37
030_A	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	1,50	42
030_B	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	4,50	44
030_C	Woning kavel 9/10	215247,03	503106,51	7,50	45
031_A	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	1,50	28
031_B	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	4,50	37
031_C	Woning kavel 11/12	215237,71	503096,47	7,50	40
032_A	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	1,50	32
032_B	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	4,50	34
032_C	Woning kavel 11/12	215231,14	503090,98	7,50	37
033_A	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	1,50	27
033_B	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	4,50	33
033_C	Woning kavel 11/12	215236,28	503083,74	7,50	37
034_A	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	1,50	39
034_B	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	4,50	41
034_C	Woning kavel 11/12	215242,92	503088,55	7,50	42
035_A	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	1,50	27
035_B	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	4,50	32
035_C	Woning kavel 13/14	215234,08	503078,18	7,50	36
036_A	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	1,50	29
036_B	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	4,50	32
036_C	Woning kavel 13/14	215229,60	503072,62	7,50	34
037_A	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	1,50	29
037_B	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	4,50	33
037_C	Woning kavel 13/14	215232,21	503064,72	7,50	36
038_A	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	1,50	36
038_B	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	4,50	38
038_C	Woning kavel 13/14	215241,61	503071,34	7,50	41
039_A	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	1,50	26
039_B	Woning kavel 15/16	215237,45	503054,81	4,50	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Cumulatief exclusief aftrek art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
 Model: model Bouwplan Dalfsen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 (hoofdgroep)  
 Groep:  
 Groepsreductie: Nee

Naam			X	Y	Hoogte	Lden
Toetspunt	Omschrijving					
039_C	Woning kavel 15/16		215237,45	503054,81	7,50	36
040_A	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	1,50	34
040_B	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	4,50	37
040_C	Woning kavel 15/16		215238,79	503045,93	7,50	39
041_A	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	1,50	36
041_B	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	4,50	39
041_C	Woning kavel 15/16		215245,91	503044,59	7,50	41
042_A	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	1,50	35
042_B	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	4,50	38
042_C	Woning kavel 15/16		215247,22	503054,32	7,50	40
043_A	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	1,50	32
043_B	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	4,50	34
043_C	Woning kavel 17/18		215251,71	503039,54	7,50	37
044_A	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	1,50	39
044_B	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	4,50	40
044_C	Woning kavel 17/18		215253,77	503032,06	7,50	42
045_A	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	1,50	40
045_B	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	4,50	43
045_C	Woning kavel 17/18		215261,62	503032,06	7,50	45
046_A	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	1,50	47
046_B	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	4,50	48
046_C	Woning (vitaal wonen)		215277,10	503105,80	7,50	48
047_A	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	1,50	43
047_B	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	4,50	45
047_C	Woning (vitaal wonen)		215268,50	503097,65	7,50	46
048_A	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	1,50	31
048_B	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	4,50	34
048_C	Woning (vitaal wonen)		215271,44	503087,24	7,50	37
049_A	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	1,50	31
049_B	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	4,50	33
049_C	Woning (Zorg)		215276,19	503077,74	7,50	36
050_A	Woning (Zorg)		215270,53	503068,23	1,50	33
050_B	Woning (Zorg)		215270,53	503068,23	4,50	35
051_A	Woning (Zorg)		215269,17	503060,54	1,50	35
051_B	Woning (Zorg)		215269,17	503060,54	4,50	37
052_A	Woning (Zorg)		215279,36	503053,07	1,50	37
052_B	Woning (Zorg)		215279,36	503053,07	4,50	40
053_A	Woning (Zorg)		215286,83	503054,88	1,50	45
053_B	Woning (Zorg)		215286,83	503054,88	4,50	47
054_A	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	1,50	48
054_B	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	4,50	49
054_C	Woning (Zorg)		215297,00	503064,70	7,50	50
055_A	Woning		215264,32	502984,54	1,50	50
055_B	Woning		215264,32	502984,54	4,50	51
055_C	Woning		215264,32	502984,54	7,50	51
056_A	Woning		215269,14	502983,82	1,50	55
056_B	Woning		215269,14	502983,82	4,50	56
056_C	Woning		215269,14	502983,82	7,50	56
057_A	Woning		215269,85	502987,73	1,50	54
057_B	Woning		215269,85	502987,73	4,50	52
057_C	Woning		215269,85	502987,73	7,50	52
058_A	Woning		215274,81	502994,06	1,50	50
058_B	Woning		215274,81	502994,06	4,50	51
058_C	Woning		215274,81	502994,06	7,50	51
059_A	Woning		215281,29	502996,27	1,50	55
059_B	Woning		215281,29	502996,27	4,50	56
059_C	Woning		215281,29	502996,27	7,50	56
060_A	Woning		215284,13	503002,33	1,50	52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Dalfsen  
Bouwplan Oosterdalfsen Zuid

Rekenresultaten Lden  
Cumulatief exclusief aftrek art 110g Wgh

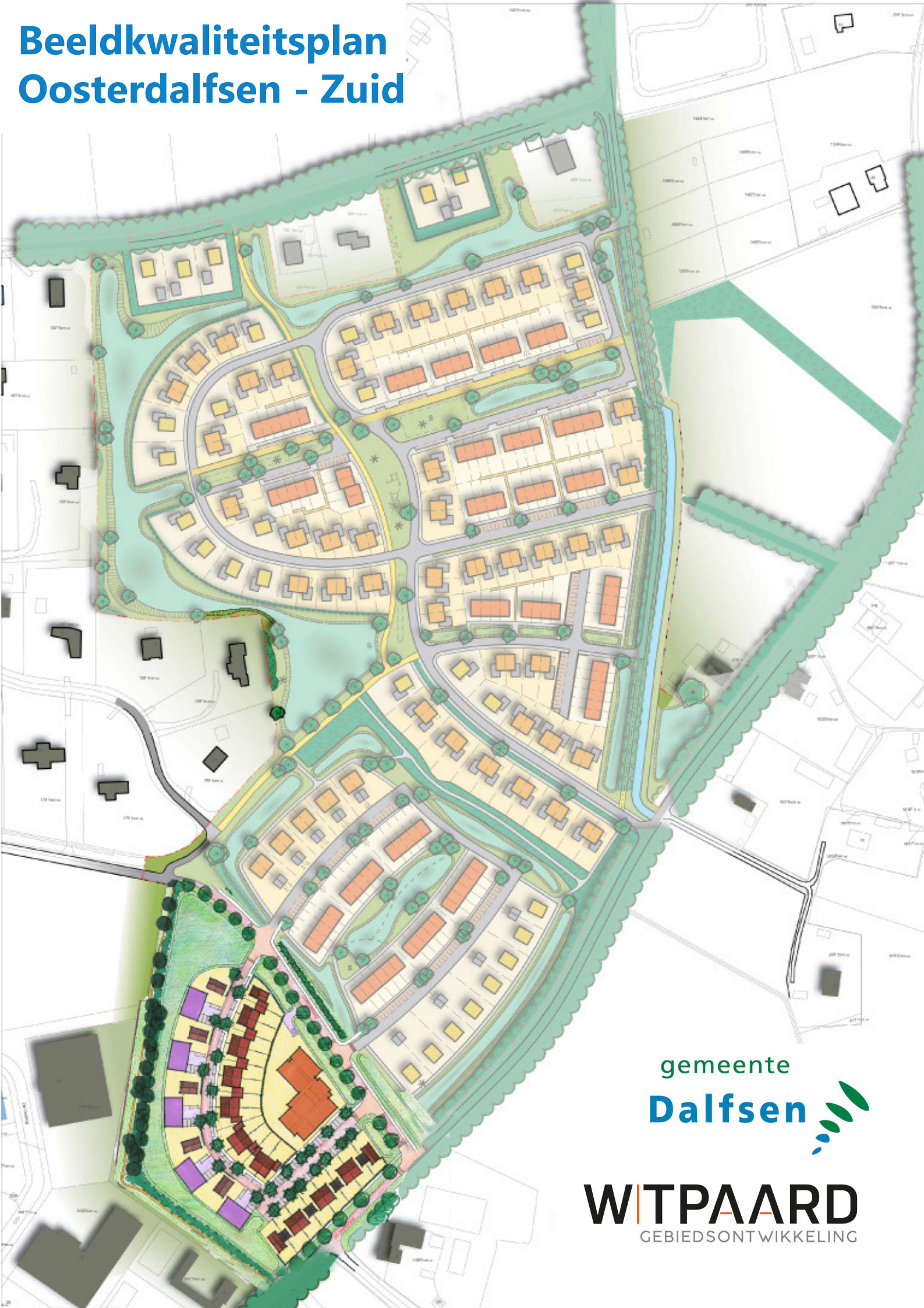
Rapport: Resultatentabel  
Model: model Bouwplan Dalfsen  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
060_B	Woning	215284,13	503002,33	4,50	53
060_C	Woning	215284,13	503002,33	7,50	53
061_A	Woning	215288,20	503005,82	1,50	54
061_B	Woning	215288,20	503005,82	4,50	55
061_C	Woning	215288,20	503005,82	7,50	55
062_A	Woning	215291,20	503009,96	1,50	50
062_B	Woning	215291,20	503009,96	4,50	51
062_C	Woning	215291,20	503009,96	7,50	52
063_A	Woning	215297,46	503011,95	1,50	55
063_B	Woning	215297,46	503011,95	4,50	56
063_C	Woning	215297,46	503011,95	7,50	56
064_A	Woning	215300,52	503017,97	1,50	52
064_B	Woning	215300,52	503017,97	4,50	53
064_C	Woning	215300,52	503017,97	7,50	53
065_A	Woning	215304,56	503021,40	1,50	55
065_B	Woning	215304,56	503021,40	4,50	55
065_C	Woning	215304,56	503021,40	7,50	55
066_A	Woning	215306,78	503026,54	1,50	49
066_B	Woning	215306,78	503026,54	4,50	50
066_C	Woning	215306,78	503026,54	7,50	51
067_A	Woning	215314,21	503028,01	1,50	55
067_B	Woning	215314,21	503028,01	4,50	56
067_C	Woning	215314,21	503028,01	7,50	56
068_A	Woning	215323,66	503037,72	1,50	54
068_B	Woning	215323,66	503037,72	4,50	53
068_C	Woning	215323,66	503037,72	7,50	53
069_A	Woning	215327,57	503037,98	1,50	56
069_B	Woning	215327,57	503037,98	4,50	57
069_C	Woning	215327,57	503037,98	7,50	57
070_A	Woning	215327,17	503043,59	1,50	54
070_B	Woning	215327,17	503043,59	4,50	55
070_C	Woning	215327,17	503043,59	7,50	55
071_A	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	1,50	53
071_B	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	4,50	53
071_C	Woning (vitaal wonen)	215283,23	503104,78	7,50	53
072_A	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	1,50	51
072_B	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	4,50	52
072_C	Woning kavel 6	215262,14	503139,49	7,50	51
073_A	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	1,50	52
073_B	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	4,50	53
073_C	Woning kavel 6	215256,68	503144,90	7,50	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## **Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan**

# Beeldkwaliteitsplan Oosterdalfsen - Zuid



gemeente  
**Dalfsen**

**WITPAARD**  
GEBIEDSONTWIKKELING



# Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b>	<b>pagina 4</b>
<b>2. Planbeschrijving</b>	<b>pagina 6</b>
2.1 Stedenbouwkundig ontwerp	pagina 6
2.2 Flexibel beeldkwaliteitsplan	pagina 9
2.3 Koppeling met het bestemmingsplan	pagina 10
<b>3. Beeldkwaliteit</b>	<b>pagina 12</b>
3.1 Wonen aan de Welsummerweg	pagina 12
3.2 Wonen aan de boog	pagina 14
3.3 Wonen in appartement	pagina 16
3.4 Wonen en werken	pagina 18
3.5 Kwaliteitsborging begrenzing	pagina 22
3.6 Openbare ruimte	pagina 24





# 1. Inleiding

Sinds 2016 is de gemeente Dalfsen bezig met de ontwikkeling van het nieuwe woongebied Oosterdalfsen aan de oostzijde van de kern Dalfsen. Onderdeel van dit woongebied is het woon-werkgebied Oosterdalfsen- Zuid, dat wordt begrensd door de Welsummerweg, de Kampmansweg en de bedrijfsterreinen Welsum en Kampmansweg.

De unieke ligging op de flanken van de Gerner en de Welsemmer es vormt de basis voor de identiteit van heel Oosterdalfsen. De structuur die is gekozen, sluit aan bij de structuur van het huidige karakteristieke kampenen essenlandschap. Het woon-werkgebied krijgt het karakter van een overgangsgebied tussen het bestaande bedrijfsterrein en de bestaande woningen in Oosterdalfsen.

De duurzaamheid zal onder andere worden bereikt door een zorgvuldige verkaveling, een duurzaam watersysteem en natuurinclusief bouwen. Voorts zal het gebruik van duurzame energievoorzieningen worden gestimuleerd.

De ontwikkeling van het woon-werkgebied Oosterdalfsen- Zuid is niet mogelijk binnen het huidige welstandsbeleid en het huidige bestemmingsplan. Om die reden is een nieuw beeldkwaliteitsplan voor dit gebied opgesteld, die aansluit bij

het beeldkwaliteitsplan van woongebied Oosterdalfsen.

Het beeldkwaliteitsplan dient naast het vastleggen van de beeldkwaliteit in het gebied, tevens als inspiratiebron voor degenen die van plan zijn de bouwplannen te realiseren. Samen met het bestemmingsplan wordt hiermee een kader opgesteld voor de ruimtelijke invulling van dit gebied.

De raad stelt het beeldkwaliteitsplan vast conform artikel 12a van de Woningwet. Het "Beeldkwaliteitsplan Oosterdalfsen-Zuid" vormt vervolgens, als onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota, het kader aan de hand waarvan we een in te dienen bouwplan voor de onderhavige locatie moeten toetsen aan redelijke eisen van welstand.

Het beeldkwaliteitsplan wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan voor de onderhavige locatie door de raad vastgesteld.



## 2. Planbeschrijving

### 2.1 Stedenbouwkundig ontwerp

Oosterdalfsen-Zuid vormt de overgang tussen het woongebied Oosterdalfsen en het bedrijfsterrein Welsum. Dit is bij het ontwerp van Oosterdalfsen ingegeven door de ligging van de Kampsmansweg, die ten opzichte van de oorspronkelijke positie nu is afgebogen richting de Welsummerweg.

Binnen het plangebied is, qua ontsluiting, aansluiting gezocht bij de structuur van

het bestaande gedeelte van Oosterdalfsen door de Middeleeuwen door te trekken richting de Bronstijd. Op deze manier wordt er een natuurlijke scheiding tot stand gebracht tussen wonen en wonen-werken. Daarnaast is er sprake van een natuurlijke voortzetting van de bestaande woon-werkkavels aan de Welsummerweg en de Kampsmansweg. Er is een verkavelingsplan opgesteld welke mogelijk is binnen het plangebied. Dit verkavelingsplan is navolgend weergegeven.



Het verkavelingsplan kent vier vanaf de Bronstijd, waarlangs ook de benodigde parkeerplaatsen worden aangelegd.

- Wonen aan de Welsummerweg.
- Wonen aan de boog.
- Wonen in een appartement.
- Wonen-werken.

### Wonen aan de Welsummerweg

Aan de Welsummerweg zijn halfvrijstaande en vrijstaande woningen gepland. De uitstraling is dorps/landelijk. De goothoogte is circa 4 m, heeft een zadeldak en sluit voor wat de verschijningsvorm betreft aan bij de bestaande bebouwing langs de Welsummerweg. De woningen zijn met de voorgevel gericht op de Welsummerweg, maar de ontsluiting is vanaf de achterzijde, waar ook het parkeren op eigen erf plaatsvindt.

### Wonen aan de boog

Ten oosten van het gebogen wegtracé (doorgetrokken Middeleeuwen) worden overwegend halfvrijstaande woningen gerealiseerd. Deze woningen worden uitgevoerd in twee bouwlagen met een kap. De ontsluiting vindt aan de voorzijde van de woningen plaats, van waar ook de garages zijn te bereiken.

### Wonen in appartement

Op de hoek van de Kampmansweg en de Bronstijd is een appartementencomplex gedacht. De ontsluiting zal plaatsvinden

### Wonen en werken

Aan de westzijde van het plangebied zijn een 5-tal woon-werkkavels ontworpen. Op elke kavel (circa 800 m<sup>2</sup>) is ruimte voor een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning met bijbehorende parkeervoorzieningen. De oppervlakte van de bedrijfsbebouwing zal maximaal 200 m<sup>2</sup> zijn, uitgevoerd in 1 of 2 bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 6 m. De bedrijfswoningen krijgen een goothoogte van circa 4,5 m met een kap.

### Versterking karakteristieke elementen

Langs kavelgrenzen worden hagen aangeplant, die bijdragen aan versterking van de groenstructuur en het landelijke beeld. Tevens bieden deze hagen bescherming aan en een habitat voor vogels, egels en andere fauna.

De wateropvangvoorzieningen (wadi's) zijn geprojecteerd in de lagere delen van het plan, zodat deze op logische plekken liggen in het gebied en een versterking ontstaat tussen hoog en laag. De wadi's worden ingericht als een kruidenrijke zone, die daarmee (mede door de grote oppervlakte) in zowel ecologisch als landschappelijk opzicht een belangrijke waarde voor de nieuwe wijk opleveren.



De positie van het Luchiespad met bestaande beplanting is hierbij ook van belang, waar de grote wadi op aansluit en het plangebied als het ware aan het dorp wordt gehecht.

## 2.2 Flexibel beeldkwaliteitsplan

In paragraaf 2.1 is het stedenbouwkundig plan getoond dat het uitgangspunt vormt voor de ontwikkeling. Echter wordt de mogelijkheid geboden om het middelste gedeelte van het plangebied voor een deel anders in te vullen, waarbij de verhouding vrijstaande- en halfvrijstaande woningen ten opzichte van het aandeel appartementen verschuift. Het is dus mogelijk dat een deel van het

gebied dat op het stedenbouwkundig ontwerp is ingetekend voor vrijstaande- en halfvrijstaande woningen wordt gebruikt voor woningen in de vorm van appartementen.

Op de volgende afbeelding is te zien hoe dit er eventueel uit zou kunnen zien. Van belang is dat voor het gedeelte waar de vrijstaande- en halfvrijstaande woningen komen de toetsingscriteriën van paragraaf 3.2 'Wonen aan de boog' van toepassing zijn. De toetsingscriteria van paragraaf 3.3 'Wonen in appartement' zijn van toepassing voor het gedeelte waar de appartementen gerealiseerd worden.



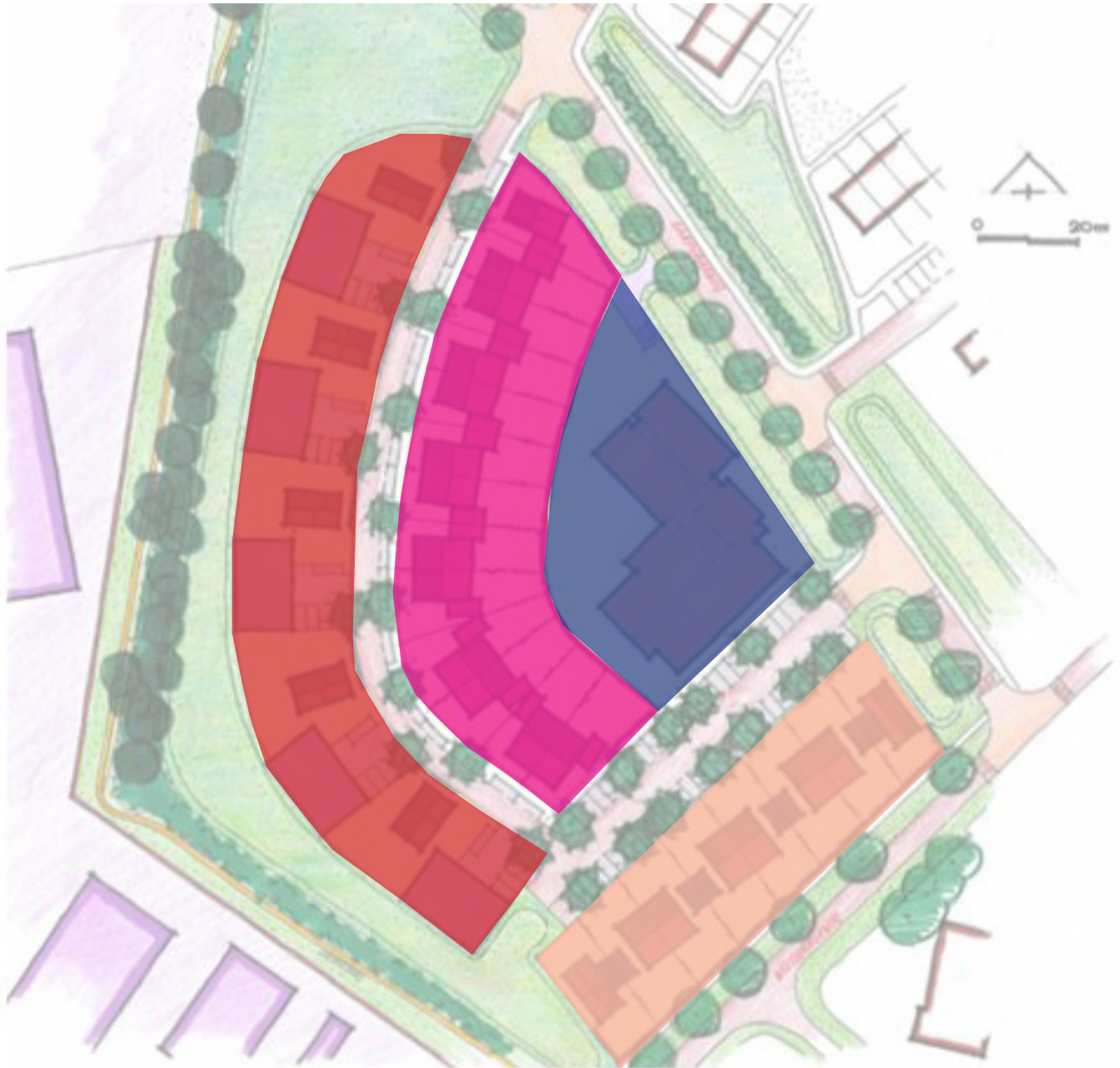
### 2.3. Koppeling met het bestemmingsplan

Daar waar het bestemmingsplan de mogelijkheden qua grootte, gebruik van de gronden en gebouwen regelt, bepaalt het beeldkwaliteitsplan de verschijningsvorm.


Het spreekt voor zich dat beide documenten ontstaan in wisselwerking met elkaar. De beoogde verschijningsvorm van de bebouwing komt mede voort uit het voortzetten van het karakter van bestaande bebouwing. Daarnaast is een zorgvuldige overgang naar het omliggende gebied belangrijk vanuit de beeldkwaliteit.


Dit kan weer gevolgen hebben voor de eisen die worden gesteld aan bijvoorbeeld de grootte van de bebouwing en/of de dakhelling, welke beide worden geregeld in het bestemmingsplan.


Wat betreft het middelste gedeelte van het plangebied is in het bestemmingsplan geregeld dat er zowel vrijstaande- en halfvrijstaande woningen als appartementen gebouwd mogen worden.



 Wonen aan de Welsummerweg

 Wonen in een appartement

 Wonen aan de boog

 Wonen en werken



# 3. Beeldkwaliteit

## 3.1 Wonen aan de Welsummerweg

### Toetsingscriteria wonen aan de Welsummerweg

Oriëntatie & Situering	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hoofdgebouw zo centraal mogelijk op de kavel plaatsen;</li><li>• Samenhang tussen hoofdgebouw en bijgebouw;</li><li>• Voorzijde is gericht op de Welsummerweg en is representatief;</li><li>• Hoekpanden zijn meerzijdig georiënteerd;</li><li>• Project wordt als eenheid ontworpen.</li></ul>
Massa & hoofdvorm	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rechthoekige basisplattegrond met aandacht voor diversiteit per kavel;</li><li>• Eén duidelijk herkenbare hoofdmassa. Aanbouwen aan de kopgevel zijn niet toegestaan;</li><li>• Dakkapellen zijn qua omvang ondergeschikt aan het dakvlak waarin ze gelegen zijn (max. 50% van breedte woning).</li></ul>
Kapvorm & richting	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zadeldak;</li><li>• Nokrichting gelijk aan lengterichting van gebouw;</li><li>• Bijbehorende bouwwerken zijn plat of voorzien van een kap;</li><li>• Vorm en materialisatie is afgeleid van het hoofdgebouw.</li></ul>
Gevels & detaillering	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verfijnde en zorgvuldige detaillering met aandacht voor diversiteit;</li><li>• De gevels zijn qua maat en schaal onderling afgestemd en op die van de woningen in de omgeving.</li></ul>
Kleur- & materiaalgebruik	<ul style="list-style-type: none"><li>• Combinatie van overwegend baksteen en hout. Metselwerk uitvoeren in aardetinten: roodbruin tot donkerbruin. Houten delen uitvoeren in rabatdelen in gedekte tinten;</li><li>• Het metselwerk van elk halfvrijstaand blok heeft binnen het kleurenspectrum 'aardekleur' een andere tint;</li><li>• Pleister- of keimwerk niet toegestaan. Ook is plaatwerk in de materialen staal/aluminium, kunststof, glas of keramisch niet toegestaan;</li><li>• Glimmende oppervlakken niet toegestaan m.u.v. zonnepanelen;</li><li>• De kozijnen van hout of een ander materiaal met een gelijksoortige profilering of detaillering;</li><li>• Daken worden uitgevoerd met een gebakken dakpan: kleur grijs of antraciet. In het geval van zonnepanelen in de kleur van het paneel (zwart).</li></ul>

### Toetsingscriteria erfinrichting

Algemeen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kavels hebben een sterk groen karakter: verhard/bebouwd oppervlak zoveel mogelijk beperken;</li><li>• Maximaal één oprit aan de Bronstijd.</li></ul>
Erfafscheiding	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aan de voorzijde en zijkant, tot enkele meters voorbij de voorgevel, bij voorkeur een lage groene erfscheiding (haag of andere beplanting) van inheems assortiment;</li></ul>

- Andere aan de openbare ruimte grenzende erfgrenzen zijn voorzien van een groene erfscheiding: (combinaties van) bomen, opgaand groen, hagen of volledig te begroeien hekwerk als drager voor de beplanting;
- De erfgrenzen worden zoveel mogelijk voorzien van een groene erfscheiding: (combinaties van) bomen, opgaand groen en hagen;
- Bij niet aan de openbare ruimte grenzende achterzides van kavels moeten hagen of volledig te begroeien hekwerk als drager voor de beplanting worden gebruikt;
- Bij aan de openbare ruimte grenzende achterzides van de kavels moet de uiterste zorg worden besteed aan de overgang openbaar-privé. Dit moet worden vormgegeven door bergingen en garages en erfafscheidingen integraal te ontwerpen met de openbare ruimte.



