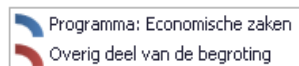


## Programma 4 Economische zaken



Lasten



### Omschrijving van het programma

Het programma omvat de activiteiten die betrekking hebben op bedrijfsterreinen, bedrijfsvestigingen en de ambulante handel.

### Portefeuillehouders en taakvelden van dit programma

Portefeuillehouder	Taakveld
Portefeuillehouder Agricola	<ul style="list-style-type: none"> <li>Economische Ontwikkeling</li> <li>Fysieke bedrijfsinfrastructuur (winkelgebieden)</li> </ul>
Portefeuillehouder Van Leeuwen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fysieke bedrijfsinfrastructuur (bouwgrondexploitatie bedrijventerreinen)</li> <li>Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen (baten marktgeden)</li> </ul>

### Beleidsindicatoren

Indicator	Eenheid	Periode	Bron	Dalfsen	Nederland	25.000 - 50.000 inwoners
Functiemenging	%	2015	LISA*	49	51,3	48,7

\*LISA: Landelijk Informatiesysteem van Arbeidsplaatsen

Indicator	Eenheid	Periode	Bron	Dalfsen	Nederland	25.000 - 50.000 inwoners
Bruto Gemeentelijk Product	Verhouding tussen verwacht en gemeten product	2013	Atlas voor gemeenten	100	100	98

Indicator	Eenheid	Periode	Bron	Dalfsen	Nederland	25.000 - 50.000 inwoners
Vestigingen (van bedrijven)	Aantal per 1.000 inwoners (15 t/m 64 jaar)	2015	LISA	126,6	122,4	121,8

Voor een nadere omschrijving c.q. definitie van de beleidsindicatoren verwijzen wij naar bijlage 4.7.

## Belangrijke ontwikkelingen

### Economisch herstel

Er is op dit moment sprake van economisch herstel. Dit is voor ons merkbaar door grotere belangstelling voor onze bedrijventerreinen in de diverse kernen. Op de Grift vinden en hebben diverse grondverkoop plaatsgevonden. Om deze ontwikkelingen te stimuleren zullen we in 2017 de Jagtclusterallee reconstrueren, zodat we een goede verbinding vanuit Nieuwleusen naar Dalfsen en Zwolle Hessenpoort realiseren.

We hebben een groot bedrijf in Lemelerveld behouden voor de gemeente en is er in Lemelerveld grond verkocht binnen de uitbreiding van 't Febriek. Om de zuidelijke ontsluiting van Lemelerveld in 2017 te kunnen realiseren is er in 2015 en 2016 grond aangekocht.

### Detailhandelsstructuurvisie Gemeente Dalfsen

In 2016 eindigt de planperiode van onze huidige detailhandelsstructuurvisie Gemeente Dalfsen 2006 "Werk aan de winkel" 2006 – 2016. Eind 2016 wordt de kadernotitie detailhandelsstructuurvisie behandeld. Daarna gaan wij bezig met het opstellen van een nieuwe detailhandelsstructuurvisie. Deze zal in 2017 aan uw raad ter behandeling worden aangeboden.

### Glasvezel

De metingen of er voldoende deelname is in het buitengebied zijn in volle gang. De verwachting is dat de norm voor het aantal aansluitingen gehaald gaat worden. De leverancier heeft toegezegd (indien de norm gerealiseerd gaat worden) dat hij het buitengebied van Dalfsen eind 2017 volledig voorzien heeft van glasvezel.

### Dalfsen aantrekkelijk voor toeristen

Door het ontwikkelen van het Waterfront heeft de kern Dalfsen een prachtig aanzicht gekregen. Door alle activiteiten die daar ontplooid worden (theater, horeca, boulevard en straks de winkels) zal het toerisme een impuls krijgen.

Een andere stimulans voor het toerisme is het bevorderen van de bevaarbaarheid van de Vecht. Wij zorgen in samenwerking met het waterschap dat stuw en sluisen van 1 april tot 1 oktober bediend worden.

Voor het komende toeristische seizoen is er een uitgebreid programma opgezet, waarbij inwoners en bezoekers op diverse manieren in aanraking kunnen komen met de Schat van Dalfsen.

Het lijkt een olievlek werking te hebben waarbij het ene project overgaat in het volgende project en er steeds meer inwoners, organisaties en ondernemers aanhaken. Door het project Schat van Dalfsen komt er energie los en zien we dat bijvoorbeeld toeristisch ondernemers projecten rondom Schat van Dalfsen gaan ontwikkelen. Daarnaast merken ondernemers dat er bezoekers speciaal naar Dalfsen komen voor de vondsten.

