

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Bestemmingsplan Muldersweg II
<b>Portefeuillehouder</b>	-	A. Schuurman (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Contactpersoon</b>	-	Egbert Vugteveen
<b>Contactgegevens</b>	-	e.vugteveen@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

**Behandeld in collegevergadering van**  
**Behandeling in raadsvergadering van**

16 augustus 2022  
26 september 2022

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

- Het besluit om het ontwerpbestemmingsplan Muldersweg II in procedure te brengen; en
- Het ontwerp voor zes weken ter inzage te leggen.

### **Toelichting:**

De gemeenteraad heeft op 25 april 2022 een stedenbouwkundig plan vastgesteld voor het woonuitbreidingsgebied Muldersweg II in Oudleusen. Dit plan gaat uit van de realisatie van 4 vrijstaande woningen, 8 twee onder één kap woningen (4 x 2) en 12 rijenwoningen (2 x 6). U bent hiermee akkoord gegaan door het vaststellen van het stedenbouwkundig plan. Om de woningen daadwerkelijk te kunnen bouwen, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Daarom is het bestemmingsplan Muldersweg II opgesteld.

### **Bijlagen:**

1. Ontwerp bestemmingsplan Muldersweg II bestaande uit een toelichting, de regels en bijlagen;
2. Verbeelding bestemmingsplan Muldersweg II;
3. Addendum op de welstandsnota.

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester  
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris  
H.J. van der Woude

**Muldersweg II**

# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk1 Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding	3
1.2 Plangebied	3
1.3 De bij het plan behorende stukken	4
1.4 Geldende bestemmingsplannen	4
1.5 Opbouw toelichting	5
<b>Hoofdstuk2 Beleid</b>	<b>6</b>
2.1 Rijksbeleid	6
2.2 Water	10
2.3 Natuur	11
2.4 Provinciaal beleid	13
2.5 Regionaal beleid	22
2.6 Gemeentelijk beleid	24
<b>Hoofdstuk3 Onderzoek</b>	<b>29</b>
3.1 Beschrijving van de huidige situatie	29
3.2 Onderzoeken	31
<b>Hoofdstuk4 Planbeschrijving</b>	<b>55</b>
4.1 Voortzetting landschapsstructuur	55
4.2 Stedenbouwkundige opzet	55
4.3 Beeldkwaliteit	56
<b>Hoofdstuk5 Toelichting op de regels</b>	<b>57</b>
5.1 Algemeen	57
5.2 Verantwoording van de regels	58
<b>Hoofdstuk6 Uitvoerbaarheid</b>	<b>60</b>
<b>Hoofdstuk7 Vooroverleg, inspraak en zienswijzen</b>	<b>61</b>
7.1 Vooroverleg	61
7.2 Inspraak	61
7.3 Zienswijzen	61

# Toelichting

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de woningbouwontwikkeling Muldersweg fase 2. Het woonuitbreidingsgebied 'Muldersveld' in het noorden van de kern Oudleusen is nagenoeg volgebouwd. De gemeente Dalfsen ontwikkelt grond direct grenzend aan het gebied Muldersveld tot een nieuw woningbouwgebied.

Op 30 mei 2016 heeft de gemeenteraad van Dalfsen reeds de 1e fase van deze woningbouwontwikkeling in gang gezet, middels de vaststelling van het bestemmingsplan "Muldersweg". Deze 1e fase is nu bijna vol gebouwd en daarom wil de gemeente nu de 2e fase van deze woningbouwontwikkeling uitrollen. Er is momenteel namelijk een grote vraag naar woningen in de gemeente Dalfsen. Deze woningbouwontwikkeling is beoogd ten noorden van fase 1. Het plangebied biedt ruimte aan het realiseren van maximaal 24 grondgebonden woningen met variatie in rijwoningen, vrijstaande woningen en twee-onder-één-kappers.

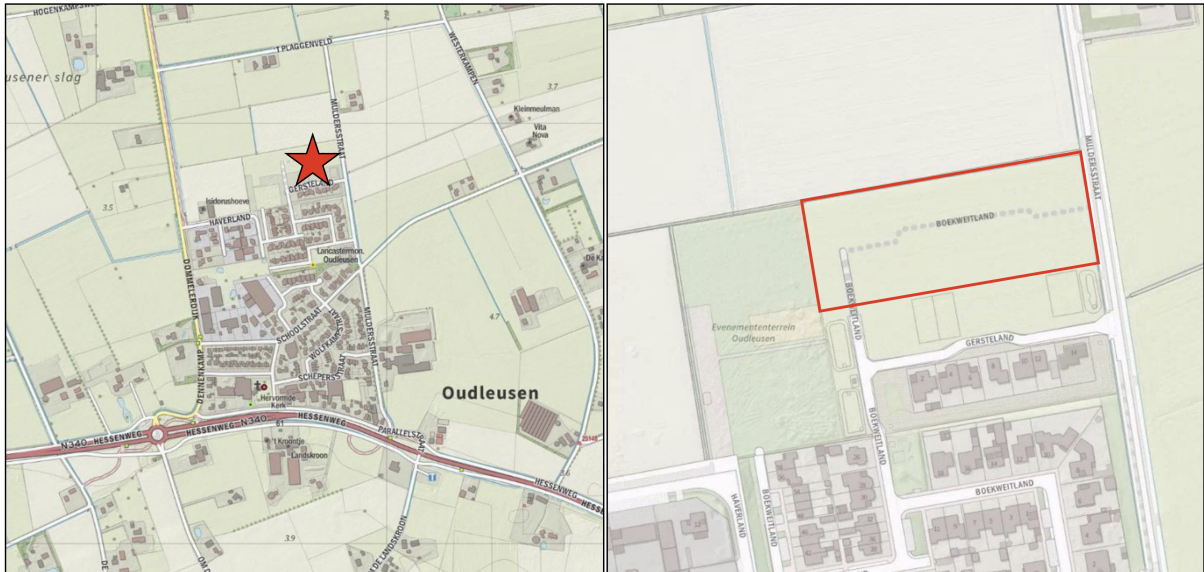
De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen" (vastgesteld op 24 juni 2013) en daarop volgende relevante verzamelplannen. Met een herziening van het vigerende bestemmingsplan kan de beoogde ontwikkeling mogelijk worden gemaakt.

Dit bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch-planologische kaders om het voornemen te kunnen realiseren. Deze toelichting toont aan dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

### 1.2 Plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Oudleusen. Kadastraal staat het plangebied bekend als gemeente Dalfsen, sectie R, nummer 1837. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven ten opzichte de kern Oudleusen (rode ster) en ten opzichte van de directe omgeving (rode omlijnning).



Afbeelding 1.1: Ligging van het plangebied (Bron: PDOK)

### 1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Muldersweg II" bestaat uit de volgende stukken:

- toelichting en bijbehorende bijlagen;
- verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0148.OMulderswegII-on01;
- regels en bijbehorende bijlage.

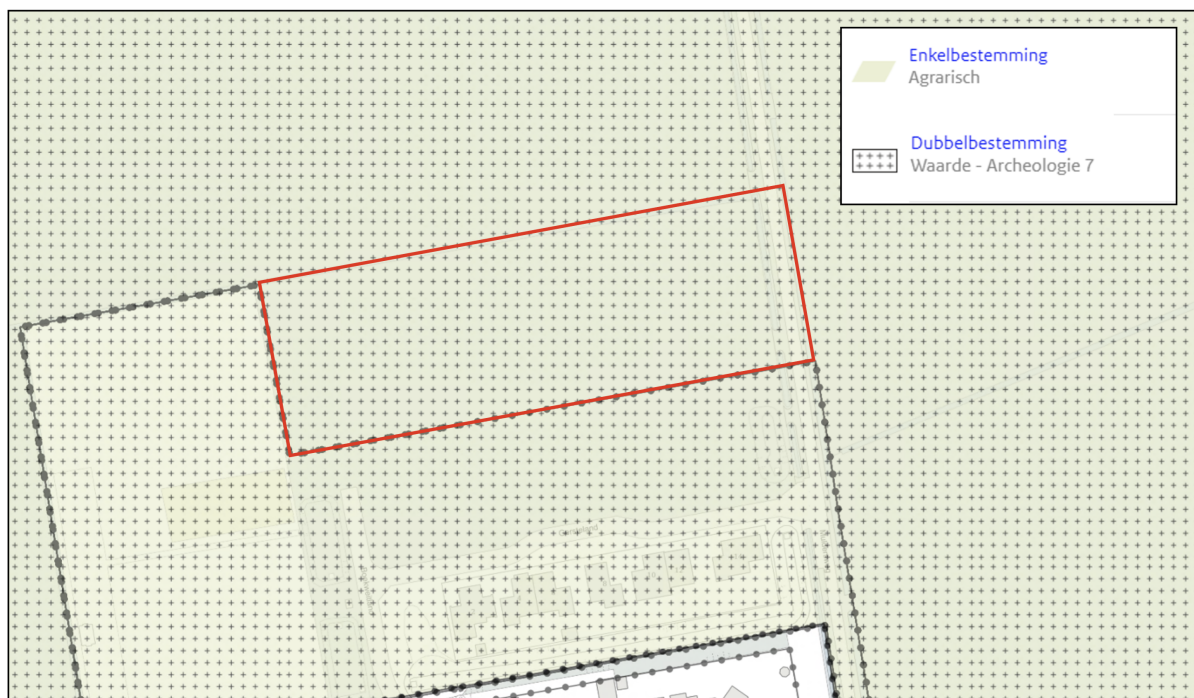
Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden en bouwwerken aangegeven. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van de onderzoeken en de beschrijving van de planopzet zijn vermeld.

### 1.4 Geldende bestemmingsplannen

#### 1.4.1 Algemeen

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van de bestemmingsplannen "Buitengebied Dalfsen", "4e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Plattelandswoningen" en "Chw bestemmingsplan 5e verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen". De vorenstaande plannen zijn vastgesteld door de raad van de gemeente Dalfsen op respectievelijk 24 juni 2013, 22 september 2014 en 17 juni 2019.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van het geldende planologische regime opgenomen, het plangebied is hierin indicatief aangegeven met de rode onderbroken omlijning.



Afbeelding 1.2: Uitsnede verbeelding geldende planologisch regime (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

#### 1.4.2 Beschrijving bestemmingen

Op basis van het bestemmingsplan “Buitengebied Dalfsen” heeft het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch'. Gronden met de bestemming 'Agrarisch' zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, een bed & breakfast, extensieve dagrecreatie en het behoud van natuur en landschapswaarden inclusief de bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen.

Met de vaststelling van het van het bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan 5e verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen” kent het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 7'. De voor 'Waarde – Archeologie 7' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en vaststelling van archeologische waarden.

#### 1.4.3 Strijdigheid

De voorgenomen woningbouwontwikkeling is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen" en de daarin voor het plangebied opgenomen bestemming. Er is daarom een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan zal het hiervoor aangegeven bestemmingsplan (voor wat betreft het plangebied waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft) en de daarin opgenomen bestemmingen komen te vervallen en worden vervangen door nieuwe bestemmingen.

### 1.5 Opbouw toelichting

Het beleidskader in algemene zin is opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op alle onderzoeksaspecten. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 5 wordt een toelichting op de regels gegeven. Een beschouwing over de economische uitvoerbaarheid is beschreven in hoofdstuk 6. De maatschappelijke uitvoerbaarheid komt aan de orde in hoofdstuk 7.

## Hoofdstuk 2    **Beleid**

### **2.1    Rijksbeleid**

#### **2.1.1    Nationale Omgevingsvisie (NOVI)**

##### *2.1.1.1    Algemeen*

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Dit is nodig om de opgenomen doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

##### *2.1.1.2    Vier prioriteiten*

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

#### **1.    Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie**

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

#### **2.    Duurzaam economisch groeipotentieel**

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

#### **3.    Sterke en gezonde steden en regio's**

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

#### **4.    Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied**

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

### 2.1.1.3 NOVI-gebied Regio Zwolle

Regio Zwolle is een regio waar bedrijvigheid, werkgelegenheid en bevolking bovengemiddeld groeien en die zich ontwikkelt tot een van de motoren van de Nederlandse economie. De regio staat daarbij voor uitdagingen op het gebied van wonen, economie, landbouw, mobiliteit, energie, werken, recreëren en klimaatadaptatie.

Regio Zwolle gelooft in een klimaatbestendige ontwikkeling van de regio. Waarin het nu en in de toekomst prettig leven en werken is en klimaatadaptief handelen de normaalste zaak van de wereld is. Met voorlopers zoals het netwerk IJssel-Vechtdelta is de regio al jaren bezig om op gebiedsniveau de veerkracht te vergroten en stapsgewijs te werken aan een waterrobuust en klimaatbestendig landschap. De ambitie is om Regio Zwolle, als NOVI-gebied en voorbeeldregio, te ontwikkelen tot de delta van de toekomst. In de delta van de toekomst geeft Regio Zwolle het nieuwe klimaatadaptieve landschap van Nederland vorm. Een delta waarin stedelijk gebied, het water en het platteland met elkaar verweven zijn. En waar mensen klimaatbestendig en comfortabel kunnen wonen en werken, kunnen leven. Klimaatverandering wordt meegenomen in alle acties, als fundament onder alle ontwikkelingen.

Binnen het NOVI-gebied Regio Zwolle staat in hoofdzaak de klimaatopgave centraal, in relatie tot het beheer van het watersysteem dat tegen zijn grenzen aanloopt – en de weerbaarheid om met deze impact om te gaan te vergroten. Het watersysteem wordt in deze opgave als ordenend principe in de ruimtelijke inrichting van het gebied beschouwd.

In de regio wordt de klimaatopgave verbonden met groei en transitie. De groei- en transitieopgave vraagt om een noodzakelijke schaa sprong, die zowel kwantitatief als kwalitatief van aard is – de groei in aantal inwoners en werkgelegenheid enerzijds en het klimaatbestendig vormgeven van wonen, economie, energie, landbouw en mobiliteit anderzijds. Daarbij bestaat de extra opgave om oog te houden voor de balans tussen stad en platteland en voor het evenwicht tussen economische groei (welvaart) en welzijn (brede welvaart), zodat de groei en transitieopgave de leefbaarheid in de regio niet in de weg staat.

### 2.1.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR (voorganger NOVI) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Om een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Bij het beschrijven van de behoefte moet worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).



### 2.1.1.5 Toetsing aan de NOVI

Het voornemen betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

## 2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

### 2.1.2.1 Algemeen

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), de voorloper van de NOVI, is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In het Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

- bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.
- stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

### 2.1.2.2 Toetsing aan de Ladder

Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat deze van toepassing is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen (3.1.6 Bro).

Er is geen ondergrens bepaald voor wat een 'stedelijke ontwikkeling' is. Op basis van jurisprudentie blijkt dat de vraag of sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang (toename van bebouwing of ruimtegebruik) van die ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Uit afdelingsjurisprudentie blijkt dat voor het realiseren van woningen geldt, dat woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen worden beoordeeld als een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is. Hieronder worden deze uitspraken weergegeven:

- 11 woningen geen nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921)
- 12 woningen wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953).

Het begrip "woningbouwlocatie" (zoals opgenomen in de omschrijving van het begrip "stedelijke ontwikkeling" in artikel 1.1.1. Bro) is niet nader gedefinieerd. In de praktijk speelt daarom regelmatig de vraag, hoe bepaald moet worden wanneer woningen één woningbouwlocatie vormen. Er is sprake van één woningbouwlocatie als er tussen de te realiseren woningen, ruimtelijke en functionele samenhang bestaat. Uit de jurisprudentie volgt dat daarvoor onder meer betekenis toekomt aan de onderlinge afstand tussen de woningen.

In voorliggend geval is sprake van het toevoegen van hoogstens 24 woningen. Hierdoor is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hierdoor dient de ladder te worden doorlopen. De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, leden 2 en 3 Bro als volgt omschreven:

- De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk

maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien;

- Indien in een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid toepassing is gegeven aan artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet kan bij dat bestemmingsplan worden bepaald dat de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een motivering als bedoeld in het tweede lid eerst wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigings- of het uitwerkingsplan als bedoeld in dat artikel.

#### Behoeft

De gemeente Dalfsen behoort tot de regio 'West-Overijssel'. Volgens de prognoses groeit het aantal huishoudens in de regio met circa 25.000 tot ruim 251.000 huishoudens in 2030. De gemeenten in West-Overijssel hebben samen tot 2030 circa 26.000 woningen in harde en zachte plancapaciteit. Dat betekent dat naast het realiseren van harde en zachte plannen ingezet zal worden op het toevoegen van extra plancapaciteit voor 9.000 - 14.000 woningen in West-Overijssel in de periode tot 2030. De totale woningbouwopgave is tot 2030 is 35.000-40.000 woningen.

De invulling van het plangebied met maximaal 24 woningen voor de doelgroepen starters, doorstromers en senioren sluit goed aan bij de provinciale en gemeentelijke ambitie. Daarnaast wordt voorzien in duurzame woningen. Ook kwalitatief past de ontwikkeling binnen de behoefte van de gemeente. Dit blijkt onder andere uit paragraaf 2.5 en paragraaf 2.6.2, waar het initiatief wordt getoetst aan het regionale en gemeentelijke woonbeleid.

#### Bestaand stedelijk gebied

Bestaand stedelijk gebied wordt in de Bro gedefinieerd als 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

De gemeenteraad heeft op 27 september 2010 de Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen vastgesteld. Met deze ruimtelijke visie geeft de gemeente Dalfsen aan hoe zij denkt over de ruimtelijke invulling voor onder andere wonen voor de komende 10 tot 15 jaar in de kernen Dalfsen, Nieuwleusen, Lemelerveld, Hoonhorst en Oudleusen. De structuurvisie is een belangrijk kader voor de afweging van concrete ruimtelijke beslissingen bijvoorbeeld voor het vaststellen van bestemmingsplannen. Uit deze structuurvisie blijkt dat er in de kern Oudleusen geen mogelijke inbreidingslocaties voor wonen zijn aan te wijzen. Dit is nog steeds zo, ondanks dat de structuurvisie in 2010 is vastgesteld. In de (ontwerp) Omgevingsvisie gemeente Dalfsen is de locatie van het plangebied namelijk eveneens aangewezen voor woningbouw. Verder is van belang om te weten, dat er in de kern Oudleusen uitsluitend gebouwd wordt voor de lokale behoefte. De belangstellenden voor een bouwkaavel c.q. woning in de kern Oudleusen komen in hoofdzaak uit deze kern zelf of het aansluitende buitengebied van deze kern. Omdat er geen inbreidingslocaties in de kern Oudleusen voorhanden zijn, betekent dit dat de geraamde lokale woningbehoefte moet worden gerealiseerd in een uitbreidingsgebied. Op het moment van schrijven wordt gewerkt richting het vaststellen van de Omgevingsvisie gemeente Dalfsen.

Gebleken is dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied (van de betreffende regio) kan worden gerealiseerd. Gezien de actuele lokale woningbehoefte voor de kern Oudleusen, moet de stedelijke ontwikkeling daarom in een uitbreidingsgebied worden gerealiseerd.

Omdat is gebleken dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied (van de betreffende regio) kan worden gerealiseerd, wordt hier beschreven in hoeverre wordt voorzien in een passende ontsluiting van het plangebied. Beoordeeld wordt in hoeverre de ontwikkeling mogelijk is op locaties die al ontsloten zijn of ontsloten worden door verschillende modaliteiten (zogenaamd multimodaal ontsloten) op een schaal die passend is bij de beoogde ontwikkeling. Multimodaal ontsloten wil zeggen dat een locatie op de schaal waarop deze functioneert door meerdere vervoerswijzen is ontsloten of wordt ontsloten.

## Ontsluiting

Het nieuwe woonuitbreidingsgebied Muldersweg zal vooral senioren, starters en gezinnen trekken. Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan het bestaande woningbouwgebied van de kern Oudleusen, aan de oostzijde aan de Muldersweg en aan de westzijde aan het agrarisch gebied (een weiland). Het plangebied wordt goed ontsloten voor autoverkeer. Deze gebeurt via de bestaande Muldersweg aan de oostzijde en het Boekweitland in het bestaande woongebied aan de zuidzijde. De Dommelerdijk (in het westen) is in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) aangewezen als een gebiedsontsluitingsweg. De Muldersweg is hierin aangeduid als een erftoegangsweg. Voor grondgebonden woningen in een landelijk woonmilieu zoals op deze locatie, is de aaneensluiting van bovengenoemde wegen een passende ontsluitingsvoorziening. Voor fietsers is de kern Oudleusen ook goed ontsloten. Er liggen parallelwegen en fietspaden en er kan gebruik worden gemaakt van de wegen door het buitengebied. De ontsluiting voor langzaam verkeer is dan ook goed te noemen.

Er is een buurtsupermarkt, een basisschool en Kulturhuus De Wiekelaar waarin verschillende voorzieningen (kinderopvang, bibliotheek, sportzaal en een ontmoetingsruimte) zijn ondergebracht. Deze voorzieningen zijn te voet en met de fiets en auto goed te bereiken. Voor de leefbaarheid van Oudleusen is het van belang dat deze voorzieningen niet gaan verdwijnen.

De bestemmingsplanlocatie is goed bereikbaar voor fietsers, te voet en per auto. De manier waarop Oudleusen ontsloten wordt, past bij een landelijk woonmilieu en bij de beoogde doelgroepen.

**Conclusie:** Voorliggend bestemmingsplan is in overeenstemming met de Ladder voor Duurzame Verstedelijking.

## **2.2 Water**

### **2.2.1 Kaderrichtlijn Water**

De Kaderrichtlijn Water (KRW), is een Europese richtlijn. Deze richtlijn is bedoeld om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in Europa op goed niveau te houden en te krijgen. Het doel is om in 2015 een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewateren te hebben en een goede chemische en kwantitatieve toestand voor alle grondwateren. Voor grondwater betekent dit onder meer dat er geen directe lozingen mogen plaatsvinden en de toename van chemische verontreiniging moet worden voorkomen.

Het grondgebied van de gemeente Dalfsen behoort tot het stroomgebied van de Rijn, deelgebied Rijn-Oost.

### **2.2.2 Nationaal Waterplan 2**

Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het plan is een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Uitgangspunt is het streven naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen.

### **2.2.3 Waterbeleid 21e eeuw**

Met het Waterbeleid 21e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het Waterbeleid 21e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, te weten de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits vasthouden, bergen en afvoeren houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd. Bij de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zoveel mogelijk wordt schoongehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

In de waterparagraaf (zie paragraaf 3.2.14) wordt ingegaan op de wateraspecten.

### **2.2.4 Waterschapsbeleid**

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het waterschap heeft een Keurverordening waarin haar waterstaatkundige belangen worden beschermd. Het waterschap adviseert de gemeente Dalfsen binnen de Watertoets procedure over de invloed van ruimtelijke inrichtingsplannen op het watersysteem en omgekeerd. De uitgangspunten van het Waterschap Drents Overijsselse Delta zijn in de waterparagraaf (zie paragraaf 3.2.14) meegenomen.

## **2.3 Natuur**

### **2.3.1 Vogel- en Habitatrichtlijn**

Natura 2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat door de lidstaten van de Europese Unie wordt opgezet. Het Natura 2000-netwerk dient ter bescherming van zowel de gebieden (natuurlijke habitatten) als wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten. Natura 2000 wordt op zijn beurt weer gevormd door de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen richten zich op de (directe) bescherming van soorten en op de instandhouding van hun leefgebieden en andere natuurlijke habitatten. Sinds 1 oktober 2005 vallen de Natura 2000-gebieden samen met de beschermde natuurmonumenten (voorheen (staats)natuurmonumenten) onder de Natuurbeschermingswet 1998. Daarnaast was het soortenbeleid uit de Vogel- en Habitatrichtlijn vertaald in de Flora- en faunawet. Per 1 januari 2017 is deze wetgeving opgenomen in de Wet Natuurbescherming.

### **2.3.2 Wet natuurbescherming**

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

#### **2.3.2.1 Gebiedsbescherming**

Met het onderdeel gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb) worden waardevolle, kwetsbare Natura 2000-gebieden beschermd. Hiermee voldoet de provincie aan internationale verdragen en de Europese regelgeving voor de beschermde natuurgebieden en beschermde soorten planten en dieren in die gebieden. De provincie Overijssel kent 25 Natura 2000-gebieden.

Er is een vergunning nodig als een project of handeling beoogd te worden uitgevoerd die schadelijk kan zijn voor een beschermd natuurgebied. Dit zijn met name activiteiten waarbij

stikstof vrijkomt, zoals het uitbreiden van een bestaand veehouderijbedrijf of het bouwen van een nieuwe fabriek.

Naast de zogeheten stikstofdepositie kunnen ook andere versturende factoren leiden tot vergunningplicht. Voorbeelden daarvan zijn:

- geluidsbelasting;
- wijziging van grondwaterstanden of –stromen;
- opzetten peil of peilverlagingen;
- aanzuigende werking verkeer;
- uitstoot van schadelijke stoffen;
- lichthinder of versnippering van gebied.

#### 2.3.2.2 Soortenbescherming

De aanwezigheid van veel verschillende planten- en diersoorten in voldoende aantallen, in ecologisch gezonde natuurgebieden, zorgen ervoor dat de natuur tegen een stootje kan. Sommige soorten, zoals vleermuizen, gierzwaluwen, steenuilen en huismussen, zijn kwetsbaar. In een dichtbevolkt land als Nederland is daarom goede bescherming voor de aanwezige natuur belangrijk. Wanneer het met de natuur goed gaat, kunnen we economische en andere maatschappelijke activiteiten meer ruimte te bieden.

Via het onderdeel soortenbescherming in de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermt de provincie plant- en diersoorten die in het wild voorkomen. Alle vogels en ruim 230 plant- en diersoorten vallen onder de bescherming van deze wet, met als doel de biodiversiteit te bevorderen. In de wet is een aantal verboden opgenomen. Het is bijvoorbeeld verboden om beschermde dieren opzettelijk te doden, te verstoren of te verjagen of om voortplantingsplaatsen en rustplaatsen te beschadigen en vernielen. In bepaalde situaties is het mogelijk deze verboden te overtreden, maar daarvoor is dan wel een vrijstelling of een ontheffing nodig.

Zorgplicht: Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wnb schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

#### 2.3.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omliggende agrarisch gebied.

Welke natuurgebieden vallen onder het Natuurnetwerk Nederland?

In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande **natuurgebieden**, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd;
- landbouwgebieden, beheerd volgens **agrarisch natuurbeheer**;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle **Natura 2000**-gebieden.

Binnen de provincie Overijssel heeft de begrenzing van deze gebieden op perceelsniveau vastgelegd in de provinciale Omgevingsvisie. De bescherming is geregeld in de provinciale Omgevingsverordening Overijssel.

Paragraaf 3.2.5 gaat in op de voor het plangebied relevante natuuraspecten.

## 2.4 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie- en de daarbij behorende verordening Overijssel. Op 12 april 2017 zijn de nieuwe omgevingsvisie- en verordening door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 mei 2017 in werking getreden. De geactualiseerde omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn op 26 september 2018 vastgesteld.

### 2.4.1 Uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel, Beken kleur

De Omgevingsvisie is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De hoofddoelstelling van de Omgevingsvisie is een toekomstvast groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuze waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van cultureel erfgoed als drager van identiteit.
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur door multifunctioneel en complementair ruimtegebruik (zowel boven- als ondergronds), hergebruik en herbesteding van vrijkomend vastgoed (in stedelijk en landelijk gebied) en het concentreren van ontwikkelingen rond bestaande infrastructuurknooppunten;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

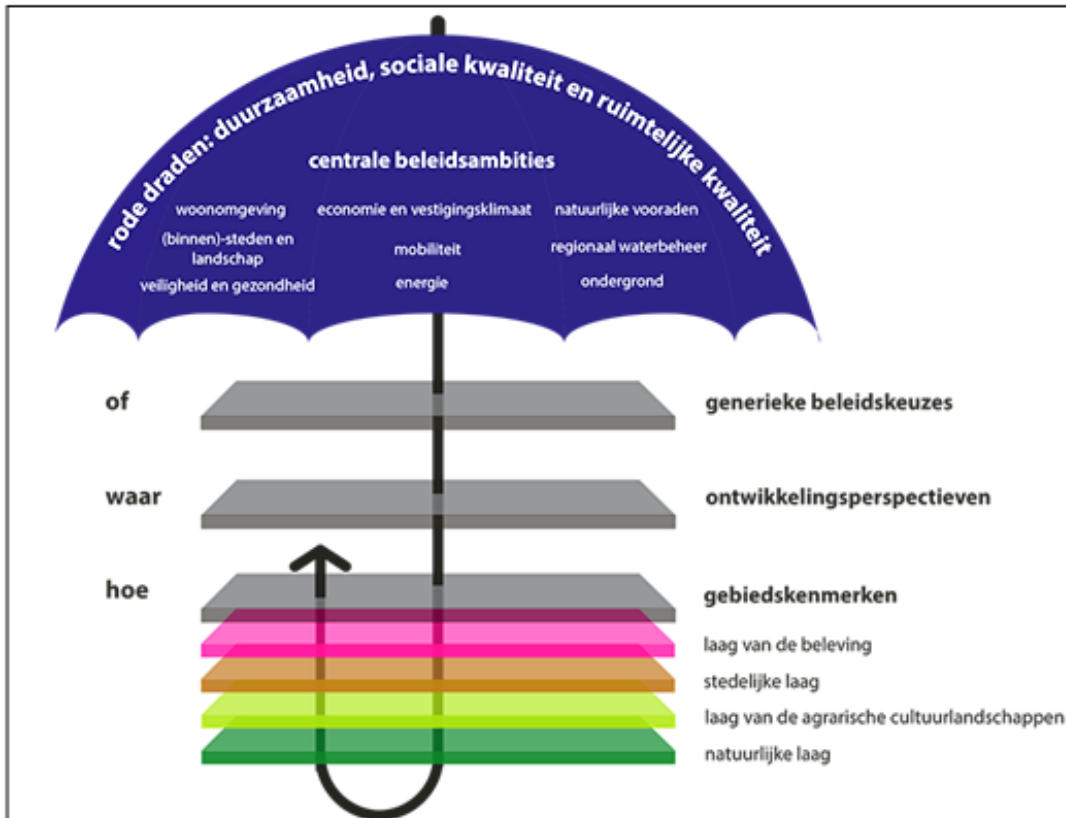
### 2.4.2 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities wordt gebruik gemaakt van het 'Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel'. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kun je aan de hand van deze drie stappen bepalen of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

Afbeelding 2.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 2.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

Hierna worden de lagen nader toegelicht.

#### Of - generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in ons handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen.

In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

#### Waar - ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voordat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities.

Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging t.a.v. functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

#### Hoe - gebiedskenmerken

Tenslotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal belang zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in de omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken, mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

### **2.4.3 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel**

Wanneer het concrete initiatief wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

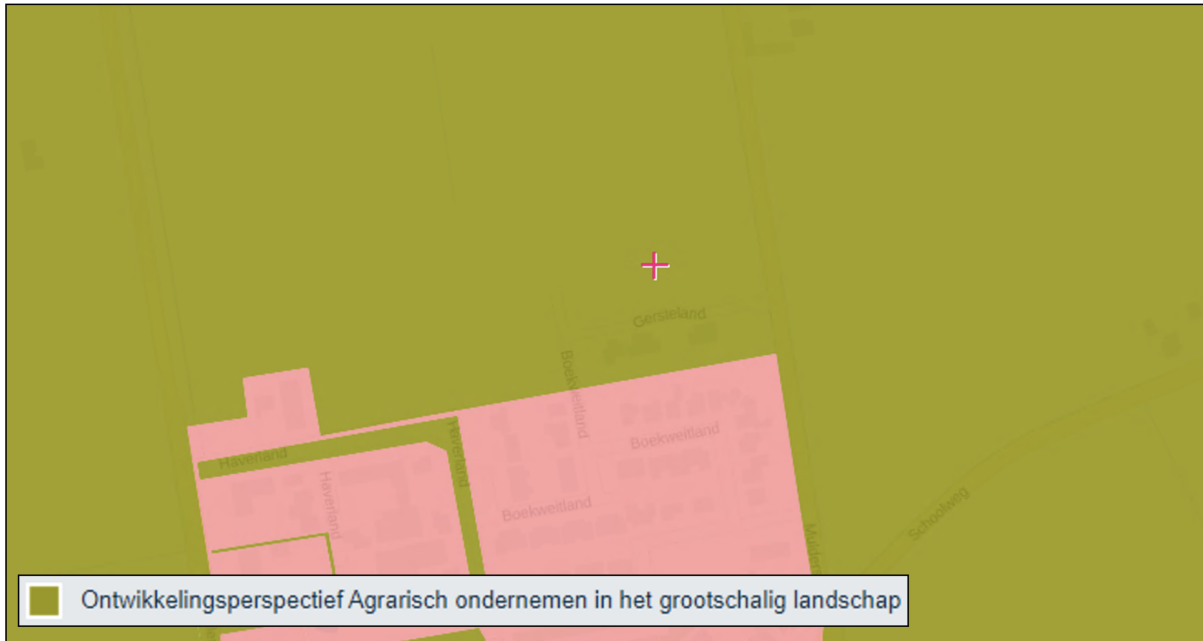
#### *2.4.3.1 Generieke beleidskeuzes*

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel. Deze worden nader toegelicht in paragraaf 2.4.4.

#### *2.4.3.2 Ontwikkelingsperspectieven*

Het plangebied kent op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart van de provincie Overijssel het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap'. Afbeelding 2.2 bevat een uitsnede van de ontwikkelingsperspectievenkaart. Het plangebied is indicatief aangegeven met de marker.





Afbeelding 2.2: Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

### **'Agrarisch ondernemen in het grootschaliglandschap'**

Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden.

Initiatieven binnen het ontwikkelingsperspectief mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer (ov)-routes. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de landbouw, rekening houdend met specifieke omstandigheden en de grenzen aan de mogelijkheden van het waterbeheer (onder andere door de klimaatverandering).

#### Toetsing van het initiatief aan de 'Ontwikkelingsperspectieven'

Dit ontwikkelingsperspectief ziet op open gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw royaal de ruimte krijgt. Dit ontwikkelingsperspectief omvat de gebieden waar het ruimtelijk raamwerk van lanen, waterlopen, lintbebouwingen en bosstroken optimaal in harmonie zijn met deze schaalvergroting. De kwaliteitsambitie is om de diverse landschappen herkenbaar te houden ten opzichte van elkaar en verschillen en contrasten binnen deze landschappen te accentueren.

De woningbouwontwikkeling in het plangebied past binnen het ontwikkelingsperspectief in die zin dat het de agrarische bedrijvigheid in de omgeving niet belemmerd. Op geen enkele manier wordt verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw beperkt. Verder sluit de ontwikkeling aan bij reeds bestaand bebouwd gebied.

Als gevolg van het voornemen blijft het gebied vitaal en aantrekkelijk en wordt tevens de diversiteit aan milieus versterkt. Er is aandacht voor groen (zie paragraaf 4.2 van deze toelichting), wordt rekening gehouden met het aspect water (zie paragraaf 3.2.14 van deze toelichting) en de bebouwing wordt duurzaam uitgevoerd (gasloos, etc.).

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in overeenstemming is met het ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectief.

### 2.4.3.3 Gebiedskenmerken

Met behulp van de gebiedskenmerken, de 'Natuurlijke laag', de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap', de 'Stedelijke laag' en de 'Laag van de beleving', wordt de doorwerking van het provinciaal ruimtelijk kwaliteitsbeleid van de Omgevingsvisie op gebieds- en uitvoeringsniveau geborgd. Bij ieder nieuw ruimtelijk initiatief moet getoetst worden aan deze gebiedskenmerken.

#### 1. De 'Natuurlijke laag'

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze landschappen vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer beeldbepalend worden. Dit is ook het geval in steden en dorpen, zoals nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

In afbeelding 2.3 is een uitsnede van het plangebied binnen de 'Natuurlijke laag' weergegeven. Het plangebied ligt binnen het gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen'.



Afbeelding 2.3: Uitsnede gebiedskenmerken 'Natuurlijke laag' Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

#### **'Dekzandvlakte en ruggen'**

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

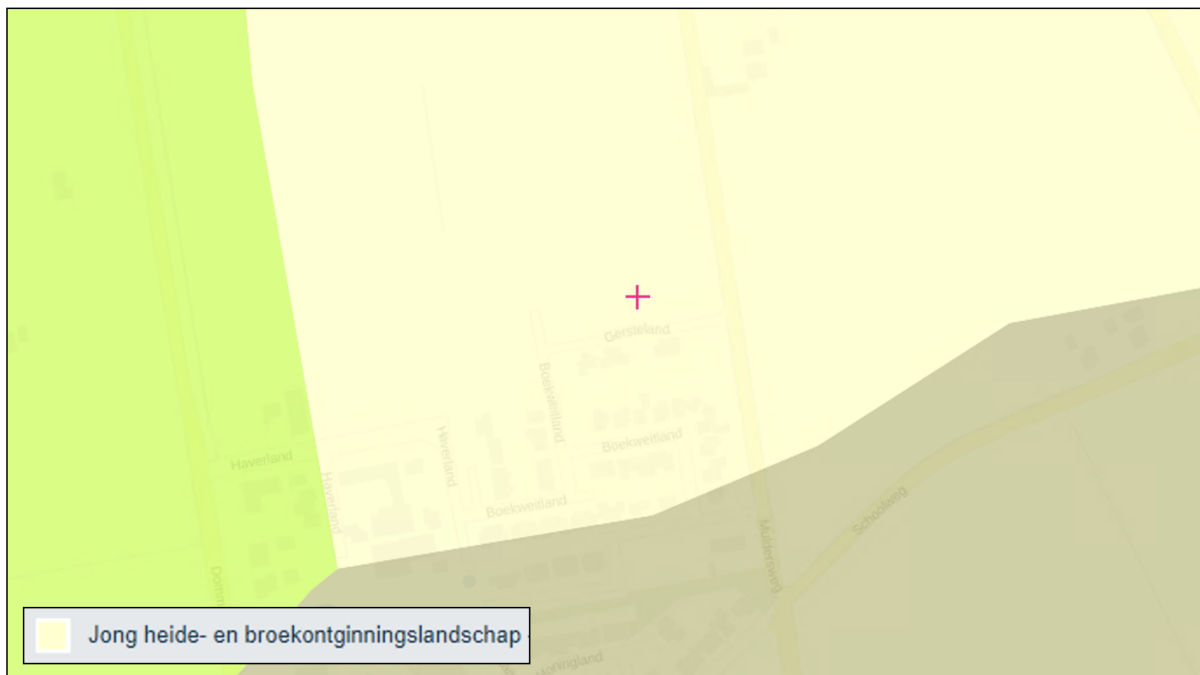
#### *Toetsing van het initiatief aan de 'Natuurlijke laag'*

De gronden in het plangebied zijn hoofdzakelijk in cultuur gebracht voor de landbouw. De van oorsprong voorkomende 'Natuurlijke laag' is hier daarom niet of nauwelijks meer aanwezig. De richting van het landschap is als uitgangspunt genomen bij deze ontwikkeling. Dit is doorgezet in de stedenbouwkundige opzet van de woningbouwontwikkeling in het plangebied. Met de woningbouwontwikkeling in het plangebied is voldoende rekening gehouden met het gebiedskenmerk van de 'Natuurlijke laag'.

#### 2. De 'Laag van het agrarische cultuurlandschap'

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'. In afbeelding 2.4 wordt dit weergegeven.



Afbeelding 2.4: Uitsnede gebiedskenmerken 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

### **'Jonge heide- en broekontginningslandschap'**

Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat. Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

#### *Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'*

De toekomstige woonwijk kenmerkt zich door relatief grote rechtstanden in zowel infrastructuur als openbare ruimte, welke grotendeels aansluiten bij de bestaande lijnen in het landschap. De ontwikkeling in het plangebied past binnen het gebiedskenmerk van de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'.

### **3. De 'Stedelijke laag'**

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote

infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden. De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar daarbij wordt de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio steeds belangrijker. De ontstaansgeschiedenis is medebepalend voor de huidige identiteit en terug te vinden in de ruimtelijke opbouw van de kernen, maar ook in de economische en sociale dynamiek. Daarnaast hebben door de tijd heen veranderende ideeën over de ideale vormgeving van de stad invloed gehad op de ruimtelijke opbouw. Cultuurhistorisch of architectonisch waardevolle gebouwen en structuren zijn hierbij vaak bepalend voor de stedelijke identiteit en de belevingswaarde voor bewoners en bezoekers. Zo is in Overijssel een rijk palet ontstaan aan onderscheidende steden en dorpen. Elk met een eigen karakteristieke ruimtelijke, sociale en functionele opbouw en kwaliteit.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met de gebiedstypes 'Informeel trage netwerk' en 'Verspreide bebouwing'. In afbeelding 2.5 is een uitsnede van de gebiedskenmerkenkaart (Stedelijke laag) opgenomen.



Afbeelding 2.5: Uitsnede gebiedskenmerken 'Stedelijke laag' (Bron: Provincie Overijssel)

### **'Informeel trage netwerk'**

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en erfahrbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen (ruilverkaveling, opwaardering tot hoofdinfrastructuur en individuele ingrepen door particuliere grondeigenaren) is er sprake van discontinuïteit. Als ontwikkelingen plaatsvinden in de gebieden die in de directe invloedssfeer van stad en dorp liggen (b.v. bedrijventerreinen, woonwijken), dan dragen deze ontwikkelingen bij aan behoud en verkleining van de maaswijdte van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden voor lange afstands-, wandel- en fietsroutes worden benut.

### **'Verspreide bebouwing'**

Agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Door de 'eenheid in handelen' ontstonden er samenhangende landschappen die nu nog steeds herkenbaar zijn, zoals onder andere: essenlandschap, oude hoevenlandschappen, broek- en heideontginningen en veenlandschappen. Elk landschap kent zijn eigen erftype. De opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor dat betreffende landschapstype. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan. Als ontwikkelingen plaats vinden op erven, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid voorkant-achterkant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats, waardoor toegankelijkheid wordt verbeterd. Tevens wordt de reanimatie van agrarisch erfgoed gestimuleerd en wordt kwaliteitsadvies gewonnen bij de transformatie van erven, bijvoorbeeld via een 'ervenconsulent' van Het Oversticht.

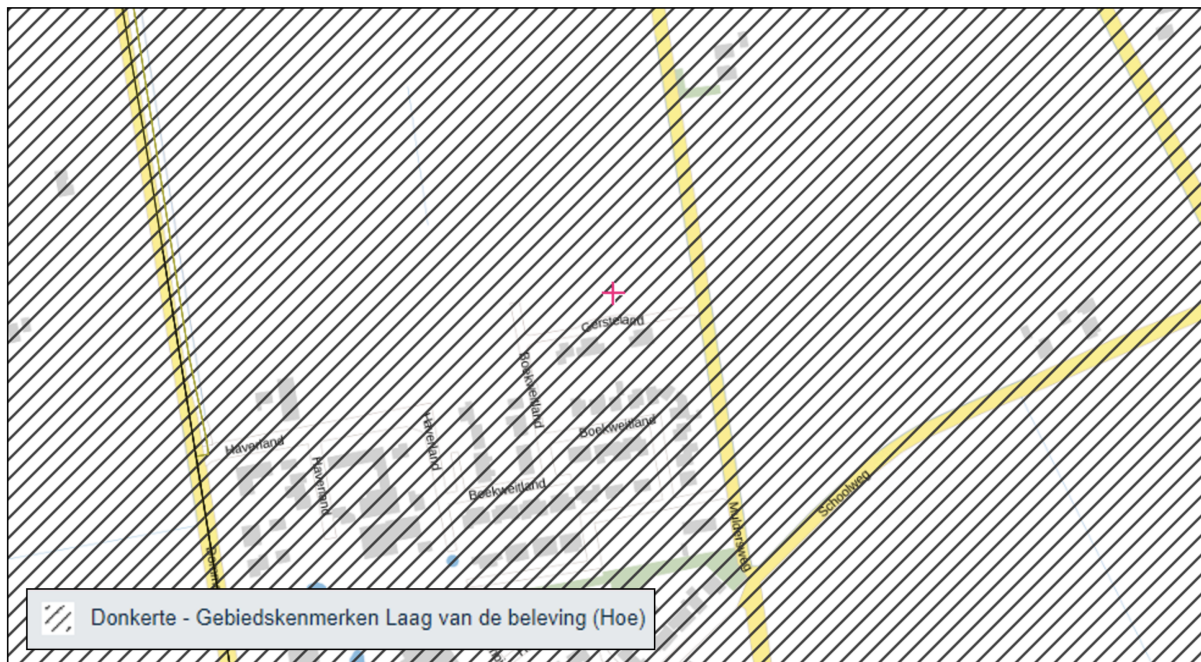
#### *Toetsing van het initiatief aan de 'Stedelijke laag'*

De beoogde woningen worden passend bij het straatbeeld en het ontwerp van de woningen in de omgeving gerealiseerd. De ontwikkeling vindt plaats in een gebied dat in de directe invloedssfeer van Oudleusen ligt. De ontwikkeling heeft echter geen negatieve gevolgen voor het nabijgelegen informele trage netwerk. Het voornemen voorziet geen belemmeringen en is dan ook in overeenstemming met de 'Stedelijke laag'.

#### 4. De 'Laag van de beleving'

Met de 'Natuurlijke laag' en de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' is het spectrum van de ruimtelijke kwaliteit voor dit initiatief nog niet compleet. De 'Laag van de beleving' is het domein van de beleving, de betekenis en identiteit. Het voegt kenmerken toe als landgoederen, recreatieparken, recreatieve routes maar benut ook vooral de kwaliteit van de andere drie lagen. Het maakt beleefbaar en veroorzaakt een beleving. Dit belevingsaspect wordt een steeds belangrijke pijler onder het ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de beleving' aangeduid met 'Donkerte'. In afbeelding 2.6 is dat aangegeven.



Afbeelding 2.6: Uitsnede gebiedskenmerken 'Laag van beleving' (Bron: provincie Overijssel)

#### **'Donkerte'**

Lichte gebieden geven een beeld van economische dynamiek; zoals de steden en dorpen, de snelwegen, de kassengebieden, attractieparken en grote bedrijventerreinen. De donkere gebieden geven daarentegen een indicatie van het rustige buitengebied van Overijssel. Het zijn relatief luwe en dunbevolkte gebieden met een lage gebruiksdruk. De ambitie is gericht op het koesteren van donkerte als kwaliteit. Het streven is gericht op het handhaven van de donkerte en, waar mogelijk, de gebieden bij ontwikkelingen nog donkerder te maken.

De sturing is gericht op het minimaal toelaten van kunstlicht. Het vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht en het vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen. De kansen hiervoor doen zich met name voor bij ontwikkelingen die een grote invloed hebben op het aspect donkerte, zoals grotere woon- en werklocaties en wegen. Ook de projectering van passages van auto(snel)wegen en regionale wegen speelt daarbij een grote rol vanwege het feit dat op- en afritten veelal leiden tot stedelijke ontwikkelingen.

#### *Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van beleving'*

Het initiatief betreft een woningbouwontwikkeling aansluitend op de wijk Muldersveld en de 1e fase van de woningbouw. Voor de hele kern Oudleusen is het aspect 'donkerte' van toepassing. In hoeverre hier daadwerkelijk sprake is van een kwaliteit valt, gezien het feit dat verlichting in woongebieden noodzakelijk is vanuit het oogpunt van sociale en verkeersveiligheid, te betwijfelen. In de openbare ruimte wordt LED-verlichting toegepast. Het gebruik van LED-verlichting zorgt voor minder lichtvervuiling dan de traditionele straatverlichting. Overigens zal het onnodig gebruik van kunstlicht zoveel mogelijk worden vermeden.

#### **2.4.4 Omgevingsverordening Overijssel**

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor de onderwerpen waarvoor de provincie hecht aan de juridische borging van de doorwerking van het Omgevingsvisiebeleid.

In dit geval zijn bij de afweging onder andere de artikelen 2.1.3 en 2.2.2 van belang. Op de betreffende artikelen wordt hierna nader ingegaan.

##### Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

1. dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
2. dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "groene omgeving" nader gedefinieerd als: *de gronden die niet vallen onder bestaand bebouwd gebied.*

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "bestaand bebouwd gebied" nader gedefinieerd als: *de gronden binnen steden en dorpen die benut kunnen worden voor stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen en op grond van voorontwerp-bestemmingsplannen voor zover de provinciale diensten daarover schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1*

Bro.

#### Toetsing van het initiatief aan Artikel 2.1.3 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik)

De ontwikkeling vindt plaats op een uitbreidingslocatie van de kern Oudleusen. In 2.1.2.2 is reeds aangetoond dat het initiatief voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het plangebied voorziet in het realiseren van woningbouw in de kern Oudleusen voor de komende jaren. Het gaat hierbij om maximaal 24 grondgebonden woningen. Binnen het bestaand bebouwd gebied van de kern Oudleusen is hiervoor geen ruimte aanwezig. Het plangebied is aangewezen als toekomstig woongebied. In verband hiermee is dit bestemmingsplan in overeenstemming met artikel 2.1.3 uit de Omgevingsverordening Overijssel.

#### Artikel 2.2.2 Realisatie nieuwe woningen

1. Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw.
2. De behoefte aan nieuwe woningen zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval geacht te zijn aangetoond als realisatie daarvan past binnen de geldende woonafspraken zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.

#### Toetsing van het initiatief aan Artikel 2.2.2 (Realisatie nieuwe woningen)

In 2.1.2.2 is reeds aangetoond dat het initiatief voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. In paragraaf 2.5 en paragraaf 2.6.2 van deze toelichting vindt de toetsing aan het regionale en gemeentelijke woonbeleid plaats. Hierbij wordt ingegaan op de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte, waarbij wordt aangetoond dat behoefte is aan de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

De gemeentelijke woonvisie is onder andere voortgekomen uit provinciaal en regionale afspraken, waardoor de ontwikkeling eveneens past binnen de behoefte in de regio en de provincie.

Geconcludeerd wordt dat het voorliggende bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 2.2.2 uit de Omgevingsverordening Overijssel.

### **2.4.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid**

De ruimtelijke ontwikkeling in dit bestemmingsplan, is in overeenstemming met het provinciaal beleid uit de Omgevingsvisie Overijssel en de Omgevingsverordening Overijssel.

## **2.5 Regionaal beleid**

### **2.5.1 Woonagenda West-Overijssel 2021-2025**

#### *2.5.1.1 Algemeen*

De provincie Overijssel, de Overijsselse gemeenten en hun partners werken al jaren samen aan een kwantitatieve en kwalitatieve balans op de woningmarkt. De partijen maken periodiek meerjarige afspraken over opgaven en ambities.

De druk op de woningmarkt en de woningtekorten zijn hoog. Steeds meer huishoudens hebben moeite de gewenste woning te kopen of huren in onze regio. De provincie Overijssel en Overijsselse gemeenten voelen de urgentie daar wat aan te doen. Er moeten de komende jaren veel nieuwe woningen bijgebouwd worden, maar er moeten ook gezamenlijk manieren gevonden worden om de dynamiek en slaagkansen binnen de bestaande woningvoorraad te vergroten.

De druk op de woningmarkt is niet de enige uitdaging: ook de investeringsopgave in bestaande wijken en op transformatielocaties, de verduurzaming van de woningvoorraad en de huisvesting van bijzondere doelgroepen vragen aandacht. Tot slot kan wonen niet los gezien worden van regionale opgaven zoals verstedelijking, de vitaliteit van de dorpen en steden en de transitie van het platteland. Wonen vormt in deze grote opgaven een belangrijke sleutelfunctie en heeft een

rol als (financieel) drager in deze opgaven.

### 2.5.1.2 Ruim baan voor lokale woningbehoefte en tekorten

Volgens de prognoses groeit het aantal huishoudens in de regio met circa 25.000 tot ruim 251.000 huishoudens in 2030. Mede in het licht van de huidige regionale woningtekorten (gemiddeld 3%, dus een kleine 7.000 woningen) en andere ontwikkelingen zoals de verstedelijkingsopgave in Deventer en Zwolle, de toenemende marktdruk (met name in het stedelijk gebied) en migratiestromen willen we als regio een groei van 35.000 - 40.000 huishoudens tot 2030 accommoderen.

Tabel 1 laat zien dat de gemeenten in West-Overijssel samen tot 2030 een kleine 26.000 woningen in harde en zachte plancapaciteit hebben. Dat betekent dat naast het realiseren van harde en zachte plannen ingezet zal worden op het toevoegen van extra plancapaciteit voor 9.000 - 14.000 woningen in West-Overijssel in de periode tot 2030, waarvan ongeveer de helft (5.500) voor autonome behoefte en ongeveer de helft voor de extra (verstedelijkings)ambities. De huidige capaciteit, en dus de omvang en verdeling van de zoekopgave naar extra capaciteit voor autonome behoefte en voor verstedelijkingsambities, verschilt per gemeente. De genoemde aantallen in tabel 2 vormen een voorstelling van de behoefte en geven de richting aan, maar zijn uiteindelijk de uitkomst van het sturen op kwaliteiten. De juiste woning op de juiste plek, inspeland op de kwalitatieve woningbehoefte en een goede bijdrage leverend aan de leefbaarheid en kwaliteit van wijken/buurtten in de steden, de dorpen en het platteland.

Basis van de regionale aanpak is dat gemeenten zich inzetten om te voorzien in de lokale behoefte, zoveel mogelijk adaptief programmeren, binnen de bandbreedtes van de langetermijn-woningbehoefteprognoses. Gemeenten nemen de verantwoordelijkheid om hun woningbouwprogramma daarbij zoveel mogelijk aan te sluiten op de huidige en de te verwachten toekomstige woningvraag.

	Netto harde plancapaciteit tot 2030 <sup>3</sup>	Netto zachte plancapaciteit tot 2030 <sup>4</sup>	Totale plan-capaciteit tot 2030 <sup>5</sup>
Dalfsen	396	266	662
Deventer	2.329	1.680	4.009
Hardenberg	726	1.753	2.479
Kampen	1.400	672	2.072
Olst Wijhe	249	127	376
Ommen	279	357	636
Raalte	306	468	774
Staphorst	374	91	465
Steenwijkerland	514	357	871
Zwartewaterland	209	550	759
Zwolle	3.510	9.190	12.700
<b>West Overijssel totaal</b>	<b>10.292</b>	<b>15.511</b>	<b>25.803</b>

Tabel 1: Inventarisatie harde en zachte plancapaciteit najaar 2020

	Lokale behoefte tot 2030	Extra ambitie/ opgave	Totale opgave
<b>West-Overijssel totaal</b>	24.255	+/- 12.000-14.000	+/- 35.000-40.000

Tabel 2: Woningbouwopgave West-Overijssel tot 2030



### 2.5.1.3 Toetsing

Zoals blijkt uit de woonagenda is er in de West-Overijsselse gemeenten de komende jaren behoefte aan nieuwe woningen om de druk op de woningmarkt en de woningtekorten te verlagen. Het gaat hier niet alleen in kwantitatieve zin om nieuwe woningen maar ook kwalitatief gezien moet gestuurd worden op de lokale behoefte.

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling levert een (beperkte) bijdrage aan het verlagen van de druk op de woningmarkt en de woningtekorten. In paragraaf 2.6.2 wordt ingegaan om het gemeentelijke woonbeleid waaruit blijkt dat tevens wordt aangesloten op de kwalitatieve behoefte in de gemeente Dalfsen (starterswoningen, gezinswoningen, seniorenwoningen en zorgen voor doorstroom).

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de 'Woonagenda West-Overijssel 2021-2025'.

## 2.6 Gemeentelijk beleid

### 2.6.1 Omgevingsvisie Dalfsen

#### 2.6.1.1 Algemeen

Op 28 februari 2022 is de Omgevingsvisie Dalfsen vastgesteld door de gemeenteraad vastgesteld. De Omgevingsvisie Dalfsen laat zien wat de gemeente belangrijk vindt voor de omgeving waarin de inwoners wonen, werken en vrije tijd doorbrengen. De Omgevingsvisie slaat een brug tussen afzonderlijke beleidsvelden. Beleidsvelden dragen gezamenlijk bij aan het uitvoeren van de visie en ambities. De visie is ook bedoeld om integraal af te wegen. Doelen en ambities helpen om prioriteiten te bepalen en bij lastige keuzes waarbij meerdere belangen een rol spelen, keuzes te maken.

#### 2.6.1.2 Gebiedagenda's

In de omgevingsvisie is de gemeente Dalfsen opgedeeld in deelgebieden. Het plangebied ligt in gebied 1: Weids platteland (Nieuwleusen/Oudleusen). Dit gebied ligt ruwweg ten noorden van de N340 (de Hessenweg). Het gebied kenmerkt zich door een grotendeels open agrarisch landschap. De bebouwingslinten Meele, Oosterveen en Ruitenveen kennen een kenmerkende slagverkaveling. Slechts plaatselijk – met name in het zuidoostelijke deel van dit gebied – komen verdichtingen voor in de vorm van houtsingels en bosstroken. Het gebied is voor het overgrote deel rationeel verkaveld.

#### Oudleusen

De kern Oudleusen is compact van aard. De bebouwing wordt aan de zuidzijde scherp begrensd door de Hessenweg/N340. Aan de oost- en westzijde ligt de kern tussen respectievelijk de Mulderstraat en de Dommelerdijk. Aan de noordzijde is de grens minder hard en vond de laatste woningbouwontwikkeling plaats.

Het dorp heeft nog een eigen supermarkt. Ook zijn er onder andere een basisschool, een kinderdagverblijf en een Buitenschoolse Opvang (BSO). In ontmoetingscentrum De Wiekelaar vinden diverse (sociaal-culturele en kerkelijke) activiteiten plaats en kan worden gesport. Ook is er de bibliotheek gehuisvest.

Oudleusen heeft haar (lokale) bedrijven geconcentreerd aan de noordwestzijde van het dorp. Het bedrijventerrein is bestemd voor bedrijven voor uitsluitend lichte milieucategorieën. In Oudleusen bevindt zich een evenemententerrein.

De waarden die voor Oudleusen gelden zijn de volgende:

- Actief dorp met de Wiekelaar als cultureel centrum;
- Saamhorigheid en gemoedelijkheid;
- Goede bereikbaarheid en ontsluiting;

- Cultuurhistorisch waardevolle Hessenweg.

#### Koers

In dit deelgebied zet de gemeente in op economische ontwikkeling. De landbouw is de belangrijkste gebruiker van het gebied en blijft ook in de toekomst beeldbepalend. Functies die kunnen leiden tot milieubelemmeringen voor de agrarische bedrijfsvoering beschouwt gemeente Dalfsen als ondergeschikt aan de agrarische gebruiksmogelijkheden.

Oudleusen ziet de gemeente als een kern bestemd voor landelijk wonen, water- en natuurbeleving.

Woningbouw in Oudleusen is gericht op het voorzien in de lokale behoefte. In Oudleusen wordt de locatie Muldersweg gefaseerd uitgegeven. Op die locatie kan de komende jaren worden voorzien in de behoefte. In deze Omgevingsvisie worden voor Oudleusen geen aanvullende woningbouwlocaties aangewezen

#### *2.6.1.3 Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie Dalfsen*

Het plangebied ligt nu nog binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen". Het voorliggende bestemmingsplan "Muldersweg II" voorziet in de uitbreiding van de kern Oudleusen aan de noordoostzijde met woningbouw inclusief. Het gaat om de 2e fase van de totale woningbouwontwikkeling aan de Muldersweg. Het plangebied sluit aan op de laatste woningbouwontwikkeling (Muldersweg 1e fase) en wordt expliciet genoemd in de Omgevingsvisie. Omliggende agrarische bedrijven worden niet belemmerd als gevolg van deze woningbouwontwikkeling. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.2.9 en 3.2.10 van deze toelichting.