## 3.2 Wonen aan de boog

### Toetsingscriteria wonen aan de boog

Oriëntatie & Situering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoofdgebouw zo centraal mogelijk op de kavel plaatsen;</li> <li>• Voorzijde is gericht op de weg;</li> <li>• Project wordt als eenheid ontworpen.</li> </ul>
Massa & hoofdvorm	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Twee lagen met kap;</li> <li>• Rechthoekige basisplattegrond met aandacht voor diversiteit per kavel;</li> <li>• Eén duidelijk herkenbare hoofdmassa. Uitbouwen aan de kopgevel zijn niet toegestaan. Dakkapellen zijn qua omvang ondergeschikt aan het dakvlak waarin ze gelegen zijn (max 50% woningbreedte).</li> </ul>
Kapvorm & richting	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zadeldak. Geen mansardekap toegestaan;</li> <li>• Nokrichting gelijk aan lengterichting van gebouw;</li> <li>• Bijbehorende bouwwerken zijn plat of voorzien van een kap: vorm en materialisatie is afgeleid van het hoofdgebouw.</li> </ul>
Gevels & detaillering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verfijnde en zorgvuldige detaillering met aandacht voor diversiteit;</li> <li>• De gevels zijn qua maat en schaal onderling afgestemd en op die van de woningen in de omgeving.</li> </ul>
Kleur- & materiaalgebruik	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Combinatie van overwegend baksteen en hout. Metselwerk uitvoeren in aardetinten: roodbruin tot donkerbruin. Houten delen uitvoeren in rabatdelen in gedekte tinten;</li> <li>• Het metselwerk van elk halfvrijstaand blok heeft binnen het kleurenspectrum 'aardekleur' een andere tint;</li> <li>• Andere toegestane materialen zijn: pleisterwerk (passend bij toepassing in de gevel en ondergeschikt aan het hout of baksteen);</li> <li>• Glimmende oppervlakken niet toegestaan m.u.v. zonnepanelen;</li> <li>• De kozijnen van hout of een ander materiaal met een gelijksoortige profilering of detaillering;</li> <li>• Daken worden uitgevoerd met een gebakken dakpan: afwisselend zwart of rood.</li> </ul>

### Toetsingscriteria erfinrichting

Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kavels hebben een sterk groen karakter: verhard/bebouwd oppervlak zoveel mogelijk beperken;</li> <li>• Maximaal één oprit;</li> <li>• Taluds grenzend aan de wadi's hebben een eenduidige inrichting over gehele lengte in de vorm van een natuurlijke overgang.</li> </ul>
Erfafscheiding	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De erf grenzen worden zoveel mogelijk voorzien van een groene erfscheiding: (combinaties van) bomen, opgaand groen en hagen;</li> <li>• De voor- en achtertuinen zijn voorzien van een haag c.q. groene afscheiding.</li> </ul>



### 3.3 Wonen in appartement

#### Toetsingscriteria Wonen in appartement

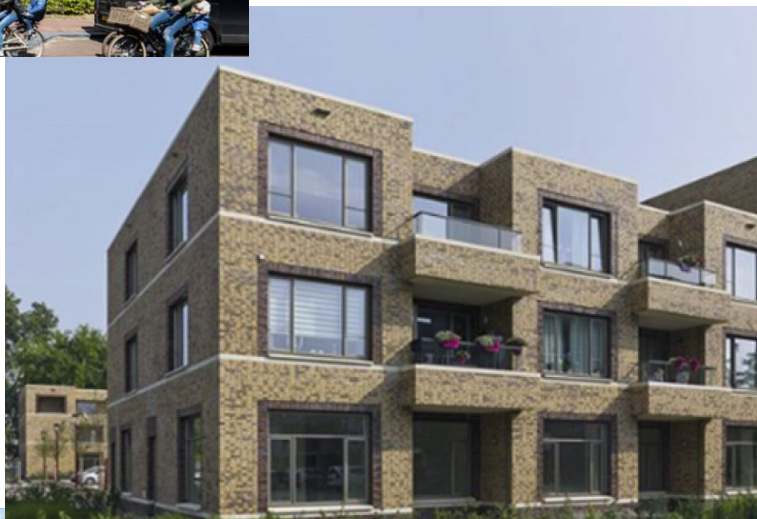
Oriëntatie & Situering	<ul style="list-style-type: none"> <li>Variatie in positie en rooilijn;</li> <li>Voorzijde is gericht op de wadi en de Bronstijd.</li> </ul>
Massa & hoofdvorm	<ul style="list-style-type: none"> <li>Samengestelde platte opbouw van 3 bouwlagen;</li> <li>Eén duidelijk herkenbare hoofdmassa, tenzij gebruik gemaakt wordt van de flexibele invulling met meerdere volumes;</li> <li>Overwegend verticale structuur;</li> <li>Schaalniveau moet aansluiten bij de maat en geleding van de bebouwing in de omgeving.</li> </ul>
Kapvorm & richting	<ul style="list-style-type: none"> <li>Platte afdekking;</li> <li>Plaatsingsmogelijkheden van zonnepanelen mogelijk.</li> </ul>
Gevels & detaillering	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verfijnde detaillering;</li> <li>Gevels zichtbaar vanaf de straat of andere openbare ruimtes (waaronder wadi) moeten worden uitgewerkt als voorgevels;</li> <li>Buitenruimtes grotendeels inpandig.</li> </ul>
Kleur- & materiaalgebruik	<ul style="list-style-type: none"> <li>Overwegend baksteen. Metselwerk uitvoeren in aardetinten: geel tot donkerbruin, eventueel met accenten van hout (passend bij toepassing in de gevel) Gebruik van lichte tinten of oorspronkelijke, onbehandelde, materiaal kleur;</li> <li>Indien er sprake is van een flexibele invulling met meerdere bouwmassa's dan dient het metselwerk van elke massa binnen het kleurenspectrum 'aardekleur' van tint te verschillen;</li> <li>Andere toegestane materialen zijn: Rabatdelen in hout (in gedekte tinten of oorspronkelijke, onbehandelde, materiaal kleur en passend bij toepassing in de gevel).Plaatwerk in de materialen, staal/aluminium, kunststof, glas of keramisch niet toegestaan;</li> <li>Glimmende oppervlakken niet toegestaan m.u.v. zonnepanelen;</li> <li>De kozijnen van hout of een ander materiaal met een gelijksoortige profilering of detaillering.</li> </ul>

#### Toetsingscriteria erfinrichting

Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het perceel heeft een sterk groen karakter: verhard/bebouwd oppervlak zoveel mogelijk beperken;</li> <li>Maximaal één oprit.</li> </ul>
Erfafscheiding	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aan de voorzijde en zijkant, tot de voorgevel, uitsluitend halfhoge groene erfafscheiding toegestaan: hagen of opgaand groen tot circa 1 meter hoogte;</li> <li>Andere aan de openbare ruimte grenzende erfgrenzen zijn voorzien van een groene erfafscheiding: (combinaties van) bomen, opgaand groen, hagen of volledig te begroeien hekwerk als drager voor de beplanting;</li> </ul>



- Bij aan de openbare ruimte grenzende achterzijden van de kavels moet de uiterste zorg worden besteed aan de overgang openbaar-privé.



### 3.4 Wonen en werken

#### Toetsingscriteria bedrijfswoning

Oriëntatie & Situering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op de weg georiënteerd;</li> <li>• Volgens het bestemmingsplan gesitueerd.</li> </ul>
Massa & hoofdvorm	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Samengestelde of op elkaar afgestemde volumes;</li> <li>• Verrijkingen als erkers en dakkapellen toegestaan;</li> <li>• 1-1,5 bouwlaag met kap.</li> </ul>
Kapvorm & richting	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nokrichting loopt parallel aan of staat haaks op de weg;</li> <li>• De nokrichting is gelijk aan de lengterichting van het gebouw.</li> </ul>
Gevels & detaillering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De gevelopeningen zijn op elkaar afgestemd.</li> </ul>
Kleur- & materiaalgebruik	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overwegend baksteen met houtaccenten. Metselwerk uitvoeren in aardetinten: bruin/bonte, gesinterde baksteen;</li> <li>• Per kavel één kleurstelling toepassen. Felle accentkleuren zijn ongewenst. Ondergeschikte kleuraccenten zijn toegestaan;</li> <li>• Kozijnen, deuren en eventuele dakomlijstingen in gedekte kleurstelling;</li> <li>• Houtoppervlaktes zoveel mogelijk eigen kleur laten behouden of in donkere tinten;</li> <li>• Daken worden uitgevoerd met een gebakken dakpan, PV-panelen (zwart) zijn mogelijk.</li> </ul>

#### Toetsingscriteria bijgebouw

Oriëntatie & Situering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op de weg georiënteerd;</li> <li>• Volgens het bestemmingsplan gesitueerd.</li> </ul>
Massa & hoofdvorm	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Samengestelde of op elkaar afgestemde volumes. Verrijkingen als erkers en dakkapellen toegestaan. Plat of met kap.</li> </ul>
Kapvorm & richting	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nokrichting loopt parallel aan of staat haaks op de weg;</li> <li>• De nokrichting is gelijk aan de lengterichting van het gebouw.</li> </ul>
Gevels & detaillering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De gevelopeningen zijn op elkaar afgestemd.</li> </ul>
Kleur- & materiaalgebruik	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overwegend baksteen met houtaccenten. Metselwerk uitvoeren in aardetinten: bruin/bonte, gesinterde baksteen;</li> <li>• Per kavel één kleurstelling toepassen. Felle accentkleuren zijn ongewenst. Ondergeschikte kleuraccenten zijn toegestaan;</li> <li>• Kozijnen, deuren en eventuele dakomlijstingen in gedekte kleurstelling;</li> <li>• Houtoppervlaktes zoveel mogelijk eigen kleur laten behouden of in donkere tinten;</li> <li>• Daken worden uitgevoerd met een gebakken dakpan, PV-panelen (zwart) zijn mogelijk.</li> </ul>





## Toetsingscriteria bedrijfsgebouw

Oriëntatie & Situering	<ul style="list-style-type: none"><li>• Op de weg georiënteerd;</li><li>• Volgens het bestemmingsplan gesitueerd.</li></ul>
Massa & hoofdvorm	<ul style="list-style-type: none"><li>• Samengestelde of op elkaar afgestemde volumes. Plat of met kap.</li></ul>
Gevels & detaillering	<ul style="list-style-type: none"><li>• De gevelopeningen zijn op elkaar afgestemd;</li><li>• Representatieve overgang naar woonbebouwing.</li></ul>
Kleur- & materiaalgebruik	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gevelplaten/baksteen/glas;</li><li>• Per kavel één kleurstelling toepassen. Felle kleuren zijn ongewenst. Ondergeschikte kleuraccenten zijn toegestaan;</li><li>• Kozijnen, deuren en eventuele dakomlijstingen in gedekte kleurstelling;</li><li>• Houtoppervlaktes zoveel mogelijk eigen kleur laten behouden of in donkere tinten.</li></ul>

## Toetsingscriteria erfinrichting

Algemeen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bij de bouwaanvraag dient een terreininrichtingsplan te worden overlegd met hierop verhardingen, parkeerplaatsen, inritten en afscheidingen. In de inrichting moeten integrale oplossingen worden meegenomen voor de oppervlakkige afkoppeling van overtollig regenwater over het terrein naar de wadi's.</li></ul>
Reclamevoeringen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bij de bouwaanvraag dient een reclamevoeringsplan te worden overlegd;</li><li>• Terughoudend en vrijstaand;</li><li>• Maximale hoogte 1 meter.</li></ul>
Groen/aanplanting	<ul style="list-style-type: none"><li>• Voor de erfgrenzen aan de buitenzijde van het plangebied geldt dat over de gehele lengte meidoornhagen aangelegd en gehandhaafd dienen te worden.</li></ul>
Kleur- & materiaalgebruik	<ul style="list-style-type: none"><li>• Overwegend aardetinten.</li></ul>



### 3.5 Kwaliteitsborging begrenzing openbare ruimte







### 3.6 Openbare ruimte

De openbare ruimte sluit qua beleving aan op de omgeving. Dat wil zeggen dat de wijk, gelegen op de overgang naar het landelijke gebied, geen stedelijke uitstraling krijgt. Erfgrenzen grenzend aan de openbare ruimte worden zo groen mogelijk uitgevoerd.

Naast de rijbanen ligt aan één zijde een voetpad, waardoor het groen van de tuinen het beeld overwegend zal bepalen. Voetpaden zijn evenals de rijbaan

uitgevoerd in klinkers of tegels en liggen op vrijwel hetzelfde niveau als de rijbaan.

Uit de inrichting van de openbare ruimte zal duidelijk afleesbaar worden dat het om een duurzame wijk gaat. Er is veel ruimte voor wadi's. Water is zichtbaar en 'beleefbaar' in de buurt, doordat het hemelwater oppervlakkig wordt afgekoppeld en via de wegen naar de wadi's geleid.



## Criteria openbare ruimte

Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> <li>De inrichting van de openbare ruimte en het te gebruiken straatmeubilair en toepassen beplantingsassortiment is gebaseerd op de "INRICHTING OPENBARE RUIMTE OOSTERDALFSEN".</li> </ul>
Hoofdrijbaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rijbaan (gebakken) klinkerbestrating: kleur donkere aardetint of mangaan.</li> </ul>
Parkeren	<ul style="list-style-type: none"> <li>Langsparkeren in parkeervakken, in (gebakken) klinkerbestrating, kleur donkere aardetint of mangaan;</li> <li>Insteekparkeren in (gebakken) klinkerbestrating, kleur donkere aardetint, mangaan en/of zwarte dubbelklinker.</li> </ul>
Voetpaden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Voetpad aan één zijde van de weg. Kleur rode aardetint of grijs.</li> </ul>
Verlichting	<ul style="list-style-type: none"> <li>Door de hele buurt dezelfde straatarmaturen gebruiken;</li> <li>Kleur van de mast antraciet, metaalkleur, hout of donkergroen. Kleur is afgestemd op het overige straatmeubilair.</li> </ul>
Straatmeubilair	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebruik van straatmeubilair zo veel mogelijk beperken. Straatmeubilair is eenduidig in vormgeving;</li> <li>Kleur antraciet, metaalkleur, hout of donkergroen. Kleur is afgestemd op het overige straatmeubilair.</li> </ul>
Speelplekken	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mochten er speelplekken gerealiseerd worden dan moeten dit natuurlijke speelplekken zijn geïnspireerd op de cultuurhistorische waarde van Oosterdalfsen. Speeltoestellen in overleg met bewoners en uitvoeren in natuurlijke (hout) kleuren.</li> </ul>
Centrale groene zone	<ul style="list-style-type: none"> <li>Open en groen karakter met gras en op enkele plekken een grote solitaire boom en/of boomgroep.</li> </ul>
Wadi's	<ul style="list-style-type: none"> <li>Breedte minimaal 4 m;</li> <li>Taluds met helling 1:4; diepte maximaal 0,5 m;</li> <li>Wandelroutes uitvoeren als onverharde paden of in halfverharding.</li> </ul>
Bomen en hagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inheems plantmateriaal toepassen, in woonstraten gecultiveerde bomen mogelijk.</li> </ul>

# Beeldkwaliteitsplan Oosterdalfsen - Zuid

22 juli 2020

Lubbert van Urk  
Johan Drenth  
Ruben Beens



## **Bijlage 4 Beschikking hogere grenswaarden Welsummerweg**



**WET GELUIDHINDER  
Beschikking**

**Vaststelling hogere grenswaarden**

<b>Aanvrager</b>	: Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Dalfsen
<b>Betreft</b>	: Vaststelling hogere grenswaarden
<b>Locatie</b>	: Oosterdalfsen
<b>Datum ontvangst aanvraag</b>	: 2 juni 2015
<b>Datum beschikking</b>	: 9 juni 2015
<b>Kenmerk</b>	:
<b>Projectnummer</b>	:

### **Aanvraag.**

Op 2 juni 2015 hebben wij een aanvraag ontvangen om hogere grenswaarden vast te stellen ten behoeve van drie toekomstige woningen gelegen aan de Welsummerweg in Dalfsen.

### **Aanleiding aanvraag hogere grenswaarde(n).**

Wij hebben het voornemen mee te werken aan het verzoek betreffende het bestemmingsplan Oosterdalfsen.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de te verwachten geluidbelasting die de woningen zullen gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.

Uit onderzoek is gebleken dat de woningen een geluidbelasting zullen gaan ondervinden - vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van de Welsummerweg die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$ .

Op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder zijn de hogere grenswaarden van maximaal 50 dB  $L_{den}$  aangevraagd.

### **Terinzagelegging en binnengekomen reacties.**

Het ontwerpverzoek heeft van 18 december 2014 tot en met 29 januari 2015 ter inzage gelegen bij de receptie in het gemeentehuis te Dalfsen. Gedurende die periode kon men bij voorkeur een schriftelijke zienswijze indienen. Verder kon men eventueel een mondelinge zienswijze indienen. Er zijn geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het voornemen om de hogere grenswaarden te gaan vaststellen.

### **Overwegingen ten aanzien van de aanvraag.**

Ten aanzien van het voorliggende verzoek merken wij het volgende op.

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- het akoestisch onderzoek van bureau BVA uit Zwolle, d.d. 23 april 2014, kenmerk 1058;
- de motivatie hogere grenswaarden d.d. 19 november 2014;
- het aanvraagformulier hogere grenswaarden Wet geluidhinder, inclusief inlegvel W wegverkeerslawaai.

Op basis van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een bestemmingsplanprocedure. Wij zijn van mening dat het artikel hier van toepassing is.

Het gaat om 3 woningen te projecteren binnen de bebouwde kom in binnenstedelijk gebied.

Het treffen van maatregelen ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige-, verkeerskundige- en landschappelijke aard (artikel 110c, lid 5 Wet geluidhinder) en zijn onvoldoende doeltreffend.

De voorkeurswaarde van deze woningen bedraagt 48 dB  $L_{den}$ .

De aangevraagde hogere grenswaarden bedragen maximaal 50 dB  $L_{den}$ .

Op basis van de aangeleverde informatie kunnen wij opmaken dat aan deze criteria wordt voldaan.

Er is geen sprake van cumulatie van geluid.

Op basis van art. 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder 4 april 2014 kunnen wij dan ook de gevraagde hogere grenswaarden verlenen.

### Beslissing op de aanvraag.

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten:  
de door de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Dalfsen gevraagde hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai voor de in de tabel opgenomen woningen te verlenen.

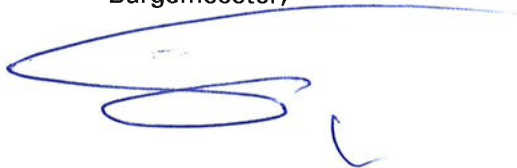
Betreft adres/locatie	Aantal woningen	Vastgestelde geluidbelasting in dB	Toegepaste aftrek in dB (art. 110g Wgh)	Geluid afkomstig van ..
Vrijstaande woning punt 5	1	49	5	Welsummerweg
Vrijstaande woning punt 8	1	49	5	Welsummerweg
Vrijstaande woning punt 11	1	50	5	Welsummerweg

De verleende hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie van 5 dB op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

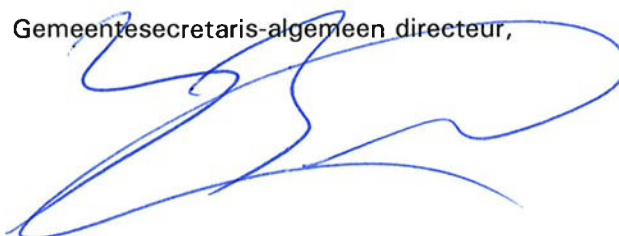
Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woning de wettelijke waarden (Bouwbesluit) van 33 dB  $L_{den}$  wegverkeerslawaai niet mag overschrijden.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

Burgemeester,



Gemeentesecretaris-algemeen directeur,





## **Bijlage 5 Stikstofberekening**

Witpaard B.V.  
T.a.v. de heer R. Beens  
Dorpsweg 103  
8271 BL IJsselmuiden

27 januari 2020

**Betreft:** Berekening stikstofdepositie nieuwbouw t.p.v. Kampmansweg, Oosterdalfsen-Zuid  
**Kenmerk:** 192932  
**Type document:** Briefrapport

Geachte heer Beens,

Hiermee sturen we u de briefrapportage met de uitgevoerde stikstofberekeningen voor het bestemmingsplan voor realisatie van nieuwbouw (woningen en zorgcomplex) ter plaatse van de Kampmansweg te Oosterdalfsen-Zuid.

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren. Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

De beoordeling en de uitkomsten van de berekeningen zijn gebaseerd op de aangeleverde informatie van de opdrachtgever (e-mails: 13 november en 11 december 2019). De uitgangspunten zijn waar nodig aangevuld met aannames die als zodanig zijn geformuleerd onder het kopje uitgangspunten. Voor de berekeningen is de rekenmethodiek van AERIUS Calculator versie 2019A gebruikt.

### **Aanleiding en doelstelling**

Men is voornemens op een perceel gelegen aan de Kampmansweg te Oosterdalfsen-Zuid nieuwbouw in de vorm van grondgebonden woningen, woningen met een bedrijfspan en een zorgcomplex te realiseren. Voor de voorgenomen ontwikkelingen is een nieuw bestemmingsplan nodig.

In het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000, dient vooraf zekerheid te zijn verkregen dat er geen sprake is van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Gevraagd is te beoordelen of als gevolg van het plan sprake is van (toename van) stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (figuur 1).

In voorliggende notitie zijn de uitgangspunten en de resultaten van de uitgevoerde stikstofberekeningen beschreven.

#### **Eco Reest BV**

Industrieweg 20  
7921 JP Zuidwolde  
T 0528 373982  
F 0528 373907

#### **KANTOOR APPINGEDAM**

Opwierderweg 160  
9902 RH Appingedam  
T 0596 633355

#### **KANTOOR ALMERE**

Transistorstraat 91-34  
1322 CL Almere  
T 036 8200376

[info@ecoreest.nl](mailto:info@ecoreest.nl)

[www.ecoreest.nl](http://www.ecoreest.nl)

#### **BANK**

NL16 TRIO 01985.27.128  
BIC: TRIO NL2U

#### **BTW-NUMMER**

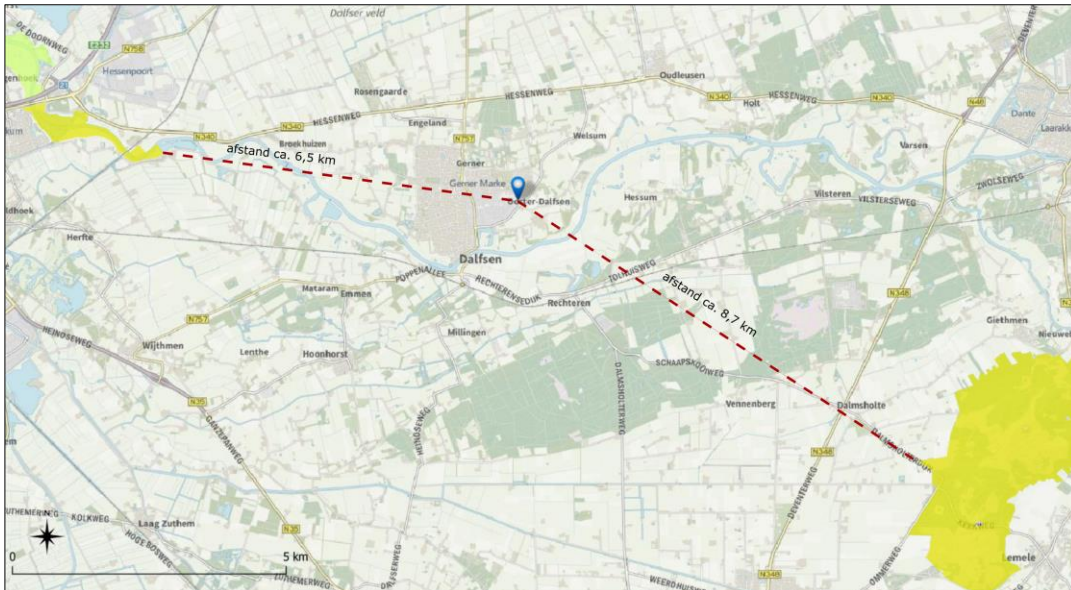
NL 8534.83.966 B01

#### **K.V.K. MEPEL**

59436247

Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.





**Figuur 1. Globale ligging projectgebied (blauwe marker) ten opzichte van de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' en 'Vecht- en Beneden-Reggegebied' (geel/groen) (Bron ondergrond: synbiosys.alterra.nl).**

### **Plangebied en voorgenomen ontwikkelingen**

Het plangebied betreft een braakliggend perceel aan de Kampmansweg in Oosterdalfsen-Zuid. Het betreffende perceel is reeds bouwrijp gemaakt en maakt deel uit van een groter nieuwbouwplan dat voor een deel al is ontwikkeld.

Het voorgenomen plan betreft realisatie van vijf vrijstaande woningen met een bedrijfspand (woon-werkkavels), drie vrijstaande woningen, 18 twee-onder-een-kapwoningen en daarnaast een zorgcomplex met 40 appartementen (vitaal/intensief). De bouw start naar verwachting in 2021 en neemt naar verwachting ruim een jaar in beslag. De nieuwbouw wordt niet aangesloten op het gasnet, maar zal op een duurzame wijze worden verwarmd (warmtepomp).

### **Toetsingskader**

Emissie van stikstofoxiden ontstaat onder andere door verbranding van fossiele brandstoffen bij stook van cv-installaties, in het verkeer of door inzet van mobiele werktuigen. De stikstof slaat in de (ruime) omgeving neer (stikstofdepositie) en kan effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor de te beschermen soorten en habitats. Natura 2000-gebieden zijn onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen en de bescherming ervan is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb).

De Wnb (art. 2.7) verplicht vooraf te beoordelen of plannen/projecten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden (significant) negatieve effecten kunnen hebben. Voor het stikstofaspect wordt het rekenmiddel AERIUS Calculator (versie 2019A) gebruikt om de te verwachten stikstofdepositie (NO<sub>x</sub>) te berekenen. Voor ontwikkelingen waarbij géén sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is geen vergunning nodig. In dat geval kan het plan worden vastgesteld/uitgevoerd zonder verdere vervolgstappen met betrekking tot Natura 2000-gebieden. Voor ontwikkelingen waarbij de depositie >0,00 mol/ha/jaar is, zijn

*significant* negatieve effecten niet op voorhand uitgesloten en zijn vervolgstappen zoals een nadere ecologische beoordeling, saldering, passende beoordeling en/of een vergunning nodig.

### **Uitgangspunten berekeningen**

Voor de voorgenomen ontwikkeling zijn drie bronnen van stikstofoxiden relevant: gebouwemissies, emissie door verkeersbewegingen als gevolg van de bouwwerkzaamheden en het toekomstige gebruik, en emissie door inzet van mobiele werktuigen voor uitvoering van de werkzaamheden. Daarbij is onderscheid te maken tussen emissie afkomstig van de tijdelijke werkzaamheden (aanlegfase) en van de toekomstige situatie (gebruiksfase). Hieronder zijn de uitgangspunten voor beide berekeningen beschreven.

### **Aanlegfase**

#### **Mobiele werktuigen:**

- De emissie afkomstig van de mobiele werktuigen is op basis van de draaiuren-methode<sup>1</sup> berekend. Op dit moment bevindt het beoogde plan zich in conceptfase en is de uitvoeringswijze nog onbekend. Voor de berekening is zodoende gebruik gemaakt van inzetlijsten (type werktuigen, aantal draaiuren en het vermogen) van vergelijkbare bouwprojecten die enerzijds gericht zijn op bouw van grondgebonden woningen en anderzijds op bouw van een appartementencomplex. Voor de bouw is uitgegaan van werktuigen met een bouwjaar vanaf 2014 (stageklasse IV). De bijbehorende belasting en de emissiefactor zijn overgenomen uit een publicatie van TNO<sup>2</sup>. Op basis van deze gegevens komt de totale emissie afkomstig van de werktuigen neer op 95,2 kg NOx/jr (zie tabel 1).
- De totale emissie is als vlakbron op de locatie van het plangebied ingetekend. Voor de uitstoothoogte en spreiding is vier meter aangehouden (zie voetnoot 1).

**Tabel 1. Emissie a.g.v. inzet mobiele werktuigen.**

<b>Bouw 26 woningen en 5 bedrijfspanden</b>		<b>G</b>	<b>B</b>	<b>W</b>	<b>EF</b>	<b>Factor</b>	<b>Emissie</b>
Werkzaamheden	Machine	Draaiuren	Belasting (%)	Vermogen (kW)	(g/kWh)	(gr-kg)	(kg Nox/jr)
<i>Graven, heien,</i>	Graafmachine	92	60%	375	0,4	0,001	8,3
<i>aanvoer materiaal,</i>	Landbouwtrekker	39	60%	375	0,4	0,001	3,5
<i>divers</i>	Heimachine	70	60%	200	0,4	0,001	3,4
	Betonmixer	47	50%	324	0,4	0,001	3,0
	Betonpomp	47	50%	100	0,4	0,001	0,9
	Kranen	493	50%	450	0,4	0,001	44,4
	Manitou's	141	60%	75	0,4	0,001	2,5
<b>Totale emissie bouw woningen</b>							<b>66,0</b>
<b>Bouw zorgcomplex</b>		<b>G</b>	<b>B</b>	<b>W</b>	<b>EF</b>	<b>Factor</b>	<b>Emissie</b>
Werkzaamheden	Machine	Draaiuren	Belasting (%)	Vermogen (kW)	(g/kWh)	(gr-kg)	(kg Nox/jr)
<i>Graven, heien,</i>	Graafmachine	80	60%	375	0,4	0,001	7,2
<i>aanvoer materiaal,</i>	Landbouwtrekker	20	60%	375	0,4	0,001	1,8
<i>divers</i>	Heimachine	40	60%	200	0,4	0,001	1,9
	Betonmixer	24	50%	324	0,4	0,001	1,6
	Betonpomp	24	50%	100	0,4	0,001	0,5
	Kranen	180	50%	450	0,4	0,001	16,2
<b>Totale emissie bouw zorgcomplex</b>							<b>29,2</b>
<b>Totale emissie bouw</b>							<b>95,2</b>

<sup>1</sup> BIJ12 (2020). Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019A. PAS-bureau, 17-01-2020, versie 0.1.

<sup>2</sup> TNO (2009). Emissiemodel Mobiele Werktuigen gebaseerd op machineverkoop in combinatie met brandstof Afzet. TNO Bouw en ondergrond, november 2009.



Verkeer:

- Vanwege het personeel en transport (aan- en afvoer werktuigen en bouwmaterialen) zijn verkeersbewegingen in de berekening meegenomen (zie tabel 2). Aangenomen is dat er gedurende de bouwperiode (ca. 300 bouwdagen) dagelijks een vrachtwagen het plangebied aandoet. Dit zijn in totaal 600 vrachtbewegingen. Ten aanzien van het personeel is aangenomen dat er gedurende een bouwperiode van 300 bouwdagen dagelijks drie voertuigen/busjes naar de bouwplaats komen. Dit komt neer op 1.800 lichte verkeersbewegingen.
- Deze verkeersaantallen zijn als jaartotaal per categorie (licht/zwaar verkeer) gekoppeld aan lijnbronnen in de categorie wegverkeer. Hierbij zijn de standaardwaarden gehanteerd die AERIUS geeft voor de emissiefactor en uitstoothoogte. Daarbij is rekening gehouden met de weggedeeltes binnen de bebouwde kom danwel buitenweg.
- De lijnbron is ingetekend vanaf het plangebied via de Welsummerweg en de Rondweg tot aan de dichtstbijzijnde doorgaande route (N340). Vanaf dit punt kan, gezien de verkeersintensiteit<sup>3</sup>, gesteld worden dat het tijdelijke werkverkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

**Tabel 2. Aantal en type verkeersbewegingen a.g.v. aanlegfase.**

Verkeersbewegingen aanleg		
Licht verkeer	1.800	uitgaand van drie busjes per dag, gedurende bouwperiode van 300 dagen
Zwaar vrachtverkeer	600	uitgaand van een vrachtwagen per dag, gedurende bouwperiode van 300 dagen

**Gebruiksfase**Bebouwing:

- De nieuwbouw heeft geen gasaansluiting en wordt voorzien warmtepompen, waardoor geen sprake is van stikstofemissie als gevolg van de nieuwbouw.

