

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	7 <sup>e</sup> wijziging bestemmingsplan Buitengebied, Buitenruimte Sjaloom
<b>Portefeuillehouder</b>	-	A. Schuurman (wethouder)
<b>Domein</b>	-	Ruimte
<b>Contactpersoon</b>	-	Joke Klink
<b>Contactgegevens</b>	-	<a href="mailto:j.klink@dalfsen.nl">j.klink@dalfsen.nl</a>
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

**Behandeld in collegevergadering van**  
**Behandeling in raadsvergadering van**

3 oktober 2023  
16 oktober 2023

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

Kennis te nemen van het ontwerp Chw bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, 7e wijziging, Buitenruimte Sjaloomschool

### **Toelichting:**

Al langere tijd vinden er overleggen plaats tussen provincie Overijssel, LMB Prins, de stuurgroep (omwonenden), gemeente Dalfsen en de Sjaloomschool over de reconstructie van de Hessenweg en parallelweg ter hoogte van de Hoevenweg. De provincie wil binnen het project Vechtdalverbinding de verkeersveiligheid verbeteren tijdens het halen en brengen en het parkeren rondom de Sjaloomschool en LMB Prins.

Daarnaast wil het schoolbestuur, Stichting Floreant, van de Sjaloomschool aan de Hoevenweg een speel/sportveld, parkeerplaatsen en een toegangsweg realiseren op een weiland direct achter de school die hun eigendom is. Omdat de gronden een agrarische bestemming hebben is een wijziging van het bestemmingsplan nodig om dit gebruik toe te kunnen staan. De bouwmogelijkheden worden hierbij niet vergroot.

De realisatie van dit project (waaronder de parkeerplaatsen in het weiland en aan de Hoevenweg) wordt door de provincie Overijssel uitgevoerd. Dit is al met een tijdelijke omgevingsvergunning mogelijk gemaakt en inmiddels is men met de uitvoering begonnen in de zomervakantie van 2023.

Om het speel/sportveld, de tijdelijk vergunde parkeerplaatsen, de toegangsweg en de landschappelijke inpassing definitief te maken is het college gevraagd in te stemmen met de Chw bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, 7e wijziging, Buitenruimte Sjaloomschool.

### **Financiën:**

De leges zijn in rekening gebracht volgens de legesverordening. In een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld dat mogelijke planschade voor rekening van de aanvragers komt.

### **Communicatie:**

Het ontwerp van het wijzigingsplan wordt:

- eenmaal uitgeprint en ter inzage gelegd bij de receptie van het gemeentehuis.
- beschikbaar gesteld via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
- kenbaar gemaakt via KernPUNTEN, officiële bekendmakingen en [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl).
- toegestuurd aan de betrokken overheidsdiensten.

### **Vervolg:**

Tijdens de termijn van de terinzageligging kan iedereen zienswijzen kenbaar maken aan het college. Eventuele zienswijzen worden van een reactie voorzien en samen met bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan het college. Daarna volgt nog de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Omdat het college bevoegd is een wijzigingsplan vast te stellen komt dit plan niet opnieuw in de raad.

**Bijlagen:**  
Bijlage 1 - Landschapsplan

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester  
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris  
H.J. van der Woude



LEGENDA

- gazon
- graszone
- groenstrook - beplanting
- verharding parkeren
- elementenverharding
- verharding trottoir
- kadastrale grens
- nieuwe haag