

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7722 AA DALFSEN

Onderwerp: Zienswijze op Omgevingsvisie bewoners

Dalfsen, 28 november 2021

Geachte leden van de Raad,

Naar aanleiding van de ontwerp omgevingsvisie "Voor Elkaar" die tot stand is gekomen met de bewoners van de Gemeente Dalfsen en waarvan het de bedoeling is dat deze visie wordt ingebracht in een Raadsvergadering vermoedelijk in december 2021, maken wij graag van de gelegenheid gebruik om ook onze inbreng schriftelijk naar voren te brengen namens de bewoners van de

en

Alvorens wij beginnen met de toelichting op onze inbreng willen wij een compliment maken over de wijze waarop de omgevingsvisie tot stand is gekomen, met veel aandacht voor "elkaar" en waarbij aan de inwoners van Dalfsen input is gevraagd om mee te denken. Ook wij hebben daar graag aan meegedaan en zullen dat ook graag blijven doen in de toekomst.

De Omgevingsvisie

Alle aspecten om een omgevingsvisie op te stellen zijn aan de orde gekomen van de introductie tot en met de veranderende rol van de gemeente en de leidende principes voor initiatieven. Ook de uitnodiging een bijdrage te leveren aan het behoud en ontwikkeling van onze mooie gemeente Dalfsen nu en in de toekomst spreekt ons bijzonder aan. Minder regels en maatwerk is daarin inderdaad belangrijk. Wij gaan specifiek in op relevante trends- en ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken en recreëren.

Relevante trends- en ontwikkelingen

o.a. de vraag naar woningen blijft urgent en u geeft aan dat Dalfsen een aantrekkelijke gemeente is waar mensen graag willen wonen. Dat betekent deels een fysieke bouwopgave maar ook aanpassing van de bestaande woning voorraad. Met name starters en ouderen vinden moeilijk een passende woning. In het buitengebied doen zich ontwikkelingen en kansen voor op het gebied van vrijkomende agrarische bebouwing en sloop voor kansen, maar o.i. ook om recreatieve bestemmingen die niet bedoeld zijn als vakantiepark om te zetten in permanente bewoning. Dat bevordert de doorstroom en vaak zijn "vakantiewoningen" die niet op een park staan uitstekend geschikt om bijvoorbeeld door starters en senioren te worden aangekocht.

Wij willen graag aandacht vragen voor de verschillen die er zijn in vakantieparken die een onderdeel vormen van het regionale en lokale toeristisch-recreatieve product. Parken bieden (inter)nationale gasten verblijfsaccommodatie voor vakantie en vrije tijd. Een deel van de vakantieparken in Nederland echter is niet vitaal. In Vechtdal Vitaal is hierover al geschreven om verpauperde vakantieparken weer nieuw leven in te blazen. In deze parken wonen veelal mensen uit het buitenland die in Nederland werken.

Dat geldt ook voor sommige locaties in de buitengebieden van Dalfsen waarbij het toeristisch-recreatief perspectief en potentieel is beperkt of niet aanwezig.

Er zou in de omgevingsvisie kunnen worden toegevoegd dat er dus een verschil is in vitale parken, gericht op toeristisch recreatief product en op vakantiewoningen die in sommige situaties op een landgoed staan of anderszins en waar deels permanente bewoning is toegestaan en deels niet. Wij zijn blij met uw specifieke aandacht voor de ontwikkeling van recreatie en toerisme en het toekomstperspectief en de levensvatbaarheid van recreatieterreinen te onderzoeken. Dat is goed voor de economie (creëert werk) en bedrijvigheid in Dalfsen. In Hessum hebben wij het over woningbouw of hergebruik op kleine schaal. Hessum is een parel in het landschap en dat willen wij graag behouden evenals enige bebouwing, voor het overige open en nagenoeg ongebouwd gebied, rust, stilte en duisternis, veel groen en de sociale cohesie tussen bewoners is groot.

Samenhang tussen omgevingsvisie, programma's en omgevingsplan

U geeft aan dat de beleidscyclus uitgaat van een dynamisch systeem van plannen maken. Geen vastomlijnde planning meer voor een vaste tijd. Wij vinden dit te vrijblijvend. Ons advies zou zijn om projecten te beschrijven in heldere bewoordingen met daaraan een termijn gekoppeld wanneer iets gerealiseerd moet zijn.

Zo krijg je een planmatige uitwerking van de omgevingsvisie. De omgevingswet gaat uit van vertrouwen en ruimte voor eigen initiatieven. Daarmee zouden sommige processen sneller kunnen verlopen dan voorheen.

Voor de Gemeente Dalfsen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit en beeldvorming in stand blijft. Dat is een visie die wij graag met u delen. Hessum is een parel en wij zien graag dat het unieke karakter en de waarde creatie van de leefomgeving bewaard en biedt ruimte voor aspecten als biodiversiteit, klimaat en sociale cohesie door de beslotenheid van het gebied.

Wij zouden daarom graag zien dat er op wonen, werken, recreëren prioriteiten worden gesteld alsmede heldere criteria op het gebied van al dan niet revitaliseren van vakantieparken of toestaan van permanente bewoning waar dat kan. Dit met het oog op de toekomst. Het is o.i. van belang dat dit als een prioriteit wordt aangepakt door de Gemeente Dalfsen.

Met vriendelijke groeten namens de eigenaren van de

Familie
De heer
Familie
Familie

Correspondentieadres:

Fam.

Dalfsen