

# Bewonersvereniging de Wildbaan

Secretariaat  
Op t Holt 14, 7722 VR Dalfsen

Email : wildbaandalfsen@gmail.com

---

Datum: 24 november 2021.  
Onderwerp: zienswijze Omgevingsvisie

Geachte raadsleden,

Door de bewonersvereniging de Wildbaan is meerdere keren aandacht gevraagd voor de positie van de bewoners van een woning op een recreatieterrein. Het betreft dan met name de parken die geen recreatieve functie vervullen omdat nagenoeg alle woningen een permanente woonbestemming hebben. Bij de behandeling van het bestemmingsplan Park 't Holt, camping Bosvreugd is door ons ingesproken en is een zienswijze ingediend. Naar aanleiding de zienswijze en vragen uit uw raad, is door wethouder Schuurman toegezegd dat in de op te stellen omgevingsvisie aandacht aan de problematiek van permanent bewoonde recreatieterreinen zou worden besteed.

In de voorliggende concept omgevingsvisie wordt echter nauwelijks aandacht aan deze problematiek besteed. Er wordt slechts gesproken over: 'het onderzoeken van het toekomstperspectief en de levensvatbaarheid van recreatieterreinen' en 'in regioverband samenwerken in 'Vitale vakantieparken'.

Veel aandacht gaat naar de veranderende rol van de gemeente en de mogelijkheden voor mensen om zelf meer vorm te geven aan hun leefomgeving. Wij willen graag een rol spelen bij het vorm geven van onze leefomgeving op de Wildbaan. Hiervoor is het wel noodzakelijk dat de gemeente kaders opstelt waarbinnen dit vorm kan krijgen. De gemeente Hardenberg en Ommen hebben de eerste stappen al gezet als uitwerking van de pilot Vitale vakantieparken Vechtdal. Nu Dalfsen nog.

Wij willen u daarom vragen om aan de Omgevingsvisie een stappenplan te koppelen met daarin de verschillende Programma's en deze te voorzien van een prioritering en realisatietermijn. Wij vragen u daarbij ook om het Programma 'Recreatie en recreatieterreinen' een hoge prioriteit te geven.

Met vriendelijke groet,

Ab Dekker  
Voorzitter bewonersvereniging De Wildbaan