Verkeer:

- Voor het toekomstige verkeer zijn de kengetallen van het CROW<sup>4</sup> aangehouden. Op basis van het plan is sprake van dagelijks 296,6 lichte verkeersbewegingen (zie tabel 3). Hierbij is uitgegaan van de maximale kengetallen behorende bij bebouwing in een centrumschil op een matig stedelijke locatie. Voor de intensieve zorgappartementen is een lage verkeersgeneratie van één mvt/etm aangehouden. Daarnaast zijn, vanwege de aanwezigheid van bedrijfspanden, ook vrachtbewegingen meegenomen. Hierbij is aangenomen dat een vrachtwagen per etmaal het plangebied aandoet.
- Het aantal verkeersbewegingen is met bijbehorende standaardwaarden voor de emissie en uitstoothoogte gekoppeld aan een lijnbron in de categorie wegverkeer. Daarbij is rekening gehouden met het deel binnen de bebouwde kom en het deel buitenweg.
- Voor de ontsluiting van het lichte verkeer is uitgegaan van een gelijke verdeling in zowel noordelijke (N340) als zuidelijke richting (N757). Per richting komt dit neer op 148,3 verkeersbewegingen per etmaal (296,6/2). Voor het vrachtverkeer is aangenomen dat deze de noordelijke route, van en naar de N340, volgt.
- De noordelijke route is vanaf het plangebied via de Welsummerweg en de Rondweg tot de aansluiting met op de N340 ingetekend. De zuidelijke route is vanaf het plangebied via de Welsummerweg en de Vechtdijk tot de aansluiting op de N757 ingetekend. Vanaf deze

<sup>3</sup> Intensiteiten wegverkeer (<https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/#>).

<sup>4</sup> CROW (2018). Toekomstbestendig parkeren – van parkeerkencijfers naar parkeernormen. Ede, 10-12-2018.

aansluitingen kan, gezien de verkeersintensiteit (voetnoot 3), gesteld worden dat het extra verkeer afkomstig uit het plangebied opgaat in het heersende verkeersbeeld.

**Tabel 3. Input type en aantal bebouwing en verkeersgeneratie (lichte verkeersbewegingen).**

Type bebouwing	Aantal	Kengetal (max.)	Verkeersgeneratie (mvt/etm)
2-onder-1-kapwoning	18	8	144
Vrijstaande woning	8	8,4	67,2
Bedrijfspand	5	5	25
Appartement, zorg vitaal	12	2,7	32,4
Appartement, zorg intensief	28	1	28
<b>Totaal (licht verkeer)</b>			<b>296,6</b>

De berekeningen voor de aanleg- en gebruiksfase zijn, gezien de verwachte start en duur van de bouw, respectievelijk voor het rekenjaar 2021 en 2022 doorgerekend. Hierbij is worst case aangehouden dat dat de bouw gedurende een jaar wordt uitgevoerd.

### Rekenresultaten en conclusie

Uit de AERIUS-berekeningen voor het beschouwde plan komt naar voren dat, zowel in de aanlegfase, als de gebruiksfase, géén sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (<0,00 mol/ha/jr).

De AERIUS-berekeningen zijn als losse bijlagen bij de notitie gevoegd:

- Aanlegfase – kenmerk: RgoZsipZ13PK (d.d. 23 januari 2020);
- Gebruiksfase – kenmerk: RTdSyNPaiBXq (d.d. 27 januari 2020).

Het beoogde plan heeft daarmee géén negatief effect als gevolg van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Het stikstofaspect staat vaststelling van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming niet in de weg. Voor uitvoering van het plan geldt ten aanzien van het aspect stikstof in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht.

In vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV



M. Lendfers

Verificatie:



M. Oudshoorn

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Aanlegfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Witpaard	Kampmansweg, 7722 RV Dalfsen

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Ooster-Dalfsen	RgoZsipZ13PK	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 januari 2020, 10:29	2021	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

	Situatie 1
NOx	105,20 kg/j
NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j

## Resultaten

Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

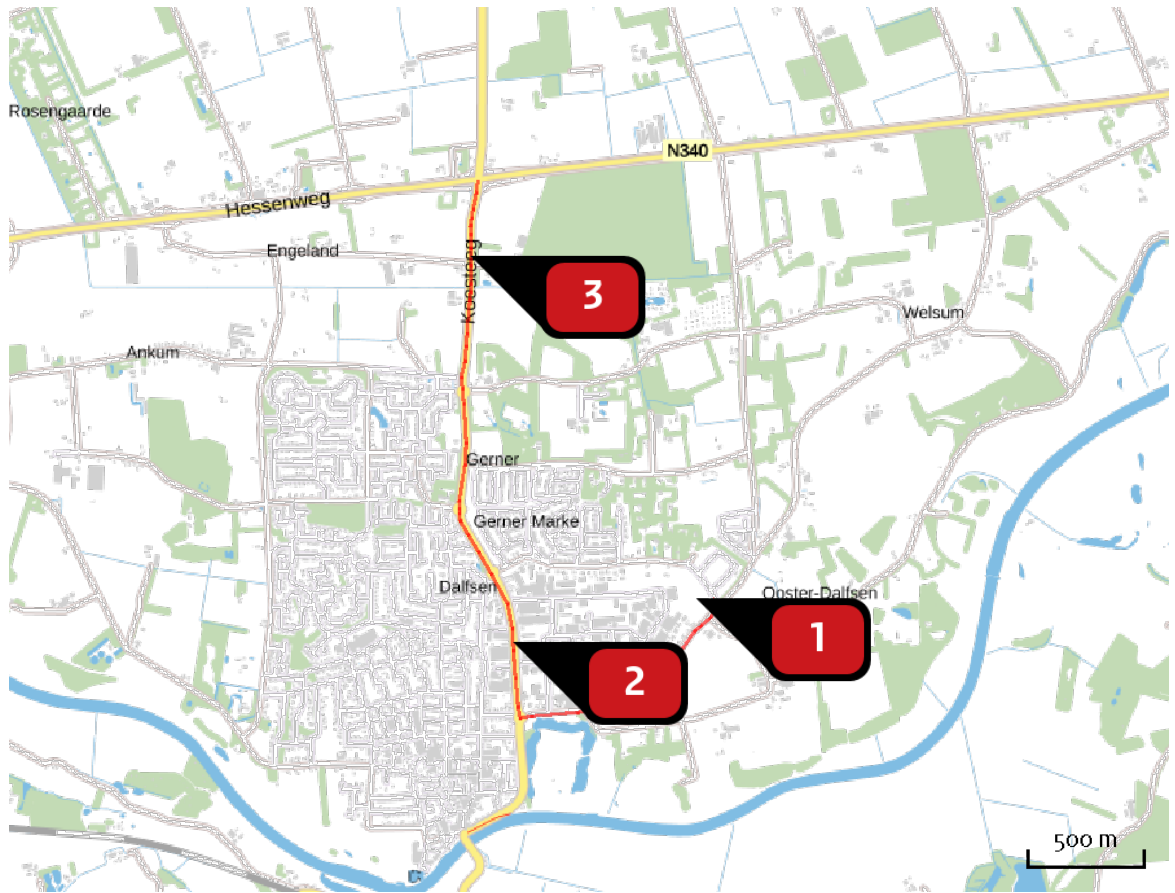
Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

Ontwikkeling Ooster-Dalfsen, woningen en zorgcomplex



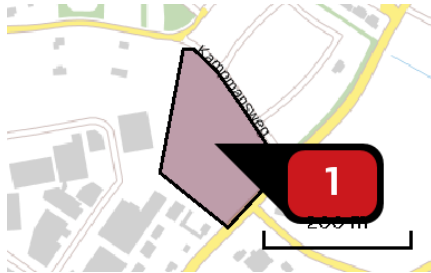
Locatie  
Aanlegfase



Emissie  
Aanlegfase

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b>	 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen   Bouw en Industrie	-	95,20 kg/j
<b>2</b>	 Werkverkeer Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	8,46 kg/j
<b>3</b>	 Werkverkeer Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	1,53 kg/j

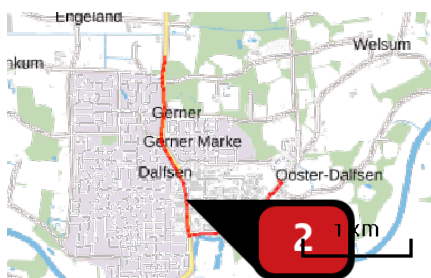
Emissie  
(per bron)  
Aanlegfase



Naam  
Locatie (X,Y)  
NOx

**Mobiele werktuigen**  
**215247, 503075**  
**95,20 kg/j**

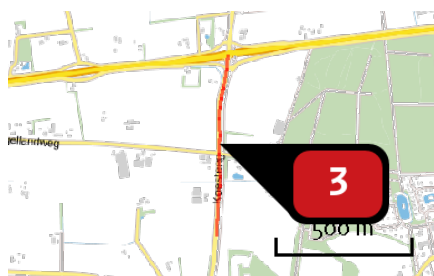
Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Woningen en bedrijfspanen		4,0	4,0	0,0	NOx	66,00 kg/j
AFW	Zorgcomplex		4,0	4,0	0,0	NOx	29,20 kg/j



Naam  
Locatie (X,Y)  
NOx  
NH3

**Werkverkeer**  
**214458, 502888**  
**8,46 kg/j**  
**< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.800,0 / jaar	NOx NH3	1,58 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	600,0 / jaar	NOx NH3	6,88 kg/j < 1 kg/j



Naam

Werkverkeer

Locatie (X,Y)

214272, 504548

NOx

1,53 kg/j

NH<sub>3</sub>

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.800,0 / jaar	NOx NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	600,0 / jaar	NOx NH <sub>3</sub>	1,21 kg/j < 1 kg/j

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Gebruiksfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.



# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Witpaard	Kampmansweg, 7722 RV Dalfsen

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Ooster-Dalfsen	RTdSyNPaiBXq

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
27 januari 2020, 13:09	2022	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

Situatie 1	
NOx	92,14 kg/j
NH <sub>3</sub>	5,54 kg/j

## Resultaten

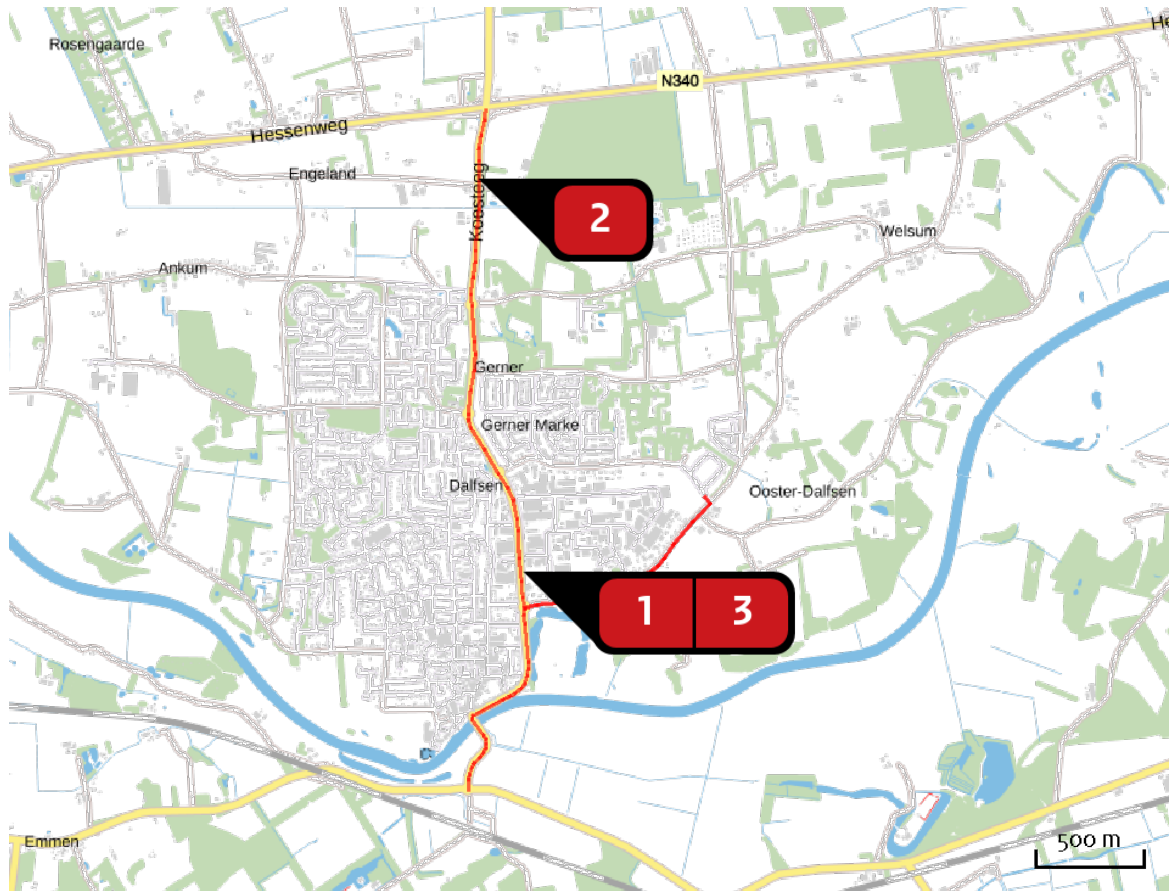
Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

Gebruik Ooster-Dalfsen, woningen en zorgcomplex

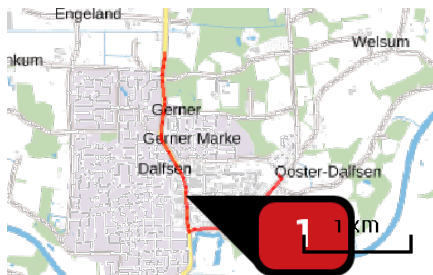
Locatie  
Gebruiksfase



Emissie  
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b>	verkeer noord Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	2,78 kg/j	48,77 kg/j
<b>2</b>	verkeer noord Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	9,88 kg/j
<b>3</b>	verkeer zuid Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	2,03 kg/j	33,50 kg/j

Emissie  
(per bron)  
Gebruiksfase



Naam  
Locatie (X,Y)  
NOx  
NH3

verkeer noord  
214458, 502884  
48,77 kg/j  
2,78 kg/j

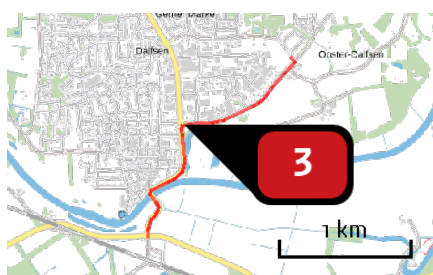
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	148,3 / etmaal	NOx NH3	44,63 kg/j 2,70 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	4,13 kg/j < 1 kg/j



Naam  
Locatie (X,Y)  
NOx  
NH3

verkeer noord  
214273, 504546  
9,88 kg/j  
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	148,3 / etmaal	NOx NH3	9,16 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam  
Locatie (X,Y)  
NOx  
NH3

verkeer zuid  
214507, 502564  
33,50 kg/j  
2,03 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	148,3 / etmaal	NOx NH3	33,50 kg/j 2,03 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A\_20200113\_49aab7f583

Database versie 49aab7f583

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A\_20200113\_49aab7f583

Database versie 49aab7f583

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

## **Bijlage 6 Quickscan natuurtoets**

Quicksan  
Wet natuurbescherming  
ter plaatse van:


**Oosterdalfsen-zuid  
te Dalfsen**

projectnummer

**192961**



## TITELBLAD

RAPPORT	
Type onderzoek	Quickscan Wet natuurbescherming
Locatie onderzoek	Oosterdalfsen-zuid te Dalfsen
Projectnummer	192961
Versie rapportage	1.0
Auteur	E.R. Penninkhof
Controle en vrijgave	R.J.W. Huls
Paraaf vrijgave	
Datum	21 januari 2020
OPDRACHTGEVER	
Naam	Witpaard B.V.
Contactpersoon	dhr. R. Beens
Adres	Dorpsweg 103, 8271 BL IJsselmuiden

### UITGEVOERD DOOR



[info@ecoreest.nl](mailto:info@ecoreest.nl)  
[www.ecoreest.nl](http://www.ecoreest.nl)

**Kantoor Zuidwolde**  
 Industrieweg 20  
 7921 JP Zuidwolde  
 Tel: 0528 373 982

**Kantoor Appingedam**  
 Opwierderweg 160  
 9902 RH Appingedam  
 Tel: 0596 633 355

**Kantoor Almere**  
 Transistorstraat 91-34  
 1322 CL Almere  
 036 82 00 397

#### DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een quick scan in het kader van de Wet natuurbescherming dat is uitgevoerd ter plaatse van Oosterdalfsen-zuid te Dalfsen, in opdracht van Witpaard B.V. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



## INHOUD

---

<b>1.</b>	<b>INLEIDING.....</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding en doelstelling .....	4
1.2	Scope.....	4
1.3	Kwaliteitsborging .....	4
1.4	Leeswijzer .....	5
<b>2.</b>	<b>PLANGEBIED EN NABIJE OMGEVING .....</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>NATUURWETGEVING .....</b>	<b>9</b>
3.1	Soortenbescherming .....	9
3.1.1	Vogels .....	9
3.1.2	Overige soorten .....	9
3.2	Gebiedsbescherming .....	10
3.2.1	Natura 2000.....	10
3.2.2	Natuurnetwerk Nederland .....	10
3.3	Houtopstanden .....	11
3.4	Zorgplicht .....	11
<b>4.</b>	<b>METHODE EN SOORTENBESCHERMING .....</b>	<b>12</b>
4.1	Literatuurstudie .....	12
4.2	Terreininspectie .....	13
<b>5.</b>	<b>RESULTATEN SOORTENBESCHERMING.....</b>	<b>14</b>
5.1	Vaatplanten .....	14
5.2	Vogels .....	14
5.3	Grondgebonden zoogdieren .....	14
5.4	Vleermuizen .....	15
5.4.1	Verblijfplaatsen .....	15
5.4.2	Vliegroute .....	15
5.4.3	Foerageergebied.....	15
5.5	Amfibieën en reptielen.....	15
5.6	Vissen.....	16
5.7	Overige soorten.....	16
<b>6.</b>	<b>RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING .....</b>	<b>17</b>
6.1	Natura 2000 .....	17
6.2	Natuurnetwerk Nederland .....	18
<b>7.</b>	<b>SAMENVATTING EN CONCLUSIE .....</b>	<b>19</b>
7.1	Samenvatting .....	19
7.2	Conclusie soortenbescherming.....	19
7.3	Conclusie gebiedsbescherming.....	19
7.4	Aanbevelingen en advies.....	20
7.4.1	Broedvogels .....	20
7.4.2	Stikstofdepositie .....	20
7.4.3	Zorgplicht.....	20
7.5	Verantwoording .....	21
	<b>LITERATUURLIJST.....</b>	<b>22</b>

## BIJLAGEN

- 1 Overzicht vrijgestelde soorten provincie Overijssel

## 1. INLEIDING

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van een braakliggende terrein aan de Welsummerweg en Kampmansweg te Dalfsen.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek, en de wijze van kwaliteitsborging.

### 1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen realisatie van diverse woongelegenheden binnen het plangebied.

Omdat het initiatief negatieve gevolgen kan hebben op beschermde natuurwaarden, is het voornemen getoetst aan de huidige natuurwetgeving. Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is inzicht verkrijgen in de mogelijke effecten op aanwezige beschermde natuurwaarden als gevolg van de beoogde werkzaamheden.

### 1.2 Scope

In dit rapport is een quickscan Wet natuurbescherming beschreven. Hierin is onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten en zo ja, of nader soortgericht onderzoek noodzakelijk is.

Bij ruimtelijke ingrepen moet vooraf worden getoetst of schade op kan treden aan bestaande Natura 2000-gebieden. Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Opgemerkt wordt dat deze rapportage geen verstorings- of verslechteringstoets of AERIUS-berekening bevat. In dit rapport is beoordeeld of significante effecten op Natura 2000-gebied verwacht kunnen worden en of er nadere toetsing met betrekking tot Natura 2000-gebieden noodzakelijk is.

Aangezien er geen opgaand groen wordt gekapt, blijft bescherming van houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming verder buiten beschouwing.

### 1.3 Kwaliteitsborging

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren:



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en maakt gebruik van een overkoepelende ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen en met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse soorten (ontheffing FF/75A/2014/061, geldig tot 16 maart 2020).

#### **1.4 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 worden de locatie, omgeving en het ontwikkelingsplan beschreven. In dit hoofdstuk wordt tevens aangegeven welke beschermde gebieden in de directe omgeving aanwezig zijn. Hoofdstuk 3 bevat een samenvatting van de regelgeving uit de Wet natuurbescherming die hier relevant is. In hoofdstuk 4 worden de gebruikte onderzoeksmethoden beschreven. De resultaten van de toets aan de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten en gebieden worden beschreven in respectievelijk hoofdstuk 5 en 6. In hoofdstuk 7 worden conclusies weergegeven en aanbevelingen gedaan. Besloten wordt met een overzicht van geraadpleegde bronnen.

## 2. PLANGEBIED EN NABIJE OMGEVING

In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige situatie van het plangebied beschreven en wordt een overzicht gegeven van de beschermde gebieden in de omgeving van het plangebied.

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom te Oosterdalfsen en bestaat uit een braakliggend terrein / grasland. Het plangebied wordt omsloten door de Welsummerweg, Kampmansweg en het Luchiespad. De woningen zullen gerealiseerd worden in het midden van het terrein. Aan de randen zijn al wadi's gerealiseerd. De focus van deze quick scan ligt op het terrein binnen de reeds aangelegde wadi's.

Ten westen van het plangebied ligt een bedrijventerrein. Ten noorden en noordwesten liggen woonwijken. Ten zuidoosten van het plangebied ligt agrarisch gebied.

In de nabije omgeving is groen aanwezig, bestaande uit singels met verschillende boomsoorten, erfbeplanting en tuinen. Er zijn geen watervoerende elementen binnen het plangebied aanwezig. Ten behoeve van de renovatie worden er geen bestaande landschapselementen verwijderd en kapwerkzaamheden verricht.

In onderstaande figuur 2.1 is het plangebied aangegeven.



Figuur 2.1 Plangebied (rood omlijnd) (bron achtergrondkaart: ArcGIS).



In figuur 2.2 tot en met 2.5 zijn overzichtsfoto's opgenomen van het plangebied.



**Figuur 2.2** noordoostelijk deel plangebied, met rechts in beeld de Kampmansweg.



**Figuur 2.3** midden van het plangebied, gezien vanuit het zuiden.





**Figuur 2.4** reeds gerealiseerde toegangsweg in zuidelijk deel van plangebied



**Figuur 2.5** Noordelijk deel plangebied (rechts in beeld) met singel en wadi (links in beeld).

De opdrachtgever heeft een inrichtingsvoorstel opgesteld om binnen het plangebied diverse woongelegenheden te realiseren. Voor de ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan nodig. In de huidige conceptplannen gaat het hierbij om;

- 5 woon-werk kavels;
- 18 twee-onder-een-kapwoningen;
- 3 vrijstaande woningen;
- Een zorgcomplex met 40 appartementen.

Daarnaast wordt er langs de singel tussen het plangebied en het industrieterrein een geluidsscherm met een hoogte van drie meter geplaatst. Ten behoeve van de werkzaamheden wordt er geen opgaand groen verwijderd. De werkzaamheden worden naar verwachting begin 2021 gestart en nemen circa een jaar in beslag.

### 3. NATUURWETGEVING

---

In Nederland is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Wet natuurbescherming. De provincies zijn bevoegd gezag met betrekking tot het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor soortenbescherming en vergunningen ten behoeve van gebiedsbescherming.

#### 3.1 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken met een ontheffing of een vrijstelling.

Binnen de Wet natuurbescherming wordt bij ruimtelijke ingrepen onderscheid gemaakt tussen Europees beschermde soorten (artikel 3.5 soorten) en nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 soorten). De lijst Europees beschermde soorten bestaat uit soorten die genoemd zijn in:

- Habitat Richtlijn bijlage IV onderdeel a
- Bijlage 2 verdrag van Bern
- Bijlage 1 verdrag van Bonn

##### 3.1.1 Vogels

Ten aanzien van vogels is in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming het volgende opgenomen:

- Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te storen.

Verstoren mag wel indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Bovenstaande houdt in dat de nesten van alle inheemse soorten zijn beschermd indien deze in gebruik zijn. Voor het verstoren van broedende vogels is een ontheffing nodig. Net als onder de Flora- en faunawet, zijn nestplaatsen van een aantal vogelsoorten jaar rond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw.

##### 3.1.2 Overige soorten

Voor overige Europees beschermde soorten (uit bijlage IV, onderdeel a van de Habitatrichtlijn) is artikel 3.5 van toepassing. Volgens dit artikel is het verboden Europees beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- opzettelijk te verstoren;
- eieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

In de Wet natuurbescherming is een lijst met nationaal beschermde soorten opgenomen. Hierop is artikel 3.10 van deze wet van toepassing. Artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming houdt in dat het verboden is nationaal beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies beslissen zelf voor welke soorten van deze lijst een vrijstelling geldt.

## 3.2 Gebiedsbescherming

### 3.2.1 Natura 2000

Met de Wet natuurbescherming is de gebiedsbescherming van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De beschermde gebieden uit de beide richtlijnen worden aangeduid als Natura 2000-gebieden.

In het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied zijn zowel de te beschermen waarden van de Vogelrichtlijn- als het Habitatrichtlijngebied opgenomen. Dit zijn habitattypen of soorten die typerend zijn voor een bepaald gebied. Deze kwalificerende habitattypen en soorten zijn in het aanwijzingsbesluit opgenomen als zogenaamde instandhoudingsdoelen. Elk gebied is specifiek voor een of meer van deze instandhoudingsdoelen aangewezen. Met deze nationale deelverplichtingen wordt bijgedragen aan de Europese verplichting die beoogt het goede voortbestaan van deze natuurwaarden zeker te stellen.

Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Deze wordt aangevraagd bij de provincie waar de ingreep plaatsvindt. De effecten op de beschermde waarden kunnen zowel direct als indirect (externe werking) zijn. “Extern” betekent zowel dat instandhoudingsdoelen beschermd moeten zijn tegen invloed van buiten het gebied als dat soorten die een levensfunctie buiten het gebied hebben, daar ook volledige bescherming genieten.

Bij het bepalen of de ontwikkeling negatieve gevolgen kan hebben, moet ook rekening gehouden worden met de overige ontwikkelingen in de omgeving van het beschermde gebied. Door een combinatie (cumulatie) van activiteiten kunnen namelijk ook negatieve effecten optreden. Hierbij wordt als richtlijn gehanteerd dat alleen plannen en projecten, waarover een definitief besluit is genomen, bij deze beoordeling worden betrokken.

### 3.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van gebieden met veel natuurwaarden. Het NNN moet voorkomen dat planten en dieren door isolatie van gebieden uitsterven en dat de Nederlandse biodiversiteit afneemt. In het NNN zijn opgenomen:

- Natura 2000-gebieden, bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en (robuuste) verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- grote wateren.

Voor het NNN geldt het toetsingskader van het Structuurschema Groene Ruimte 1995 (SGR). Dit is overgenomen in de Nota Ruimte. Deze nota stelt dat ruimtelijke ingrepen moeten worden getoetst op mogelijk negatieve effecten voor de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Voor het hele



NNN geldt een 'nee, tenzij beginsel'. Op grond hiervan dient directe of indirecte aantasting van bos- en natuurgebied waar mogelijk te worden voorkomen. Er is vrijwel altijd een compensatieverplichting in het provinciaal beleid opgenomen.

### 3.3 Houtopstanden

Artikelen 4.1 t/m 4.5 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van houtopstanden. Hiervoor zijn in de meeste gevallen provincies verantwoordelijk, voor enkele Rijkseigendommen, zoals terreinen van RWS en het Koninklijk huis is het Rijk verantwoordelijk.

Een bij Wet beschermde houtopstand betreft een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, van meer dan tien are of meer dan 20 bomen in één of meerdere rijen, gelegen buiten de bebouwde komgrens Wet natuurbescherming.

De gemeenteraad stelt de grens bebouwde kom Wet natuurbescherming vast. Voor specifieke houtopstanden zoals éénrijige populieren langs landbouwpercelen of specifieke velmaatregelen gelden uitzonderingsregels.

Voor het kappen (van een deel) van een beschermde houtopstand geldt meld- (artikel 4.2) en herplantplicht (artikel 4.3). Provincies kunnen in de provinciale verordening regels opnemen over de melding en de herplant, zoals herplant op andere gronden dan waar de (deels) gevelde opstand stond. Daarnaast kunnen ook per gemeente regels gelden ten aanzien van kap van bomen (APV).