### Ontwikkelingen Nieuwleusen

Alle ontwikkelingen rond het WOC-Campus in Nieuwleusen inclusief mogelijk aanhaken van het Agnietencollege, zullen erin resulteren dat Nieuwleusen een nog aantrekkelijker woonplaats wordt voor jonge gezinnen. Ook het aanpakken van de Grote Markt op verzoek van winkeliers en omwonenden heeft hieraan bijgedragen.

## Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

### 4.1 Een lokale vitale economie

#### Meerjarig doel: wat willen we bereiken?

Het behouden van een lokale vitale economie die de inwoners van de gemeente voldoende werkgelegenheid biedt; dit in aansluiting wat de regio doet en biedt. Daarvoor moeten ook voldoende en aantrekkelijke vestigingsmogelijkheden voor bedrijven en ondernemers beschikbaar zijn.

De evaluatie en actualisatie Nota economisch beleid 2013-2020 (2015), die in 2015 door de raad is vastgesteld, is hierbij het uitgangspunt.

#### Hoe meten we dat?

Indicator	Bron	Nulmeting	2017	2018	2019	2020
Werkgelegenheid	LISA	9836 (2013)	10.330	10.360	10.390	10.420
Werkzoekenden	C.W.I.*	737 (2014)	570	540	510	480
Uitgifte aantal ha per jaar	Eigen gegevens	0 (start 1-1-2014)	1,6	1,6	1,6	1,6

\* Centrum Werk en inkomen

#### Wat gaan we er voor doen?

- Evalueren herinrichting centrumplan Lemelerveld.
- Vaststellen van een nieuwe detailhandelsstructuurvisie.
- Uitgeven bedrijfskavels.
- Verder samenwerken Regio Zwolle.
- Vanuit economisch belang participeren in:
  - Aanleg van glasvezel in buitengebieden.
  - Aantakking N348 (noordelijke).
  - Aantakking N348 (zuidelijke en centrum).
  - Aanpakken herinrichting Jagtclusterallee.
  - Uitbreiden bedrijventerrein 't Febriek – gedeelte Stappenbelt
  - Vaststellen van een centrumvisie Dalfsen.
  - Ontwikkelen kwaliteit buitengebied via actualiseren VAB beleid.

### 4.2 Ondernemersklimaat

#### Meerjarig doel: wat willen we bereiken?

Het inzetten en onderhouden van bedrijfscontacten met de besturen van ondernemersverenigingen, middenstandsverenigingen en individuele bedrijven. Bij deze bedrijfsbezoeken wordt een combinatie gemaakt met onze netwerker. Zij haakt aan bij deze bedrijfsbezoeken in het kader van de participatiewet.

#### Hoe meten we dat?

Indicator	Bron	Nulmeting	2017	2018	2019	2020
Aantal bedrijfsbezoeken	Eigen gegevens	18 (2014)	10*	10	10	10

\* Het aantal bezoeken is weliswaar minder, maar er wordt per bedrijfsbezoek meer tijd besteed.

#### Wat gaan we er voor doen?

- Bedrijfsbezoeken door het college van B&W.
- Vergaderingen ondernemersverenigingen/industriële clubs bijwonen (minimaal één wethouder vaak twee)
- Bedrijvencontactavond organiseren met innovatieprijs

## Relevante beleidsplannen en verordeningen

Richtinggevende documenten van de gemeente Dalfsen bij dit programma zijn:

