

Geacht raadslid,

Op 16 april jl. heeft de raadscommissie gesproken over de 1^e herziening van het Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Baarsmastraat 25. Met deze herziening wordt het mogelijk gemaakt om op de locatie van voormalige CBS Het Kleine Veer maximaal 12 woningen te bouwen.

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel kwam naar voren dat het jammer is dat er geen beeldmateriaal bij de planherziening is gevoegd. Ik heb u toegezegd dat ik er voor zal zorgen dat u dit beeldmateriaal alsnog krijgt. Zie de bijlagen.

De vogelvlucht betreft slechts een schetsontwerp van de verkaveling. De referentiebeelden geven een beeld van de gekozen architectuur. De architect is momenteel bezig met het uitwerken van het plan.

Verder heer projectleider Stephan van de Plas van Loostad BV twee informatiebijeenkomsten toegezegd.

1. Voor indiening omgevingsvergunning het definitieve plan;
2. Voor start bouw over mogelijke overlast.

Bij beide bijeenkomsten hebben omwonden geen invloed meer op het ontwerp.

Met mevrouw Holsappel (de inspreker) Bruinleeuwstraat 14 wordt op korte termijn ook nog een apart gesprek gevoerd. Projectleider Stephan van de Plas en een ambtelijk medewerker van de gemeente zijn hierbij aanwezig. De projectleider heeft toegezegd, dat de architect van het plan gaat kijken wat de mogelijkheden zijn om o.a. qua raamopeningen zo veel mogelijk rekening te houden met het perceel van mevrouw Holsappel.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

André Schuurman
Wethouder gemeente Dalfsen



Prachtige PROJECTEN

Een inspirerende greep uit gerealiseerde PlusWonen-projecten

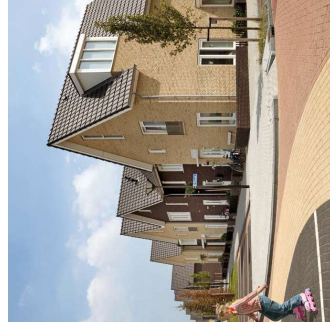
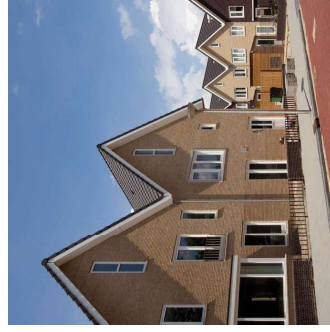
In de loop der jaren zijn al heel wat PlusWonen-projecten met succes en naar volle tevredenheid van bewoners en opdrachtgevers gerealiseerd. En geen project is hetzelfde! Een rondgang langs de wijken en woningen laat zien wat er binnen het concept allemaal mogelijk is, en hoeveel ruimte u heeft om een project te ontwikkelen dat zich niet alleen onderscheidt door een eigen signatuur, maar ook past binnen de rand-

voorwaarden die eraan gesteld zijn. Laat u verrassen door de diversiteit aan wijk- en gebouwenindelingen, de architectuur, de relatie met de omgeving én de geboden kwaliteit – stuk voor stuk resultaten van het tot in detail doorontwikkelde PlusWonen-stappenplan. Wij wensen u veel inspiratie toe!

Zuidland KREKEN VAN NIBBELAND

124 GRONDGEBONDEN WONINGEN

Kroon & De Koning heeft 124 woningen gebouwd in het PlusWonen-concept. De opdrachtgever heeft het project verworven uit een door de gemeente Bernisse uitgeschreven prijsvraag. Door de keuze voor een volledig prefab betonnen casco met prefab kappen en een dubbele bouwstroom wordt het totale project binnen een jaar gerealiseerd.