### 3.4 Zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. Deze geldt voor zowel soorten als gebieden. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. In artikel 1.11 is het als volgt verwoord:

*De zorg houdt in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt (...);*

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,*
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of*
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt.*

Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

## 4. METHODE EN SOORTENBESCHERMING

### 4.1 Literatuurstudie

Voorafgaand aan het veldbezoek is gestart met een bureaustudie naar het voorkomen van flora en fauna ter plaatse van het plangebied en de nabije omgeving. Deze bureaustudie heeft bestaan uit het opvragen van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB) van de afgelopen tien jaar. Hierin is een overzicht gegeven van de ontheffingsplichtige soorten in de Wet natuurbescherming binnen een straal van ongeveer een kilometer rond het plangebied. Deze staan weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.1. Beschermde soorten binnen een kilometer van het onderzoeksgebied.

Soort	Bescherming
Boerenwaluw	Bern II, Wnb cat. 3
Boomvalk	Bern II, Wnb cat. 4
Bosuil	Bern II, Wnb cat. 3
Buizerd	Wnb cat. 4
Gierzwaluw	Wnb cat. 2
Grote gele kwikstaart	Wnb cat. 3
Havik	Wnb cat. 4
Huismus	Wnb cat. 2
Kerkuil	Wnb cat. 3
Ooievaar	Wnb cat. 3
Sperwer	Wnb cat. 4
Steenuil	Wnb cat. 1
Torenvalk	Bern II, Wnb cat. 4
Wespendief	Wnb cat. 4
Zwarte specht	Bern II, Wnb cat. 3
Blauwe reiger	Wnb Cat. 5.
Bonte vliegenvanger	Bern II, Wnb Cat. 5.
Boomklever	Bern II, Wnb Cat. 5.
Boomkruiper	Bern II, Wnb Cat. 5.
Gekraagde roodstaart	Bern II, Wnb Cat. 5.
Grauwe vliegenvanger	Bern II, Wnb Cat. 5.
Groene specht	Bern II, Wnb Cat. 5.
Grote bonte specht	Bern II, Wnb Cat. 5.
Kleine bonte specht	Bern II, Wnb Cat. 5.
Spreeuw	Bern II, Wnb Cat. 5.
Veldleeuwerik	Bern II, Wnb Cat. 5.
Zwarte roodstaart	Bern II, Wnb Cat. 5.
Gewone dwergvleermuis	HR IV
Gewone grootoorvleermuis	HR IV
Laatvlieger	HR IV
Rosse vleermuis	HR IV
Ruige dwergvleermuis	HR IV
Bunzing	Wnb art. 3.10
Eekhoorn	Wnb art. 3.10
Egel	Wnb art. 3.10
Otter	HR IV
Steenmarter	Wnb art. 3.10

Nesten van vogels die behoren tot **categorie 1 tot en met 4** zijn jaarrond beschermd. Nesten van soorten die vallen onder **categorie 5** zijn eveneens jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieve nestlocaties overblijven in de omgeving. Hoewel deze vogelsoorten vaak terugkeren naar de plaats waar zij het voorgaande jaar hebben gebroed, beschikken ze wel over voldoende flexibiliteit om zich elders te vestigen.

Verder is gebruik gemaakt van bestaande literatuur (verspreidingsatlassen en dergelijke). Er zijn geen gegevens aangekocht van bijvoorbeeld PGO's (Particuliere Gegevensbeherende Organisaties).

## 4.2 Terreininspectie

De uitvoering van het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 16 januari 2020 en is uitgevoerd door de heer E.R. Penninkhof van Eco Reest. Het veldbezoek heeft overdag plaatsgevonden. Tijdens de inventarisatie waren de weersomstandigheden als volgt: droog, half bewolkt, windkracht 2 Bft en met een temperatuur van 6 graden Celsius.

Het bezoek is erop gericht om te beoordelen of het plangebied geschikte biotopen bevat voor beschermde dier- en plantensoorten. Hiervoor zijn het plangebied en de nabije omgeving onderzocht op potentiële leef- en groeiplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten.

## 5. RESULTATEN SOORTENBESCHERMING

---

Onderstaand zijn de resultaten van zowel het literatuuronderzoek als het veldbezoek weergegeven.

### 5.1 Vaatplanten

De NDFF maakt geen melding van beschermde vaatplanten binnen een straal van een kilometer rond het plangebied. De vegetatie binnen het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit een dichtbegroeide grasmat met hoofdzakelijk Engels raaigras en kweekgras. In deze grasmat zijn enkele soorten kruiden aangetroffen, waaronder paarse dovenetel, bijvoet, herderstasje, jacobskruiskruid, vogelmuur, echte kamille, pitrus, smalle weegbree, ridderzuring en grote klaproos. Dit zijn soorten van een voedselrijke en/of gestoorde bodem.

Er worden gezien de verstoorde bodem en de voedselrijke omstandigheden geen beschermde soorten binnen het plangebied verwacht.

### 5.2 Vogels

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende broedvogels met jaarrond beschermde nesten bekend (NDFF): boerenzwaluw, boomvalk, bosuil, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, sperwer, steenuil, torenvalk en wespendif. Deze soorten met jaarrond beschermde nesten die uit het literatuuronderzoek naar voren kwamen zijn tijdens het veldbezoek niet binnen het plangebied aangetroffen.

Binnen het plangebied zijn geen (potentiële) nesten van jaarrond beschermde soorten waargenomen. Deze worden, gelet op de afwezigheid van geschikte potentiële nestplaatsen in de vorm van bomen en bebouwing, niet verwacht.

In de omgeving van het plangebied zijn gedurende het veldbezoek enkele vogelsoorten aangetroffen. Het betreffen onder andere zwarte kraai, houtduif, koolmees, pimpelmees, roodborst en ekster. Deze soorten hadden binding met de omliggende singels buiten het onderzoeksgebied.

Binnen het terrein zijn enkele zandbulten aanwezig, het kan voorkomen dat de oeverzwaluw zich hierin vestigt. In het grasland kunnen enkele soorten broedvogels zoals graspieper en veldleeuwerik tot broeden komen. De singels rondom het terrein zijn in het broedseizoen geschikt als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten.

### 5.3 Grondgebonden zoogdieren

De NDFF maakt melding van bunzing, eekhoorn, egel, otter en steenmarter binnen een straal van een kilometer rond het plangebied.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren ter plaatse van het plangebied. Hierbij wordt overigens opgemerkt dat sporen van kleine zoogdieren in vegetatie lastig zichtbaar zijn. Gelet op het habitatype zou het plangebied en directe omgeving, onderdeel kunnen uitmaken van het leefgebied van algemene zoogdieren zoals diverse algemene muizensoorten.

Deze algemene zoogdiersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten of soorten die alleen onder de zorgplicht vallen waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen

werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

De soorten die uit de NDFF naar voren kwamen worden niet binnen het plangebied verwacht omdat geschikt habitat ontbreekt. Binnen het plangebied zijn geen holen aangetroffen waar de bunzing een vaste verblijfplaats in kan hebben. Binnen het plangebied zijn geen elementen zoals opgaande begroeiing met dichte struiklagen en/of takkenrillen aanwezig waar zich een vaste rust- en verblijfplaats van de egel, steenmarter of eekhoorn in kan bevinden. Door gebrek aan permanent watervoerende elementen ontbreekt geschikt habitat voor de otter.

## 5.4 Vleermuizen

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende vleermuizen bekend uit de NDFF: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

### 5.4.1 Verblijfplaatsen

Binnen plangebied bevinden zich geen gebouwen of bomen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen is daarmee uitgesloten.

### 5.4.2 Vliegroute

De straten en bosschages in de omgeving vormen lijnvormige elementen die als vliegroute kunnen worden gebruikt door vleermuizen. De aanwezigheid van vliegroutes kan niet worden uitgesloten. Echter gezien de aanwezigheid van alternatieven in de directe omgeving zal het hier niet gaan om essentiële vliegroutes. Bovendien zullen bij de werkzaamheden geen vliegroutes worden aangetast.

### 5.4.3 Foerageergebied

Mogelijk maakt het plangebied deel uit van het foerageergebied van in de omgeving voorkomende soorten vleermuizen. Daar de geplande werkzaamheden overdag plaatsvinden en de locatie en omgeving na ontwikkeling voldoende geschikt zullen blijven als foerageergebied is verder onderzoek naar het voorkomen van foerageergebieden van vleermuizen niet noodzakelijk.

## 5.5 Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën of reptielen waargenomen ter plaatse van het plangebied. Gelet op de aard van het plangebied wordt het voorkomen van reptielen ter plaatse van het plangebied uitgesloten.

Mogelijk is er sprake van incidentele verblijfplaatsen (landhabitat) van algemeen voorkomende amfibieën (bijvoorbeeld bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander).

De bovengenoemde en verwachte diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

## 5.6 Vissen

Omdat er op het plangebied geen permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van vissen worden uitgesloten.

## 5.7 Overige soorten

Door het ontbreken van sleutelfactoren zoals waardplanten speelt onderhavig onderzoekslocatie geen cruciale rol voor plaatselijke beschermde vlinderpopulaties. Omdat er op het plangebied geen geschikte permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van beschermde libellen worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen algemene diersoorten uit de overige soortgroepen aangetroffen. Zeldzame, beschermde of Rode Lijstsoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Belangrijke reden hiervoor is dat ter plaatse geen geschikt habitat aanwezig is voor deze soorten.

De overige in de Wet natuurbescherming opgenomen ontheffingsplichtige soorten zijn dusdanig zeldzaam en grotendeels gebonden aan specifieke biotopen zoals heide, hoogveen, laagveen en beken, dat het onwaarschijnlijk is dat het plangebied voor deze soorten een functie vervult.

## 6. RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING

### 6.1 Natura 2000

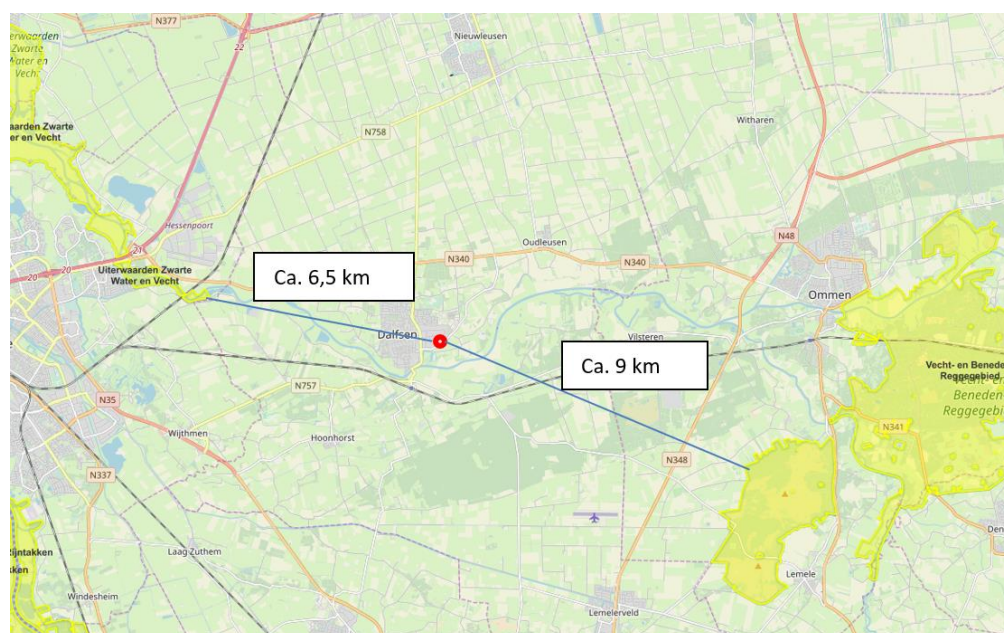
Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied betreft Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en ligt op circa 6,5 kilometer ten oosten van het plangebied. Op ruim negen kilometer afstand ligt het Natura 2000-gebied 'Vecht- en Beneden Reggegebied' (zie figuur 6.1).

Aangezien het plangebied buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied ligt, beperken eventuele effecten zich tot externe werking. Vanwege de afstand tot het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied (>6,5 km), de potentiële effecten en bekende dosis-effectrelaties (Vegte et al. 2014, Krijgsveld et al. 2008, Broekmeijer 2006) en de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, zijn indirecte effecten - met uitzondering van stikstofdepositie - op voorhand uitgesloten.

#### Stikstofdepositie

Door de voorgenomen ontwikkeling kan in de aanleg- en/of gebruiksfase stikstofdepositie ontstaan. Stikstofdepositie kan tot vele kilometers ver reiken en negatieve (verzurende/vermestende) effecten hebben op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Voor het betreffende project wordt geadviseerd om met behulp van het rekenmiddel AERIUS Calculator (versie 2019A) te berekenen of sprake is van (tijdelijke) stikstofdepositie op Natura 2000-gebied(en).

Afhankelijk van de uitkomsten van de berekening(en) zijn vervolgstappen aan de orde. Voor ontwikkelingen waarbij is aangetoond dat er géén sprake is van (toename van) stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (<0,00 mol/ha/jr), is geen vergunning nodig. In dat geval kan het plan worden vastgesteld/uitgevoerd zonder verdere vervolgstappen met betrekking tot de Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000. Voor ontwikkelingen waarbij de depositie >0,00 mol/ha/jaar is, zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uitgesloten en zijn vervolgstappen zoals een nadere ecologische beoordeling, saldering en/of een vergunning nodig (Min. van Binnenlandse Zaken & Koninkrijksrelaties, 2019).



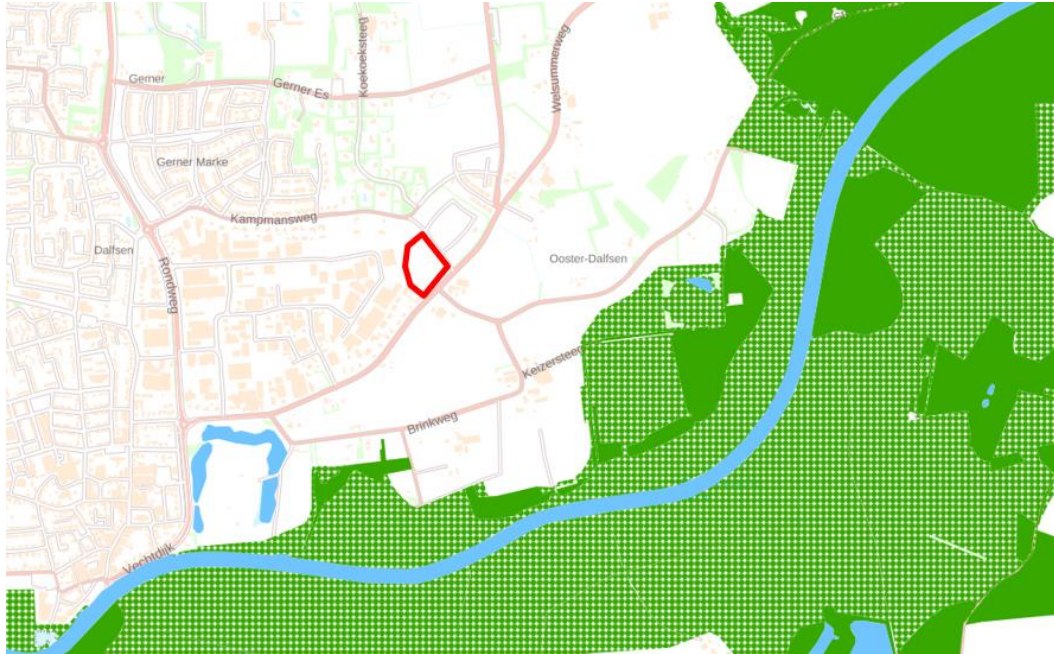
**Figuur 6.1** Globale ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden (geel) (bron: Rijksoverheid).



## 6.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de zone Ondernemen met Natuur en Water (ONW). De dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op ruim 500 meter afstand van het plangebied (zie figuur 6.2). Dit betreft enkele kleine bossen langs de Vecht.

Daar er door de geplande werkzaamheden geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.



**Figuur 6.2 Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNN (donkergroen) en de zone Ondernemen met Natuur en Water (lichtgroen) (bron: provincie Overijssel).**



## 7. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

---

### 7.1 Samenvatting

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van een braakliggend terrein aan de Welsummerweg en Kampmansweg te Dalfsen.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen realisatie van diverse woongelegenheden binnen het plangebied. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een grasland / braakliggend terrein. Omdat het initiatief negatieve gevolgen kan hebben op beschermde natuurwaarden, is het voornemen getoetst aan de huidige natuurwetgeving. Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is inzicht verkrijgen in de mogelijke effecten op aanwezige beschermde natuurwaarden als gevolg van de beoogde werkzaamheden.

### 7.2 Conclusie soortenbescherming

Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt er geen overtreding op de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming verwacht. De Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming, staat zodoende vaststelling en uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels als beschreven in de Wet natuurbescherming aangetroffen. Daarnaast zijn er geen beschermde soorten of potentiële nest- of verblijfplaatsen voor beschermde, ontheffingsplichtige soorten aangetroffen. Deze worden eveneens niet binnen het plangebied verwacht. Er is geen nader onderzoek nodig.

Het plangebied en directe omgeving kan onderdeel uitmaken van vliegroutes en/of foerageergebied van vleermuizen. Daar er alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn zal het hier niet gaan om een essentiële vliegroute of foerageergebied. Daarnaast zal het onderzoeksgebied na de ontwikkeling geschikt blijven als onderdeel van foerageergebieden en vliegroutes.

In het grasland binnen het onderzoeksgebied kunnen broedvogels tot broeden komen. Binnen het terrein zijn enkele zandbulten aanwezig, deze zandbulten bieden de oeverwaluw een potentiële nestplaats. De singels rondom het terrein zijn in het broedseizoen geschikt als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten. De werkzaamheden kunnen een verstoring hebben op nesten van vogels in de omliggende singels.

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

### 7.3 Conclusie gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied betreft Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en ligt op circa 6,5 kilometer ten oosten van het plangebied. Op ruim negen kilometer afstand ligt het Natura 2000-gebied 'Vecht- en Beneden Reggegebied (zie figuur 6.1). Door de voorgenomen ontwikkeling kan in de aanleg- en/of gebruiksfase stikstofdepositie ontstaan. Stikstofdepositie kan tot vele kilometers ver reiken en negatieve (verzurende/vermestende) effecten hebben op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Ten aanzien van het aspect stikstof wordt geadviseerd om met behulp van het rekenmiddel AERIUS Calculator (versie 2019A) te berekenen of sprake is van (tijdelijke) stikstofdepositie op Natura 2000-gebied(en).

Daarnaast is de locatie gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Gezien de aard en omvang in de plannen, in combinatie met de afstand (>500m) en het tussenliggende afschermd gebied, is geen sprake van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Verder onderzoek ten aanzien van het beleid van het NNN is niet van toepassing.

## 7.4 Aanbevelingen en advies

### 7.4.1 Broedvogels

Om te voorkomen dat de oeverzwaluw tot broeden komt in de binnen het terrein aanwezige zandbulten adviseren we deze voor het broedseizoen te verwijderen of af te vlakken met een hellingshoek van maximaal 1:3.

De singels rondom het terrein zijn in het broedseizoen geschikt als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten. Het plaatsen van het geluidsscherm langs de singel kan een versturende werking hebben op broedende vogels. We adviseren de plaatsing van het geluidsscherm buiten het broedseizoen uit te voeren.

In het grasland kunnen eveneens enkele vogelsoorten tot broeden komen. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden adviseren we het terrein voorafgaand aan het broedseizoen bouwrijp te maken en het grasveld hierbij te verwijderen. Een andere optie is om het gras voorafgaand aan het broedseizoen kort te maaien en kort te houden totdat de werkzaamheden starten.

Alle in gebruik zijnde vogelnesten zijn beschermd. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

De woningen worden op voldoende afstand van de singel gerealiseerd. Er wordt geen verstoring verwacht door de bouwwerkzaamheden.

### 7.4.2 Stikstofdepositie

Ten aanzien van het aspect stikstof wordt geadviseerd om met behulp van het rekenmiddel AERIUS Calculator (versie 2019A) te berekenen of als gevolg van het plan sprake is van (tijdelijke) stikstofdepositie op Natura 2000-gebied(en). Daarbij dient zowel de aanleg- als de gebruiksfase te worden doorgerekend. Indien er geen sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (<0,00 mol/ha/jr) zijn vervolgstappen niet nodig. Voor ontwikkelingen waarbij de depositie >0,00 mol/ha/jaar is, zijn *significant* negatieve effecten niet op voorhand uitgesloten en zijn vervolgstappen nodig.

### 7.4.3 Zorgplicht

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

## 7.5 Verantwoording

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies, indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Eco Reest BV  
E.R. Penninkhof

## LITERATUURLIJST

---

### Boeken / documenten

BIJ12 (2017). Kennisdokument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017

BIJ12 (2017). Kennisdokument Gierzwaluw *Apus apus*. Versie 1.0, juli 2017

BIJ12 (2017). Kennisdokument Huismus *Passer domesticus*. Versie 1.0, juli 2017

BIJ12 (2017). Kennisdokument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*. Versie 1.0, juli 2017

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill (2011): *Vleermuizen; Alle soorten van Europa en noordwest-Afrika*, De Fontein / Tirion Uitgevers B.V., Utrecht

Lindeboom, R. Gierzwaluwen in de stad Groningen. *De Grauwe Gors*. Jaargang 43 (2016): 26-34

Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen' (2017). Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie juli 2017

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Soortenstandaard Gierzwaluw, versie 2.0, december 2014

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Soortenstandaard Huismus, versie 2.0., december 2014

Wortelboer, R. 2015. Gierzwaluwen nader bekeken: tien jaar waarnemingen met camera's bij nesten. *Limosa* 88 (2015): 57-73

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2017) *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017

Broekmeyer (2014). Update effectenindicator Natura 2000. Wageningen, Alterra, mei 2014.

Broekmeyer, M.E.A. (2006). Effectenindicator Natura 2000-gebieden; achtergronden en verantwoording ecologische randvoorwaarden en storende factoren. Wageningen, Alterra, Alterra-rapport 1375.

Min. van Binnenlandse Zaken & Koninkrijksrelaties (2019). Toestemmingsverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten, Publicatie: 12-10-2019.

Vegte, F. van der, J. Bosman & D. Logemann (2014). Effectafstanden Natura 2000-gebieden Veluwe en Rijntakken. Arcadis rapportnummer 077489585:A.9, 18 februari 2014.

### Websites

[www.avifaunagroningen.nl](http://www.avifaunagroningen.nl)

[www.BIJ12.nl](http://www.BIJ12.nl)

[www.libellennet.nl](http://www.libellennet.nl)

[www.NDFF.nl](http://www.NDFF.nl)<sup>1</sup>  
[www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)  
[www.soortenbank.nl](http://www.soortenbank.nl)  
[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)  
[www.synbiosis.alterra.nl](http://www.synbiosis.alterra.nl)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
[www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)  
[www.vleermuizenindestad.nl](http://www.vleermuizenindestad.nl)  
[www.vlinderstichting.nl](http://www.vlinderstichting.nl)  
[www.zoogdierenatlas.nl](http://www.zoogdierenatlas.nl)  
[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)

---

<sup>1</sup> In dit rapport worden gegevens gebruikt welke (deels) afkomstig zijn uit de NDFF. Deze mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

# BIJLAGE 1

## OVERZICHT VRIJGESTELDE SOORTEN

### PROVINCIE OVERIJSEL

---

Vrijgestelde soorten (artikel 3.10 eerste lid, onderdeel c) Provincie Overijssel	
<b>Zoogdieren</b>	Aardmuis ( <i>Microtus agrestis</i> ) Bosmuis ( <i>Apodemus sylvaticus</i> ) Dwergmuis ( <i>Micromys minutus</i> ) Dwergspitsmuis ( <i>Sorex minutus</i> ) Gewone bosspitsmuis ( <i>Sorex araneus</i> ) Haas ( <i>Lepus europeus</i> ) Huisspitsmuis ( <i>Crocidura russula</i> ) Konijn ( <i>Oryctolagus cuniculus</i> ) Ondergrondse woelmuis ( <i>Pitymys subterraneus</i> ) Ree ( <i>Capreolus capreolus</i> ) Rosse woelmuis ( <i>Clethrionomys glareolus</i> ) Tweekleurige bosspitsmuis ( <i>Sorex coronatus</i> ) Veldmuis ( <i>Microtus arvalis</i> ) Vos ( <i>Vulpes vulpes</i> ) Wezel ( <i>Mustela nivalis</i> ) Woelrat ( <i>Arvicola terrestris</i> )
<b>Amfibieën</b>	Bruine kikker ( <i>Rana temporaria</i> ) Gewone pad ( <i>Bufo bufo</i> ) Kleine watersalamander ( <i>Triturus vulgaris</i> ) Meerkikker Pelophylax ridibundus ( <i>Rana ridibunda</i> ) Middelste groene kikker / Bastaardkikker ( <i>Pelophylax klepton esculentus</i> <i>Rana esculenta</i> )

## **Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek**

## **Bastaro BV**

**Verkennend bodemonderzoek op de locatie aan de  
Kampmansweg, kavel B te Dalfsen (sectie Q, nr. 226)**

*projectnummer:* 2007608/wo/sh  
*datum:* september 2007



**Opdrachtgever:**

Bastaro BV  
Postbus 240  
7460 AE RIJSSEN

**Hunneman Milieu Advies Raalte BV**

Postbus 253, 8100 AG RAALTE  
Tel: 0572-360998  
Fax: 0572-351574  
E-mail: [info@hunneman-milieu.nl](mailto:info@hunneman-milieu.nl)



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK .....</b>	<b>2</b>
2.1	ACHTERGRONDINFORMATIE .....	2
2.2	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	2
2.3	ONDERZOEKSSTRATEGIE .....	3
<b>3</b>	<b>VELD- EN CHEMISCH ONDERZOEK .....</b>	<b>4</b>
3.1	VELDONDERZOEK.....	4
3.2	CHEMISCH ONDERZOEK .....	4
3.3	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN.....	5
<b>4</b>	<b>INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN .....</b>	<b>8</b>
4.1	VASTE BODEM EN GRONDWATER.....	8
4.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....	8

### BIJLAGEN:

1	Topografisch overzicht
2	Boorbeschrijvingen
3	Analyserapporten vaste bodem en grondwater
4	Toetsingstabel standaardbodem
5	Informatie vooronderzoek

### TEKENING:

1-1	Situatie met boringen en peilbuizen
-----	-------------------------------------

## 1 INLEIDING

In opdracht van Bastaro BV is in augustus en september 2007 door Hunneman Milieu-Advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Kampmansweg te Dalfsen (*sectie Q, nr. 226*). Voor een topografisch overzicht van de locatie en de omgeving verwijzen wij naar bijlage 1.

Het onderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van een voorgenomen bestemmingsplanwijziging en ontwikkeling van nieuwbouw.

Het onderzoek heeft tot **doel** het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit.

Het veldwerk, de grond- en grondwaterbemonstering en het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" BRL SIKB 2000. Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat welke is afgegeven door KIWA.

Het procescertificaat van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek". Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de te onderzoeken percelen en is onafhankelijk van de opdrachtgever.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veld- en chemisch onderzoek (hoofdstuk 3);
- Interpretatie onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4).

## 2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NVN 5725 op basisniveau. De in dit hoofdstuk beschreven gegevens zijn verkregen uit de volgende bronnen:

- locatiebezoek;
- informatie opdrachtgever;
- informatie gemeente Dalfsen;
- grondwaterkaart van Nederland.

### 2.1 Achtergrondinformatie

De locatie is gesitueerd aan de Kampmansweg te Dalfsen en staat kadastraal bekend als: *gemeente Dalfsen, sectie Q, nr. 226*. De locatie is in gebruik als maïsakker. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 60.490 m<sup>2</sup>. Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar tekening 1-1.

Volgens informatie van de gemeente Dalfsen (telefonische informatie de heer B. Pot, afdeling Milieu, d.d. 9 augustus 2007) hebben op de te onderzoeken locatie geen calamiteiten en/of activiteiten plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed. Er zijn bij de gemeente geen voorgaande bodemonderzoeken van de locatie bekend.

### 2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

#### Regionale bodemopbouw

De gegevens over de bodemopbouw zijn samengevat in tabel 1.

Tabel 1: *schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw*

pakket	diepte (in m-mv)	samenstelling
1 <sup>e</sup> WVP Form. van Twente en Kreftenheye	0 - 20	matig fijn tot matig grof zand
scheidende laag Form. van Drenthe	20 - 40	klei
2 <sup>e</sup> WVP Form. van Urk, Enschede, Harderwijk	40 - 155	fijn tot matig grof zand, grind
basis Form. van Breda	>155	klei
Toelichting: WVP = watervoerend pakket kD-waarde = doorlaatvermogen of transmissiviteit		

#### Regionale grondwaterstroming

In het eerste watervoerend pakket stroomt het grondwater in noordwestelijke richting.

### 2.3 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek op grootschalig onverdachte locaties (strategie "ONV-GR" uit de NEN 5740). De gehanteerde onderzoeksstrategie is samengevat in tabel 2.