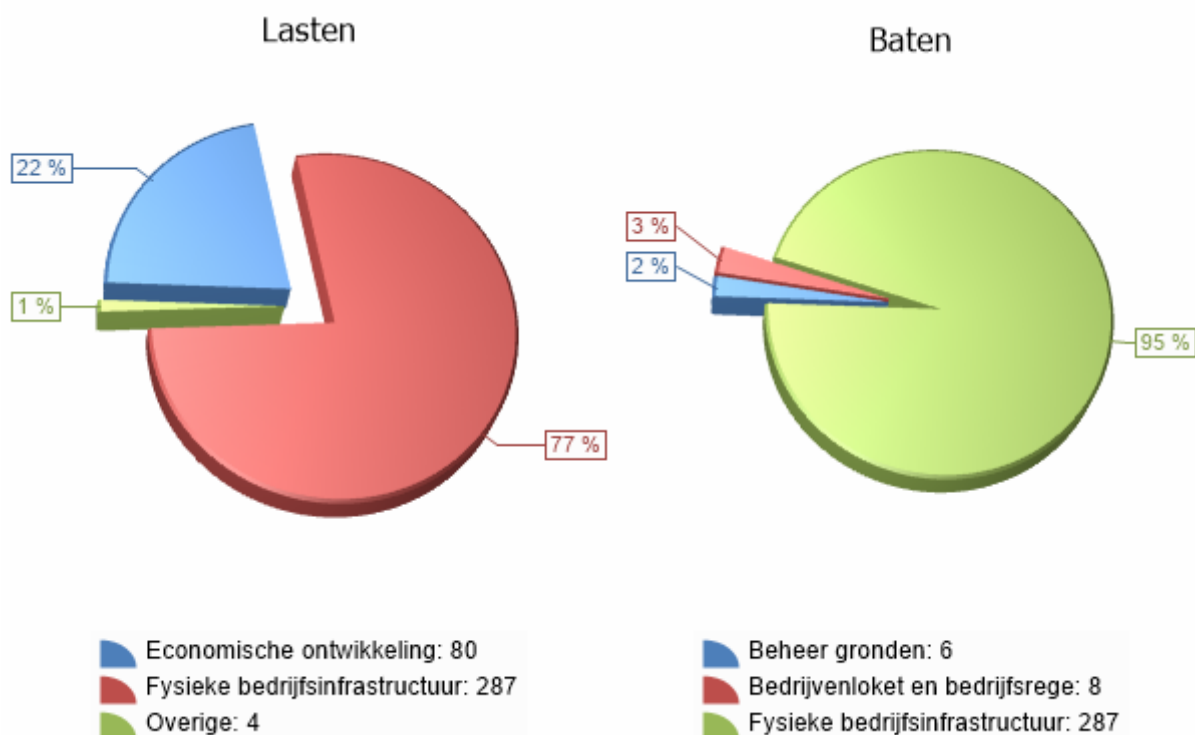
- [Bij uitstek DALFSEN Missie/Visie Dalfsen 2020](#)
- [Uitwerkingsplan Bij uitstek Dalfsen](#)
- [Structuurvisie buitengebied 2012-2022 met een doorkijk naar 2030 \(2012\)](#)
- [Structuurvisie kernen gemeente Dalfsen 2010-2020 met een doorkijk naar 2025 \(2010\)](#)
- [Nota economisch beleid 2013-2020 \(2013\)](#)
- [Evaluatie en actualisatie Nota economisch beleid 2013-2020 \(2015\)](#)
- [Bedrijventerreinvisie Dalfsen 2010-2025 \(2010\)](#)
- [Detailhandel Structuurvisie 2006-2016 \(2006\)](#)
- [Beleidsplan recreatie en toerisme voor periode 2011-2020 \(2011\)](#)
- [Nota Kampeerbeleid \(2011\)](#)
- [Beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Dalfsen](#)



## Wat mag het kosten?

Economische zaken Bedragen x € 1.000	Rekening 2015	Begroting 2016	Begroting 2017	Begroting 2018	Begroting 2019	Begroting 2020
Lasten	-1.881	-626	-371	-322	-305	-294
Baten	1.542	576	301	251	233	221
<b>Saldo van lasten en baten</b>	<b>-339</b>	<b>-50</b>	<b>-71</b>	<b>-71</b>	<b>-72</b>	<b>-73</b>
Storting in reserves	-17	0	0	0	0	0
Onttrekking aan reserves	236	0	0	0	0	0
<b>Resultaat</b>	<b>-120</b>	<b>-50</b>	<b>-71</b>	<b>-71</b>	<b>-72</b>	<b>-73</b>

Uitsplitsing naar taakvelden Bedragen x € 1.000	Rekening 2015	Begroting 2016	Begroting 2017	Begroting 2018	Begroting 2019	Begroting 2020
Producten voorgaande jaren	-339	-50	0	0	0	0
Economische ontwikkeling	0	0	-80	-81	-82	-83
Fysieke bedrijfsinfrastructuur	0	0	0	0	0	0
Bedrijvenloket en bedrijfsrege	0	0	4	4	4	5
Beheer gronden	0	0	5	6	6	6
<b>Saldo van lasten en baten</b>	<b>-339</b>	<b>-50</b>	<b>-71</b>	<b>-71</b>	<b>-72</b>	<b>-73</b>
Mutaties reserves	219	0	0	0	0	0
<b>Resultaat</b>	<b>-120</b>	<b>-50</b>	<b>-71</b>	<b>-71</b>	<b>-72</b>	<b>-73</b>



## Financiële analyse

### Analyse Programma 4

	2016	2017	verschil
<b>Totaal</b>	<b>-50.000</b>	<b>-71.000</b>	<b>-21.000</b> <b>(nadeel)</b>

#### **Overhead/apparaatskosten en rente**

Het totaal van de kosten voor overhead wordt met ingang van 2017, als gevolg van de wijzigingen BBV, in programma 1 begroot. Omdat we voorheen de overhead/apparaatskosten over alle programma's verdeelden leidt deze werkwijze tot diverse verschuivingen binnen de begroting.

Bij de rente is eveneens sprake van verschuivingen. Zo wordt als gevolg van de BBV wijzigingen er geen bespaarde rente meer berekend, is er geen toevoeging van die rente aan de reserves meer en ook geen onttrekking van rente aan de reserves meer. Daardoor dalen de rentelasten bij de kapitaallasten en de rente-opbrengsten van de grondexploitatie.