

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Boete bewoningsverplichting/vervreemdingsbeperking kleine woning
<b>Portefeuillehouder</b>	-	A. Schuurman (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Contactpersoon</b>	-	Bertus Berkhoff
<b>Contactgegevens</b>	-	b.berkhoff@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

**Behandeld in collegevergadering van**  
**Behandeling in raadsvergadering van**

13 september 2022  
24 oktober 2022

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:  
het besluit de (basis)boete voor woningen met een totale woonoppervlakte van maximaal 75 m<sup>2</sup> te verlagen naar € 25.000.

### **Toelichting:**

Enkele eigenaren/bewoners van rug-aan-rug-woningen (verder: RUR-woningen) in het plan Oosterdalfsen stuurden ons onlangs het bericht dat zij vanwege veranderde privéomstandigheden (aangaan relatie) graag willen verhuizen naar een ruimere woning en verzochten ons om een reactie betreffende de aan de 5-jaars bewoningsverplichting gekoppelde boete van € 50.000.

Aangezien het komende jaar de bouw van meerdere kleine woningen in het plan Westerbouwlanden Noord, 2e fase op stapel staat, leek het ons een juist moment om nu hierover dit besluit te nemen.

Met deze aanpassing van de boete willen wij de drempel om te verhuizen verlagen, zodat eigenaren die om privéomstandigheden willen verhuizen maar niet voor ontheffing in aanmerking komen toch deze stap kunnen en zullen zetten, zodat er (tevens) doorstroming ontstaat binnen deze voorraad kleine woningen.

### **Communicatie:**

De eigenaren van deze RUR-woningen zullen over ons besluit worden geïnformeerd.

### **Vervolg:**

Het besluit toe te passen bij de lopende bewoningsverplichtingen bij RUR-woningen en op te nemen in nieuwe overeenkomsten bij de verkoop van bouwgrond voor kleine woningen met een woonoppervlakte van maximaal 75 m<sup>2</sup>.

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester  
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris  
H.J. van der Woude