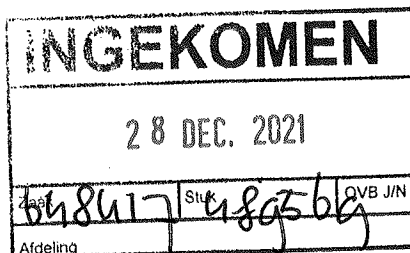




bericht

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Gemeenteraad van Dalfsen  
Postbus 35  
7720 AA DALFSEN



Ruimte en Economie

Stadskantoor  
Lubeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14 038  
A.Vedder@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk 226814-2021

Behandeld door Arjen Vedder

Datum 21 december 2021

Onderwerp zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Dalfsen

Geachte leden van de gemeenteraad ,

Met het ter inzage leggen van de ontwerp Omgevingsvisie Dalfsen zet u een belangrijke stap als het gaat over de toekomstige ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van uw gemeente. We spreken onze waardering uit over de ontwerp-Omgevingsvisie Dalfsen. Hierin komen diverse thema's integraal en gebiedsgericht aan bod. Als uw buurgemeente maken we graag gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op uw ontwerp-visie. Dit in vervolg op de op ingediende pro-forma zienswijze. We zien namelijk raakvlakken tussen thema's die in uw ontwerp Omgevingsvisie zijn benoemd, die ook van invloed zijn op de ingezette koers uit de Omgevingsvisie van Zwolle. Onze gemeenteraad heeft deze op 13 september jl. vastgesteld. Net zoals u indertijd in uw uw zienswijze op de ontwerp-Omgevingsvisie van Zwolle heeft opgemerkt, hechten ook wij waarde aan onderlinge afstemming en samenwerking.

**Gebiedsgerichte uitwerking klimaatadaptatie en energietransitie**

In de ontwerp-Omgevingsvisie Dalfsen staan diverse ambities en opgaven beschreven die impact hebben op de fysieke leefomgeving. Denk aan wonen, economie, klimaatadaptatie en energietransitie. De ontwikkelkaart en de kaarten bij de gebiedskompassen maken inzichtelijk hoe diverse ambities en opgaven gebiedsgericht een plek krijgen. In onze ogen is op een tweetal onderdelen een nadere uitwerking wenselijk, namelijk de (ruimtelijke) impact van klimaatadaptatie en de energietransitie. Graag zouden wij meer duidelijkheid krijgen waar en onder welke voorwaarden u deze ambities en opgaven in Dalfsen ruimte wilt bieden. We vinden dit belangrijk, omdat dit aspecten zijn die naar onze verwachting een ruimtelijke impact kunnen hebben op de gemeente Zwolle. Graag zoeken we met u de afstemming hierover.

In de onlangs vastgestelde Zwolse Omgevingsvisie hebben we onder andere de thema's klimaatadaptatie en energietransitie gebiedsgericht uitgewerkt in de vorm van zogenaamde 'Raamwerken'. Gebieds- en locatiespecifieke keuzes in de gemeente Dalfsen zijn op deze raamwerken van invloed.

## bericht

Datum 21 december 2021  
Ons kenmerk 226814-2021

Voor klimaatadaptatie hebben we een streefbeeld voor het watersysteem (gevolgen overstromingen beperken) uitgewerkt: het zogenaamde 'watercasco'. Dit watercasco gaat uit van het totale regionale watersysteem, waar ook de Vecht onderdeel van uit maakt. Graag zouden wij dit watercasco verder met u en het Waterschap Drents Overijsselse Delta uitwerken, zowel voor het Zwolse als het Dalfsense grondgebied. Wij verwachten dat door op gebied- en systeemniveau samen op te trekken we perspectief kunnen ontwikkelen om regionaal minder kwetsbaar te worden voor extreem weer door klimaatverandering.

Ook hebben wij in onze Omgevingsvisie keuzes gemaakt welke vormen van grootschalige opwek van duurzame energie uit zon en wind, waar en onder welke voorwaarden mogelijk zijn. We zien bijvoorbeeld in het gebied Tolhuislanden kansen voor de grootschalige opwek van duurzame energie uit zon en wind. Uit uw ontwerp-Omgevingsvisie blijkt niet duidelijk of u in het aangrenzende grondgebied van Dalfsen dezelfde kansen ziet. Het aanwijzen van gebieden voor grootschalige duurzame opwek is relevant met het oog op de omvang, de landschappelijke inpassing en de aansluiting op het elektriciteitsnetwerk. Graag denken we met u hier grensontkennend over na om daar invulling aan te geven. In 'ZSDZ-verband' trekken we hier al samen mee op, waarbij ook Staphorst en Zwartewaterland betrokken zijn.

Op bovengenoemde thema's zien wij kansen om gezamenlijk de uitwerking van deze thema's gemeentegrens ontkenkend op te pakken. Dat geldt ook voor andere ambities en opgaven, zoals de toekomst van de landbouw.

### **Status van de 'Landgoederenzone'**

Op pagina 21 van de ontwerp-Omgevingsvisie Dalfsen staat de ontwikkelkaart. Daarop staat heel prominent de 'Landgoederenzone'. De tekstuele toelichting daarop vinden wij nog onderbelicht, niet in verhouding tot de kaart. Wat is de aanleiding om te komen tot de zone? Welke ambitie hoort daarbij? Omdat dit ook het gebied tussen Zwolle en de kern Dalfsen betreft, is dit onderdeel uit de visie voor gemeente Zwolle van belang.

### **Tot slot: samen werken aan opgaven in een regionale dynamiek**

Veel opgaven en ambities hebben een regionale dynamiek. Zwolle, Dalfsen en overige gemeenten in de regio nemen daarin op basis van de eigen kenmerken en identiteit een plek in. We geven hier ook vorm aan in allerlei lopende beleidstrajecten. Voorbeelden zijn de Regionale Energie Strategie (inclusief ZSDZ-verband) en de Verstedelijkingsstrategie regio Zwolle/ Gebiedsgericht MIRT-Onderzoek Zwolle e.o.. De ontwerpen zijn veelomvattend en complex. De wereld verandert snel en betrokkenheid van veel belanghebbende is noodzakelijk om daadwerkelijk uitvoering te kunnen geven aan maatschappelijke opgaven waar we voor staan.

We wensen u succes met het vervolgproces om te komen tot een definitieve Omgevingsvisie. We hechten aan een goede samenwerking als buurgemeenten. De afgelopen jaren zijn we ambtelijk en bestuurlijk samen opgetrokken bij de



bericht

Datum 21 december 2021  
Ons kenmerk 226814-2021

totstandkoming van onze beide Omgevingsvisies. We zetten die samenwerking graag door bij de verdere uitwerking, actualisering en uitvoering van de visies.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Snijders / i.a. loco-burgemeester De Heer

Gemeentesecretaris de heer Emmer