

Raads/commissievoorstel

Status: Opiniërend

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Verzamelplannen ruimtelijke ontwikkelingen
Datum:	23 januari 2014
Portefeuillehouder:	K. Agricola
Decosnummer:	Voorstel en besluit Raad (RIS) - 159
Informant:	Wilma Drost/Bert Spies E. b.spies@dalfsen.nl T. (0529) 488232

Doel:

Via dit voorstel vragen wij uw mening over de werkwijze voor verzamelplannen.

Inleiding:

De gemeente Dalfsen is bezig om haar werkprocessen efficiënter te maken. Voor de behandeling van individuele verzoeken om het bestemmingsplan aan te passen wordt voorgesteld een nieuwe werkwijze in te voeren: verzamelplannen. In het plan van aanpak dat is bijgevoegd wordt de werkwijze van verzamelplannen beschreven. Het doel van de verzamelplannen is om te komen tot een efficiëntere en goedkopere procedure, voor zowel de gemeente Dalfsen als de burger. Tijdens de technische sessie met uw raad op 4 november 2013 is afgesproken dat dit opiniërende voorstel aan u aangeboden wordt.

Argumenten:

- 1. De systematiek van verzamelplannen is een goed vervolg op het geactualiseerde bestemmingsplan Buitengebied*

Op 24 juni 2013 stelde u het bestemmingsplan Buitengebied vast. We hebben nu een actueel plan voor het buitengebied. De vraag is hoe je dit actueel houdt. De systematiek van verzamelplannen is daar een goed antwoord op. Doordat jaarlijks een deel van het bestemmingsplan wordt herzien, houden we een actueel en overzichtelijk plan.
- 2. Door de werkwijze van de verzamelplannen in te voeren ontstaat een efficiënt proces*

Op dit moment worden alle individuele verzoeken voor aanpassing van het bestemmingsplan apart behandeld. Met een verzamelplan worden alle verzoeken één keer per jaar gebundeld. Een verzamelplan is niet alleen een bundeling van verzoeken. Het is een complete werkwijze welke efficiënter is ingericht door onder andere standaarddocumenten en een gestroomlijnd werkproces. Efficiency wordt ook bereikt doordat u maar één keer per jaar een plan hoeft vast te stellen in plaats van meerdere aparte plannen. Niet alleen voor de gemeente is dit efficiënt, ook voor burgers. Die krijgen bij deelname aan een verzamelplan een korting van 30 % op de legeskosten.
- 3. De werkwijze van verzamelplannen past goed in het verlengde van project 'lean'*

Zoals u heeft kunnen lezen in een separaat raadsvoorstel 145 is de bestemmingsplan-procedure binnen het project 'lean' onder de loep genomen. Gekeken is waar het project efficiënter gemaakt kan worden. Het maken van verzamelplannen is ook een efficiëncyslag maar dan voor de individuele verzoeken van burgers. Verzamelplannen vallen nog buiten het leanproces omdat het bij verzamelplannen gaat om de kleinere ruimtelijke ontwikkelingen. Het lean proces is vorm gegeven voor grote ruimtelijke projecten (nieuwe uitbreidingsplannen voor wonen en werken).
- 4. Met een verzamelplan ontstaat een duidelijk en beter begeleid proces*

Bij een verzamelplan worden alle te nemen stappen van te voren uitgeschreven. Dit zorgt voor duidelijkheid voor de medewerkers en de burgers. Doordat steeds weer dezelfde stappen genomen worden, is de kans op fouten ook kleiner en ontstaat een betere kwaliteit. In het begin stadium wordt een planning gemaakt waaraan alle betrokken partijen zich moeten houden. Er worden communicatiemiddelen ingezet zoals een brochure en een inloopavond waarin burgers geïnformeerd worden. Burgers weten hierdoor beter waar ze aan toe zijn en is er een beter begeleid proces. Van te voren is duidelijk wanneer er wat gaat gebeuren en wat hiervan de kosten zijn. Ook collega's weten van te voren wat er van hun gevraagd wordt.
- 5. Door te werken met een verzamelplan wordt vooruitgelopen op de Omgevingswet*

Wachten op de Omgevingswet is niet nodig. Door het invoeren van verzamelplannen werken we al voor de komst van de Omgevingswet sneller en eenvoudiger. De Rijksoverheid heeft deze systematiek dan ook aangewezen als voorbeeld hoe je nu al in de lijn van de Omgevingswet kunt handelen. Een andere belangrijke aansluiting op de toekomstige Omgevingswet is het bundelen van bestemmingsplannen binnen de gemeente. Hiermee spelen we in op de huidige ontwikkelingen en op de komst van het toekomstige Omgevingsplan. Het Omgevingsplan wordt immers één gebiedsdekkend plan voor de leefomgeving per gemeente.

Kanttekeningen

1. *Burgers moeten wachten op de start van een verzamelplan*

Eens per jaar starten we met een verzamelplan voor het Buitengebied. Deze herziening wordt maar eens per jaar uitgevoerd omdat een verzamelplan alleen efficiency oplevert als dit voor een groter aantal verzoeken tegelijk gestart wordt. Door tijdig en duidelijk te communiceren weten burgers al snel waar ze aan toe zijn. Als een burger echt niet wil of kan wachten op een verzamelplan of als sprake is van een initiatief dat niet in aanmerking komt voor het verzamelplan, kan er nog gekozen worden voor een aparte procedure. De burger krijgt dan alleen niet de korting die hij bij een verzamelplan wel krijgt.

Alternatieven:

1. *Niet met verzamelplannen werken*

We gaan dan op de oude voet verder en behandelen alle verzoeken van burgers apart. Dit neemt meer tijd in beslag dan alle plannen bundelen. We kunnen dan ook geen korting verlenen aan de burgers.

Financiële dekking:

Niet van toepassing: de kosten worden via legesheffing betaald door de initiatiefnemers.

Communicatie:

We willen veel aandacht besteden aan het informeren van alle betrokkenen over de nieuwe werkwijze van verzamelplannen. Dit willen we doen voordat we met een eerste verzamelplan van het Buitengebied starten. Zo weten burgers en collega's van te voren waarom we deze nieuwe werkwijze gebruiken en wat deze werkwijze inhoudt. Na vaststelling van het plan van aanpak wordt met de medewerkers van communicatie een plan opgesteld voor de verzamelplannen. Bepaald wordt welke communicatiemiddelen ingezet gaan worden om de burgers en de collega's te informeren over deze nieuwe werkwijze. Op de planning staat onder andere een inloopavond.

Vervolg:

Als u positief reageert op het plan van aanpak starten we met de invoering van de verzamelplannen. We verwachten dit in het eerste kwartaal van 2014 op te kunnen starten. In het plan van aanpak staat beschreven welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Als de basis staat kan gestart worden met het eerste verzamelplan voor het Buitengebied. De verwachting is dat begin van het tweede kwartaal een eerste oproep geplaatst wordt waarin de burgers gevraagd wordt hun verzoeken in te dienen.

Bijlagen:

1. Plan van Aanpak 'Verzamelplannen gemeente Dalfsen'.
2. Folder gemeente Buren over verzamelplannen (Buren noemt het veegplannen).

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart