

Gemeente Dalfsen
Tav de Gemeenteraad
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

INGEKOMEN	
D.D.	26 NOV 2024
Zaak	743453
Stuk	

Dalfsen, 25 november 2024

Betreft: Zienswijze op het ontwerp wijzigingsbesluit Het Engelland

Geachte Raadsleden,

Deze brief is gezamenlijk opgesteld door de bewoners van de Bontekamp en de Vossersteeg, te weten de woningen tussen de rotonde Koesteeg / Haersolteweg en het woonwagenveld. Onze woningen grenzen rechtstreeks aan het plangebied 'Het Engelland'. De voorziene ontwikkeling van het Engelland heeft dus invloed op onze directe woonomgeving en ons woongenot. Middels deze brief willen wij als aanwonenden van het plangebied onze zienswijze indienen op het 'Ontwerp wijzigingsbesluit Het Engelland'.

De Vossersteeg is momenteel een erftoegangsweg welke wordt gebruikt door bestemmingsverkeer, en doorgaand verkeer van / naar Ankum en de Hessenweg. Daarnaast wordt de weg veel gebruikt door scholieren (Buitenspiegel, Sjaloom en voortgezet onderwijs). Op de Vossersteeg wordt vaak te hard gereden, en ook het zware landbouwverkeer (van onder andere Loonbedrijf Lindeboom) maakt dagelijks gebruik van de Vossersteeg. Dit samen zorgt regelmatig voor gevaarlijke situaties. De zorgen die wij hebben bij een toekomstige ontwikkeling van het Engelland zijn dan ook dat er een extreme toename van het verkeer op de Vossersteeg zal komen met alle risico's van dien. Verder worden wij graag actief betrokken bij de verdere ontwikkeling en inrichting van het plangebied.

In de ontwikkelregels van het wijzigingsbesluit (artikel 4.4) lezen wij dat het plangebied in ieder geval wordt ontsloten met *één aansluiting op de Engellandweg*. In de motivering bij het ontwerp wijzigingsbesluit wordt verder aangegeven dat *het gehele plangebied bij voorkeur ontsloten wordt op de Engellandweg en de Leemculeweg*. Hiervoor dienen de betreffende wegen opgewaarderd te worden naar een gebiedsontsluitingsweg zodat er een 'rondwegstructuur' ontstaat.

Over deze voorkeursmaatregelen zijn wij als bewoners positief omdat dit onze zorg voor een extreme toename van autoverkeer op de Vossersteeg weg zal nemen. Wij pleiten er echter voor om in de ontwikkelregels op te nemen dat er géén ontsluiting van het Engelland op de Vossersteeg voor autoverkeer gerealiseerd wordt. Een aansluiting voor fietsverkeer, bijvoorbeeld ter hoogte van de Polhaarweg is wat ons betreft wel mogelijk.

Tevens willen wij de gemeenteraad dringend adviseren om de Leemculeweg en Engellandweg beter geschikt te maken voor landbouwverkeer, daar hoort ook een goede aansluiting van de Engellandweg op de Koesteeg (in de vorm van een rotonde) bij. Het landbouwverkeer wat namelijk nu dagelijks gebruik maakt van de Vossersteeg doet dit omdat de huidige Engellandweg te smal is, en de aansluiting op de Koesteeg te druk is om in te voegen. Indien de betreffende wegen en aansluiting niet worden verbeterd zal zwaar landbouwverkeer ook in de toekomst dwars door de woonwijk blijven rijden, met alle gevolgen van dien.

Een aansluiting van de Engellandweg op de Koesteeg in de vorm van een rotonde is de meest voor de hand liggende optie. In het verkeersonderzoek (bijlage 8 van het wijzigingsbesluit) worden twee locaties voor een mogelijke rotonde voor de ontsluiting van het Engelland benoemd. De eerste en tevens meest logische locatie is een rotonde ter hoogte van de bestaande kruising van de Engellandweg met de Koesteeg. Als alternatief wordt echter ook gesproken over een mogelijke rotonde halverwege de Koesteeg, tussen de Engellandweg en de bestaande rotonde Koesteeg / Haersolteweg. Deze rotonde zou dan ook een aftakking kunnen krijgen naar de Haersolteweg, achter

hof van Dalfsen langs, om zodoende de geplande woonwijk Oosterdalfsen Noord beter aan te sluiten op de Koesteeg / Rondweg. Deze alternatieve locatie is wat ons betreft ook mogelijk, mits deze ook voorziet in de ontsluiting van landbouwverkeer via de Engellandweg naar de Koesteeg. Als deze alternatieve locatie ten koste gaat van een goede aansluiting voor landbouwverkeer op de Koesteeg is het probleem van landbouwverkeer door de woonwijk niet opgelost en zien wij hier geen meerwaarde in.

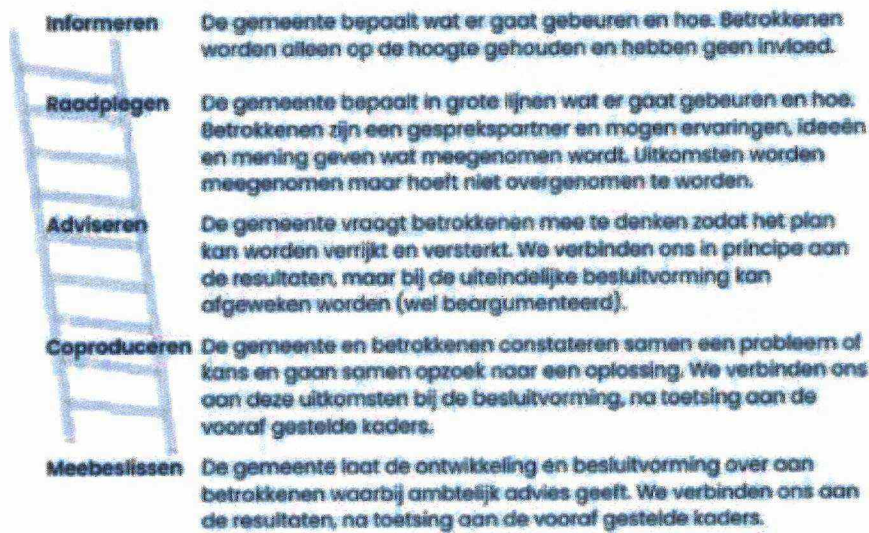
In zijn algemeenheid zouden wij graag zien dat de Vossersteeg wordt ingericht als een autoluwe straat, of fietsstraat waarin geen plaats is voor doorgaand verkeer en landbouwverkeer. De Vossersteeg zou daarbij aangesloten kunnen worden op de fietssnelweg F340, mede ook gezien het toekomstige fietsverkeer wat vanaf de geplande nieuwbouw Oosterdalfsen Noord via de Haersolteweg en Vossersteeg richting Zwolle zal gaan.

In het verkeersonderzoek (bijlage 8) wordt tevens gekeken naar de ontsluiting van het deelgebied Vosserlanden, het deel van Het Engelland wat mogelijk in een eerder stadium al ontwikkeld zal worden door projectontwikkelaar Bemog. In illustratie 15 wordt een (tijdelijke) aansluiting op het doodlopende deel van de Vossersteeg voorgesteld. Graag willen wij u verzoeken om deze aansluiting ten minste te verplaatsen naar de bestaande bocht in de Vossersteeg om licht van inschijnende koplampen in de woonkamers van Bontekamp 2 & 4 te voorkomen. Nog liever zien wij dat deze tijdelijke ontsluiting niet nodig is door deze wijk vanaf het begin te ontsluiten op de Engellandweg of Koesteeg.



Bij de verdere uitwerking van de plannen zouden we als direct aanwonenden graag actiever betrokken willen worden. De gemeente Dalfsen werkt met een zogenaamde participatieladder waarop de mate van bewonersparticipatie wordt aangegeven. Voor de planontwikkeling van Het Engelland willen we dan ook graag minimaal een adviserende rol hebben in de verdere uitwerking.

Dalfser participatieladder



Voor de impact van de plannen op onze directe woonomgeving willen we minimaal een groenstrook / wadi voor onze woningen waarmee afstand gecreëerd wordt tot de toekomstige nieuwbouw. Tevens willen we afspraken maken over de maximale bouwhoogte en het type woningbouw dat voor onze woningen komt. Ook wordt in paragraaf 2.3.2 van de motivering bij het wijzigingsbesluit gesproken over mogelijke woonwagendplaatsen in het plangebied. Wij eisen dat het bestaande woonwagendplaatsen in ieder geval niet op de huidige locatie wordt uitgebreid, maar dat eventuele nieuwe standplaatsen elders komen of dat het gehele woonwagendplaatsen verplaatst wordt.

Tot slot willen wij u meegeven dat in het verkeersonderzoek (bijlage 8) de toekomstige verkeersbewegingen van het plan Oosterdalfsen Noord nog niet zijn meegenomen. Voor autoverkeer op de Vossersteeg zijn de gevolgen hiervan waarschijnlijk beperkt, die gaan toch wel via Koesteeg richting de N340. Fietsers echter zullen via de rotonde Koesteeg / Haersolteweg en de Vossersteeg en de F340 naar Zwolle willen fietsen. Een zorgpunt van ons is ook de bestaande inrichting van de fietsstroken bij de rotonde Koesteeg / Haersolteweg. De bochten van de fietspaden bij deze rotonde zijn erg krap, en ook middengeleiders waar de fietsers moeten wachten zijn te smal waardoor je er als fietser eigenlijk niet op kunt staan. Wij, en dan met name de bewoners van de Vossersteeg 1 & 3, gaan graag met u in gesprek over hoe dit knelpunt op te lossen. Wellicht is er een combinatie te maken met een mogelijke indeling van de Vossersteeg als verkeersluwe fietsstraat.

We hopen dat u onze zorgen deelt, en dat de voorgestelde maatregelen / wensen ook in samenspraak met ons worden uitgewerkt.

Met vriendelijke groet,

Contactpersoon: _____, Vossersteeg _____, _____@hotmail.com

Fam. , Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg

Fam. , Bontekamp

, Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg

Fam. ; Vossersteeg

Fam. , ~~Vossersteeg~~

Fam. , ~~Vossersteeg~~

Fam. ; Vossersteeg