Start ontwikkeling: 01-01-2008
Start bouw: 07-05-2009
Oplevering: 09-12-2009

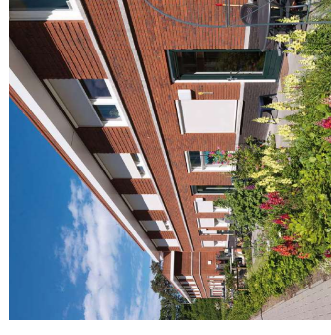
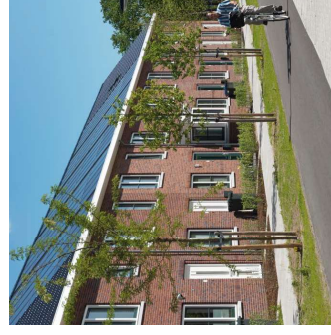
Aantal vrijstaande woningen: 14
Aantal twee-onder-een-kapwoningen: 50
Aantal tussenwoningen: 44
Aantal eindwoningen: 16

Uitvoerende aannemer:
Kroon & De Koning

Huis ter Heide STERRENBERG

137 GRONDGEBONDEN WONINGEN EN 30 APPARTEMENTEN

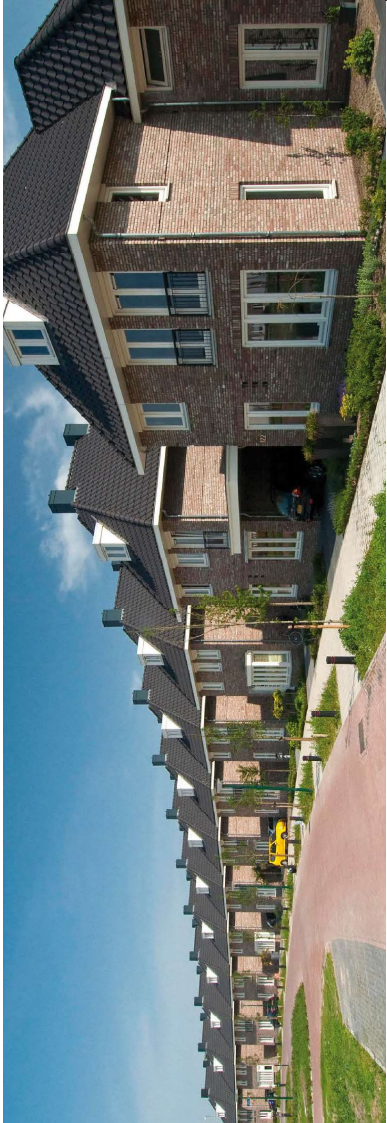
Een voormalig 'instellingsterrein' van zorgaanbieder Abrona werd omgetoverd tot een volwaardige nieuwe woonwijk, naadloos passend in de bossen van de Utrechtse heuvelrug. Soeters van Eldonk architecten ontwierp de wijk volgens het PlusWonen-concept en tekende dus ook het woongebouw met ruimte voor 30 PlusWonen-appartementen. Landschapsarchitect Copijn Tuin- en Landschapsarchitecten stond borg voor de duurzame gebiedsontwikkeling, bewaakte de natuurwaarden in dit bosrijke gebied en herstelde de ecologische hoofdstructuur. Opvallend is bijvoorbeeld de keuze voor een infiltrerende bestrating voor een optimale waterhuishouding. Het project werd uitgevoerd door VolkerWessels Vastgoed, dat voor eigen rekening en risico verantwoordelijk was voor ontwikkeling, ontwerp en realisatie van het gehele gebied en hiermee bewees hoe het PlusWonen-concept zich succesvol toe laat passen voor grootschalige ontwikkelingen als deze. In de periode tot 2019 wordt Sterrenberg daarom met nog circa 155 PlusWoningen en PlusAppartementen uitgebreid.



Start ontwikkeling: 01-01-2007
Start bouw: 01-02-2009
Oplevering: 01-01-2016

Aantal twee-onder-een-kapwoningen: 24
Aantal eindwoningen: 38
Aantal tussenwoningen: 75
Aantal appartementen: 30

Uitvoerende aannemers:
Boele & van Eesteren
Bébauw Midreth



Gemert OEVERLANDEN

78 GRONDGEBONDEN WONINGEN

Aan de rand van Gemert is woonpark de Overlanden gerealiseerd. Een aantrekkelijk woningbouwproject bestaande uit 78 woningen in het PlusWonen-concept, in een grote variëteit aan typen en prijsklassen.



Start ontwikkeling: 01-04-2004

Start bouw: 01-11-2007

Oplevering: 15-12-2008

Aantal vrijstaande woningen: 28

Aantal twee-onder-een-kapwoningen: 50

Uitvoerende aannemer:

Stam + De Koning Bouw