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling past binnen de omgevingsvisie.

### **2.6.2 Woonvisie gemeente Dalfsen 2019 - 2024**

#### *2.6.2.1 Algemeen*

De 'Woonvisie gemeente Dalfsen 2019 - 2024' is vastgesteld op 25 november 2019. De visie betreft de opvolger van de 'Woonvisie gemeente Dalfsen 2016 t/m 2020'.

Een actualisatie van de woonvisie was noodzakelijk, vanwege de veranderende woningmarkt de afgelopen jaren. Met een geactualiseerde woonvisie wordt gestuurd op basis van actuele inzichten en maatregelen inzetten die passen bij de huidige woningmarkt. De flexibele woonvisie heeft een beperkt aantal thema's, maatregelen en 'focuspunten' die ruimte laten voor nadere invulling.

#### *2.6.2.2 Wonen, Welzijn en Zorg*

Een belangrijke doelgroep binnen de woonvisie zijn ouderen, mede omdat deze groep door de vergrijzing steeds groter wordt. Een in 2018 gehouden woningbehoefteonderzoek geeft aan dat een opvallend groot deel van de ouderen wil verhuizen, echter wensen zij ook zo lang het nog gaat zelfstandig in hun eigen omgeving te blijven wonen. Dit kan gelukkig vaak, mede omdat naoberschap een sterk punt is in de kernen van de gemeente.

Omdat ouderen een belangrijke groep zijn in het woonbeleid, is ervoor gekozen om deze nieuwe woonvisie niet te beperken tot Wonen, maar ook de thema's Welzijn en Zorg daarin een belangrijke plek te geven. Deze woonvisie is dan ook de uitwerking van twee kadernota's:

- De Kadernota Woonvisie, door de raad vastgesteld op 28 januari 2019;
- De Kadernota Wonen-Welzijn-Zorg, door de raad vastgesteld op 15 april 2019.

#### *2.6.2.3 Doelstellingen, thema's en principes*

De doelstellingen uit de vorige woonvisies zijn ook binnen deze woonvisie nog van toepassing:

- Voorzien in de lokale woningbehoefte;
- Bevorderen van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

Of in één zin samengevat: "goed wonen in de kernen van Dalfsen".

Deze doelstellingen worden in deze woonvisie uitgewerkt in de volgende vijf thema's:

1. Wonen, Zorg en Welzijn;
2. Betaalbaarheid;
3. Bestaande woningvoorraad;
4. Nieuwbouw;
5. Overige doelgroepen.

Naast deze vijf thema's zijn er vier algemene principes die in alle thema's moeten terugkeren:

1. Leefbaarheid;
2. Duurzaamheid;
3. Flexibiliteit;
4. Burgerinitiatief.

#### 2.6.2.4 Maatregelen vijf thema's

Met de woonvisie geeft de gemeente Dalfsen aan wat haar ambitie is en welke maatregelen worden ingezet om deze te realiseren. Deze woonvisie is een oproep aan stakeholders om gezamenlijk deze woonvisie uit te voeren. Dit alles met als doel om Dalfsen als woongemeente nog aantrekkelijker te maken dan ze nu al is!

De voorgenomen maatregelen zijn:

1. Maatregelen Wonen, Zorg en Welzijn
  - a. Aantal nultredenwoningen (nieuw en bestaand) vergroten met minimaal 50 woningen per jaar. De gemeente verwacht dat de woningcorporaties deze maatregel binnen de sociale huur realiseren en dat marktpartijen het bouwen in de vrije sector oppakken.
  - b. Meewerken aan verzoeken van mantelzorgers voor het creëren van (tijdelijke) woonruimte bij zorgbehoevenden of hun mantelzorger(s).
  - c. Onderzoeken of een blijverslening kan worden ingevoerd. Met deze lening kunnen aanpassingen in woningen worden aangebracht die ervoor zorgen dat men comfortabel en veilig woont.
  - d. Afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek naar de toekomstige behoefte aan wonen met zorg, wordt in overleg getreden met de zorgaanbieders en woningcorporaties.
  - e. Onderzoeken of gebruik kan worden gemaakt van de aangekondigde landelijke stimuleringsregeling voor kleinschalige woonvormen voor ouderen (zoals de Knarrenhof).
  - f. Intensiveren van het overleg met de zorginstellingen en overige partners (zie Steungroep wonenwelzijn-zorg).
  - g. De gemeente gaat onderzoeken in welke mate de wettelijke regels over de eigen bijdragen bij de Wmo kunnen worden ingepast in de intentie om maatwerk te leveren door middel van bijbetalingen als gevolg van aanvullingen op de gemeentelijke voorziening.
  - h. Concrete afspraken met de corporaties maken over hun rol bij wonen, welzijn en zorg.
  - i. De gemeente overweegt het invoeren van buurtplannen, waarbij elke buurt samen met de gemeente een eigen buurtplan ontwikkelt.
  - j. In kaart brengen behoefte aan zorgwoningen en crisisplekken.
2. Maatregelen Betaalbaarheid
  - a. Nieuwbouw van betaalbare huurwoningen.
  - b. De gemeente verwacht van de corporaties dat zij gematigde huurverhogingen blijven hanteren voor huishoudens met een lager inkomen.
  - c. De gemeente verwacht ook dat corporaties doorgaan met hun aanpak om de komende jaren hun woningen energetisch te verbeteren tot minimaal label B, behalve voor de woningen die ze willen verkopen of slopen.
  - d. Aansluiten bij het programma Nieuwe Energie Overijssel.
  - e. Continueren van de samenwerking met de woningcorporaties bij huurachterstanden.
3. Maatregelen Bestaande woningvoorraad
  - a. De gemeente stelt in 2021 voor alle kernen warmteplannen op.
  - b. De gemeente gaat onderzoeken hoe de toekomstbestendigheid van de bestaande

- woningvoorraad kan worden bereikt.
- c. Leegstaande gebouwen benutten voor al dan niet tijdelijke woonruimte.
  - d. De identiteit van complexen huurwoningen kan worden versterkt wanneer er onderhouds- of herstructureringsmaatregelen worden genomen. De gemeente overlegt dit met de woningcorporatie. Als nabij die complexen maatregelen in de openbare ruimte nodig zijn, overlegt de gemeente met de corporaties over het (binnen de kaders van de wet) realiseren daarvan en de verdeling van de kosten.
  - e. De gemeente wil met de woningcorporaties afspraken maken over leefbaarheid en veiligheid in de dorpen.
4. Maatregelen Nieuwbouw
- a. Bij de provincie pleiten voor ruimere bouw mogelijkheden.
  - b. Toevoegen van 600 woningen in de periode 2020 t/m 2024. Deze woningen worden op de volgende twee manieren onderverdeeld:
    - Naar prijsklasse: 50% sociale sector en 50% vrije sector;
    - Naar woningtype: 50% appartementen en 50% eengezinswoningen.
    - Een belangrijk deel van het bouwprogramma bestaat uit (geclusterde) nultredenwoningen, zoals patiowoningen en appartementen met lift. Voor zover het om sociale huurwoningen gaat verwacht de gemeente dat de woningcorporaties deze maatregel realiseren.
    - Realiseren van gemengde woonwijken door gerichte toevoegingen.
    - Stimuleren van toekomstbestendige en aardgasvrije nieuwbouw. Op nieuwbouwlocaties zorgt de gemeente voor de randvoorwaarden voor CO2-neutraal bouwen.
    - De gemeente zoekt actief naar een aanvullende bouwlocatie in of nabij de kernen Dalfsen en Lemelerveld om de beoogde toevoeging van 600 woningen te kunnen realiseren.
5. Maatregelen Overige doelgroepen
- a. Starters: er worden vraaggericht (kleine) koopwoningen gebouwd voor alleenstaanden en de gemeente onderzoekt in 2020 of de starterslening ook (weer) beschikbaar moet komen voor nieuwbouwwoningen.
  - b. Vergunninghouders: de gemeente realiseert de halfjaarlijkse wettelijke taakstelling. De corporaties dragen daaraan bij door waar mogelijk vrijkomende huurwoningen beschikbaar te stellen voor vergunninghouders en indien mogelijk mee te werken aan het realiseren van aanvullende huisvestingsmogelijkheden.
  - c. Woonwagendwoningbewoners: de gemeente gaat samen met de corporaties inventariseren of – en zo ja, welke – aanpassingen van het beleid noodzakelijk zijn.

#### 2.6.2.5 Toetsing van het initiatief aan de Woonvisie gemeente Dalfsen 2019 - 2024

Voorliggend voornemen voorziet in een beperkt deel van de reeds vermelde nieuwbouwbehoefte van de periode 2020 t/m 2024. Het gaat om hoogstens 24 grondgebonden woningen met variatie in rijwoningen, vrijstaande woningen en twee-onder-één-kappers. Hierbij wordt gefocust op de woningbouwbehoefte voor een breed scala: starters, ouderen, gezinnen en doorstromers.

Het aantal te bouwen woningen past in de afspraken die met de provincie Overijssel zijn gemaakt. Op basis van het stedenbouwkundig plan worden er voor 50% vrije sector kavels en voor 50% sociale woningbouwkavels uitgegeven. Er is op dit moment met name behoefte aan het realiseren van betaalbare huur- en koopwoningen.

Als gevolg van het voornemen wordt daarnaast een gemengde woonmilieu gerealiseerd met een aantrekkelijk woon- en leefklimaat. Dit onder meer als gevolg van het realiseren van stedenbouwkundig gezien passende nieuwe bebouwing met een dorpse uitstraling en het versterken van de diversiteit in woningtypen binnen de kern van Dalfsen en van bewoners (gemengde woonwijken). Tot slot wordt opgemerkt dat de beoogde bebouwing toekomstbestendig, flexibel en aardgasvrij is.

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in overeenstemming is met de 'Woonvisie gemeente Dalfsen 2019 - 2024'.

## **2.6.3 Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen**

### *2.6.3.1 Geen toename risico's binnen de kern*

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid omgegaan moet worden in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Zo is er onderscheid gemaakt in woongebieden, bedrijventerreinen, recreatiegebieden en het overige gebied van de gemeente. Daarnaast is onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties. In het kort komt het erop neer dat in woongebieden geen nieuwe risicobronnen worden geïntroduceerd en dat op bedrijventerreinen een nieuwe risicobron kan worden geïntroduceerd indien de veiligheidscontour binnen de eigen inrichtingsgrens blijft. Dit betekent dat de bestaande risicobronnen wel mogen blijven, totdat de risicovolle activiteiten op die plek worden gestaakt.

### *2.6.3.2 Aanvaardbaarheid groepsrisico ter beoordeling bestuur*

Ten aanzien van het groepsrisico is in dit document aangegeven dat het bestuur van de gemeente hierin een belangrijke rol vervult. Het bestuur van de gemeente Dalfsen moet namelijk verantwoorden of een bepaalde situatie aanvaardbaar wordt geacht. Een beslissing op het wel of niet aanvaardbaar zijn van een bepaald risico is in de regel niet eenvoudig, vanwege de verschillende belangen die hierin spelen. Naast het veiligheidsbelang speelt vanzelfsprekend ook een economische belangenafweging.

### *2.6.3.3 Toetsing van het initiatief aan de 'Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen'*

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van (relevante) risicovolle inrichtingen. In paragraaf 3.2.6 van deze toelichting wordt nader ingegaan op het aspect externe veiligheid. Hieruit zal blijken dat er op het gebied van externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.

## Hoofdstuk 3    Onderzoek

### 3.1    Beschrijving van de huidige situatie

#### 3.1.1    Dalfsen

Oudleusen dateert reeds van voor de Gouden Eeuw. De naam Leusen is door de eeuwen heen overigens op verschillende manieren geschreven. Zo kennen we onder andere Lusne (1313), Loesen (1322), Luessen (1485) en Oltleusen (1655). De naam is waarschijnlijk afgeleid van Loessen-Loessen = houtessen. Nu kennen we nog Leusener es en Hout es. Essen zijn de bouwlanden rondom het dorp die jaarlijks werden opgehoogd met de mestplaggen uit de potstallen. In het Oudleuser buitengebied is het prachtig glooiende landschap daar nog een overblijfsel van. Het eerste bruikbare op schrift gestelde gegeven over Oudleusen is een aantekening uit het bederegister (belastingoverzicht) uit 1490. Vanaf de negentiende eeuw heeft Oudleusen zich ontwikkeld tot een hechte gemeenschap dat onder andere in 1967 leidde tot de bouw van het Ontmoetingscentrum De Wiekelaar. In 1989 werd bij dit centrum een sporthal gebouwd.

Aan de zuidzijde van Oudleusen loopt de Hessenweg, een zeer oude handelsroute, die zijn naam dankt aan handelaren uit het Duitse Hessen. Waar eens zwaar bespannen wagens met hun koopwaar naar het rijke westen van Nederland trokken, daar rijden nu dagelijks talrijke auto's en vrachtwagens. Het alleroudste deel van Oudleusen is het gebied rondom de straat met de naam "Om de Landskroon". Deze straat is vernoemd naar herberg De Landskroon waar eeuwen geleden marktvergaderingen werden gehouden. Van de herberg is helaas niets meer over. Op de plaats waar de herberg gestaan heeft, staat nu een boerderij die als herinnering de naam Landskroon heeft.

#### 3.1.2    Plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Oudleusen. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Muldersweg. Aan de noord- en westzijde grenzen agrarische (cultuur)gronden. De westzijde met agrarische grond is tevens aangewezen voor een evenemententerrein. Aan de zuidzijde liggen de woningen van de 1e fase. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Dalfsen, sectie R, nummer 1837. Het plangebied met de geplande woningbouwontwikkeling in voorliggende plan heeft de naam "bestemmingsplan Muldersweg II" gekregen.

In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als agrarische grond (weide). In afbeelding 3.1 is een luchtfoto van het plangebied in de directe omgeving opgenomen. Het plangebied is indicatief aangegeven met de rode omlijning. Zichtbaar is dat op de gronden ten zuiden van het plangebied reeds woningbouwontwikkeling van Muldersweg fase 1 in aanbouw is. Afbeelding 3.2 toont een straatbeeld van de huidige situatie vanaf de Muldersweg.



*Afbeelding 3.1: Huidige situatie plangebied (Bron: topotijdreis)*



*Afbeelding 3.2: Straatbeeld situatie plangebied vanaf de Muldersweg (Bron: Google streetview)*

## 3.2 Onderzoeken

### 3.2.1 Algemeen

Voor de beoordeling van het plan moet worden gekeken naar de mate waarin de omgeving, als gevolg van de uitwerking van dit plan, wordt belemmerd. Hierbij wordt gekeken naar de aspecten archeologie & cultuurhistorie, bodemkwaliteit, duurzaamheid, ecologie, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, milieuzonering, verkeerssituatie, water en Besluit milieueffectrapportage.

### 3.2.2 Archeologie & cultuurhistorie

#### 3.2.2.1 Archeologie

##### Algemeen

Op grond van de Erfgoedwet moet in ruimtelijke plannen rekening gehouden worden met archeologische waarden. In de Erfgoedwet is bepaald dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relictten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek.

Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten. Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt daarom rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

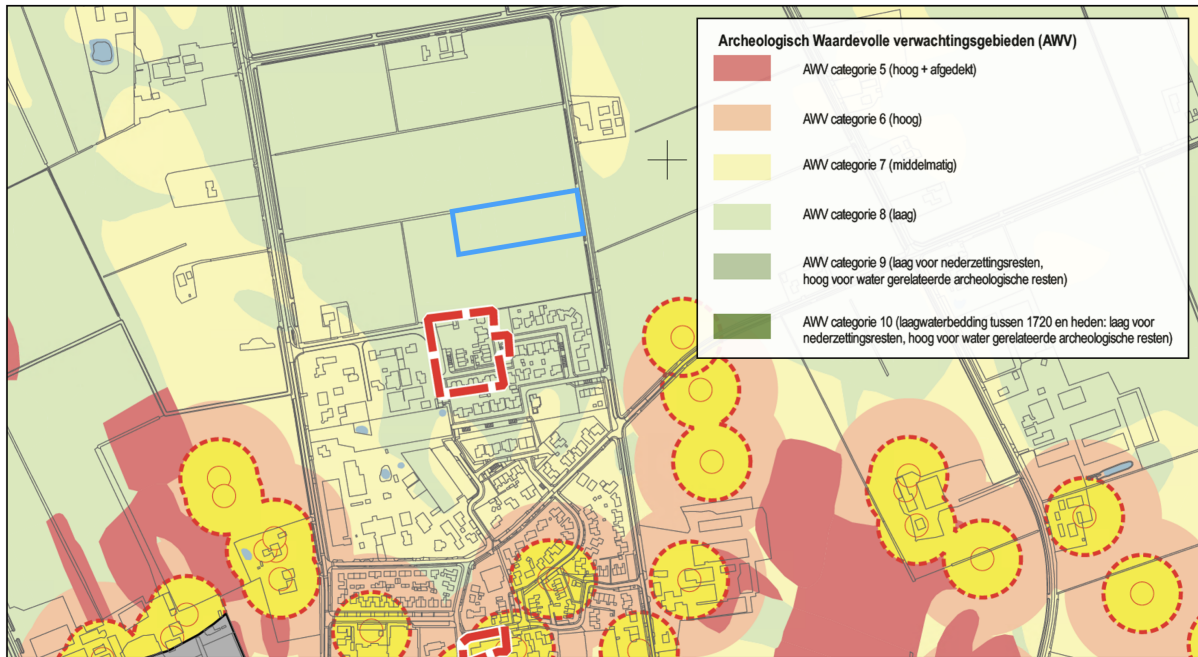
##### Gemeentelijk beleid

De gemeente Dalfsen ziet archeologie als een onmisbare en vaak enige bron voor geschiedschrijving, dit blijkt uit de 'Notitie archeologiebeleid gemeente Dalfsen 2017'. Met behoud van het cultureel erfgoed wordt een extra kwaliteit toegevoegd aan de ruimtelijke inrichting. Het betrekken van archeologie in een zo vroeg mogelijk stadium voorkomt conflicterende belangen in een latere fase, zowel in het proces als financieel-economisch.

De gemeente heeft een actuele archeologische verwachtingskaart opgesteld en vervolgens op basis daarvan een archeologische beleidsadvieskaart opgesteld. Op de beleidsadvieskaart wordt per gebied een categorie vermeld die gekoppeld is aan waarden met beleidsadviezen. De adviezen kunnen met de bij de adviezen behorende regels worden opgenomen in gemeentelijke omgevingsplannen en de gemeentelijke visie.

Voor de adviezen wordt gebruik gemaakt van een bij de gemeentelijke notitie behorende beleidskaart. In afbeelding 3.3 is een uitsnede van deze kaart opgenomen, het plangebied is hierop indicatief aangegeven met de blauwe omlijning.





Afbeelding 3.3: Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart (Bron: gemeente Dalfsen)

#### Situatie plangebied

Op basis van de archeologische beleidskaart is het plangebied deels aangewezen als categorie 8 (laag). Dergelijke gronden zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Het plangebied kent tevens de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 7'. Op basis van deze dubbelbestemming is geen onderzoek verplicht. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Opgemerkt wordt dat het kader van het bestemmingsplan "Muldersweg" de gronden van het plangebied in 2014 reeds uitvoerig zijn onderzocht op de aanwezigheid van archeologische waarden en/of resten. Uit deze onderzoeken is gebleken dat er geen sprake is van enige aanwezigheid van archeologische waarden of vondsten in het plangebied. Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Er wordt geen nieuwe archeologische dubbelbestemming opgenomen in dit bestemmingsplan.

### 3.2.2.2 Cultuurhistorie

#### Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Erfgoedwet. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

#### Situatie plangebied

In het plangebied komen geen cultuurhistorische waarden voor. De ontwikkeling vindt uitsluitend plaats binnen het plangebied, eventuele cultuurhistorische waarden in de omgeving worden als gevolg van het voornemen dan ook niet aangetast. Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van negatieve effecten op cultuurhistorisch waardevolle objecten.

### 3.2.2.3 Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering tegen de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

### 3.2.3 Bodemkwaliteit

#### 3.2.3.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet bepaald worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Oorspronkelijk was het de bedoeling om het plangebied van de 1e en 2e fase van de woningbouwontwikkeling Muldersweg in één bestemmingsplan op te nemen. Voor het gehele ontwikkelingslocatie (1e en 2e fase) is destijds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek kan als voldoende representatief worden beschouwd, aangezien in de tussentijd geen verontreinigende activiteiten in het plangebied hebben plaatsgevonden. Hierna wordt nader ingegaan op de belangrijkste onderzoeksresultaten. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar Bijlage 1 bij deze toelichting.

#### 3.2.3.2 Situatie plangebied

##### *Zintuiglijke waarnemingen*

Tijdens het verrichten van de handboringen zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. In de boven- en ondergrond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen. Tevens zijn op het maaiveld of in de opgeboorde grond zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

##### Grond

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat zowel in de bovengrond als in de ondergrond van de onderzoekslocatie geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten zijn gemeten. Er zijn derhalve geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bodemverontreinigingen in de vaste grond van de onderzoekslocatie uit het uitgevoerde onderzoek naar voren gekomen.

##### Grondwater

In het ondiepe grondwater van de onderzoekslocatie is een sterk verhoogde concentratie aan nikkel, een matig verhoogde concentratie aan zink en licht verhoogde concentraties aan barium en koper gemeten. De verhoogde concentraties aan zware metalen hebben mogelijk een relatie met de verhoogde troebelheid van het grondwater en zijn vermoedelijk van nature aanwezig of ontstaan door landbouwactiviteiten (zoals bemesting).

De verhoogde concentraties aan zware metalen in grondwater zijn mogelijk al van nature aanwezig of zijn door landbouwactiviteiten ter plaatse ontstaan en zeer plaatselijk in het grondwater aanwezig. Een vervolgonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Gezien de overige vastgestelde bodemkwaliteit – in de boven- en ondergrond zijn geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten aangetoond - zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de gemeten stoffen in de grond wordt de interventiewaarde overschreden.

#### 3.2.3.3 Conclusie

Gegeven de in het rapport beschreven onderzoeksresultaten wordt de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het huidige gebruik en de voorgenomen bestemmingsplanherziening. Gezien de gemeten verhoogde concentraties in het grondwater wordt aanbevolen dit niet op te pompen ten behoeve van bevochtiging van het maaiveld of consumptie door mens of dier. De bodemkwaliteit is geschikt voor woningbouw.

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

### **3.2.4 Duurzaamheid**

#### *3.2.4.1 Algemeen*

De gemeente Dalfsen zet in op een duurzaam leefbare gemeente. Duurzaamheid betekent letterlijk: geschikt om lang te bestaan. Het begrip wordt ook wel omschreven als een situatie waarbij voorzien wordt in de behoefte van de huidige generatie zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien. Duurzame ontwikkelingen voorzien in de behoefte aan de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

Er zijn drie verschijningsvormen van duurzaamheid te onderscheiden:

1. ecologische duurzaamheid als het gaat om ecologische waarden;
2. economische duurzaamheid als het gaat om een zo efficiënt mogelijke productie en;
3. sociale duurzaamheid als het gaat om de leefkwaliteit van de mens. Hiermee worden zaken als sociale veiligheid en een schone woonomgeving bedoeld.

Voor ruimtelijke maatregelen zijn in beginsel alle drie verschijningsvormen van duurzaamheid relevant. De uiteindelijke keuze is een ruimtelijke afweging die op basis van bestuurlijke afwegingen wordt bepaald.

#### *3.2.4.2 Beleidsplan duurzaamheid 2017-2025*

De gemeenteraad van Dalfsen heeft op 18 april 2017 het Beleidsplan Duurzaamheid 2017-2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden de verbeterdoelen en de concrete doelen uit de eerder vastgestelde kadernota verder uitgewerkt. De ambitie om van Dalfsen een duurzaam leefbare gemeente te maken is in de kadernota vertaald naar twee hoofdstromen: een energiegerichte en een meer algemene lijn. Ten opzichte van het oude duurzaamheidsbeleid – CO<sub>2</sub>-neutraal in 2025 - is dat laatste een verbreding. Hoewel CO<sub>2</sub> als meetlat losgelaten wordt en ook niet langer wordt gesteld dat de hele gemeente energieneutraal zal zijn in 2025, blijft het met dit beleidsplan mogelijk toch zo ver te komen. De gemeente Dalfsen heeft 4 verbeterdoelen aangewezen:

1. Minder energieverbruik
2. Meer duurzame energie
3. Meer lokale kracht
4. Meer circulair

Deze verbeterdoelen zijn in het Beleidsplan Duurzaamheid vertaald naar meerdere concrete doelen. In de ruimtelijke onderbouwing van de ruimtelijke plannen wordt aandacht besteed aan zowel de verbeterdoelen als de concrete doelen van het Beleidsplan Duurzaamheid, voor zover dat ruimtelijk relevant is voor dat bestemmingsplan.

#### *3.2.4.3 Beoordeling*

De opzet van het woningbouwontwikkelingsgebied Muldersweg is in eerste instantie bepaald aan de hand van de bestaande structuur van woonwijk Muldersveld. Ook is de entree van de wijk vanaf de Muldersweg en het Haverland mede bepalend voor de stedenbouwkundige opzet. In de nadere planuitwerking in de uitvoeringsfase wordt wel nadrukkelijk aandacht besteed aan duurzaamheid, zoals de toepassing van dimbare LED straatlantaarns. Verder wordt er bij de verkaveling rekening mee gehouden, dat de dakvlakken van de toekomstige woningen (zo veel mogelijk) noord/zuid zijn gericht. Hierdoor zijn er optimale mogelijkheden om zowel actief als passief gebruik te maken van zonne-energie.

Binnen voorliggend voornemen is in principe sprake van een duurzame ontwikkeling. Het gaat om kwalitatieve en flexibele bebouwing, waarmee voldaan wordt aan de bestaande behoefte en tevens geschikt kan blijven voor de toekomstige behoefte/generaties. De bebouwing is hierdoor geschikt om lang te bestaan.

Er is geen sprake van aantasting van landschappelijke of ecologische waarden. Tevens zal de woonbebouwing niet over een gasaansluiting beschikken en zal de kwalitatieve bebouwing een

zeer gunstig energielabel hebben.

Daarnaast zal aandacht zijn voor manieren om de bebouwing op een zo efficiënt mogelijke wijze te produceren en zal worden bijgedragen aan de sociale duurzaamheid ter plaatse.

#### 3.2.4.4 Conclusie

Het voornemen past op basis van reeds gestelde binnen de visie en vereisten die de gemeente Dalfsen heeft op het gebied van duurzaamheid.

### 3.2.5 Ecologie

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

In de Wet natuurbescherming wordt gesteld dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wilde levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat onderzocht moet worden of door de plannen bedreigende situaties ontstaan in de leefomgeving van, in of direct rond het gebied voorkomende flora en fauna. Het gaat hierbij om het effect van de beoogde ingreep op het natuurlijke milieu. De aard van de ingreep speelt daarbij een belangrijke rol.

In deze paragraaf wordt onderscheid gemaakt tussen de gebiedsbescherming en de soortenbescherming.

#### 3.2.5.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen Ecologische Hoofstructuur) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

##### 3.2.5.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

#### Situatie plangebied

Het plangebied bevindt zich op circa 8,2 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, namelijk 'Vecht -en Beneden-Reggegebied'.

Gezien de relatief grote afstand, de (kleinschalige) aard van het voornemen, de tussenliggende infrastructuur en bebouwing zijn direct negatieve effecten (bijv. geluid- en lichthinder) op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied niet aan de orde.

Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. In voorliggend geval is door BJZ.nu een stikstofonderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting. Hierna wordt op de resultaten ingegaan.

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

### 3.2.5.1.2 **Natuurnetwerk Nederland**

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Binnen de provincie Overijssel is de begrenzing van deze gebieden op perceelsniveau vastgelegd in de provinciale Omgevingsvisie. De bescherming is geregeld in de provinciale Omgevingsverordening Overijssel

#### Situatie plangebied

De dichtstbijzijnde gebieden die zijn aangewezen als NNN liggen op ruim 1,2 kilometer afstand van het plangebied. Tussen het plangebied en het NNN ligt een woonwijk. Vanwege de afstand zal de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden hebben. Rust, donkerte, openheid landschap, de kwaliteit van de bodem, water en lucht, waterhuishouding, oppervlakte, robuustheid, aaneengeslotenheid en de samenhang van het NNN, zullen niet worden aangetast door de beoogde ontwikkeling.

### 3.2.5.2 *Soortenbescherming*

De aanwezigheid van veel verschillende planten- en diersoorten in voldoende aantallen en in ecologisch gezonde natuurgebieden, zorgt ervoor dat de natuur tegen een stootje kan. Sommige plantensoorten en diersoorten, zoals vleermuizen, gierwaluwen, steenuilen en huismussen, zijn kwetsbaar. In een dichtbevolkt land als Nederland is een goede bescherming van de aanwezige natuur dan ook belangrijk. Wanneer het met de natuur goed gaat, kunnen economische en andere maatschappelijke activiteiten meer ruimte worden geboden.

Met het onderdeel soortenbescherming in de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermt de provincie de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Alle vogels en ruim 230 planten- en diersoorten vallen onder de bescherming van deze wet, met als doel de biodiversiteit te bevorderen. In de wet is een aantal verboden opgenomen. Zo is het bijvoorbeeld verboden om beschermde dieren opzettelijk te doden, te verstoren of te verjagen of om voortplantingsplaatsen en rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. In bepaalde situaties is het mogelijk deze verboden te overtreden, maar daarvoor is dan wel een vrijstelling of een ontheffing nodig.

Zorgplicht: Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet, de Wnb schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten voorkomen. Er moet dus zorgvuldig worden omgegaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

In dit geval is door Natuurbank Overijssel een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het plangebied is op 8 juni 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Hierna wordt nader ingegaan op de belangrijkste onderzoeksresultaten. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar Bijlage 3 bij deze toelichting.

#### Onderzoeksresultaten

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten uitsluitend benut als foerageergebied. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied en gebruiken het ook niet als foerageergebied. Intensief beheerd agrarisch cultuurland vormt geen geschikt functioneel leefgebied voor amfibieën.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

### 3.2.5.3 *Conclusie*

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

## **3.2.6 Externe veiligheid**

### *3.2.6.1 Algemeen*

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Het vervoer van gevaarlijke stoffen per buisleiding is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

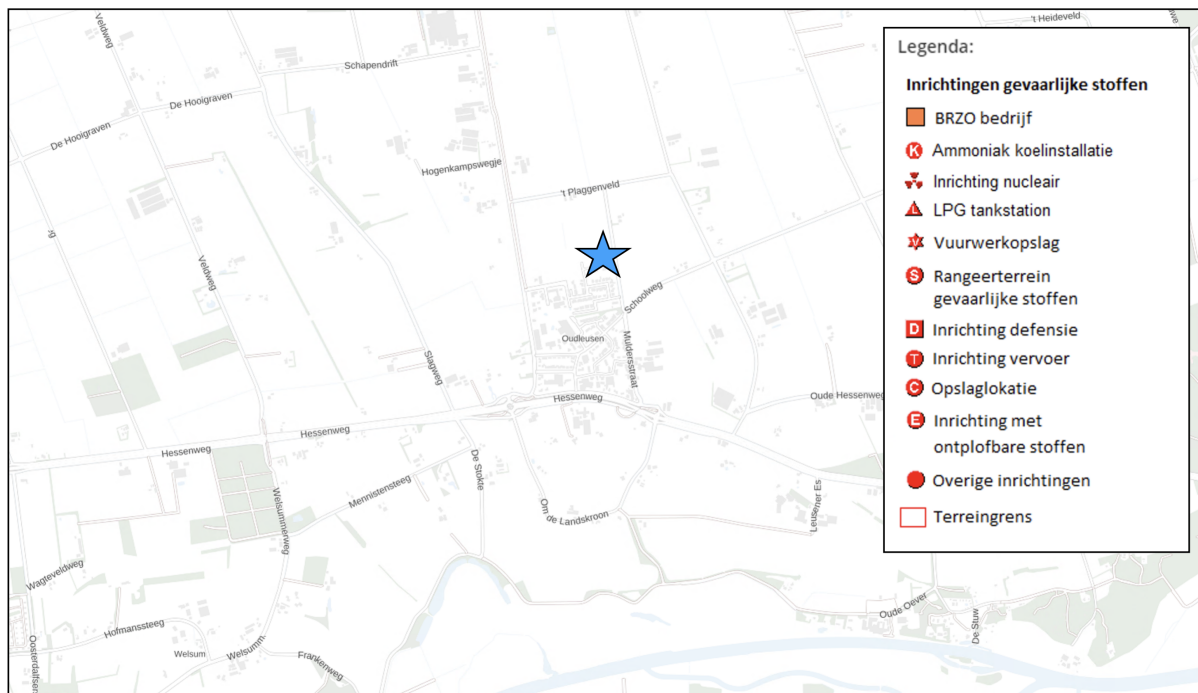
Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

### *3.2.6.2 Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen*

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid moet worden omgegaan in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Zo is er onderscheid gemaakt in woongebieden, bedrijventerreinen, recreatiegebieden en het overige gebied van de gemeente. Daarnaast is onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties. In het kort komt het erop neer dat in woongebieden geen nieuwe risicobronnen worden geïntroduceerd en dat op bedrijventerreinen een nieuwe risicobron kan worden geïntroduceerd indien de veiligheidscontour binnen de eigen inrichtingsgrens blijft. Dit betekent dat de bestaande risicobronnen wel mogen blijven, totdat de risicovolle activiteiten op die plek worden gestaakt.

#### **3.2.6.2.1 Aanvaardbaarheid groepsrisicoter beoordeling bestuur**

Voor het groepsrisico is in dit document aangegeven dat het bestuur van de gemeente hierin een belangrijke rol vervult. Het bestuur van de gemeente Dalfsen moet namelijk verantwoordelijk of een bepaalde situatie als aanvaardbaar wordt gezien. Een beslissing op het wel of niet aanvaardbaar zijn van een bepaald risico is in de regel niet eenvoudig, vanwege de verschillende belangen die hierin spelen. Naast het veiligheidsbelang speelt vanzelfsprekend ook een economische belangenafweging.



Afbeelding 3.4: Uitsnede Risicokaart (Bron: Risicokaart.nl)

### 3.2.6.2.2 Risicobronnen

In de omgeving van het plangebied zijn op basis van de Risicokaart geen zogenoemde risicobronnen aanwezig (zie afbeelding 3.4). Het plangebied is op deze afbeelding weergegeven met de blauwe ster.

#### Toets aan Risicokaart

Uit de inventarisatie van de risicokaart blijkt dat het plangebied:

1. zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
2. zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
3. niet binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen ligt;
4. niet binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen ligt.

### 3.2.6.3 Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## 3.2.7 Geluid

### 3.2.7.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industriellawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning als het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

De gewenste woningen zijn aan te merken als geluidgevoelige objecten. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen spoorrails of geluidsgenezondeerde bedrijventerreinen aanwezig, waardoor de aspecten railverkeerslawaai en industriellawaai buiten beschouwing

kunnen blijven. In paragraaf 3.2.9 wordt nader ingegaan op milieuhinder (o.a. geluid) als gevolg van individuele bedrijven. Hierna wordt ingegaan op wegverkeerslawaai.

### 3.2.7.2 *Wegverkeerslawaai*

In artikel 74 van de Wgh is aangegeven dat wegen aan weerszijden een wettelijke geluidszone hebben.

Voor de volgende wegen gelden geen geluidszones:

- wegen die zijn aangeduid als woonerf (art 74.2);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art 74.2).

Akoestisch onderzoek is in beginsel in dergelijke gevallen niet noodzakelijk. Op basis van jurisprudentie dient er in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd indien verwacht wordt dat de voorkeurswaarde overschreden zal worden.

Het plangebied ondervindt een geluidsbelasting door wegverkeerslawaai vanwege de Muldersweg en de Dommelerdijk. Ingenieursbedrijf Aveco de Bondt uit Rijssen heeft daarom voor het bestemmingsplan "Mulderweg" een onderzoek uitgevoerd om te meten hoeveel wegverkeerslawaai er op de gevels van de toekomstige woningen uit dit bestemmingsplan zal komen. Dit onderzoek kan als voldoende representatief worden beschouwd aangezien de woningen in het plangebied in hetzelfde onderzoeksgebied vallen.

De geluidsbelasting ter plaatse van het plangebied is inzichtelijk gemaakt door contouren die overeenkomen met de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Hierna wordt de conclusie van dit geluidsonderzoek weergegeven. Meer informatie over dit onderzoek is te lezen in het onderzoeksrapport dat is opgenomen in Bijlage 4 bij deze toelichting.

#### Onderzoekresultaten

Het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 230 meter van de Dommelerdijk, daardoor is de geluidbelasting op het plangebied vanwege deze weg lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op grotere afstand dan 8 meter van de Muldersweg is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en vormt de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai geen belemmering voor de realisatie van woningen.

Binnen 8 meter van de Muldersweg wordt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB overschreden. Dit betekent dat woningbouw op kortere afstand van de Muldersweg dan 8 meter, slechts mogelijk is onder voorwaarden.

Op zeer korte afstand (< 3 meter) van de Muldersweg geldt dat ook de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden. Zonder maatregelen ter reductie van de geluidbelasting of het toepassen van zogenoemde 'dove' gevel, is binnen 3 meter van de weg geen woningbouw mogelijk. Vanwege de tussenliggende afstand van het plangebied (in casu de woonbestemmingen) tussen beide wegen zijn er geen akoestische effecten vanwege de cumulatie van geluid te verwachten.

Tenslotte wordt opgemerkt dat nieuwe gemeentelijke weginfra wordt aangelegd binnen het plangebied zelf, waarmee rekening moet worden gehouden. Dit zijn echter wegen met een lage verkeerssnelheid (erf) en een lage intensiteit. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiervoor niet overschreden.

### 3.2.7.3 *Railverkeerslawaai en industrielawaai*

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een spoorlijn of een gezoneerd bedrijventerrein. Verder zijn in de directe omgeving geen industriële bedrijven gelegen met een relevante geluidsbelasting voor de woningen. De aspecten 'railverkeerslawaai' en 'industrielawaai' vormen van ook geen belemmering voor dit planvoornemen. Voor de invloed van individuele bedrijvigheid op dit plan wordt verwezen naar paragraaf 3.2.9 van deze toelichting.



### 3.2.7.4 Conclusie

Het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 230 meter van de Dommelerdijk. De woningen worden op meer dan 8 meter van de Muldersweg gerealiseerd. Daardoor is de geluidbelasting op het plangebied vanwege deze wegen lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai in het kader van de Wet geluidhinder vormt daarom geen belemmering voor het realiseren van woningen in het plangebied.

De Wet geluidhinder vormt, rekeninghoudend met de gegeven adviezen, geen belemmering voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

## 3.2.8 Luchtkwaliteit

### 3.2.8.1 Algemeen

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen.

Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, als:

- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde die behoort bij de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of
- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake als zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

### 3.2.8.2 Situatie plangebied

Gelet op de aard en omvang van voorliggende ontwikkeling, in verhouding tot de categorieën van gevallen zoals beschreven in paragraaf 3.2.8.1 kan worden gesteld dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Verder wordt geconcludeerd dat een reguliere woon- en kantoorfuncties niet worden aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

In onderstaande tabel is de luchtkwaliteit in de nabijheid van het plangebied weergegeven. Deze gegevens zijn afkomstig van de grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland.

	Waarde in 2020	Grenswaarde	WHO advies-waarde
<b>NO<sub>2</sub> µg/m<sup>3</sup> jaargemiddeld</b>	10	40	40
<b>PM<sup>10</sup> µg/m<sup>3</sup> jaargemiddeld</b>	14	40	20
<b>PM<sup>2,5</sup> µg/m<sup>3</sup> jaargemiddeld</b>	7	25	10

Uit voorgaande tabel blijkt dat in het plangebied voor de stoffen NO<sub>2</sub> (stikstofdioxide) en fijn stof (PM<sup>10</sup> en PM<sup>2,5</sup>) wordt voldaan aan de Wettelijke grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet

milieubeheer en dat eveneens aan de advieswaarden van de WHO (wereldgezondheidsorganisatie) wordt voldaan. Hiermee is ter hoogte van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft luchtkwaliteit.

### 3.2.8.3 *Conclusie*

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorgenomen ontwikkeling.

## 3.2.9 **Milieuzonering**

### 3.2.9.1 *Algemeen*

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

### 3.2.9.2 *Gebiedstypen*

Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' moet eerst worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van functiemenging of functiescheiding. In dit geval is sprake van functiescheiding. Binnen functiescheidingsgebieden worden een tweetal omgevingstypen onderscheiden: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. Het buitengebied wordt beschouwd als een met een 'rustige woonwijk' vergelijkbaar omgevingstype.

Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' als volgt omschreven: 'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.'

De richtafstanden uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van gemengd gebied. Daarbij wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

In dit geval is de omgeving van het plangebied aan te merken als een 'rustige woonwijk'.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

### 3.2.9.3 *Situatie plangebied*

Aan de hand van de hiervoor genoemde regeling is onderzoek gedaan naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals hiervoor genoemd wordt moet bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

#### Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast. De functie 'wonen' is niet milieubelastend voor de omgeving. Er is geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

#### Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving of leiden tot hinder of belemmeringen voor de bedrijven in de omgeving. In het plangebied worden uitsluitend nieuwe woningen gerealiseerd. Hierna wordt nader op nabijgelgen bedrijvigheid ingegaan.

#### *Bedrijventerrein (Haverland)*

In de nabijheid (ten zuidwesten) van het plangebied bevindt zich een kleinschalig bedrijventerrein aan het Haverland. Hier zijn bedrijven toegestaan tot maximaal de milieucategorie 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. De afstand tussen de uiterste situering van een dichtstbijzijnde woning in het plangebied en de grens van de bestemming 'bedrijventerrein' (Haverland 12) bedraagt circa 150 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

De bedrijvigheid wordt niet belemmering als gevolgd van de voorgenomen ontwikkeling. Ter plaatse van de woningen in het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

#### *Evenemententerrein*

Ten westen van het plangebied grenst een evenemententerrein. Het gaat om de bestemming 'Recreatie - evenemententerrein'. Deze gronden zijn bestemd voor het houden van maximaal 12 evenementen (exclusief op- en afbouwdagen) per kalenderjaar met maximaal 1.500 bezoekers per dag. Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor een natuurijsbaan, het uitoefenen van sportactiviteiten, met uitzondering van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren en speel- en spelvoorzieningen.

Omdat tijdens evenementen equivalente geluidsniveaus optreden die hoger zijn dan 80 dB(A), is een akoestisch onderzoek naar geluidsemissie naar de omgeving uitgevoerd. De mate van hinder, veroorzaakt door de verkeersbewegingen van en naar het evenemententerrein (indirecte hinder), is kwalitatief beschouwd.

Na inventarisatie van de relevante geluidsbronnen en de bepaling van de akoestisch representatieve en incidentele bedrijfssituaties is de geluidsuitstraling van de beoogde activiteiten berekend op beoordelingspunten op de woningen. Het evenemententerrein heeft daarbij twee maatgevende bedrijfssituaties.

De eerste bedrijfssituatie betreft de representatieve bedrijfssituatie waarbij het terrein gedurende de winter langdurig als schaatsbaan te gebruiken is met achtergrondmuziek. De tweede bedrijfssituatie is een incidentele bedrijfssituatie voor het jaarlijkse Oranjefeest van de Oranjevereniging Oudleusen.

De gemeente Dalfsen beschikt niet over gemeentelijk geluidbeleid dat specifiek gericht is op evenementen. Daarom is voor de goede ruimtelijke ordening aangesloten op de algemeen geaccepteerde 'Nota evenementen met een luidruchtig karakter (1996)'. Alle berekeningen zijn uitgevoerd conform de 'Handreiking Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI)' uit 1999.

Dit evenemententerrein is mogelijk gemaakt middels het bestemmingsplan "Muldersweg". In het kader van dat bestemmingsplan is destijds een akoestisch onderzoek uitgevoerd als gevolg van de geluidbelasting van dit terrein op de omgeving en op de woningen in het plangebied. De woningen in onderhavig plangebied zijn destijds ook in dit onderzoek betrokken. De uitgangspunten waar in het onderzoek mee is gerekend zijn nog steeds van toepassing. Het onderzoek kan daarom als voldoende representatief worden beschouwd om de geluidbelasting op de woningen in het plangebied te berekenen.

Hierna wordt nader ingegaan op de belangrijkste relevante onderzoeksresultaten. Voor de volledige onderzoeksrapportage wordt verwezen naar Bijlage 5 bij deze toelichting.

#### Onderzoeksresultaten

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt tijdens de representatieve bedrijfssituatie, schaatsbaan, op beoordelingspunten ten hoogste 45 dB(A) in de dag- en avondperiode. In de nachtperiode zijn geen activiteiten. Hierbij wordt voldaan aan de gestelde richtwaarden conform het Activiteitenbesluit.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt tijdens de incidentele bedrijfssituatie van een tentfeest op de beoordelingspunten ten hoogste:

- 75 dB(A) in de dagperiode;
- 75 dB(A) in de avondperiode.

De maatgevende geluidbelasting ten gevolge van de muziekfestiviteiten van het evenement vindt plaats in de dag- en avondperiode (tot 01:00 uur). Hierbij is van de maatgevende worst case situatie uitgegaan met een geluidniveau van 100 dB(A) in de volledige tent en wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (75 dB(A)) conform de evenementennota. De spraakverstaanbaarheid in de omliggende woningen komt niet in het geding. Omdat het evenement tot 01:00 uur duurt is er geen ontoelaatbare verstoring van de nachtrust.

De equivalente geluidbelasting ten gevolge van indirecte hinder, vervoersbewegingen van en naar de inrichting, is geen maatgevend aspect door het ontbreken van enigerlei structurele vervoersbewegingen bij de representatieve bedrijfssituatie of incidentele bedrijfssituatie.

Tenslotte wordt opgemerkt dat op basis van het geldende bestemmingsplan "Muldersweg" ter plaatse van het recreatieterrein sportactiviteiten (met uitzondering van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren) zijn toegestaan. Deze activiteiten zijn niet meegenomen in het akoestische onderzoek in Bijlage 5. In de praktijk worden op deze locatie geen grootschalige sportactiviteiten uitgeoefend. Er is ook geen sprake van een bijbehorende accommodatie. De mogelijke sportactiviteiten ter plaatse zijn van een aanzienlijk kleinere omvang dan bijvoorbeeld een schaatsbaan. Het gaat bijvoorbeeld om incidentele beachvolleybaltoernooitjes. Het is redelijkerwijs niet aannemelijk dat de incidentele

sportactiviteiten leiden tot een situatie die vanuit een goede ruimtelijke ordening onwenselijk is. In de toekomst is redelijkerwijs ook niet te verwachten dat op het terrein grotere sportevenementen worden georganiseerd.

#### *Veehouderijen*

In de omgeving van het plangebied zijn op basis van het geldende planologisch regime agrarische bedrijven toegestaan. Voor veehouderijen geldt, op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', veelal de grootste richtafstand voor het aspect geur. In het geval van veehouderijen zijn echter niet de adviesafstanden maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuremissiecontouren voor vergunningsplichtige veehouderijbedrijven bepalend. In paragraaf 3.2.10 wordt nader op het aspect 'geur' ingegaan.

In dit geval ligt het dichtstbijgelegen agrarische bedrijf aan het 't Plaggenveld 2. Voor veehouderijen geldt, het aspect 'geur' buiten beschouwing latend, een grootste richtafstand van 50 meter voor het aspect 'geluid'. In dit geval bedraagt de afstand tussen de veehouderij en het dichtstbijgelegen mogelijke woning in het plangebied circa 190 meter. Overige toegestane agrarische bedrijven liggen op grotere afstand. Gezien het vorenstaande wordt voor wat betreft de in de omgeving aanwezige milieubelastende functies in alle gevallen voldaan aan de genoemde richtafstanden (zonder toetsing aan het aspect geur).

#### **3.2.9.4 Conclusie**

Ter plaatse van de woningen in het plangebied wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat verwacht. Omgekeerd worden omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden belemmerd.

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

### **3.2.10 Geur**

#### **3.2.10.1 Algemeen**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder. Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven is het beoordelingskader voor geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odeur units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odeur units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moet voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom ligt, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt.

Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven gelden tevens vaste afstandseisen. Deze eisen zijn gebaseerd op en komen overeen met de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.

Op grond van het bepaalde in artikel 1 van de Wgv is een geurgevoelig object als volgt gedefinieerd: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

### 3.2.10.2 *Situatie plangebied*

Bij het plan om nieuwe woningen te realiseren aan de Muldersweg in Oudleusen moet rekening worden gehouden met geur die wordt veroorzaakt door veehouderijbedrijven in de omgeving. Voor wat betreft geur is het in beginsel een minimale voorwaarde dat wordt voldaan aan de normen in Wet geurhinder en veehouderij. In aanvulling daarop zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden getoetst of sprake is van een milieukwaliteit die past bij een woonbestemming. Daarnaast is het van belang om voor de verschillende veehouderijen in de omgeving vast te stellen wat de gevolgen van het plan zijn voor hun ontwikkelingsmogelijkheden. Om dit in beeld te brengen is in dit geval door BJJ.nu een geuronderzoek uitgevoerd. Hierna worden de belangrijkste onderzoeksresultaten weergegeven. Voor de volledige onderzoeksrapportage wordt verwezen naar Bijlage 6 bij deze toelichting.

#### Onderzoeksresultaten

##### *Aantasting planologische rechten veehouderijen*

Het plangebied met hierin de nieuwe geurgevoelige objecten vormt geen belemmering voor een mogelijke uitbreiding van veehouderijen. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen meerdere geurgevoelige objecten. De nieuwe geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend.

##### *Beoordeling woon- en leefklimaat*

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Schapendrift bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 2,3 OUE/m<sup>3</sup> ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat is qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied volgens de berekening als 'redelijk goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 8,133 OUE/m<sup>3</sup>. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied is te kwalificeren als 'matig'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'matig'.

##### *Beoordeling bevoegd gezag*

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Dalfsen is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen. Conform de geurverordening wordt de voorgrondbelasting als aanvaardbaar beschouwd. Bovendien is het plan op andere punten ruimtelijk voldoende tot goed. Dit is ook weergegeven in de overige paragrafen in dit hoofdstuk. Er wordt voorzien in een duurzame vervolgfunctie. Verder is er sprake van een goede ruimtelijke inpassing (zie Hoofdstuk 4) van het plangebied. Er ontstaan een ruime woonkavels. Er is sprake van een aanvaardbare situatie ten aanzien van onder andere de aspecten 'bodem', 'geluid', 'luchtkwaliteit', 'ecologie' en 'externe veiligheid'. Daarnaast ontstaat als gevolg van de voorliggende ontwikkeling een aantrekkelijk woonmilieu als afronding van de kern Oudleusen met meerdere woningen, waarbij sprake is van voldoende parkeerruimte. Bovendien zijn lokale voorzieningen in de omgeving aanwezig (supermarkt, scholen, etc. in de kern Oudleusen). Hiermee is er sprake van een integrale afweging, die de situatie ten aanzien van het aspect 'geur' voor wat betreft het woon- en leefklimaat aanvaardbaar maakt.

### 3.2.10.3 *Conclusie*

Ter plaatse van de woningen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omgekeerd worden veehouderijen niet belemmerd. Het aspect 'geur' vormt geen belemmering.

### 3.2.11 Lichthinder

Op het naastgelegen recreatieterrein zijn kleinschalige lichtmasten aanwezig. Deze worden incidenteel gebruikt om de velden te verlichten. De lichtmasten zijn relatief klein en kleinere omvang dan een reguliere buitensportvereniging met bijvoorbeeld voetbalvelden. Het gebruik van de velden is bovendien vele malen minder dan bij reguliere sportvelden. In het Activiteitenbesluit zijn daarnaast geen normen met betrekking tot lichthinder opgenomen. Verder zijn in artikel 3.148 van het Activiteitenbesluit de tijden opgenomen waarop sportverlichting uitgeschakeld dient te zijn (tussen 23.00 en 07.00 uur). De verlichting dient daarnaast direct na beëindiging van de sport- en/of onderhoudsactiviteiten uit te worden geschakeld. Door deze regels uit het Activiteitenbesluit zal geen lichthinder ten gevolge van veldverlichting in de nachtperiode optreden, aangezien de verlichting dan uitgeschakeld dient te zijn. Geconcludeerd wordt dat de lichtmasten niet voor onevenredige hinder zorgen bij de woningen. Het aspect lichthinder vormt geen belemmering.

### 3.2.12 Politiekeurmerk Veilig Wonen

#### 3.2.12.1 *Algemeen*

Het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen® bestaande bouw bestaat uit eisen verdeeld over drie categorieën:

- woning (W-eisen);
- complex (C-eisen);
- omgeving (O-eisen).

Aan elke categorie is een eisenpakket en een certificaat verbonden.

#### **Wat is het Politiekeurmerk Veilig Wonen bestaande bouw?**

Met het Politiekeurmerk Veilig Wonen® bestaande bouw, weten bewoners dat ze in een veilig huis in een veilige, leefbare wijk wonen. Woningen, gebouwen of wijken die aan de eisen van het keurmerk voldoen, ontvangen afzonderlijk een certificaat. De drie certificaten bij elkaar vormen het Politiekeurmerk Veilig Wonen® bestaande bouw.

Met een paar maatregelen en afspraken regelt het keurmerk veiligheid in en rond het huis. Hiervoor is het echter wel noodzakelijk dat veel partijen samenwerken. Het keurmerk gaat namelijk niet alleen om een goed slot op de deur. Het keurmerk gaat ook om goede straatverlichting en goed onderhouden groenvoorzieningen. Hiervoor is de gemeente verantwoordelijk.

#### **Integraal veiligheidsinstrument**

Het keurmerk is een integraal veiligheidsinstrument. Dat maakt het keurmerk zo bijzonder. Het is niet slechts een 'middel' tegen inbraken. Het is een instrument dat ook andere vormen van criminaliteit tegengaat, zoals fietsendiefstal en vandalisme. Daarnaast zorgt het keurmerk ervoor dat iemand op tijd wordt gewaarschuwd als er brand uitbreekt. En, aanpassingen in en rond de wijk en afspraken over het beheer van de buurt, zorgen ervoor dat mensen in een veilige, leefbare buurt wonen. Een buurt waar ze zich nauwelijks zorgen hoeven maken over criminaliteit en gevaarlijke situaties. Een keurmerkwijk is meer dan een wijk waar nauwelijks ingebroken wordt. Het is een wijk waarin bewoners, woningcorporaties, politie, bedrijven en gemeente samen zorgen voor een leefbare plek.

#### **Verskil nieuwbouw - bestaande bouw**

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen® kent twee eisenpakketten: één voor de nieuwbouw en één voor bestaande wijken. Voor deze twee aandachtsgebieden is gekozen omdat in nieuwbouwgebieden alles nog mogelijk is. De wijk bestaat alleen op papier en ingrepen in woning of omgeving zijn eenvoudig te realiseren. Bij bestaande bouw is deze aanpak lastig. De inrichting van deze wijken is langer geleden bepaald: de wijk staat al jaren. Ingrepen zijn kostbaar. Daarnaast is de zeggenschap over de verantwoordelijkheid voor woning, complex,

beheer en omgeving, versnipperd. Een bewoner heeft bijvoorbeeld wel iets te zeggen over zijn huis, maar lang niet altijd over zijn omgeving. Daar gaat de gemeente meestal over. Daarom is het werk in de bestaande bouw verdeeld over drie certificaten. Dit in tegenstelling tot in de nieuwbouw.

### **Certificaat Veilige Woning**

Individuele woningen komen in aanmerking voor het certificaat Veilige Woning. Dit kunnen eengezinswoningen zijn, maar ook woningen die deel uitmaken van een appartementengebouw of flat. Voor individuele woningen geldt dat 'de schil' beveiligd moet zijn. Het gaat dan om voor, zij-, achtergevel en het dak. Het gaat zowel om dichte als om bewegende delen (ramen en deuren). Het gaat om de beveiliging van alle delen die toegang verschaffen tot de woning. Maar, het gaat ook om verlichting en een rookmelder. Bewoners die in bijzondere omstandigheden verkeren - de waarde van hun inboedel is hoog - kunnen 'bovenop' het certificaat Veilige Woning andere beveiligingsmaatregelen treffen zoals het aanleggen van een alarminstallatie. Verzekeringsmaatschappijen kunnen hierover informatie verstrekken.

#### **3.2.12.2 Planinformatie**

Het plan is zodanig ontworpen dat alle ingrediënten aanwezig zijn om in aanmerking te komen voor het politiekeurmerk Veilig Wonen. De stedenbouwkundige randvoorwaarden, de inrichting van de openbare ruimte en de bebouwing worden meegewogen bij de beoordeling.

### **3.2.13 Verkeerssituatie**

#### **3.2.13.1 Algemeen**

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Hiertoe zijn berekeningen uitgevoerd op basis van de gemeentelijke 'Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020' en de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

Bij het gebruik van kencijfers moet rekening worden gehouden met onder meer de bereikbaarheidskenmerken van de locatie.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Functies: koop, huis, vrijstaand; tee-onder-een-kap; tussen/hoek;
- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk (Bron: CBS Statline - gemeente Dalfsen);
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom.

Binnen het plangebied worden maximaal 24 woningen gerealiseerd. Het gaat dan om vrijstaande, twee-onder-één-kap en rijwoningen.

#### **3.2.13.2 Parkeerbehoefte**

Op basis van de 'Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020' geldt:

- per vrijstaand huis een parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen;
- per twee-onder-een-kap woning een parkeernorm van 2,2 parkeerplaatsen;
- per tussen/hoek woning een parkeernorm van 2,0 parkeerplaatsen;

In dit geval wordt uitgegaan van de indeling zoals die weergegeven in het stedenbouwkundige plan (zie Hoofdstuk 4). Dit betekent: 12 tussen/hoek woningen, 4 vrijstaande woningen en 8 twee-onder-een-kap woningen. Dit resulteert in een parkeerbehoefte van 50,8 parkeerplaatsen (afgerond 51). In totaal worden 51 parkeerplaatsen aangelegd. Er worden 24 parkeerplaatsen gerealiseerd op het eigen terrein van de 4 vrijstaande en 8 twee onder één kap woningen. In het Boekweitland worden 24 parkeerplaatsen gestoken en 3 langs parkeerplaatsen aangelegd. Geconcludeerd wordt dat in de parkeerbehoefte wordt voorzien.

Tenslotte wordt opgemerkt dat in de regels van dit bestemmingsplan parkeerregels zijn opgenomen die het verplichten om in de parkeerbehoefte te voorzien door te voldoen aan het bepaalde in de 'Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020'. Opgemerkt wordt dat de beoogde invulling de maximale invulling is qua woningen in relatie tot de beoogde verdeling tussen de



woningtypen. Hiermee is het plan qua parkeren uitvoerbaar.

### 3.2.13.3 *Verkeersgeneratie en ontsluiting*

Op basis van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW, in combinatie met de eerdere uitgangspunten binnen de 'Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020', is bepaald dat sprake is van de volgende verkeersgeneratie per functie:

- per vrijstaand huis een verkeersgeneratie van 8,2 verkeersbewegingen per weekdagemaal;
- per twee-onder-een-kap woning een verkeersgeneratie van 7,8 verkeersbewegingen per weekdagemaal;
- per tussen/hoek woning een verkeersgeneratie van 7,4 verkeersbewegingen per weekdagemaal;

In dit geval wordt uitgegaan van de indeling zoals die weergegeven in het stedenbouwkundige plan (zie Hoofdstuk 4). Dit resultaat in een verkeersgeneratie van  $(8,2 \cdot 4 =) 33,6 + (7,8 \cdot 8 =) 62,4 + (7,4 \cdot 12 =) 88,8 = 184,8$  verkeersbewegingen per weekdagemaal.