Tabel 2: veld- en laboratoriumonderzoek

Onderdeel	veldonderzoek			laboratoriumonderzoek	
	boringen	waarvan tot (max. 2,0 m-mv)	waarvan met peilbuis	vaste bodem	grondwater
6 hectare, grootschalig onverdacht	36	11	7 herb. pb 19	7 x NEN-grond 4 x bovengrond 3 x ondergrond 3 x lutum/org. stof	7 x NEN-water 1 x cadmium

De samenstelling van de "NEN-pakketten" is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: samenstelling NEN-pakketten

parameters	NEN-pakket grond	NEN-pakket grondwater
zware metalen (arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink)	X	X
EOX (extraheerbare organohalogenen verbindingen)	X	-
PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen)	X	-
minerale olie	X	X
vluchtige aromaten, inclusief naftaleen	-	X
VCK (vluchtige chloorkoolwaterstoffen)	-	X
chloorbenzenen	-	X

### 3 VELD- EN CHEMISCH ONDERZOEK

#### 3.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd in augustus en september 2007. Voor het onderzoek zijn 36 handboringen uitgevoerd (1 t/m 36), waarvan 7 boringen zijn afgewerkt als peilbuis. De maximale boordiepte bedraagt 3,7 m-mv. Voor de situatie van de boringen en de peilbuizen verwijzen wij naar tekening 1-1.

#### Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per boring en bodemlaag beschreven. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 2 en samengevat in tabel 4.

Tabel 4: *samenvatting van het aangetroffen bodemprofiel*

traject (m-mv)	hoofdnaam	toevoeging
0,0 – 0,5	zand, matig fijn	zwak siltig, matig humeus
0,5 – 1,0	zand, matig fijn	zwak siltig, zwak humeus
1,0 – 3,7	zand, matig fijn	zwak siltig
grondwaterstand: circa 1,6 m-mv		

#### Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingsindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/water-test (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. Tijdens het veldonderzoek zijn op of in de bodem zintuiglijk geen indicaties waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal in de bodem aangetroffen. Eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in de boorbeschrijvingen (bijlage 2).

#### Monstername

Voor het chemisch onderzoek zijn uit de boringen van iedere 0,5 m of onderscheiden bodemlaag monsters genomen. Het grondwater uit de peilbuizen is een week na plaatsing bemonsterd. Naar aanleiding van de analyseresultaten is peilbuis 19 herbemonsterd. De zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn in het veld gemeten. De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 6.

#### 3.2 Chemisch onderzoek

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen uit het veld zijn (meng)-monsters samengesteld voor analyse. De samenstelling van de (meng)-monsters is weergegeven in tabel 5.

De analyses zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. De grondmonsters zijn geanalyseerd, conform de richtlijnen van de op 1 juli 2007 in werking getreden AS3000 regeling. De AS3000 regeling maakt onderdeel uit van de per 1 oktober 2006 in werking getreden KWALIBO-regeling. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 5 en 6.

### 3.3 Toetsingscriteria en analyseresultaten

Als bijlage 4 is het toetsingskader met de streef- en interventiewaarden opgenomen. De toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem en worden gehanteerd om de verontreinigingssituatie vast te stellen:

- **Streefwaarden (•)<sup>1</sup>**  
De streefwaarden geven het niveau aan waar beneden sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondgehalten, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.
- **Criterium voor nader onderzoek (••)<sup>1</sup>**  
Het criterium  $\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde} + \text{streefwaarde})$  of “toetsingswaarde nader onderzoek” is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, dient  $\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde})$  gehanteerd te worden.
- **Interventiewaarden (•••)<sup>1</sup>**  
De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

<sup>1</sup> De symbolen tussen haakjes corresponderen met de “overschrijdingssymbolen” van tabel 5 en 6.

Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in minimaal 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> grondwater hoger is dan de interventiewaarden.

Overschrijding van de interventiewaarden betekent niet automatisch dat de sanering urgent is. Nadat de globale omvang is vastgesteld, zal op basis van de actuele risico's voor de mens, de actuele risico's voor het ecosysteem en de verspreidingsrisico's, de urgentie van een sanering moeten worden bepaald. Indien het geval niet urgent is en geen functiewijziging van het terrein plaatsvindt is er geen reden om tot directe sanering over te gaan.

Tabel 5: analysesresultaten vaste bodem

% H = 3,1 % L = 2,1	analysesresultaten (mg/kg d.s.)							toetsingswaarden (mg/kg d.s.)		
	MM-01 1 t/m 10	MM-02 11 t/m 19	MM-03 20 t/m 28	MM-04 29 t/m 36	MM-05 2+5+36	MM-06 9+11+28	MM-07 15+19+22	S- waarde	½(S+I)	I- waarde
monster										
boring										
traject (m-mv)	0-0,5	0-0,5	0-0,5	0-0,5	0,5-2,0	0,5-2,0	0,5-2,0			
Arseen	<5	7,0	<5	<5	<5	<5	<5	17	25	32
Cadmium	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	0,49	3,9	7,3
Chroom	<15	<15	<15	<15	<15	<15	<15	54	130	206
Koper	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	18	57	96
Kwik	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	0,21	3,6	7
Lood	<20	<20	<20	<20	<20	<20	<20	55	200	344
Nikkel	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	12	43	73
Zink	<20	<20	<20	<20	<20	<20	<20	61	187	313
PAK (10)	0,13	<0,1	0,13	1,3*	<0,1	<0,1	<0,1	1	20,5	40
EOX	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	0,3	#	#
min.olie	<20	<20	<20	<20	<20	<20	<20	15,5	0	1550

Toelichting bij tabel:  
 \* : overschrijding van de streefwaarde  
 \*\* : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek  
 \*\*\* : overschrijding van de interventiewaarde  
 # : geen toetsingswaarden voor gegeven  
 40\*<sup>h</sup> : humusstoring  
 H : organisch stof  
 L : lutum

Tabel 6: analysesresultaten grondwater

	analysesresultaten (µg/l)							toetsingswaarden (µg/l)		
	2	9	11	19	22	28	36	S-waarde	½(S+I)	I-waarde
peilbuis										
filter (m-mv)	2,0-3,0	2,0-3,0	2,4-3,4	2,7-3,7	2,4-3,4	2,4-3,4	2,0-3,0			
pH	7,1	7,3	7,1	6,9	6,7	7,1	7,0			
EC (µs/cm)	473	388	517	437	321	461	422			
<b>zwere metalen</b>										
arsen	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	10	35	60
cadmium	<0,4	2,6*	0,73*	3,3**	2,9*	0,45*	1,4*	0,4	3	6
chrom	<1	1,7	<1	1,6*	1,5*	2,8*	2,0*	1	16	30
koper	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	15	45	75
kwik	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,05	0,17	0,3
lood	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	15	45	75
nikkel	<10	15	<10	17*	13	<10	<10	15	45	75
zink	<20	170*	20	370*	170*	22	180*	65	433	800
<b>vluchtige aromaten</b>										
benzeen	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	0,2	15	30
tolueen	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	7	504	1000
ethylbenzeen	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	4	77	150
xylenen (som)	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	0,2	35	70
naftaleen	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	0,1	35	70
<b>gechloreerde koolwaterstoffen</b>										
1,2-dichloorethaan	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	7	204	400
cis 1,2-dichlooretheen	<0,1	<0,3	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	0,01	10	20
tetrachlooretheen (per)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	6	203	400
<b>chloorbenzenen</b>										
monochloorbenzeen	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	7	94	180
dichloorbenzenen	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	3	27	50
<b>minerale olie</b>										
	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	50	325	600
Toelichting bij tabel:										
• : overschrijding van de streefwaarde										
** : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek										
*** : overschrijding interventiewaarde										



## 4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van Bastaro BV is in augustus en september 2007 door Hunneman Milieu-Advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Kampmansweg te Dalfsen (*sectie Q, nr. 226*).

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een voorgenomen bestemmingsplanwijziging en ontwikkeling van nieuwbouw en heeft tot doel het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit.

### 4.1 Vaste bodem en grondwater

Tijdens het veldonderzoek zijn op of in de bodem zintuiglijk geen indicaties waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal in de bodem aangetroffen.

In de mengmonsters van de *bovengrond* (MM-01 t/m MM-04) zijn, met uitzondering van MM-04, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In MM-04 is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de streefwaarde, maar blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

In de mengmonsters van de *ondergrond* (MM-05 t/m MM-07) zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

In het *grondwater* zijn, met uitzondering van peilbuis 19, geen tot licht verhoogde gehalten aan cadmium, chroom en/of zink aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden maar blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In peilbuis 19 is een matig verhoogd gehalte aan cadmium en licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel en zink aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan cadmium overschrijdt in geringe mate de toetsingswaarde voor nader onderzoek, maar blijft beneden de interventiewaarde. Na herbemonstering wordt het aangetoonde gehalte bevestigd.

### 4.2 Conclusies en aanbevelingen

Tijdens het veldonderzoek zijn op of in de bodem zintuiglijk geen indicaties waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal in de bodem aangetroffen.

In de vaste bodem is lokaal een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. In het *grondwater* zijn geen tot overwegend licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. Plaatselijk is een matig verhoogd gehalte aan cadmium aangetoond. Het matig verhoogd aangetoonde gehalte aan cadmium is na herbemonstering bevestigd. De aangetoonde gehalten aan zware metalen betreffen naar verwachting van nature aanwezig achtergrondgehalten.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, milieutechnisch gezien, geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en ontwikkeling van nieuwbouw.

## BIJLAGE 1

### Topografisch overzicht



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object DALFSEN Q 1666

Kampmansweg, DALFSEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



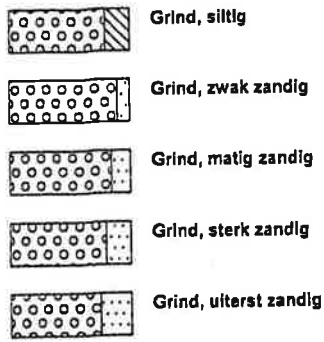
<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begrafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuise a schietbaan b afrostering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
---	--	---

## BIJLAGE 2

### Boorbeschrijvingen

# Legenda (conform NEN 5104)

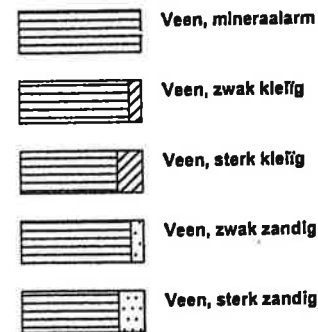
## grind



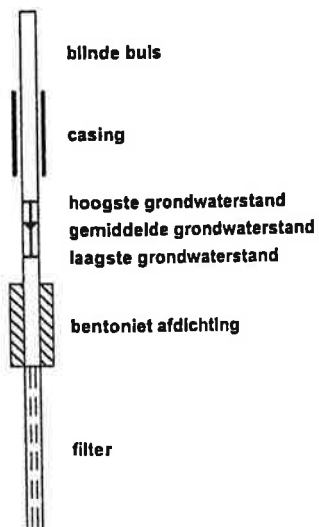
## zand



## veen



## peilbuis



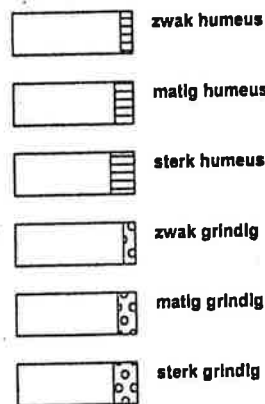
## klei



## leem



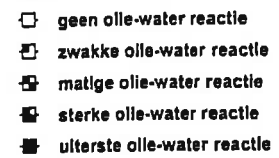
## overige toevoegingen



## geur



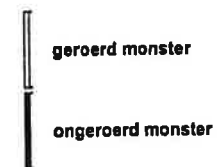
## olie



## p.i.d.-waarde

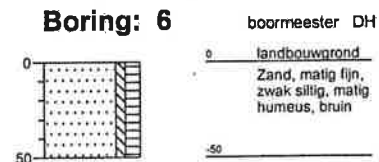
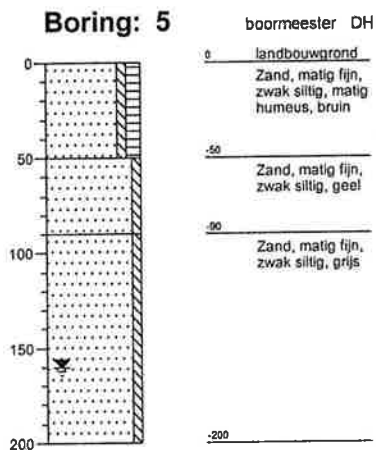
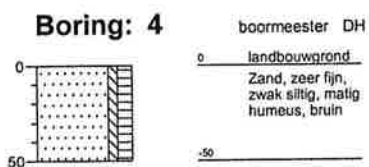
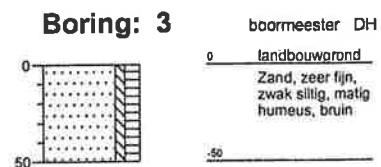
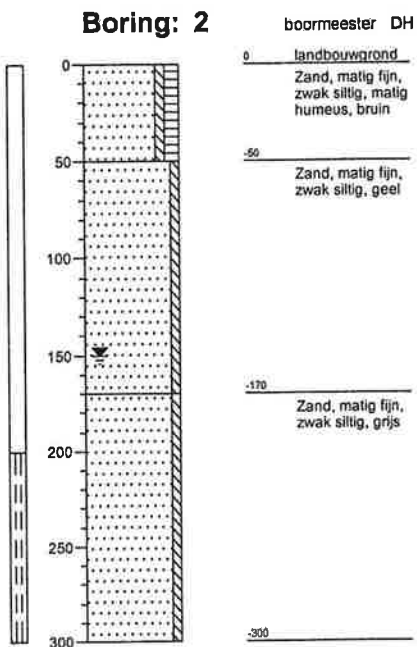
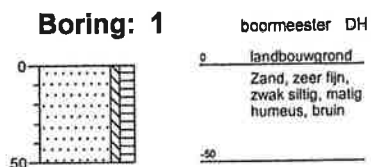


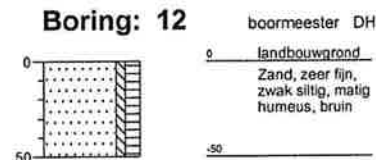
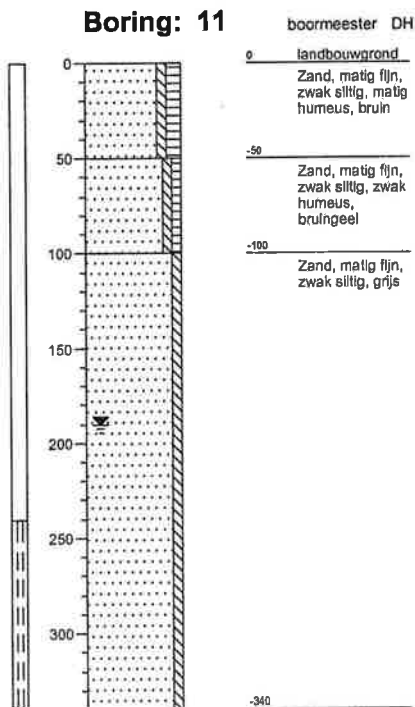
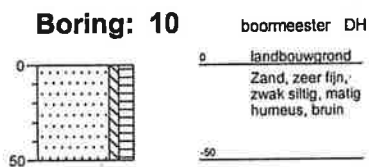
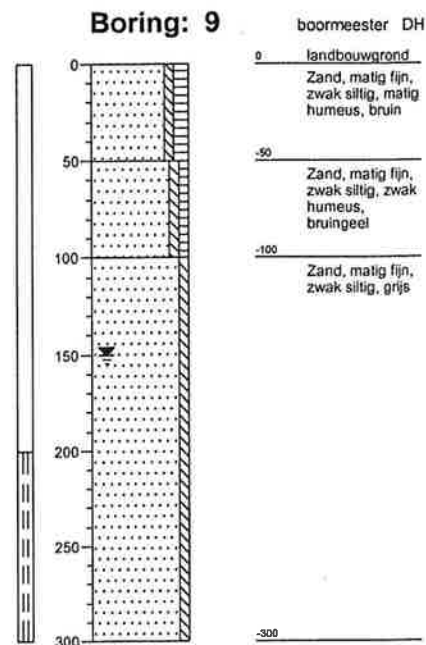
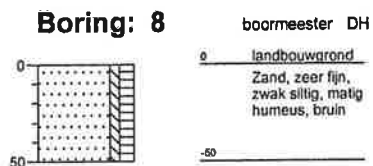
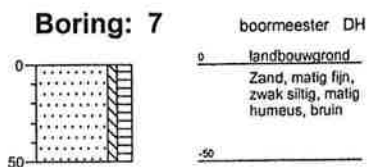
## monsters

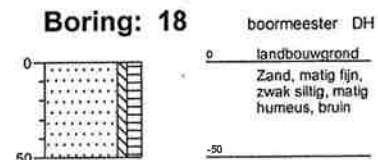
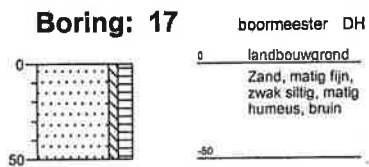
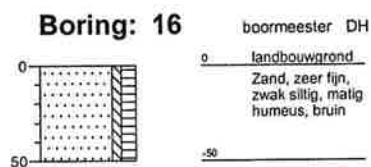
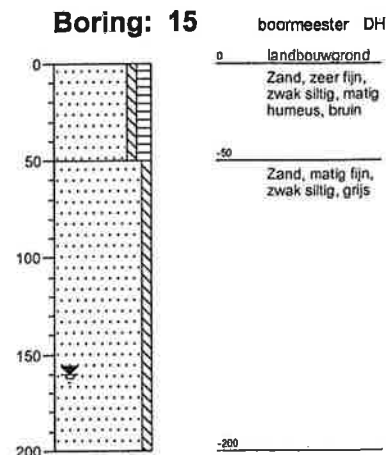
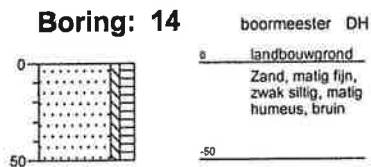
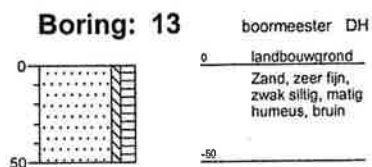


## overig

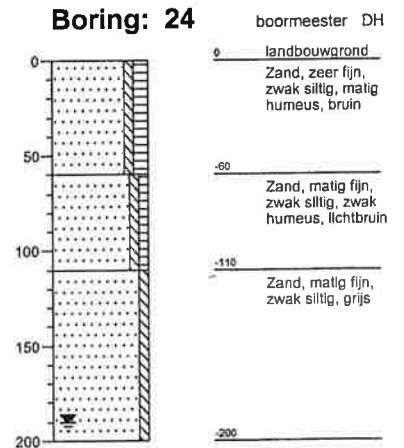
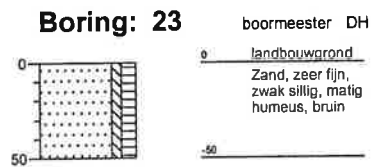
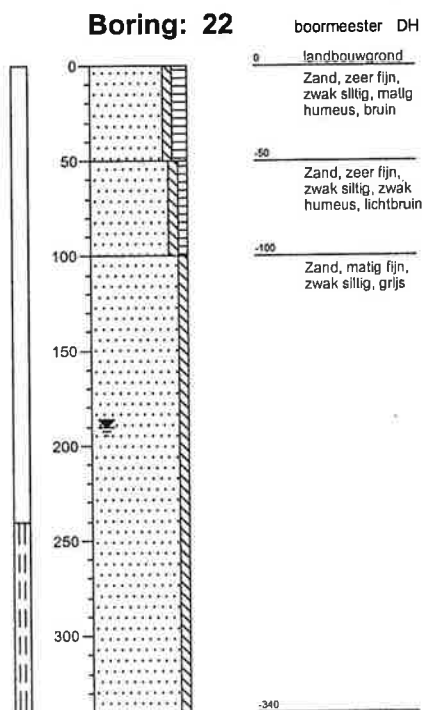
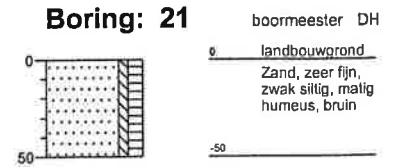
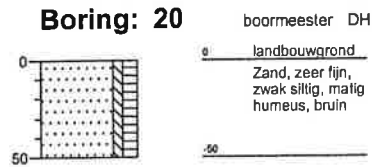
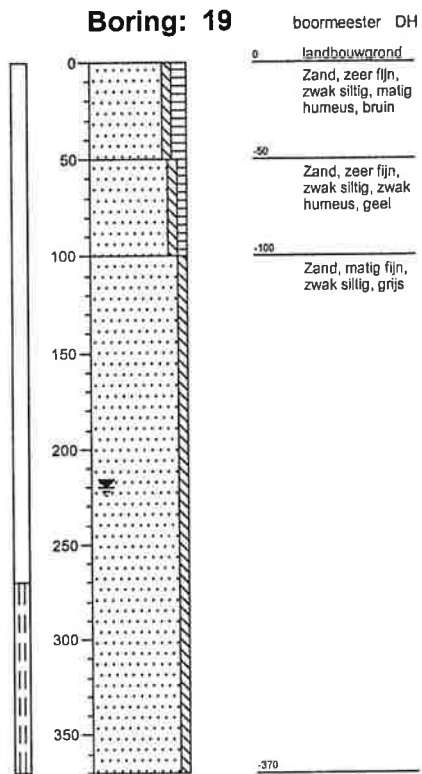


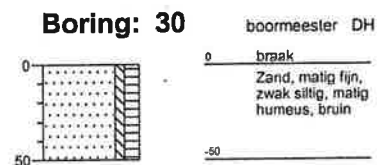
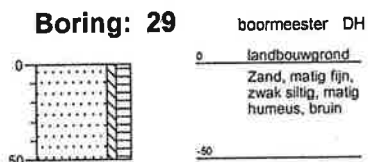
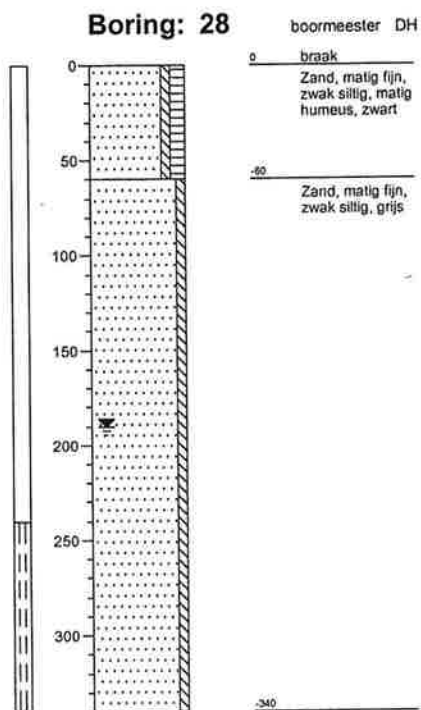
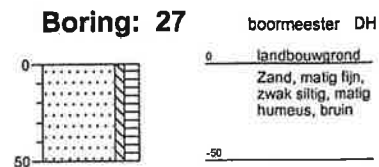
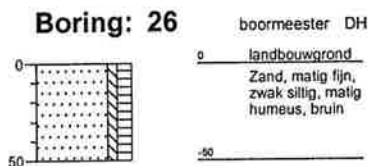
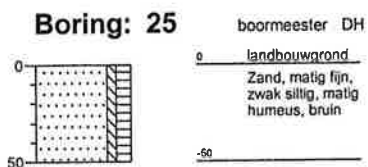


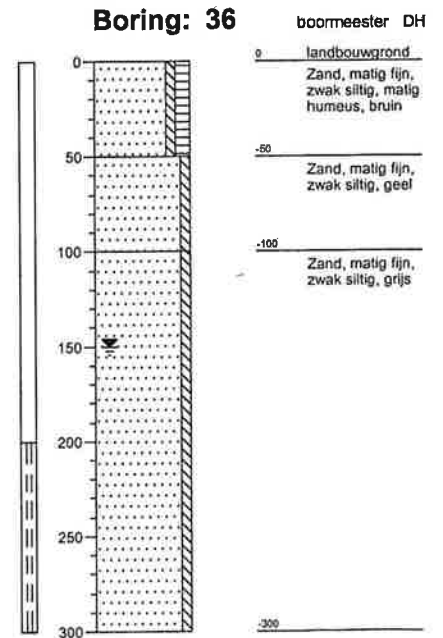
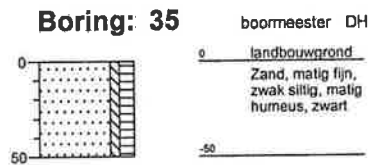
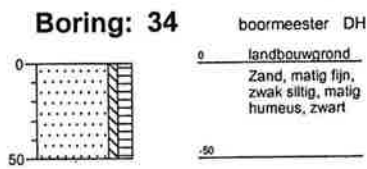
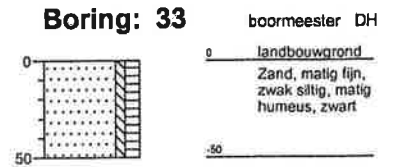
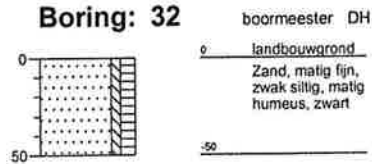
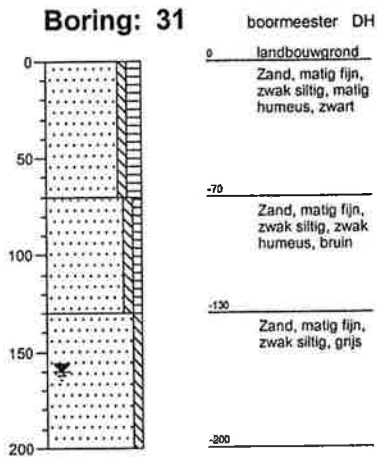












## BIJLAGE 3

Analyserapporten vaste bodem en grondwater



## Analysrapport

HUNNEMAN MILIEU ADVIES

mevrouw L. van Hille

Postbus 253

8100 AG RAALTE

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : NEN Bestemmingsplan Dalfsen Locatie B  
Uw projectnummer : 2007608  
ALcontrol rapportnummer : 11214655, versie nummer: 1

Hoogvliet, 06-09-2007

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2007608. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld in geval u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzóeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. M.G.M. Groenewegen  
Business Director Milieu



Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen Locatie B  
 Projectnummer 2007608  
 Rapportnummer 11214655 - 1

Orderdatum 27-08-2007  
 Startdatum 27-08-2007  
 Rapportagedatum 06-09-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	87.6	87.4	90.1	86.2	91
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.0		3.1		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>							
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.1		2.1		
<b>METALEN</b>							
arsen	mg/kgds	S	<5	7.0	<5	<5	<5
cadmium	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
chromium	mg/kgds	S	<15	<15	<15	<15	<15
koper	mg/kgds	S	<10	<10	<10	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.15	<0.15	<0.15	<0.15	<0.15
lood	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5	<5
zink	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
acenaftyleen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
acenafteen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
fluoreen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	0.09	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.02	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.02	0.02	0.31	<0.01
pyreen	mg/kgds	Q	0.02	<0.02	<0.02	0.21	<0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	0.01	0.01	0.15	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.02	0.17	<0.01
benzo(b)fluoranteen	mg/kgds	Q	0.04	0.03	0.04	0.26	<0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.02	0.11	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.01	0.02	0.16	<0.01
dibenz(a,h)antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02	0.05	<0.02
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	0.01	0.02	0.13	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.02	0.12	<0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	0.13 <sup>1)</sup>	<0.1 <sup>1)</sup>	0.13 <sup>1)</sup>	1.3 <sup>1)</sup>	<0.1 <sup>1)</sup>
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.14 <sup>2)</sup>	0.12 <sup>2)</sup>	0.15 <sup>2)</sup>	1.3 <sup>2)</sup>	0.07 <sup>2)</sup>

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	MM-01: 1t/m10-01
002	Grond	MM-02: 11t/m19-01
003	Grond	MM-03: 20t/m28-01
004	Grond	MM-04: 29t/m36-01
005	Grond	MM-05: 2+5+36-02 t/m 04

Paraaf: 



Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen Locatie B  
 Projectnummer 2007608  
 Rapportnummer 11214655 - 1

Orderdatum 27-08-2007  
 Startdatum 27-08-2007  
 Rapportagedatum 06-09-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	Q	<0.32	<0.32	<0.32	1.8	<0.32
pak-totaal (16 van EPA) (0.7 factor)	mg/kgds	Q	<0.3	<0.3	<0.3	1.8	<0.3
EOX	mg/kgds	S	<0.3 <sup>3)</sup>	<0.3 <sup>3)</sup>	<0.3 <sup>3)</sup>	<0.3 <sup>3)</sup>	<0.3
<b>MINERALE OLIE</b>							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5 <sup>3)</sup>	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20 <sup>3)</sup>	<20 <sup>3)</sup>	<20 <sup>3)</sup>	<20 <sup>3)</sup>	<20

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	MM-01: 1t/m10-01
002	Grond	MM-02: 11t/m19-01
003	Grond	MM-03: 20t/m28-01
004	Grond	MM-04: 29t/m36-01
005	Grond	MM-05: 2+5+36-02 t/m 04

Paraaf : 





Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen Locatie B  
Projectnummer 2007608  
Rapportnummer 11214655 - 1

Orderdatum 27-08-2007  
Startdatum 27-08-2007  
Rapportagedatum 06-09-2007

---

### Monster beschrijvingen

---

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000 |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000 |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000 |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000 |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000 |
- 

### Voetnoten

---

- 1 De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
- 3 Het gehalte is indicatief i.v.m. overschrijding van de toegestane conserveertermijn volgens SIKB protocol 3001.

