

Aan: Gemeenteraad van gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

INGEKOMEN	
D.D.	25 NOV 2024
Zaak	743233
Stuk	880826

Betreft: Zienswijze op het ontwerp Wijzigingsbesluit "Het Engeland"

Dalfsen, 22 november 2024

Beste Gemeenteraad,

Hierbij willen wij onze zienswijze geven op het ontwerp Wijzigingsbesluit "Het Engeland".

Onze zienswijze is gebaseerd op de volgende zaken:

1. In juni 2019 zijn wij op ons huidige adres aan de Vossersteeg komen wonen. We wilden mede vanwege onze aanstaande pensionering eind 2025/begin 2026, vrij wonen in een landelijke omgeving. Onze woning aan de Vossersteeg voldeed daarmee volledig aan onze wensen. Voordat wij het besluit namen om de woning te kopen hebben wij geïnformeerd bij de gemeente Dalfsen naar uitbreidingsplannen. Deze waren er niet voor Dalfsen Noord, wel voor Dalfsen West (zuidelijk van Ankum). Op de symbolische datum 1 april 2021 kwam tot onze grote schrik opeens een aangetekende brief over een WVG besluit voor Dalfsen Noord. De uitbreidingsplannen voor Dalfsen West bleken niet langer van kracht te zijn, in plaats daarvan was Dalfsen Noord aangewezen. Door de uitbreidingsplannen van de gemeente zal ons vrije uitzicht geheel verdwijnen. We zullen volledig aan alle kanten ingesloten worden door nieuwe woningen. Dit zal onze privacy en rust in zeer sterke mate verstoren. Van ons ideaal wat wij in 2019 voor ogen hadden, zal niets overblijven.
2. Omdat wij in 2019 ervan overtuigd waren dat we hier vele jaren in rust zouden kunnen gaan wonen, hebben we direct vele zaken in het huis grondig verbouwd zoals een slaapkamer met naastliggende badkamer op de begane grond bestemd voor onze oude dag. Tevens een geheel andere toegang naar en indeling van de bovenverdieping. Niet alleen de kosten maar ook de energie en inspanning die deze verbouwing met zich meebrachten, waren voor ons acceptabel omdat het een lange termijn investering zou zijn. Nog geen 2 jaar later bleek al deze moeite voor niets geweest te zijn. Ons plan voor de toekomst viel in duigen. Nieuwe plannen die we nog voor ogen hadden, hebben we sindsdien maar uit ons hoofd gezet bij gebrek aan perspectief. Door de uitbreidingsplannen van de gemeente is sinds voorjaar 2021 het onbevangen kunnen genieten op ons woonadres volledig verdwenen.
3. Een zeer belangrijk punt bij dit soort ontwikkelingen is een zorgvuldige informatie voorziening naar de betrokken bewoners toe. Dit wordt ook onderschreven in de Omgevingsvisie van de gemeente Dalfsen met het credo "de inwoner centraal, de gemeente faciliteert" en het uitgangspunt "We trekken als gemeente samen op met inwoners en

ondernemers en hechten grote waarde aan de participatiesamenleving". Tot op heden hebben wij hier helaas niets van ervaren. Zoals benoemd bij punt 1 hierboven kwam de aangetekende brief over de WVG als een totale verrassing. Wij hadden geen enkele vooraankondiging hierover van de gemeente ontvangen dat de uitbreidingsplannen gewijzigd waren van Dalfts West naar Dalfts Noord. Wij hadden het zeer op prijs gesteld wanneer de gemeente ons als betrokkenen rechtstreeks had geïnformeerd over haar plannen en de gevolgen voor de bewoners. Gezien het gering aantal direct betrokkenen in het gebied "Het Engeland" was dit een kleine moeite geweest. Zo'n transparante houding van de lokale overheid zou veel goodwill kunnen opleveren.

Al eerder hebben we deze standpunten kenbaar gemaakt tijdens een aantal gesprekken met medewerkers van de gemeente. Diverse keren werd er onjuiste informatie met ons gedeeld waardoor we op het verkeerde been werden gezet. Ons vertrouwen in een goede communicatie vanuit de gemeente is hierdoor danig afgenomen. We begrijpen echt niet waarom de gemeente op deze wijze met ons als belanghebbenden communiceert.

Afgelopen september bleek dat er door de gemeente een nieuwbrief over "Het Engeland" was uitgebracht. Hier hadden we geen exemplaar van toegestuurd gekregen. Wij hebben ons toen aangemeld voor de nieuwsbrief en kregen deze per ommegaande toegestuurd met de bevestiging dat onze naam op de mailinglijst was gezet. In oktober bleek er weer een nieuwsbrief uitgebracht te zijn. Ook deze hebben wij niet ontvangen. Twee maal hebben we hier per mail om gevraagd bij de gemeente zonder enige reactie. Uiteindelijk hebben we de nieuwbrief via derden ontvangen. Het is erg wrang om daarin te lezen dat de nieuwsbrief bedoeld is voor direct betrokkenen en/of anderen die zich hiervoor hebben aangemeld. Wij voldoen aan beide criteria maar hebben niets ontvangen.

4. Last but not least: de nieuwe woonwijk betekent een grote achteruitgang qua natuur. In de huidige situatie zien we in de weilanden om ons heen regelmatig reeën, hazen, reigers, ooievaars e.d. Daarnaast heeft onze tuin diverse keren bezoek gehad van dassen getuige het gazon dat op diverse plekken werd omgewoeld. Deze fraaie natuur elementen zullen definitief verdwijnen wanneer hier een nieuwe woonwijk wordt gerealiseerd.

Uit de bovenstaande toelichting moge duidelijk zijn dat wij tegen het ontwerp Wijzigingsbesluit "Het Engeland" zijn.

Mit een zeer verontruste groet,

G
Vossersteeg
7722 Dalfts