De Muldersweg en het Haverland zijn erftoegangswegen die in voldoende mate worden ingericht om het extra verkeersaanbod van zo'n 185 verkeersbewegingen per weekdagemaal eenvoudig en veilig te kunnen afwikkelen. Erftoegangswegen kunnen volgens de richtlijnen tot 5.000 voertuigen per etmaal verwerken.

Geconcludeerd wordt dat het extra verkeersaanbod als gevolg van de woningbouwontwikkeling zorgt voor een toename van verkeer op de Muldersweg en het Haverland. Deze wegen hebben voldoende capaciteit om het extra verkeersaanbod goed en veilig te kunnen afwikkelen. Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er daarom geen bezwaren tegen de ontwikkelingen van dit bestemmingsplan.

### 3.2.13.4 *Conclusie*

Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling. Het plan is qua verkeersaspecten uitvoerbaar.

## 3.2.14 **Water**

In deze paragraaf wordt het waterbeleid voor verschillende schaalniveaus beschreven. Tot slot wordt ingegaan op de invloed van het project op de waterhuishouding.

### 3.2.14.1 *Algemeen*

Bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen moet de watertoets worden toegepast. Dit houdt in dat alle ruimtelijke plannen een waterparagraaf moeten bevatten. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is om waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. Het kader van de watertoets is vanaf 1 november 2003 wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

### 3.2.14.2 *Watertoets*

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

### 3.2.14.3 *Relevant beleid*

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en -visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheersplan 2016 – 2021 van het waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

### 3.2.14.4 *Invloed op de waterhuishouding*

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van 20 nieuwe woonkavels met de bijbehorende (ontsluitings)voorzieningen. In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven. Het plangebied bevindt zich daarnaast niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast door onder andere te voorkomen dat afstromend hemelwater vanaf het straatoppervlak naar binnen kan stromen.

In de volgende tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

<b>Waterhuishoudkundig aspect</b>	<b>Relevantie</b>	<b>Toelichting</b>
Riolering en afvalwaterketen	Ja	Er is sprake van droog weer afvoer (DWA) vanuit het plangebied. Er wordt aangesloten op het bestaande DWA-stelsel van Oudleusen.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	Ja	Regionale en lokale wateroverlast wordt voorkomen. Conform WB21 is de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' van toepassing.
Grondwateroverlast	Ja	Voldoen aan ontwaterings- en droogleggingsnormen. In het peilenplan wordt hiermee rekening gehouden.
Grondwaterkwaliteit	Ja	Nadelige effecten op de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater door vertraagde afvoer van regenwater van verhard oppervlak moeten worden voorkomen. Voorkomen van doodlopende watergangen.
Verdroging	Nee	Door regenwater vast te houden in het plangebied is er geen sprake van versnelde afvoer uit het plangebied. De maximale afvoer uit het plangebied is 1,0 l/sec/ha conform de huidige landelijke afvoer.
Inrichting/beheer en onderhoud	Ja	Bij de inrichting moet rekening worden gehouden met geldende onderhouds- en beheerseisen van waterschap en gemeente.

### 3.2.14.5 *Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater*

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

### 3.2.14.6 *Watertoetsproces*

Via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) is het Waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gebracht van het plan. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de normale procedure van de watertoets van toepassing is. Op basis van deze digitale toets blijkt belangen van het waterschap worden geraakt. Voor het volledige watertoetsresultaat wordt verwezen naar Bijlage 7 bij deze toelichting. In het kader van de normale procedure zijn de plannen voor advies naar het waterschap gestuurd. Hierna wordt nader op de wateraspecten in het plangebied en wateradvies van het waterschap ingegaan.

### 3.2.14.7 *Wateraspecten plangebied*

In het plan vindt een toename aan verharding plaats. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Het regenwater van de verharde oppervlakken wordt afgevoerd naar de nieuw aan te leggen wadi's binnen het plangebied.

In de toekomstige situatie zal geen versnelde afvoer van het regenwater plaats vinden. Voor de toename aan verhard oppervlak wordt compenserende waterberging aangelegd volgens de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren'. Het ontwerp gaat uit van een bovengrondse afvoer (al dan niet in combinatie met een bermassage).

#### Afvoer regenwater

Het regenwater van de verharde oppervlakken wordt afgevoerd naar de nieuw aan te leggen of reeds bestaande wadi's. Particulieren moeten op eigen terrein minimaal 20 mm per m<sup>2</sup> (horizontaal gemeten) dakoppervlak aan berging creëren. In de berekening van de bergingsopgave is deze berging verwaarloosd. De werking van de particuliere infiltratie kan namelijk niet door de gemeente gegarandeerd worden. De eigen berging is daarom niet in mindering gebracht op de gemeentelijke bergingsopgave.

Voor de behandeling van regenwater zijn de volgende uitgangspunten vastgesteld.

- Gescheiden systeem tussen vuilwaterafvoer (DWA) en regenwaterafvoer (RWA);
- Afvoer regenwater van wegen en daken bovengronds;
- Regenwater van daken hoeft niet te worden gezuiverd;
- Regenwater dat afstroomt van daken wordt (aan de kant van de openbare weg) bovengronds, op de perceelgrens aangeboden;
- Regenwater van wegen via een filtervoorziening (wadi) lozen op oppervlaktewater;
- T=100+25% neerslagsituatie bij voorkeur volledig kunnen bergen in het plangebied;
- Tegengaan van uitspoeling bij lozing op oppervlaktewater.

#### Waterberging

Voor waterberging in oppervlaktewater zijn eisen gesteld om te voorkomen dat er wateroverlast optreedt vanuit het oppervlaktewater. Deze eisen hebben betrekking op de realisatie en inrichting van het volume waterberging. De berging in het oppervlaktewater wordt getoetst volgens de volgende voorwaarden.

- Voor het stedelijk gebied geldt de normering dat bij een neerslagsituatie die eens per 100 jaar optreedt, inclusief 25% toename door klimaatsverandering ( $T=100+25\%$ ), het water tot aan de insteek van de watergang dan wel bergingsvoorziening moet worden geborgen. Er mag geen wateroverlast optreden vanuit het watersysteem.
- De piekafvoer van stedelijk water uit het plangebied mag niet meer bedragen dan de huidige landbouwkundige afvoer. Voor deze ontwikkelingslocatie komt dit neer op een maximale afvoer van 1,0 l/sec/ha.

#### Afvoer afvalwater

De vuilwaterriolering van het plangebied kan worden aangesloten op de bestaande vuilwaterriolering in de Haverland.

### 3.2.14.8 *Advies Waterschap*

Het waterschap heeft gereageerd door een uitgangspuntennotitie toe te sturen. Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. De belangrijkste uitgangspunten van het waterschap worden hierna uitgewerkt. De volledige uitgangspuntennotitie is te raadplagen in Bijlage 8 van deze toelichting. In de planvorming worden de uitgangspunten van het waterschap betrokken.

#### Watersysteem

##### *Waterschapszorg*

Binnen het plangebied ligt een B-watergang. WDO Delta is bezig om alle watergangen in het gehele werkgebied opnieuw te beoordelen en waar nodig typering van watergangen aan te passen. Dit betekent dat de B-watergang langs de Muldersweg zeer waarschijnlijk een A-watergang wordt, met daarbij het passende beheer-onderhoud dat door WDO Delta uitgevoerd zal gaan worden. Dit betekent dat in het plan rekening moet worden gehouden met onderhoud van de watergang vanaf twee zijden van het water. De groenstrook in het plangebied langs de watergang zal dus ingericht moeten worden zodat er ook zwaar materieel kan rijden. Dit is onderdeel van lopend overleg met de gemeente. Hoewel het nu nog een B-water betreft, is het dus nodig ook rekening te houden met de bepalingen die gelden voor A-water.

##### *Watergangen*

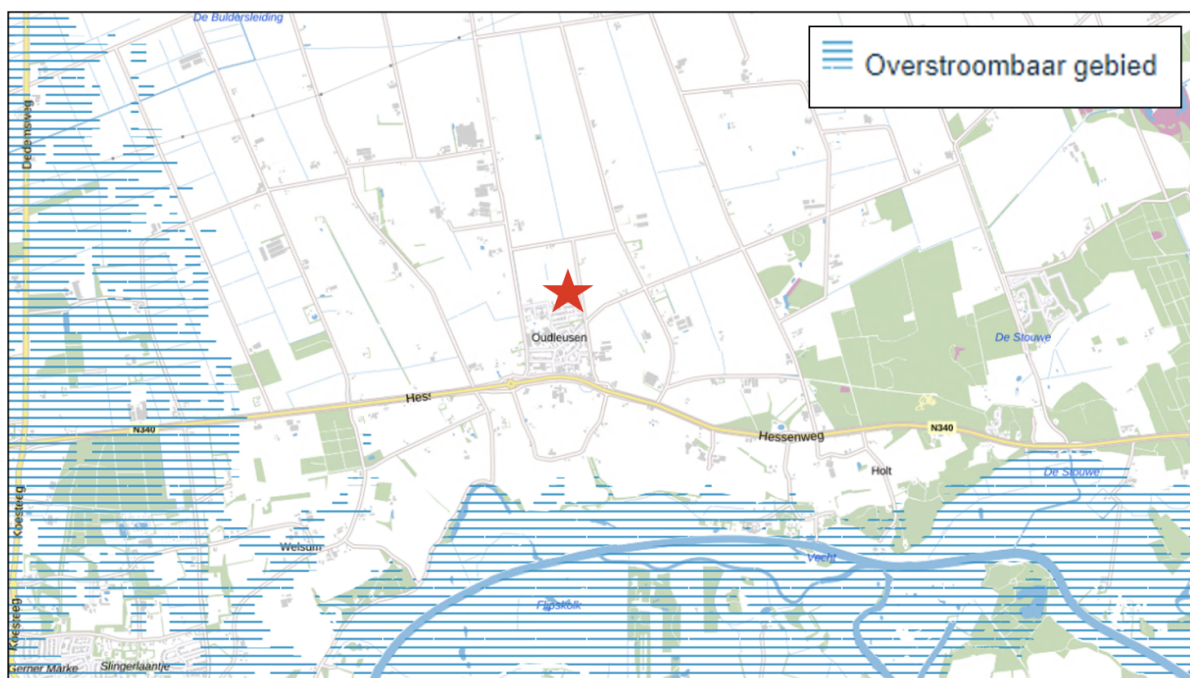
Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire A-watergang en/of secundaire B-watergang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

- Primaire A-watergangen (>25 L/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): watergangen waar het waterschap verantwoordelijk is voor de inrichting en het onderhoud.
- Secundaire B-watergangen (>10 L/s afvoer en <25 L/s gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): waterschap is verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer, maar de grondgebruikers zijn verantwoordelijk voor het onderhoud (eigenaar is onderhoudsplichtig). In de B-watergangen is een bepaalde vorm van toezicht door het waterschap mogelijk (schouw).

#### Waterveiligheid

##### *Overstromingsrisicoparaagraaf*

In het plangebied is volgens de overstromingsrisicokaart geen sprake van overstromingsrisico's. Dit is weergegeven in afbeelding 3.5. Het plangebied is hierop aangeduid met de rode ster.



Afbeelding 3.5: Uitsnede overstromingskaart (Bron: Provincie Overijssel)

### Wateroverlast

Bij kortstondige buien van geringe of enige intensiteit mag hemelwater dat niet lokaal kan worden verwerkt worden afgevoerd, zonder dat dit leidt tot water-op-straat of wateroverlast benedenstrooms van het plangebied. Bij extreme kortstondige buien, verblijft water voor korte tijd op het maaiveld, zonder dat dit tot overlast leidt. De ontwikkelaar houdt rekening met de randvoorwaarden die zowel het waterschap als de gemeente stelt aan het voorkomen van wateroverlast. Er wordt rekening gehouden met de randvoorwaarden die gemeenten stellen aan:

- het benutten, lokaal verwerken of vertraagd afvoer van hemelwater op percelen en in de openbare ruimte;
- het gescheiden houden van hemelwater;
- de capaciteitseisen voor de afvoer van hemelwater;
- de eisen die aan woningen, andere kwetsbare functies en openbare ruimte worden gesteld ter voorkoming van wateroverlast.

#### 3.2.14.9 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de waterhuishoudkundige aspecten.

### 3.2.15 Besluit milieueffectrapportage

#### 3.2.15.1 Algemeen

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r.

Een bestemmingsplan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn op de volgende manieren:

- Een bestemmingsplan kan m.e.r.-plichtig zijn indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is;
- Een bestemmingsplan kan m.e.r.-plichtig zijn indien sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit de onderdelen C en D overschrijden en waarbij het bestemmingsplan wordt genoemd in kolom 3 (plannen).

- Een bestemmingsplan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn indien het bestemmingsplan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten) en er sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit onderdeel C en D overschrijden.  
Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C is in dit geval sprake van een m.e.r.-plicht. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D is het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r. beoordeling gehanteerd.

### 3.2.15.2 *Situatie plangebied*

#### Artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Vecht -en Beneden-Reggegebied' ligt op circa 8,2 kilometer afstand van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand, de (kleinschalige) aard van het voornemen, de tussenliggende infrastructuur en bebouwing zijn direct negatieve effecten (bijv. geluid- en lichthinder) op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied niet aan de orde.

Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. In voorliggend geval is door BJZ.nu een stikstofonderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting. Hierna wordt op de resultaten ingegaan.

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming is in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk. Daarom is geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer.

#### Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Voor wat betreft het gehele plangebied wordt voorzien in directe eindbestemmingen waardoor, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden, sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan.

In het voorliggende geval is geen sprake van activiteiten die op grond van onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage m.e.r.-plichtig zijn. Wel is sprake van een activiteit die is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject.'

Aangezien hier in dit geval sprake van is dient te worden getoetst of sprake is van m.e.r.-beoordelingsplicht. Hier is sprake van indien de activiteiten de volgende drempelwaarden uit onderdeel D overschrijden:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,

2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Gezien de drempelwaarden wordt geconcludeerd dat in het kader van voorliggend plan geen sprake is van een m.e.r. beoordelingsplicht. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Gelet op de aard- en omvang van de voorgenomen ontwikkeling is het de vraag of er daadwerkelijk sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in onderdeel D 11.2 van het Bestluit milieueffectrapportage. Uit jurisprudentie (ABRVs 15 maart 2017, ECLI:NL:RVS:2017:694) volgt dat het antwoord op deze vraag afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aan de hand van aspecten als de aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling moet worden beoordeeld of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Niet relevant is of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Eén en ander is en wordt tevens bevestigd in de in dit hoofdstuk opgenomen milieu- en omgevingsaspecten en de daarvoor, indien van toepassing, uitgevoerde onderzoeken. Deze paragraaf wordt in dit geval beschouwd als de vormvrije m.e.r.-toets.

In lijn met 'Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten' is in deze toelichting ingegaan op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten. Hieruit is niet gebleken dat er sprake is van een ontwikkeling welke een forse invloed heeft op het milieu in de omgeving. Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Hetgeen beschreven wordt in dit bestemmingsplan geeft voldoende inzicht op de milieu gevolgen om een gewogen besluit omtrent dit bestemmingsplan te nemen. Verder onderzoek in het kader van het Besluit milieueffectrapportage is niet nodig: het plan is niet MER-plichtig.

### 3.2.15.3 *Conclusie*

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

## Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

### 4.1 Voortzetting landschapsstructuur

De ruimtelijke structuur in het plangebied is ontleend aan de gehanteerde structuur zoals deze is gebruikt in de woonwijk Muldersveld die ten zuiden ligt van het plangebied. Deze structuur heeft zich weer ontleend aan de typische kenmerken van het oorspronkelijke gebied, dat tot voor kort een agrarische functie heeft gehad. Deze typische kenmerken zijn: ontginningslandschap, openheid, lange zichtlijnen en ruimte voor groen.

### 4.2 Stedenbouwkundige opzet

De gemeente heeft in voor het oorspronkelijke plan (totale woningbouwontwikkeling en een evenemententerrein) in totaal 3,1 hectare aan de noordrand aan de zijde van de Muldersweg aangekocht. Hiervan is reeds 1 hectare ingericht voor een evenemententerrein. Het was de bedoeling om de rest van het perceel ter grootte van 2,1 hectare te gaan inrichten als het nieuwe woongebied (woningen, wegen, parkeerplaatsen, groen en wadi's voor waterberging). In dit woongebied zouden dan circa 40 woningen worden gebouwd. Uit onderzoek bleek dat het aantal 40 woningen destijds te groot was. De 1e fase van 20 woningen is inmiddels bijna volgebouwd en er is concrete behoefte naar meer woningen. Daarom wordt nu de 2e fase uitgerold met 24 woningen.

Bij de inrichting van het gebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

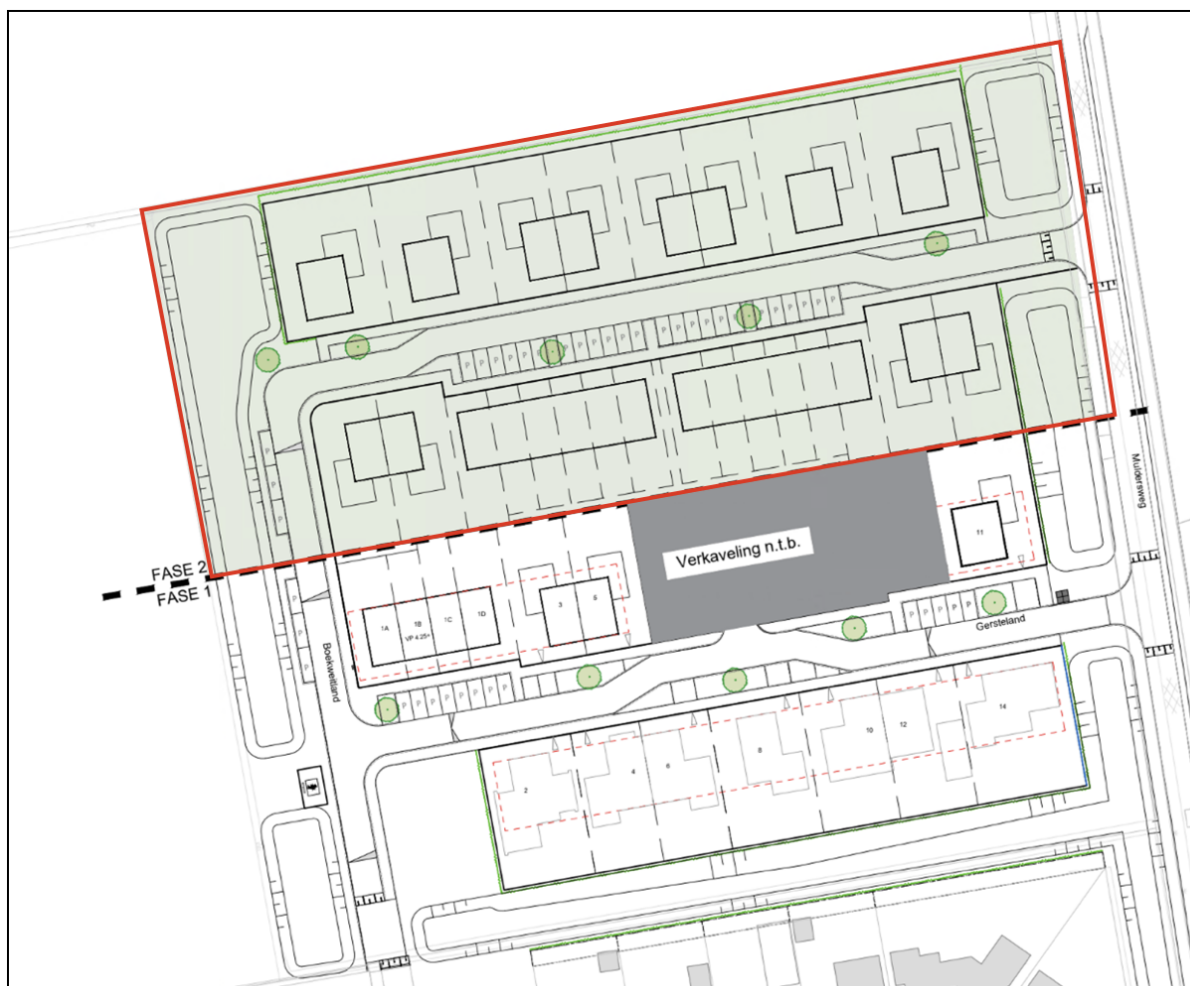
- het woongebied wordt ontsloten op de Muldersweg;
- er is aandacht voor duurzaamheid: de oriëntatie van de woningen wordt Noord-Zuid, zodat open en gesloten gevels toegepast kunnen worden en een optimale ligging voor de toepassing van zonnepanelen ontstaat;
- er wordt aangesloten op de bestaande structuren van de aangrenzende bestaande bebouwing, wegen en het bestaande landschap en groen. Dat wil zeggen, de rechtlijnige verkaveling en slotenpatronen die er van oudsher zijn, typisch van de ontginningen, het open karakter van de plek, de groenstructuur uit de onderliggende wijk, de rooilijnen en wegen uit de bestaande wijk;
- het is een afronding van het dorp aan de noordrand, een verdere uitbreiding richting het noorden is niet direct aan de orde;
- woningtypen zoals vrijstaande, twee-onder-één-kap en rijwoningen kunnen naast elkaar en afwisselend worden gebouwd. Bij de uitgifte worden kavels voor verschillende type woningen worden aangeboden. Vooraf ligt niet vast welk type waar komt.

Op basis van deze uitgangspunten is een stedenbouwkundig model ontwikkeld. Dit model is gebaseerd op een woonuitbreidingsgebied voor fase 1 en fase 2. In het model zijn de woningen allen georiënteerd op de wegen in het plangebied. Het kleur- en materiaalgebruik van de woningen wordt afgestemd op de omgeving, hierdoor voegt de nieuwe bebouwing zich in het omgevingsbeeld. Het bestemmingsplan is flexibel, zodat afhankelijk van de woningvraag, vrijstaande, twee-onder-één-kap of rijen woningen kunnen worden uitgewisseld.

Op basis van het stedenbouwkundig plan worden er voor 50% vrije sector kavels en voor 50% sociale woningbouwkavels uitgegeven. Er is op dit moment met name behoefte aan het realiseren van betaalbare huur- en koopwoningen. In het stedenbouwkundig plan zijn 12 vrije sector en 12 sociale woningen opgenomen. Mocht in de toekomst desondanks blijken dat hieraan geen behoefte is in Oudleusen, dan wordt het plangebied herverkaveld. Voorliggend bestemmingsplan Muldersweg II biedt hiervoor de mogelijkheden.

In afbeelding 4.1 is een uitsnede uit de beoogde stedenbouwkundige opzet opgenomen. Het plangebied is hierop indicatief aangeduid met de rode omlijning.





Afbeelding 4.1: Stedenbouwkundige opzet plangebied

### 4.3 Beeldkwaliteit

De ambitie voor ruimtelijke kwaliteit voor het hele gebied is vastgelegd in een beeldkwaliteitsplan. Hiervoor wordt ook verwezen naar Bijlage 9 bij deze toelichting. In dit document staat aangegeven aan welke kwaliteitseisen de gebouwen en de omgeving moeten voldoen. Om tot een hoge ruimtelijke beeldkwaliteit te komen is een goede afstemming tussen het stedenbouwkundige plan, de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte onontbeerlijk.

Het beeldkwaliteitsplan dient als instrument om de gewenste kwaliteit tot stand te brengen en is het beoordelingskader voor de gewenste beeldkwaliteit van openbare ruimte en bebouwing. Het beeldkwaliteitsplan heeft drie hoofdfuncties:

1. het is een inspiratiebron voor ontwerpers voor de kwaliteit van de openbare ruimte en de kwaliteit van de bebouwing;
2. het vormt het kader voor de stadsbouwmeester die beoordeelt of een bouwplan voldoet aan de 'redelijke eisen van welstand';
3. vervangt voor het plangebied het voorheen geldende welstandsbeleid uit de Welstandsnota Gemeente Dalfsen 2014. Het beeldkwaliteitsplan en de bestemmingsplanregels, inclusief de opgenomen afwijkingsbevoegdheden, zijn goed op elkaar afgestemd. Dit om ruimte te bieden aan kwaliteitsinitiatieven en de gewenste ruimtelijke kwaliteit te borgen.

Het beeldkwaliteitsplan (Bijlage 9) maakt onderdeel uit van deze toelichting alsook van de regels. Het vervangt voor het plangebied de gebiedsgerichte criteria uit de welstandsnota. Voor zover het beeldkwaliteitsplan hierin niet voorziet, gelden de criteria uit de welstandsnota.

## Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels

### 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de, van het bestemmingsplan deel uitmakende, regels voor zover nodig van een nadere toelichting voorzien.

De regels geven inhoud aan de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd kan of mag worden. Bij de opzet van de regels is getracht het aantal zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, wat werkelijk noodzakelijk is.

De bij dit plan behorende regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

#### 5.1.1 Hoofdstuk1. Inleidende regels

In dit hoofdstuk worden de in regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

#### 5.1.2 Hoofdstuk2. Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in onder andere:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Nadere eisen: nadere eisen die burgemeester en wethouders kunnen stellen;
- Specifieke gebruiksregels: welk gebruik van gronden en opstallen in ieder geval strijdig zijn;
- Afwijken van de bouw- en gebruiksregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bouw- en gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden: voor welke werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk: voor het slopen van een bouwwerk is een omgevingsvergunning nodig.

In paragraaf 5.2 wordt de bestemming nader toegelicht.

#### 5.1.3 Hoofdstuk3 Algemene regels

In hoofdstuk 3 staan de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

##### ***Anti-dubbelregel (Artikel 7)***

Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.

##### ***Algemene bouwregels (Artikel 8)***

In dit artikel worden de algemene bouwregels beschreven. Deze regels gaan in op de isolatie van gebouwen en het bouwen met een lagere EPC-norm. In het kader van isolatiemaatregelen

van gebouwen en het bouwen met een lagere EPC-norm kan in ondergeschikte mate afgeweken worden van de geldende bouwregels.

#### ***Algemene gebruiksregels(Artikel 9)***

In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de betreffende bestemming helder en duidelijk moet zijn.

#### ***Algemene afwijkingsregels(Artikel 10)***

In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.

#### ***Algemene wijzigingsregels(Artikel 11)***

In dit artikel worden de algemene wijzigingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om onder voorwaarden het bestemmingsplan te wijzigen.

#### ***Algemene procedureregels(Artikel 12)***

In dit artikel worden procedureregels voor het stellen van een nadere eis beschreven.

#### ***Overige regels (Artikel 13)***

In dit artikel wordt aangegeven dat de wettelijke bepalingen waar in de regels naar verwezen wordt van toepassing zijn op het moment van vaststelling van dit plan. In dit artikel zijn onder meer regels omtrent de parkeer, laad- en losruimte opgenomen.

### **5.1.4 Hoofdstuk4 Overgangs- en slotregels**

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

## **5.2 Verantwoording van de regels**

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar mogelijk gemaakt worden en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd. Hierbij zullen de bestemmingen in dezelfde volgorde als in de regels worden behandeld.

#### ***Groen (Artikel 3)***

De openbare ruimte die in principe niet worden ingericht voor verkeersvoorzieningen zijn bestemd als '**Groen**'. Deze bestemming is bedoeld voor groenvoorzieningen, paden, speelvoorzieningen, parkeerstroken en waterhuishoudkundige voorzieningen. Ook zijn nutsvoorzieningen, evenementen, een ontsluiting voor het autoverkeer ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' toegestaan. Eén en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en verhardingen.

#### ***Tuin (Artikel 4)***

De bestemming '**Tuin**' is toegekend aan de voortuinen behorende bij de in het plangebied

voorkomende woningen. Deze bestemming is bedoeld voor tuin en hoort bij de gebouwen die op de aangrenzende gronden liggen, met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, erven en parkeervoorzieningen.

Gebouwen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen binnen deze bestemming worden opgericht tot een maximale bouwhoogte van 1 meter.

### ***Verkeer (Artikel 5)***

De wegen binnen het plangebied zijn bestemd als '**Verkeer**'. Binnen deze bestemming zijn wegen, straten en paden, voet- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, evenement, standplaats en nutsvoorzieningen toegestaan.

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

### ***Wonen (Artikel 6)***

De woonpercelen zijn, met uitzondering van de voortuinen, bestemd tot 'Wonen'. Deze bestemming is bedoeld voor wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aanhuisverbonden beroep, de waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

Qua bouwregels is binnen de bestemming onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## Hoofdstuk 6      Uitvoerbaarheid

Uit woningmarkt onderzoek blijkt dat er voldoende vraag is naar het bouwprogramma. De bouwopgave voorziet in een lokale behoefte. Met dit bouwprogramma is de doorstroming op de lokale woningmarkt gediend. De verwachting is dat mensen bestaande koopwoningen en huurwoningen in de kern Oudleusen verkopen dan wel verlaten en verhuizen naar woningen in dit plangebied.

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is aangegeven dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan onderzoek moet worden uitgevoerd naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Alle voor de ontwikkelingen benodigde gronden zijn in eigendom van de gemeente. Bij de realisatie van dit bestemmingsplan wordt het kostenverhaal en het stellen van locatie-eisen geregeld door middel van eigen regie door de gemeente. De realisatie van dit plan wordt gedekt vanuit de gemeentelijke grondexploitatie en is sluitend. Daarom hoeft het kostenverhaal niet via derden geregeld te worden. De economische uitvoerbaarheid van dit plan is hiermee gewaarborgd.

## Hoofdstuk 7 Vooroverleg, inspraak en zienswijzen

### 7.1 Vooroverleg

Deze zogenaamde maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat het bestemmingsplan maatschappelijk draagvlak heeft. In deze fase heeft het Overleg ex artikel 3.1.1. Bro met diensten van rijk en provincie en met betrokken maatschappelijke organisaties plaatsgevonden.

#### Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit bestemmingsplan schaadt geen nationale belangen. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

#### De provincie

In het kader van wettelijk vooroverleg is het (voor)ontwerpbestemmingsplan naar de provincie Overijssel toegezonden. De provincie heeft aangegeven dat dit bestemmingsplan past in ons provinciale ruimtelijk beleid. Het ambtelijk vooroverleg met de provincie (uit het Bro) is hiermee afgerond.

#### Het waterschap

In het kader van de normale procedure is het (voor)ontwerpbestemmingsplan naar het waterschap Drents Overijsselse Delta toegezonden. Het waterschap heeft hiertoe een uitgangspuntennotitie opgesteld. Deze notitie is verwerkt in het plan.

### 7.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Oorspronkelijk was het de bedoeling om het plangebied van de 1e en 2e fase van de woningbouwontwikkeling Muldersweg in één bestemmingsplan op te nemen. In samenspraak met inwoners en vertegenwoordigers van stichtingen en verenigingen uit Oudleusen is destijds een stedenbouwkundige opzet ontwikkeld. In de plaatselijke dag- en weekbladen en via de website van de gemeente is dit destijds bekend gemaakt dat de mogelijkheid wordt geboden om mee te denken over de stedenbouwkundige invulling. De resultaten van de informatieavond van 9 oktober 2014 en de stemronde van 4 december 2014 hebben ook in de plaatselijke dag- en weekbladen en op de website van de gemeente gestaan. Burgers en maatschappelijke organisaties zijn op deze wijze verschillende keren geïnformeerd over c.q. betrokken bij de voorbereiding van het bestemmingsplan.

De omwonenden, het bestuur van Plaatselijk Belang Oudleusen en andere belanghebbenden zijn geïnformeerd over het feit dat de gemeente bezig gaat met het opstellen van het bestemmingsplan Muldersweg II en een bijbehorend stedenbouwkundig plan en dat de gemeente niet opnieuw een participatietraject gaat volgen, omdat dat in 2014 al uitgebreid is gebeurd. Het stedenbouwkundig plan is ook ter informatie toegezonden aan deze stakeholders.

Omdat de verschillende partijen via participatie actief zijn betrokken bij de planvorming is afgezien van het ter inzage leggen van een voorontwerpbestemmingsplan.

### 7.3 Zienswijzen

Deze paragraaf wordt ingevuld nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen.



**Muldersweg II**



# Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>3</b>
<b>Hoofdstuk1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>4</b>
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	9
<b>Hoofdstuk2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>11</b>
Artikel 3	Groen	11
Artikel 4	Tuin	12
Artikel 5	Verkeer	13
Artikel 6	Wonen	14
<b>Hoofdstuk3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>16</b>
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	16
Artikel 8	Algemene bouwregels	17
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	18
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	19
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	21
Artikel 12	Algemene procedureregels	22
Artikel 13	Overige regels	23
<b>Hoofdstuk4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>24</b>
Artikel 14	Overgangsrecht	24
Artikel 15	Slotregel	25

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan:

Het bestemmingsplan "Muldersweg II" met identificatienummer NL.IMRO.0148.OMulderswegII-on01 van de gemeente Dalfsen.

### 1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 1.3 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens:

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 aan huis verbonden beroep:

- a. Een beroep, niet zijnde een kapper, dat in of bij een woning en/of daarbij behorende gebouwen uitsluitend door de bewoner wordt uitgeoefend zonder personeel of;
- b. Het uitsluitend door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten zonder personeel, niet zijnde detailhandel of kapsalon, in de woning en/of daarbij behorende gebouwen, waarbij:
  1. voor het bedrijf of beroep geen vergunning nodig mag zijn op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (onderdeel milieu) of een melding op grond van het Activiteitenbesluit;
  2. de woning (en bijbehorende gebouwen) in overwegende mate de woonfunctie moet(en) behouden met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past;
  3. parkeren ten dienste van het aanhuisverbonden bedrijf of beroep uitsluitend mag op eigen terrein;
  4. het gebruik moet worden beperkt tot maximaal 30% van het vloeroppervlak van de bebouwing maar nooit meer dan 25 m<sup>2</sup> van de bebouwing;

onder het aanhuisverbonden beroep ook wordt gerekend een internetwinkel/webshop.

### 1.6 afwijken:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van bij het plan aangegeven regels zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening.

### 1.7 ander-bouwwerk:

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak.

### 1.8 ander-werk:

Een werk, geen bouwwerk zijnde.

### 1.9 bebouwing:

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### 1.10 bed & breakfast:

Een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt binnen de woning. Onder een bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur.

**1.11 bestaand:**

- a. Met betrekking tot bebouwing:  
legale bebouwing die op tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning.
- b. Met betrekking tot gebruik:  
het legale gebruik van grond en bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel toegestaan krachtens een omgevingsvergunning.

**1.12 bestemmingsgrens:**

De grens van een bestemmingsvlak.

**1.13 bestemmingsvlak:**

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.14 bijbehorend bouwwerk:**

Een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk met een dak.

**1.15 bouwen:**

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.16 bouwgrens:**

De grens van een bouwvlak.

**1.17 bouwlaag:**

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

**1.18 bouwperceel:**

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.19 bouwperceelgrens:**

Een grens van een bouwperceel.

**1.20 bouwvlak:**

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**1.21 bouwwerk:**

Een bouwkundige constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect en duurzaam met de aarde is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de aarde.

**1.22 carport:**

Een bijbehorend bouwwerk, dat plat is afgedekt en voorzien van maximaal 2 wanden, maximaal 30 m<sup>2</sup> aan bebouwde oppervlakte, met een maximale hoogte van 4 m, tenzij dit anders in de bestemmingsregels is vastgelegd.

**1.23 dak:**

Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

**1.24 dakkapel:**

Een verticaal raamkozijn in een schuin dak, voorzien van eigen dak en zijwanden, welke constructie uitsluitend als dakkapel wordt aangemerkt indien de oppervlakte van de dakkapel geringer is dan de oppervlakte van het dakvlak.

**1.25 eerste bouwlaag:**

De bouwlaag op de begane grond.

**1.26 eerste verdieping:**

De tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;

**1.27 EPC**

De Energie Prestatie Coëfficiënt zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

**1.28 erker:**

Een plat afgedekte uitbouw aan de gevel van een woning met een bouwhoogte van maximaal 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw.

**1.29 evenement:**

Elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak.

**1.30 gebouw:**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.31 halfvrijstaande woningen:**

Twee-aaneengebouwde woningen.

**1.32 hoofdgebouw:**

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

**1.33 internetwinkel/webshop:**

Een met een aanhuisverbonden beroep te vergelijken activiteit waarbij sprake is van een online etalage waarbij diensten en producten kunnen worden aangeschaft via het internet. Er is daarbij geen sprake van de opslag van goederen, het afhalen van goederen, verkoop aan huis, een showroom aan huis of reclame-uitingen.

**1.34 kunstobject:**

Een object dat qua functie vooral een esthetische waarde heeft.

**1.35 kunstwerk:**

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

**1.36 luifel:**

Een constructie bestaande uit een dak met maximaal 1 zijwand.

**1.37 maaveld:**

De gemiddelde hoogte van het bestaande terrein grenzende aan de gevels.

**1.38 mansardekap:**

Een mansardekap is een dakvorm waarbij het onderste deel van het zadeldak of schilddak steiler is dan het bovenste deel, waardoor een geknikte vorm ontstaat. Tevens is het onderste deel geen 90 graden of anderszins als gevelbekleding aan te merken.

**1.39 nadere eis:**

Een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening.

**1.40 nutsvoorziening:**

Een voorziening voor de telecommunicatie en de gas-, water-, en elektriciteitsdistributie en voor soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten worden begrepen. Onder nutsvoorzieningen worden ook begrepen bouwwerken voor koude- en warmteopslag, het opladen van accu's van voertuigen met een elektromotor en containers voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.

**1.41 omgevingsvergunning:**

Vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.42 overig bouwwerk:**

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

**1.43 peil:**

1. De kruin van de dichtstbij gelegen weg, als de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geheel of gedeeltelijk is gelegen op een afstand van 10 m of minder van die weg;
2. De gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende maaiveld vóór het bouwrijp maken, als de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, is gelegen op een afstand van meer dan 10 m van de dichtstbij gelegen weg;
3. Indien het bepaalde onder 1 of 2 niet voldoende concreet is te bepalen, het door of namens burgemeester en wethouders aan te geven peil.

**1.44 prostitutie:**

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon of meerdere personen tegen vergoeding.

**1.45 seksinrichting:**

De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

**1.46 standplaats:**

het te koop aanbieden van goederen, danwel het aanbieden van diensten, vanaf een zelfde plaats, al dan niet gebruikmakend van fysieke hulpmiddelen als een kraam of een aanhangwagen, in de openbare ruimte.

**1.47 voorgevel:**

De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel.

**1.48 voorgevelrooilijn:**

De voorgevelrooilijn als in de Bouwverordening, tenzij dit anders is aangegeven in het bestemmingsplan.

**1.49 vrijstaande woning:**

Een op zichzelf staande woning.

**1.50 wonen:**

Het gehuisvest zijn in een woning;

**1.51 woning:**

Een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Bed & breakfast is toegestaan.

**1.52 woonhuis:**

Een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat alleen één woning omvat.

## Artikel 2      Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1      Gebouwen en bouwwerken

#### 2.1.1    *Afstand tussen gebouwen:*

De kortste afstand tussen de buitenwerkse maten van de gebouwen.

#### 2.1.2    *Afstand tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens:*

De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bouwperceelgrens.

#### 2.1.3    *De bouwhoogte van een bouwwerk:*

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

#### 2.1.4    *De breedte van een gebouw:*

Tussen de buitenwerkse maten en/of de harten van de scheidingsmuren.

#### 2.1.5    *De dakhelling:*

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

#### 2.1.6    *De goothoogte van een bouwwerk:*

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

#### 2.1.7    *De inhoud van een bouwwerk:*

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken.

#### 2.1.8    *De oppervlakte van een bouwwerk:*

Tussen de buitenwerkse maten en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### 2.2      Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschaften, airco kasten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, dakkapellen en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van buitenwerkse maten, bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

### 2.3      Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m<sup>2</sup>);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m<sup>3</sup>);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).



## **2.4 Meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van de aangegeven lijn.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Groen

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Groen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, fiets- en voetpaden, speelvoorzieningen, parkeerstroken, water, vijvers, steigers en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. ontsluitingswegen;
- c. evenementen;
- d. kunstobjecten;
- e. openbare nutsvoorzieningen;

met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en verhardingen.

#### 3.2 Bouwregels

Op de voor '**Groen**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde, voor de bestemming worden gebouwd.

##### 3.2.1 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de regel dat de bouwhoogte maximaal 6 m mag zijn.

##### 3.2.2 *Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid.

#### 3.3 Procedure

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 12.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## **Artikel 4    Tuin**

### **4.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Tuin**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.    tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;
- b.    bijhorende bouwwerken in de vorm van erker(s), mits functioneel verbonden aan het hoofdgebouw;

met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, erven en parkeervoorzieningen.

### **4.2    Bouwregels**

Op de voor '**Tuin**' bestemde gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde, voor de bestemming worden gebouwd.

### **4.3    Bouwwerken geen gebouwen zijnde**

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt een maximale bouwhoogte van 1 m.

### **4.4    Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a.    een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b.    een goede milieusituatie;
- c.    de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d.    de verkeersveiligheid;
- e.    de sociale veiligheid.

### **4.5    Procedure**

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 12.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## Artikel 5 Verkeer

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Verkeer'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. straatmeubilair;
- f. groenvoorzieningen;
- g. geluidwerende voorzieningen;
- h. evenementen;
- i. standplaatsen;
- j. vlonders;
- k. warenmarkten;
- l. terrassen;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. zonnepanelen;
- o. water en waterhuishouding;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer, met daarbijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en groenvoorzieningen.

### 5.2 Bouwregels

Op de tot **'Verkeer'** bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 5.2.1 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt niet meer dan 8,5 m;
- b. voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt;
- c. in afwijking van het gestelde onder a en b bedraagt de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2,2 m.

### 5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, voor:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de groenstructuur;
- f. de sociale veiligheid.

### 5.4 Procedure

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 12.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## Artikel 6 Wonen

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Wonen'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aanhuisverbonden beroep en/of bed & breakfast;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. cultuurhistorische waarden;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen en erven;

met dien verstande dat:

- d. gestapeld wonen niet is toegestaan.

### 6.2 Bouwregels

Op de voor **'Wonen'** aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken voor de bestemming worden gebouwd.

#### 6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag alleen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de breedte van een hoofdgebouw, gemeten langs de voorgevel, bedraagt minimaal 5 m, met dien verstande dat ten behoeve van een starterswoning een minimale breedte van 4,5 m aangehouden mag worden;
- c. de afstand van een vrijstaand woonhuis en van de vrijstaande zijde van een halfvrijstaand woonhuis tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m;
- d. ter plaatse van de aanduiding **'maximum goot- en bouwhoogte'** bedragen de goot- en bouwhoogte niet meer dan de daar aangegeven hoogtes;
- e. in geval van een aangeduide goothoogte mag de dakhelling niet minder dan 25° en niet meer dan 60° zijn, met uitzondering van een dakkapel, waarbij deze maximale dakhelling niet geldt voor een mansardekap;
- f. de maatvoering voor de dakhelling en de goothoogte, zoals genoemd in sub d, geldt niet voor dakkapellen.

#### 6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 1 m zijn;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m zijn, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, niet zijnde carports bedraagt:
  - bij een in een rij aaneengebouwd woonhuis maximaal 50 m<sup>2</sup>;
  - bij een vrijstaand of halfvrijstaand woonhuis maximaal 70 m<sup>2</sup>;

met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken maximaal 50% van de oppervlakte van het achter de voorgevel van het hoofdgebouw en in het verlengde daarvan gelegen bouwperceel bedraagt, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw;
2. in afwijking van het bepaalde onder 1 de gezamenlijke oppervlakte meer mag bedragen dan 50%, mits:
  - in geval van een bebouwingsgebied groter dan 200 m<sup>2</sup> en kleiner dan of gelijk aan 300 m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 200 m<sup>2</sup>;

- in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m<sup>2</sup>, tot een maximum van in totaal 150 m<sup>2</sup>.
  - de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, voor zover gelegen binnen het bouwvlak tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet wordt meegerekend;
- d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 m waarbij de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 m;
- f. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5 m;

### 6.2.3 *Bouwwerken geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde zonder dak bedraagt voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan maximaal 1 m;
- b. in overige gevallen bedraagt de bouwhoogte maximaal 2 m.

## 6.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, onder meer zoals beschreven in het Bijlage 1 opgenomen Beeldkwaliteitsplan bestemmingsplan Muldersweg;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

### 6.3.1 *Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 12.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## 6.4 **Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. 6.2.1 onder d en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot met maximaal 2 m;
- b. 6.2.1 onder e ten behoeve van een verhoging of verlaging van de dakhelling, danwel de toepassing van een platte dakafdekking.

### 6.4.1 *Afwegingskader*

Een in lid 6.4 genoemde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 7    Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 8 Algemene bouwregels**

### **8.1 Beeldkwaliteit**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen in het gebied waarvoor het Beeldkwaliteitsplan zoals opgenomen in Bijlage 1 is opgesteld geldt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen conform dit beeldkwaliteitsplan getoetst zal worden, zoals opgenomen in de Bijlage 1 bij deze regels. Bij gebruikmaking van afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden zal het beeldkwaliteitsplan bij de afweging worden betrokken.

### **8.2 Bestaande maten en afmetingen**

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand tot enige grens van bouwwerken, in de bestaande situatie, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan, uitsluitend conform de bestaande situatie.

### **8.3 Laadpalen**

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de volgende bouwregel:

- a. de bouwhoogte van laadpalen ter behoeve van EV voertuigen bedraagt maximaal 1,5 m.

### **8.4 Isolatie van gebouwen**

De in de bouwregels van de bestemmingen opgenomen maximale maten, afmetingen, percentages mogen tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages worden vergroot ten behoeve van isolatiemaatregelen van gebouwen die uitgaan boven de in wettelijke normering. Het maximum van 10%-afwijking mag uitsluitend worden toegepast bij EPC-waarde die niet hoger is dan 0. Tot 5% afwijking is toegestaan bij een EPC-waarde van maximaal 0,2.

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en vormgeving van de isolatiemaatregelen ten behoeve van het behoud van de karakteristiek van gebouwen.

Deze regels zijn niet van toepassing als de wettelijke normering een lagere EPC-waarde vereist dan in dit artikel is genoemd.

### **8.5 Bouwen met een lagere EPC-norm dan de wettelijke norm**

In afwijking van de bouwregels in de bestemmingen mag de oppervlakte van gebouwen worden vergroot als volgt:

- a. met 5 m<sup>2</sup> ten opzichte van de maximale oppervlakten van bijbehorende bebouwing, indien de verblijfsruimten van alle bijbehorende bebouwing op een bouwperceel worden gebouwd dan wel uitgevoerd met EPC=0,2;
- b. met 20 m<sup>2</sup> indien alle gebouwen op het bouwperceel met EPC=0 worden uitgevoerd.

Deze regels zijn niet van toepassing als de wettelijke normering een lagere EPC-waarde vereist dan in dit artikel is genoemd.



## Artikel 9 Algemene gebruiksregels

### 9.1 Toegestaan gebruik binnen bestemmingen

- a. In de bestemmingen zijn de bouw en gebruik van installaties voor de opwekking en levering van duurzame energie zoals zonnepanelen, windturbines en Warmte-Koude opslag (WKO) voor eigen gebruik of ten behoeve van de omliggende functies begrepen onder de volgende voorwaarden:
  1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 1,5 m boven het dak van een gebouw;
  2. de kleurstelling van zonnepanelen op een hellend dakvlak dient zwart, donkergrijs of antraciet te worden uitgevoerd waar ook de randen van de voorziening donker uitgevoerd moeten worden;
  3. de plaatsing van zonnepanelen en WKO-installaties mogen ook op de grond geplaatst te worden met dien verstande dat deze op het achtererf worden geplaatst of zo geplaatst worden dat ze niet of beperkt zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;
  4. de plaatsing van windturbines dient uitsluitend op gebouwen plaats te vinden;
  5. een windturbine dient dezelfde kleurstelling te hebben als het gebouw/dak waarop het geplaatst is. De kleur wit en andere felle of reflecterende kleuren zijn uitgesloten. Uitgangspunt is dat windturbines zo onopvallend mogelijk dient te worden geplaatst. Het individuele dak en andere architectonische elementen op het dak blijven herkenbaar;
  6. een windturbine en de bijbehorende drager, techniek en bekabeling zijn zo veel mogelijk geïntegreerd;
  7. windturbines zijn, anders dan op grond van het gestelde in artikel 10, niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - windturbine uitgesloten';
- b. burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van plaatsing kleurstelling en vormgeving van deze voorzieningen en voor windturbines maatwerkvoorschriften stellen ten aanzien van milieueisen zoals de maximale geluidnorm of lichthinder;
- c. In afwijking van artikel 12 lid 1 onderdeel b Woningwet en artikel 2.10 eerste lid onderdeel d Wabo gelden voor de bouwwerken genoemd in sub a geen andere welstandseisen dan opgenomen in deze bepaling.

### 9.2 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, in strijd met de bestemming(en).

Gebruik in strijd met de bestemming is in ieder geval:

- a. het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen voor een seksinrichting;
- b. het aankoppelen van hemelwaterafvoleidingen op het openbaar vuilwaterriool;
- c. het gebruik van een plat dak op een hoofdgebouw ten behoeve van een dakterras.

#### 9.2.1 Uitzondering strijdig gebruik

- a. gebruik is niet in strijd met de bestemming, als het gaat om het gebruiken of het laten gebruiken van gronden voor kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, als daardoor volgens een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing, afwijking of vrijstelling vereist is en deze is verleend.
- b. gebruik is niet in strijd met de bestemming, als het gaat om bestaand gebruik.

## Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

### 10.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 15% van die maten, afmetingen en percentages en maximaal 15% vergroten van een bouwvlak voor het bouwen met EPC=0 dan wel 10% bij lager dan EPC=0,2 waarbij ook andere verduurzamingsmaatregelen die niet bij wet worden voorgeschreven, waarbij de mate van verduurzaming bepalend is voor het toe te kennen afwijkingspercentage. Deze regels gelden uitsluitend zo lang de wettelijke normering nog niet zijn aangepast aan bovengenoemde EPC-waarden. Deze regels zijn niet van toepassing als de wettelijke normering een lagere EPC-waarde vereist dan in dit artikel is genoemd.
- c. de regels ten behoeve van het bouwen van duurzame voorzieningen voor eigen gebruik of ten behoeve van de omliggende functies onder de volgende voorwaarden en afwegingscriteria:
  1. de bouwhoogte van een windturbine bedraagt dan 1,8 meter boven de bestaande bouwhoogte van die bouwwerken. Op bedrijfsterreinen kan een hogere bouwhoogte ten behoeve van grotere windturbines worden opgenomen tot maximaal 5 m;
  2. de voorzieningen mogen binnen de aanduiding 'overige zone - windturbine uitgesloten' uitsluitend worden gebouwd indien deze niet of slechts in zeer beperkte mate zichtbaar zijn vanaf de openbare weg of openbaar groen;
  3. voorzieningen op een terrein dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing en landschappelijk te worden ingepast;
- d. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in beperkte mate wordt aangepast, als de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- e. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, als de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk is voor de juiste realisering van het plan;
- f. de bestemmingsregels en toestaan dat een carport bij een woning wordt gebouwd;
- g. de bestemmingsregels voor de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot maximaal 10 m;
- h. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- i. de bestemmingsregels en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
  3. (hoek)erkeren over maximaal 2/3 van de gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;waarbij de bouwvlakgrens met maximaal 1,5 m wordt overschreden;
- j. de bestemmingsregels over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkeren, waarbij de diepte van de (hoek-)erker, gemeten uit de zijgevel, niet groter is dan 1,5 m;
- k. de bestemmingsregels over de maximale bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde zonder dak voor de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan en toestaan dat er een laadpaal wordt geplaatst met een bouwhoogte van maximaal 1,5 m;
- l. de bestemmingsregels over de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de

bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.

- m. de bestemmingsregels teneinde in woningen een kangoeroewoning toe te staan, met dien verstande dat:
1. de kangoeroewoning geen eigen woonadres krijgt;
  2. per eengezinshuis maximaal één kangoeroewoning is toegestaan;
  3. het geheel van de oorspronkelijke woning/kangoeroewoning past binnen de maatvoering van de woning zoals die is opgenomen in de bouwregels van het bestemmingsplan;
  4. de voor de kangoeroewoning benodigde parkeervoorzieningen op eigen erf wordt gerealiseerd;
  5. de woonoppervlakte van de kangoeroewoning maximaal 30% van de totale woonoppervlak bedraagt;
  6. ten behoeve van de afwijking een ruimtelijke onderbouwing wordt ingediend waarin wordt toegelicht op welke manier aan bovenstaande eisen wordt voldaan;
  7. de kangoeroewoning slechts wordt toegestaan onder de bij de omgevingsvergunning te stellen verplichting dat de aanvrager schriftelijk verklaart te voldoen aan bovenstaande voorwaarden.

#### *10.1.1 Afwegingskader*

Een in lid 10.1 genoemde wijzigingsbevoegdheid kan alleen worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

## **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

### **11.1 Algemeen**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Groen', 'Tuin' of 'Verkeer', mits:

- a. deze wijziging naar de bestemming 'Verkeer' uitsluitend wordt toegepast voor incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen en dergelijke van wegen en paden;
- b. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels behorende bij de betreffende bestemming van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. aansluiting wordt gezocht bij de bestaande bebouwingsstructuur;
- e. de waterhuishouding niet wordt verstoord.

### **11.2 Afkoppelingsverplichting**

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het opnemen van een aanduiding op de verbeelding waarvoor de volgende gebruiksregels kunnen gaan gelden:
  - a. het is verboden een hemelwaterafvoerleiding aangesloten te houden op het openbaar vuilwaterriool;
  - b. het is verboden om vrijkomende grondwater bij drainage op te pompen of op andere wijze te onttrekkingen;

met dien verstande dat burgemeester en wethouders nadere instructies kunnen geven ten aanzien van de wijze van afkoppeling;

2. De onder 11.2 onder 1 genoemde regels hebben geen betrekking op inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer en op de openbare weg;
3. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt rekening gehouden met het gemeentelijk rioleringsplan;
4. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid of met een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag percelen uitsluiten van de onder 11.2 onder 1 genoemde verplichtingen tot afkoppelen indien van de eigenaar van het bouwwerk, open erf of terrein redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer van het hemelwater kan worden geveerd;
5. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid worden in ieder geval in de toelichting meegenomen:
  - a. het leveren van bijstand bij afkoppeling door of vanwege de gemeente;
  - b. de noodzaak van gedeeltelijke of gehele compensatie voor te verwachten gevolgen;
  - c. een termijnstelling voor de afkoppeling;
6. Deze regels zijn gebaseerd op artikel 10.32a Wet milieubeheer. Met het oog op de verbrede reikwijdte van dit bestemmingsplan en de mogelijkheid om ook andere regels op te nemen met betrekking tot een goede fysieke leefomgeving is het overgangsrecht zoals opgenomen in Artikel 14 niet van toepassing op de verboden genoemd in lid 1.
7. Deze wijzigingsbevoegdheid treedt in de plaats van de Verordening afvoer hemelwater en grondwater.

## **Artikel 12    Algemene procedureregels**

### **12.1    Procedure nadere eis**

Voor het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de onder a genoemde termijn wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking vermeldt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen binnen de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders brengen de indieners van een zienswijze op de hoogte van de beslissing over de zienswijze.

## **Artikel 13 Overige regels**

### **13.1 Parkeer, laad- en losruimte**

#### *13.1.1 Parkeerruimte*

- a. Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het parkeren of stallen van auto's en/of fietsen of laad- en losruimte, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien in of op het bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk hoort, wordt voorzien in die behoefte;
- b. Bij de toepassing van het bepaalde onder a worden de beleidsregels in acht genomen, zoals opgenomen in de 'Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020', waarbij geldt dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie van de 'Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020', wordt vastgesteld, de beleidsregels zoals opgenomen in deze nieuwe versie in acht wordt genomen;
- c. Bij het bepaalde onder a wordt bij beoordeling van de vraag of wordt voorzien in voldoende parkeer gelegenheid alleen gelet op de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het bouwplan.

#### *13.1.2 Laad- en losruimte*

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die behoefte. Deze bepaling geldt niet voor bestaande situaties, waarbij de herbouw van een gebouw zonder functiewijziging wordt beschouwd als een bestaande situatie.

#### *13.1.3 Afwijkingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.1.1 en 13.1.2, indien het voldoet aan die bepalingen:

- a. op overwegende bezwaren stuit;
- b. voor zover op andere redelijke wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

#### *13.1.4 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik met de bestemmingen wordt in ieder geval verstaan het (laten) gebruiken van ruimte(n) voor het bepaalde lid 13.1.1 en lid 13.1.2 anders dan voor parkeren en/of laden en lossen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimten krachtens deze regels nodig is.

### **13.2 Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 14 Overgangsrecht

#### 14.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 14.1.1 *Bouwen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 14.1.2 *Afwijking*

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 14.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 14.1.1 met maximaal 10%.

##### 14.1.3 *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Lid 14.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 14.2 Overgangsrecht gebruik

##### 14.2.1 *Voortzetting strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. Behoudens voor zover uit de Richtlijn inzake het behoud van de vogelstand en de Richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

##### 14.2.2 *Verbod verandering strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in **lid 14.2.1**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 14.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Als het gebruik, bedoeld in lid 14.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 14.2.4 *Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

Lid 14.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

## **Artikel 15 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Muldersweg II".





## Criteria voor beeldkwaliteit

Voor de uitgangspunten ten aanzien van de vormgeving, het materiaal, de kleur en de details is het bestemmingsplan niet altijd toereikend. Daarom zijn er aanvullende criteria voor de beeldkwaliteit ontwikkeld. Op deze manier wordt de eenheid in het straatbeeld gewaarborgd. Deze criteria vervangen voor het gebied in het bestemmingsplan Muldersweg, de gebiedsgerichte criteria uit de welstandsnota. De overige bepalingen uit de welstandsnota blijven van toepassing.

**Beleidsambitie:** De gemeente heeft voor nieuwe woningen een kwaliteitsambitie, die aansluit bij het niveau "basis" van de gemeentelijke welstandsnota. Dit is vertaald in criteria voor beeldkwaliteit. Centraal uitgangspunt is dat de stedenbouwkundige opzet, de vormgeving van de woningen en het materiaalgebruik de kenmerken van het aangrenzend landelijk gebied respecteren.

### Criteria voor beeldkwaliteit

#### Situering (kavelstructuur en oriëntatie)

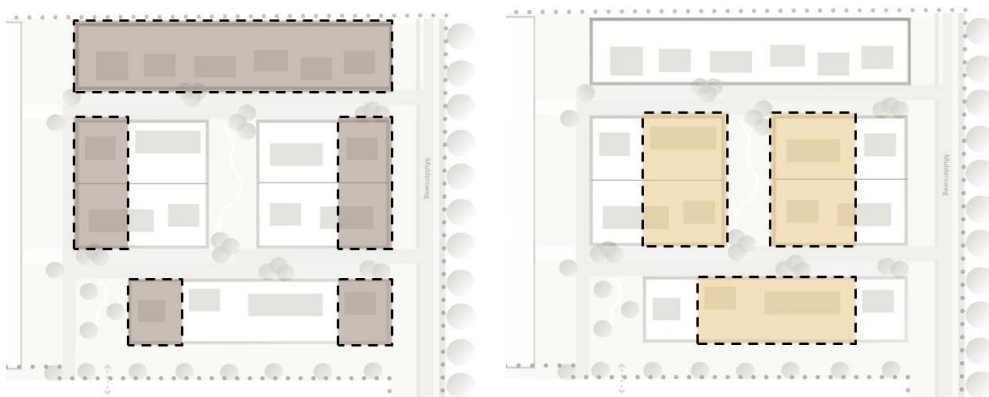
- Reagerend op het kavel overwegend haaks of evenwijdig aan de weg. Meerzijdige oriëntatie verplicht, indien zijgevels vanuit de openbare ruimte zichtbaar zijn. Afstemmen op kwaliteit voorgevel. \* zie kaart *zichtlocatie en erfscheidingen*
- Bijbehorende bouwwerken (garage, erker, dakkapel) zijn ondergeschikt gepositioneerd ten opzichte van het hoofdvolume.