Paraaf : 





Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen Locatie B  
 Projectnummer 2007608  
 Rapportnummer 11214655 - 1

Orderdatum 27-08-2007  
 Startdatum 27-08-2007  
 Rapportagedatum 06-09-2007

Analyse	Eenheid	Q	006	007
droge stof	gew.-%	S	91.4	91.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.6	
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>				
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.7	
<b>METALEN</b>				
arseen	mg/kgds	S	<5	<5
cadmium	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
chrom	mg/kgds	S	<15	<15
koper	mg/kgds	S	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.15	<0.15
lood	mg/kgds	S	<20	<20
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5
zink	mg/kgds	S	<20	<20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
acenaftyleen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02
acenafteen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02
fluoreen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
pyreen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
benzo(b)fluoranteen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
dibenz(a,h)antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	<0.1 <sup>1)</sup>	<0.1 <sup>1)</sup>
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 <sup>2)</sup>	0.07 <sup>2)</sup>

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond	MM-06: 9+11+28-02 t/m 04
007	Grond	MM-07: 15+19+22-02 t/m 04

Paraaf: 



HUNNEMAN MILIEU ADVIES  
mevrouw L. van Hille

## Analyserapport

Blad 6 van 10

Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen Locatie B  
Projectnummer 2007608  
Rapportnummer 11214655 - 1

Orderdatum 27-08-2007  
Startdatum 27-08-2007  
Rapportagedatum 06-09-2007

Analyse	Eenheid	Q	006	007
pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	Q	<0.32	<0.32
pak-totaal (16 van EPA) (0.7 factor)	mg/kgds	Q	<0.3	<0.3
EOX	mg/kgds	S	<0.3	<0.3
<b>MINERALE OLIE</b>				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond	MM-06: 9+11+28-02 t/m 04
007	Grond	MM-07: 15+19+22-02 t/m 04

Paraaf :



HUNNEMAN MILIEU ADVIES  
mevrouw L. van Hille

## Analysereport

Blad 7 van 10

Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen Locatie B  
Projectnummer 2007608  
Rapportnummer 11214655 - 1

Orderdatum 27-08-2007  
Startdatum 27-08-2007  
Rapportagedatum 06-09-2007

---

### Monster beschrijvingen

---

- 006 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
- 007 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
- 

### Voetnoten

---

- 1 De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :



Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen Locatie B  
 Projectnummer 2007608  
 Rapportnummer 11214655 - 1

Orderdatum 27-08-2007  
 Startdatum 27-08-2007  
 Rapportagedatum 06-09-2007

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond	Conform NEN-ISO 11465, CMA/2/II/A.1, AS3010
gewicht artefacten	Grond	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond	Idem
organische stof (gloeiveries)	Grond	Conform AS3010, NEN 5754
lutum (bodem)	Grond	Conform AS3010
arsen	Grond	Conform AS3010, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
cadmium	Grond	Idem
chrom	Grond	Idem
koper	Grond	Idem
kwik	Grond	Conform AS3010, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
lood	Grond	Conform AS3010, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
nikkel	Grond	Idem
zink	Grond	Idem
naftaleen	Grond	Conform AS3010
acenaftyleen	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
acenafteen	Grond	Idem
fluoreen	Grond	Idem
fenantreen	Grond	Conform AS3010
antraceen	Grond	Idem
fluoranteen	Grond	Idem
pyreen	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(a)antraceen	Grond	Conform AS3010
chryseen	Grond	Idem
benzo(b)fluoranteen	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(k)fluoranteen	Grond	Conform AS3010
benzo(a)pyreen	Grond	Idem
dibenz(a,h)antraceen	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(ghi)peryleen	Grond	Conform AS3010
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond	idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond	Idem
EOX	Grond	Conform AS3010
totaal olie C10 - C40	Grond	Conform AS3010

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y0539492	24-08-2007	24-08-2007	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y0539497	24-08-2007	24-08-2007	ALC201 Theoretische monsternamedatum

Paraaf :





Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen Locatie B  
 Projectnummer 2007608  
 Rapportnummer 11214655 - 1

Orderdatum 27-08-2007  
 Startdatum 27-08-2007  
 Rapportagedatum 06-09-2007

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
001	Y0539498	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
001	Y0539516	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
001	Y0539523	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
001	Y0539526	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
001	Y0539527	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
001	Y0539528	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
001	Y0539529	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
001	Y0539613	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y0539433	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y0539500	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y0539501	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y0539503	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y0539504	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y0539508	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y0539509	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y0539510	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y0539511	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
003	Y0539438	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
003	Y0539439	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
003	Y0539441	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
003	Y0539442	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
003	Y0539444	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
003	Y0539445	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
003	Y0539448	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
003	Y0539450	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
003	Y0539537	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y0539449	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y0539451	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y0539555	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y0539594	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y0539604	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y0539605	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y0539608	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y0539612	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
005	Y0539525	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
005	Y0539530	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum

Paraaf :





Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen Locatie B  
Projectnummer 2007608  
Rapportnummer 11214655 - 1

Orderdatum 27-08-2007  
Startdatum 27-08-2007  
Rapportagedatum 06-09-2007

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
005	Y0539531	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
005	Y0539606	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
005	Y0539609	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
005	Y0539610	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
005	Y0539611	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
005	Y0539619	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
005	Y0539620	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
006	Y0539493	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
006	Y0539494	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
006	Y0539495	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
006	Y0539496	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
006	Y0539499	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
006	Y0539502	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
006	Y0539541	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
006	Y0539552	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
006	Y0539598	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
007	Y0539432	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
007	Y0539435	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
007	Y0539436	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
007	Y0539443	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
007	Y0539446	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
007	Y0539447	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
007	Y0539505	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
007	Y0539506	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum
007	Y0539507	24-08-2007	24-08-2007	ALC201	Theoretische monsternamedatum

Paraaf :





## Analysrapport

HUNNEMAN MILIEU ADVIES

mevrouw L. van Hille

Postbus 253

8100 AG RAALTE

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : NEN Bestemmingsplan Dalfsen (locatie B)  
Uw projectnummer : 2007608  
ALcontrol rapportnummer : 11218600, versie nummer: 1

Hoogvliet, 11-09-2007

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2007608. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld in geval u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. J.H.F. van der Wart  
Managing Director Environmental



HUNNEMAN MILIEU ADVIES  
mevrouw L. van Hille

## Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen (locatie B)  
Projectnummer 2007608  
Rapportnummer 11218600 - 1

Orderdatum 05-09-2007  
Startdatum 05-09-2007  
Rapportagedatum 11-09-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
<b>METALEN</b>							
arseen	µg/l	Q	<5	<5	<5	<5	<5
cadmium	µg/l	Q	<0.4	2.6	0.73	3.3	2.9
chroom	µg/l	Q	<1	1.7	<1	1.6	1.5
koper	µg/l	Q	<5	<5	<5	<5	<5
kwik	µg/l	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	Q	<10	<10	<10	<10	<10
nikkel	µg/l	Q	<10	15	<10	17	13
zink	µg/l	Q	<20	170	20	370	170
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>							
benzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen	µg/l	Q	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
totaal BTEX	µg/l	Q	<1	<1	<1	<1	<1
naftaleen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
<b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>							
1,2-dichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.30 <sup>1)</sup>	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
chloroform	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
<b>CHLOORBENZENEN</b>							
monochloorbenzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
dichloorbenzenen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
<b>MINERALE OLIE</b>							
fractie C10 - C12	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10
fractie C12 - C22	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10
fractie C22 - C30	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10
fractie C30 - C40	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10
totaal olie C10 - C40	µg/l	Q	<50	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater	Pb 2
002	Grondwater	Pb 9
003	Grondwater	Pb 11
004	Grondwater	Pb 19
005	Grondwater	Pb 22

Paraaf: 





HUNNEMAN MILIEU ADVIES  
mevrouw L. van Hille

## Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen (locatie B)  
Projectnummer 2007608  
Rapportnummer 11218600 - 1

Orderdatum 05-09-2007  
Startdatum 05-09-2007  
Rapportagedatum 11-09-2007

---

### Voetnoten

---

1 Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storende matrix.

Paraaf : 



HUNNEMAN MILIEU ADVIES  
mevrouw L. van Hille

## Analyserapport

Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen (locatie B)  
Projectnummer 2007608  
Rapportnummer 11218600 - 1

Orderdatum 05-09-2007  
Startdatum 05-09-2007  
Rapportagedatum 11-09-2007

Analyse	Eenheid	Q	006	007
<b>METALEN</b>				
arsen	µg/l	Q	<5	<5
cadmium	µg/l	Q	0.45	1.4
chromium	µg/l	Q	2.8	2.0
koper	µg/l	Q	<5	<5
kwik	µg/l	Q	<0.05	<0.05
lood	µg/l	Q	<10	<10
nikkel	µg/l	Q	<10	<10
zink	µg/l	Q	22	180
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>				
benzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
xylenen	µg/l	Q	<0.5	<0.5
totaal BTEX	µg/l	Q	<1	<1
naftaleen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
<b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>				
1,2-dichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.1
tetrachlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.1
chloroform	µg/l	Q	<0.1	<0.1
<b>CHLOORBENZENEN</b>				
monochloorbenzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
dichloorbenzenen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
<b>MINERALE OLIE</b>				
fractie C10 - C12	µg/l		<10	<10
fractie C12 - C22	µg/l		<10	<10
fractie C22 - C30	µg/l		<10	<10
fractie C30 - C40	µg/l		<10	<10
totaal olie C10 - C40	µg/l	Q	<50	<50

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater	Pb 28
007	Grondwater	Pb 36

Paraaf: 





HUNNEMAN MILIEU ADVIES  
mevrouw L. van Hille

## Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen (locatie B)  
Projectnummer 2007608  
Rapportnummer 11218600 - 1

Orderdatum 05-09-2007  
Startdatum 05-09-2007  
Rapportagedatum 11-09-2007

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	Grondwater	Conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
cadmium	Grondwater	Idem
chrom	Grondwater	Idem
koper	Grondwater	Idem
kwik	Grondwater	Conform NEN-EN 1483, analyse m.b.v. koudedamp-techniek
lood	Grondwater	Conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
nikkel	Grondwater	Idem
zink	Grondwater	Idem
benzeen	Grondwater	Eigen methode, analyse met P+T- GCMS/headspace GCMS.
tolueen	Grondwater	Idem
ethylbenzeen	Grondwater	Idem
xylenen	Grondwater	Idem
naftaleen	Grondwater	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater	Idem
trichlooretheen	Grondwater	Idem
chloroform	Grondwater	Idem
monochloorbenzeen	Grondwater	Idem
dichloorbenzenen	Grondwater	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater	Eigen methode, hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B0636236	05-09-2007	05-09-2007	ALC204 Theoretische monsternamedatum
001	G5551339	05-09-2007	05-09-2007	ALC236 Theoretische monsternamedatum
002	B0636241	05-09-2007	05-09-2007	ALC204 Theoretische monsternamedatum
002	G5551330	05-09-2007	05-09-2007	ALC236 Theoretische monsternamedatum
003	B0636240	05-09-2007	05-09-2007	ALC204 Theoretische monsternamedatum
003	G5551331	05-09-2007	05-09-2007	ALC236 Theoretische monsternamedatum
004	B0636242	05-09-2007	05-09-2007	ALC204 Theoretische monsternamedatum
004	G5551332	05-09-2007	05-09-2007	ALC236 Theoretische monsternamedatum
005	B0642620	05-09-2007	05-09-2007	ALC204 Theoretische monsternamedatum
005	G5551335	05-09-2007	05-09-2007	ALC236 Theoretische monsternamedatum
006	B0636227	05-09-2007	05-09-2007	ALC204 Theoretische monsternamedatum

Paraaf : 



HUNNEMAN MILIEU ADVIES  
mevrouw L. van Hille


Analys rapport

Blad 6 van 6

Projectnaam NEN Bestemmingsplan Dalfsen (locatie B)  
Projectnummer 2007608  
Rapportnummer 11218600 - 1

Orderdatum 05-09-2007  
Startdatum 05-09-2007  
Rapportagedatum 11-09-2007

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
006	G5551340	05-09-2007	05-09-2007	ALC236	Theoretische monsternamedatum
007	B0642612	05-09-2007	05-09-2007	ALC204	Theoretische monsternamedatum
007	G5551336	05-09-2007	05-09-2007	ALC236	Theoretische monsternamedatum

Paraaf: 





## Analyserapport

HUNNEMAN MILIEU ADVIES  
mevrouw L. van Hille  
Postbus 253  
8100 AG RAALTE

Blad 1 van 3

Uw projectnaam : NEN Bestemmingsplan Dalfsen (loc. B)  
Uw projectnummer : 2007608  
ALcontrol rapportnummer : 11223914, versie nummer: 1

Hoogvliet, 20-09-2007

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2007608. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 3 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld in geval u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. J.H.F. van der Wart  
Managing Director Enviromental



## BIJLAGE 4

### Toetsingstabel standaardbodem

## Toetsingstabel standaard bodem

**Bron:** Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering  
(Staatscourant 24 februari 2000, nr. 39)

Tabel 1: Streefwaarden en interventiewaarden

Parameter	grond/sediment (mg/kg d.s.)		grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
<b>I Zware metalen<sup>15</sup></b>				
antimoon	3	15	-	20
arseen	29	55	10	60
barium	160	625	50	625
cadmium	0,8	12	0,4	6
chrom	100	380	1	30
cobalt	9	240	20	100
koper	36	190	15	75
kwik	0,3	10	0,05	0,3
lood	85	530	15	75
molybdeen	3	200	5	300
nikkel	35	210	15	75
zink	140	720	65	800
<b>II Anorganische verbindingen</b>				
cyaniden-vrij	1	20	5	1500
cyaniden-complex (pH<5) <sup>1</sup>	5	650	10	1500
cyaniden-complex (pH>5)	5	50	10	1500
thiocyanaten (som)	1	20	-	1500
bromide (mg Br/l)	20	-	0,3 mg/l <sup>2</sup>	-
chloride (mg Cl/l)	-	-	100 mg/l <sup>2</sup>	-
fluoride (mg F/l)	500 <sup>3</sup>	-	0,5 mg/l <sup>2</sup>	-
<b>III Aromatische verbindingen</b>				
benzeen	0,01	1	0,2	30
ethylbenzeen	0,03	50	4	150
tolueen	0,01	130	7	1000
xylenen	0,1	25	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,3	100	6	300
fenol	0,05	40	0,2	2000
cresolen (som)	0,05	5	0,2	200
catechol (o-dihydroxybenzeen)	0,05	20	0,2	1250
resorcinol (m-hydroxybenzeen)	0,05	10	0,2	600
hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)	0,05	10	0,2	800
<b>IV Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)</b>				
PAK (som 10) <sup>4,14</sup>	1	40	-	-
naftaleen			0,01	70
antraceen			0,0007*	5
fenantreen			0,003*	5
fluorantheen			0,003	1
benzo(a)antraceen			0,0001*	0,5
chryseen			0,003*	0,2
benzo(a)pyreen			0,0005*	0,05
benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
benzo(k)fluorantheen			0,0004*	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyreen			0,0004*	0,05
<b>V Gechloreerde koolwaterstoffen</b>				
vinylchloride	0,01	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,4	10	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,02	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,02	4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,1	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis en trans)	0,2	1	0,01	20
dichloorpropanen	0,002#	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,02	10	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,07	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,4	10	0,01	130
trichlooretheen (tri)	0,1	60	24	500
tetrachloormetaan (tetra)	0,4	1	0,01	10
tetrachlooretheen (per)	0,002	4	0,01	40



Parameter	grond/sediment (mg/kg d.s.)		grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
<b>Vervolg V Gechloreerde koolwaterstoffen</b>				
chloorbenzenen (som) <sup>5,14</sup>	0,03	30	-	-
monochloorbenzeen			7	180
dichloorbenzenen			3	50
trichloorbenzenen			0,01	10
tetrachloorbenzenen			0,01	2,5
pentachloorbenzeen			0,003	1
hexachloorbenzeen			0,00009*	0,5
chloorfenolen (som) <sup>6,14</sup>	0,01	10	-	-
monochloorfenolen (som)			0,3	100
dichloorfenolen			0,2	30
trichloorfenolen			0,03*	10
tetrachloorfenolen			0,01*	10
pentachloorfenol			0,04*	3
chloornaftaleen	-	10	-	6
monochlooranilinen	0,005	50	-	30
polychloorbifenylen (som 7) <sup>7</sup>	0,02	1	0,01*	0,01
EOX	0,3		-	
<b>VI Bestrijdingsmiddelen</b>				
DDT/DDE/DDD <sup>8</sup>	0,01	4	0,004 ng/l	0,01
drins <sup>9</sup>	0,005	4	-	0,1
aldrin	0,00006		0,009 ng/l*	
dieldrin	0,0005		0,1 ng/l	
endrin	0,00004		0,04 ng/l	
HCH-verbindingen <sup>10</sup>	0,01 <sup>^</sup>	2	0,05 <sup>^</sup>	1
α-HCH	0,003		33 ng/l	
β-HCH	0,009		8 ng/l	
γ-HCH	0,00005		9 ng/l	
atrazine	0,0002	6	29 ng/l	150
carbaryl	0,00003	5	2 ng/l*	50
carbofuran	0,00002	2	9 ng/l	100
chloordaan	0,00003	4	0,02 ng/l*	0,2
endosulfan	0,00001	4	0,2 ng/l*	5
heptachloor	0,0007	4	0,005 ng/l*	0,3
heptachloor-epoxide	0,0000002	4	0,005 ng/l*	3
maneb	0,002	35	0,05 ng/l*	0,1
MCPA	0,00005#	4	0,02	50
organotinverbindingen <sup>11</sup>	0,001	2,5	0,05*-16 ng/l	0,7
<b>VII Overige verontreinigingen</b>				
cyclohexanon	0,1	45	0,5	15000
ftalaten (som) <sup>12</sup>	0,1	60	0,5	5
minerale olie <sup>13</sup>	50	5000	50	600
pyridine	0,1	0,5	0,5	30
tetrahydrofuran	0,1	2	0,5	300
tetrahydrothiofeen	0,1	90	0,5	5000
tribroommethaan	-	75	-	630

**Voetnoten bij tabel 1:**

1. Zuurgraad: pH(0,01 M CaCl<sub>2</sub>). Voor de bepaling pH groter dan of gelijk aan 5 en pH kleiner dan 5 geldt het 90-percentiel van de gemeten waarden.
2. In gebieden met marine beïnvloeding komen van nature hogere waarden voor (zout en brak grondwater).
3. Differentiatie naar lutumgehalte: (F) = 175 + 13L (L = % lutum).
4. Onder PAK (som van 10) wordt verstaan: de som van anthraceen, benzo[a]anthraceen, benzo[k]fluorantheen, benzo[a]pyreen, chryseen, phenanthreen, fluorantheen, indeno[1,2,3-cd]pyreen, naftaleen, benzo[ghi]peryleen.
5. Onder chloorbenzenen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorbenzenen (mono-, di-, tri-, tetra-, penta- en heptachloorbenzenen).
6. Onder chloorfenolen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorfenolen (mono-, di-, tri-, tetra- en pentachloorfenol).
7. Onder interventiewaarde polychloorbifenylen (som) wordt verstaan: de som van PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180. De streefwaarde geldt voor de som zonder PCB 118.
8. Onder DDT/DDD/DDE wordt verstaan: de som van DDT, DDD en DDE.
9. Onder drins wordt verstaan: de som van aldrin, dieldrin en endrin.
10. Onder HCH-verbindingen wordt verstaan: som  $\alpha$ -HCH,  $\beta$ -HCH,  $\gamma$ -HCH en  $\delta$ -HCH.
11. De interventiewaarde geldt voor de totale, gesommeerde concentratie van aangetroffen organotinverbindingen.
12. Onder de ftalaten wordt de som van alle ftalaten verstaan.
13. Definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameters is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.
14. De somwaarde voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen, chloorfenolen en chloorbenzenen in grond/sediment geldt voor de totale concentraties van de verbindingen uit de betreffende groep. Indien een verontreiniging slechts één verbinding uit een groep betreft, geldt de waarde voor de betreffende verbinding. Bij twee of meer verbindingen geldt de waarde voor de som van deze verbindingen. Voor grond/sediment zijn de effecten direct opelbaar (dat wil zeggen 1 mg stof A heeft evenveel effect als 1 mg stof B) en kan aan een somwaarde getoetst worden door het optellen van de concentraties van de verbindingen. Voor grondwater zijn effecten indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, opelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep van stoffen indien:  $\{\sum C_i\} / I_i \geq 1$ , waarbij  $C_i$  = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep van stoffen en  $I_i$  = interventiewaarde voor de betreffende groep.
15. De streefwaarden voor zware metalen in het grondwater zijn voor het ondiepe grondwater. Voor het diepe grondwater (ca. 10 m-mv) bestaan andere streefwaarden.

\* Getalswaarde beneden detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

# Deze streefwaarden zijn niet getoetst in HANS. Alle overige streefwaarden zijn wel getoetst in HANS.

^ In de 4<sup>e</sup> Nota Waterhuishouding staan de individuele normen uit INS, plus aanvullend de met een ^ gemarkeerde somnormen.

Tabel 2: indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Parameter	grond/sediment (mg/kg d.s.)		grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
<b>I Zware metalen<sup>1</sup></b>				
beryllium	1,1	30	-	15
seleen	0,7	100	-	160
tellurium	-	600	-	70
thallium	1	15	-	7
tin	-	900	-	50
vanadium	42	250	-	70
zilver	-	15	-	40
<b>III Aromatische verbindingen</b>				
dodecylbenzeen	-	1000	-	0,02
aromatische oplosmiddelen <sup>1</sup>	-	200	-	150
<b>V Gechloreerde koolwaterstoffen</b>				
dichlooranilinen	0,005	50	-	100
trichlooranilinen	-	10	-	10
tetrachlooranilinen	-	30	-	10
pentachlooranilinen	-	10	-	1
4-chloormethylfenolen	-	15	-	350
dioxine <sup>2</sup>	-	0,001	-	0,001 ng/l
<b>VI Bestrijdingsmiddelen</b>				
azinfosmethyl	0,00005#	2	0,1* ng/l	2
<b>VII Overige verontreinigingen</b>				
acrylonitril	0,000007#	0,1	0,08	5
butanol	-	30	-	5600
1,2-butylacetaat	-	200	-	6300
ethylacetaat	-	75	-	15000
diethyleen glycol	-	270	-	13000
ethyleen glycol	-	100	-	5500
formaldehyde	-	0,1	-	50
isopropanol	-	220	-	31000
methanol	-	30	-	24000
methyl-tert-butyl ether (MBTE)	-	100	-	9200
methylethylketon	-	35	-	6000

**Voetnoten bij tabel 2:**

- Onder aromatische oplosmiddelen wordt een standaardmengsel van stoffen, aangeduid als "C9-aromatic naphtha" verstaan zoals gedefinieerd door de International Research en Development Corporation: o-xyleen 3,2%, i-isopropylbenzeen 2,74%, n-propylbenzeen 3,97%, 1-methyl-4-ethylbenzeen 7,05%, 1-methyl-3-ethylbenzeen 15,1%, 1-methyl-2-ethylbenzeen 5,44%, 1,3,5-trimethylbenzeen 8,37%, 1,2,4-trimethylbenzeen 40,5%, 1,2,3-trimethylbenzeen 6,18% en  $\geq$  alkylbenzenen 6,19%.
- Het indicatieve niveau is uitgedrukt op basis van toxiciteitsequivalenten gebaseerd op de meest toxische verbinding.
- De streefwaarden voor zware metalen in het grondwater zijn voor het ondiepe grondwater. Voor het diepe grondwater (ca. 10 m-mv) bestaan andere streefwaarden.

\* Getalswaarde beneden detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

# Deze streefwaarden zijn niet getoetst in HANS. Alle overige streefwaarden zijn wel getoetst in HANS.

***Aanvullende opmerkingen bij tabel 1 en 2:***

De streefwaarden, interventiewaarden en indicatieve niveaus voor metalen en arseen, met uitzondering van antimoon, molybdeen, seleen, tellurium, thallium en zilver zijn afhankelijk van het lutumgehalte en/of het organisch stofgehalte.

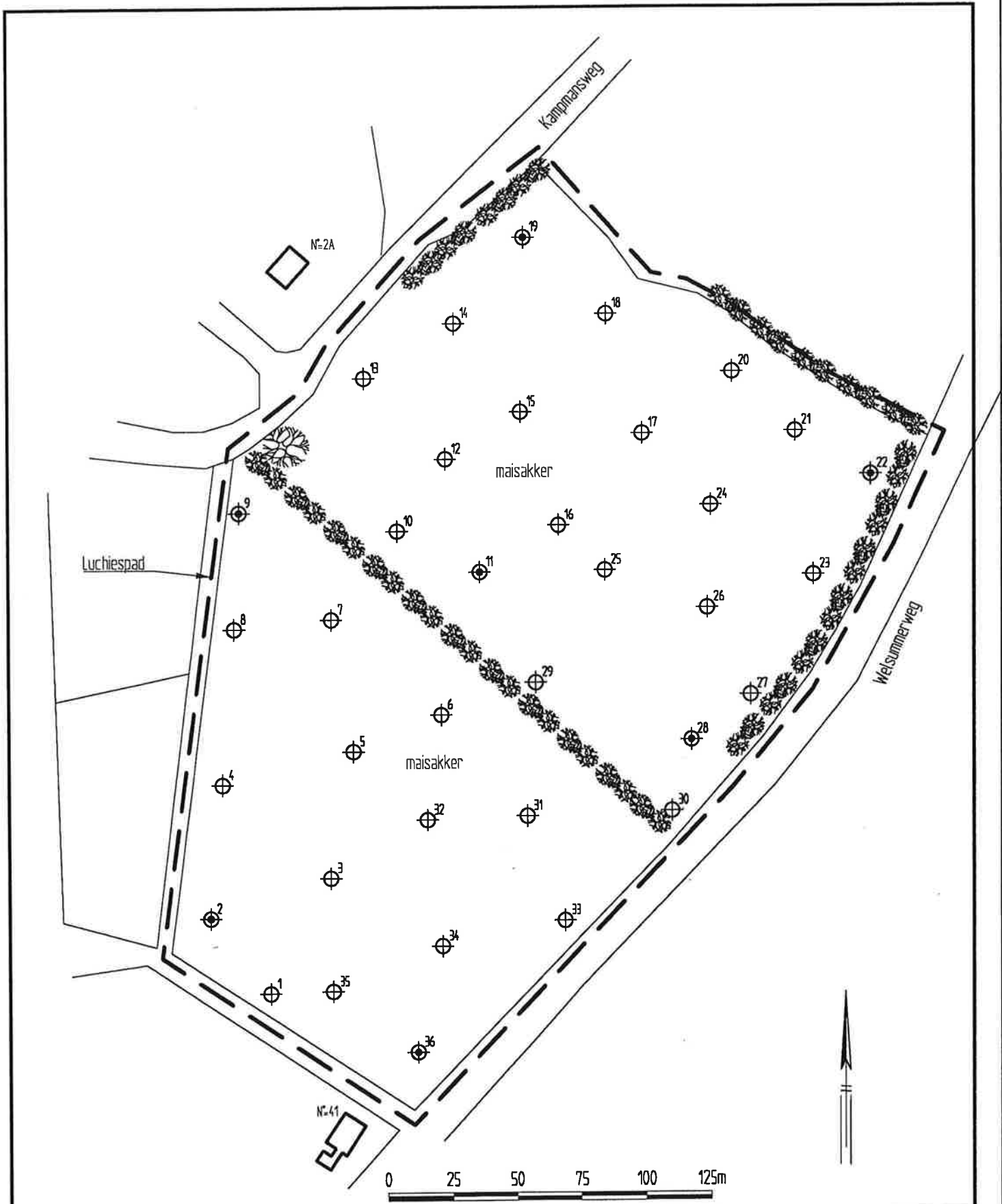
De streefwaarden, interventiewaarden en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging voor organische verbindingen, zijn afhankelijk van het organisch stofgehalte.

Voor de streefwaarde en interventiewaarde van PAK's wordt geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een waarde van 1 respectievelijk 40 mg/kg en voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% een waarde van 3 respectievelijk 120 mg/kg gehanteerd.





Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de in de tabellen opgenomen waarden voor een standaardbodem omgerekend naar de waarden voor de betreffende bodem gebruikt makende van de voor de gemeten gehalten aan organisch stof en/of lutum. De omgerekende waarden kunnen vervolgens met de gemeten gehalten worden vergeleken.

