

MEMO Verschillen ROEB- en NEN-lijst

De voornaamste verschillen tussen de ROEB- en NEN-lijst zitten in de eenheidsprijzen en hoe uitgebreid de categorieën zijn. De ROEB-lijst is uitgebreider (meer categoriseren eenheidsprijzen en daardoor werkbaarder voor de vergunningverleners) dan de NEN-norm. Daarnaast is de NEN-norm bouwkosten uit 2009/2010 sindsdien niet meer geactualiseerd. De ROEB-lijst wordt elk jaar geactualiseerd. De ROEB-lijst 2017 zal, zo snel mogelijk, door het college van Burgemeester en wethouders van toepassing worden verklaard voor de Legesverordening 2017.

De ROEB-lijst kan consequenties hebben voor de hoogte van de leges in vergelijking met NEN-lijst. Binnen de ROEB-lijst liggen de eenheidsprijzen gemiddeld m.b.t. nieuwbouwwoning ietsjes hoger (verschillen minimaal) en voor aanbouwen/uitbreidingen van woningen iets lager. Zoals gezegd zijn er meer categorieën, die toepasbaar zijn voor vergunningverlening, waardoor de ROEB-lijst werkbaarder is. De vergunningverleners kunnen de bouwkosten nauwkeuriger en eenvoudiger narekenen. Daardoor zullen de opgelegde leges meer recht doen aan de bouwkosten.