#### Vormgeving (volume, massa en architectuur)

- Architectuurstijl is dorps/landelijk. Oftewel de bebouwing heeft een eenvoudig karakter met respect voor de landelijke omgeving ("notariswoning" en andere niet streekeigen bouwvolumes zijn minder passend).
- De volumes zijn eenvoudig van opzet, op basis van rechthoekige vormen. Onderschikte toevoegingen, zoals aan- en uitbouwen en overkappingen zijn mogelijk en dienen integraal mee te worden ontworpen met het hoofdvolume. De nadruk dient op het hoofdvolume te liggen.
- Kapvorm: er dient een zadeldak te worden toegepast (eventueel met wolfseind). De gevelopeningen zijn op elkaar en de totale architectuur afgestemd.

#### Detailering, kleuren en materialen

- Algemeen: Er dient samenhang te zijn in het materiaalgebruik tussen de volumes.
- Dak: de toepassing van materialen voor daken is natuurlijk van aard, zoals keramische dakpannen, riet, zink of vegetatiedaken in traditionele kleuren (donkergrijs of donkerrood).
- De materialen dienen voldoende profiel te hebben. Oftewel stenen met structuur, hout in potdekselwerk of rabat (geen vlakke plaat).
- Gevels buitenrand \* zie *kleurenkaart links*: donkerkleurige baksteen, midden tot donkergrijze stuckleuren of donker houten delen, natuursteen of vergelijkbare materialen met identieke eigenschappen.
- Gevels binnenrand \* zie *kleurenkaart rechts*: traditionele tinten zoals: zwart, grijs, geel, bruin, rood of paars. Daarbij zijn ondergeschikte kleuraccenten mogelijk. Traditionele materialen zoals metselwerk, hout of stucwerk of materialen met een vergelijkbare uitstraling.



*Kleurenkaart buitenrand: donkere tinten*



*Kleurenkaart binnenrand: traditionele kleuren*





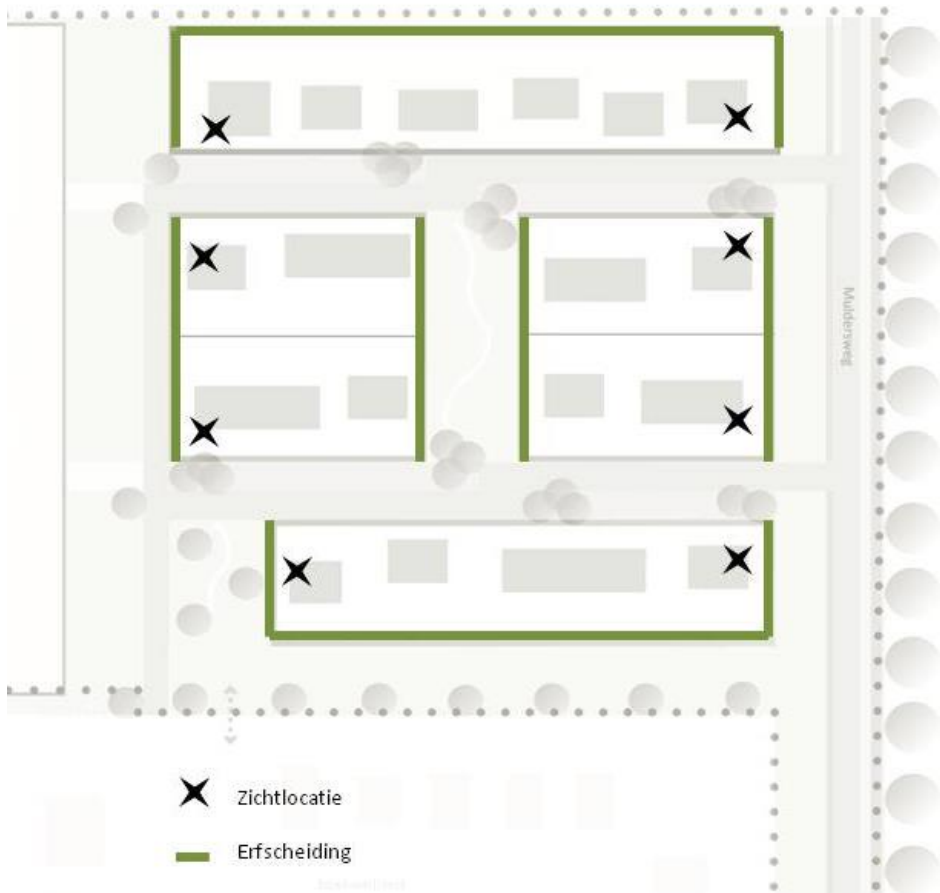
## Referentiebeelden

### Openbare ruimte

Het is belangrijk dat erfscheidingen passen bij het karakter van de omgeving. Daarbij helpt het als erfscheidingen op een zorgvuldige en professionele manier worden geplaatst en worden gemaakt van duurzame materialen. Een lange gesloten, slecht onderhouden schutting, wekt bij velen het gevoel op van verloedering en sociale onveiligheid. Begroeide hekwerken en beplantingen hebben een open en vriendelijke uitstraling.

### Erfscheiding

- vormgeving: Haagplanten, zoals liguster of haagbeuken, volledig te begroeiën gazon hekwerken, een erfscheiding die aansluit op de architectuur van de hoofdbouw, of een scheiding die minimaal voor 50% bestaat uit open delen met daar tegen aan beplanting of een vergelijkbaar en niet snel verwerend materiaal (bijvoorbeeld hout).
- Gebruik van duurzame materialen (steen, duurzaam hout, metalen hekwerk, groen of een combinatie hiervan).
- Vermijd betonnen keerwanden, kunststof golfplaten, stalen damwand e.d.
- Kleur: Toepassing van gedekte kleuren of onbehandeld hout.






*Referentiebeelden afscheiding*



## Rapport

Verkennend bodemonderzoek  
Muldersweg te Oudleusen (gemeente Dalfsen)

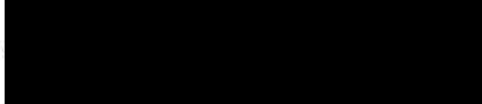
**Aveco de Bondt**  
bezoekadres Reggesingel 2  
postbus 202  
postcode 7460 AE Rijssen  
telefoon (+31) (0)548 51 52 00  
telefax (+31) (0)548 51 85 65  
e-mail rijssen@avecodebondt.nl  
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Verkennend bodemonderzoek Muldersweg te Oudleusen (gemeente Dalfsen)  
projectnummer 141423  
kenmerk R-PTW/1677  
opdrachtgever Gemeente Dalfsen  
postadres Postbus 35  
7720 AA Dalfsen  
contactpersoon 

versie 01

datum 29 augustus 2014

auteur 

paraaf  
gecontroleerd 



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>LOCATIEGEGEVENS</b>	<b>3</b>
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	3
2.2	Beschikbare onderzoeksgegevens	3
2.3	Regionale geohydrologische gegevens	4
<b>3</b>	<b>OPZET ONDERZOEK</b>	<b>5</b>
3.1	Vooronderzoek	5
3.2	Onderzoeksstrategie	5
<b>4</b>	<b>UITVOERING ONDERZOEK</b>	<b>7</b>
4.1	Veldwerkzaamheden	7
4.2	Veldresultaten	7
4.2.1	Lokale bodemopbouw	7
4.2.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.2.3	Meetgegevens grondwater	8
4.3	Monstersselectie en analyses	8
4.3.1	Grond	9
4.3.2	Grondwater	9
<b>5</b>	<b>TOETSING EN INTERPRETATIE</b>	<b>10</b>
5.1	Toetsingskader	10
5.2	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	10
5.3	Interpretatie onderzoeksresultaten	10
5.3.1	Grond	10
5.3.2	Grondwater	11
<b>6</b>	<b>CONCLUSIE</b>	<b>12</b>

## Bijlagen

bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie

bijlage 2: Overzicht veldwaarnemingen en boorprofielen

bijlage 3: Analysecertificaten

bijlage 4: Toetsingstabellen

bijlage 5: Kwaliteitsborging

## Tekening

tekening 1: Overzicht locatie met monsterpunten



## **1 INLEIDING**

In opdracht van Gemeente Dalfsen is door Aveco de Bondt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de projectlocatie gelegen aan de Muldersweg te Oudleusen (gemeente Dalfsen).

Ten behoeve van de herziening van het geldende bestemmingsplan dient de beoogde ontwikkeling te worden getoetst aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. In dit kader dienen voor een aantal milieuplanologische aspecten onderzoeken uitgevoerd te worden, waaronder het aspect bodem.

De doelstelling van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit en te verifiëren of deze vanuit milieuhygiënische oogpunt een belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

In de volgende hoofdstukken wordt verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek.

## 2 LOCATIEGEGEVENS

### 2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt aan de Muldersweg te Oudleusen. De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1, evenals de begrenzing van het plangebied en de kadastrale situatie.

Het onderzochte perceel staat kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie R, nummer 251 (en deels perceelnummer 1652). Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 31.040 m<sup>2</sup> en is in de huidige situatie onbebouwd.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Dalfsen, grenzend aan de noordzijde van de kern Oudleusen. Het plangebied wordt ontsloten middels de Muldersweg en is in gebruik als agrarische grond. Navolgende afbeelding geeft de situering van het plangebied weer.



Voor een overzicht van de locatie wordt verwezen naar tekening 1.

### 2.2 Beschikbare onderzoeksgegevens

Op een groot deel van de locatie is in het verleden het volgende bodemonderzoek uitgevoerd:

1. “Verkennd bodemonderzoek op de locatie aan de Muldersweg (sectie R, nr. 251 (ged.)) te Oudleusen”, Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer 2012484/ws/sh, d.d. juni 2012.

Uit dit onderzoek zijn de volgende conclusies getrokken:

*Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen bijmengingen aan bodemvreemde materialen waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de bodem waargenomen. Ter plaatse van de 2 toegangsdammen zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de bodem waargenomen.*

*In de vaste bodem zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. In het grondwater zijn, met uitzondering van verhoogde gehalten aan barium, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.*

*De aangetoonde gehalten aan barium in het grondwater beschouwen wij, mede gezien het ontbreken van antropogene bronnen, van nature aanwezige achtergrondgehalten. Barium wordt van nature vaker in verhoogde gehalten aangetoond.*

*Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan naar onze mening, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de voorgenomen aankoop van het perceel.*

Het reeds onderzocht terreingedeelte (circa 2 hectare) hoeft op aangeven van de gemeente Dalfsen niet opnieuw onderzocht te worden en valt derhalve buiten onderhavige onderzoekslocatie.

## 2.3 Regionale geohydrologische gegevens

[bron: "Verkennd bodemonderzoek op de locatie aan de Muldersweg (sectie R, nr. 251 (ged.)) te Oudleusen", Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer 2012484/ws/sh, d.d. juni 2012]

### *Regionale bodemopbouw*

De maaiveldhoogte bedraagt circa 3,5 m +NAP. De gegevens over de regionale bodemopbouw zijn samengevat in tabel 1.

tabel 1: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (in m-mv)	Samenstelling	Parameters
Eerste deel 1 <sup>e</sup> WVP; Form. Van Twente en Kreftenhey	0 - 17	Matig grof tot matig fijn zand	kD-waarde ca. 1.000 m <sup>2</sup> .d <sup>-1</sup>
1 <sup>e</sup> scheidende laag; Eemformatie	17 - 20	Klei	
Tweede deel 1 <sup>e</sup> WVP	20 - 70	Fijn tot matig grof zand	kD-waarde ca. 1.000 m <sup>2</sup> .d <sup>-1</sup>
2 <sup>e</sup> scheidende laag	70 - 95	Kleiige afzettingen	

Toelichting: WVP = watervoerend pakket

kD-waarde = doorlaatvermogen of transmissiviteit

### *Regionale grondwaterstroming*

De regionale stroming van het grondwater is westelijk gericht.

### 3 OPZET ONDERZOEK

#### 3.1 Vooronderzoek

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform de Nederlandse norm (NEN) 5725. Het vooronderzoek heeft bestaan uit het verzamelen van de volgende informatie over de te onderzoeken locatie:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Bodemopbouw en geohydrologie
- (Financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens)

De benodigde informatie is ingewonnen bij de gemeente Dalfsen, het Bodemloket (via de digitale bodematlas van de Provincie Overijssel), de website “WatWasWaar.nl” en de bij eerder uitgevoerd onderzoek (zie paragraaf 2.2 ‘Beschikbare onderzoeksgegevens’) naar voren gekomen informatie geraadpleegd. De verkregen informatie ten aanzien van de onderzoekslocatie is als voldoende beschouwd voor het opstellen van een verantwoorde strategie voor het uitgevoerde onderzoek.

Er zijn op de onderzoekslocatie voor zover bekend in het verleden geen onder- of bovengrondse tanks aanwezig geweest. Er hebben op de onderzoekslocatie voor zover bekend geen ophogingen, dempingen of stortingen plaatsgevonden. Op de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen of meldingen in het kader van de Wet milieubeheer van toepassing.

Verder is niet gebleken dat op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving ervan, in het verleden voorzieningen aanwezig zijn geweest of activiteiten hebben plaatsgevonden, die de milieuhygiënische kwaliteit van de vaste bodem en/of het ondiepe grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

De locatie is in gebruik als weiland. Uit kaartmateriaal ([www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)) blijkt dat de percelen altijd in gebruik zijn geweest als weiland/akker.

De onderzoekslocatie is voorafgaande aan het onderzoek op basis van het vooronderzoek als onverdacht beschouwd.

#### 3.2 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek, waarbij de onderzoeksstrategie is ontleend aan de richtlijnen van de NEN 5740.

De onderzoeksstrategie en -opzet zijn bepaald op basis van de verwachte bodemsituatie van de onderzoekslocatie (hypothese), zoals uit de vooraf bij Aveco de Bondt beschikbare informatie naar voren is gekomen. Het reeds tijdens voorgaand onderzoek onderzochte terreingedeelte (circa 2 hectare) hoeft op aangeven van de gemeente Dalfsen niet opnieuw onderzocht te worden en valt derhalve buiten de scope van onderhavige onderzoekslocatie.



Gegeven de verwachte bodemsituatie is het overige deel van het plangebied onderzocht volgens de onderzoeksstrategie voor een grootschalig onverdachte locatie (ONV-GR) waarbij een oppervlakte van de onderzoekslocatie van circa 1,1 hectare is aangehouden.

***Asbest***

In de NEN 5740 worden geen specifieke richtlijnen omschreven voor onderzoek naar het voorkomen van asbest in de bodem. Indien tijdens de veldwerkzaamheden op het maaiveld of in de opgeboorde grond zintuiglijk asbestverdachte materialen zijn waargenomen, is dit vermeld in paragraaf 4.2.2 'Zintuiglijke waarnemingen'.



## 4 UITVOERING ONDERZOEK

### 4.1 Veldwerkzaamheden

De werkzaamheden zijn verricht conform ons procescertificaat op basis van de BRL SIKB 2000. De procescertificaten staan op naam van Aveco de Bondt bv. Aveco de Bondt bv is statutair gevestigd te Rijssen en geregistreerd onder nummer Kamer van Koophandel nr. 30169759. De operationele werkzaamheden worden vanuit verschillende standplaatsen uitgevoerd. Met het voor akkoord tekenen van deze rapportage verklaart Aveco de Bondt dat de volgens Kwalibo als kritische functie omschreven (veld)werkzaamheden zijn uitgevoerd door of onder directe leiding van een daartoe gecertificeerde monsternemer.

Daarnaast is door Aveco de Bondt getoetst en bij deze geborgd dat sprake is van een externe functiescheiding zoals bedoeld in Kwalibo. Voornoemde is nader toegelicht in bijlage 5.

#### *Uitgevoerde werkzaamheden*

Het verrichten van de grondboringen en het plaatsen van de peilbuizen is uitgevoerd op 18 en 19 augustus 2014, deze werkzaamheden zijn verricht door de heer F. Drijer van Aveco de Bondt. De bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden op 25 augustus en is uitgevoerd door de heer P.C.J. Broekhuizen van Aveco de Bondt. Betreffende monsternemers zijn gecertificeerd en geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving.

De veldwerkzaamheden zijn verricht conform de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de verrichte veldwerkzaamheden.

tabel 2: Overzicht veldwerkzaamheden

Omschrijving	Aantal	Nummers
Boring tot 0,5 m-mv	14	07 t/m 20
Boring tot maximaal 2,0 m-mv (of 0,5 m-grondwaterstand)	4	03 t/m 06
Boring met peilbuis	2	01 en 02

Bemonstering heeft plaatsgevonden bij elke boring per halve meter of per zintuiglijk onderscheiden grondlaag. Voor een overzicht van de genomen grondmonsters wordt verwezen naar bijlage 2, de boorprofielen.

### 4.2 Veldresultaten

#### 4.2.1 Lokale bodemopbouw

Op basis van de opgeboorde grond is een globaal bodemprofiel opgesteld dat is weergegeven in tabel 3. Tijdens het uitvoeren van de grondboringen is het grondwater aangetroffen op een diepte variërend vanaf circa 0,6 m-mv tot circa 0,8 m-mv.





tabel 3: Lokale bodemopbouw

Bodemlaag [m-mv]		Hoofdnaam	Toevoeging	Kleur
0,0	- 0,5	ZAND	Matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	Donkerbruin
0,5	- 1,0	ZAND	Matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend	Lichtgeelbruin
1,0	- 2,3	ZAND	Matig fijn, zwak siltig	Lichtgrijsbruin

#### 4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

In bijlage 2 zijn alle boorprofielen opgenomen en zijn de zintuiglijke waarnemingen beschreven.

Tijdens het verrichten van de handboringen zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. In de boven- en ondergrond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen. Tevens zijn op het maaiveld of in de opgeboorde grond zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

#### 4.2.3 Meetgegevens grondwater

De peilbuisgegevens en de grondwaterstanden zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

tabel 4: Peilbuisgegevens en grondwaterstand

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Grondwaterstand in cm-mv	pH	Troebelheid (NTU)	EC in $\mu\text{S}/\text{cm}$	Meetdatum
01	130-230	80	6,5	26	530	25 augustus 2014
02	130-230	70	6,1	32	300	25 augustus 2014

De in de bovenstaande tabel opgenomen waarden voor de pH (zuurgraad), EC (elektrische geleidbaarheid) en troebelheid zijn in het veld gemeten. De gemeten waarden van de pH en EC kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid is wel wat verhoogd (normaal <10 NTU).

De bovengenoemde grondwaterstanden betreffen de gemeten stijghoogten. De in de boorprofielen aangegeven grondwaterstanden betreffen de inschatting van de grondwaterstanden tijdens de boorwerkzaamheden.

Bij de bemonstering van het grondwater zijn - op de troebelheid na - zintuiglijk verder geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

### 4.3 Monsterselectie en analyses

De monsters zijn ter analyse overgedragen aan het laboratorium van ALcontrol. ALcontrol is geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005. Het laboratorium is erkend voor 'Analyse voor milieuhygiënisch onderzoek' (AS3000) en 'Analyse van bouwstoffen, grond en baggerspecie' (AP04).



#### 4.3.1 Grond

In relatie tot de doelstelling van het bodemonderzoek en op basis van de veldwaarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd en grondmengmonsters samengesteld ten behoeve van de analyses zoals weergegeven in tabel 5.

tabel 5: Monstersamenstelling en uitgevoerde analyses

Monstersomschrijving	Boringen en diepte in cm-mv	Grondsoort	Herkomst / bijzonderheden	Analyse op
MM1_bg	01, 03, 04, 12, 14 t/m 18 en 20 (0-50)	Zand	Bovengrond / geen	Standaard pakket grond <sup>1)</sup>
MM2_bg	02, 05 t/m 11, 13 en 19 (0-50)	Zand	Bovengrond / geen	Standaard pakket grond
MM3_og	01, 02, 03 en 05 (40-120)	Zand	Ondergrond / geen	Standaard pakket grond
MM4_og	01 t/m 06 (50-200)	Zand	Ondergrond / geen	Standaard pakket grond

<sup>1)</sup> Standaard pakket grond (AS3000): Droogrest, lutum, organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); som-PCB; som-PAK (10); minerale olie (C10 - C40) incl. clean up.

#### 4.3.2 Grondwater

In relatie tot de doelstelling van het onderzoek zijn analyses op het grondwater uitgevoerd zoals weergegeven in tabel 6.

tabel 6: Overzicht uitgevoerde grondwateranalyses

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Herkomst / bijzonderheden	Analyse op
01	130-230	Frèatisch grondwater / geen	Standaard pakket grondwater <sup>1)</sup>
02	130-230	Frèatisch grondwater / geen	Standaard pakket grondwater

<sup>1)</sup> Standaard pakket grondwater (AS3000): Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); minerale olie (C10 - C40); vluchtige aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.



## 5 TOETSING EN INTERPRETATIE

### 5.1 Toetsingskader

De aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging wordt bepaald door de overschrijding van de normwaarden van de onderzochte stoffen.

Voor de toetsing van de bodemkwaliteit worden de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater gehanteerd volgens de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Daarnaast worden de achtergrondwaarden voor grond gehanteerd volgens de Regeling Bodemkwaliteit. De toetsing wordt uitgevoerd en gevalideerd door de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

Met deze toetsingswaarden worden richtwaarden aangegeven ter beoordeling van de milieuhygiënische toestand van de bodem. De interventiewaarde is de waarde, waarbij risico's voor het milieu en de volksgezondheid aanwezig kunnen zijn. Er is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering kan dan noodzakelijk zijn.

Volgens de Wet bodembescherming (Wbb) is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van een bodemverontreiniging, of 100 m<sup>3</sup> poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de betreffende interventiewaarde. Voor een bodemverontreiniging met asbest is het volumecriterium voor het vaststellen van de ernst van het geval niet van toepassing, maar geldt alleen de overschrijding van de interventiewaarde.

### 5.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

In bijlage 3 zijn de analysecertificaten van het grond- en grondwateronderzoek opgenomen. De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden voor grond en grondwater zoals in paragraaf 5.1 omschreven. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 4.

### 5.3 Interpretatie onderzoeksresultaten

#### 5.3.1 Grond

In de grondmengmonsters MM1\_bg t/m MM4\_og van de zintuiglijk onverdachte boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie zijn geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten gemeten.

Er zijn derhalve geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bodemverontreinigingen in de vaste grond van de onderzoekslocatie uit het uitgevoerde onderzoek naar voren gekomen.

### 5.3.2 Grondwater

In het grondwatermonster uit peilbuis 01 is een sterk verhoogde concentratie aan nikkel en een licht verhoogde concentratie aan barium gemeten. De aangetoonde concentratie aan nikkel overschrijdt de betreffende interventiewaarde. Er is derhalve mogelijk sprake van een ernstige grondwaterverontreiniging.

In het grondwatermonster uit peilbuis 02 is een matig verhoogde concentratie aan zink en zijn licht verhoogde concentraties aan barium en koper gemeten. De aangetoonde concentratie aan zink overschrijdt de betreffende toetsingswaarde voor nader onderzoek (indexwaarde >0,5).

Opgemerkt wordt dat tijdens het voorgaande onderzoek ([1] d.d. 2012) geen dergelijke verhoogde concentraties aan zware metalen zijn gemeten. De verhoogde concentraties aan zware metalen hebben mogelijk een relatie met de verhoogde troebelheid van het grondwater.

Omdat dergelijk verhoogde concentraties vaker plaatselijk worden gemeten in het grondwater van onverdachte locaties, wordt ervan uitgegaan dat ze van nature aanwezig zijn of door landbouwactiviteiten (zoals bemesting) ter plaatse zijn ontstaan.

Gezien het bodemgebruik ter plaatse van de locaties waar de verhoogde concentraties zijn gemeten en het feit dat in de bodem geen verhoogde gehalten aan nikkel en zink zijn gemeten wordt geconcludeerd dat de gemeten verhoogde concentraties van nature of door landbouwactiviteiten zijn ontstaan.

## 6 CONCLUSIE

In opdracht van Gemeente Dalfsen is door Aveco de Bondt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de projectlocatie gelegen aan de Muldersweg te Oudleusen (gemeente Dalfsen).

Ten behoeve van de herziening van het geldende bestemmingsplan dient de beoogde ontwikkeling te worden getoetst aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. In dit kader dienen voor een aantal milieuplanologische aspecten onderzoeken uitgevoerd te worden, waaronder het aspect bodem.

De doelstelling van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit en te verifiëren of deze vanuit milieuhygiënische oogpunt een belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

### *Zintuiglijke waarnemingen*

Tijdens het verrichten van de handboringen zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. In de boven- en ondergrond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen. Tevens zijn op het maaiveld of in de opgeboorde grond zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

### *Grond*

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat zowel in de bovengrond als in de ondergrond van de onderzoekslocatie geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten zijn gemeten.

Er zijn derhalve geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bodemverontreinigingen in de vaste grond van de onderzoekslocatie uit het uitgevoerde onderzoek naar voren gekomen.

### *Grondwater*

In het ondiepe grondwater van de onderzoekslocatie is een sterk verhoogde concentratie aan nikkel, een matig verhoogde concentratie aan zink en licht verhoogde concentraties aan barium en koper gemeten. De verhoogde concentraties aan zware metalen hebben mogelijk een relatie met de verhoogde troebelheid van het grondwater en zijn vermoedelijk van nature aanwezig of ontstaan door landbouwactiviteiten (zoals bemesting).

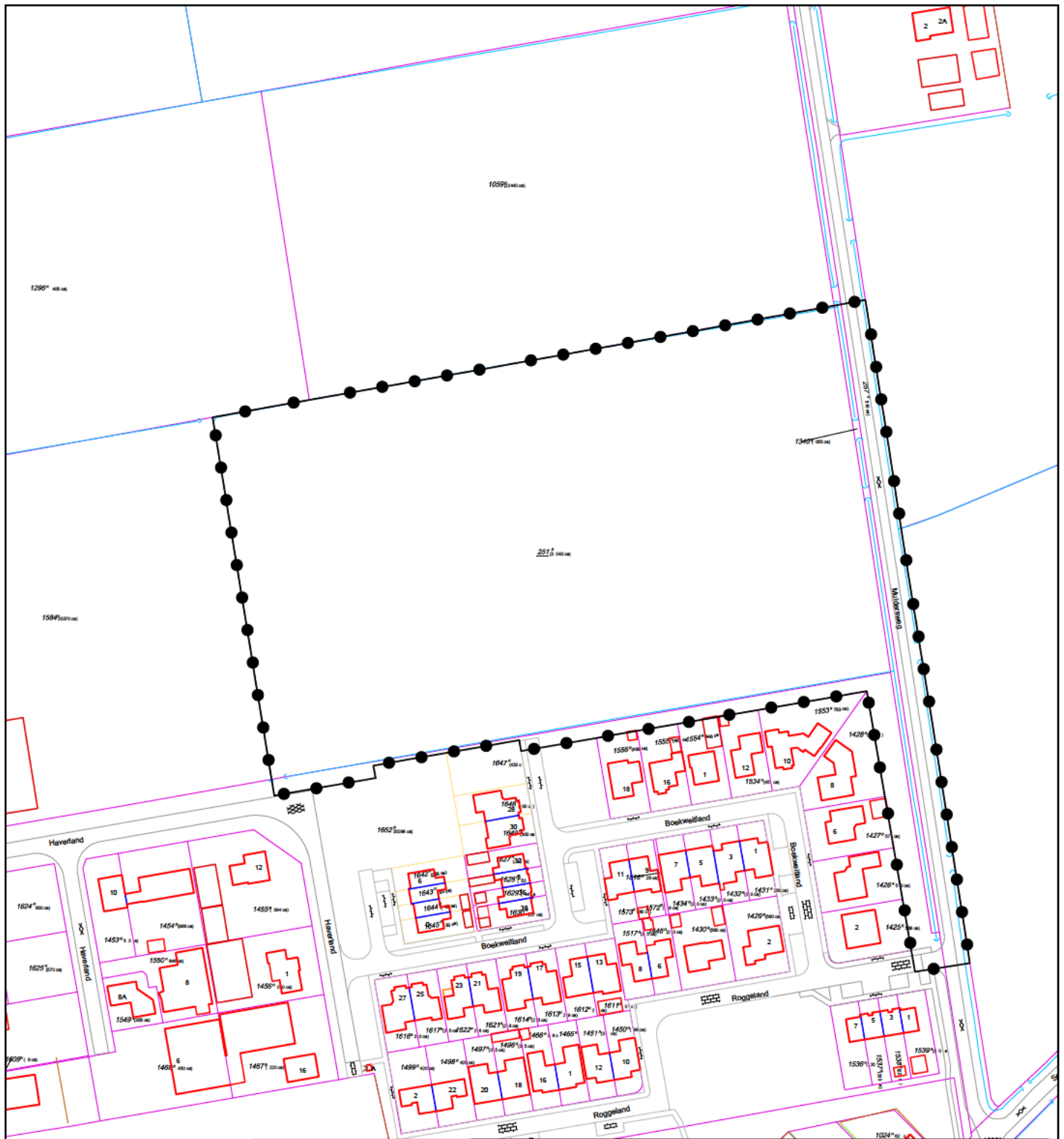
### *Resumé*

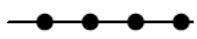
De verhoogde concentraties aan zware metalen in grondwater zijn mogelijk al van nature aanwezig of zijn door landbouwactiviteiten ter plaatse ontstaan en zeer plaatselijk in het grondwater aanwezig. Een vervolgonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.


Gezien de overige vastgestelde bodemkwaliteit - in de boven- en ondergrond zijn geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten aangetoond - zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de gemeten stoffen in de grond wordt de interventiewaarde overschreden.

Gegeven de in dit rapport beschreven onderzoeksresultaten, wordt de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het huidige gebruik en voorgenomen bestemmingsplanherziening. Gezien de gemeten verhoogde concentraties in het grondwater wordt aanbevolen dit niet op te pompen ten behoeve van bevochtiging van het maaiveld of consumptie door mens of dier.

**bijlage 1:**  
**Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie**

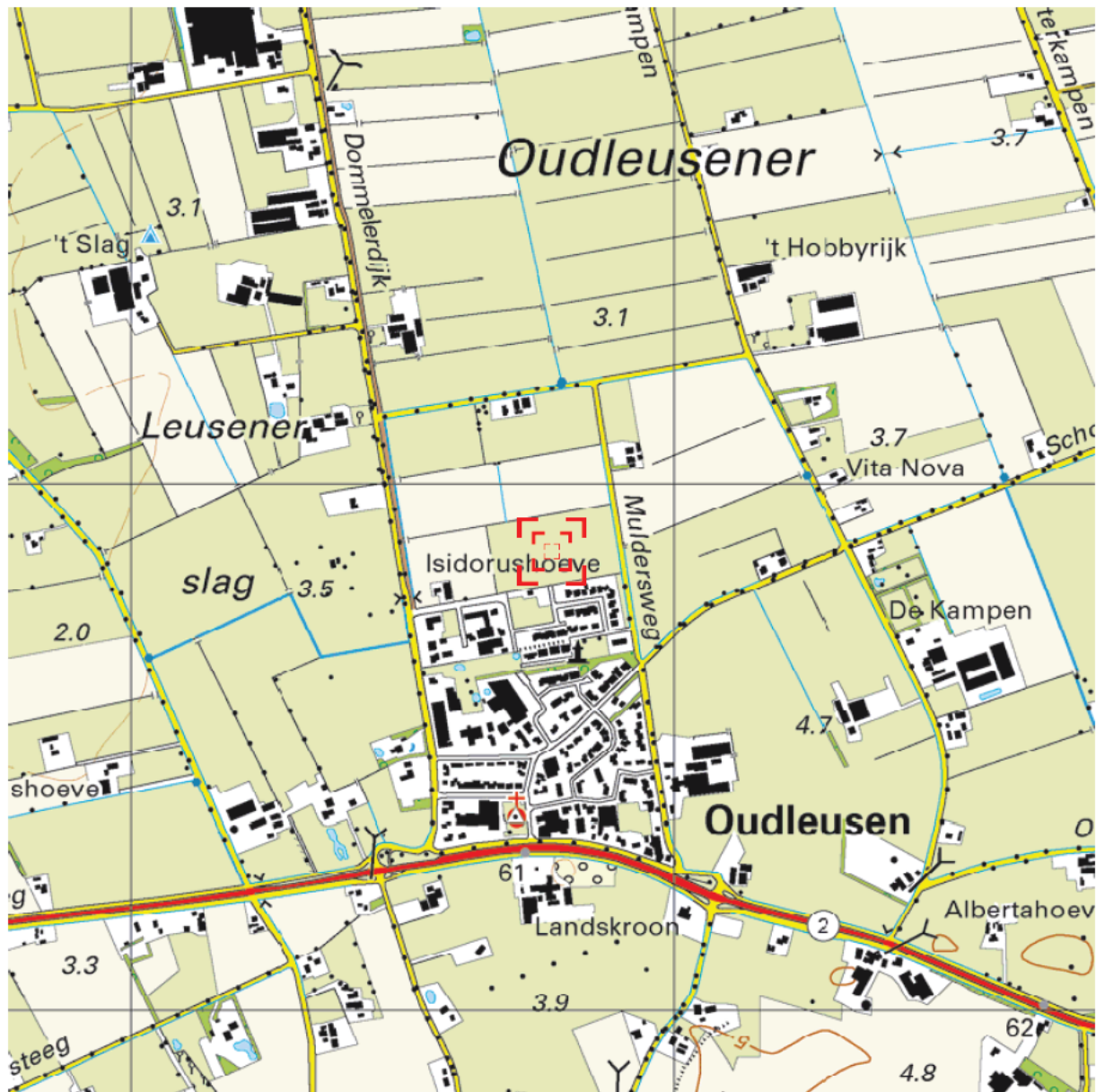


 begrenzing plangebied

0	12-06-2014	GW		Nieuwe tekening
Wijz.	Datum	Get.	Geç.	Aard van de wijzigingen
				
Project: <b>Oudleusen Muldersweg plangrens</b>				Getekend: GW
Opdrachtgever: <b>Gemeente Dalfsen</b>				Gecontroleerd:
Onderwerp: <b>Project</b>				Datum: 12-06-2014
Schaal: 1 : 2000			Formaat: Tek nr.: OG-PRO-P0554-0001	
<b>A4</b>			Status: In bewerking	


Raadhuisstraat 1  
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen  
 T (0529) 48 83 88  
 F (0529) 48 82 22  
 E gemeente@dalfsen.nl  
 I www.dalfsen.nl





Deze kaart is noordgericht.


Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object DALFSEN R 251  
Muldersweg , DALFSEN  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltranhaltte</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e waartoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zerdmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan b afrastring c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
--	--	---



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente DALFSEN Sectie R Perceel 251</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DALFSEN R 251 gedeeltelijk 28-8-2014  
Muldersweg DALFSEN 12:46:37  
Uw referentie: 141423  
Toestandsdatum: 27-8-2014

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DALFSEN R 251 gedeeltelijk  
Grootte: 2 ha (geschat)  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)  
Locatie: Muldersweg  
DALFSEN  
Koopsom: € 240.000 Jaar: 2012  
Ontstaan op: 26-7-2012  
Ontstaan uit: DALFSEN R 251

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Dalfsen  
Raadhuisstraat 1  
7721 AX DALFSEN  
Postadres:

Postbus: 35  
7720 AA DALFSEN  
DALFSEN

Zetel:

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 61775/121 d.d. 26-7-2012  
DALFSEN R 251 gedeeltelijk

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 64797/70 d.d. 26-8-2014  
HYP4 6503/63 reeks ZWOLLE d.d. 27-12-1989  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 6504/3 reeks ZWOLLE d.d. 27-12-1989  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 53881/156 d.d. 11-1-2008  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DALFSEN R 251 gedeeltelijk 28-8-2014  
Muldersweg DALFSEN 11:56:07  
Uw referentie: 141423  
Toestandsdatum: 27-8-2014

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DALFSEN R 251 gedeeltelijk  
Grootte: 1 ha 10 a 40 ca (geschat)  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (OVERIGE AGRARISCH)  
Locatie: Muldersweg  
DALFSEN  
Koopsom: € 132.480 Jaar: 2014  
Ontstaan op: 18-7-2014  
Ontstaan uit: DALFSEN R 251 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Dalfsen  
Raadhuisstraat 1  
7721 AX DALFSEN  
Postadres:

Postbus: 35  
7720 AA DALFSEN  
DALFSEN

Zetel:

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 64634/159 d.d. 18-7-2014  
DALFSEN R 251 gedeeltelijk

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 64797/70 d.d. 26-8-2014  
HYP4 6503/63 reeks ZWOLLE d.d. 27-12-1989  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 6504/3 reeks ZWOLLE d.d. 27-12-1989  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 53881/156 d.d. 11-1-2008  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

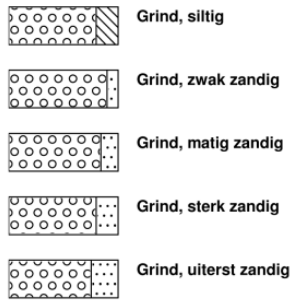
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

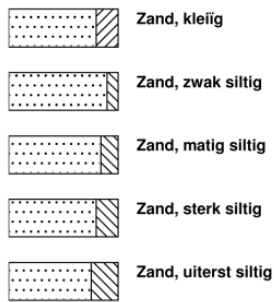
**bijlage 2:**  
**Overzicht veldwaarnemingen en boorprofielen**

# Legenda (conform NEN 5104)

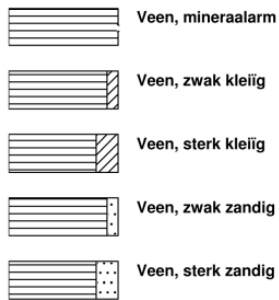
## grind



## zand



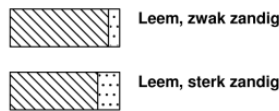
## veen



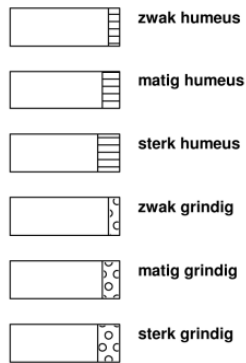
## klei



## leem



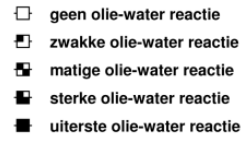
## overige toevoegingen



## geur



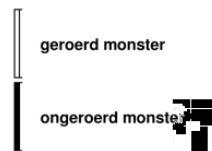
## olie



## p.i.d.-waarde



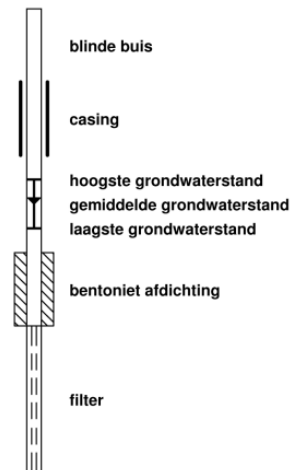
## monsters



## overig

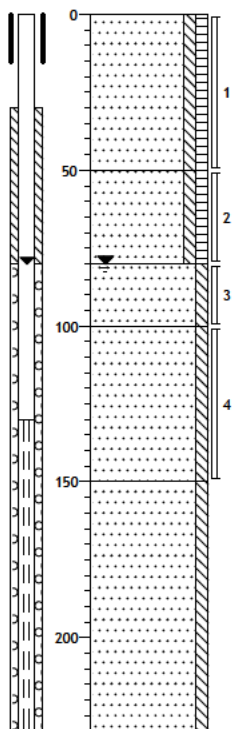


## peilbuis



01

18-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



0 groenstrook  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

-50  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak roesthoudend, donkerbruin, Edelmanboor

-80  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht grijsbruin, Edelmanboor

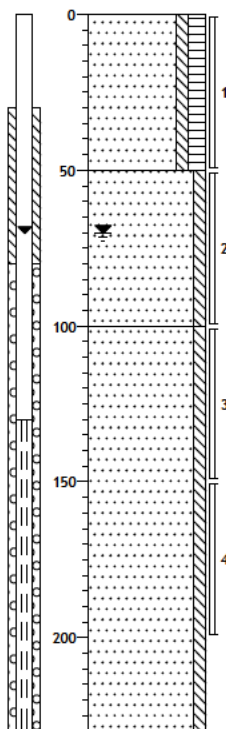
-100  
 Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

-150  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Zuigerboor

-230

02

18-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



0 weiland  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

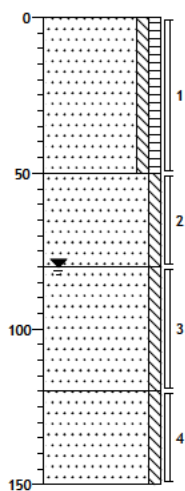
-50  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht geelbruin, Edelmanboor

-100  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbruin, Zuigerboor

-230

03

18-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



0 groenstrook  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

-50  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor

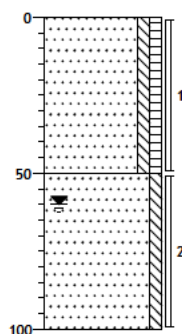
-80  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, licht geelbruin, Edelmanboor

-120  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

-150

04

19-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



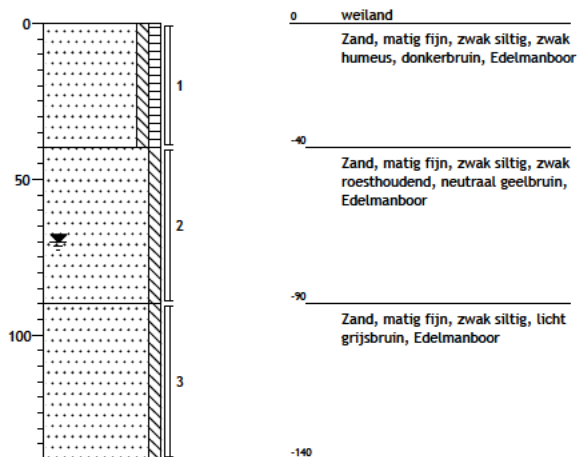
0 weiland  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

-50  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

-100

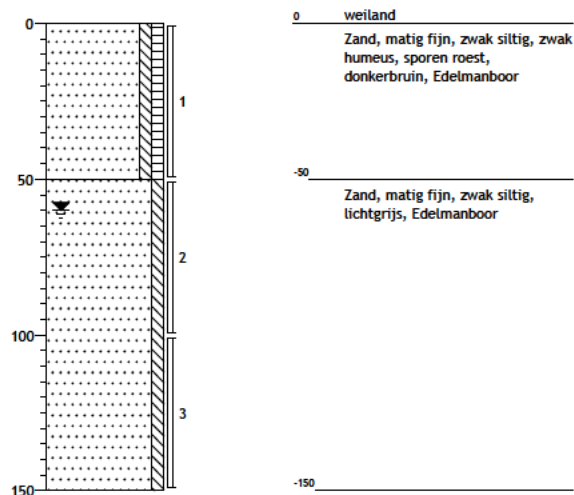
05

19-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



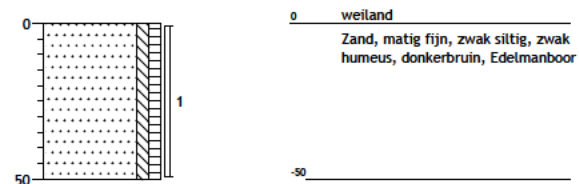
06

19-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



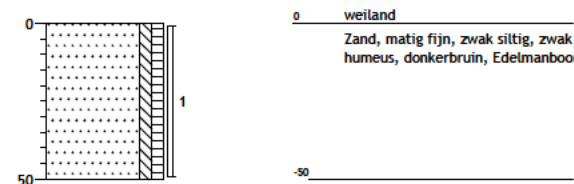
07

19-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



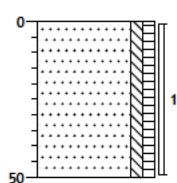
08

19-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



09

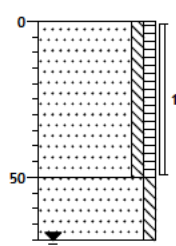
19-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



0 weiland  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50

10

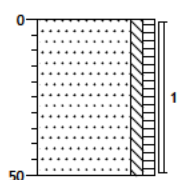
18-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



0 weiland  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht geelbruin, Edelmanboor  
 -70

11

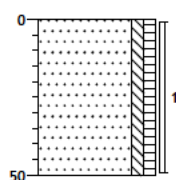
19-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



0 weiland  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50

12

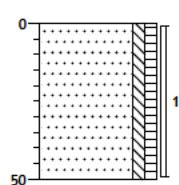
19-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



0 weiland  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50

13

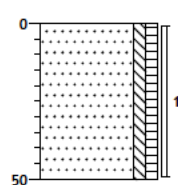
19-08-2014 Boormeester [redacted]



0 weiland  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

14

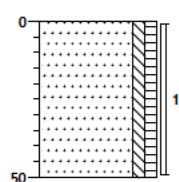
19-08-2014 Boormeester [redacted]



0 weiland  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

15

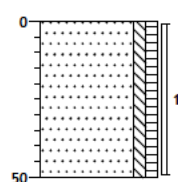
19-08-2014 Boormeester [redacted]



0 weiland  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

16

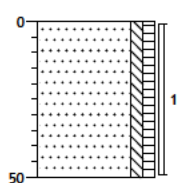
19-08-2014 Boormeester: [redacted]



0 weiland  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

17

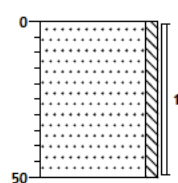
18-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



0 groenstrook  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak  
 humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50

18

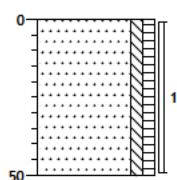
18-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



0 groenstrook  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 neutraal geelbruin, Edelmanboor  
 -50

19

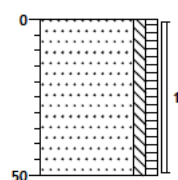
19-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



0 weiland  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak  
 humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50

20

19-08-2014 Boormeester: [REDACTED]



0 weiland  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak  
 humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50



**bijlage 3:  
Analysecertificaten**



## Analyserapport

Aveco de Bondt b.v.

Postbus 202

7460 AE RIJSSEN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Muldersweg  
Uw projectnummer : 141423  
ALcontrol rapportnummer : 12043510, versienummer: 1

Rotterdam, 25-08-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 141423. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

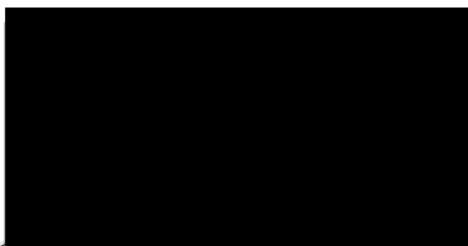
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hogachtend,



Laboratory Manager



## Analyserapport

Projectnaam Muldersweg  
 Projectnummer 141423  
 Rapportnummer 12043510 - 1

Orderdatum 19-08-2014  
 Startdatum 19-08-2014  
 Rapportagedatum 25-08-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1_bg MM1_bg 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 20 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2_bg MM2_bg 02 (0-50) 05 (0-40) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 19 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3_og MM3_og 01 (80-100) 02 (50-100) 03 (50-80) 03 (80-120) 05 (40-90)
004	Grond (AS3000)	MM4_og MM4_og 01 (100-150) 02 (100-150) 02 (150-200) 03 (120-150) 04 (50-100) 05 (90-140) 06 (50-100) 06 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	84.9	79.9	84.9	82.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.1	4.1	<0.5	<0.5
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>						
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.0	2.3	<1	<1
<i>METALEN</i>						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	10	11	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	11	<10	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3
zink	mg/kgds	S	27	35	<20	<20
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.092 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf





Analyserapport

Projectnaam Muldersweg  
 Projectnummer 141423  
 Rapportnummer 12043510 - 1

Orderdatum 19-08-2014  
 Startdatum 19-08-2014  
 Rapportagedatum 25-08-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1_bg MM1_bg 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 20 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2_bg MM2_bg 02 (0-50) 05 (0-40) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 19 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3_og MM3_og 01 (80-100) 02 (50-100) 03 (50-80) 03 (80-120) 05 (40-90)
004	Grond (AS3000)	MM4_og MM4_og 01 (100-150) 02 (100-150) 02 (150-200) 03 (120-150) 04 (50-100) 05 (90-140) 06 (50-100) 06 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam Muldersweg  
Projectnummer 141423  
Rapportnummer 12043510 - 1

Orderdatum 19-08-2014  
Startdatum 19-08-2014  
Rapportagedatum 25-08-2014

Monster beschrijvingen

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :






## Analyserapport

Projectnaam Muldersweg  
 Projectnummer 141423  
 Rapportnummer 12043510 - 1

Orderdatum 19-08-2014  
 Startdatum 19-08-2014  
 Rapportagedatum 25-08-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4798103	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
001	Y4798061	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
001	Y4798099	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
001	Y4922849	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y4922850	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y4922844	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y4798098	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
001	Y4922848	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum

Paraaf : 



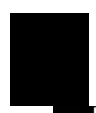
Analyserapport

Projectnaam Muldersweg  
 Projectnummer 141423  
 Rapportnummer 12043510 - 1

Orderdatum 19-08-2014  
 Startdatum 19-08-2014  
 Rapportagedatum 25-08-2014

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4798092	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
001	Y4798094	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
002	Y4798076	19-08-2014	19-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
002	Y4798097	19-08-2014	19-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
002	Y4798080	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
002	Y4922846	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
002	Y4798090	19-08-2014	19-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
002	Y4798093	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
002	Y4798057	19-08-2014	19-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
002	Y4798095	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
002	Y4922820	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
002	Y4798091	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
003	Y4922841	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
003	Y4922834	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
003	Y4922853	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
003	Y4922852	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
003	Y4798096	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
004	Y4798100	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
004	Y4922845	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
004	Y4798064	19-08-2014	19-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
004	Y4798102	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
004	Y4798104	19-08-2014	19-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
004	Y4798101	19-08-2014	19-08-2014	ALC201
004	Y4922864	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
004	Y4922827	18-08-2014	18-08-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum

Paraaf :





## Analyserapport

Aveco de Bondt b.v.

Postbus 202

7460 AE RIJSSEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Muldersweg  
Uw projectnummer : 141423  
ALcontrol rapportnummer : 12045023, versienummer: 1

Rotterdam, 27-08-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 141423. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

laboratory Manager





## Analyserapport


Projectnaam Muldersweg  
 Projectnummer 141423  
 Rapportnummer 12045023 - 1

Orderdatum 25-08-2014  
 Startdatum 25-08-2014  
 Rapportagedatum 27-08-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01-1-1 01 (130-230)
002	Grondwater (AS3000)	02-1-1 02-1-1 02 (130-230)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<b>METALEN</b>				
barium	µg/l	S	170	89
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	7.0	<2
koper	µg/l	S	2.3	21
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	2.0
molybdeen	µg/l	S	<2	<2
nikkel	µg/l	S	110	<3
zink	µg/l	S	13	460
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 <sup>1)</sup>	0.21 <sup>1)</sup>
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>				
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02
<b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l		0.14 <sup>1)</sup>	0.14 <sup>1)</sup>
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 <sup>1)</sup>	0.42 <sup>1)</sup>
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf : 



Aveco de Bondt b.v.

Blad 3 van 5

Analyserapport

Projectnaam Muldersweg  
Projectnummer 141423  
Rapportnummer 12045023 - 1

Orderdatum 25-08-2014  
Startdatum 25-08-2014  
Rapportagedatum 27-08-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01-1-1 01 (130-230)
002	Grondwater (AS3000)	02-1-1 02-1-1 02 (130-230)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam Muldersweg  
Projectnummer 141423  
Rapportnummer 12045023 - 1

Orderdatum 25-08-2014  
Startdatum 25-08-2014  
Rapportagedatum 27-08-2014

---

**Monster beschrijvingen**

---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
  - 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 

**Voetnoten**

---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf : 






## Analyserapport

Projectnaam Muldersweg  
 Projectnummer 141423  
 Rapportnummer 12045023 - 1

Orderdatum 25-08-2014  
 Startdatum 25-08-2014  
 Rapportagedatum 27-08-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8686015	25-08-2014	25-08-2014	ALC236
001	B1278883	25-08-2014	25-08-2014	ALC204
001	G8686009	25-08-2014	25-08-2014	ALC236
002	G8424729	25-08-2014	25-08-2014	ALC236
002	B1278889	25-08-2014	25-08-2014	ALC204
002	G8424720	25-08-2014	25-08-2014	ALC236

Paraaf : 

**bijlage 4:  
Toetsingstabellen**

tabel 1: Toetstabel grond

Grondmonster Certificaatcode Boring(en) Traject (m -mv) Humus Lutum Datum van toetsing Monsterconclusie		MM1_bg 12043510 01, 03, 04, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20 0,00 - 0,50			MM2_bg 12043510 02, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 19 0,00 - 0,50			MM3_og 12043510 01, 02, 03, 03, 05 0,40 - 1,20		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
	% ds	3,1			4,1			0,50		
	% ds	2,0			2,3			1,0		
		28-8-2014			28-8-2014			28-8-2014		
		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
<b>BODEMKUNDIGE ANALYSES</b>										
Droge stof	% w/w	84,9	85,0 <sup>(6)</sup>		79,9	80,0 <sup>(6)</sup>		84,9	85,0 <sup>(6)</sup>	
<b>METALEN</b>										
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<54 <sup>(6)</sup>		<20	<52 <sup>(6)</sup>		<20	<54 <sup>(6)</sup>	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	<3,7	-0,06	<1,5	<3,6	-0,07	<1,5	<3,7	-0,06
Koper [Cu]	mg/kg ds	10	20	-0,13	11	21	-0,13	<5	<7	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	11	17	-0,07	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	<6	-0,45	<3	<6	-0,45	<3	<6	-0,45
Zink [Zn]	mg/kg ds	27	62	-0,13	35	78	-0,11	<20	<33	-0,18
<b>PAK</b>										
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Som-PAK (interventiefactor)	mg/kg ds		0,092	-0,04		<0,070	-0,04		<0,070	-0,04
Som-PAK (0.7 factor)	mg/kg ds		0,092			0,07			0,07	
<b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
PCB 28	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<16	-0		<12	-0,01		<25	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	µg/kg ds		4,9			4,9			4,9	
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	11 <sup>(6)</sup>		<5	9 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	11 <sup>(6)</sup>		<5	9 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	11 <sup>(6)</sup>		<5	9 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	11 <sup>(6)</sup>		<5	9 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<45	-0,03	<20	<34	-0,03	<20	<70	-0,02

tabel 2: Toetstabel grond

Grondmonster		MM4_log		
Certificaatcode		12043510		
Boring(en)		01, 02, 02, 03, 04, 05, 06, 06		
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00		
Humus	% ds	0,50		
Lutum	% ds	1,0		
Datum van toetsing		28-8-2014		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
<b>BODEMKUNDIGE ANALYSES</b>		<b>Meetw</b>	<b>GSSD</b>	<b>Index</b>
Droge stof	% w/w	82,6	83,0 <sup>(6)</sup>	
<b>METALEN</b>				
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<54 <sup>(6)</sup>	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	<3,7	-0,06
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	<7	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	<6	-0,45
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	<33	-0,18
<b>PAK</b>				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
Benzo(a)pyreëen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
Benzo(g,h,i)pyreëen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
Chryseëen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
Fenanthreëen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreëen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
Naftaleëen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
Som-PAK (interventiefactor)	mg/kg ds		<0,070	-0,04
Som-PAK (0.7 factor)	mg/kg ds	0,07		
<b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>				
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<25	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	4,9		
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<70	-0,02

< : kleiner dan de detectielimiet

≤ : ≤ Achtergrondwaarde

≤ : ≤ Interventiewaarde

> : > Interventiewaarde

6 : Heeft geen normwaarde

# : verhoogde rapportagegrens

GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -

tabel 3: Normwaarden grond

		AW	WO	IND	I
<b>METALEN</b>					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
<b>PAK</b>					
Som-PAK (interventiefactor)	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
<b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000

tabel 4: Toetstabel grondwater

Watermonster Datum Filterdiepte (m -mv) Datum van toetsing Monsterconclusie		01-1-1 25-8-2014 1,30 - 2,30 28-8-2014			02-1-1 25-8-2014 1,30 - 2,30 28-8-2014		
		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>METALEN</b>							
Barium [Ba]	µg/l	170	170	0,21	89	89	0,07
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Kobalt [Co]	µg/l	7,0	7,0	-0,16	<2	<1	-0,24
Koper [Cu]	µg/l	2,3	2,3	-0,21	21	21	0,1
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	2,0	2,0	-0,22
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01
Nikkel [Ni]	µg/l	110	110	1,58	<3	<2	-0,22
Zink [Zn]	µg/l	13	13	-0,07	460	460	0,54
<b>PAK</b>							
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
Som-PAK (interventiefactor)	-		<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>	
<b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>							
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 fact)	µg/l	0,14			0,14		
Tribroomethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 <sup>(14)</sup>		<0,2	<0,1 <sup>(14)</sup>	
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02	<0,2	<0,1	0,02
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,2	<0,14	0,01	<0,2	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42			0,42		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>							
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Toluoen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21			0,21		
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 <sup>(2,14)</sup>			<0,77 <sup>(2,14)</sup>	
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>							
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

- < : kleiner dan de detectielimiet
- <= Streefwaarde
- > Streefwaarde
- > Interventiewaarde
- 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
- 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
- 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -



tabel 5: Normwaarden grondwater

		S	S Diep	Indicatief	I
<b>METALEN</b>					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
<b>PAK</b>					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
<b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600

**bijlage 5:  
Kwaliteitsborging**

## Kwaliteitsborging

### *Erkenningen Kwalibo*

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit. Hoofdstuk 2 van dit besluit beschrijft de kwaliteitsborging in het bodembeheer, ook wel bekend als Kwalibo. Het onderdeel Kwalibo geeft regels voor de uitvoering van werkzaamheden in de (water)bodemsector en stelt eisen aan de uitvoerders en de bodemintermediairs.

Bodemintermediairs mogen alleen onder Kwalibo werkzaamheden verrichten als zij daarvoor zijn erkend. Rijkswaterstaat Leefomgeving beheert de erkenningen. Een erkenning is een beschikking, afgegeven in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, waarin staat dat de bodemintermediair voldoet aan de gestelde voorwaarden. Bevoegd gezag mag alleen gegevens accepteren van een erkende intermediair.

De kwaliteitseisen zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijnen, protocollen en andere documenten. Daarin is beschreven hoe een bodemintermediair bepaalde werkzaamheden moet uitvoeren. Aveco de Bondt borgt dat de veldwerkzaamheden, monsterneming en/of milieukundige begeleiding worden uitgevoerd door of onder directe leiding van een erkend medewerker conform onze procescertificaten:

- Monsterneming voor partijkeuringen. Waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 1000 “Monsterneming voor partijkeuringen”.
- Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”.
- Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg.  
Waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 6000 “Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering”.