TEKENING

1-1 Situatie met boringen en peilbuizen



**LEGENDA**

-  grens onderzoekslocatie
-  boring met nummer
-  peilbuis met nummer
-  bomen

<b>Bastaro BV</b> Verkennend bodemonderzoek Kampransweg kavel B te Dalfsen Situatie met boringen en peilbuizen	Projectnummer <b>2007608</b>
	Tekening <b>1-1</b>
	Schaal <b>1:2000</b>
	Afmetingen <b>A4_p</b>
	Datum <b>sep.-2007</b>
	Getekend <b>wo</b>
Filename <b>2007608A</b>	



Spitsstraat 11  
 Postbus 253  
 B100 AG Raalte  
 Tel.: 0572-360998  
 Fax.: 0572-351574

Postbus 25  
 6850 AA Huissen  
 Tel.: 026-3275129  
 Fax.: 026-3275815

## **Bijlage 8 Watertoets**

**datum** 21-2-2020  
**dossiercode** 20200221-59-22546

Geachte Ruben Beens,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de **normale procedure**. Binnen 4 weken neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres [rbeens@witpaard.nl](mailto:rbeens@witpaard.nl). In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

---

### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**



**datum** 21-2-2020  
**dossiercode** 20200221-59-22546

## Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar [info@wdodelta.nl](mailto:info@wdodelta.nl). Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**. U heeft hierover in een afzonderlijk document informatie ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

---

### Plangegevens Oosterdalfsen Zuid:

"Ten oosten van Dalfsen is de ontwikkeling gaande van het woongebied Oosterdalfsen. Dat woongebied voorziet in bouw van circa 250 woningen, die in 2 fasen wordt gerealiseerd. De 1e fase is nagenoeg gereed. In de oorspronkelijk planopzet zijn aan de zuidzijde van Oosterdalfsen gronden aangewezen voor de realisatie van woon-werkkavels. Planologisch is dit een logische invulling die aansluit bij de woon-werkkavels die aanwezig zijn langs de Kampmansweg en de Welsummerweg. Een aantal jaren geleden is het idee opgevat om op de woon-werkgronden een complex met appartementen te realiseren onder de noemer samen aangenaam ouder worden. De ontwikkeling daarvan stagneerde en is uiteindelijk in die vorm niet realiseerbaar gebleken. Nadien is bezien of een andere stedenbouwkundige opzet gewenst is. Daartoe is een aantal ontwerpen gemaakt. Besloten is om een combinatie te maken van de verschillende initiatieven uit het verleden, die aansluiten bij huidige vraag. Deze beoogde plannen kunnen niet worden gerealiseerd binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Om die reden is voorliggende bestemmingsplanherziening opgesteld waarmee de gewenste ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt."

### Ligging plan:

Kampmansweg, Welsummerweg ongenummerd  
7722  
Dalfsen

### Uw gegevens:

Ruben Beens  
Witpaard BV  
rbeens@witpaard.nl

Dorpsweg 103  
8271 BL  
IJsselmuiden

### Gegevens gemeente:

Dalfsen  
Henk Lammertsen  
0529 488 388  
h.lammertsen@dalfsen.nl

---

## Samenvatting resultaat

### Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

**nee**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Dalfsen**

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

**nee**

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

**ja**

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

**nee**

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?

**ja**

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

**nee**

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

**nee**

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

**nee**

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):  
een gemengd stelsel

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd

**ja**

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool

het afvalwater wordt aangesloten op een IBA.

het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m<sup>2</sup>?

**15.000 m<sup>2</sup>**

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

**nee**

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

**nee**

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

**nee**



# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan:

Het Oosterdalfsen Zuidmet identificatienummer NL.IMRO.0148.DOosterdalfsenZuid-on01 van de gemeente Dalfsen.

### 1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

### 1.3 aanbouw:

Een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist.

### 1.4 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.5 aanduidingsgrens:

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.6 aanhuisverbonden beroep:

- a. Een beroep, niet zijnde een kapper, dat in of bij een woning en/of daarbij behorende gebouwen uitsluitend door de bewoner wordt uitgeoefend zonder personeel of;
- b. Het uitsluitend door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten zonder personeel, niet zijnde detailhandel of kapsalon, in de woning en/of daarbij behorende gebouwen, waarbij:
  1. voor het bedrijf of beroep geen vergunning nodig mag zijn op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (onderdeel milieu) of een melding op grond van het Activiteitenbesluit;
  2. de woning (en bijbehorende gebouwen) in overwegende mate de woonfunctie moet(en) behouden met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past;
  3. parkeren ten dienste van het aanhuisverbonden bedrijf of beroep uitsluitend mag op eigen terrein;
  4. het gebruik moet worden beperkt tot maximaal 30% van het vloeroppervlak van de bebouwing maar nooit meer dan 25 m<sup>2</sup> van de bebouwing;

onder het aanhuisverbonden beroep ook wordt gerekend een internetwinkel/webshop.

### **1.7 aanpijling:**

Een op de verbeelding blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming/aanduiding van toepassing is op de aangepijlde gronden.

### **1.8 afwijken:**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van bij het plan aangegeven regels zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening.

### **1.9 agrarisch bedrijf:**

Een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij bedrijf of een gebruiksgericte paardenhouderij (manege).

### **1.10 ander-bouwwerk:**

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak.

### **1.11 ander-werk:**

Een werk, geen bouwwerk zijnde.

### **1.12 archeologisch onderzoek:**

In een schriftelijke rapportage vastgelegd bureau- en/of veldonderzoek naar de materiële neerslag van menselijke aanwezigheid en menselijk handelen in het verleden.

### **1.13 archeologisch onderzoeksgebied:**

Door burgemeester en wethouders aangewezen terrein waarvan op grond van historische gegevens of door archeologische vondsten en onderzoek vast staat dat het van algemeen belang is wegens zijn betekenis voor de archeologische monumentenzorg.

### **1.14 archeologisch waardevol gebied:**

Door burgemeester en wethouders aangewezen terrein waarvan op grond van historische gegevens of door archeologische vondsten en onderzoek vast staat dat het van algemeen belang is wegens zijn betekenis voor de archeologische monumentenzorg.

### **1.15 archeologische waarde:**

De aan een gebied toegekende waarden in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit in het verleden, tenminste ouder dan 50 jaar.

### **1.16 bebouwing:**

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### **1.17 bebouwingspercentage:**

De bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden.

#### **1.18 bed & breakfast:**

Een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt binnen de woning. Onder een bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur.

#### **1.19 bedrijf:**

Een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel alleen plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

#### **1.20 bedrijfsgebouw:**

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

#### **1.21 bedrijfswoning/dienstwoning:**

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk alleen bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is. Bed & breakfast is toegestaan.

#### **1.22 belemmeringenstrook:**

Een strook grond of water waaraan beperkingen kunnen worden opgelegd in verband met de veiligheid van de leidingen;

#### **1.23 beperkt kwetsbaar object:**

Een object als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

#### **1.24 bestand:**

a. Met betrekking tot bebouwing:

legale bebouwing die op tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning.

b. Met betrekking tot gebruik:

het legale gebruik van grond en bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel toegestaan krachtens een omgevingsvergunning.

#### **1.25 bestemmingsgrens:**

De grens van een bestemmingsvlak.

#### **1.26 bestemmingsvlak:**

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

#### **1.27 Bevi-inrichting:**

Inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen 1.

**1.28 bijbehorend bouwwerk:**

Een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk met een dak.

**1.29 boom:**

Een opgaand gewas zowel levend als afgestorven, met een dwarsdoorsnede van de stam van minimaal 30 cm op 1,3 m hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de dwarsdoorsnede van de dikste stam.

**1.30 boomwaarde:**

De monetaire waarde van een boom, zoals getaxeerd volgens de meest recente richtlijnen van Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen.

**1.31 bouwen:**

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.32 bouwgrens:**

De grens van een bouwvlak.

**1.33 bouwlaag:**

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

**1.34 bouwperceel:**

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.35 bouwperceelgrens:**

Een grens van een bouwperceel.

**1.36 bouwvlak:**

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**1.37 bouwwerk:**

Een bouwkundige constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect en duurzaam met de aarde is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de aarde.

**1.38 carport:**

Een bijbehorend bouwwerk, dat plat is afgedekt en voorzien van maximaal 2 wanden, maximaal 30 m<sup>2</sup> aan bebouwde oppervlakte, met een maximale hoogte van 4 m, tenzij dit anders in de bestemmingsregels is vastgelegd.



#### **1.39 consumentenvuurwerk:**

Vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

#### **1.40 cultuurhistorische waarde:**

De aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

#### **1.41 cultuur en ontspanning:**

Sociaal culturele voorzieningen in de vorm van een vrijetijdscentrum met de daarbij behorende recreatie- en sportvoorzieningen, vergader- en horecavoorzieningen, overnachtingsmogelijkheden daaronder begrepen, gebouwen, bedrijfswoning, bouwwerken geen gebouw zijnde, tuinen, erven, terreinen, parkeer-, waterhuishoudkundige- en groenvoorzieningen. Een seksinrichting valt niet onder dit begrip.

#### **1.42 dagrecreatie:**

voorziening ten behoeve van ontspanning in de vorm van sport, spel en verblijf, zonder dat daarbij sprake is van overnachting, alsook horeca ten dienste van deze voorziening.

#### **1.43 dak:**

Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

#### **1.44 dakkapel:**

Een verticaal raamkozijn in een schuin dak, voorzien van eigen dak en zijwanden, welke constructie uitsluitend als dakkapel wordt aangemerkt indien de oppervlakte van de dakkapel geringer is dan de oppervlakte van het dakvlak.

#### **1.45 detailhandel:**

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, in hoofdzaak aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

#### **1.46 detailhandel in volumineuze goederen:**

detailhandel in omvangrijke producten en materialen, als keukens, badkamers, sanitair, woninginrichting waaronder meubelen, auto's, boten, caravans en tenten, grove bouwmaterialen, brand- en explosiegevaarlijke stoffen, bouwmarkten en tuincentra.

#### **1.47 dienstverlening:**

Het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden.

#### **1.48 discotheek:**

Een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken.

**1.49 ecologische waarde:**

De aan een gebied toegekende waarde die verband houden met de samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten onderling.

**1.50 eerste bouwlaag:**

De bouwlaag op de begane grond.

**1.51 eerste verdieping:**

De tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;

**1.52 erf**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

**1.53 erker:**

Een plat afgedekte uitbouw aan de gevel van een woning.

**1.54 EPC**

De Energie Prestatie Coëfficiënt zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

**1.55 evenement:**

Elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak.

**1.56 extensieve recreatie:**

Recreatief gebruik dat in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals spelen, wandelen, struinen en fietsen, en dat slechts beperkt beslag op de ruimte legt, met ondergeschikte voorzieningen als picknickbanken en bewegwijzeringsborden. Onder extensief recreatief gebruik wordt in elk geval niet verstaan gebruik zoals paintball, boerengolf, een maisdoolhof en gemotoriseerde sporten.

**1.57 galerie:**

ruimte waar je kunst kunt bekijken en kopen.

**1.58 gebouw:**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.59 glastuinbouwbedrijf:**

Een bedrijf dat (overwegend) is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen (staand glas).

**1.60 halfvrijstaande woningen:**

Twee-aaneengebouwde woningen

#### **1.61 hoofdgebouw:**

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

#### **1.62 houtopstand:**

Eén of meer bomen of boomvormers of andere houtachtige gewassen, mogelijk onderdeel uitmakend van hakhout, een houtwal, een grotere (lint)begroeiing van heesters en struiken, een beplanting van bosplantsoen, een struweel of een heg met een minimale dwarsdoorsnede van 30 cm op 1,3 m hoogte boven het maaiveld.

#### **1.63 horeca(bedrijf):**

Een bedrijf, in hoofdzaak gericht op:

- a. het verstrekken van ter plaatse te nuttigen spijzen en/of dranken;
- b. het verstrekken van nachtverblijf;
- c. het verhuren en ter plaatse beschikbaar stellen van zaalruimten.

Tot een horecabedrijf worden ook afhaalzaken en maaltijdbezorgdiensten gerekend.

#### **1.64 internetwinkel/webshop:**

Een met een aanhuysverbonden beroep te vergelijken activiteit waarbij sprake is van een online etalage waarbij diensten en producten kunnen worden aangeschaft via het internet. Er is daarbij geen sprake van de opslag van goederen, het afhalen van goederen, verkoop aan huis, een showroom aan huis of reclameuitingen.

#### **1.65 jeugdopvang:**

maatschappelijke voorzieningen in de vorm van jeugdopvang inclusief overnachten;

#### **1.66 kampeermiddel:**

Een tent, tentwagen, een kampeerauto of een caravan, niet zijnde een stacaravan of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde waarvoor volgens artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

#### **1.67 kangoeroewoning:**

Een kangoeroewoning is een in omvang ondergeschikte één of tweepersoonswoning die een in-, dan wel aangebouwd deel uitmaakt van een grotere woning. Er is geen gemeenschappelijk gebruik van verblijfsruimten en sanitaire voorzieningen, maar overigens worden de oorspronkelijke woning en de kangoeroewoning als één woning beschouwd. Er is één voordeur en er is open verbinding tussen de oorspronkelijke woning en de kangoeroewoning. De kangoeroewoning krijgt geen eigen huisnummer.

#### **1.68 kantoor:**

Een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige dan wel financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie.

**1.69 kas:**

Een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten.

**1.70 kleinschalig kampeerterrein:**

Een kampeerterrein voor maximaal 15 kampeermiddelen gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.

**1.71 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:**

De in bijlage (Bedrijvenlijst ontleend aan de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG) genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

**1.72 kunstobject:**

Een object dat qua functie vooral een esthetische waarde heeft.

**1.73 kunstwerk:**

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

**1.74 kwetsbaar object:**

Een object als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.75 landschappelijke waarde:**

De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied.

**1.76 luifel:**

Een constructie bestaande uit een dak met maximaal 1 zijwand.

**1.77 maaiveld:**

De gemiddelde hoogte van het bestaande terrein grenzende aan de gevels.

**1.78 maatschappelijke voorzieningen:**

Educatieve, sociaalmedische, sociaalculturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen voor sport en sportieve recreatie - met uitzondering van voorzieningen voor gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en voorzieningen voor openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca voor deze voorzieningen.

**1.79 mansardekap:**

Een mansardekap is een dakvorm waarbij het onderste deel van het zadeldak of schilddak steiler is dan het bovenste deel, waardoor een geknikte vorm ontstaat. Tevens is het onderste deel geen 90 graden of anderszins als gevelbekleding aan te merken.

**1.80 nadere eis:**

Een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening.

**1.81 natuur(wetenschappelijke) waarde:**

De aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied.

**1.82 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:**

Werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming.

**1.83 nutsvoorziening:**

Een voorziening voor de telecommunicatie en de gas-, water-, en elektriciteitsdistributie en voor soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten worden begrepen. Onder nutsvoorzieningen worden ook begrepen bouwwerken voor koude- en warmteopslag, het opladen van accu's van voertuigen met een elektromotor en containers voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.

**1.84 omgevingsvergunning:**

Vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.85 ondergeschikte functie**

gebruik van een gebouw/voorziening/installatie dat in hoofdzaak aan de toegestane functies op het bouwperceel ten goede komt en bebouwing/ruimtelijke uitstraling zo veel mogelijk buiten het zicht vanaf de openbare weg.

**1.86 ondergeschikte (bijbehorende) horeca:**

Een (kleinschalige) horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men voor de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor het bereiden en de consumptie van drank en etenswaren in de ochtend, middag en avond ten dienste van de bestemming. Verhuur aan derden tijdens en buiten openingstijden, voor al dan niet besloten feesten en partijen, is niet toegestaan.

**1.87 onderkomens:**

Voor verblijf geschikte al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen en kampeermiddelen.

**1.88 overig bouwwerk:**

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

**1.89 overkapping:**

Een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander-bouwwerk, bestaande uit alleen van boven afgesloten of afgedekte ruimte van lichte constructie zonder eigen wanden.

**1.90 pand:**

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

**1.91 passantenhaven:**

Gronden (i.c. met water) die (dat) in hoofdzaak gericht zijn op het bieden van een ligplaats aan recreatievaartuigen voor een beperkte termijn.

**1.92 peil:**

1. De kruin van de dichtstbij gelegen weg, als de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geheel of gedeeltelijk is gelegen op een afstand van 10 m of minder van die weg;
2. De gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende maaiveld vóór het bouwrijp maken, als de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, is gelegen op een afstand van meer dan 10 m van de dichtstbij gelegen weg;
3. Indien het bepaalde onder 1 of 2 niet voldoende concreet is te bepalen, het door of namens burgemeester en wethouders aan te geven peil.

**1.93 permanente bewoning:**

Bewoning van een ruimte als hoofdverblijf.

**1.94 productiegebonden detailhandel:**

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

**1.95 professioneel vuurwerk:**

Vuurwerk, niet zijnde consumentenvuurwerk.

**1.96 prostitutie:**

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon of meerdere personen tegen vergoeding.

**1.97 recreatiewoning:**

Een gebouw, waarvoor een vergunning volgens artikel 40 van de Woningwet is vereist en dat dient als periodiek verblijf voor recreanten, die hun hoofdverblijf elders hebben.

**1.98 rijstrook:**

Een enkele strook van de rijbaan van een weg, die voldoende plaats biedt aan een enkele rij rijdende motorvoertuigen op meer dan drie wielen, waaronder niet begrepen opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten.

**1.99 seksinrichting:**

De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

### **1.100 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein:**

De Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen die van deze regels deel uitmaakt.

### **1.101 stacaravan:**

Een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grote afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.

### **1.102 standplaats:**

Het te koop aanbieden van goederen, dan wel het aanbieden van diensten, vanaf een zelfde plaats, al dan niet gebruikmakend van fysieke hulpmiddelen als een kraam of een aanhangwagen, in de openbare ruimte.

### **1.103 steilrand:**

Een abrupt hoogteverschil met een aardkundige ontstaansgeschiedenis.

### **1.104 straatmeubilair:**

De op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals: verkeerstekens, wegbekeringen, bewegwijzeringen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, roadbarriers, informatie- en reclameobjecten, rijwielstandaards, communicatievoorzieningen, beeldende kunst, gedenktekens,abri's en dergelijke.

### **1.105 supermarkt:**

Een zelfbedieningszaak in hoofdzaak gericht op de verkoop van levensmiddelen.

### **1.106 vellen:**

Rooien, kappen, verplanten, snoeien van meer dan 20% van de kroon of het wortelgestel, met inbegrip van kandelaberen, het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergronds, die de dood, ernstige beschadiging of ernstige ontsiering van de houtopstand ten gevolge kunnen hebben. Regulier onderhoud zoals het periodiek vellen van hakhout en noodzakelijk beheer aan knotbomen, gekandelaberde bomen of leibomen valt hier niet onder.

### **1.107 verkoopvloeroppervlakte:**

De voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte voor de detailhandel (Let op!. Dit is dus de netto-vloeroppervlakte).

### **1.108 vitaal wonen**

woningen bestemd voor senioren die het vermogen hebben om zelfredzaam op alle levens terreinen, met zo min mogelijk professionele zorg en ondersteuning, te leven.

### **1.109 volkstuin:**

Een perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik.

**1.110 voorgevel:**

De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, als een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel.

**1.111 voorgevelrooilijn:**

De voorgevelrooilijn als in de Bouwverordening, tenzij dit anders is aangegeven in het bestemmingsplan.

**1.112 vrijstaande woning:**

Een op zichzelf staande woning.

**1.113 vuurwerkbedrijf:**

Inrichting waar professioneel vuurwerk en/of meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig is.

**1.114 winkel:**

Een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel.

**1.115 woning:**

Een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Bed & breakfast is toegestaan.

**1.116 woonhuis:**

Een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat alleen één woning omvat.

**1.117 woongebouw:**

Een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

**1.118 woonwagen:**

Een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een woonwagenstandplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

**1.119 woonwagenstandplaats:**

Een perceel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

**1.120 zorginstelling:**

Een organisatie vallend onder de Kwaliteitswet zorginstellingen, waarbij sprake is van gezamenlijk verleende zorg en nevenschikking, niet zijnde een samenwerkingsverband of beheersorganisatie.



**1.121 zorgwoning:**

Een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw, over het algemeen gelijkvloers en rolstoeltoegankelijk, voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen, gericht op het verlenen van zorg, met de daarbij behorende facilitaire en gemeenschappelijke voorzieningen

## Artikel 2 Wijze van meten

### 2.1 Gebouwen en bouwwerken

#### 2.1.1 Afstand tussen gebouwen:

De kortste afstand tussen de buitenwerkse maten van de gebouwen.

#### 2.1.2 Afstand tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens:

De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bouwperceelgrens.

#### 2.1.3 De bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

#### 2.1.4 De breedte van een gebouw:

Tussen de buitenwerkse maten en/of de harten van de scheidingsmuren.

#### 2.1.5 De dakhelling:

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

#### 2.1.6 De goothoogte van een bouwwerk:

- a. Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- b. Bij een platdak: De afstand van de snijlijn van het platte dak en het verticale gevelvlak tot aan het peil.

#### 2.1.7 De inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken.

#### 2.1.8 De oppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse maten en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### 2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, airco kasten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, dakkapellen en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van buitenwerkse maten, bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

### 2.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m<sup>2</sup>);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m<sup>3</sup>);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

## **2.4 Meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van de aangegeven lijn.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Bedrijf - Nutsvoorziening

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten voor het openbaar nut;
- b. transformatoren, gasvoorzieningen en andere nutsvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

met daarbij behorende gebouwen - een bedrijfswoning daaronder niet begrepen -, bouwwerken, geen gebouw zijnde, erven en terreinen.

#### 3.2 Bouwregels

Op de voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken voor de bestemming worden gebouwd.

##### 3.2.1 *Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag alleen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 m.

##### 3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan maximaal 1 m;
- b. de bouwhoogte van een antennemast ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' bedraagt niet meer dan 40 m;
- c. in overige gevallen bedraagt de bouwhoogte maximaal 6 m.

#### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing voor:

- a. de verkeersveiligheid
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

##### 3.3.1 *Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 16.1 Procedure nadere eis vermelde voorbereidingsprocedure.

## Artikel 4      Bedrijventerrein

### 4.1      Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijventerrein - woon-werkkavels**' zijn bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen, die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' is 1 bedrijfswoning per bouwperceel toegestaan;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, andere-werken, tuinen, erven, terreinen, wegen, ontsluitingspaden, en parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen, met dien verstande dat;

- d. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- e. uurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
- f. Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- g. inrichtingen die zijn genoemd in bijlage C en D van het Besluit m.e.r. 1994 niet zijn toegestaan;
- h. detailhandel niet is toegestaan;
- i. in een bedrijfswoning bed & breakfast is toegestaan.

### 4.2      Bouwregels

Op de op voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken voor de bestemming worden gebouwd.

#### 4.2.1    *Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet meer bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' aangegeven percentage;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijventerrein - woon-werkkavels**' mag het bebouwingspercentage per bouwperceel niet minder bedragen dan 40%;
- d. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen, niet zijnde de bedrijfswoning, mag in het gehele bestemmingsvlak niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte (m)**' is aangegeven;
- e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen;
- f. een kelder is niet toegestaan.

#### 4.2.2    *Bedrijfswoningen*

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' en binnen een bouwvlak worden gebouwd
- b. de inhoud bedraagt maximaal 750 m<sup>3</sup>;
- c. In aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in de 8.2.1 geldt voor niet-inpandige

bedrijfswoningen dat:

1. De bouwhoogte maximaal 10 m bedraagt;
2. de goothoogte maximaal 4,5 m bedraagt;
3. de dakhelling ten minste 30° en maximaal 60° bedraagt.

#### 4.2.3 *Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning*

Voor bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt per bedrijfswoning maximaal 70 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- c. bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan te worden gebouwd;
- d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 1 m, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd.

#### 4.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan maximaal 1 m;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2,5 m;
- c. in overige gevallen bedraagt de bouwhoogte maximaal 2,5 m.

### 4.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de brandveiligheid;
- f. de sociale veiligheid.

#### 4.3.1 *Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 16.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

### 4.4 **Afwijken van de bouwregels**

#### 4.4.1 *Bevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.2.1 sub e en toestaan dat de afstand van een bedrijfsgebouw tot de zijdelingse perceelgrens wordt verminderd tot 0 m;
- b. lid 4.2.1 sub d en een hogere bouwhoogte toestaan van maximaal 8 m, als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
- c. de aanvraag heeft geen betrekking op de bouwhoogte van een bedrijfswoning;
- d. de aanvraag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Oversticht.
- e. lid 4.2.4 sub c en een bouwhoogte toestaan van maximaal 5,5 m.

#### 4.4.2 *Afwegingskader*

Een in lid 4.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de brandveiligheid;
- g. de externe veiligheid.

### 4.5 **Specifieke gebruiksregels**

#### 4.5.1 *Strijdig gebruik*

tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik in afwijking van de bestemmingsomschrijving als bedoeld in 4.1;
- b. bewoning van bedrijfsruimten, niet zijnde bedrijfswoningen;
- c. het gebruik van de bestemming voor bedrijfsactiviteiten indien niet is voorzien van ten minste 5 parkeerplaatsen per woon-werkkavel.

### 4.6 **Afwijken van de gebruiksregels**

#### 4.6.1 *Bevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1:

- a. en toestaan dat tevens bedrijven worden toegelaten uit maximaal twee categorieën hoger dan in lid 4.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 4.1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen;
- b. en toestaan dat tevens bedrijven worden toegelaten die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 4.1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen, waarbij:
  - 1. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
  - 2. vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
  - 3. Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- c. ten behoeve van productiegebonden detailhandel;
- d. en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van volumineuze detailhandel voor de lokale behoefte, mits daarvoor in binnensteden en wijkwinkelcentra geen ruimte gevonden kan worden;

#### 4.6.2 *Afwegingskader*

Een in lid 4.6.1 genoemde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;

- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de brandveiligheid;
- g. de externe veiligheid.



## **Artikel 5    Bos**

### **5.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (hoog)opgaande afscherpende beplanting, bos, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, andere-werken, waterlopen en voorzieningen.

### **5.2    Bouwregels**

Op de voor 'Bos' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken geen gebouw zijnde voor de bestemming worden gebouwd.

#### *5.2.1    Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk geen gebouw zijnde geldt de regel dat de bouwhoogte maximaal 2,5 m mag zijn.

### **5.3    Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *5.3.1    Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 16.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## Artikel 6 Groen

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. landschappelijk waardevolle groene open ruimte die gekenmerkt wordt door gras met daarin incidentele bosjes, solitaire bomen, laanbeplanting langs wegen en/of hagen;
- c. geluidwal, ter plaatse van de aanduiding '**geluidwal**';
- d. fiets- en voetpaden;
- e. speelvoorzieningen;
- f. parkeerstroken;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder wadi's;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. kunstobjecten;

met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en verhardingen;

### 6.2 Bouwregels

Op de voor Groen aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde voor de bestemming worden gebouwd.

#### 6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. het bouwen van gebouwen is niet toegestaan

#### 6.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de regel dat de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt.

### 6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a. de het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden als bedoeld in 6.1 onder b;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid.

#### 6.3.1 Procedure

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 16.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

#### 6.3.2 Specifieke gebruikregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruiken van de gronden overeenkomstig de bestemmingsomschrijving indien de geluidwal ter plaatse van de aanduiding '**geluidwal**' niet in stand wordt gehouden.

## **Artikel 7      Tuin**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangewezen gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. paden.

De in de bestemming begrepen gronden dienen niet als erf te worden beschouwd.

### **7.2      Bouwregels**

Op de voor Tuin bestemde gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde voor de bestemming worden gebouwd.

#### *7.2.1    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt een maximale bouwhoogte van 1 m.

### **7.3      Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor: een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

#### *7.3.1    Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 16.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## **Artikel 8 Verkeer - Verblijfsgebied**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. evenementen;
- g. standplaatsen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. water en waterhuishouding.

### **8.2 Bouwregels**

Op de tot Verkeer - Verblijfsgebied bestemde gronden mogen alleen bouwwerken voor de bestemming worden gebouwd.

#### *8.2.1 Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt niet meer dan 8,5 m;
- b. voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt.

### **8.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, voor:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de groenstructuur;
- f. de sociale veiligheid.

#### *8.3.1 Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 16.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## Artikel 9 Wonen - 1

### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aanhuisverbonden beroep en/of bed & breakfast;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. cultuurhistorische waarden;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen en erven;

### 9.2 Bouwregels

#### 9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag alleen binnen een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van een erker met een diepte van maximaal 1,5 m en een breedte van maximaal tweederde van de gevelbreedte en bestaande uit één bouwlaag;
- b. een hoofdgebouw mag alleen vrijstaand of halfvrijstaand worden gebouwd;
- c. de breedte van een hoofdgebouw, gemeten langs de voorgevel, bedraagt minimaal 5 m;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte (m)**' bedraagt de bouwhoogte maximaal de aangegeven bouwhoogte;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**maximum goothoogte (m)**' bedraagt de goothoogte maximaal de aangegeven goothoogte;
- f. de dakhelling bedraagt minimaal 25° en maximaal 60°.