De procescertificaten staan op naam van Aveco de Bondt bv. Aveco de Bondt bv is statutair gevestigd te Rijssen en geregistreerd onder nummer Kamer van Koophandel nr. 30169759. Als postadres geldt postbus 202 te Rijssen. De operationele werkzaamheden worden vanuit verschillende standplaatsen uitgevoerd.

### *Functiescheiding (integriteit)*

Bodemintermediairs moeten onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. Dit moet voorkomen dat eigenaren van bijvoorbeeld verontreinigde locaties of initiatiefnemers tot bijvoorbeeld een bodemsanering op een ongewenste wijze de bodemintermediairs beïnvloeden. De eis van verplichte functiescheiding betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair.

Functiescheiding is verplicht voor de onder de voornoemde procescertificaten uit te voeren zogeheten kritische functies. Conform de daartoe in het kwaliteitssysteem van Aveco de Bondt bv opgenomen procedure wordt bij iedere (potentiële) opdracht voor de uitvoering van één van deze kritische functies, gecontroleerd of van functiescheiding sprake is. In onze offertes en rapportages wordt het resultaat van deze toets weergegeven.

**tekening 1:**  
**Overzicht locatie met monsterpunten**



**LEGENDA**

- Grens onderzoekslocatie
- Boring
- ⊕ Diepe boring
- ⊖ Peilbuis



project		Muldersweg te Dalfsen			<b>Aveco de Bondt</b> ingenieursbedrijf Reggesingel 2 Postbus 202 7460 AE Rijssen T +31 (0)548 51 52 00 F +31 (0)548 51 85 65 E rijssen@avecodebondt.nl
onderdeel		Verkennd bodemonderzoek			
werknummer		14.14.23			
getekend	gecontroleerd	gezien	blad	1 van 1	
naam	MMK	GTI	PTW	versie 01	
dat./par.	26-08-2014	26-08-2014	26-08-2014	bestandsnaam 14.14.23	
				formaat	A3
				schaal	1:1000

## AERIUS-berekening Muldersweg II, Oudleusen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# AERIUS-BEREKENING

## MULDERSWEG II, OUDLEUSEN

Auteur: BJZ.nu  
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen  
Status: Definitief  
Datum: Juli 2022



Vestiging Almelo  
Twentepoort Oost 16  
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle  
Dr. Van Wiechenweg 2  
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht  
Euclideslaan 265  
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66  
E: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>VOORGENOMEN ONTWIKKELING</b>	<b>4</b>
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>UITGANGSPUNTEN</b>	<b>5</b>
3.1	ALGEMEEN	5
3.2	GEBRUIKSFASE	5
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>RESULTATEN &amp; CONCLUSIE</b>	<b>7</b>
<b>BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING</b>		<b>8</b>
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE	8

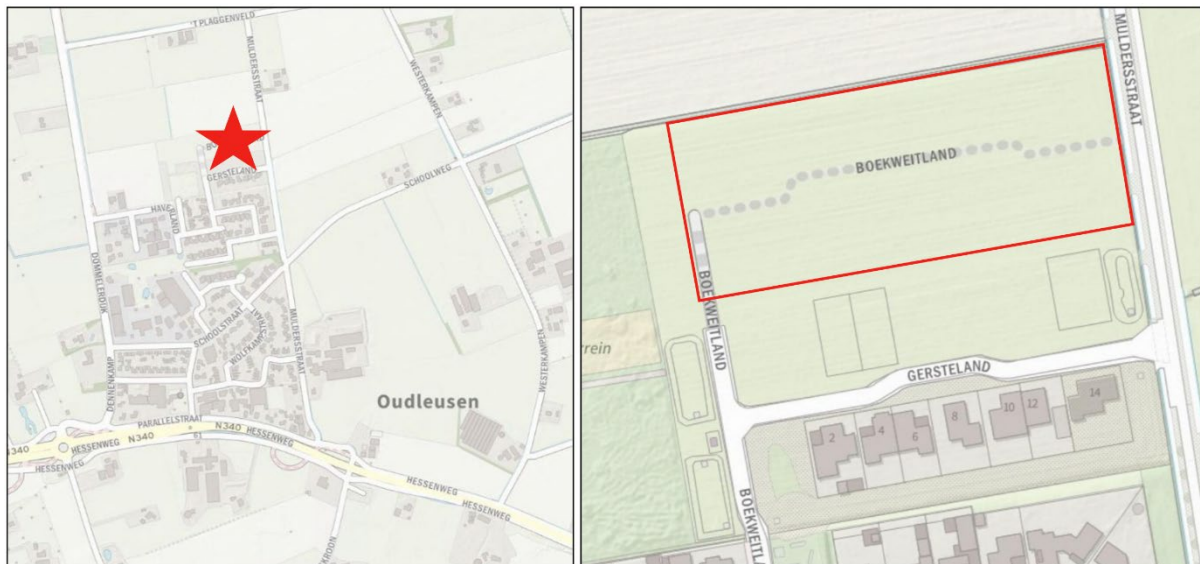


## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op de realisatie van circa 20 woningen binnen het nieuwe woongebied Muldersweg II in Oudleusen. Het gaat om de 2<sup>e</sup> fase van woningbouw in het gebied ten westen van de Muldersweg. Deze 1<sup>e</sup> bijna vol gebouwd en daarom wil de gemeente Dalfsen nu de 2<sup>e</sup> fase ontwikkelen.

Het projectgebied is in de huidige situatie ingericht als agrarische (cultuur)grond. Het projectgebied biedt ruimte aan het realiseren van maximaal 24 grondgebonden woningen met variatie in rijwoningen, vrijstaande woningen en twee-onder-één-kappers.

In afbeelding 1.1 is het projectgebied ten opzichte van de directe omgeving en ten opzichte van de kern Oudleusen weergegeven met respectievelijk de rode ster en de rode omlijning.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

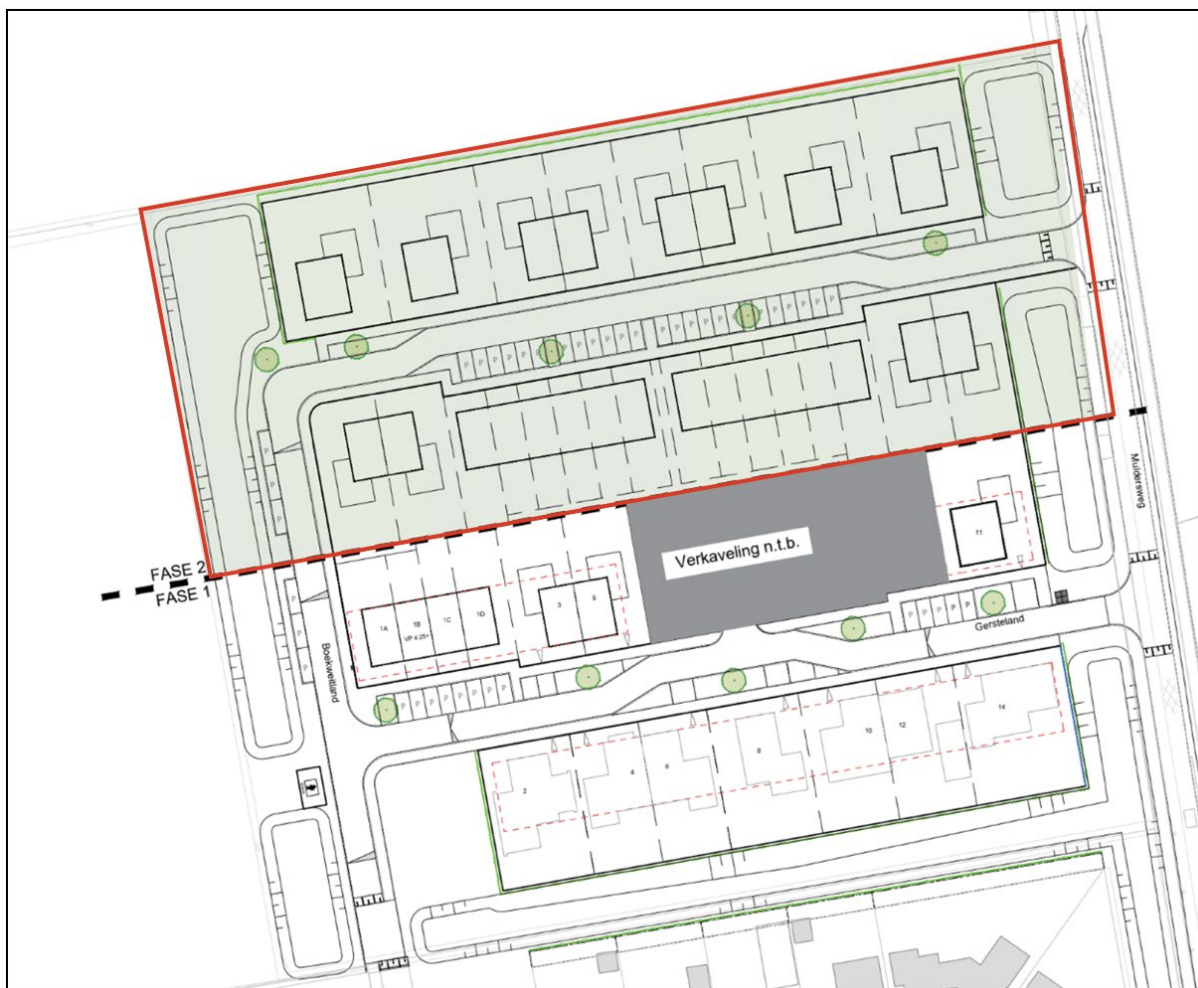
De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS-Calculator 2021. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS-berekening gegeven.

## HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op het uitbreiden van het woongebied ten westen van de Muldersweg in Oudleusen. In totaal gaat het om de realisatie van maximaal 24 grondgebonden woningen. Bij de inrichting van het gebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het woongebied wordt ontsloten op de Muldersweg;
- aandacht voor duurzaamheid: de oriëntatie van de woningen wordt Noord-Zuid, zodat open en gesloten gevels toegepast kunnen worden en een optimale ligging voor de toepassing van zonnepanelen ontstaat;
- er wordt aangesloten op de bestaande structuren van de aangrenzende bestaande bebouwing, wegen en het bestaande landschap en groen;
- woningtypen zoals vrijstaande, twee-onder-één-kap en rijwoningen kunnen naast elkaar en afwisselend worden gebouwd. Bij de uitgifte worden kavels voor verschillende type woningen worden aangeboden. Vooraf ligt niet vast welk type waar komt.

In afbeelding 2.1 is een uitsnede uit de beoogde stedenbouwkundige opzet opgenomen. Het projectgebied is hierop indicatief aangeduid met de rode omlijning.



Afbeelding 2.1: Impressie beoogde indeling (Bron: Gemeente Dalfsen)

## HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 8,2 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, namelijk 'Vecht -en Beneden-Reggegebied'.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase na 1 juli 2021 niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

### 3.2 Gebruiksfase

In de berekening voor de gebruiksfase worden de NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> emitterende bronnen in kaart gebracht van de voorgenomen ontwikkeling. Deze emitterende bronnen bestaan in dit geval uit de verkeersgeneratie en het eventuele gasverbruik van de te realiseren woningen.

#### 3.2.1 Te realiseren woningen

Omdat de te realiseren woningen gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van deze woningen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De woningen zijn dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

#### 3.2.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstigbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk / gemeente Dalfsen (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom.

In de publicatie van het CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

In deze fase van de planvorming is het verdeling van het type woningen nog niet bekend. In de berekening is uitgegaan van 24 vrijstaande woningen. In werkelijkheid is er in het projectgebied niet voldoende ruimte voor uitsluitend vrijstaande woningen. Omdat vrijstaande woningen de hoogste verkeersgeneratie kennen, is in de berekening voor de verkeersgeneratie uitgegaan van de maximale situatie. Op deze manier wordt een worst-case scenario doorgerekend. In werkelijkheid zal het aantal verkeersbewegingen lager uitvallen.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie:	Verkeersbewegingen per woning	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Koop, huis, vrijstaand	8,2	24	196,8

De totale (worst-case) verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt afgerond neer op **197 verkeersbewegingen per weekdag**.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het verkeer het projectgebied vanaf de Muldersweg bereikt en verlaat, waar vanaf twee aannemelijke routes zijn.

De eerste route gaat in noordelijke richting naar 't Plaggenveld, om zo de kruising tussen de Muldersweg en 't Plaggenveld te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld. De tweede route gaat in zuidelijke richting tot de oprit met de N340, waar het verkeer reeds is opgegaan of opgaat in het heersende verkeersbeeld. Ter hoogte de voorgenoemde kruising en oprit is het verkeer afkomstig van het projectgebied qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden zal zijn van het overige wegverkeer.

Om een uiterst worst-case scenario te berekenen is 100% van de verkeersbewegingen op beide routes gemodelleerd. Zodoende is met twee keer zoveel verkeer gerekend dan wordt verwacht.

## HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

## BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

### Bijlage 1 Rekenresultaten gebruiksfase

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon

BJZ.nu B.V.

Inrichtingslocatie

Muldersweg ong.,  
7722 Oudleusen

## Activiteit

Omschrijving

Muldersweg II

Toelichting

Woningbouw maximaal 24 woningen

## Berekening

AERIUS kenmerk

S12LxWE6wjER

Datum berekening

15 juli 2022, 11:23

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH<sub>3</sub>

1,7 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>

20,4 kg/j

## Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie

-

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

-

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

-

Grootste toename van depositie

-

Grootste afname van depositie



-



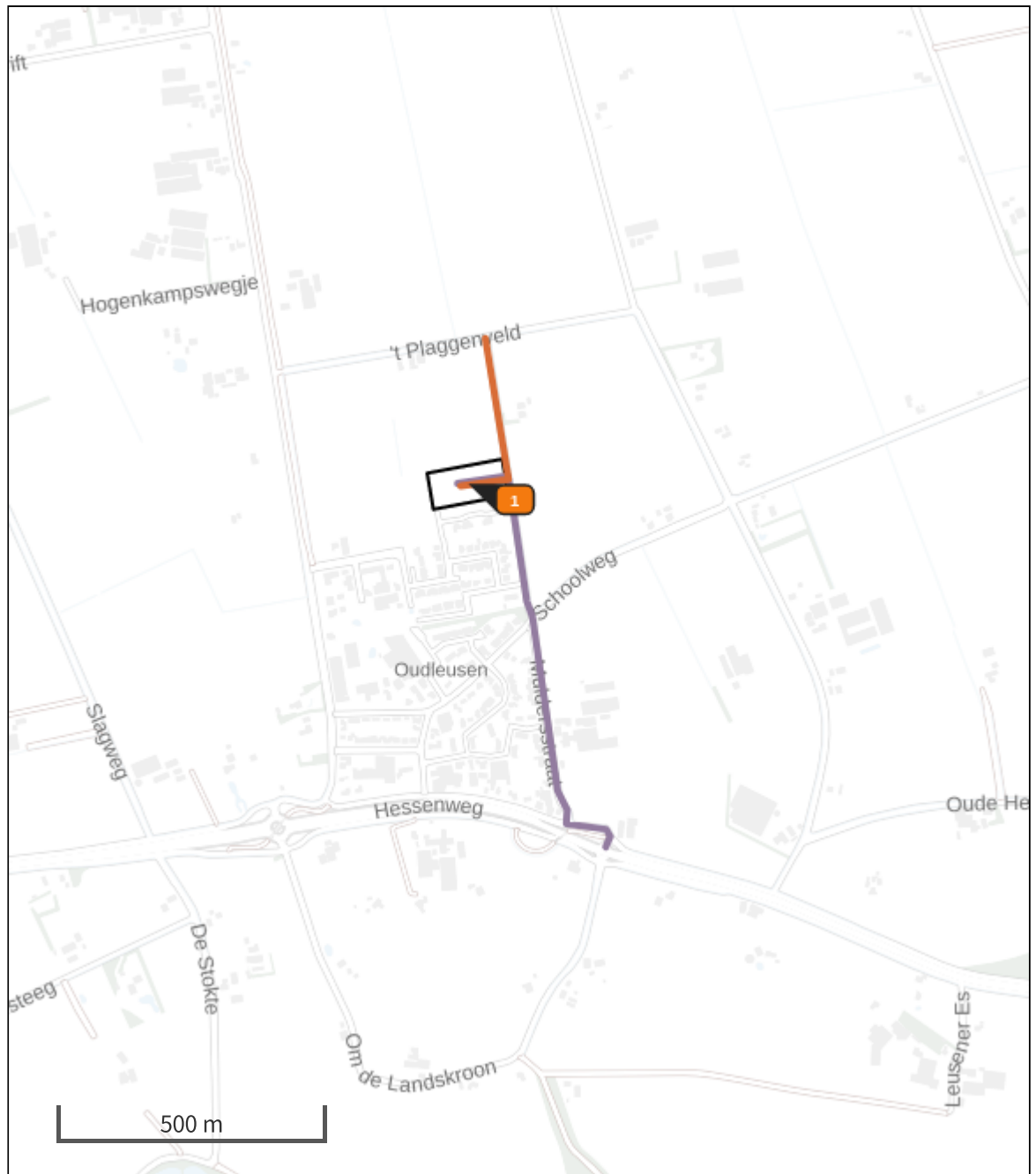









Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
 Wonen en Werken   Woningen   Projectgebied	-	-
 Verkeersnetwerk	1,7 kg/j	20,4 kg/j

### Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

### Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

**1** Wonen en Werken | Woningen

---

Naam	Projectgebied	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1.1_20220705_74979f573b
Database versie	2021.1.1_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

# Quickscan natuurwaardenonderzoek Muldersweg ongenummerd Oudleusen

---

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en  
Natura 2000

---

## Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Muldersweg ongenummerd Oudleusen

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: BIZ.nu

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 4406 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Muldersweg ongenummerd Oudleusen	Rapportdatum: 17-06-2022
Auteur: [REDACTED]	Veldwerk uitgevoerd door: Ing. [REDACTED]

# Inhoudsopgave

Samenvatting .....	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Het plangebied .....	5
2.1 Situering .....	5
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	5
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	6
3.1 Algemeen .....	6
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden .....	6
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer .....	6
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied .....	6
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	7
4.1 Algemeen .....	7
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 .....	7
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	7
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland .....	8
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	9
5.1 Algemeen .....	9
5.2 Natuurnetwerk Nederland .....	9
5.3 Natura 2000.....	10
5.4 Slotconclusie.....	11
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming .....	12
6.1 Verwachting en bureauonderzoek .....	12
6.2 Methode.....	12
6.3 Resultaten .....	13
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	16
6.5 Historische gegevens en overige bronnen .....	18
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	18
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	19

## SAMENVATTING

Er zijn plannen om de woonkern Oudleusen in het noordelijke deel uit te breiden. Deze uitbreiding bestaat uit het realiseren van nieuwe woningen tussen de Muldersweg, 't Plaggenveld en Gersteland. De nieuwe woningen worden ontsloten via aan te leggen wegen. Aangenomen wordt dat er ook groenstroken aangelegd worden. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 8 juni 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

### *Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:*

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, toename verkeer in gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op Natura-200- gebied niet volledig worden uitgesloten. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

### *Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:*

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten uitsluitend benut als foerageergebied. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied en gebruiken het ook niet als foerageergebied. Intensief beheerd agrarisch cultuurland vormt geen geschikt functioneel leefgebied voor amfibieën.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

### *Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:*

- Stikstofberekening uitvoeren;



## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen om de woonkern Oudleusen in het noordelijke deel uit te breiden. Deze uitbreiding bestaat uit het realiseren van nieuwe woningen tussen de Muldersweg, 't Plaggenveld en Gersteland. De nieuwe woningen worden ontsloten via aan te leggen wegen. Aangenomen wordt dat er ook groenstroken aangelegd worden. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

### *Doel van deze rapportage:*

*De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.*

## HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

### 2.1 Situering

Het plangebied ligt tussen de Muldersweg, 't Plaggenveld en Gersteland, aangrenzend aan het noordelijke deel van de woonkern Oudleusen, gemeente Dalfsen. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Dalfsen en wordt omgeven door stedelijk- en landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat volledig uit agrarisch cultuurgrond, tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland. Dit grasland bestaat uit een soortenarme vegetatie van Engels raaigras en wordt intensief beheerd. Het plangebied grenst met de oostzijde aan verharde weg en met de overige zijden aan agrarisch cultuurgrond. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

## HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

### 3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om de woonkern Oudleusen in het noordelijke deel uit te breiden. Deze uitbreiding bestaat uit het realiseren van nieuwe woningen in het plangebied. De nieuwe woningen worden ontsloten via aan te leggen wegen. Aangenomen wordt dat er ook groenstroken aangelegd worden. Tijdens het schrijven van deze rapportage is er geen verbeelding van het wenselijk eindbeeld beschikbaar.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen woningen;
- Aanleggen wegen en groenstroken;

### 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

### 3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals bouwwerkzaamheden.

*Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:*

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan agrarisch cultuurland en verharde weg. Het aangrenzende agrarisch cultuurland vormt geen nestplaats voor weidevogels en grondgebonden zoogdieren bezetten hier geen vaste rust- en voortplantingsplaats. Er is geen sprake van verstoringseffecten tijdens de bouwfase, zoals geluid of optische verstoring, kunstlicht of trillingen. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

### 3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

## HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

### 4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

### 4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

### 4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

#### Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

#### Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

#### Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

#### **4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland**

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel

## HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

### 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

### 5.2 Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

### Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 1,14 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### **Beschermingsregime**

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

### **Toetsing aan provinciaal beleid**

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

### **5.3 Natura 2000**

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

### **Beschermingsregime**

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

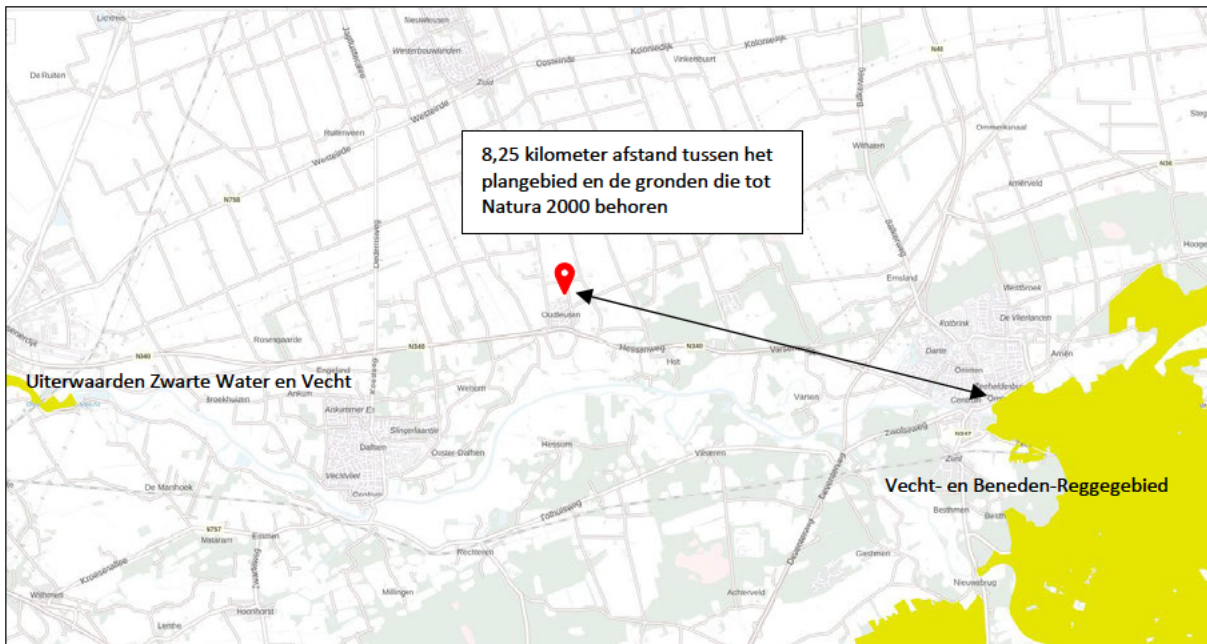
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

### **Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000**

Het plangebied ligt op minimaal 8,25 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Vecht- en Beneden-Reggegebied. Het plangebied ligt op minimaal 9,12 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

## Effectbeoordeling

### Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

### Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

### Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Als gevolg van de bewoning van de nieuwe woningen, neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe, ten opzichte van de referentiesituatie. Als gevolg van de functieverandering, wordt het plangebied niet meer bemest. Vermoedelijk is er sprake van een afname van stikstofemissie vanuit het plangebied. Om het effect van stikstofemissie, gedurende de gebruiksfase, inzichtelijk te krijgen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

## 5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, toename verkeer in gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op Natura-200- gebied niet volledig worden uitgesloten. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.



## HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

### 6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat volledig uit agrarisch cultuurgrond, tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

### Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

### 6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 8 juni 2022 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

### Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels, Veel vogels vertonen territorium-indicerend gedrag en veel vogels hebben een bezet nest of zelfs al uitgevlogen jongen in deze tijd van het jaar.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke

kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

### **Grondgebonden zoogdieren**

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals hollen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

### **Vleermuizen**

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen hebben de winterverblijfplaats verlaten en bezetten de zomerverblijfplaatsen.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

### **Amfibieën**

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Sommige volwassen amfibieën hebben de voortplanting voltooid en hebben de voortplantingswateren al weer verlaten (kamsalamander, gewone pad, heikikker) en zitten overdag weggekropen in hollen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als 'groene kikker' en rugstreeppad moeten nog beginnen aan de voortplanting.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

## **6.3 Resultaten**

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

### **Vogels**

Het plangebied wordt als functioneel leefgebied voor vogels beschouwd. Vogels benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied; er nestelen geen vogels in het plangebied. Potentiële nestplaatsen voor vogels, zoals bomen, struiken, ruigte en dichte vegetatie ontbreken in het plangebied. Het intensief beheerd agrarisch cultuurland vormt geen nestplaats voor weidevogels maar dient wel als foerageergebied voor tal vogels die foerageren in het open agrarisch cultuurland. Het plangebied dient niet als essentieel foerageergebied voor vogels waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is zoals, huismus en steenuil.

Tevens zijn in het plangebied en nabije omgeving zijn in de Nationale databank flora- en fauna ook geen waarnemingen van weidevogels en nestplaatsen opgenomen (NDFD, 2022).

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en wordt geen bezet vogelnest beschadigd of vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharderen van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende vogels af.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Bebouwen en verharden plangebied;

### **Grondgebonden zoogdieren**

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als haas, vos en ree. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. Gelet op het gevoerde beheer, de afstand tot bos en het ontbreken van geschikte rust- en voortplantingsplaatsen zoals houtstapels, holenbomen, toegankelijke bebouwing en takkenbossen wordt het plangebied niet tot functioneel leefgebied van kleine marterachtigen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende grondgebonden zoogdieren af.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Bebouwen en verharden plangebied;

### **Vleermuizen**

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen potentiële rust- of voortplantingsplaatsen in het plangebied waargenomen. Potentiële vaste rust- of voortplantingsplaatsen, zoals gebouwen, andere bouwwerken en holenbomen ontbreken in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als ongeschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk vliegen verschillende vleermuissoorten wel over een deel van het plangebied tijdens het foerageren langs de zuidelijke gelegen beplanting in tuinen. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet aangetast.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Amfibieën**

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen en het plangebied wordt niet beschouwd als functioneel leefgebied voor amfibieën. Intensief beheerd agrarisch cultuurland vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Overige soorten**

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

## 6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

### Vogels

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en geen (bezet) vogelnest beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes<sup>1</sup> van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

---

<sup>1</sup> Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

### **Grondgebonden zoogdieren**

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Amfibieën**

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Overige soorten**

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing;	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vogels	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

## 6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

## 6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

## HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd<sup>2</sup>. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, toename verkeer in gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op Natura-200- gebied niet volledig worden uitgesloten. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten uitsluitend benut als foerageergebied. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied en gebruiken het ook niet als foerageergebied. Intensief beheerd agrarisch cultuurland vormt geen geschikt functioneel leefgebied voor amfibieën.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

---

<sup>2</sup>De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.



Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten:

**Bijlage 1 Natuurkalender**

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
<b>houtopstanden</b>												
afzetten / hakhoutbeheer	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
dunnen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
verwijderen opslag / exoot, nazorg	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
heg afzetten	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
knotten	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
opsnoeien / opkronen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
hoogstam wintersnoei	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
hoogstam zomersnoei	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>bomen met winterslaapplaats vogels</b>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
vleermuisbomen zomerverblijf	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
vleermuisbomen paarplaats	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>das</b>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>hazelmuis struweel en hakhoutbeheer</b>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>boomkikker struweel</b>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>Grazige vegetaties</b>												
maaieren vochtig/nat grasland	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
maaieren droog schraalgrasland	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>Wateren</b>												
poel opschonen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
boomkikker wateren	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
geelbuikvuurpad kleinschalig	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
geelbuikvuurpad grootschalig	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>Gebouwen m.b.t. vleermuizen</b>												
zomerverblijf	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
winterverblijf	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.  
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.  
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

## **Bijlage 2**

### **Toelichting Wet Natuurbescherming**

#### **Drie beschermingsregimes**

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

#### **Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’**

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

#### **Zorgplicht voor dieren en planten**

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

#### **Vrijstelling regelgeving**

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

### Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

*Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming*

## Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art. 3.31)
<b>Zoogdieren</b>														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing #	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel #	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn #	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel #	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>Amfibieën en reptielen</b>														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

\* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10.3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

wettelijke belangen:																		
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x															
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x										
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x									
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x			x	x									
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x												x
(geldt alleen voor amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats																		x

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

# Deze soorten zijn per 1-12-2019 van de vrijstellingslijst gehaald.

**Bijlage 3. Fotobijlage**



#### **Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:**

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

## Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten

#	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie
1	Steenuil	<i>Athena noctua</i>	1
2	Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
3	Huisemus	<i>Passer domesticus</i>	2
4	Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	2
5	Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
6	Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	3
7	Bosuil	<i>Strix aluco</i>	3
8	Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
9	Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
10	Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
11	Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
12	Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
13	Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>	3
14	Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
15	Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
16	Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
17	Raaf	<i>Corvus corax</i>	4
18	Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
19	Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
20	Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	4
21	Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
22	Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	4
23	Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4
24	Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
25	Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
26	Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
27	Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
28	Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	5
29	Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5
30	Glanskop	<i>Parus palustris</i>	5
31	Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
32	Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
33	Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
34	Grutto	<i>Limosa limosa</i>	5
35	IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5
36	Kleine bonte specht	<i>Dryobates minor</i>	5
37	Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	5
38	Middelste bonte specht	<i>Dendrocoptes medius</i>	5
39	Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
40	Ringmus	<i>Passer montanus</i>	5
41	Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
42	Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
43	Tureluur	<i>Tringa totanus</i>	5
44	Veldleeuwerik	<i>Alauda arvensis</i>	5
45	Wulp	<i>Numenius arquata</i>	5
46	Zomertortel	<i>Streptopelia turtur</i>	5
47	Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
48	Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5

Categorie 1: Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen

Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

Deze lijst met vogelsoorten maakt onderdeel uit van de beleidsregels Natuur Overijssel 2019. Kijk voor nadere informatie in de handreiking "Soortenbescherming in Overijssel; Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing" op de website <http://www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet-3/>





## Rapport

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
bestemmingsplan Muldersweg te Oudleusen

bezoekadres Reggesingel 2  
postbus 202  
postcode 7460 AE Rijssen  
telefoon (0)548 51 52 00  
telefax (0)548 51 85 65  
e-mail rijssen@avecodebondt.nl  
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
bestemmingsplan Muldersweg te Oudleusen  
projectnummer 14.1423  
referentie PvdH/015/14.1423

opdrachtgever Gemeente Dalfsen  
postadres Postbus 35  
7720 AA Dalfsen  
contactpersoon

status definitief  
versie 01

aantal pagina's  
datum 25 augustus 2014

auteur 

paraaf 

gecontroleerd 



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>SITUATIE</b>	<b>4</b>
	2.1 Ligging plangebied	4
	2.2 Wet geluidhinder	4
	2.3 Gemeentelijke geluidbeleid	6
<b>3</b>	<b>GELUIDBELASTING</b>	<b>7</b>
	3.1 Verkeersgegevens	7
	3.1.1 Intensiteiten	7
	3.1.2 Kenmerken van de weg	8
	3.2 Berekeningen	8
	3.3 Resultaten	9
	3.4 Bespreking	9
<b>4</b>	<b>SAMENVATTING</b>	<b>11</b>

## Bijlagen

Bijlage 1: Begrenzing van het plangebied	12
Bijlage 2: Verkeersgegevens	13
Bijlage 3: Invoergegevens rekenmodel	14
Bijlage 4: Geluidcontouren	15

## 1 INLEIDING

Om de realisatie van een woningbouwgebied en een evenemententerrein mogelijk te maken op een perceel aan de noordkant van de kern Oudleusen, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het plangebied ondervindt een geluidbelasting door wegverkeerslawaaï vanwege de Muldersweg en de Dommelerdijk. In voorliggend akoestisch onderzoek is de geluidbelasting ter plaatse van het plangebied inzichtelijk gemaakt voor het peiljaar 2025. Hierbij is gebruik gemaakt van contouren, die overeenkomen met de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Ten behoeve van het toekomstige evenemententerrein wordt eveneens een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt beschreven in een separate rapportage.

## 2 SITUATIE

### 2.1 LIGGING PLANGEBIED

Het bestemmingsplan 'Muldersweg' is gelegen ten noorden van de kern Oudleusen, in de gemeente Dalfsen. Het gebied is op dit moment in gebruik voor agrarische doeleinden. Ten zuiden van het plangebied zijn bestaande woningen gesitueerd. In de overige richtingen bestaat de omgeving uit overwegend agrarisch gebied.

Tijdens het uitvoeren van voorliggend akoestisch onderzoek is nog niet bekend welk deel van het plangebied bedoeld wordt voor het woningbouwgebied en welk deel voor het evenemententerrein.

In bijlage 1 is de begrenzing van het plangebied opgenomen.

### 2.2 WET GELUIDHINDER

In de Wet geluidhinder is beschreven dat alle wegen een zone hebben, uitgezonderd een aantal situaties, waaronder wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijde van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (binnenstedelijk of buitenstedelijk). In tabel 2.1 worden de zonebreedten weergegeven.

**Tabel 3.1: Zonebreedten**

Aantal rijstroken	zonebreedten [m']	
	binnenstedelijk	buitenstedelijk
1 of 2	200	250
3 of 4	350	400
5 of meer	350	600

Aan het einde van een weg loopt de zone door over een afstand van één keer de zonebreedte.

Voor de Dommelerdijk geldt dat deze ter hoogte van het plangebied een buitenstedelijke ligging kent. De zonebreedte bedraagt daarom 250 meter. Het plangebied ligt binnen de wettelijke zone van de Dommelerdijk.

Ten zuiden van het plangebied ligt de Dommelerdijk binnen de bebouwde kom, maar bedraagt de maximaal toegestane rijksnelheid 30 km/uur. Dit gedeelte van de weg is formeel niet voorzien van een zone, maar wordt in het kader van goede ruimtelijke ordening in het akoestisch onderzoek wel in beschouwing genomen. Ook op het zuidelijke deel van de Muldersweg is de maximaal toegestane rijksnelheid 30 km/uur en vindt beschouwing van wegverkeerslawaaai plaats in het kader van goede ruimtelijke ordening.

Ter hoogte van het plangebied en verder naar het noorden ligt de Mulderweg in buitenstedelijk gebied en bedraagt de zonebreedte 250 meter.

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe woningen langs een bestaande weg. Voor woningen binnen de wettelijke zone van een weg geldt overeenkomstig artikel 82, lid 1 van de Wgh een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van de gevel, de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde'. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan onder voorwaarden een hogere grenswaarde worden vastgesteld. De maximale ontheffingswaarde bedraagt conform artikel 83, lid 1 Wgh voor woningen gelegen binnen de zone van een weg met een buitenstedelijke ligging 53 dB. Voor woning die liggen in de zone van een weg met binnenstedelijke ligging, bedraagt de maximale ontheffingswaarde 63 dB (artikel 83, lid 1 Wgh).

Indien een plangebied is gelegen binnen de zone van twee of meer geluidzones dient op grond van artikel 110f van de Wet geluidhinder ook onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidbronnen.

In artikel 110g van de Wgh is bepaald dat op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen bij de berekening van de geluidbelasting een correctie mag worden toegepast. Dit is voor de periode tot 1 juli 2018 geregeld in artikel 3.4, lid 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG2012). De hoogte van de correctie is afhankelijk van de toegestane rijsnelheid op en de geluidbelasting vanwege de weg. In tabel 3.2 is de hoogte van de correctie opgenomen.

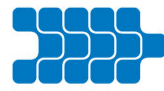
**Tabel 3.2: Correctie conform artikel 110g Wgh; artikel 3.4, lid 1 RMG2012**

Toegestane rijsnelheid [km/h]	Geluidbelasting vanwege de weg (excl. artikel 110g Wgh) [dB]	Correctie artikel 110g Wgh [dB]
< 70	- 1	5
≥ 70	< 56	2
	56	3
	57	4
	> 57	2

1 Correctie is niet afhankelijk van de geluidbelasting vanwege de weg;

NB. Overeenkomstig artikel 1.3, lid 1 van het RMG2012 wordt de berekende geluidbelasting afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele, even getal. Vervolgens wordt de correctie ex artikel 110g Wgh toegepast.

Ten behoeve van de bepaling van de geluidwering van de gevels, bedraagt de reductie van de berekende geluidbelasting 0 dB.



### **2.3 GEMEENTELIJKE GELUIDBELEID**

Voor zover bekend beschikt de gemeente Dalfsen niet over lokaal geluidbeleid met betrekking tot het aspect wegverkeerslawaaï. Op onderhavige situatie is de Wet geluidhinder van toepassing.

## 3 GELUIDBELASTING

### 3.1 VERKEERSGEGEVENS

#### 3.1.1 INTENSITEITEN

De gehanteerde etmaalintensiteiten van de Muldersweg en Dommelerdijk zijn verstrekt door de gemeente Dalfsen en afkomstig uit het verkeersmodel van de gemeente. In bijlage 2 zijn de verstrekte gegevens opgenomen.

In het jaar 2020 is op de Muldersweg een etmaalintensiteit van 300 motorvoertuigen te verwachten. Voor de Dommelerdijk is dit 1.800 motorvoertuigen per etmaal. Tevens is aangegeven dat de te hanteren etmaalintensiteit voor het peiljaar 2025 kan worden berekend aan de hand van een autonome groei van 1% per jaar. In tabel 3.1 zijn de etmaalintensiteiten samengevat.

Tabel 3.1: Etmaalintensiteiten

Weg	Wegdeel	Etmaalintensiteit [motorvoertuig/etmaal]	
		2020	2025
Muldersweg	Schoolstraat - 't Plaggenveld	300	315
Dommelerdijk	Schoolstraat - 't Plaggenveld	1.800	1.892

Uit het verkeersmodel van Dalfsen blijkt dat het wegdeel van de Muldersweg tussen de Schoolstraat en het Roggenland een hogere verkeersintensiteit dan het deel tussen het Roggenland en 't Plaggenveld. Door woningbouw binnen het plangebied, is op het laatstgenoemde wegdeel een toename van de verkeersintensiteit mogelijk. Vanwege de mogelijke toename is op de gehele weg, tussen de Schoolstraat en 't Plaggenveld, uitgegaan van 315 motorvoertuigen per etmaal.

Voor de Muldersweg kan, overeenkomstig de aangeleverde gegevens, uitgegaan worden van een volledig aandeel (100%) lichte motorvoertuigen. Omdat de gemeente Dalfsen niet beschikt over uurintensiteiten van beide wegen en de voertuigverdeling op de Dommelerdijk, is gebruik gemaakt van het instrument VI-Lucht & Geluid, ontwikkeld in opdracht van het toenmalige ministerie van VROM. Met behulp van de bijbehorende handleiding<sup>1</sup> zijn de te hanteren uurintensiteiten en voertuigverdelingen bepaald. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd (zie ook bijlage 2):

- De Muldersweg komt overeen met wegtype 3 (80 km/uur of minder, in het buitengebied zonder aparte fietsvoorziening) in weinig stedelijk gebied;
- De Dommelerdijk komt overeen met wegtype 2 (80 km/uur of minder, in het buitengebied met aparte fietsvoorziening) in weinig stedelijk gebied.

<sup>1</sup> Handleiding/Eindrapport VI-lucht&geluid, ministerie van VROM/DGM (VRO018, 29 juni 2007)

De gehanteerde uurintensiteiten en voertuigverdelingen zijn opgenomen in tabel 3.2.

**Tabel 3.2: Uurintensiteiten en voertuigverdelingen**

Weg	Wegdeel		Uurintensiteit [%]	Voertuigverdeling [%]		
				LV	MV	ZV
Muldersweg	Schoolstraat - 't Plaggenveld	Dag	6,5	100	-	-
		Avond	3,3	100	-	-
		Nacht	1,2	100	-	-
Dommelerdijk	Schoolstraat - 't Plaggenveld	Dag	6,5	92,2	94,6	88,3
		Avond	3,2	3,8	2,1	4,7
		Nacht	1,2	4,0	3,3	7,0

- Niet van toepassing

### 3.1.2 KENMERKEN VAN DE WEG

Zoals eerder beschreven geldt voor zowel de Muldersweg als de Dommelerdijk dat de maximale toegestane rijsnelheid in de bebouwde kom 30 km/uur bedraagt en daarbuiten 60 km/uur. Beide wegen zijn voorzien van een wegdekverharding die overeenkomt met dicht asfaltbeton (referentiewegdek).

### 3.2 BEREKENINGEN

De berekeningen van de geluidbelastingen zijn uitgevoerd overeenkomstig de Standaard rekenmethode 2 uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, met behulp van een akoestisch rekenmodel (Geomilieu 2.51).

In het overdrachtsmodel wordt, voor zover van toepassing, rekening gehouden met verzwakking door geometrische uitbreiding, luchtabsorptie, afscherming door obstakels, reflectie tegen obstakels, verstrooiing en absorptie door installaties en vegetaties, reflecties tegen, verstrooiing door en absorptie van de bodem.

De wegen zijn ingevoerd als geheel reflecterend met  $B_f = 0$  [-]. Het plangebied, in de toekomst in gebruik als woongebied en evenemententerrein, is ingevoerd als half-reflecterend met  $B_f = 0,5$  [-]. Buiten de ingevoerde bodemgebieden is uitgegaan van  $B_f = 1$  [-], dit is een geheel absorberende bodem.

Bepaling van de geluidniveaus is uitgevoerd voor een hoogte van 1,5 meter en 4,5 meter, door middel van contouren (zie paragraaf 3.3).

De invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 3.



### 3.3 RESULTATEN

De geluidbelasting ter plaatse van het plangebied in het peiljaar 2025 wordt inzichtelijk gemaakt door middel van contouren. Op deze manier wordt zichtbaar gemaakt waar, uit akoestisch oogpunt, woningbouw zonder belemmering mogelijk is.

Om de geluidbelasting inzichtelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van contouren die aansluiten bij de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Dit zijn de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en de maximale ontheffingswaarde voor buitenstedelijke en binnenstedelijke situaties, respectievelijk 53 dB en 63 dB. De resultaten van de berekeningen worden daarom weergegeven in contouren vanaf 48 dB, met tussenstappen van 5 dB.

De geluidcontouren zijn weergegeven in bijlage 4. Het betreft de contouren van geluidniveaus na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

### 3.4 BESPREKING

#### *Dommelerdijk*

De contour behorende bij een geluidbelasting van 48 dB vanwege de Dommelerdijk is gelegen op een afstand van circa 20 meter (beoordelingshoogte 1,5 meter) en 25 meter (beoordelingshoogte 4,5 meter), gemeten vanaf de as van de weg. Daar onderhavig plangebied op een afstand van circa 165 meter van de Dommelerdijk is gesitueerd, is de geluidbelasting op het plangebied lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wegverkeerslawaai vanwege de Dommelerdijk vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van woningen.

#### *Muldersweg*

Zowel op een beoordelingshoogte van 1,5 meter als 4,5 meter ligt de contour van 48 dB vanwege de Muldersweg, gemeten vanaf de as van de weg, op circa 8 meter afstand. Dit betekent dat de geluidbelasting vanwege de Muldersweg op grotere afstand dan 8 meter van de weg geen belemmering oplevert.

Op kortere afstand geldt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden, maar geen sprake is van overschrijding van de maximale ontheffingswaarde voor buitenstedelijke situaties van 53 dB. Hier is woningbouw slechts mogelijk onder voorwaarden. In dit geval dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten en de mogelijkheid de geluidbelasting te verlagen tot ten hoogste de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien maatregelen niet mogelijk zijn of stuiten op bezwaren van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, kan voor het woningbouwplan een hogere grenswaarde vastgesteld worden.

Bovendien geldt dat op zeer korte afstand van de Muldersweg (< 3 meter) ook de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden (berekend op 1,5 meter hoogte). Zonder



maatregelen ter reductie van de geluidbelasting vanwege de Muldersweg of het toepassen van zogenoemde 'dove' gevel, is binnen 3 meter van de weg geen woningbouw mogelijk.

*Cumulatie*

De afstand tussen de Dommelerdijk en Muldersweg bedraagt circa 400 meter. Zoals hiervoor beschreven, is het invloedsgebied van beide wegen uit akoestisch oogpunt beperkt. Akoestische effecten vanwege de cumulatie van geluid zijn dan ook niet te verwachten.

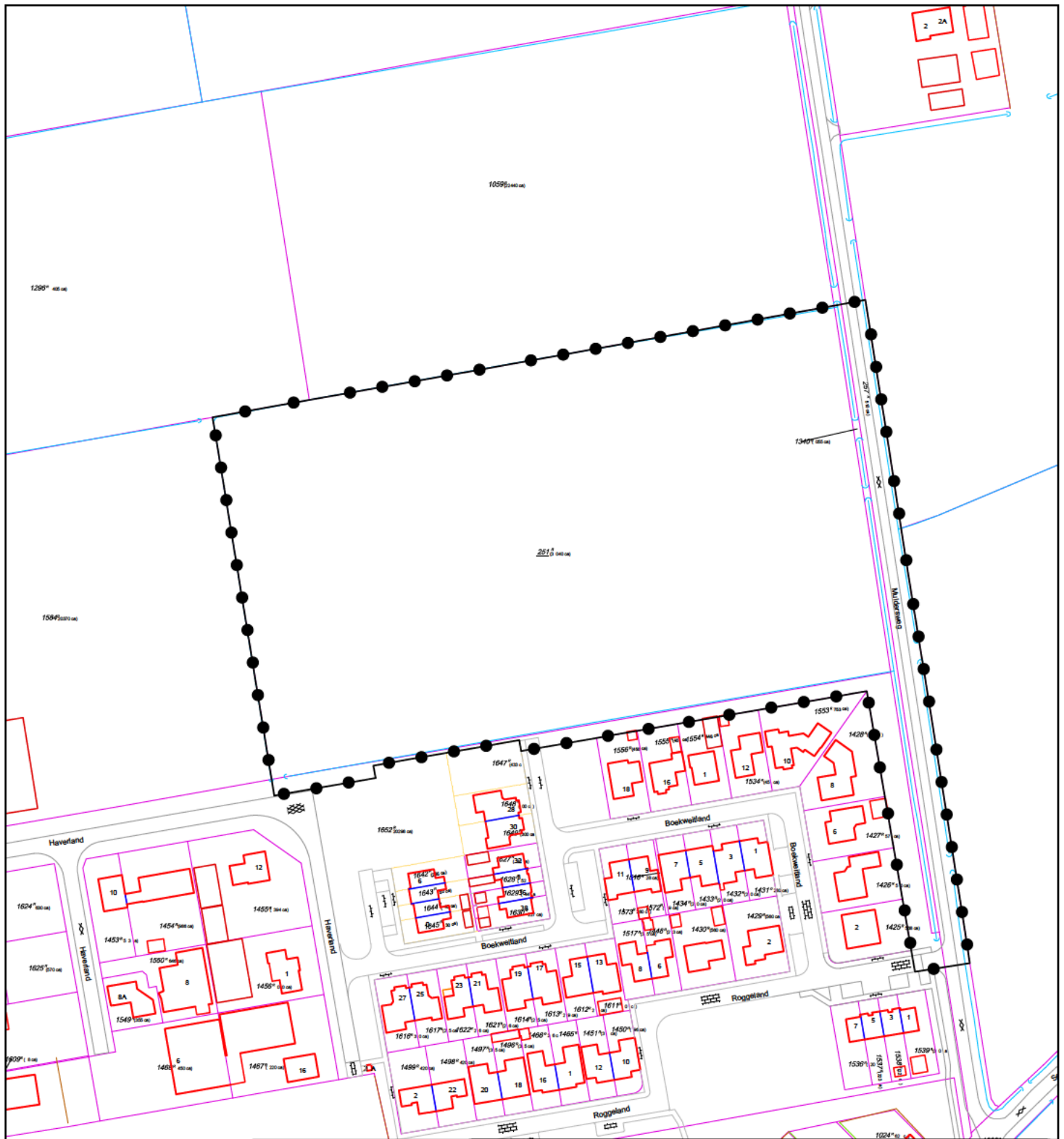
## 4 SAMENVATTING

Om de realisatie van een woningbouwgebied en een evenemententerrein mogelijk te maken op een perceel aan de noordkant van de kern Oudleusen, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het plangebied ondervindt een geluidbelasting door wegverkeerslawaaï vanwege de Muldersweg en de Dommelerdijk. De geluidbelasting ter plaatse van het plangebied is inzichtelijk gemaakt door middel van contouren, die overeenkomen met de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Op basis van voorliggend onderzoek kunnen de volgende conclusies worden gegeven:

- Onderhavig plangebied bevindt zich op een afstand van circa 165 meter van de Dommelerdijk, derhalve is de geluidbelasting op het plangebied vanwege deze weg lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- Op grotere afstand dan 8 meter van de Muldersweg is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en vormt de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï geen belemmering voor de realisatie van woningen;
- Binnen 8 meter van de Muldersweg wordt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB overschreden. Dit betekent dat woningbouw op kortere afstand van de Muldersweg dan 8 meter, slechts mogelijk is onder voorwaarden;
- Op zeer korte afstand (< 3 meter) van de Muldersweg geldt dat ook de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden. Zonder maatregelen ter reductie van de geluidbelasting of het toepassen van zogenoemde 'dove' gevel, is binnen 3 meter van de weg geen woningbouw mogelijk;
- Vanwege de afstand tussen beide wegen zijn er geen akoestische effecten vanwege de cumulatie van geluid te verwachten.

**Bijlage 1: Begrenzing van het plangebied**



—●—●—●—●—● begrenzing plangebied

0	12-06-2014	GW			Nieuwe tekening
Wijz.	Datum	Get.	Ge.	Aard van de wijzigingen	
Project:				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen				Getekend: GW	
Onderwerp: Project				Gecontroleerd:	
				Datum: 12-06-2014	
				Schaal: 1 : 2000	
				Formaat: Tek nr.: OG-PRO-P0554-0001	
				A4 Status: In bewerking	



**Bijlage 2: Verkeersgegevens**

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 9 juli 2014 17:10  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** Verkeersintensiteit

**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen  
**Markeringsstatus:** Gemarkeerd

**Motorvoertuigen per etmaal, jaar 2020 (verkeersmodel)**

Dommelerdijk: circa 1800 mvt/etmaal

Ter hoogte van Kringsloot-Oost/West aanzienlijk lager: circa 1400 mvt/etmaal

De huidige verkeersintensiteit = bijna 1300 mvt/etmaal. Lijkt mij aannemelijk dat verkeersintensiteit medio 2020 rond de 1400 mvt/etmaal ligt.

Muldersweg: circa 300 mvt/etmaal



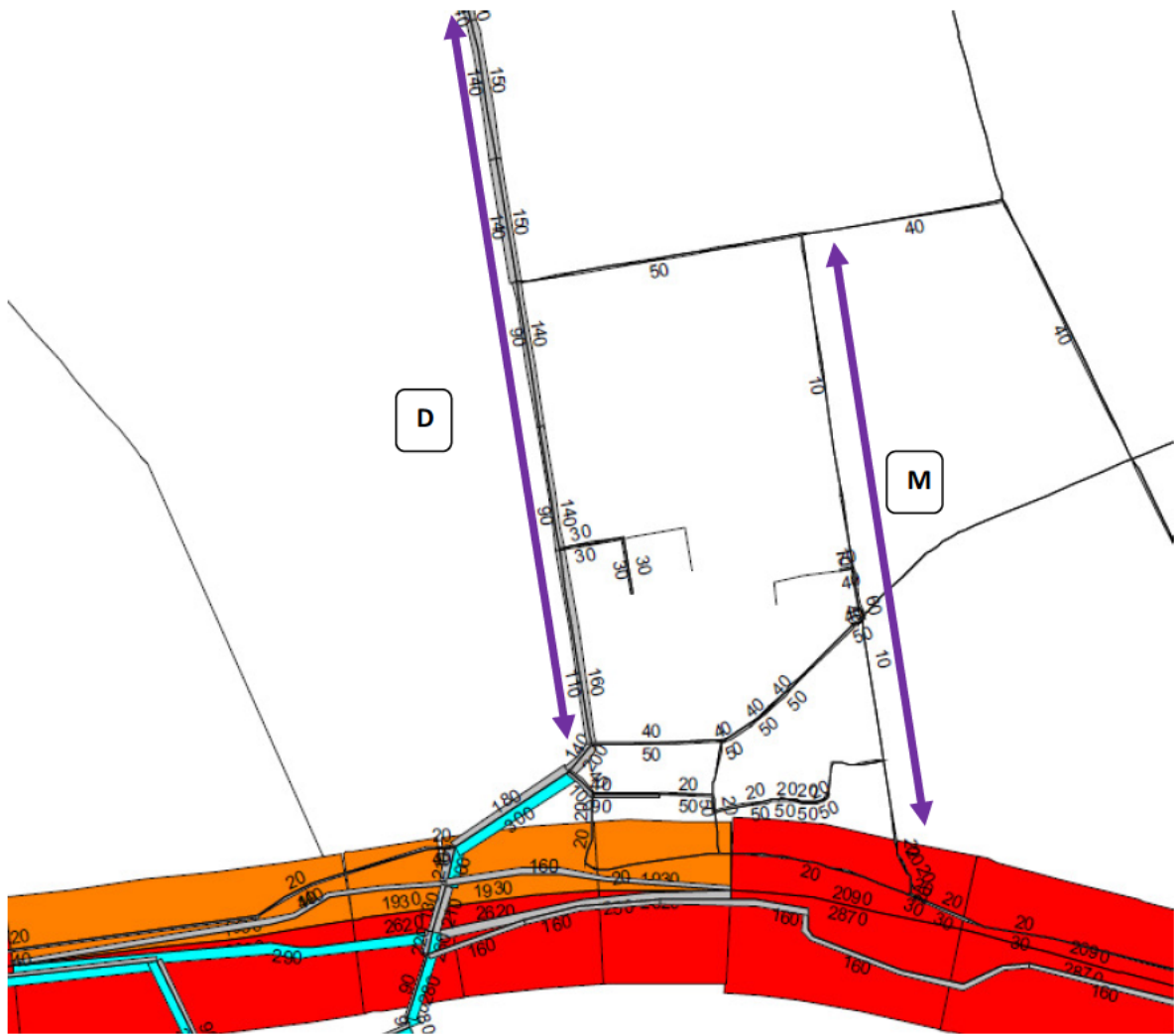
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

Gemeente Dalfsen

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

| [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl)



Intensiteiten autonome situatie 2020, motorvoertuigen 2-uurs avondspits  
 Verkeersmodel Dalfsen



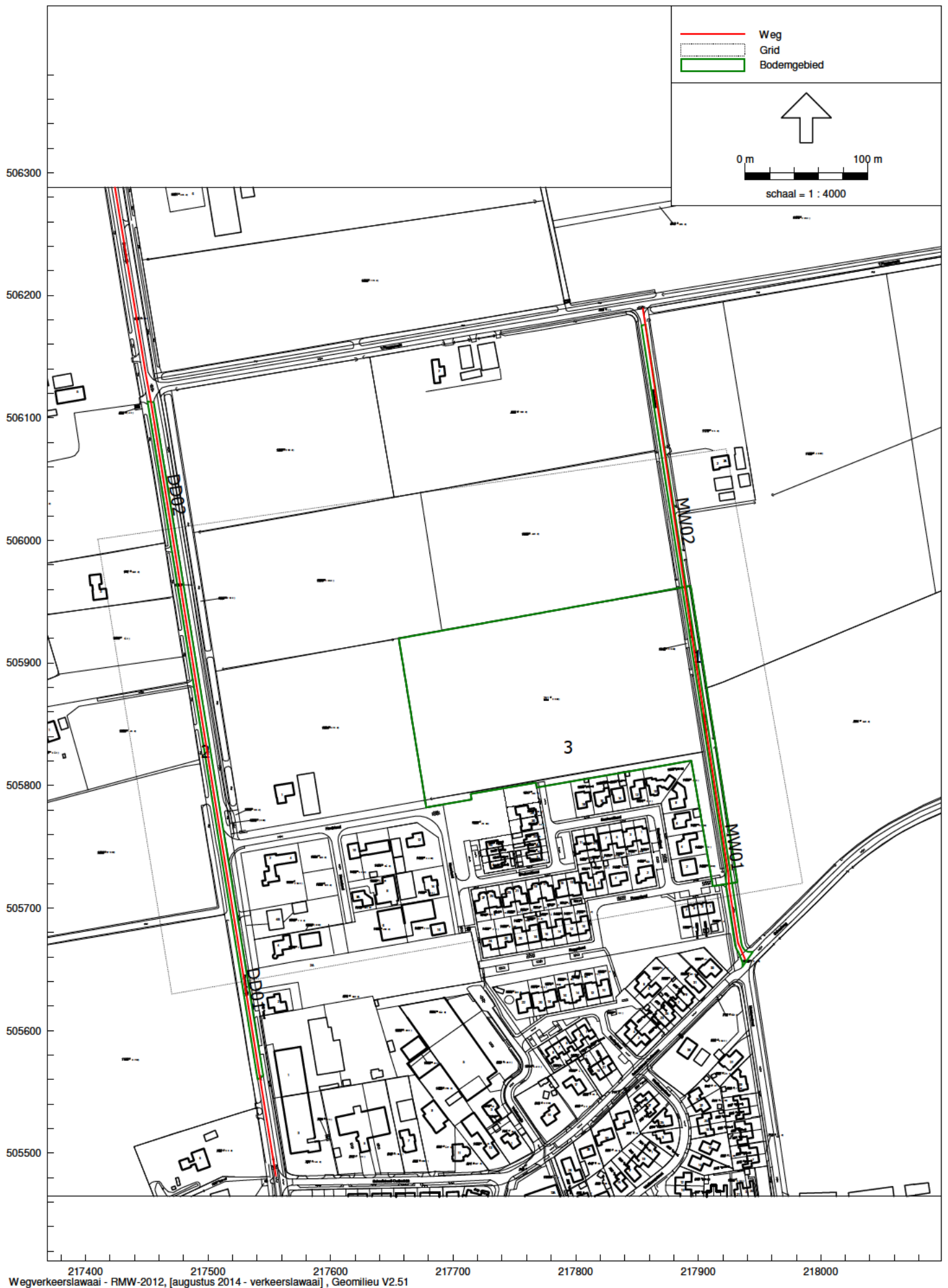




## Bijlage 6: Verdeling over de dag, avond en nacht

Wegtype	Stedelijk heidsgraad	Aandeel Vracht				Dag				Avond				Nacht				Aantal wegvakken
		Etmaal	Dag	Avond	Nacht	PA	MV	ZV	Uur	PA	MV	ZV	uur A	PA	V	ZV	uur N	
W1	1	8,5%	8,4%	5,8%	12,9%	91,6%	4,1%	4,3%	6,5%	94,2%	2,2%	3,5%	3,2%	87,1%	5,2%	7,7%	1,2%	25
	2	7,4%	7,3%	5,0%	11,2%	92,7%	3,6%	3,7%	6,5%	95,0%	1,9%	3,1%	3,2%	88,8%	4,5%	6,7%	1,2%	33
	3	6,2%	6,1%	4,2%	9,6%	93,9%	3,0%	3,1%	6,5%	95,8%	1,6%	2,6%	3,3%	90,4%	3,8%	5,7%	1,2%	47
	4	8,2%	8,1%	5,7%	12,1%	91,9%	4,0%	4,1%	6,5%	94,3%	2,2%	3,5%	3,2%	87,9%	4,9%	7,2%	1,2%	50
	5	8,7%	8,6%	6,0%	12,9%	91,4%	4,2%	4,4%	6,5%	94,0%	2,3%	3,7%	3,2%	87,1%	5,2%	7,7%	1,2%	328
W2	1	4,8%	4,7%	3,2%	7,3%	95,3%	2,3%	2,4%	6,5%	96,8%	1,2%	2,0%	3,3%	92,7%	2,9%	4,4%	1,2%	63
	2	5,4%	5,4%	3,7%	8,3%	94,6%	2,6%	2,7%	6,5%	96,3%	1,4%	2,3%	3,3%	91,7%	3,3%	5,0%	1,2%	238
	3	7,3%	7,3%	5,0%	11,0%	92,7%	3,6%	3,7%	6,5%	95,0%	1,9%	3,1%	3,2%	89,0%	4,4%	6,6%	1,2%	288
	4	7,9%	7,8%	5,4%	11,7%	92,2%	3,8%	4,0%	6,5%	94,6%	2,1%	3,3%	3,2%	88,3%	4,7%	7,0%	1,2%	802
	5	9,6%	9,5%	6,8%	14,1%	90,5%	4,7%	4,9%	6,5%	93,2%	2,6%	4,2%	3,2%	85,9%	5,7%	8,4%	1,2%	11.433
W3	1	3,8%	3,8%	2,6%	5,9%	96,2%	1,9%	1,9%	6,5%	97,4%	1,0%	1,6%	3,3%	94,1%	2,4%	3,5%	1,2%	54
	2	5,0%	4,9%	3,4%	7,5%	95,1%	2,4%	2,5%	6,5%	96,6%	1,3%	2,1%	3,3%	92,5%	3,0%	4,5%	1,2%	200
	3	5,7%	5,6%	3,9%	8,5%	94,4%	2,8%	2,9%	6,5%	96,1%	1,5%	2,4%	3,3%	91,5%	3,4%	5,1%	1,2%	353
	4	6,2%	6,1%	4,2%	9,3%	93,9%	3,0%	3,1%	6,5%	95,8%	1,6%	2,6%	3,3%	90,7%	3,8%	5,6%	1,2%	964
	5	6,3%	6,2%	4,4%	9,3%	93,8%	3,0%	3,2%	6,5%	95,6%	1,7%	2,7%	3,3%	90,7%	3,7%	5,6%	1,2%	23.746
W4	1	6,1%	6,1%	4,2%	9,2%	93,9%	3,0%	3,1%	6,5%	95,8%	1,6%	2,6%	3,3%	90,8%	3,7%	5,5%	1,2%	853
	2	5,6%	5,5%	3,8%	8,4%	94,5%	2,7%	2,8%	6,5%	96,2%	1,4%	2,3%	3,3%	91,6%	3,4%	5,0%	1,2%	462
	3	5,5%	5,4%	3,7%	8,4%	94,6%	2,7%	2,8%	6,5%	96,3%	1,4%	2,3%	3,3%	91,6%	3,4%	5,0%	1,2%	246
	4	5,2%	5,2%	3,5%	8,0%	94,8%	2,5%	2,6%	6,5%	96,5%	1,3%	2,2%	3,3%	92,0%	3,2%	4,8%	1,2%	175
	5	8,1%	8,0%	5,6%	11,8%	92,0%	3,9%	4,1%	6,5%	94,4%	2,2%	3,5%	3,2%	88,2%	4,7%	7,0%	1,2%	325
W5	1	4,6%	4,5%	3,1%	6,9%	95,5%	2,2%	2,3%	6,5%	96,9%	1,2%	1,9%	3,3%	93,1%	2,8%	4,2%	1,2%	1.416
	2	5,3%	5,2%	3,6%	7,9%	94,8%	2,5%	2,7%	6,5%	96,4%	1,4%	2,2%	3,3%	92,1%	3,2%	4,8%	1,2%	1.245
	3	5,6%	5,5%	3,8%	8,4%	94,5%	2,7%	2,8%	6,5%	96,2%	1,5%	2,4%	3,3%	91,6%	3,4%	5,0%	1,2%	646
	4	5,6%	5,5%	3,8%	8,5%	94,5%	2,7%	2,8%	6,5%	96,2%	1,5%	2,4%	3,3%	91,5%	3,4%	5,1%	1,2%	1.033
	5	7,8%	7,7%	5,4%	11,6%	92,3%	3,8%	3,9%	6,5%	94,6%	2,1%	3,3%	3,2%	88,4%	4,7%	7,0%	1,2%	2.679
W6	1	3,4%	3,4%	2,3%	5,0%	96,6%	1,6%	1,7%	6,5%	97,7%	0,9%	1,4%	3,3%	95,0%	2,0%	3,0%	1,2%	4.544
	2	2,9%	2,9%	2,0%	4,4%	97,1%	1,4%	1,5%	6,5%	98,0%	0,8%	1,2%	3,3%	95,6%	1,8%	2,6%	1,2%	4.047
	3	3,4%	3,4%	2,4%	5,0%	96,6%	1,6%	1,7%	6,5%	97,6%	0,9%	1,5%	3,3%	95,0%	2,0%	3,0%	1,2%	2.934
	4	4,2%	4,1%	2,9%	6,1%	95,9%	2,0%	2,1%	6,5%	97,1%	1,1%	1,8%	3,3%	93,9%	2,5%	3,7%	1,2%	4.455
	5	5,8%	5,8%	4,1%	8,5%	94,2%	2,8%	3,0%	6,5%	95,9%	1,6%	2,5%	3,3%	91,5%	3,4%	5,1%	1,2%	15.126
W7	1	2,7%	2,7%	1,8%	4,2%	97,3%	1,3%	1,4%	6,5%	98,2%	0,7%	1,1%	3,3%	95,8%	1,7%	2,5%	1,2%	307
	2	3,3%	3,3%	2,3%	5,0%	96,7%	1,6%	1,7%	6,5%	97,7%	0,9%	1,4%	3,3%	95,0%	2,0%	3,0%	1,2%	334
	3	2,4%	2,3%	1,6%	3,6%	97,7%	1,1%	1,2%	6,5%	98,4%	0,6%	1,0%	3,3%	96,4%	1,5%	2,2%	1,2%	213
	4	6,4%	6,4%	4,7%	8,9%	93,6%	3,1%	3,2%	6,5%	95,3%	1,8%	2,9%	3,3%	91,1%	3,6%	5,3%	1,2%	321
	5	6,8%	6,7%	4,7%	10,1%	93,3%	3,3%	3,4%	6,5%	95,3%	1,8%	2,9%	3,2%	89,9%	4,0%	6,0%	1,2%	1.210
W1_7	1	3,9%	3,9%	2,7%	5,9%	96,1%	1,9%	2,0%	6,5%	97,3%	1,0%	1,7%	3,3%	94,1%	2,4%	3,5%	1,2%	7.262
W1_7	2	3,7%	3,7%	2,5%	5,7%	96,3%	1,8%	1,9%	6,5%	97,5%	1,0%	1,6%	3,3%	94,3%	2,3%	3,4%	1,2%	6.559
W1_7	3	4,2%	4,2%	2,9%	6,2%	95,8%	2,0%	2,1%	6,5%	97,1%	1,1%	1,8%	3,3%	93,8%	2,5%	3,7%	1,2%	4.727
W1_7	4	5,1%	5,1%	3,5%	7,6%	94,9%	2,5%	2,6%	6,5%	96,5%	1,4%	2,2%	3,3%	92,4%	3,1%	4,5%	1,2%	7.800
W1_7	5	7,0%	6,9%	4,9%	10,3%	93,1%	3,4%	3,5%	6,5%	95,1%	1,9%	3,0%	3,2%	89,7%	4,1%	6,1%	1,2%	54.847
W1	1_5	8,3%	8,2%	5,7%	12,3%	91,8%	4,0%	4,2%	6,5%	94,3%	2,2%	3,5%	3,2%	87,7%	5,0%	7,4%	1,2%	483
W2	1_5	8,9%	8,8%	6,2%	13,0%	91,2%	4,3%	4,5%	6,5%	93,8%	2,4%	3,8%	3,2%	87,0%	5,2%	7,8%	1,2%	12.824
W3	1_5	6,2%	6,1%	4,3%	9,2%	93,9%	3,0%	3,1%	6,5%	95,7%	1,6%	2,6%	3,3%	90,8%	3,7%	5,5%	1,2%	25.317
W4	1_5	7,3%	7,3%	5,1%	10,8%	92,7%	3,6%	3,7%	6,5%	94,9%	2,0%	3,1%	3,2%	89,2%	4,3%	6,5%	1,2%	2.061
W5	1_5	7,0%	6,9%	4,8%	10,4%	93,1%	3,4%	3,5%	6,5%	95,2%	1,8%	2,9%	3,2%	89,6%	4,2%	6,2%	1,2%	7.019
W6	1_5	5,1%	5,0%	3,6%	7,4%	95,0%	2,5%	2,6%	6,5%	96,4%	1,4%	2,2%	3,3%	92,6%	3,0%	4,4%	1,2%	31.106
W7	1_5	5,8%	5,8%	4,1%	8,6%	94,2%	2,8%	2,9%	6,5%	95,9%	1,6%	2,5%	3,3%	91,4%	3,5%	5,1%	1,2%	2.385
totaal		6,1%	6,0%	4,2%	9,0%	94,0%	3,0%	3,1%	6,5%	95,8%	1,6%	2,6%	3,3%	91,0%	3,6%	5,4%	1,2%	81.195

**Bijlage 3: Invoergegevens rekenmodel**



Model: verkeerslawaa  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
1	Muldersweg	0,00
2	Dommelerdijk	0,00
3	plangebied	0,50

Model: verkeerslawaa  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	ISO H	Hdef.	Lengte	Helling	Wegdek	Wegdek	Hbron	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
Muldersweg	MW02	Muldersweg (60 km/u)	0,00	Relatief	354,41	0	W0	Referentiewegdek	0,75	60	60	60	--	--	--	--	--	--	315,00	6,50
Muldersweg	MW01	Muldersweg (30 km/u)	0,00	Relatief	183,78	0	W0	Referentiewegdek	0,75	30	30	30	--	--	--	--	--	--	315,00	6,50
Dommelerdijk	DD02	Dommelerdijk (60 km/u)	0,00	Relatief	511,49	0	W0	Referentiewegdek	0,75	60	60	60	--	--	--	--	--	--	1892,00	6,50
Dommelerdijk	DD01	Dommelerdijk (30 km/u)	0,00	Relatief	305,93	0	W0	Referentiewegdek	0,75	30	30	30	--	--	--	--	--	--	1892,00	6,50

Model: verkeerslawaa  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Groep	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Muldersweg	3,30	1,20	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Muldersweg	3,20	1,20	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Dommelerdijk	3,20	1,20	92,20	94,60	88,30	3,80	2,10	4,70	4,00	3,30	7,00
Dommelerdijk	3,20	1,20	92,20	94,60	88,30	3,80	2,10	4,70	4,00	3,30	7,00



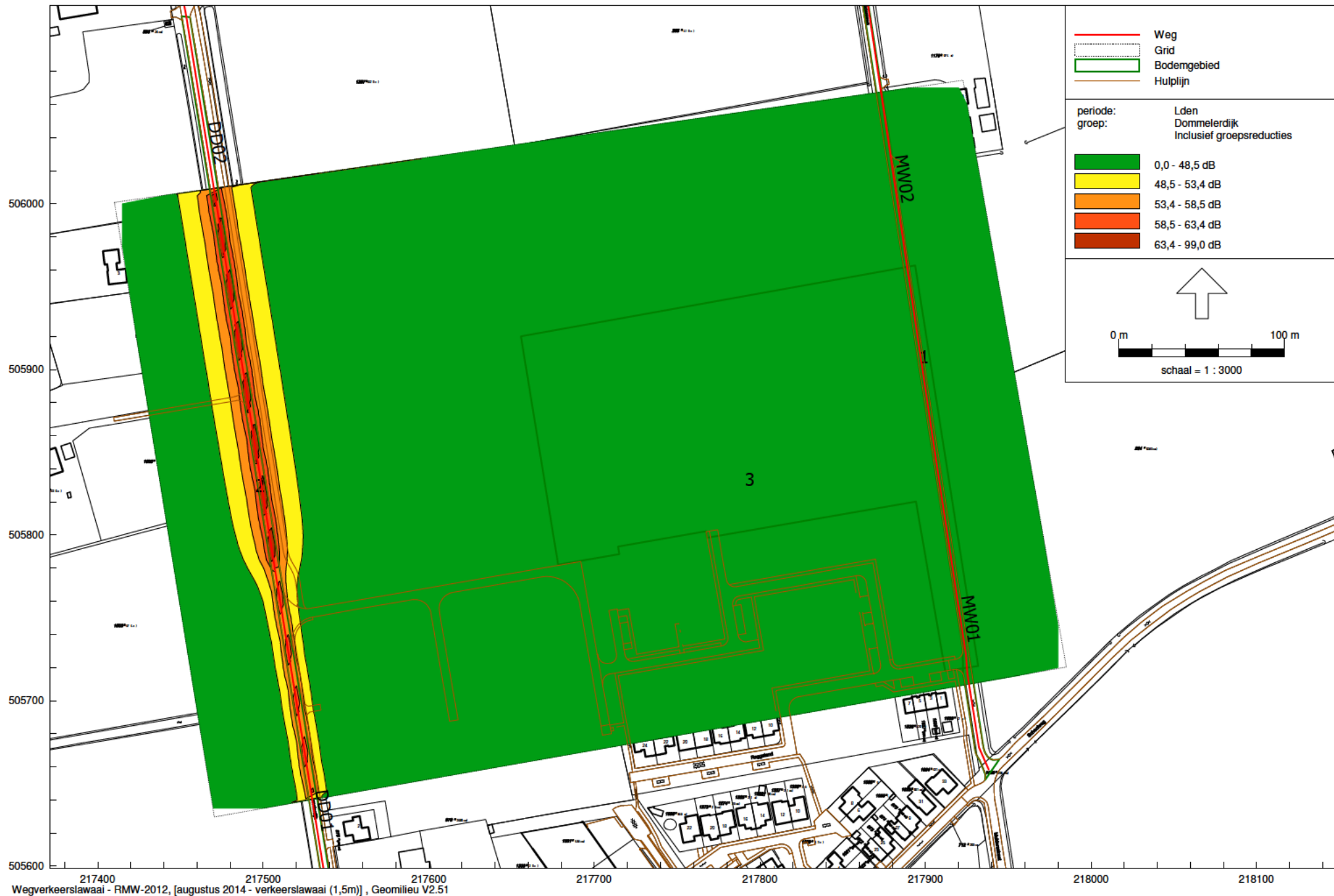
Model: verkeerslawaai (1,5m)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
1	BP Muldersweg	1,50	0,00	5	5

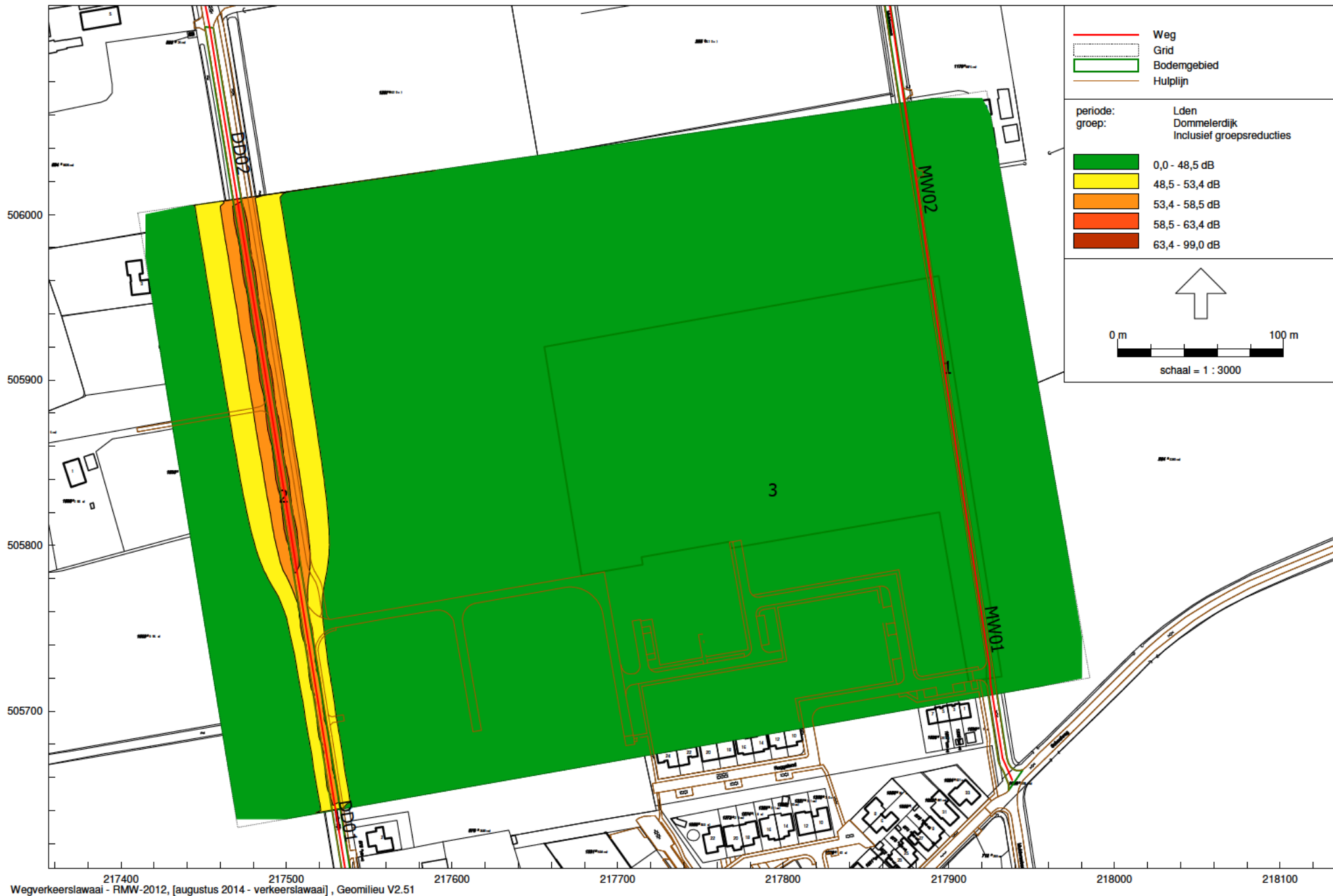
Model: verkeerslawaai  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
1	BP Muldersweg	4,50	0,00	5	5

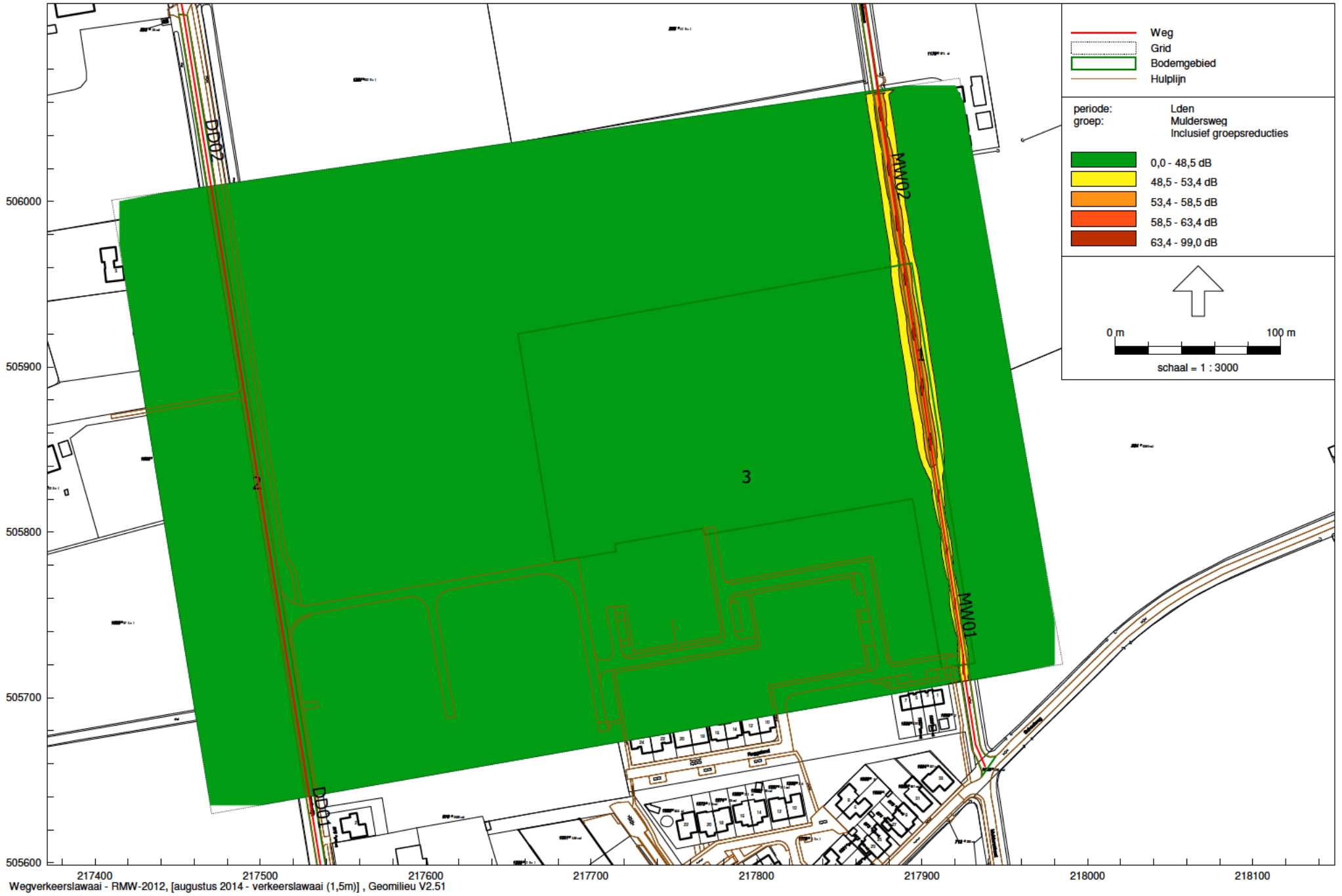
**Bijlage 4: Geluidcontouren**



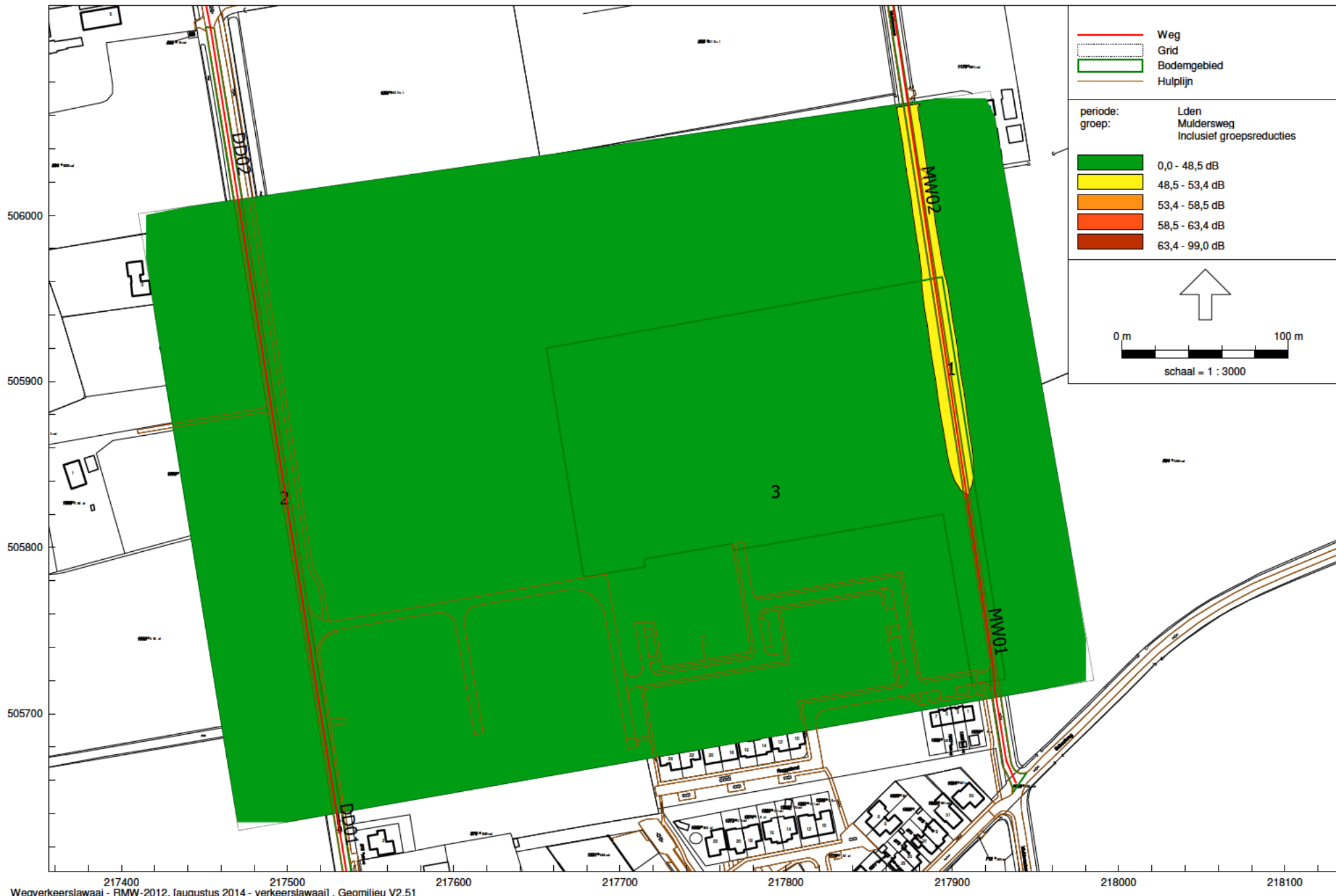
Bijlage 4 - Contouren  
Dommelerdijk, 1,5 meter hoogte



Bijlage 4 - contouren  
Dommelerdijk, 4,5 meter hoogte



Bijlage 4 - Contouren  
Muldersweg, 1,5 meter hoogte



Bijlage 4 - contouren  
Muldersweg, 4,5 meter hoogte



## Rapport

Akoestisch onderzoek Evenemententerrein Oudleusen  
Bestemmingsplan Muldersweg

### Aveco de Bondt

bezoekadres Reggesingel 2  
postbus 202  
postcode 7460 AE Rijssen  
telefoon (0)548 51 52 00  
telefax (0)548 51 85 65  
e-mail rijssen@avecodebondt.nl  
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Evenemententerrein Oudleusen  
projectnummer 14.1423  
referentie WB/000/14.1423


opdrachtgever Gemeente Dalfsen  
postadres Postbus 35  
7720 AA Dalfsen

contactpersoon 

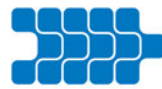
status definitief  
versie 01

aantal pagina's  
datum 3 februari 2015

auteur 

paraaf  
gecontroleerd 





## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>SITUATIE</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>TOETSINGSKADER</b>	<b>5</b>
	3.1 Representatieve bedrijfssituatie	5
	3.2 Incidentele bedrijfssituatie	5
	3.3 Indirecte hinder	6
<b>4</b>	<b>AKOESTISCHE BEDRIJFSITUATIE</b>	<b>8</b>
	4.1 Algemeen	8
	4.2 Representatieve bedrijfssituatie	9
	4.3 Incidentele bedrijfssituatie	9
<b>5</b>	<b>BEOORDELINGSNIVEAUS</b>	<b>11</b>
	5.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau RBS	11
	5.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau IBS	12
<b>6</b>	<b>AANBEVELINGEN</b>	<b>14</b>
<b>7</b>	<b>CONCLUSIE</b>	<b>15</b>

## Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: Model akoestisch onderzoek

Bijlage 3: Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 4: Rekenresultaten

## 1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Dalfsen is door Aveco de Bondt een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van het geplande evenemententerrein te Oudleusen. Het onderzoek vindt plaats in het kader van de goede ruimtelijke ordening bij de bestemmingsplanprocedure voor het nieuwe bestemmingsplan 'Muldersweg', zie figuur 1.1.

Omdat tijdens evenementen equivalente geluidsniveaus optreden die hoger zijn dan 80 dB(A), is een akoestisch onderzoek naar geluidsemissie naar de omgeving uitgevoerd. De mate van hinder, veroorzaakt door de verkeersbewegingen van en naar het evenemententerrein (indirecte hinder), is kwalitatief beschouwd. Dit rapport doet verslag van het akoestisch onderzoek.

Na inventarisatie van de relevante geluidsbronnen en de bepaling van de akoestisch representatieve en incidentele bedrijfssituaties is de geluidsuitstraling van de beoogde activiteiten berekend op beoordelingspunten op nabijgelegen woningen. Het evenemententerrein heeft daarbij twee maatgevende bedrijfssituaties.

De eerste bedrijfssituatie betreft de representatieve bedrijfssituatie waarbij het terrein gedurende de winter langdurig als schaatsbaan te gebruiken is met achtergrondmuziek. De tweede bedrijfssituatie is een incidentele bedrijfssituatie voor het jaarlijkse Oranjefeest van de Oranjevereniging Oudleusen.

Gemeente Dalfsen beschikt niet over gemeentelijk geluidbeleid dat specifiek gericht is op evenementen. Daarom is voor de goede ruimtelijke ordening aangesloten op de algemeen geaccepteerde 'Nota evenementen met een luidruchtig karakter (1996)'.

Figuur 1.1: Bestemmingsplan Muldersweg, westzijde (licht groen) evenemententerrein



## 2 SITUATIE

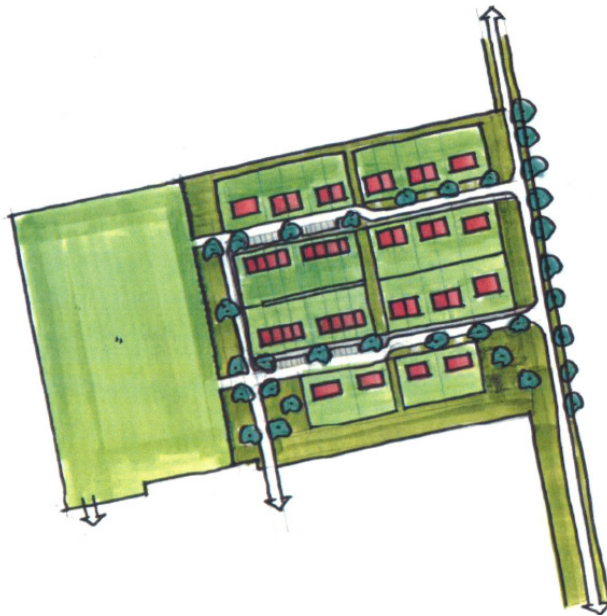
Het evenemententerrein is gelegen aan de noordzijde van Oudleusen en ligt aan de westzijde van het nieuwe bestemmingsplan 'Muldersweg'. Nabijgelegen woningen zijn de bestaande woningen aan de zuidzijde van het evenemententerrein langs de Haverland, Boekweitland en Roggeland. Woningen in de wijdere omgeving langs Muldersweg, Dommelerdijk en Het Plaggenveld zijn tevens onderdeel van het onderzoek om het gebied rond het evenemententerrein te beoordelen.

Naast bestaande bebouwing voorziet het nieuwe bestemmingsplan 'Muldersweg' ook in nieuwe woningen aan de oostzijde van het plan. Deze nieuwe woningen zijn conform figuur 2.1 meegenomen als onderdeel van de directe omgeving.

Bezoekers komen hoofdzakelijk uit de eigen dorpskern en komen te voet of per fiets. Het aandeel gemotoriseerd verkeer uit het omliggende buitengebied is beperkt en parkeert in de dorpskern. Het terrein heeft één toegang aan de Haverland en is voor bezoekers alleen te voet bereikbaar. De ontsluiting van het terrein vindt plaats via de Haverland en de Dommelerdijk.

In bijlage 1 is een plattegrond van de omgeving gegeven.

Figuur 2.1: Schets invulling bestemmingsplan Muldersweg, evenemententerrein en indicatie woningen (rood)



### 3 TOETSINGSKADER

#### 3.1 Representatieve bedrijfssituatie

Voor de ruimtelijke onderbouwing van de representatieve bedrijfssituatie (schaatsbaan) is aangesloten op het toetsingskader voor geluid dat is vermeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. De ten hoogste toelaatbare waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau ( $L_{A,max}$ ) volgens het Activiteitenbesluit zijn vermeld in tabel 2.1.

Tabel 2.1 grenswaarden Activiteitenbesluit

	Grenswaarde in dB(A)		
	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	50	45	40
$L_{A,max}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	70	65	60

Voor de representatieve bedrijfssituatie geldt dat bij het ten gehore brengen van muziek en de geluiden bij woningen als zodanig herkenbaar zijn, conform het Activiteitenbesluit op de berekende geluidsniveaus een muziekcorrectie van 10 dB wordt aangebracht. Het is niet toegestaan om op de muziekgeluidsbronnen de bedrijfsduurcorrectie toe te passen.

#### 3.2 Incidentele bedrijfssituatie

Evenementen als het Oranjefeest vinden niet meer dan 12 keer per jaar plaats en zijn aan te merken als incidentele bedrijfssituaties.

Voor de beoordeling ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van dergelijke incidentele bedrijfssituatie (IBS) is de nota "Evenementen met een luidruchtig karakter", van de Inspectie Milieuhygiëne Limburg gehanteerd. In deze nota zijn de geluidsniveaus ten gevolge van de IBS in geluidgevoelige bestemmingen beoordeeld en dus niet de geluidsbelastingen ten gevolge van de IBS buiten op de gevels. Een muziekcorrectie zoals het Activiteitenbesluit voor representatieve bedrijfssituaties aanhaalt, is bij de nota "Evenementen met een luidruchtig karakter" niet gebruikelijk.

Conform de nota vindt toetsing plaats op basis van de hinderbeleving bij overschrijding van het referentieniveau binnen in de woning. In tabel 3.1 zijn de referentieniveaus vermeld.

Tabel 3.1: referentieniveau binnen in de woning

Dagperiode	07.00 - 19.00 uur	35 dB(A)
Avondperiode	19.00 - 23.00 uur	30 dB(A)
Nachtperiode	23.00 - 07.00 uur	25 dB(A)

In deze methode is de voorkeursgrenswaarde gelijk aan het referentieniveau. Uitgangspunt is dat een overschrijding van het referentieniveau in principe overlast geeft. In tabel 3.2 is de hinder nader gekwalificeerd.

Om de grens van 'onduldbare hinder' niet te overschrijden, dient als maximaal toelaatbaar geluidsniveau binnen te worden aangehouden de laagste waarde van:

- Het referentieniveau + 20 dB(A);
- Het absolute geluidsniveau van 50 dB(A).

Tabel 3.2: hinderkwalificatietabel

Overschrijding referentie niveau	Overschrijding absolute waarde	Overlast
<b>binnen in de woning</b>		
0 - 5 dB(A)		Enige
5 - 10 dB(A)		Veel
10 - 15 dB(A)		Ernstige
15 - 20 dB(A)		Zeer ernstige
>20 dB(A)	50 dB(A)	Onduldbare

Rekening houdend met een gemiddelde gevelisolatie van 20 à 25 dB(A) leidt deze benadering tot maximaal toelaatbare gevelbelastingen (één minuut  $L_{Aeq}$ ) zoals in tabel 3.3 zijn aangegeven.

Tabel 3.3: normering op basis van hinder/spraakverstaanbaarheid (één minuut  $L_{Aeq}$ )

Periode	Basisnorm	Max. niveau binnen	Gevelisolatie	Maximale gevelbelasting
Dag	35 dB(A)	50 dB(A)	20 à 25 dB(A)	70 à 75 dB(A)
Avond tot 01:00u	30 dB(A)	50 dB(A)	20 à 25 dB(A)	70 à 75 dB(A)
Nacht vanaf 01:00u	25 dB(A)	45 dB(A)	20 à 25 dB(A)	65 à 70 dB(A)

Maximaal toegestane (equivalente) geluidbelastingen op gevels zijn op basis van deze nota 70 à 75 dB(A) in de dag- en avondperiode. De nachtperiode kan volgens de nota 1 à 2 uren later ingaan dan normaal, indien de volgende dag een vrije (werk)dag is. De avondperiode voor evenementen eindigt derhalve om 01:00 uur.

### 3.3 Indirecte hinder

Indirecte hinder is die geluidshinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen/op het terrein, maar die wel aan het gebruik van het evenemententerrein zijn toe te rekenen. Er gelden echter grenzen voor de reikwijdte van indirecte hinder en wat er wel en wat niet is toe te rekenen aan het evenemententerrein. Hieronder zijn deze grenzen uitgeschreven.

Voor indirecte hinder ten gevolge van mobiele geluidsbronnen (bijvoorbeeld auto's van bezoekers) geldt een beperking van de reikwijdte. Die reikwijdte is op verschillende manieren vast te stellen:

- de afstand waarbinnen sprake is van indirecte hinder veroorzaakt door een bedrijf/terrein blijft beperkt tot die afstand, waarbinnen de herkomst van de veroorzakende geluidsbronnen in redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van het bedrijf/terrein in kwestie. Toepassing van dit criterium houdt voor transportverkeer van en naar inrichtingen in dat de reikwijdte beperkt blijft tot die afstand, waarbinnen voertuigen (met in acht name van de maximum snelheid) de ter plaatse optredende snelheid hebben bereikt;
- de reikwijdte blijft beperkt tot dat gebied waarbinnen de voertuigen van en naar het bedrijf/terrein *voor het gehoor nog herkenbaar* zijn ten opzichte van andere voertuigen op de openbare transportroutes;
- de reikwijdte blijft beperkt tot dat gebied waarbinnen de voertuigen van en naar het bedrijf/terrein nog niet zijn *opgenomen in het heersende verkeersbeeld*, bijvoorbeeld tot de eerste kruising;
- de reikwijdte blijft beperkt tot de akoestische herkenbaarheid (2 dB criterium zoals ook bij de reconstructies in de zin van de Wet geluidhinder wordt toegepast);
- de reikwijdte blijft beperkt tot dat gebied waarbinnen de voertuigen van en naar het bedrijf/terrein nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijden. Is dat wel het geval dan zou de afweging ter zake van de met die ontsluitingsroute gepaard gaande geluidsbelasting niet op het microniveau van de individuele inrichtinghouder moeten worden gemaakt maar op macroniveau in een bestemmingsplan.

Voor het bestemmingsplan van het evenemententerrein is de indirecte hinder in dit onderzoek kwalitatief beschouwd ter informatie voor een goede ruimtelijke onderbouwing. Kwalitatief, omdat er nauwelijks verkeer van en naar het evenemententerrein gaat tijdens.

Het aandeel gemotoriseerd verkeer uit het omliggende buitengebied is beperkt en parkeert in principe in de dorpskern. Het terrein heeft één toegang aan de Haverland en is voor bezoekers alleen te voet bereikbaar. De ontsluiting van het terrein vindt plaats via de Haverland en de Dommelerdijk. De bezoekers komen hoofdzakelijk uit de eigen dorpskern en komen te voet of per fiets.

Het verkeer van een enkele auto of het passeren van een bus voor het Oranjefeest is niet te onderscheiden van het verkeersbeeld of herkenbaar/hoorbaar ten opzichte van het lokale verkeer van de woonstraten of bijvoorbeeld landbouwverkeer op de Dommelerdijk.

Verkeersbewegingen die gerelateerd zijn aan het (de)monteren van tent en gerelateerde ondersteunende activiteiten zoals frituurwagens en toiletwagens, vinden alleen plaats in de dagperiodes rond het Oranjefeest en leveren door het beperkte aantal geen relevante geluidbijdrage. De verkeersbewegingen zijn slechts eenmalig voorafgaand aan het Oranjefeest en eenmalig retour na het Oranjefeest.

## 4 AKOESTISCHE BEDRIJFSSITUATIE

### 4.1 Algemeen

Het evenemententerrein wordt de vaste locatie voor het organiseren van lokale evenementen voor Oudleusen, zoals een schaatsbaan en een tentfeest tijdens het Oranjefeest. Voor beide activiteiten zijn in het verleden voor ongeveer dezelfde locatie ontheffingen verleend voor geluid in Algemene Plaatselijke Verordeningen (APV).

Voor de goede ruimtelijke onderbouwing is uitgegaan van de maatgevende geluidbronnen tijdens het gebruik van het evenemententerrein voor activiteiten als een schaatsbaan of een tentfeest. Deze activiteiten onderscheiden zich door muziekgeluid en een eventuele omroepinstallatie. Bij de schaatsbaan is het muziekgeluid meer achtergrondmuziek, terwijl het Oranjefeest een luidruchtig karakter heeft met (live-)muziek en een podium in een tent. In beide gevallen is muziekgeluid maatgevend voor de geluid naar de omgeving.

Ter bepaling voor de geluiduitstraling is uitgegaan van het standaard spectrum voor popmuziek voor achtergrondmuziek van de schaatsbaan en is het standaard spectrum voor housemuziek (met grotere bijdrage laagfrequent geluid) gebruikt voor het tentfeest:

Tabel 4.1 Het A-gecorrigeerde standaard popmuziekspectrum en housemuziekspectrum

Frequentie [Hz]	63	125	250	500	1k	2k	4k
Popmuziekspectrum: $C_{pop}$ [dB(A)]	-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10
Housemuziekspectrum: $C_{house}$ [dB(A)]	-13	-8	-8	-7	-7	-9	-10

Andere bronnen als stemgeluid of installaties (bijvoorbeeld koeling of een aggregaat tijdens het Oranjefeest) zijn voor geluid niet relevant door de korte duur (installaties) dat die een bijdrage leveren en/of door het lagere geluidniveau (stemgeluid) ten opzichte van muziekgeluid.

In dit akoestisch onderzoek is de schaatsbaan als representatieve bedrijfssituatie (RBS) onderzocht omdat deze voor een langere aaneengesloten periode gebruikt kan worden (meer dan 12 maal/dagen per jaar) en het Oranjefeest als incidentele bedrijfssituaties (IBS) onderzocht (minder dan 12 maal/dagen per jaar).

## 4.2 Representatieve bedrijfssituatie

De akoestisch representatieve bedrijfssituatie bestaat uit activiteiten in het kader van de schaatsbaan die in het geval van een strenge winter langer dan 12 dagen in gebruik is. Activiteiten die voor de geluiduitstraling van de schaatsbaan relevant zijn betreffen achtergrondmuziek en een omroepinstallatie. In tabel 4.1 zijn activiteiten en de geluidvermogen-niveaus van de RBS gegeven.

### *Geluiduitstraling*

Bij de toegang van het terrein is een tijdelijk gebouw/keet voorzien voor toezicht. De omroepinstallatie is op twee posities aan de westkant geplaatst en zendt uit richting het oosten. Gedurende de bedrijfsduur is de omroepinstallatie tevens te gebruiken om achtergrondmuziek ten gehore te brengen. Uitgangspunt is dat de schaatsbaan alleen in de dag- en avondperiode tussen 7:00u en 23:00u in gebruik is.

### *Vervoersbewegingen*

Op het terrein van het evenemententerrein zijn geen parkeerplaatsen voorzien ten behoeve van bezoekers, zodat op het terrein geen vervoersbewegingen plaatsvinden. Uitzondering hierop zijn eventuele aanwezigheid/noodzaak van hulpdiensten.

**Tabel 4.2: Representatieve bedrijfssituatie en geluidvermogen-niveaus relevante bronnen schaatsbaan**

Omschrijving geluidsbronnen	L <sub>wr</sub> [dB(A)] <sup>1)</sup> Equivalent	Bedrijfsduur/aantallen per bron		
		Dag 07-19 uur	Avond 19-23 uur	Nacht 23-07 uur
<b>Activiteiten schaatsbaan</b>				
■ Omroepinstallatie				
- Spraak	92	1 uur	0,5 uur	-
- Achtergrondmuziek <sup>2,3)</sup>	84	12 uur <sup>4)</sup>	4 uur <sup>4)</sup>	-

1) Bronvermogen-niveaus op basis van bureau-ervaringscijfers

2) Bronvermogen-niveau vanwege muziekgeluid (popmuziekspectrum), dit betreft een streefwaarde en is omgerekend ongeveer een geluidniveau van 73 dB(A) op 1 meter van de installatie.

3) Voor muziekbronnen mag geen bedrijfsduurcorrectie toegepast worden, derhalve maximale bedrijfsduur.

- Niet van toepassing

## 4.3 Incidentele bedrijfssituatie

Het Oranjefeest van de Oranjevereniging Oudleusen heeft als relevante geluidproducerende activiteit het tentfeest. Het tentfeest met live-muziek vindt plaats van zaterdag 13:00u tot zondag 01:00u. De tent van 20 meter bij 30 meter staat in principe aan de zuidzijde van het terrein in verband met de toegankelijkheid/toegang tot het terrein, echter op minimaal 50 meter afstand van woningen.

Het gehanteerde geluidniveau in de gehele tent is 100 dB(A) op basis van het zogenaamde housemuziekspectrum met een zwaardere vertegenwoordiging van de lage tonen. Het gemiddelde geluidniveau is relatief hoog doordat dit in de praktijk betekent dat het geluidniveau op korte afstand van de luidsprekers circa 110 dB(A) kan bedragen.



In tabel 4.5 zijn de geluidrelevante activiteiten behorende bij het Oranjefeest gegeven. De omroep/geluidinstallatie is niet geluidrelevant ten opzichte van het geluidniveau van live-muziek.

Tabel 4.3: IBS, Oranjefeest relevante bronnen

Omschrijving geluidsbronnen	$L_{p;bin}$ [dB(A)] <sup>1)</sup>	Bedrijfsduur/aantallen per bron		
	Equivalent	Dag 07-19 uur	Avond 19-01 uur	Nacht 01-07 uur
■ (Live)muziek (gehele muziekopstelling) <sup>2)</sup>	100	12 uur <sup>3)</sup>	6 uur <sup>3)</sup>	-

- 1) Binnengeluidniveau in de tent op basis van bureau-ervaringscijfers waarop housemuziekspectrum is toegepast  
 2) Pieken in het geluidniveau ( $L_{p,max}$ ) bij muziekgeluid liggen in het algemeen niet meer dan 10 dB(A) boven het equivalente geluidniveau ( $L_{p,LT}$ ). Ten aanzien van de voorschriften is het  $L_{p,LT}$  maatgevend, pieken zijn derhalve in het onderzoek niet verder in beschouwing genomen.  
 3) Bij muziekgeluid mag geen bedrijfsduurcorrectie toegepast worden, derhalve maximale bedrijfsduur.  
 - Niet van toepassing

## 5 BEOORDELINGSNIVEAUS

Alle berekeningen zijn uitgevoerd conform de 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI)' uit 1999.

De geluidsoverdracht naar de omgeving is berekend met een rekenprogramma overeenkomstig model II.8 uit de handleiding. In dit overdrachtsmodel wordt, voor zover van toepassing, rekening gehouden met verzwakkingen door geometrische uitbreiding, luchtabsorptie, reflectie tegen obstakels, afscherming door obstakels, verstrooiing en absorptie door installaties en vegetaties, reflecties tegen, verstrooiing door en absorptie van de bodem.

Volgens de Handleiding geldt bij de beoordeling van de geluidbelasting een straffactor van 10 dB (opgeteld) wanneer muziek duidelijk herkenbaar is op de beoordelingspunten. Muziekgeluid wordt als extra hinderlijk ervaren vanwege de herkenbaarheid van het waargenomen geluid. Voor de bepaling van de geluidbelasting vanwege muziekgeluid mag en is geen bedrijfsduur-correctie toegepast.

De beoordelingshoogte ter plaatse van de nabijgelegen woningen bedraagt 1,5 m in de dagperiode en 5 m in de avond- en nachtperiode. Voor de invoergegevens van het rekenmodel en de beoordelingspunten wordt verwezen naar de bijlage 3.

### 5.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau RBS

Op basis van de geprognosticeerde akoestische representatieve bedrijfssituaties zijn de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus berekend ter plaatse van de nabijgelegen woningen.

In de tabel 5.1 en in bijlage 4 is het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) voor de representatieve bedrijfssituatie gegeven.

**Tabel 5.1: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ), RBS schaatsbaan, maatgevende beoordelingspunten**

Omschrijving beoordelingspunten	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]				
	dag <sup>1)</sup>	avond <sup>1)</sup>	nacht	etmaal	richtwaarde
<i>Beoordelingspunt</i>					
001 Boekweitland	45	45	--	50	50
013 Haverland <sup>2)</sup>	-- <sup>2)</sup>	-- <sup>2)</sup>	--	-- <sup>2)</sup>	50
004 Roggeland	41	41	--	46	50
040 Nieuw geplande woning bestemmingsplan Muldersweg	43	43	--	48	50
1)	inclusief toeslag voor muziekgeluid op de bronnen voor achtergrondmuziek, niet van toepassing om gebruik omroepinstallatie				
2)	bij de gekozen afstralingsrichting en positie van de omroep/muziekinstallatie ondervindt de Haverland geen directe geluidimmissie				
-	niet relevant				

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt tijdens de representatieve bedrijfssituatie, schaatsbaan, ter plaatse beoordelingspunten hoogste 45 dB(A) in de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden conform de richtwaarden uit het Activiteitenbesluit.

## 5.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau IBS

In de tabellen 5.2 en in bijlage 4 zijn de berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) voor de incidentele bedrijfssituatie gegeven voor de maatgevende beoordelingspunten.

De beoordelingsniveaus zijn niet gecorrigeerd met +10 dB(A) vanwege mogelijke herkenbaarheid van muziekgeluid. Deze toeslag is in gemeenten met geluidbeleid, zoals Gemeente Enschede, vaak uitgesloten omdat zij de toeslag niet toepassen bij toetsing aan de nota 'Evenementen met een luidruchtig karakter'. De nota kent geen toeslagen en bij evenementen zorgt de toeslag voor onduidelijke handhaving van het vergunde geluidniveau in de ontheffing.

**Tabel 5.2: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ), IBS Oranjefeest, maatgevende punten**

Omschrijving beoordelingspunten	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]		
	dag 07:00-19:00	avond 19:00-01:00	nacht 01:00-07:00
001 Boekweitland	74	74	-
013 Haverland	75	75	-
004 Roggeland	74	74	-
034 Nieuw geplande woning bestemmingsplan Muldersweg	73	73	-

Uit tabel 5.2 blijkt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau tijdens het tentfeest ter plaatse beoordelingspunten hoogste 75 dB(A) te bedragen in de avondperiode bij een binnengeluidniveau van 100 dB(A) housemuziekspectrum.

Met een geluidbelasting van ten hoogste 75 dB(A) op de gevels van woningen mag conform de evenementennota aangenomen worden dat de spraakverstaanbaarheid in woningen voldoende is gewaarborgd. Doordat evenementen niet langer duren dan 01:00 uur en de erop volgende dag geen werkdag betreft is er geen ontoelaatbare verstoring van de nachtrust.

## 6 AANBEVELINGEN

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is op te merken dat de geluidbelasting op beoordelingspunten en de hinderbeleving ten gevolge van het muziekevenement bij alle bedrijfssituaties gereduceerd kan worden. Met name het aantal, de richting van uitstraling, de afstand van de luidsprekers tot de beoordelingspunten en het geluidsniveau van de opgestelde luidsprekers kunnen zo gedimensioneerd worden dat de geluiduitstraling naar de omgeving beperkt worden om hinder zo veel mogelijk te voorkomen.

Verder kunnen bepaalde meteorologische condities, met name wind en windrichting, de geluidoverdracht beïnvloeden. Bij het opstellen van een muziekinstallatie kan met bovenstaande maatregelen en weersomstandigheden rekening gehouden worden teneinde hinder zo veel mogelijk te voorkomen. In het geluidmodel is hier echter niet mee gerekend.

Uit oogpunt van beperking van hinder zijn de volgende maatregelen verder mogelijk:

- Op het terrein en ontsluiting van het evenemententerrein een maximale rijsnelheid van 10 km/u verlangen. Door een lage rijsnelheid, mede door de aanwezige drempels, is overmatige hinder van voertuigbewegingen voorkomen. Dit plan kent weinig verkeersbewegingen, maar door deze maatregel is het volledig uitgesloten;
- Rondom de evenementen kunnen (tijdelijk) luidsprekers opgesteld worden ten behoeve van spraak en achtergrondmuziek. Het aantal, de richting van uitstraling en het geluidsniveau van de aanwezige luidsprekers kunnen zo gedimensioneerd worden dat de geluiduitstraling naar de omgeving en eventuele geluidhinder minimaal is;
- Voorafgaand aan de evenementen bij voorkeur omwonenden van het evenement tijdig informeren omtrent de aard van het evenement, de duur en de sluitingstijd. Met een tijdige kennisstelling van het evenement wordt deze over het algemeen als minder hinderlijk ervaren.

## 7 CONCLUSIE

In opdracht van Gemeente Dalfsen is door Aveco de Bondt een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van het geplande evenemententerrein te Oudleusen. Het onderzoek vindt plaats in het kader van een bestemmingsplanprocedure voor het nieuwe bestemmingsplan 'Muldersweg' en is te gebruiken voor de goede ruimtelijke onderbouwing.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat:

- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau tijdens de representatieve bedrijfssituatie, schaatsbaan, op beoordelingspunten ten hoogste 45 dB(A) in de dag- en avondperiode bedraagt. In de nachtperiode zijn geen activiteiten. Hierbij wordt voldaan aan de gestelde richtwaarden conform Activiteitenbesluit;
- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau tijdens de incidentele bedrijfssituatie van een tentfeest op de beoordelingspunten ten hoogste:
  - 75 dB(A) in de dagperiode bedraagt;
  - 75 dB(A) in de avondperiode bedraagt;
- de maatgevende geluidbelasting in de dag- en avondperiode (tot 01:00 uur) ten gevolge van de muziekfestiviteiten van het evenement plaats vindt. Hierbij is van de maatgevende worst case situatie uitgegaan met een geluidniveau van 100 dB(A) in de volledige tent en wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (75 dB(A)) conform de evenementennota. De spraakverstaanbaarheid in de omliggende woningen komt niet in het geding. Omdat het evenement tot 01:00 duurt is er geen ontoelaatbare verstoring van de nachtrust;
- de equivalente geluidbelasting ten gevolge van indirecte hinder, vervoersbewegingen van en naar de inrichting, geen maatgevend aspect is door het ontbreken van enigerlei structurele vervoersbewegingen bij de RBS of IBS.