#### 9.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de naar de weg georiënteerde (voor)gevel van de woning en het verlengde daarvan te worden gebouwd;
- b. de afstand tot de zijdelinkse perceelgrens minimaal 1 meter bedraagt of op de perceelsgrens wordt gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, niet zijnde carports bedraagt:
  - bij een vrijstaand of halfvrijstaand woonhuis maximaal 70 m<sup>2</sup>;

met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, niet zijnde carports, maximaal 50% van de oppervlakte van het achter de voorgevel van het hoofdgebouw en in het verlengde daarvan gelegen bouwperceel bedraagt, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw;
2. in afwijking van het bepaalde onder 1 de gezamenlijke oppervlakte meer mag bedragen dan 50%, mits de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, niet zijnde carports, niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt;
3. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken voor zover gelegen binnen het bouwvlak tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet wordt meegerekend;
4. de bestaande oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken indien deze meer bedraagt is toegestaan;

95

- d. een carport mag maximaal 30 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat per hoofdgebouw één carport is toegestaan;
- e. carports dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de naar de weg georiënteerde (voor)gevel en het verlengde daarvan te worden gebouwd;
- f. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 m waarbij de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- g. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 3 m;
- h. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 5 m.

### 9.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde zonder dak bedraagt voor de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan of de aan de openbare weg grenzende perceelsgrenzen maximaal 1 m;
- b. in overige gevallen bedraagt de bouwhoogte maximaal 2 m.

## 9.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

### 9.3.1 *9.3.1 Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 16.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## 9.4 **Afwijken van de bouwregels**

### 9.4.1 *Bevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 9.2.1 onder e en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot met maximaal 2 m;
- b. lid 9.2.1 onder f voor een verhoging of verlaging van de dakhelling, dan wel de toepassing van een platte dakafdekking;
- c. lid 9.2.2 onder d en toestaan dat voor de vervanging van meerdere bestaande al dan niet vrijstaande bijbehorende bouwwerken, waarvan de gezamenlijke bestaande oppervlakte tussen de 50 tot 100 m<sup>2</sup> bedraagt, door één of meerdere bijbehorende bouwwerken met een overeenkomstige oppervlakte, waarbij geldt dat indien deze oppervlakte groter is dan 100 m<sup>2</sup>, de oppervlakte van het vervangende bijbehorende bouwwerk maximaal 100 m<sup>2</sup> mag bedragen.

### 9.4.2 *Afwegingskader*

Een in lid 9.4 genoemde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

## Artikel 10 Wonen - 2

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in vrijstaande- en half vrijstaande woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aanhuisverbonden beroep en/of bed & breakfast;
- b. wonen in een woongebouw, waarbij de woningen worden gebruikt als zorgwoning en/of vitaal wonen;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. cultuurhistorische waarden;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, andere-werken, tuinen en erven.

### 10.2 Bouwregels

#### 10.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen zijn toegestaan in de vorm van vrijstaande woningen, half vrijstaande woningen en woongebouwen;
- b. waarbij voor vrijstaande- en half vrijstaande woningen geldt dat;
  1. de maximale bouwhoogte 11 m bedraagt;
  2. de maximale goothoogte 7 m bedraagt;
  3. een hoofdgebouw alleen binnen een bouwvlak mag worden gebouwd, met uitzondering van een erker met een diepte van maximaal 1,5 m en een breedte van maximaal tweederde van de gevelbreedte en bestaande uit één bouwlaag;
  4. de breedte van een hoofdgebouw, gemeten langs de voorgevel, minimaal 5 m bedraagt;
  5. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 60 ° bedraagt;
- c. waarbij voor woongebouwen geldt dat;
  1. de maximale bouwhoogte 10 m bedraagt;
  2. een hoofdgebouw alleen binnen een bouwvlak mag worden gebouwd, waarbij de afstand tot de perceelgrens, grenzend aan;
    - de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied', minimaal 5 m bedraagt;
    - het bouwvlak van de bestemming Wonen - 1, minimaal 10 m bedraagt.
  3. het woongebouw uit maximaal 3 bouwlagen bestaat.

#### 10.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorend bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. voor vrijstaande- en half vrijstaande woningen geldt dat;
  1. de bijbehorende bouwwerken op een afstand van ten minste 3 m achter de naar de weg georiënteerde (voor)gevel van de woning en het verlengde daarvan dienen te worden gebouwd;
  2. de afstand tot de zijdelinkse perceelgrens minimaal 1 meter bedraagt of op de perceelsgrens wordt gebouwd;
  3. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, niet zijnde carports bedraagt:

met dien verstande dat:

- de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, niet zijnde carports, maximaal 50% van de oppervlakte van het achter de voorgevel van het hoofdgebouw en in het verlengde daarvan gelegen bouwperceel bedraagt, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- in afwijking van het bepaalde onder 1 de gezamenlijke oppervlakte meer mag bedragen dan 50%, mits de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende



- bouwwerken, niet zijnde carports, niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken voor zover gelegen binnen het bouwvlak tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet wordt meegerekend;
  - de bestaande oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken indien deze meer bedraagt is toegestaan;
4. een carport mag maximaal 30 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat per hoofdgebouw één carport is toegestaan;
  5. carports dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de naar de weg georiënteerde (voor)gevel en het verlengde daarvan te worden gebouwd;
  6. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 m waarbij de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
  7. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 3 m;
  8. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 5 m;
- b. waarbij voor woongebouwen geldt dat;
    1. een bijbehorend bouwwerk alleen binnen een bouwvlak mag worden gebouwd;
    2. een bijbehorend bouwwerk uitsluitend achter de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan mag worden opgericht;
    3. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50% van het bouwperceel van het woongebouw;
    4. de bouwhoogte mag maximaal 4 m bedragen.

### 10.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde zonder dak bedraagt voor de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan of de aan de openbare weg grenzende perceelsgrenzen maximaal 1 m;
- b. in overige gevallen bedraagt de bouwhoogte maximaal 2 m.

## 10.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

### 10.3.1 *Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 16.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## 10.4 **Afwijken van de bouwregels**

### 10.4.1 *Bevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 10.2.1 lid b onder 2 en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot met maximaal 2 m;

- b. lid 10.2.1 lid b onder 5 voor een verhoging of verlaging van de dakhelling, dan wel de toepassing van een platte dakafdekking;
- c. lid 10.2.2 lid a onder 4 en toestaan dat voor de vervanging van meerdere bestaande al dan niet vrijstaande bijbehorende bouwwerken, waarvan de gezamenlijke bestaande oppervlakte tussen de 50 tot 100 m<sup>2</sup> bedraagt, door één of meerdere bijbehorende bouwwerken met een overeenkomstige oppervlakte, waarbij geldt dat indien deze oppervlakte groter is dan 100 m<sup>2</sup>, de oppervlakte van het vervangende bijbehorende bouwwerk maximaal 100 m<sup>2</sup> mag bedragen.

#### *10.4.2 Afwegingskader*

Een in lid 10.4 genoemde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

### **10.5 Specifieke gebruiksregels**

#### *10.5.1 Geoorloofd gebruik*

Tot en met de bestemming geoorloofd gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. Het gebruik van de woningen binnen een woongebouw als zorgwoning.

#### *10.5.2 Strijdig gebruik*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. de zelfstandige bewoning van een vrijstaande bijgebouw;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor een bedrijf.

## **Artikel 11 Waarde - Archeologie 5**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en vaststelling van archeologische waarden.

#### *11.1.1 Voorrangsregeling*

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### **11.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen voor de in lid 11.1 genoemde bestemming alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 3 m;
- b. voor de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - alleen worden gebouwd, als:
  1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
  2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden met:
    - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
    - de verplichting tot het doen van opgravingen; of
    - de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.
- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, als het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
  1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  2. een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 2500 m<sup>2</sup>;
  3. een bouwwerk waarvoor bij de plaatsing geen graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en geen heiwerkzaamheden nodig zijn.

### **11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *11.3.1 Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het verlagen of afgraven van de bodem, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm onder het maaiveld, waartoe ook

- gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen;
- c. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij horende constructies, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 50 cm onder het maaiveld en het grondoppervlak meer is dan 2500 m<sup>2</sup> en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
- e. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 50 cm onder het maaiveld en het grondoppervlak van de aanlegwerken meer is dan 2500 m<sup>2</sup> en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
- f. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
- g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
- j. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
- k. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in de aangeduide gronden kunnen aantasten.

#### 11.3.2 *Uitzondering op verbod*

Het verbod van 11.3.1 is niet van toepassing, als de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 11.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van maximaal 2500 m<sup>2</sup>;
- c. een diepte hebben van maximaal 50 cm onder maaiveld;
- d. al in uitvoering zijn op tijdstip van de inwerkingtreding van het plan
- e. voor archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

#### 11.3.3 *Afwegingskader*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 11.3 bedoeld, zijn alleen toelaatbaar, als de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken werkzaamheden toelaatbaar, als:

- a. een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijken de aanvraag worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteit niet worden geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden met:
- c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
- d. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- e. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 12    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 13 Algemene bouwregels**

### **13.1 Beeldkwaliteit**

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen zal conform de welstandsnota getoetst worden aan het voor die locatie betreffende beeldkwaliteitsplan, indien van toepassing. Bij gebruikmaking van afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden zullen de beeldkwaliteitplannen bij de afweging worden betrokken.

### **13.2 Bestaande maten en afmetingen**

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand tot enige grens van bouwwerken, in de bestaande situatie, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan, uitsluitend conform de bestaande situatie.

### **13.3 Isolatie van gebouwen**

De in de bouwregels van de bestemmingen opgenomen maximale maten, afmetingen, percentages mogen tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages worden vergroot ten behoeve van isolatiemaatregelen van gebouwen die uitgaan boven de in wettelijke normering. Het maximum van 10%-afwijking mag uitsluitend worden toegepast bij EPC-waarde die niet hoger is dan 0. Tot 5% afwijking is toegestaan bij een EPC-waarde van maximaal 0,2. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en vormgeving van de isolatiemaatregelen ten behoeve van het behoud van de karakteristiek van gebouwen.

Deze regels zijn niet van toepassing als de wettelijke normering een lagere EPC-waarde vereist dan in dit artikel is genoemd.

### **13.4 Bouwen met een lagere EPC-norm dan de wettelijke norm**

In afwijking van de bouwregels in de bestemmingen mag de oppervlakte van gebouwen worden vergroot als volgt:

- met 5 m<sup>2</sup> ten opzichte van de maximale oppervlakten van bijbehorende bebouwing indien de verblijfsruimten van alle bijbehorende bebouwing op een bouwperceel worden gebouwd dan wel uitgevoerd met EPC=0,2;
- met 20 m<sup>2</sup> indien alle gebouwen op het bouwperceel met EPC=0 worden uitgevoerd.

Deze regels zijn niet van toepassing als de wettelijke normering een lagere EPC-waarde vereist dan in dit artikel is genoemd.

## Artikel 14 Algemene gebruiksregels

### 14.1 Toegestaan gebruik binnen bestemmingen

- a. In de bestemmingen zijn de bouw en gebruik van installaties voor de opwekking en levering van duurzame energie zoals zonnepanelen, windturbines en Warmte-Koude opslag (WKO) voor eigen gebruik of ten behoeve van de omliggende functies begrepen onder de volgende voorwaarden:
  1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 1,5 m boven het dak van een gebouw waarbij voor een woongebouw en hoogt van 2,5 m geldt;
  2. de kleurstelling van zonnepanelen op een hellend dakvlak dient zwart, donkergrijs of antraciet te worden te worden uitgevoerd waar ook de randen van de voorziening donker uitgevoerd moeten worden;
  3. de plaatsing van zonnepanelen en WKO-installaties mogen ook op de grond geplaatst te worden met dien verstande dat deze op het achtererf worden geplaatst of zo geplaatst worden dat ze niet of beperkt zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;
  4. de plaatsing van windturbines dient uitsluitend op gebouwen plaats te vinden;
  5. een windturbine dient dezelfde kleurstelling te hebben als het gebouw/dak waarop het geplaatst is. De kleur wit en andere felle of reflecterende kleuren zijn uitgesloten. Uitgangspunt is dat windturbines zo onopvallend mogelijk dient te worden geplaatst. Het individuele dak en andere architectonische elementen op het dak blijven herkenbaar;
  6. een windturbine en de bijbehorende drager, techniek en bekabeling zijn zo veel mogelijk geïntegreerd.
  7. windturbines zijn, anders dan op grond van het gestelde in Artikel 15, niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - windturbine uitgesloten';
- b. burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van plaatsing kleurstelling en vormgeving van deze voorzieningen en voor windturbines maatwerkvoorschriften stellen ten aanzien van milieueisen zoals de maximale geluidnorm of lichthinder;
- c. In afwijking van artikel 12 lid 1 onderdeel b Woningwet en artikel 2.10 eerste lid onderdeel d Wabo gelden voor de bouwwerken genoemd in sub a geen andere welstandseisen dan opgenomen in deze bepaling.

### 14.2 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, in strijd met de bestemming(en).

Gebruik in strijd met de bestemming is in ieder geval:

- a. het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen voor een seksinrichting;
- b. het aankoppelen van hemelwaterafvoerleidingen op het openbaar vuilwaterriool;
- c. het gebruik van een plat dak op een hoofdgebouw ten behoeve van een dakterras.

#### 14.2.1 Uitzondering strijdig gebruik

- a. Gebruik is niet in strijd met de bestemming, als het gaat om het gebruiken of het laten gebruiken van gronden voor kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, als daardoor volgens een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing, afwijking of vrijstelling vereist is en deze is verleend.
- b. Gebruik is niet in strijd met de bestemming, als het gaat om bestaand gebruik

## Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

### 15.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 15% van die maten, afmetingen en percentages en maximaal 15% vergroten van een bouwvlak voor het bouwen met EPC=0 dan wel 10% bij lager dan EPC=0,2 waarbij ook andere verduurzamingsmaatregelen die niet bij wet worden voorgeschreven, waarbij de mate van verduurzaming bepalend is voor het toe te kennen afwijkingspercentage. Deze regels gelden uitsluitend zo lang de wettelijke normering nog niet zijn aangepast aan bovengenoemde EPC-waarden. Deze regels zijn niet van toepassing als de wettelijke normering een lagere EPC-waarde vereist dan in dit artikel is genoemd.
- c. de regels ten behoeve van het bouwen van duurzame voorzieningen voor eigen gebruik of ten behoeve van de omliggende functies onder de volgende voorwaarden en afwegingscriteria:
  1. de bouwhoogte van een windturbine bedraagt dan 1,8 meter boven de bestaande bouwhoogte van die bouwwerken. Op bedrijfsterreinen kan een hogere bouwhoogte ten behoeve van grotere windturbines worden opgenomen tot maximaal 5 m;
  2. de voorzieningen mogen binnen de aanduiding 'overige zone - windturbine uitgesloten' uitsluitend worden gebouwd indien deze niet of slechts in zeer beperkte mate zichtbaar zijn vanaf de openbare weg of openbaar groen;
  3. voorzieningen op een terrein dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing en landschappelijk te worden ingepast;
- d. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in beperkte mate wordt aangepast, als de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- e. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, als de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk is voor de juiste realisering van het plan;
- f. de bestemmingsregels en toestaan dat een carport bij een (bedrijfs)woning wordt gebouwd;
- g. de bestemmingsregels voor de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot maximaal 10 m;
- h. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- i. de bestemmingsregels en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
  3. (hoek)erkers over maximaal 2/3 van de gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;  
waarbij de bouwvlakgrens met maximaal 1,5 m wordt overschreden;
- j. de bestemmingsregels over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, waarbij de diepte van de (hoek-)erker, gemeten uit de zijgevel, niet groter is dan 1,5 m;
- k. de bestemmingsregels over de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen;
- l. de bestemmingsregels teneinde in (bedrijfs)woningen een kangoeroewoning toe te staan,



met dien verstande dat:

1. de kangoeroewoning geen eigen woonadres krijgt;
2. per eengezinshuis maximaal één kangoeroewoning is toegestaan;
3. het geheel van de oorspronkelijke woning/kangoeroewoning past binnen de maatvoering van de woning zoals die is opgenomen in de bouwregels van het bestemmingsplan;
4. de voor de kangoeroewoning benodigde parkeervoorzieningen op eigen erf wordt gerealiseerd;
5. de woonoppervlakte van de kangoeroewoning maximaal 30% van de totale woonoppervlakte bedraagt;
6. ten behoeve van de afwijking een ruimtelijke onderbouwing wordt ingediend waarin wordt toegelicht op welke manier aan bovenstaande eisen wordt voldaan;
7. de kangoeroewoning slechts wordt toegestaan onder de bij de omgevingsvergunning te stellen verplichting dat de aanvrager schriftelijk verklaart te voldoen aan bovenstaande voorwaarden.

#### *15.1.1 Afwegingskader*

Een in **lid 15.1** genoemde wijzigingsbevoegdheid kan alleen worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

## **Artikel 16 Algemene procedureregels**

### **16.1 Procedure nadere eis**

Voor het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de onder a genoemde termijn wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking vermeldt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen binnen de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders brengen de indieners van een zienswijze op de hoogte van de beslissing over de zienswijze.

## Artikel 17 Overige regels

### 17.1 Vellen van houtopstanden

#### 17.1.1 Kapverbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een houtopstand te vellen of te doen vellen die:

- a. staan vermeld in de lijst "Monumentale en waardevolle niet -gemeentelijke bomen binnen de bebouwde kom" volgens "Beleidsregels houtopstanden gemeente Dalfsen 2017" en diens rechtsopvolgers;
- b. eigendom zijn van de gemeente Dalfsen;
- c. die liggen buiten de bebouwde kom volgens artikel 4.1, sub a Wet natuurbescherming (voorheen Boswet) vastgestelde grenzen.

#### 17.1.2 Afwegingskader omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 17.1.1 wordt geweigerd als de belangen van de verlening niet opwegen tegen het belang van behoud van de houtopstand op basis van één of meer van de volgende waarden:

- a. natuur- en milieuwaarden;
- b. landschappelijke waarden;
- c. cultuurhistorische en archeologische waarden;
- d. waarden van stads- en dorpschoon;
- e. waarden voor recreatie en leefbaarheid.

#### 17.1.3 Uitzondering kapverbod

Het in lid 17.1.1 opgenomen verbod geldt niet voor:

- a. coniferen, dennen, ceders, lariksen, niet geknotte wilgen, niet geknotte populieren, lijsterbessen, sierkersen, sierappels, sierperen;
- b. berken, elzen en meidoorns voor zover ze deel uitmaken van een rijbeplanting van minder dan zes bomen of singelbeplanting van maximaal 2,5 m breed en 5 m lang;
- c. vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
- d. fijnsparren, niet ouder dan 12 jaar, die als kerstboom worden geteeld;
- e. kweekgoed;
- f. houtopstanden die bij wijze van dunning geveld moeten worden;
- g. houtopstanden die deel uitmaken van een bosbouwonderneming die bij het Bosschap zijn geregistreerd;
- h. houtopstanden waarvan instandhouding volgens boomdeskundige maatstaven niet langer verantwoord is ter voorkoming van letsel of schade en/of de houtopstand moet worden geveld krachtens de Plantenziekenwet, mits hiervoor toestemming is gegeven door het bevoegde gezag;

Waarbij deze uitzondering niet geldt voor houtopstanden die volgens een (private)overeenkomst met een bestuursorgaan zijn aangeplant.

#### 17.1.4 Herplantplicht

Het bevoegd gezag kan bij de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 17.1.1 en de toestemming als bedoeld in artikel 17.1.3 sub h een herplantplicht en/of vergoeding van de Boomwaarde volgens de "Beleidsregels houtopstanden gemeente Dalfsen 2017" en diens rechtsopvolger opleggen hierbij geldt dat:

- a. de herplantplicht of de Boomwaarde door het college van burgemeester en wethouders wordt toegepast volgens de "Beleidsregels houtopstanden gemeente Dalfsen 2017" en diens rechtsopvolger zoals deze gelden op het moment van indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning of moment van toestemming volgens lid 17.1.3 sub h of uitvoering van het vellen van de houtopstand;

- b. Deze herplant- of vergoedingsverplichting kan ook worden gesteld als het vellen al zonder de benodigde vergunning en/of toestemming volgens lid 17.1.3 sub h is uitgevoerd.

## **17.2 Parkeer, laad- en losruimte**

### *17.2.1 Parkeerruimte*

- a. Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten extra behoefte aan ruimte voor het parkeren of stallen van auto's (dan geëist wordt volgens de parkeernormen van de gemeente Dalfsen, opgenomen in paragraaf 4.10 van de toelichting) of fietsen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien in of op het bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk hoort, wordt voorzien in die behoefte. Daarbij mag rekening worden gehouden met gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen.
- b. Bij de toepassing van het bepaalde onder a worden de beleidsregels in acht genomen zoals deze zijn vastgesteld in de Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020.
- c. Bij het bepaalde onder a wordt bij beoordeling van de vraag of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid alleen gelet op de toename van de behoefte als gevolg van het bouwplan.

### *17.2.2 Laad- en losruimte*

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die behoefte. Deze bepaling geldt niet voor bestaande situaties, waarbij de herbouw van een gebouw zonder functiewijziging wordt beschouwd als een bestaande situatie.

### *17.2.3 Afwijkingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2.1 en lid 17.2.2 indien het voldoen aan die bepalingen:

- a. op overwegende bezwaren stuit;
- b. voor zover op andere redelijke wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

### *17.2.4 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik met de bestemmingen wordt in ieder geval verstaan het (laten) gebruiken van ruimte(n) voor het bepaalde in lid 17.2.1 en lid 17.2.2 anders dan voor parkeren en/of laden en lossen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimten krachtens deze regels nodig is.

## **17.3 Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 18 Overgangsrecht

#### 18.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 18.1.1 *Bouwen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 18.1.2 *Afwijking*

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 18.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 18.1.1 met maximaal 10%.

##### 18.1.3 *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Lid 18.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 18.2 Overgangsrecht gebruik

##### 18.2.1 *Voortzetting strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. Behoudens voor zover uit de Richtlijn inzake het behoud van de vogelstand en de Richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

##### 18.2.2 *Verbod verandering strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 18.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 18.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Als het gebruik, bedoeld in lid 18.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 18.2.4 *Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

Lid 18.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

## **Bijlagen bij regels**

## **Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen**

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50 D	3.1				
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2				
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1				
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2				
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2				
02	-											
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1				
15	-											
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2				
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2				
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100 C	50 R	100	3.2				
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	50	0	50 C	30	50	3.1				
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	0	50	10	50	3.1				
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1				
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50	10	50	3.1				
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1				
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2				
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	300	10	50 C	30	300 D	4.2				
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50	30	100	3.2				
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	50	3.1				
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:										
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2				
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	10	50	50 R	50	3.1				
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2				
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2				
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2				





SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	100	30	50	30	100	3.2				
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2				
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2				
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	100	30	50	30 R	100	3.2				
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2				
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1				
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2				
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1				
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1				
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1				
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2				
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2				
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1				
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2				
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1				
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2				
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2				
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2				
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2				
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2				
16	-											
16	-	VERWERKING VAN TABAK										
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1				
17	-											
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2				
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2				
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2				
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1				







SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:										
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2				
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2				
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:										
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2				
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:										
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2				
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2				
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1				
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1				
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2				
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2				
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1				
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1				
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2				
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1				
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2				
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1				
2851	11	- metaalhardens	30	50	100	50	100 D	3.2				
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2				
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2				
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2				
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2				
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2				
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2				
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2				
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2				
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2				

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2				
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1				
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1				
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2				
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1				
29	-											
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2				
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1				
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2				
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	-											
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2				
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1				
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1				
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1				
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2				
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2				
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2				
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1				
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1				
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2				
34	-											
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1				
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2				





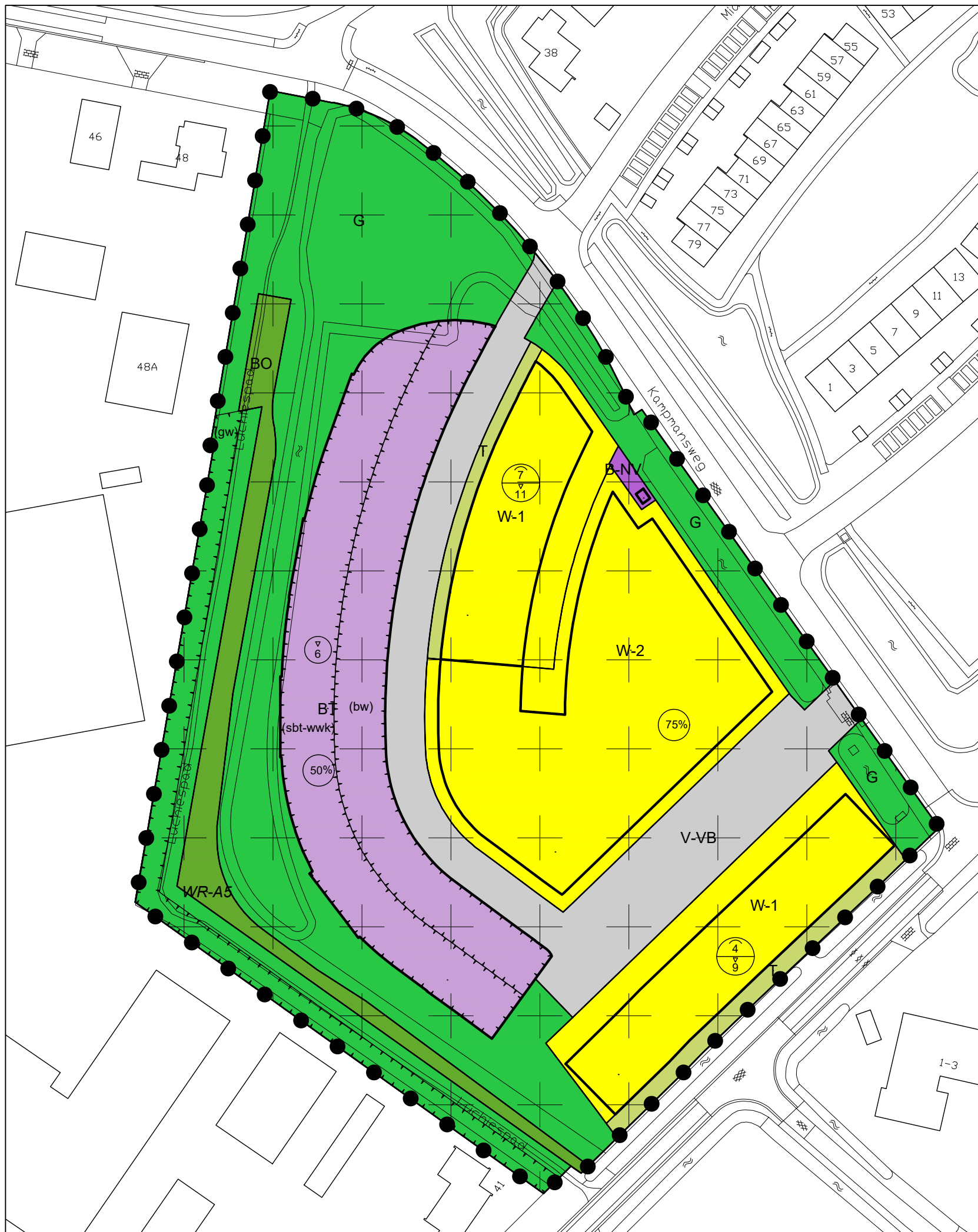
SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe: - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie										
40	B1	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	100	50	100	30 R	100	3.2				
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2				
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2				
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1				
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2				
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2				
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2				
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1				
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2				
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1				
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2				
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2				
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1				
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2				
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2				
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2				
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2				
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1				
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1				
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2				
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2				



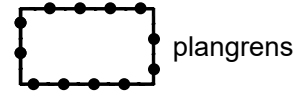
SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	300	300	10	300	4.2				
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2				
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	0	10	50	10	50	3.1				
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30	2				
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>	0	30	100	0	100	3.2				
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	0	10	30	0	30	2				
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	50	10	50	3.1				
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	30	0	30	2				
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2				
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2				
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2				
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	30	100	3.2				
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	10	10	50	10	50	3.1				
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100 D	3.2				
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	10	10	50	10	50	3.1				
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2				
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1				
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2				
52	-											
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2				
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1				
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1				
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1				
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2				
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2				
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2				



SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1				
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2				
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1				
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1				
75	-											
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7525		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1				
90	-											
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1				
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2				
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2				
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1				
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1				
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2				
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2				
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1				
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2				
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2				
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2				
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2				
9002.2	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2				
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2				
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1				
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1				
93	-											
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1				
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1				
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2				
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2				



### Plangebied



plangrens

### Enkelbestemmingen

- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijventerrein
- BO Bos
- G Groen
- T Tuin
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2

### Dubbelbestemmingen

- WR-A5 Waarde - Archeologie 5

### Functieaanduidingen

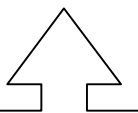
- (bw) bedrijfswoning
- (gw) geluidwal
- (sbt-wwk) specifieke vorm van bedrijventerrein - woon-werkkavels

### Bouwvlakken

- bouwvlak

### Maatvoeringen

- 75% maximum bebouwingspercentage (%)
- 6 maximum bouwhoogte (m)
- 6/10 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)



**STEDENBOUW  
LANDSCHAP  
RUIMTELIJKE ORDENING**

t. 038 421 68 00 | [info@witpaard.nl](mailto:info@witpaard.nl) | [www.witpaard.nl](http://www.witpaard.nl)

opdrachtgever

betreft

datum

status

schaal

ID plan

project nummer

getekend

bladnummer

## Gemeente Dalfsen

Bestemmingsplan  
Oosterdalfsen Zuid

22 juli 2020

Ontwerp

1 : 1000

NL.IMRO.0148DOosterdalfsenZuid-on01

0148.048

gj(KC)

1/1

**WITPAARD**