**Bijlage 1: Situatietekening**

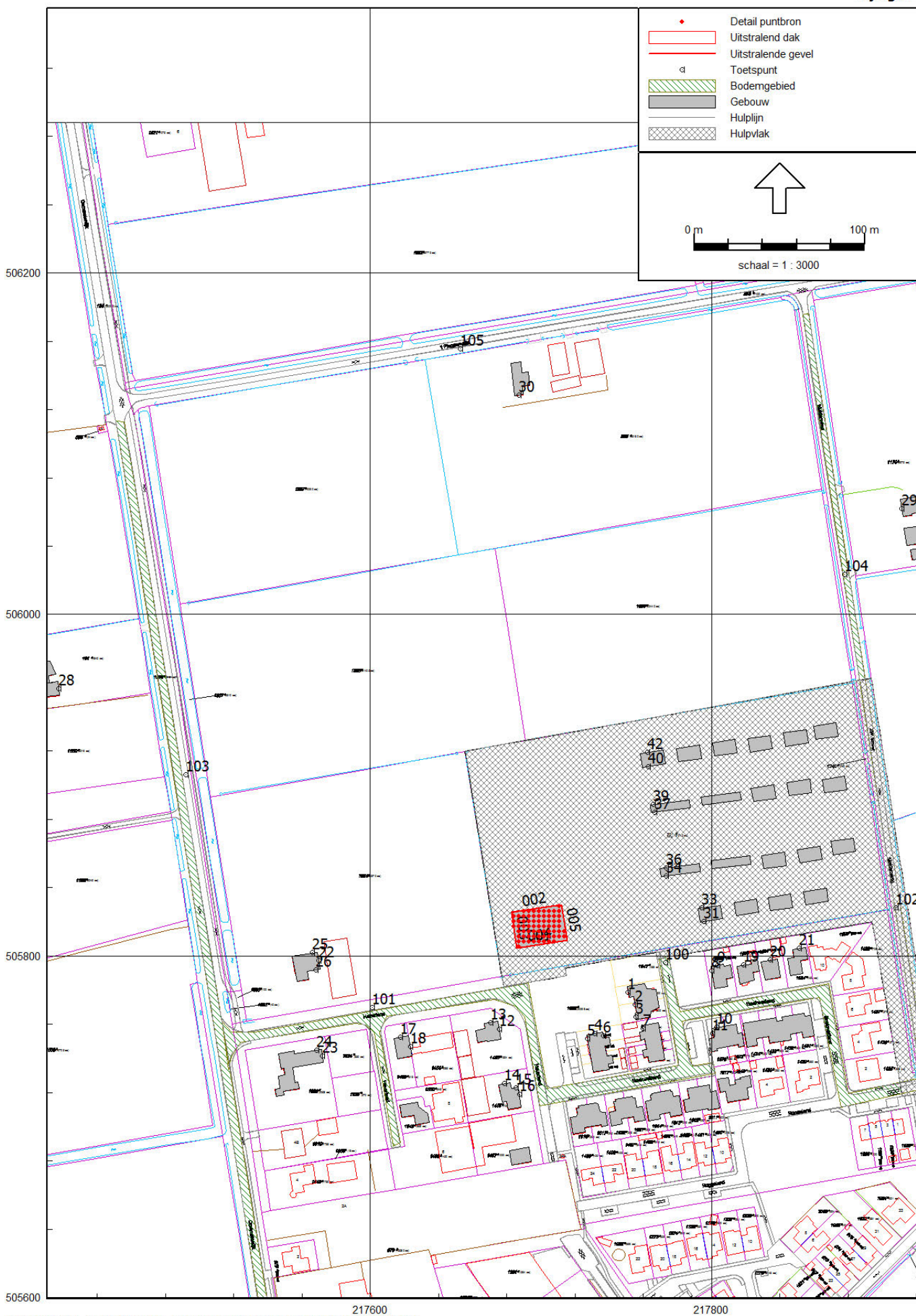


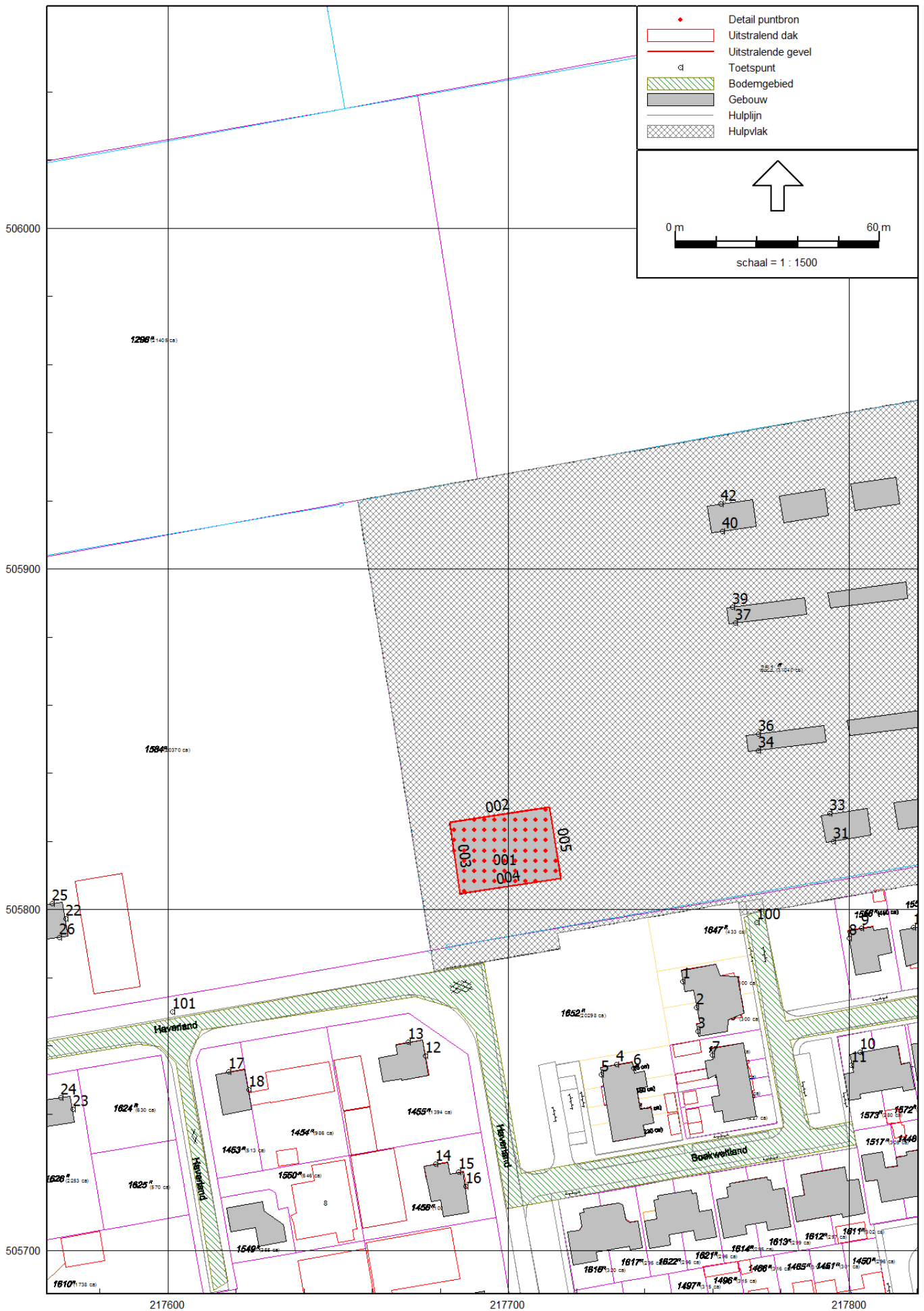


**Bijlage 2: Model akoestisch onderzoek**









**Bijlage 3: Invoergegevens rekenmodel**

# Evenemententerrein Oudleusen

## Invoergegevens RBS Schaatsbaan

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: Muziek  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
003	Achtergrondmuziek	2,00	0,00	Relatief	Normale pun bron	65,00	130,00	0,00	0,00	--
004	Achtergrondmuziek	2,00	0,00	Relatief	Normale pun bron	90,00	130,00	0,00	0,00	--

# Evenemententerrein Oudleusen

## Invoergegevens RBS Schaatsbaan

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: Muziek  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
003	Nee	Nee	Nee	52,00	57,00	70,00	75,00	78,00	79,00	78,00
004	Nee	Nee	Nee	52,00	57,00	70,00	75,00	78,00	79,00	78,00



# Evenemententerrein Oudleusen

## Invoergegevens RBS Schaatsbaan

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: Muziek  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
003	74,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
004	74,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

# Evenemententerrein Oudleusen

## Invoergegevens RBS Schaatsbaan

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: Omroep  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
001	Omroepinstallatie	2,00	0,00	Relatief	Normale pun bron	65,00	130,00	10,79	9,03	--
002	Omroepinstallatie	2,00	0,00	Relatief	Normale pun bron	90,00	130,00	10,79	9,03	--

# Evenemententerrein Oudleusen

## Invoergegevens RBS Schaatsbaan

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: Omroep  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Nee	Nee	Nee	65,20	69,90	68,60	81,40	86,60	87,40	85,60
002	Nee	Nee	Nee	65,20	69,90	68,60	81,40	86,60	87,40	85,60

# Evenemententerrein Oudleusen

## Invoergegevens RBS Schaatsbaan

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: Omroep  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	77,20	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
002	77,20	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Evenemententerrein Oudleusen  
Invoergegevens RBS Schaatsbaan

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Rekenpunten, voor rekenme hode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
1	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
2	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
3	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
4	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
5	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
6	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
7	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
8	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
9	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
10	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
11	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
12	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
13	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
14	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
15	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
16	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
17	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
18	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
19	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
20	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
21	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
22	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
23	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
24	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
25	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
26	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
27	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
28	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
29	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
30	Wnp woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
31	Nieuw gepland woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
33	Nieuw gepland woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
34	Nieuw gepland woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
36	Nieuw gepland woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
37	Nieuw gepland woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
39	Nieuw gepland woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
40	Nieuw gepland woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
42	Nieuw gepland woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
100	Ref punt zuidoost Boekweitland	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
101	Ref punt zuidwest Haverland	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
102	Ref punt oost Muldersweg	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
103	Ref punt west Dommelerdijk	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
104	Ref punt noordoost Muldersweg	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--
105	Ref punt noord Het Plaggenveld	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--

# Evenemententerrein Oudleusen

## Invoergegevens RBS Schaatsbaan

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Rekenpunten, voor rekenme hode Industrielawaai - IL

Naam	Hoogte F	Gevel
1	--	Ja
2	--	Ja
3	--	Ja
4	--	Ja
5	--	Ja
6	--	Ja
7	--	Ja
8	--	Ja
9	--	Ja
10	--	Ja
11	--	Ja
12	--	Ja
13	--	Ja
14	--	Ja
15	--	Ja
16	--	Ja
17	--	Ja
18	--	Ja
19	--	Ja
20	--	Ja
21	--	Ja
22	--	Ja
23	--	Ja
24	--	Ja
25	--	Ja
26	--	Ja
27	--	Ja
28	--	Ja
29	--	Ja
30	--	Ja
31	--	Ja
33	--	Ja
34	--	Ja
36	--	Ja
37	--	Ja
39	--	Ja
40	--	Ja
42	--	Ja
100	--	Ja
101	--	Ja
102	--	Ja
103	--	Ja
104	--	Ja
105	--	Ja

## Evenemententerrein Oudleusen Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	TypeLw
001	Tentdak afstraling muziek	0,10	6,00	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	False

## Evenemententerrein Oudleusen Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k
001	0,00	0,00	0,00	3,0	3,0	82,00	87,00	92,00	92,00	93,00	93,00	91,00



## Evenemententerrein Oudleusen Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 4k	Lp 8k	Iso 31	Iso 63	Iso 125	Iso 250	Iso 500	Iso 1k	Iso 2k	Iso 4k	Iso 8k
001	90,00	85,00	0,10	0,10	3,00	3,00	5,00	5,00	7,00	10,00	10,00

# Evenemententerrein Oudleusen

## Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63
001	76,90	81,90	84,00	84,00	83,00	83,00	79,00	75,00	70,00	104,84	109,84

## Evenemententerrein Oudleusen Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
001	111,94	111,94	110,94	110,94	106,94	102,94	97,94	0,00	0,00	0,00	0,00

## Evenemententerrein Oudleusen Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Evenemententerrein Oudleusen Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)
004	Tentgevel afstraling muziek	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	False	0,00	0,00
005	Tentgevel afstraling muziek	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	False	0,00	0,00
002	Tentgevel afstraling muziek	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	False	0,00	0,00
003	Tentgevel afstraling muziek	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	False	0,00	0,00

## Evenemententerrein Oudleusen Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k
004	0,00	3,0	1,4	1,4	82,00	87,00	92,00	92,00	93,00	93,00	91,00	90,00
005	0,00	3,0	1,4	1,4	82,00	87,00	92,00	92,00	93,00	93,00	91,00	90,00
002	0,00	3,0	1,4	1,4	82,00	87,00	92,00	92,00	93,00	93,00	91,00	90,00
003	0,00	3,0	1,4	1,4	82,00	87,00	92,00	92,00	93,00	93,00	91,00	90,00

## Evenemententerrein Oudleusen Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 8k	Iso 31	Iso 63	Iso 125	Iso 250	Iso 500	Iso 1k	Iso 2k	Iso 4k	Iso 8k	LwM2 31
004	85,00	0,10	0,10	3,00	3,00	5,00	5,00	7,00	10,00	10,00	76,90
005	85,00	0,10	0,10	3,00	3,00	5,00	5,00	7,00	10,00	10,00	76,90
002	85,00	0,10	0,10	3,00	3,00	5,00	5,00	7,00	10,00	10,00	76,90
003	85,00	0,10	0,10	3,00	3,00	5,00	5,00	7,00	10,00	10,00	76,90

## Evenemententerrein Oudleusen Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125
004	81,90	84,00	84,00	83,00	83,00	79,00	75,00	70,00	96,43	101,43	103,53
005	81,90	84,00	84,00	83,00	83,00	79,00	75,00	70,00	94,90	99,90	102,00
002	81,90	84,00	84,00	83,00	83,00	79,00	75,00	70,00	96,36	101,36	103,46
003	81,90	84,00	84,00	83,00	83,00	79,00	75,00	70,00	94,89	99,89	101,99



## Evenemententerrein Oudleusen Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500
004	103,53	102,53	102,53	98,53	94,53	89,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
005	102,00	101,00	101,00	97,00	93,00	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
002	103,46	102,46	102,46	98,46	94,46	89,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
003	101,99	100,99	100,99	96,99	92,99	87,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Evenemententerrein Oudleusen Invoergegevens IBS Tentfeest

---

Bijlage 3

Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
januari 2015 - Dalfsen, Oudleusen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
004	0,00	0,00	0,00	0,00
005	0,00	0,00	0,00	0,00
002	0,00	0,00	0,00	0,00
003	0,00	0,00	0,00	0,00

## **Bijlage 4: Rekenresultaten**

Evenemententerrein Oudleusen  
Rekenresultaten RBS Schaatsbaan

Bijlage 4

Rapport: Resultatentabel  
Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep: Ja  
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	Wnp woning	1,50	41,9	42,0	--	47,0
1_B	Wnp woning	5,00	44,8	44,9	--	49,9
10_A	Wnp woning	1,50	33,4	33,6	--	38,6
10_B	Wnp woning	5,00	34,9	35,0	--	40,0
100_A	Ref punt zuidoost Boekweitland	1,50	42,2	42,3	--	47,3
100_B	Ref punt zuidoost Boekweitland	5,00	44,7	44,8	--	49,8
101_A	Ref punt zuidwest Haverland	1,50	--	--	--	--
101_B	Ref punt zuidwest Haverland	5,00	--	--	--	--
102_A	Ref punt oost Muldersweg	1,50	29,7	29,9	--	34,9
102_B	Ref punt oost Muldersweg	5,00	27,6	27,9	--	32,9
103_A	Ref punt west Dommelerdijk	1,50	--	--	--	--
103_B	Ref punt west Dommelerdijk	5,00	--	--	--	--
104_A	Ref punt noordoost Muldersweg	1,50	29,1	29,2	--	34,2
104_B	Ref punt noordoost Muldersweg	5,00	30,7	30,8	--	35,8
105_A	Ref punt noord Het Plaggenveld	1,50	--	--	--	--
105_B	Ref punt noord Het Plaggenveld	5,00	--	--	--	--
11_A	Wnp woning	1,50	35,1	35,2	--	40,2
11_B	Wnp woning	5,00	36,5	36,7	--	41,7
12_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
12_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
13_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
13_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
14_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
14_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
15_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
15_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
16_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
16_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
17_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
17_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
18_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
18_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
19_A	Wnp woning	1,50	38,6	38,7	--	43,7
19_B	Wnp woning	5,00	40,8	40,8	--	45,8
2_A	Wnp woning	1,50	41,0	41,1	--	46,1
2_B	Wnp woning	5,00	43,7	43,8	--	48,8
20_A	Wnp woning	1,50	36,7	36,8	--	41,8
20_B	Wnp woning	5,00	38,7	38,9	--	43,9
21_A	Wnp woning	1,50	32,6	32,7	--	37,7
21_B	Wnp woning	5,00	34,5	34,6	--	39,6
22_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
22_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
23_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
23_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
24_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
24_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
25_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
25_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
26_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
26_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
27_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
27_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
28_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
28_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
29_A	Wnp woning	1,50	27,6	27,7	--	32,7
29_B	Wnp woning	5,00	29,1	29,2	--	34,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Evenemententerrein Oudleusen  
Rekenresultaten RBS Schaatsbaan

Bijlage 4

Rapport: Resultatentabel  
Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
3_A	Wnp woning	1,50	40,5	40,6	--	45,6
3_B	Wnp woning	5,00	43,2	43,3	--	48,3
30_A	Wnp woning	1,50	25,7	25,8	--	30,8
30_B	Wnp woning	5,00	27,3	27,4	--	32,4
31_A	Nieuw gepland woning	1,50	37,0	37,1	--	42,1
31_B	Nieuw gepland woning	5,00	38,4	38,6	--	43,6
33_A	Nieuw gepland woning	1,50	38,9	39,0	--	44,0
33_B	Nieuw gepland woning	5,00	41,2	41,3	--	46,3
34_A	Nieuw gepland woning	1,50	39,1	39,2	--	44,2
34_B	Nieuw gepland woning	5,00	41,6	41,7	--	46,7
36_A	Nieuw gepland woning	1,50	38,1	38,2	--	43,2
36_B	Nieuw gepland woning	5,00	40,5	40,6	--	45,6
37_A	Nieuw gepland woning	1,50	40,7	40,8	--	45,8
37_B	Nieuw gepland woning	5,00	43,3	43,3	--	48,3
39_A	Nieuw gepland woning	1,50	38,7	38,8	--	43,8
39_B	Nieuw gepland woning	5,00	41,3	41,5	--	46,5
4_A	Wnp woning	1,50	38,6	38,7	--	43,7
4_B	Wnp woning	5,00	41,4	41,4	--	46,4
40_A	Nieuw gepland woning	1,50	40,0	40,2	--	45,2
40_B	Nieuw gepland woning	5,00	42,5	42,6	--	47,6
42_A	Nieuw gepland woning	1,50	28,5	28,7	--	33,7
42_B	Nieuw gepland woning	5,00	30,0	30,1	--	35,1
5_A	Wnp woning	1,50	20,8	20,9	--	25,9
5_B	Wnp woning	5,00	22,2	22,3	--	27,3
6_A	Wnp woning	1,50	36,5	36,6	--	41,6
6_B	Wnp woning	5,00	39,4	39,5	--	44,5
7_A	Wnp woning	1,50	42,0	42,1	--	47,1
7_B	Wnp woning	5,00	44,6	44,7	--	49,7
8_A	Wnp woning	1,50	37,9	38,0	--	43,0
8_B	Wnp woning	5,00	40,0	40,2	--	45,2
9_A	Wnp woning	1,50	38,1	38,2	--	43,2
9_B	Wnp woning	5,00	40,2	40,3	--	45,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Rekenresultaten RBS Schaatsbaan - onderdeel muziek exclusief 10 dB toeslag

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Muziek  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	Wnp woning	1,50	31,7	31,7	--	36,7
1_B	Wnp woning	5,00	34,6	34,6	--	39,6
10_A	Wnp woning	1,50	23,2	23,2	--	28,2
10_B	Wnp woning	5,00	24,7	24,7	--	29,7
100_A	Ref punt zuidoost Boekweitland	1,50	32,0	32,0	--	37,0
100_B	Ref punt zuidoost Boekweitland	5,00	34,5	34,5	--	39,5
101_A	Ref punt zuidwest Haverland	1,50	--	--	--	--
101_B	Ref punt zuidwest Haverland	5,00	--	--	--	--
102_A	Ref punt oost Muldersweg	1,50	19,5	19,5	--	24,5
102_B	Ref punt oost Muldersweg	5,00	17,1	17,1	--	22,1
103_A	Ref punt west Dommelerdijk	1,50	--	--	--	--
103_B	Ref punt west Dommelerdijk	5,00	--	--	--	--
104_A	Ref punt noordoost Muldersweg	1,50	18,9	18,9	--	23,9
104_B	Ref punt noordoost Muldersweg	5,00	20,5	20,5	--	25,5
105_A	Ref punt noord Het Plaggenveld	1,50	--	--	--	--
105_B	Ref punt noord Het Plaggenveld	5,00	--	--	--	--
11_A	Wnp woning	1,50	24,9	24,9	--	29,9
11_B	Wnp woning	5,00	26,3	26,3	--	31,3
12_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
12_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
13_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
13_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
14_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
14_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
15_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
15_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
16_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
16_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
17_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
17_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
18_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
18_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
19_A	Wnp woning	1,50	28,4	28,4	--	33,4
19_B	Wnp woning	5,00	30,6	30,6	--	35,6
2_A	Wnp woning	1,50	30,8	30,8	--	35,8
2_B	Wnp woning	5,00	33,5	33,5	--	38,5
20_A	Wnp woning	1,50	26,5	26,5	--	31,5
20_B	Wnp woning	5,00	28,5	28,5	--	33,5
21_A	Wnp woning	1,50	22,3	22,3	--	27,3
21_B	Wnp woning	5,00	24,2	24,2	--	29,2
22_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
22_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
23_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
23_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
24_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
24_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
25_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
25_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
26_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
26_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
27_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
27_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
28_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
28_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
29_A	Wnp woning	1,50	17,4	17,4	--	22,4
29_B	Wnp woning	5,00	18,9	18,9	--	23,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Rekenresultaten RBS Schaatsbaan - onderdeel muziek exclusief 10 dB toeslag

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Muziek  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
3_A	Wnp woning	1,50	30,3	30,3	--	35,3
3_B	Wnp woning	5,00	32,9	32,9	--	37,9
30_A	Wnp woning	1,50	15,4	15,4	--	20,4
30_B	Wnp woning	5,00	17,1	17,1	--	22,1
31_A	Nieuw gepland woning	1,50	26,7	26,7	--	31,7
31_B	Nieuw gepland woning	5,00	28,2	28,2	--	33,2
33_A	Nieuw gepland woning	1,50	28,7	28,7	--	33,7
33_B	Nieuw gepland woning	5,00	31,0	31,0	--	36,0
34_A	Nieuw gepland woning	1,50	28,9	28,9	--	33,9
34_B	Nieuw gepland woning	5,00	31,4	31,4	--	36,4
36_A	Nieuw gepland woning	1,50	27,9	27,9	--	32,9
36_B	Nieuw gepland woning	5,00	30,3	30,3	--	35,3
37_A	Nieuw gepland woning	1,50	30,6	30,6	--	35,6
37_B	Nieuw gepland woning	5,00	33,1	33,1	--	38,1
39_A	Nieuw gepland woning	1,50	28,5	28,5	--	33,5
39_B	Nieuw gepland woning	5,00	31,1	31,1	--	36,1
4_A	Wnp woning	1,50	28,5	28,5	--	33,5
4_B	Wnp woning	5,00	31,3	31,3	--	36,3
40_A	Nieuw gepland woning	1,50	29,8	29,8	--	34,8
40_B	Nieuw gepland woning	5,00	32,3	32,3	--	37,3
42_A	Nieuw gepland woning	1,50	18,2	18,2	--	23,2
42_B	Nieuw gepland woning	5,00	19,7	19,7	--	24,7
5_A	Wnp woning	1,50	10,6	10,6	--	15,6
5_B	Wnp woning	5,00	12,0	12,0	--	17,0
6_A	Wnp woning	1,50	26,2	26,2	--	31,2
6_B	Wnp woning	5,00	29,1	29,1	--	34,1
7_A	Wnp woning	1,50	31,8	31,8	--	36,8
7_B	Wnp woning	5,00	34,3	34,3	--	39,3
8_A	Wnp woning	1,50	27,7	27,7	--	32,7
8_B	Wnp woning	5,00	29,8	29,8	--	34,8
9_A	Wnp woning	1,50	27,9	27,9	--	32,9
9_B	Wnp woning	5,00	30,0	30,0	--	35,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Rekenresultaten RBS Schaatsbaan - onderdeel omroepinstallatie

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Omroep  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	Wnp woning	1,50	29,0	30,7	--	35,7
1_B	Wnp woning	5,00	32,1	33,8	--	38,8
10_A	Wnp woning	1,50	20,2	22,0	--	27,0
10_B	Wnp woning	5,00	21,7	23,5	--	28,5
100_A	Ref punt zuidoost Boekweitland	1,50	29,0	30,8	--	35,8
100_B	Ref punt zuidoost Boekweitland	5,00	31,7	33,5	--	38,5
101_A	Ref punt zuidwest Haverland	1,50	--	--	--	--
101_B	Ref punt zuidwest Haverland	5,00	--	--	--	--
102_A	Ref punt oost Muldersweg	1,50	17,5	19,3	--	24,3
102_B	Ref punt oost Muldersweg	5,00	18,3	20,1	--	25,1
103_A	Ref punt west Dommelerdijk	1,50	--	--	--	--
103_B	Ref punt west Dommelerdijk	5,00	--	--	--	--
104_A	Ref punt noordoost Muldersweg	1,50	15,9	17,7	--	22,7
104_B	Ref punt noordoost Muldersweg	5,00	17,6	19,4	--	24,4
105_A	Ref punt noord Het Plaggenveld	1,50	--	--	--	--
105_B	Ref punt noord Het Plaggenveld	5,00	--	--	--	--
11_A	Wnp woning	1,50	21,9	23,6	--	28,6
11_B	Wnp woning	5,00	23,4	25,1	--	30,1
12_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
12_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
13_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
13_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
14_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
14_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
15_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
15_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
16_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
16_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
17_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
17_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
18_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
18_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
19_A	Wnp woning	1,50	24,3	26,1	--	31,1
19_B	Wnp woning	5,00	26,5	28,3	--	33,3
2_A	Wnp woning	1,50	28,0	29,8	--	34,8
2_B	Wnp woning	5,00	31,0	32,7	--	37,7
20_A	Wnp woning	1,50	23,6	25,4	--	30,4
20_B	Wnp woning	5,00	25,8	27,5	--	32,5
21_A	Wnp woning	1,50	19,9	21,7	--	26,7
21_B	Wnp woning	5,00	21,9	23,6	--	28,6
22_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
22_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
23_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
23_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
24_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
24_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
25_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
25_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
26_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
26_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
27_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
27_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
28_A	Wnp woning	1,50	--	--	--	--
28_B	Wnp woning	5,00	--	--	--	--
29_A	Wnp woning	1,50	14,3	16,1	--	21,1
29_B	Wnp woning	5,00	16,0	17,7	--	22,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



## Rekenresultaten RBS Schaatsbaan - onderdeel omroepinstallatie

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Evenemententerrein RBS Schaatsbaan  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Omroep  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
3_A	Wnp woning	1,50	27,6	29,3	--	34,3
3_B	Wnp woning	5,00	30,4	32,2	--	37,2
30_A	Wnp woning	1,50	12,6	14,4	--	19,4
30_B	Wnp woning	5,00	14,3	16,1	--	21,1
31_A	Nieuw gepland woning	1,50	24,0	25,7	--	30,7
31_B	Nieuw gepland woning	5,00	25,6	27,4	--	32,4
33_A	Nieuw gepland woning	1,50	25,7	27,5	--	32,5
33_B	Nieuw gepland woning	5,00	28,2	29,9	--	34,9
34_A	Nieuw gepland woning	1,50	25,7	27,5	--	32,5
34_B	Nieuw gepland woning	5,00	28,5	30,3	--	35,3
36_A	Nieuw gepland woning	1,50	24,7	26,5	--	31,5
36_B	Nieuw gepland woning	5,00	27,3	29,0	--	34,0
37_A	Nieuw gepland woning	1,50	25,7	27,4	--	32,4
37_B	Nieuw gepland woning	5,00	28,0	29,7	--	34,7
39_A	Nieuw gepland woning	1,50	25,5	27,2	--	32,2
39_B	Nieuw gepland woning	5,00	28,3	30,1	--	35,1
4_A	Wnp woning	1,50	21,3	23,1	--	28,1
4_B	Wnp woning	5,00	23,5	25,3	--	30,3
40_A	Nieuw gepland woning	1,50	26,9	28,6	--	33,6
40_B	Nieuw gepland woning	5,00	29,5	31,3	--	36,3
42_A	Nieuw gepland woning	1,50	16,6	18,4	--	23,4
42_B	Nieuw gepland woning	5,00	18,3	20,0	--	25,0
5_A	Wnp woning	1,50	7,5	9,3	--	14,3
5_B	Wnp woning	5,00	9,2	10,9	--	15,9
6_A	Wnp woning	1,50	23,7	25,4	--	30,4
6_B	Wnp woning	5,00	26,8	28,5	--	33,5
7_A	Wnp woning	1,50	29,0	30,8	--	35,8
7_B	Wnp woning	5,00	31,8	33,6	--	38,6
8_A	Wnp woning	1,50	24,8	26,6	--	31,6
8_B	Wnp woning	5,00	27,1	28,8	--	33,8
9_A	Wnp woning	1,50	25,0	26,8	--	31,8
9_B	Wnp woning	5,00	27,2	29,0	--	34,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Evenemententerrein Oudleusen

## Rekenresultaten IBS Tentfeest

Bijlage 4

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Nee  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Wnp woning	1,50	71,1	71,1	71,1
1_B	Wnp woning	5,00	74,3	74,3	74,3
10_A	Wnp woning	1,50	63,3	63,3	63,3
10_B	Wnp woning	5,00	66,2	66,2	66,2
100_A	Ref punt zuidoost Boekweitland	1,50	70,6	70,6	70,6
100_B	Ref punt zuidoost Boekweitland	5,00	73,5	73,5	73,5
101_A	Ref punt zuidwest Haverland	1,50	66,4	66,4	66,4
101_B	Ref punt zuidwest Haverland	5,00	69,6	69,6	69,6
102_A	Ref punt oost Muldersweg	1,50	59,9	59,9	59,9
102_B	Ref punt oost Muldersweg	5,00	60,3	60,3	60,3
103_A	Ref punt west Dommelerdijk	1,50	58,5	58,5	58,5
103_B	Ref punt west Dommelerdijk	5,00	60,6	60,6	60,6
104_A	Ref punt noordoost Muldersweg	1,50	54,7	54,7	54,7
104_B	Ref punt noordoost Muldersweg	5,00	57,4	57,4	57,4
105_A	Ref punt noord Het Plaggenveld	1,50	55,2	55,2	55,2
105_B	Ref punt noord Het Plaggenveld	5,00	56,3	56,3	56,3
11_A	Wnp woning	1,50	61,6	61,6	61,6
11_B	Wnp woning	5,00	64,7	64,7	64,7
12_A	Wnp woning	1,50	71,5	71,5	71,5
12_B	Wnp woning	5,00	74,5	74,5	74,5
13_A	Wnp woning	1,50	71,5	71,5	71,5
13_B	Wnp woning	5,00	74,6	74,6	74,6
14_A	Wnp woning	1,50	68,8	68,8	68,8
14_B	Wnp woning	5,00	71,9	71,9	71,9
15_A	Wnp woning	1,50	68,0	68,0	68,0
15_B	Wnp woning	5,00	71,0	71,0	71,0
16_A	Wnp woning	1,50	67,6	67,6	67,6
16_B	Wnp woning	5,00	70,7	70,7	70,7
17_A	Wnp woning	1,50	67,2	67,2	67,2
17_B	Wnp woning	5,00	70,2	70,2	70,2
18_A	Wnp woning	1,50	67,2	67,2	67,2
18_B	Wnp woning	5,00	70,3	70,3	70,3
19_A	Wnp woning	1,50	65,6	65,6	65,6
19_B	Wnp woning	5,00	69,0	69,0	69,0
2_A	Wnp woning	1,50	70,6	70,6	70,6
2_B	Wnp woning	5,00	73,4	73,4	73,4
20_A	Wnp woning	1,50	64,3	64,3	64,3
20_B	Wnp woning	5,00	67,2	67,2	67,2
21_A	Wnp woning	1,50	62,8	62,8	62,8
21_B	Wnp woning	5,00	65,4	65,4	65,4
22_A	Wnp woning	1,50	64,0	64,0	64,0
22_B	Wnp woning	5,00	67,1	67,1	67,1
23_A	Wnp woning	1,50	64,2	64,2	64,2
23_B	Wnp woning	5,00	66,8	66,8	66,8
24_A	Wnp woning	1,50	63,6	63,6	63,6
24_B	Wnp woning	5,00	66,0	66,0	66,0
25_A	Wnp woning	1,50	62,0	62,0	62,0
25_B	Wnp woning	5,00	64,8	64,8	64,8
26_A	Wnp woning	1,50	61,8	61,8	61,8
26_B	Wnp woning	5,00	65,1	65,1	65,1
27_A	Wnp woning	1,50	55,5	55,5	55,5
27_B	Wnp woning	5,00	56,7	56,7	56,7
28_A	Wnp woning	1,50	55,9	55,9	55,9
28_B	Wnp woning	5,00	57,1	57,1	57,1
29_A	Wnp woning	1,50	53,9	53,9	53,9
29_B	Wnp woning	5,00	55,9	55,9	55,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Evenemententerrein Oudleusen  
Rekenresultaten IBS Tentfeest

Bijlage 4

Rapport: Resultatentabel  
Model: Evenemententerrein IBS Tentfeest  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
3_A	Wnp woning	1,50	70,2	70,2	70,2
3_B	Wnp woning	5,00	73,1	73,1	73,1
30_A	Wnp woning	1,50	56,1	56,1	56,1
30_B	Wnp woning	5,00	57,3	57,3	57,3
31_A	Nieuw gepland woning	1,50	66,9	66,9	66,9
31_B	Nieuw gepland woning	5,00	68,9	68,9	68,9
33_A	Nieuw gepland woning	1,50	67,0	67,0	67,0
33_B	Nieuw gepland woning	5,00	70,2	70,2	70,2
34_A	Nieuw gepland woning	1,50	69,4	69,4	69,4
34_B	Nieuw gepland woning	5,00	72,2	72,2	72,2
36_A	Nieuw gepland woning	1,50	63,5	63,5	63,5
36_B	Nieuw gepland woning	5,00	65,6	65,6	65,6
37_A	Nieuw gepland woning	1,50	67,2	67,2	67,2
37_B	Nieuw gepland woning	5,00	70,4	70,4	70,4
39_A	Nieuw gepland woning	1,50	59,9	59,9	59,9
39_B	Nieuw gepland woning	5,00	62,7	62,7	62,7
4_A	Wnp woning	1,50	71,0	71,0	71,0
4_B	Wnp woning	5,00	73,9	73,9	73,9
40_A	Nieuw gepland woning	1,50	66,0	66,0	66,0
40_B	Nieuw gepland woning	5,00	69,1	69,1	69,1
42_A	Nieuw gepland woning	1,50	55,3	55,3	55,3
42_B	Nieuw gepland woning	5,00	58,2	58,2	58,2
5_A	Wnp woning	1,50	71,3	71,3	71,3
5_B	Wnp woning	5,00	74,0	74,0	74,0
6_A	Wnp woning	1,50	63,0	63,0	63,0
6_B	Wnp woning	5,00	65,9	65,9	65,9
7_A	Wnp woning	1,50	69,7	69,7	69,7
7_B	Wnp woning	5,00	72,9	72,9	72,9
8_A	Wnp woning	1,50	67,2	67,2	67,2
8_B	Wnp woning	5,00	70,0	70,0	70,0
9_A	Wnp woning	1,50	66,6	66,6	66,6
9_B	Wnp woning	5,00	69,8	69,8	69,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Onderzoek geurhinder en veehouderij Muldersweg II, Oudleusen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

## MULDERSWEG II, OUDLEUSEN

Status: Definitief  
Datum: Juli 2022  
Projectnummer: 2021-680



Vestiging Almelo  
Twentepoort Oost 16  
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle  
Dr. Van Wiechenweg 2  
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht  
Euclideslaan 265  
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66  
E: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

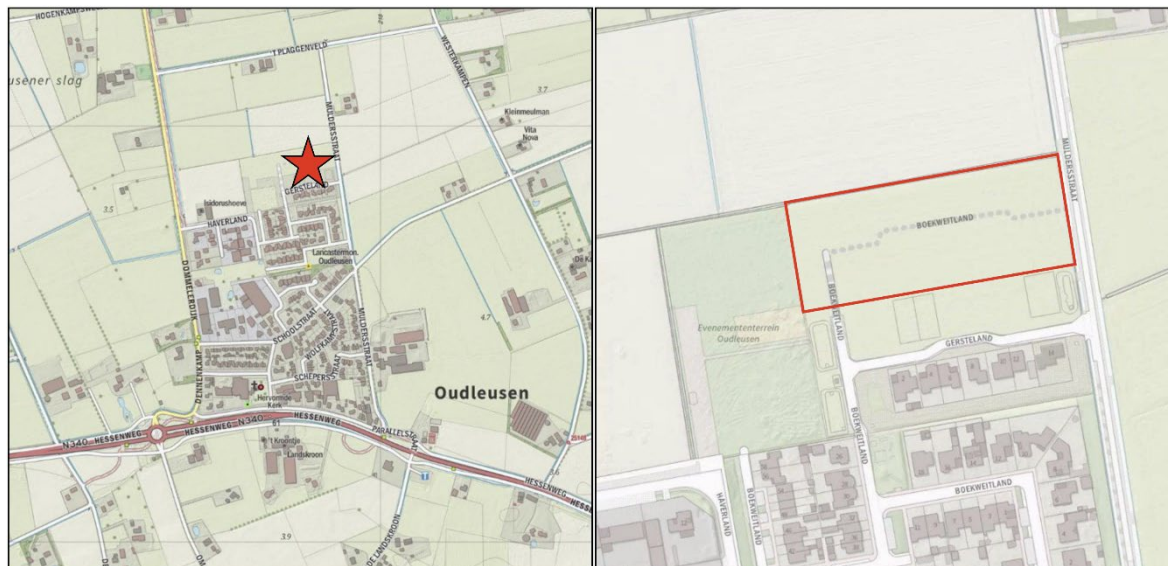
# Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>4</b>
<b>Hoofdstuk 2 Wettelijk kader</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid	6
<b>Hoofdstuk 3 Uitgangspunten</b>	<b>7</b>
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
<b>Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat</b>	<b>10</b>
4.1 Voorgrondgeurbelasting	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting	11
<b>Hoofdstuk 5 Conclusie</b>	<b>13</b>
<b>Bijlagen bij het onderzoek</b>	<b>14</b>
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	14
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	15

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderijen heeft betrekking op de woningbouwontwikkeling Muldersweg fase 2. Het woonuitbreidingsgebied 'Muldersveld' in het noorden van de kern Oudleusen is nagenoeg volgebouwd. De gemeente Dalfsen ontwikkelt grond direct grenzend aan het gebied Muldersveld tot een nieuw woningbouwgebied.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven ten opzichte de kern Oudleusen (rode ster) en ten opzichte van de directe omgeving (rode omlijning).



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2010 en Geomilieu 2021.

## HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

### 2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel buiten de bebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm  $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm  $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm  $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm  $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

In voorliggend onderzoek is er sprake van een niet concentratiegebied, binnen de bebouwde kom. De gehanteerde normen voor dit gebied betreffen:

- $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht voor veehouderijen met OU-dieren;
- 100 meter afstand van veehouderijen met VA-dieren.

### 2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Dalfsen ligt volgens de Meststoffenwet in een niet-concentratiegebied (met als uitzondering de grenzen van de voormalige gemeente Lemelerveld). Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en daardoor is de wettelijke norm voor OU-dieren  $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor



het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geureghinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geureghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]	Achtergrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

## 2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie Oudleusen”. De gemeente Dalfsen heeft een dergelijke 'geurverordening Muldersweg Oudleusen' opgesteld voor de locatie aan de Muldersweg. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen.

In de geurverordening houdt de gemeente Dalfsen in plaats van de wettelijke norm voor OU-dieren van 2,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> lucht de norm van 3,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> lucht aan.

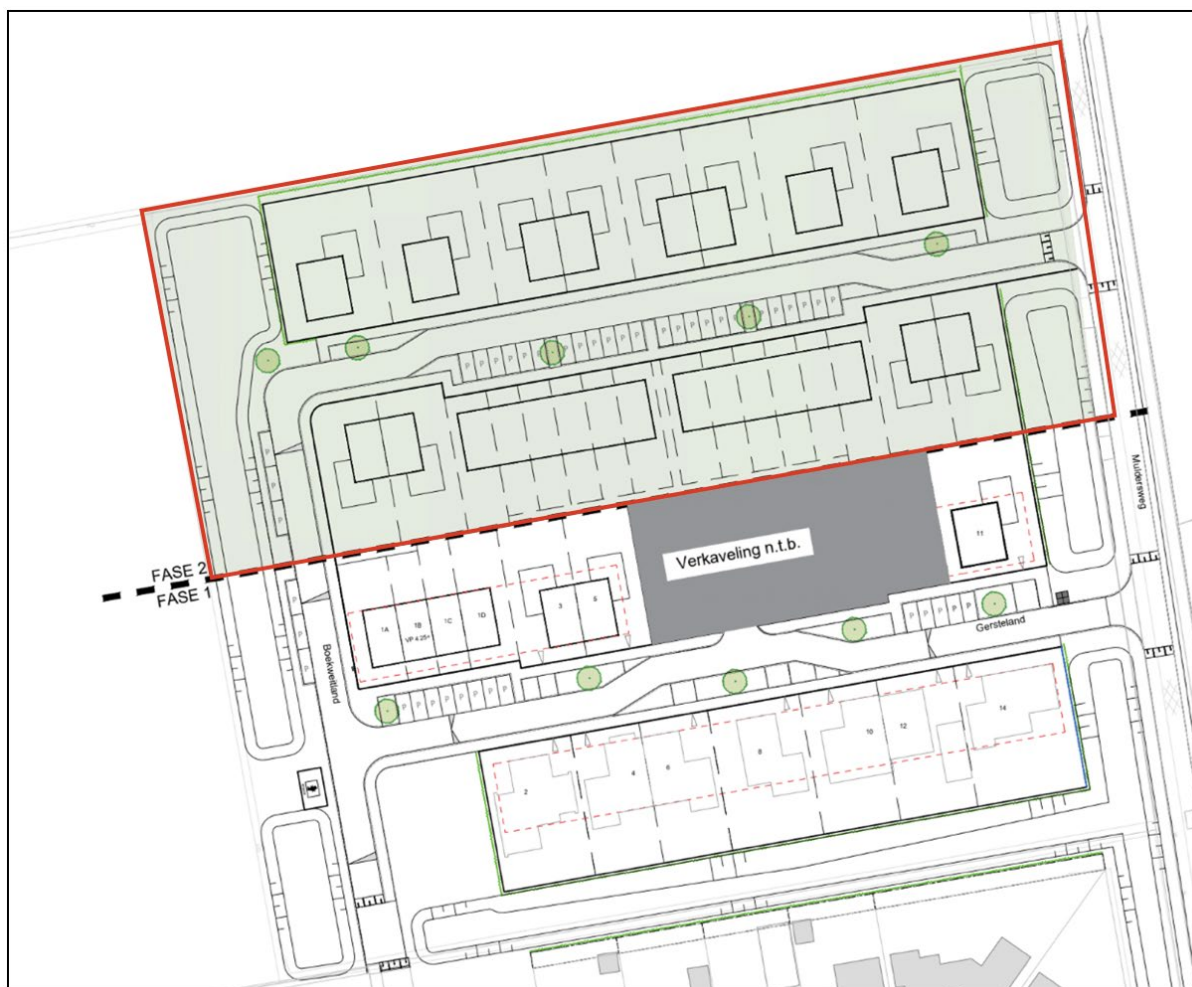
## HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Situatie plangebied

De gemeente heeft in voor het oorspronkelijke plan (totale woningbouwontwikkeling en een evenemententerrein) in totaal 3,1 hectare aan de noordrand aan de zijde van de Muldersweg aangekocht. Hiervan is reeds 1 hectare ingericht voor een evenemententerrein. In dit woongebied zouden dan circa 40 woningen worden gebouwd. Uit onderzoek bleek dat het aantal 40 woningen destijds te groot was.

De 1e fase van 20 woningen is inmiddels bijna volgebouwd en er is concrete behoefte naar meer woningen. Daarom wordt nu wordt de 2e fase uitgerold met 24 woningen.

In afbeelding 3.1 is een uitsnede uit de beoogde stedenbouwkundige opzet opgenomen. Het projectgebied is hierop indicatief aangeduid met de rode omlijning).



Afbeelding 3.1: Impressie situering plangebied

### 3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de te realiseren woning bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de te realiseren woningen is de veehouderij aan 't Plaggenveld 2 de dichtstbij gelegen veehouderij. Deze veehouderij heeft naast OU-dieren ook een vergunning voor het houden van melkvee. Voor melkvee zijn geen emissiefactoren opgenomen en geldt daarom de vaste afstand. Aan de vaste afstand van 50 meter wordt in voorliggend geval voldaan.

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. Dit onderzoek is een actualisatie ten aanzien van de eerder uitgevoerde geuronderzoeken ten behoeve van het projectgebied uitgevoerd door de Omgevingsmanager<sup>1</sup> en Bureau Blauw<sup>2</sup> (hierna respectievelijk Rapport Omgevingsmanager en Rapport Blauw). De Omgevingsdienst IJssel land heeft de emissiegegevens aangeleverd van de veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van twee kilometer binnen het plangebied. De volgende veehouderijen met OU-dieren zijn meegenomen:

Adres	Geuremissie 2022 (ouE/m <sup>3</sup> )	X-coördinaat	Y-coördinaat
De Hooigraven 3	1.744,4	215692	506587
De Hooigraven 7	3.916,0	216190	506676
De Stokte 10A*	0,0	217410	505027
Dommelerdijk 11	34.320,0	217341	506513
Dommelerdijk 18	640,8	217399	507755
Hessenweg 58	5.126,4	217768	505234
Hessenweg 64*	0,0	218341	505113
Hessenweg 66	10.350,0	218413	505094
Hessenweg 107*	0,0	218106	505264
Hogenkampswegje 2A	21.697,5	217237	506362
Hogenkampswegje 3-4	32.574,0	217025	506308
Om de Landskroon 5	178,0	217710	504810
Oosterkampen 2	12.054,7	219425	505055
Oosterkampen 5	3.809,2	219264	505400
Oosterkampen 18*	0,0	218814	506979
Oosterkampen 20	71,2	218516	507309
Oude Hessenweg 4	40.904,4	218941	505277
Peezeweg 1	10.526,4	218980	507208
Peezeweg 13	2.202,8	219525	506036
Schapendrift 7	117.277,9	217200	506779
Schapendrift 8	27.639,0	217276	506748
Schoolweg 10	12.139,6	219727	506343
Schoolweg 11	34.509,2	219384	506352
Slagweg 7	5,1	216691	505975
Slagweg 8*	0,0	216575	506324
't Plaggenveld 2	1.976,5	217688	506137
Veldweg 3	89.515,0	216021	506139
Veldweg 8	9.360,0	216265	505853
Welsommerweg 38	3.204,0	216687	504480
Westerkampen 6A	40.088,0	218466	505659
Westerkampen 22	44.895,0	218252	506285
Westerkampen 24	18.698,4	218132	506372

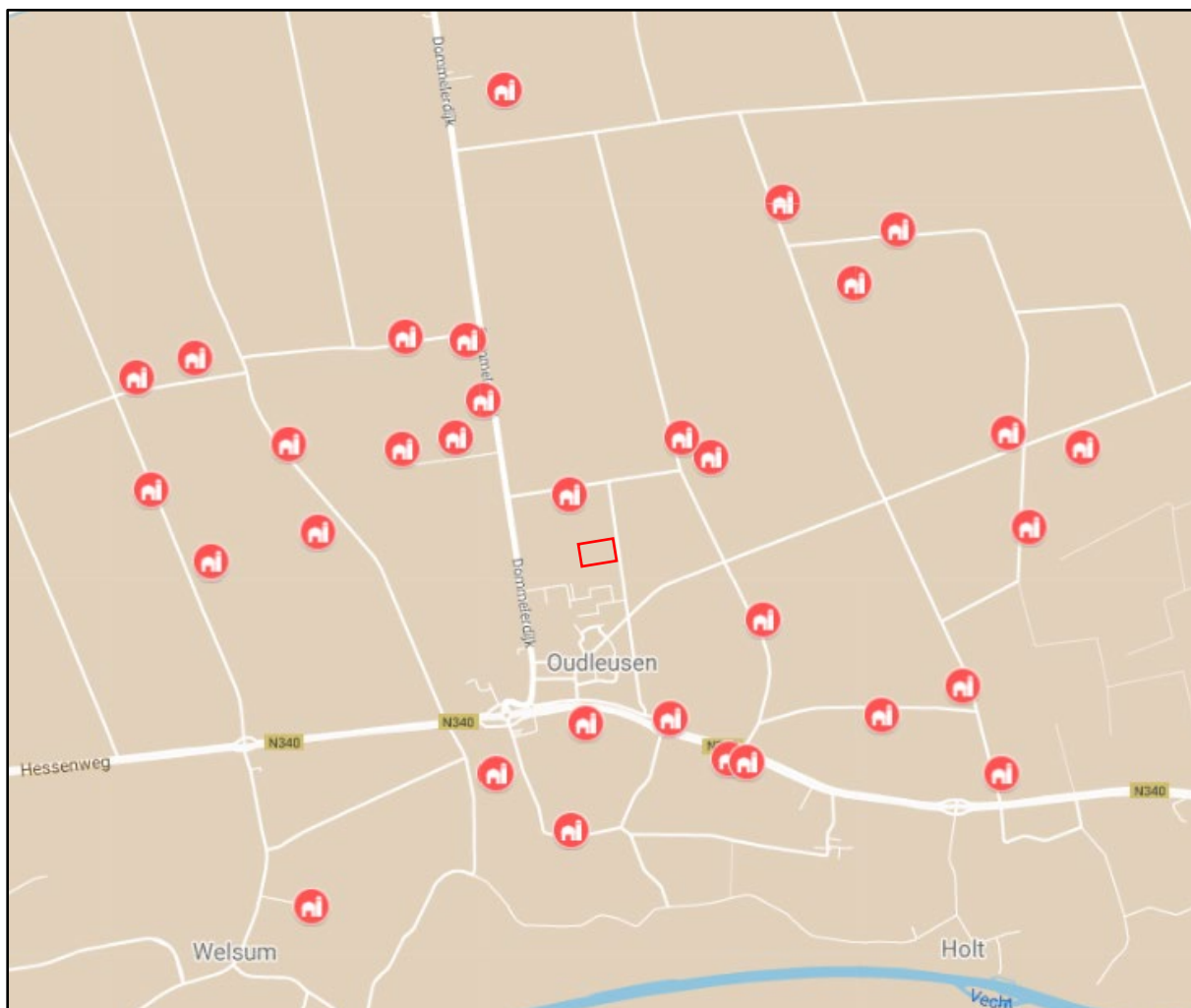
\*Deze veehouderijen blijken inmiddels geen OU-dieren meer te houden en zijn daarom niet meegenomen in de berekening

Tabel 2: Geuremissie veehouderijen (Bron, Omgevingsdienst Overijssel)

<sup>1</sup> [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.OMuldersweg-vs01/b\\_NL.IMRO.0148.OMuldersweg-vs01\\_tb8.pdf](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.OMuldersweg-vs01/b_NL.IMRO.0148.OMuldersweg-vs01_tb8.pdf)

<sup>2</sup> [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.OMuldersweg-vs01/b\\_NL.IMRO.0148.OMuldersweg-vs01\\_tb9.pdf](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.OMuldersweg-vs01/b_NL.IMRO.0148.OMuldersweg-vs01_tb9.pdf)

In afbeelding 3.2 is de ligging van de veehouderijen met OU-dieren (rode markering) weergegeven ten opzichte van het plangebied (grijze markering). Uit rapport Omgevingsmanager blijkt dat de veehouderijen aan de Schapendrift 7 en de Westerkamp 6a, 22 en 24 als dominant beschouwd kunnen worden. Voor deze veehouderijen zijn ook de milieudossiers opgevraagd om de meest recente vergunningen te kunnen inzien.



Afbeelding 3.2 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: Google Maps)

### 3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. Uit rapport Omgevingsmanager blijkt dat er tussenliggende geurgevoelige objecten gelegen zijn tussen de veehouderijen met OU-dieren en het projectgebied. De planologische rechten van de veehouderijen worden niet door de ontwikkeling aagetast.

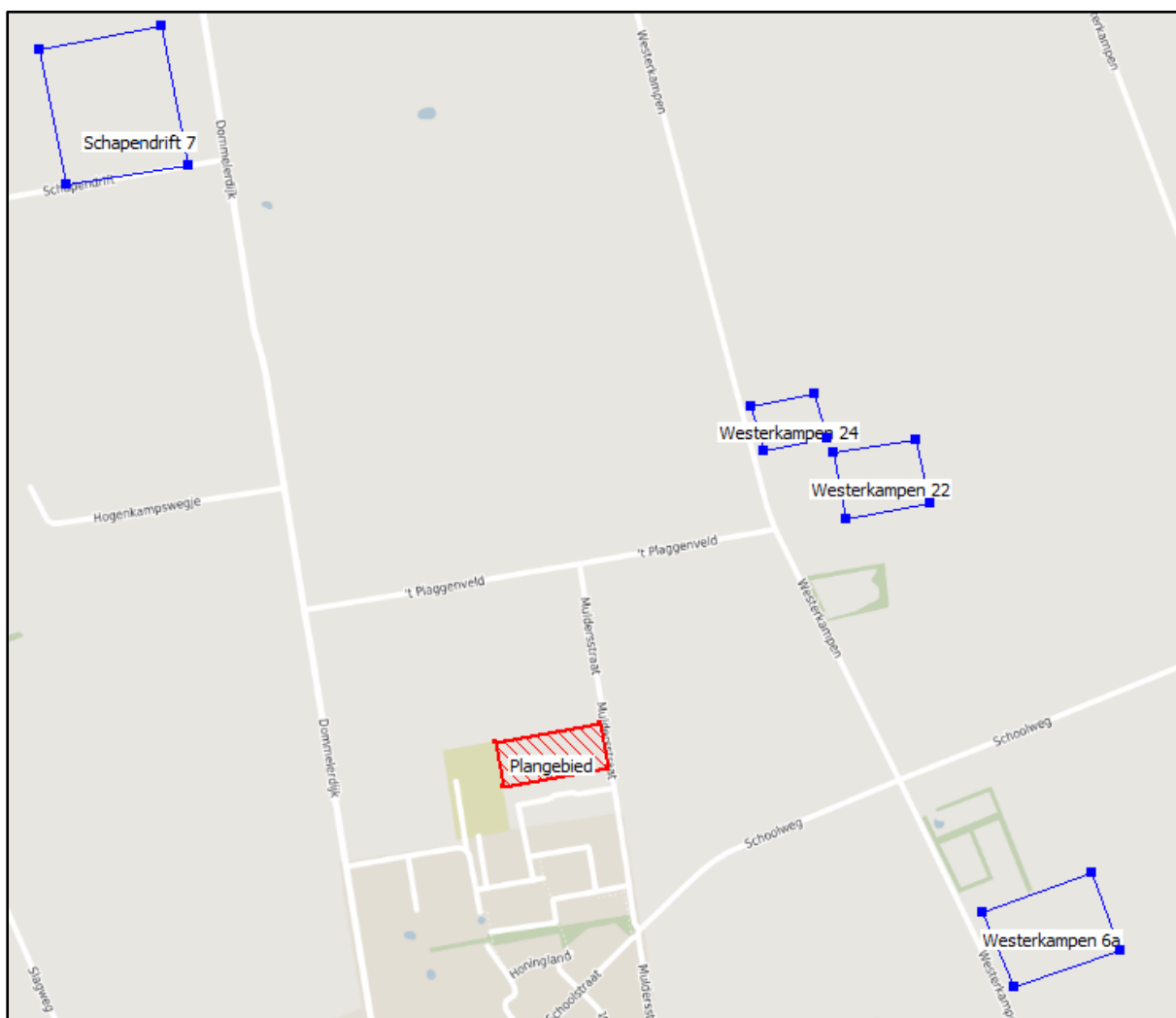
## HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'.

### 4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning van een veehouderij. Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten ingevoerd behorend bij de vier hoekpunten van het plangebied. De dominante veehouderijen voor de voorgrondgeurbelasting zijn gelegen aan de aan de Schapendrift 7 en de Westerkamp 6a, 22 en 24. Voor ieder van deze veehouderijen is de voorgrondgeurbelasting apart berekend.

In afbeelding 4.1 is de ligging van het plangebied (rode markering) ten aanzien van de dominante veehouderijen weergegeven (blauwe omkadering).



Afbeelding 4.1 Plangebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde veehouderijen met OU-dieren weergegeven (bron: BJZ.nu)

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied  $2,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  bedraagt. Deze geurbelasting is afkomstig van de veehouderij aan de Schapendrift 7. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijk goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.2 is de voorgrondgeurbelasting voor alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1. De voorgrondgeurbelasting van de overige dominante veehouderijen is weergegeven in bijlage 1.

**Geur gevoelige locaties:**

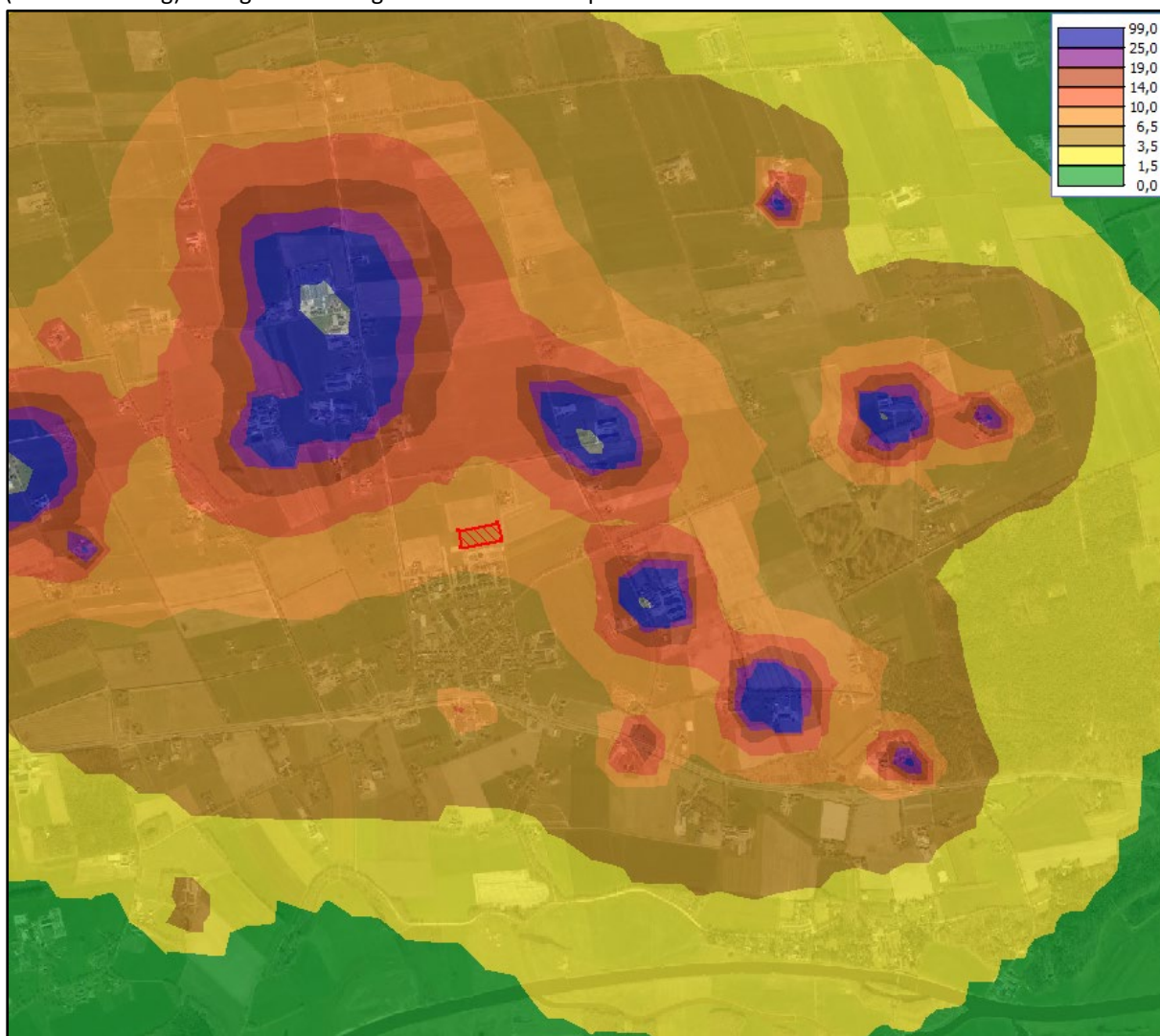
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geumorm	Geurbelasting
10	1	217 729	505 933	3,0	2,3
11	2	217 782	505 960	3,0	2,3
12	3	217 894	505 896	3,0	2,0
13	4	217 739	505 868	3,0	2,1

Afbeelding 4.2 Resultaten voorgrondgeurbelasting Schapendrift 7 (Bron: V-stacks vergunning)

## 4.2 Achtergrondgeurbelasting

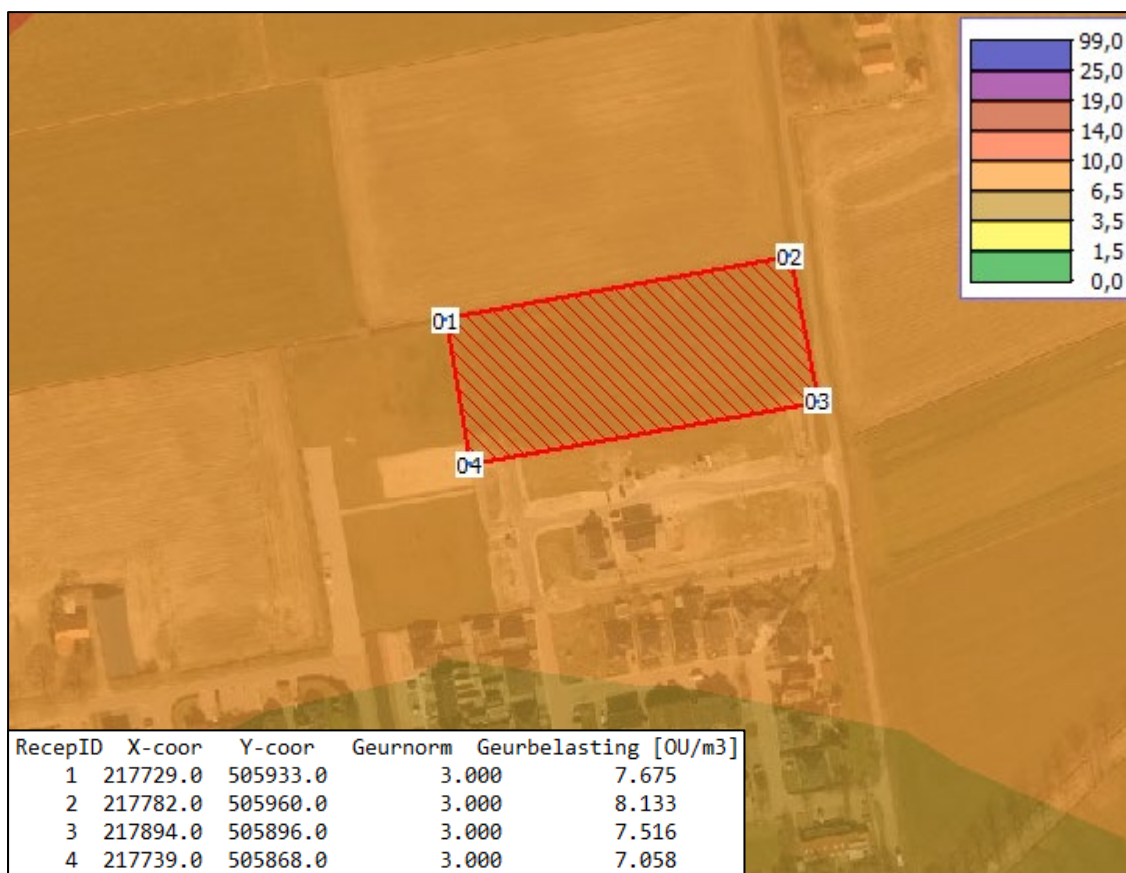
Om de achtergrondgeurbelasting op de randen van het plangebied te berekenen, is gebruik gemaakt van de door de Omgevingsdienst IJsselland aangeleverde gegevens. De relevante veehouderijen zijn in tabel 2 weergegeven. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. Er is voor gekozen om standaardcijfers te gebruiken voor de gebouwhoogte (5m), EP hoogte (5m), EP diameter (0,5m) en de EP Uittreedsnelheid (4 m/s) waarbij is aangesloten bij rapport Blauw.

In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (rode markering) weergegeven en de gehanteerde emissiepunten.



Afbeelding 4.3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied rode aanduiding) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 6,5 en 10  $\text{OU}_E/\text{m}^3$  bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.4 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (plangebied rode omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 8,133  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ . Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'matig' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'matig'.

## HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft op de woningbouwontwikkeling Muldersweg fase 2. Het woonuitbreidingsgebied 'Muldersveld' in het noorden van de kern Oudleusen is nagenoeg volgebouwd. De gemeente Dalfsen ontwikkelt grond direct grenzend aan het gebied Muldersveld tot een nieuw woningbouwgebied.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Om te onderzoeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, is zowel de voorgrond- alsook de achtergrond geurbelasting berekend.

### *Aantasting planologische rechten veehouderijen*

Het plangebied met hierin de nieuwe geurgevoelige objecten vormt geen belemmering voor een mogelijke uitbreiding van veehouderijen. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen meerdere geurgevoelige objecten. De nieuwe geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend.

### *Beoordeling woon- en leefklimaat*

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Schapendrift bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 2,3  $\text{OU}_E/\text{m}^3$  ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat is qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijk goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 8,133  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ . Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'matig'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'matig'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Dalfsen is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen.



**BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK**

**Bijlage 1      Berekening voorgrondgeurbelasting**

Naam van de berekening: Voorgrondgeurbelasting, Schapend

Gemaakt op: 2022-07-12 12:17:02

Rekentijd: 0:00:32

Naam van het bedrijf: Oudleusen, Schapendrift 7

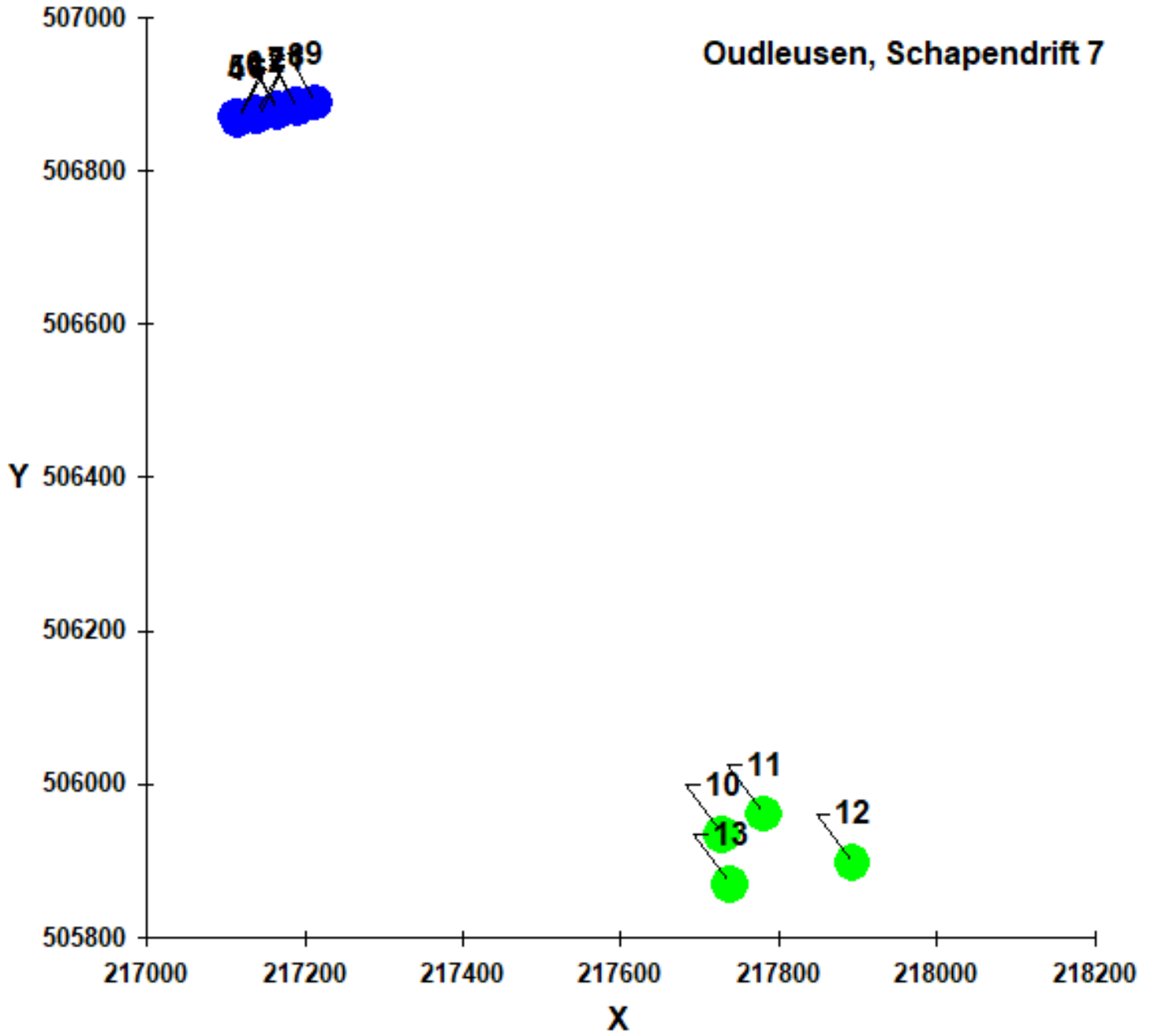
Berekende ruwheid: 0,104 m

#### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	7b	217 191	506 881	6,0	1,6	4,00	22 080	4,4
2	7a	217 166	506 877	6,0	1,5	4,00	22 364	4,4
3	6	217 139	506 870	4,0	1,4	0,40	13 143	4,4
4	5	217 115	506 867	6,0	1,8	4,00	12 199	4,5
5	1	217 114	506 871	6,0	1,9	3,30	6 180	4,5
6	2	217 138	506 874	6,0	1,7	4,00	15 120	4,4
7	3a	217 165	506 881	4,0	1,3	0,40	10 800	4,4
8	3b	217 190	506 885	4,0	1,3	0,40	10 800	4,4
9	4-8	217 213	506 889	6,0	1,9	2,31	4 896	4,4

#### Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
10	1 (Oudleusen)	217 729	505 933	3,0	2,3
11	2	217 782	505 960	3,0	2,3
12	3	217 894	505 896	3,0	2,0
13	4	217 739	505 868	3,0	2,1



Naam van de berekening: Voorgrondgeurbelasting Westerkam

Gemaakt op: 2022-07-12 12:23:02

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Oudleusen, Westerkampen 6a

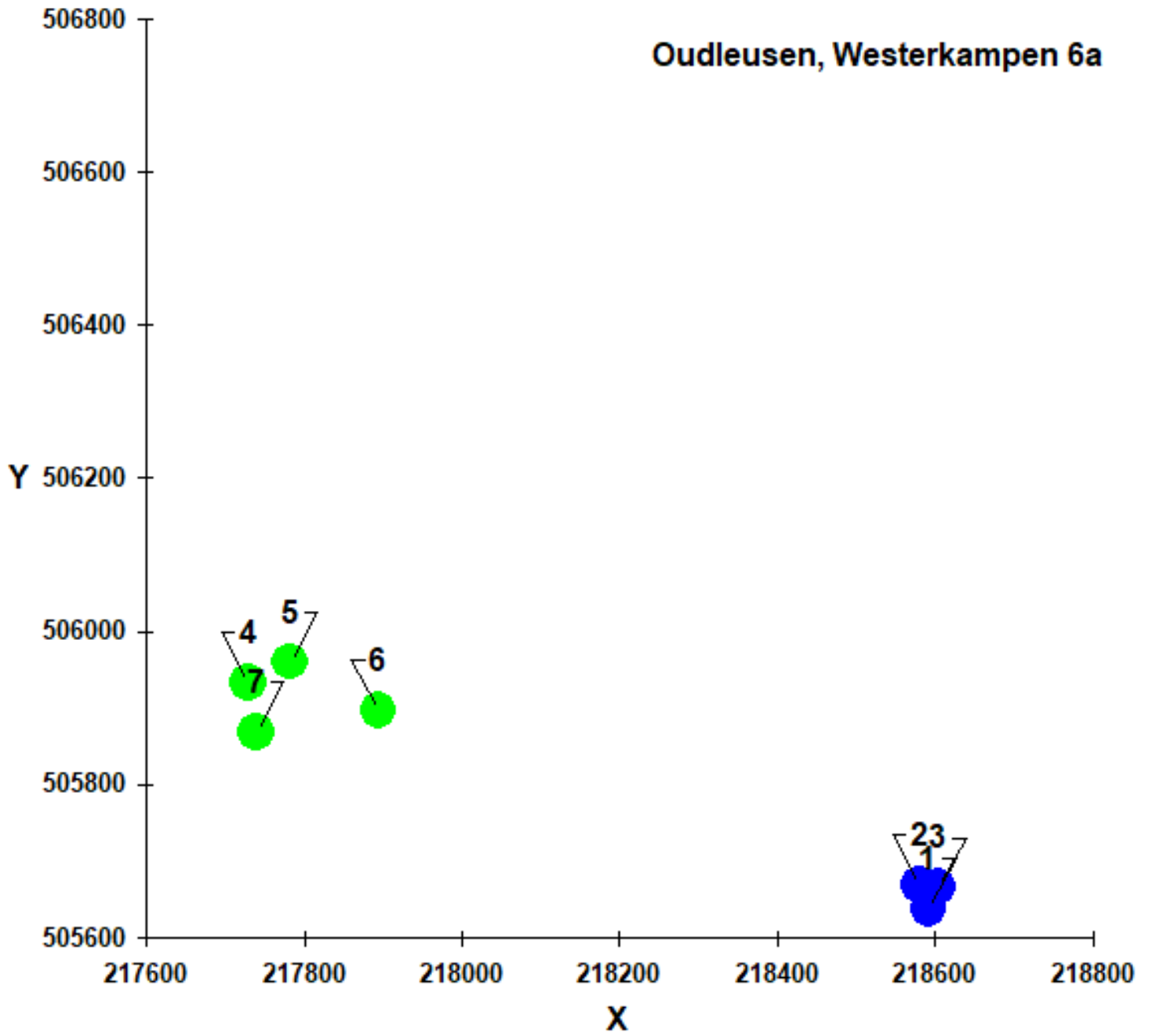
Berekende ruwheid: 0,164 m

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	218 592	505 637	5,2	0,8	0,40	12 574	4,6
2	Stal B	218 581	505 668	5,2	0,8	0,40	12 575	4,6
3	Stal G	218 605	505 665	6,7	0,5	0,40	14 939	4,6

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1 (Oudleusen)	217 729	505 933	3,0	1,1
5	2	217 782	505 960	3,0	1,2
6	3	217 894	505 896	3,0	1,5
7	4	217 739	505 868	3,0	1,2



Naam van de berekening: Voorgrondgeurbelasting, Westerka

Gemaakt op: 2022-07-12 12:20:44

Rekentijd: 0:00:24

Naam van het bedrijf: Oudleusen, Westerkampen 22

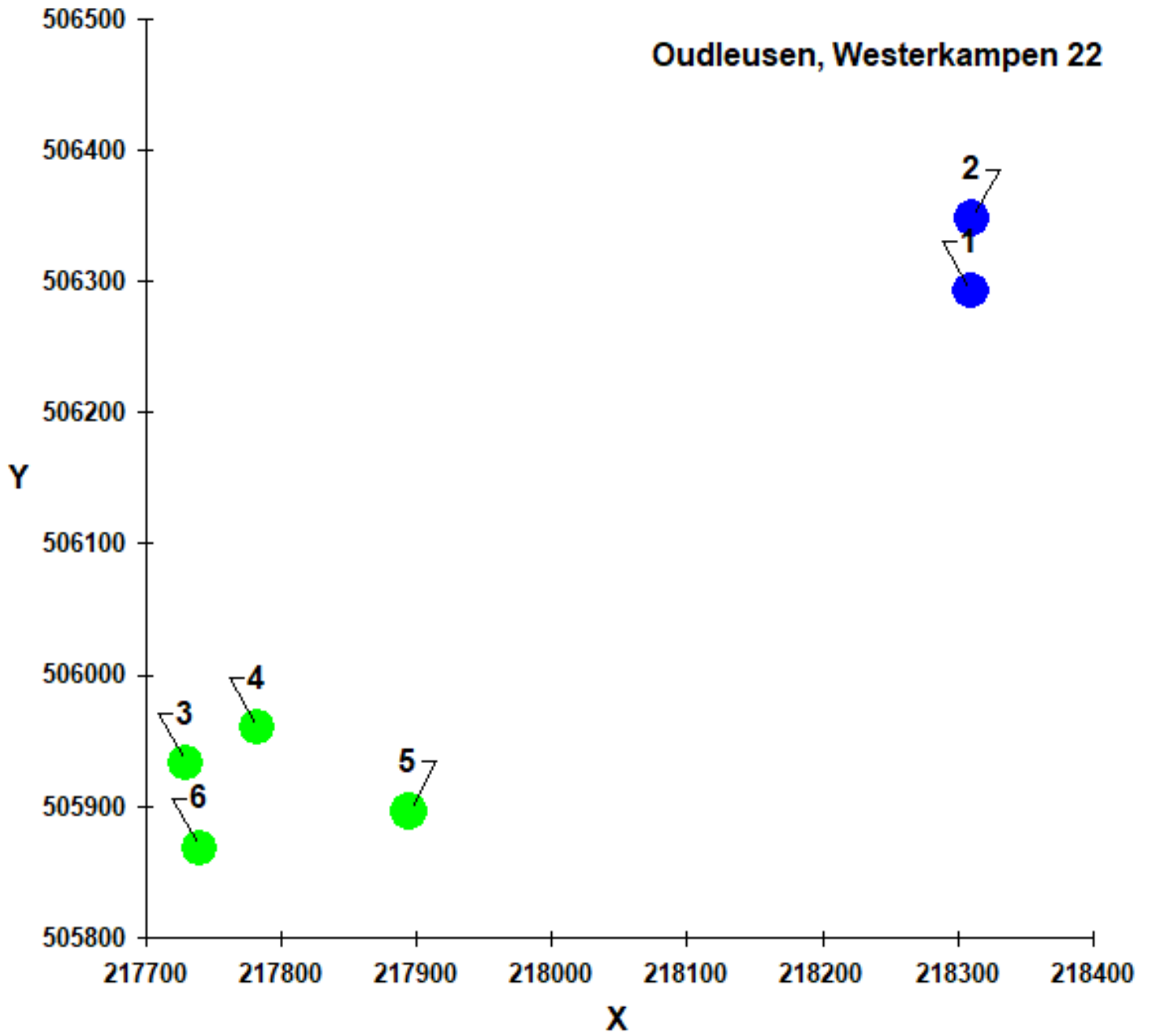
Berekende ruwheid: 0,148 m

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal B	218 310	506 293	8,2	0,9	4,00	25 632	5,2
2	Stal C	218 311	506 348	8,2	0,9	4,00	18 156	5,2

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1 (Oudleusen)	217 729	505 933	3,0	1,6
4	2	217 782	505 960	3,0	1,8
5	3	217 894	505 896	3,0	1,6
6	4	217 739	505 868	3,0	1,3



Naam van de berekening: Voorgrondgeurbelasting, Westerka

Gemaakt op: 2022-07-12 12:21:44

Rekentijd: 0:00:24

Naam van het bedrijf: Oudleusen, Westerkampen 24

Berekende ruwheid: 0,148 m

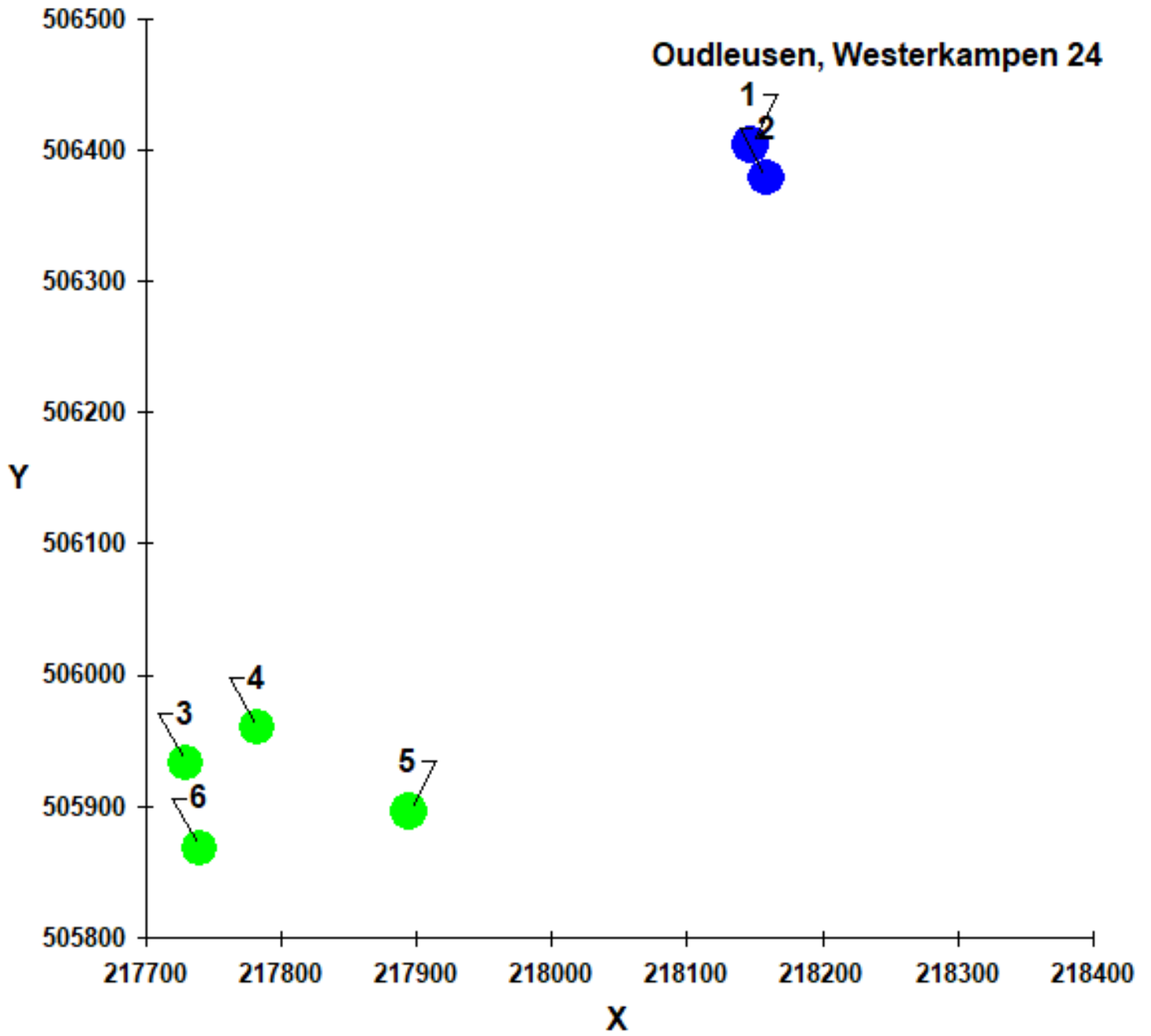
**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	218 147	506 404	5,3	0,5	4,00	9 094	4,0
2	Stal 2	218 159	506 379	5,3	0,5	4,00	9 604	4,0

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1 (Oudleusen)	217 729	505 933	3,0	0,8
4	2	217 782	505 960	3,0	0,9
5	3	217 894	505 896	3,0	0,8
6	4	217 739	505 868	3,0	0,7





**Bijlage 2      Berekening achtergrondgeurbelasting**

Naam van de berekening: Achtergrondgeurbelasting, Muldersweg  
Oudleusen

Gemaakt op: 7-12-2022 12:58:16

Rekentijd : 0:13:22

Naam van het gebied: Oudleusen, Muldersweg

Berekende ruwheid: 0,10 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Projecten\Dalfsen\Oudleusen, Muldersweg  
II\Onderzoeken\Geur\Geuronderzoek\Geurbronnen Muldersweg II.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Dalfsen\Oudleusen, Muldersweg  
II\Onderzoeken\Geur\Geuronderzoek\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Dalfsen\Oudleusen,  
Muldersweg II\Onderzoeken\Geur\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 215994 m

Rasterpunt linksonder y: 503412 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 50

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiar	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
De Hooigraven	1	215692	506587	5	5	0.5	4	1744	1744
De Hooigraven 7	2	216190	506676	5	5	0.5	4	3916	3916
Dommelerdijk 11	3	217341	506513	5	5	0.5	4	34320	34320
Dommelerdijk 18	4	217399	507755	5	5	0.5	4	641	641
Hessenweg 58	5	217768	505234	5	5	0.5	4	5126	5126
Hessenweg 66	6	218413	505094	5	5	0.5	4	10350	10350
Hogenkampswegje 2A	7	217237	506362	5	5	0.5	4	21698	21698
Hogenkampswegje 3-4	8	217025	506308	5	5	0.5	4	32574	32574
Om de Landskroon 5	9	217710	504810	5	5	0.5	4	178	178
Oosterkampen 2	10	219425	505055	5	5	0.5	4	12055	12055
Oosterkampen 5	11	219264	505400	5	5	0.5	4	3809	3809
Oosterkampen 20	12	218516	507309	5	5	0.5	4	71	71
Oude Hessenweg 4	13	218941	505277	5	5	0.5	4	40904	40904
Peezeweg 1	14	218980	507208	5	5	0.5	4	10526	10526
Peezeweg 13	15	219525	506036	5	5	0.5	4	2203	2203
Schapendrift 7	16	217200	506779	5	5	0.5	4	117278	117278
Schapendrift 8	17	217276	506748	5	5	0.5	4	27639	27639
Schoolweg 10	18	219727	506343	5	5	0.5	4	12140	12140
Schoolweg 11	19	219384	506352	5	5	0.5	4	34509	34509
Slagweg 7**	20	216691	505975	5	5	0.5	4	5	5
't Plaggenveld 2	21	217688	506137	5	5	0.5	4	1977	1977
Veldweg 3	22	216021	506139	5	5	0.5	4	89515	89515
Veldweg 8	23	216265	505853	5	5	0.5	4	9360	9360
Welsommerweg 38	24	216687	504480	5	5	0.5	4	3204	3204
Westerkampen 6A	25	218466	505659	5	5	0.5	4	40088	40088
Westerkampen 22	26	218252	506285	5	5	0.5	4	44895	44895
Westerkampen 24	27	218132	506372	5	5	0.5	4	18698	18698

# Digitale Watertoets

---

Resultaat van de check gedaan op 28-02-2022

## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies B watergangen (schouwsloten)
3. Advies verharding

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een plan met uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing?
  - nee
2. Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?
  - ja
3. Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?
  - ja
4. Is het plan onderdeel van een grotere ruimtelijke ontwikkeling?
  - nee
5. Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
  - nee
6. Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
  - nee
7. Vindt er een lozing plaats op oppervlaktewater?
  - nee
8. Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?
  - nee
9. Invloedszone A-watergangen
  - nee
10. Beekdalen
  - nee

# Digitale Watertoets

---

11. Milieuzonering RWZI
  - nee
12. Invloedszone Grote Rivieren
  - nee
13. Invloedszone Vecht
  - nee
14. Zone persleiding
  - nee
15. Beschermingszone waterkering
  - nee
16. Primaire Watergebieden en bergingsgebieden
  - nee
17. Invloedszone B watergangen
  - ja
18. Invloedszone overige keringen
  - nee
19. overstroombaar\_gebied
  - nee
20. Grondwaterbeschermingsgebied drinkwater
  - nee

# Digitale Watertoets

---

## DETAILS

### 1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

#### Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP! Momenteel wordt de standaard waterparagraaf 'Normale procedure' nog niet meegezonden met uw aanmeldgegevens. We verzoeken u in het hoofdscherm de 'pdf' met het advies te downloaden ten behoeve van uw eigen administratie.

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

#### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie



## DETAILS

### 2. Advies B watergangen (schouwsloten)

Uw plangebied raakt een B-watergang (schouwsloot).

#### Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een B-watergang. B-watergangen (of schouwsloten) hebben een belangrijke functie voor de waterafvoer- en berging. Deze watergangen staan op de legger van het waterschap en de Keur is van toepassing. Volgens de Keur zijn alle activiteiten die plaatsvinden in, op of langs watergangen van het waterschap vergunningsplichtig. Voor minder ingrijpende activiteiten hebben zijn algemene regels vastgesteld. Hierdoor kan er sprake zijn van vrijstelling of hoeven deze activiteiten alleen te worden gemeld. Er is in het plan rekening gehouden met de Keur van het waterschap. Er wordt tijdig melding gemaakt of een vergunning aangevraagd.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie

## DETAILS

### 3. Advies verharding

U realiseert meer dan 1500 m<sup>2</sup> aan verharding

#### Wat moet ik doen?

In het plan vindt een grote toename aan verharding plaats. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie

## UITGANGSPUNTENNOTITIE Muldersweg II

Het plan ligt aan de Muldersweg in Oudleusen in de gemeente Dalfsen. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het [Waterbeheerplan 2016-2021](#) en de [Beleidsnotitie stedelijk waterbeheer Water Raakt! \(2015\)](#). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven: Uitbreiding van het bestaande dorp met 20 grondgebonden woningen.

### 1. Doel en inhoud van het document

Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. Dit kan worden opgenomen in de waterparagraaf van het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. De uitgangspuntennotitie bevat:

- de bestaande waterhuishouding van het plangebied (paragraaf 2);
- concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u de waterhuishouding kunt regelen (paragraaf 3) en
- informatie over het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets (paragraaf 4).

#### **Beschikbare gegevens**

Sommige gegevens die u kunt gebruiken voor het plan, zijn digitaal beschikbaar. Hieronder vindt u een omschrijving van verschillende gegevens.

#### [Legger oppervlaktewater en waterkeringen waterschap](#)

Op de website van het waterschap vindt u een geoportaal met de legger van het waterschap. De legger bestaat uit kaarten en tabellen met de volgende gegevens:

- de locatie van wateren en dijken;
- de eisen (vorm en afmetingen) waaraan wateren en dijken moeten voldoen;
- de ruimte die we rond de dijken reserveren voor toekomstige dijkversterkingen;
- wie het onderhoud moet uitvoeren. (indien onderhoudsplichtige niet is opgenomen, geldt de Keur)

#### [ArcGIS Online](#)

Het waterschap heeft diverse gegevens ontsloten via het webportaal van ArcGIS Online. Zoek op naar 'wdodelta' en u vindt alle beschikbare gegevens.

#### [Klimaatatlas waterschap Drents Overijsselse Delta](#)

Via de klimaatatlas kunt u de lokale situatie voor neerslag en hitte in het stedelijk gebied zien. Deze gegevens geven een goed inzicht in mogelijke risico's bij hoosbuien of extreme hitte. De klimaatatlas kan helpen om bestaande risico's of risico's die voortkomen uit de ruimtelijke ontwikkeling te minimaliseren.

Daarnaast zijn in samenwerking met gemeenten en de provincie klimaatatlassen ontwikkeld die een breder beeld geven van de gevolgen van klimaatverandering:

- [Fluvius \(Zuidwest-Drenthe en Noordwest-Overijssel\)](#)
- [RIVUS \(West-Overijssel\)](#)

#### [Algemene Hoogtekaart Nederland](#)

Om een indicatief beeld van de hoogteligging van het plan te krijgen adviseren we om gebruik te maken van de Algemene Hoogtekaart Nederland. U kunt op deze site uw locatie aanwijzen om de exacte hoogte te bepalen.

#### [Bodem en grondwaterstanden provincie Overijssel](#)

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Overijssel.

## 2. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied Galgenrak en Streukelerzijl. Rond het plangebied ligt een **SECUNDAIRE B WATERGANG** die in het beheer van het waterschap zijn. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP 2.2 m. Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.



**Figuur 1** Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied.

## 3. Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau

De uitgangspunten die in deze paragraaf worden benoemd, moeten zichtbaar worden verwerkt in het plan. Dat houdt in dat de initiatiefnemer in de waterparagraaf aangeeft hoe wordt omgegaan met de uitgangspunten en op welke wijze deze worden vertaald naar het plangebied. De initiatiefnemer is vrij te bepalen op welke wijze wordt voldaan aan de uitgangspunten. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Indien noodzakelijk worden de uitgangspunten vertaald naar de plankaart (bijvoorbeeld waterberging) en de planregels.

In deze uitgangspuntennotitie worden de volgende thema's behandeld:

- Watersysteem
- Wateroverlast
- Riolering

Deze uitgangspunten zijn hieronder nader uitgewerkt. Het integraal overnemen van onderstaande uitgangspunten zonder verdere onderbouwing is niet voldoende! Alleen plannen waarin de uitgangspunten goed zijn vertaald kunnen in de vervolgfase van het bestemmingsplan door het waterschap worden beoordeeld.

## **Watersysteem**

*Aan- en afvoer van voldoende water, waarborg van de waterkwaliteit en ruimte voor water.*

- Waterschapszorg: Binnen het plangebied ligt een B-watergang. WDO Delta is bezig om alle watergangen in het gehele werkgebied opnieuw te beoordelen en waar nodig typering van watergangen aan te passen. Dit betekent dat de B-watergang langs de Muldersweg zeer waarschijnlijk een A-watergang wordt, met daarbij het passende beheer-onderhoud dat door WDO Delta uitgevoerd zal gaan worden. Dit betekent dat in het plan rekening moet worden gehouden met onderhoud van de watergang vanaf twee zijden van het water. De groenstrook in het plangebied langs de watergang zal dus ingericht moeten worden zodat er ook zwaar materieel kan rijden. Dit is onderdeel van lopend overleg met de gemeente. Hoewel het nu nog een B-water betreft, is het dus nodig ook rekening te houden met de bepalingen die gelden voor A-water.
- Watergangen: Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire A-watergang en/of secundaire B-watergang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.
  - *Primaire A-watergangen* (>25 L/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): watergangen waar het waterschap verantwoordelijk is voor de inrichting en het onderhoud.
  - *Secundaire B-watergangen* (>10 L/s afvoer en <25 L/s gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): waterschap is verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer, maar de grondgebruikers zijn verantwoordelijk voor het onderhoud (eigenaar is onderhoudsplichtig). In de B-watergangen is een bepaalde vorm van toezicht door het waterschap mogelijk (schouw).
- C-watergangen: hier zijn de grondgebruikers verantwoordelijk voor de inrichting en ze doen zelf het onderhoud. Er geldt geen onderhoudsverplichting en het waterschap houdt geen toezicht of onderhoud goed wordt uitgevoerd.

### *Wijzigingen aan het watersysteem*

- Dempen of graven wateren: Voor het dempen, verleggen of graven van wateren (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor het dempen van watergangen (of greppels dieper dan 40 cm) dient gecompenseerd te worden. Vooroverleg voor het aanvragen van een vergunning wordt geadviseerd. Het waterschap neemt nieuwe primaire A-watergangen in beheer en onderhoud, nadat is vastgesteld of deze nieuwe watergangen voldoen aan de daarvoor geldende criteria<sup>1</sup>.

## **Waterveiligheid**

### *Overstromingsrisico*

- Overstromingsrisicoparagraaf: Het plan ligt in een dijkkringgebied. Als er gebouwd wordt in dijkkringgebieden (gebieden met een risico op overstromingen) verplicht de provincie Overijssel in het bestemmingsplan een overstromingsrisicoparagraaf op te nemen. Deze paragraaf heeft aandacht voor voorzieningen die zorgen dat er bij een overstroming minder slachtoffers vallen en dat de schade beperkt blijft.

Link provincie Overijssel: [Aandacht voor waterveiligheid](#)

### **Wateroverlast**

*Bij kortstondige buien van geringe of enige intensiteit mag hemelwater dat niet lokaal kan worden verwerkt worden afgevoerd, zonder dat dit leidt tot water-op-sstraat of wateroverlast benedenstrooms van het plangebied. Bij extreme kortstondige buien, verblijft water voor korte tijd op het maaiveld, zonder dat dit tot overlast leidt. De ontwikkelaar houdt rekening met de randvoorwaarden die zowel het waterschap als de gemeente stelt aan het voorkomen van wateroverlast. Er wordt rekening gehouden met de randvoorwaarden die gemeenten stellen aan:*

- *het benutten, lokaal verwerken of vertraagd afvoer van hemelwater op percelen en in de openbare ruimte;*

---

<sup>1</sup> Hierover vindt nadere afstemming plaats met het waterschap

- *het gescheiden houden van hemelwater;*
- *de capaciteitseisen voor de afvoer van hemelwater;*
- *de eisen die aan woningen, andere kwetsbare functies en openbare ruimte worden gesteld ter voorkoming van wateroverlast.*

#### Compensatie nieuwbouw uitbreidingslocaties

Bij grotere uitbreidingslocaties wordt gevraagd een waterhuishoudings- en rioleringsplan op te stellen en daarover vroegtijdig met het waterschap over de uitgangspunten in gesprek te gaan. Het waterschap hanteert de volgende uitgangspunten:

- Bij het ontwerp van het watersysteem wordt rekening gehouden met toenemende neerslagintensiteit als gevolg van klimaatverandering. Op basis van de KNMI'14-klimaatscenario's adviseert het waterschap rekening te houden met minimaal 10% meer neerslag in 2050.
- Het waterschap toetst het plan op basis van de werknormen die zijn vastgesteld in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Voor de bebouwde omgeving betekent dit dat in een neerslagsituatie die eens in de 100 jaar plaatsvindt er geen water in woningen mag stromen en dat belangrijke ontsluitingswegen vrij blijven van water. Andere kapitaalintensieve functies, zoals elektriciteits- of communicatievoorzieningen mogen ook niet onder water staan.
- **Maatgevende neerslagsituaties bij nieuwbouw en uitbreidingslocaties**  
**Ontwerp in de dagelijkse beheersituatie:** Hoe hoog het waterpeil kan stijgen is afhankelijk van de beschikbare ruimte voor water en de toegestane afvoer. Om ervoor te zorgen dat bij nieuwe ruimtelijke plannen de versnelde afvoer van water naar het omliggende gebied wordt beperkt, hanteren we een afvoernorm. De te hanteren afvoernorm voor een situatie die 1 of 2 dagen per jaar optreedt is gemiddeld 0,8 L/s/ha. Bij het ontwerp van het oppervlaktewatersysteem in de dagelijkse beheersituatie is het van belang rekening te houden met de hydraulische afvoercapaciteit van het rioelstelsel. De dagelijkse rioleringsbui moet zonder problemen kunnen uitstromen. Daarom wordt de peilstijging van het oppervlaktewater in de normale beheersituatie onder andere bepaald door de hoogte van drempels in de riolering.
  - Houd er rekening mee dat de oppervlaktewaterpeilstijging meegenomen wordt in de berekening van de overstort. In een normale situatie kan er niets aan de hand zijn, terwijl met een flinke bui het oppervlaktewater snel kan stijgen waardoor de overstort geblokkeerd wordt. Hier moet in de uitwerking rekening mee worden gehouden.

**Toetsbui voor extreme neerslagsituatie:** Het watersysteem wordt getoetst op basis van een hoeveelheid neerslag die eens in de 100 jaar wordt overschreden. Er wordt rekening gehouden met een bui van 111 mm in 48 uur. De toegestane afvoer in deze neerslagsituatie is 1,6 L/s/ha. Er mag bij deze bui geen water in woningen komen en belangrijke ontsluitingswegen blijven vrij van water. Onderstaande tabel toont aan dat STOWA statistieken op basis van deze uitgangspunten leiden tot een bergingsopgave van 80 mm.

<i>Neerslagstatistiek</i>	<i>Statistiek volgens Stowa rapport 2015-10</i>
Klimaatscenario	Huidig klimaat +10%
Afvoer (L/s/ha) T=1	0,8
Afvoer (L/s/ha) T=100 (maatgevend)	1,6
Maatgevende buiduur (uur)	48
Totale neerslaghoeveelheid (mm)	111 (100,9*1,1)
Afvoer via oppervlaktewater (mm)	28
Berging dak/straat/etc (mm)	3
Benodigde berging (mm)	80

**Tabel 1: Overzicht van hoeveelheden en benodigde berging**

**Hoosbui (bovennormatieve situatie):** Verder wordt geadviseerd een stress-test uit te voeren met een bui die boven de genoemde normen uitgaat. Deze hoosbui kan zeer lokaal tot veel wateroverlast leiden en het is belangrijk dat de gevolgen hiervan in beeld worden gebracht. Het gaat in deze situatie vooral om de afstroming van het hemelwater over het maaiveld. De keuze welke bovennormatieve situatie wordt bekeken ligt bij de initiatiefnemer. Te denken valt aan een range van 60 mm tot 150 mm in een uur. Dat is zeer grote hoeveelheden, maar deze kunnen zeker met de verandering van klimaat voorkomen. De gemeente kan ook ervaring hebben met extreme gebeurtenissen en van daaruit een referentiekader hebben.

### *Grondwateroverlast*

- Grondwateroverlast bij bebouwing: In gebieden waar grondwateroverlast op kan treden, adviseren wij de volgende voorkeursvolgorde toe te passen: (1) kruipruimteloos bouwen of het (2) ophogen van het plangebied.
- Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem wordt geadviseerd om in overleg met het waterschap zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Dit kan in eerste instantie op basis van bestaande peilbuizen binnen of in de omgeving van het plangebied. Indien noodzakelijk kan de initiatiefnemer nieuwe peilbuizen plaatsen.
- Aanleghoogte van bebouwing: Voor de aanleghoogte van gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een aanleghoogte van de vloer geadviseerd van minimaal 80 cm ten opzichte van de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

### **Waterkwaliteit**

*Het watersysteem wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid creëert en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.*

### *Afvoer hemelwater*

- Kwaliteit afvoer hemelwater: Als de keuze wordt gemaakt om het hemelwater af te voeren op oppervlaktewater dan mag alleen schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken of woonerven) direct worden afgevoerd. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afstromende hemelwater te garanderen. Licht vervuild hemelwater (bijvoorbeeld van een woonstraat) wordt via een bodempassage geloosd op het oppervlaktewater. Bij aanleg van bedrijventerreinen, wegen met een hoge verkeersbelasting, parkeerterreinen, marktpleinen, winkelstraten en tunnels dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater op open water met het waterschap te worden afgestemd.

### *Verontreiniging*

- Microverontreiniging: Er worden geen uitlogbare materialen gebruikt die tot een verontreiniging van het oppervlaktewater kunnen leiden.

### **Riolering**

*Optimaliseren aanvoeren afvalwater naar de rioolwaterzuivering. Verminderen van hydraulische belasting van de rioolwaterzuivering en beperken van riooloverstorten op het oppervlaktewater.*

### *Beleid en regelgeving*

- Gemeentelijk rioleringsbeleid: de gemeente heeft een zorgplicht voor doelmatige verwerking en afvoer van hemelwater, afvalwater en grondwater. In het plan wordt rekening gehouden met het gemeentelijke rioleringsbeleid. Afvalwater en hemelwater worden op de perceelgrens gescheiden aangeboden. Eventueel geldt er een bergingseis (zie wateroverlast).
- Voorkeursvolgorde afvoer hemelwater: Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu worden teruggebracht (afkoppelen). Dat kan door infiltratie in de bodem of door berging in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om daar waar mogelijk, het hemelwater oppervlakkig af te voeren en te infiltreren in de bodem. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater.
- Lozing afvalwater: Voor de lozing van afvalwater (al het water waarvan de initiatiefnemer zich moet ontdoen) op oppervlaktewater vanuit een woning of een (agrarisch) bedrijf gelden de volgende regels:

- Voor lozingen van huishoudelijk afvalwater vanuit woningen geldt het “Besluit lozing afvalwater huishoudens” (Blah). Uitgangspunt is dat het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel wordt geloosd. Indien niet mogelijk is, moet een voorziening worden aangelegd die een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau biedt.
- Voor lozingen van afvalwater van een (agrarisch) bedrijf geldt het “Activiteitenbesluit”. Voor lozingen vanuit niet-inrichtingen geldt het “Besluit lozen buiten inrichtingen” (Blbi).

#### *Rioolcapaciteit*

- Rioolcapaciteit: De capaciteit van het huidige rioolstelsel kan een aandachtspunt vormen. Bij uitbreiding van het rioolstelsel wordt rekening gehouden met de capaciteit van het bestaande stelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

#### **Beheer en onderhoud**

*Het beheer en onderhoud is erop gericht om de waterhuishouding op orde te houden. Het betreft zowel waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterbeleving. De inrichting van het gebied dient zodanig te zijn, dat het beheer en onderhoud van het watersysteem op efficiënte en effectieve wijze mogelijk is. Bij nieuw aan te leggen water vindt overleg met het waterschap plaats.*

- Wijze van onderhoud watersysteem: Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk.
  - Rijdend onderhoud vanaf de kant: Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 m vanaf de boveninsteek van de watergang.
  - Varend onderhoud: Varend onderhoud is mogelijk bij een doorvaarbare watergang. In principe moet met een minimale totale oeverlengte van 300 m of een totale oppervlakte van 1.500 m<sup>2</sup> rekening gehouden worden. Er wordt rekening gehouden met een minimale doorvaarhoogte van 1,55 m ten opzichte van het maximale waterpeil. De doorvaarbreedte is minimaal 2,50 m. Voor varend onderhoud geldt tevens een minimale diepte van 1 m met een aanleg- en onderhoudsdiepte van 1,30 m. Elk onderhoudswater heeft een goed bereikbare inlaadplaats voor de boot en minimaal 1 losplaats ten behoeve van het maaisel per 100 m oeverlengte.
- Beheer en onderhoudsafspraken nieuwe watergangen: Voor nieuwe watergangen moeten beheer en onderhoudsafspraken worden vastgelegd. Het waterschap neemt nieuwe primaire A-watergangen in beheer en onderhoud, nadat is vastgesteld dat deze watergangen voldoen aan de daarvoor geldende criteria<sup>2</sup>.
- Nieuwe bomen langs een watergang zijn vergunningsplichtig of meldingsplichtig.
- Toegankelijkheid van water: alle wateren die een functie hebben in de waterhuishouding (afvoer, aanvoer of berging) liggen in openbaar gebied.

#### **4. Vervolg watertoets en beoordeling**

##### Informeel overleg over de uitgangspunten

Dit document geeft u handvatten om uitvoering te geven aan de waterhuishouding. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterhuishouding in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Het waterschap denkt graag met u mee!

##### Beoordeling en officieel wateradvies

Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in uw plan, stuurt u deze ter beoordeling naar het waterschap. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de planregels en de verbeelding. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

##### Controle op het watertoetsproces

---

<sup>2</sup> Hierover vindt nadere afstemming plaats met het waterschap



Het waterschap controleert of het wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan.

#### Geldigheid van het uitgangspuntennotitie

De uitgangspunten in deze uitgangspuntennotitie komen tot stand op basis van de beleidsregels van het waterschap. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging met nogmaals 1 jaar.

#### Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u bijvoorbeeld werkzaamheden verrichten in de verbodszone van de Keur, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op onze website: [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl). De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

#### **Vergunningplichtige activiteiten volgens de Keur:**

- Activiteiten in, onder of boven een waterstaatswerk
- Activiteiten in de beschermingszone of profiel van vrije ruimte van een waterstaatswerk (te raadplegen op de website):
  - Voor watergangen: 5 m uit de insteek
  - Voor waterkeringen: breedte variabel
- Graven van een oppervlaktewaterlichaam
- Dempen van een oppervlaktewaterlichaam
- Lozen van water in of onttrekken van water uit een oppervlaktewaterlichaam
  - *Op basis van de Algemene Regels bestaat vrijstelling (zonder meldplicht) mits aan de volgende criteria wordt voldaan:*
    - De lozing veroorzaakt benedenstrooms geen wateroverlast voor derden
    - De lozing wordt gestaakt wanneer dit voor het waterbeheer noodzakelijk is.
- Het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam
- Onttrekken of infiltreren van grondwater
- Ontwateren met drainagemiddelen

#### **© Waterschap Drents Overijsselse Delta**

Dit document is opgesteld door Tineke Koch op 12 april 2022. De geleverde informatie in deze uitgangspuntennotitie is houdbaar tot maximaal 1 jaar na opsteldatum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd in dit document. Kijk voor meer informatie over de watertoets op de [website](#) van het waterschap.

## Criteria voor beeldkwaliteit

Voor de uitgangspunten ten aanzien van de vormgeving, het materiaal, de kleur en de details is het bestemmingsplan niet altijd toereikend. Daarom zijn er aanvullende criteria voor de beeldkwaliteit ontwikkeld. Op deze manier wordt de eenheid in het straatbeeld gewaarborgd. Deze criteria vervangen voor het gebied in het bestemmingsplan Muldersweg, de gebiedsgerichte criteria uit de welstandsnota. De overige bepalingen uit de welstandsnota blijven van toepassing.

**Beleidsambitie:** De gemeente heeft voor nieuwe woningen een kwaliteitsambitie, die aansluit bij het niveau "basis" van de gemeentelijke welstandsnota. Dit is vertaald in criteria voor beeldkwaliteit. Centraal uitgangspunt is dat de stedenbouwkundige opzet, de vormgeving van de woningen en het materiaalgebruik de kenmerken van het aangrenzend landelijk gebied respecteren.

### Criteria voor beeldkwaliteit

#### Situering (kavelstructuur en oriëntatie)

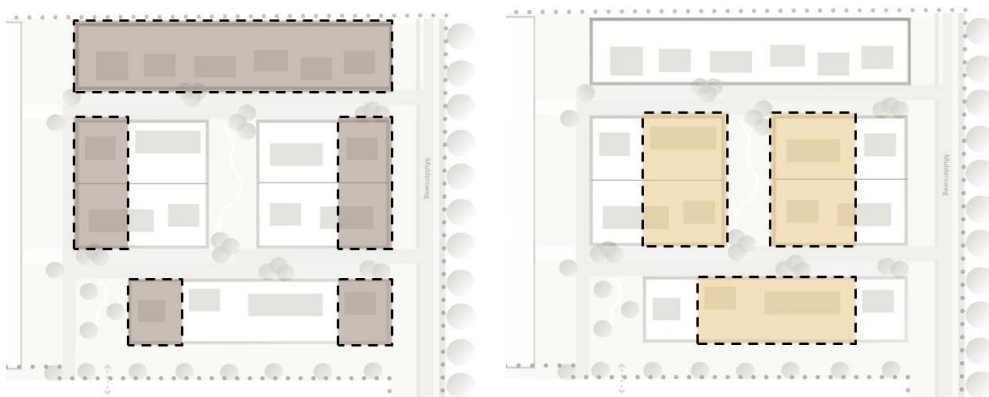
- Reagerend op het kavel overwegend haaks of evenwijdig aan de weg. Meerzijdige oriëntatie verplicht, indien zijgevels vanuit de openbare ruimte zichtbaar zijn. Afstemmen op kwaliteit voorgevel. \* zie kaart *zichtlocatie en erfscheidingen*
- Bijbehorende bouwwerken (garage, erker, dakkapel) zijn ondergeschikt gepositioneerd ten opzichte van het hoofdvolume.

#### Vormgeving (volume, massa en architectuur)

- Architectuurstijl is dorps/landelijk. Oftewel de bebouwing heeft een eenvoudig karakter met respect voor de landelijke omgeving ("notariswoning" en andere niet streekeigen bouwvolumes zijn minder passend).
- De volumes zijn eenvoudig van opzet, op basis van rechthoekige vormen. Onderschikte toevoegingen, zoals aan- en uitbouwen en overkappingen zijn mogelijk en dienen integraal mee te worden ontworpen met het hoofdvolume. De nadruk dient op het hoofdvolume te liggen.
- Kapvorm: er dient een zadeldak te worden toegepast (eventueel met wolfseind). De gevelopeningen zijn op elkaar en de totale architectuur afgestemd.

#### Detailering, kleuren en materialen

- Algemeen: Er dient samenhang te zijn in het materiaalgebruik tussen de volumes.
- Dak: de toepassing van materialen voor daken is natuurlijk van aard, zoals keramische dakpannen, riet, zink of vegetatiedaken in traditionele kleuren (donkergrijs of donkerrood).
- De materialen dienen voldoende profiel te hebben. Oftewel stenen met structuur, hout in potdekselwerk of rabat (geen vlakke plaat).
- Gevels buitenrand \* zie *kleurenkaart links*: donkerkleurige baksteen, midden tot donkergrijze stuckleuren of donker houten delen, natuursteen of vergelijkbare materialen met identieke eigenschappen.
- Gevels binnenrand \* zie *kleurenkaart rechts*: traditionele tinten zoals: zwart, grijs, geel, bruin, rood of paars. Daarbij zijn ondergeschikte kleuraccenten mogelijk. Traditionele materialen zoals metselwerk, hout of stucwerk of materialen met een vergelijkbare uitstraling.



*Kleurenkaart buitenrand: donkere tinten*



*Kleurenkaart binnenrand: traditionele kleuren*





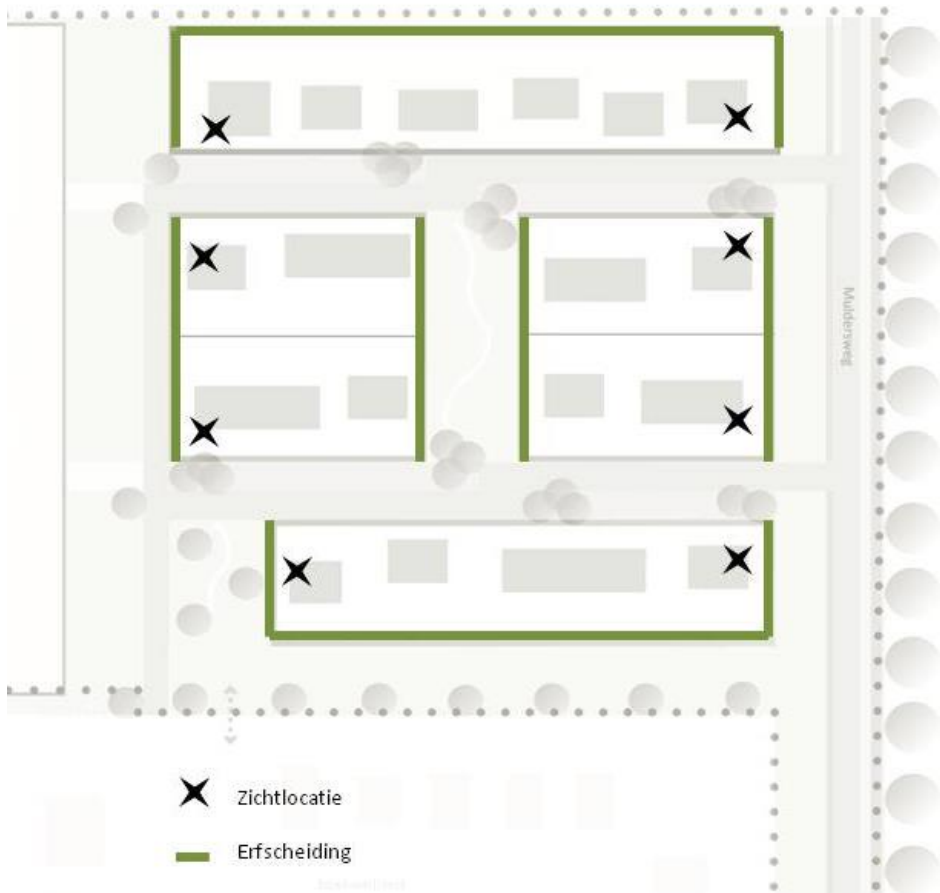
## Referentiebeelden

### Openbare ruimte

Het is belangrijk dat erfscheidingen passen bij het karakter van de omgeving. Daarbij helpt het als erfscheidingen op een zorgvuldige en professionele manier worden geplaatst en worden gemaakt van duurzame materialen. Een lange gesloten, slecht onderhouden schutting, wekt bij velen het gevoel op van verloedering en sociale onveiligheid. Begroeide hekwerken en beplantingen hebben een open en vriendelijke uitstraling.

### Erfscheiding

- vormgeving: Haagplanten, zoals liguster of haagbeuken, volledig te begroeiën gazon hekwerken, een erfscheiding die aansluit op de architectuur van de hoofdbouw, of een scheiding die minimaal voor 50% bestaat uit open delen met daar tegen aan beplanting of een vergelijkbaar en niet snel verwerend materiaal (bijvoorbeeld hout).
- Gebruik van duurzame materialen (steen, duurzaam hout, metalen hekwerk, groen of een combinatie hiervan).
- Vermijd betonnen keerwanden, kunststof golfplaten, stalen damwand e.d.
- Kleur: Toepassing van gedekte kleuren of onbehandeld hout.



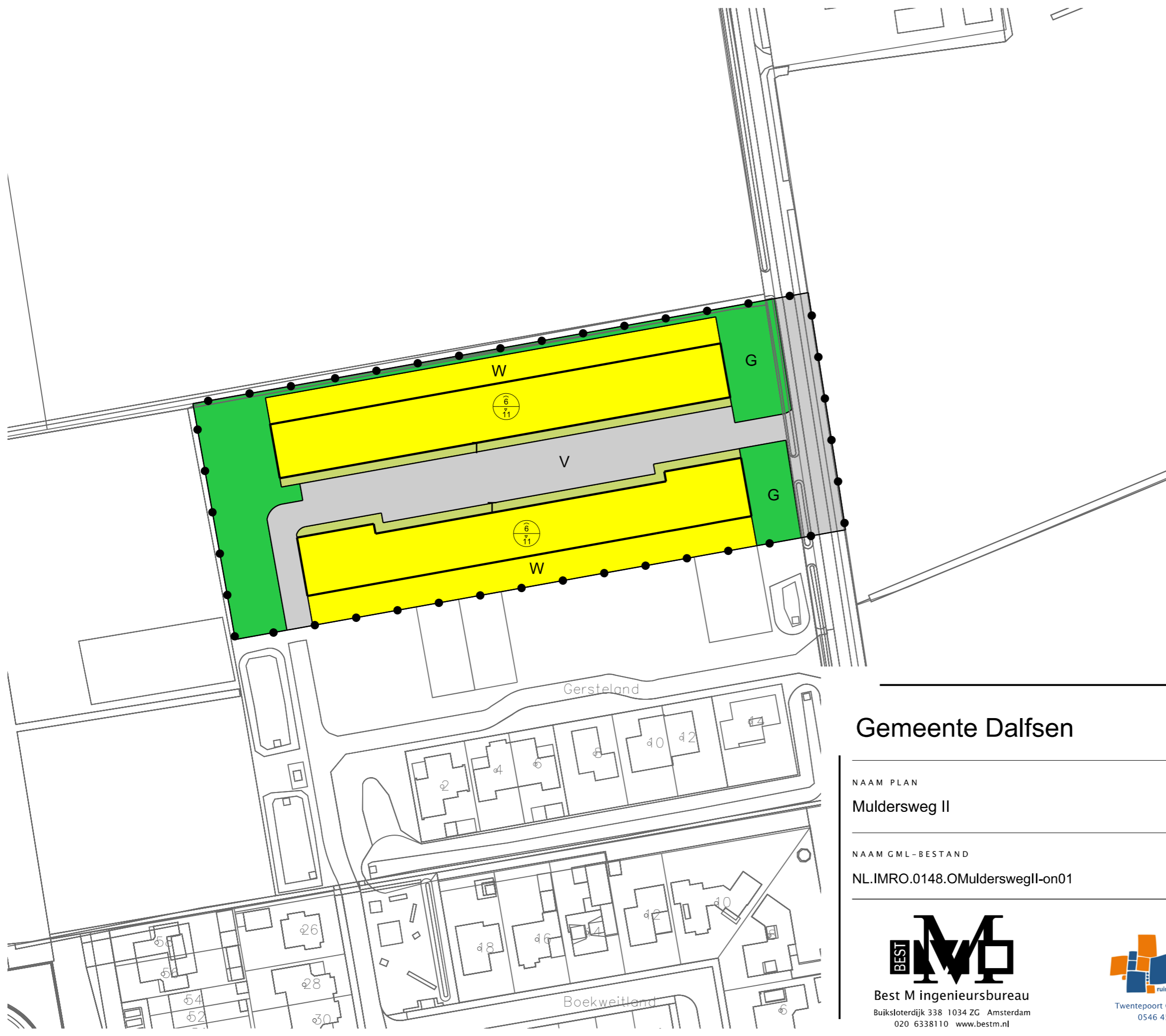
✕ Zichtlocatie

— Erfcheiding

2024-01-10



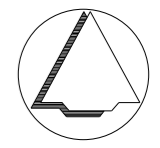
*Referentiebeelden afscheiding*



**LEGENDA**

- Plangebied
  - Plangrens
- Bestemmingen
  - G Groen
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - W Wonen
- Bouwwlak
  - bouwvlak
- Maatvoering
  - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- Verklaring
  - Ondergrond

**Gemeente Dalfsen**



NAAM PLAN  
**Muldersweg II**

NAAM GML-BESTAND  
NL.IMRO.0148.OMulderswegII-on01

DATUM  
14-7-2022

BLAD VAN BLADEN  
1 VAN 1

FORMAAT  
A3



**Best M ingenieursbureau**  
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
020 6338110 www.bestm.nl



**BJJZ.nu**  
ruimtelijke plannen en advies  
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
0546 454466 www.bjjz.nu

TEKENAAR  
MvL

SCHAAL  
1 : 1000