

Classic Job
De Vesting 24
7722 GA DALFSEN

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk: UIT17-20713	Inlichtingen bij: de heer D. Roemers	Doorkiesnummer: (0529) 48 82 40
Onderwerp: Residentie Slingerdael		Zaaknummer: Z31195	Datum: 10 maart 2017

Geachte heren,

Afgelopen vrijdag 3 maart hebben we met u en drie heren van projectontwikkelaar SAOW een voortgangsgesprek gehad over de realisatie van de zorgappartementen Residentie Slingerdael. Namens de gemeente waren de heren Agricola (wethouder), Lammertsen en Roemers aanwezig.

De projectontwikkelaar heeft laten weten dat ze willen starten met de bouw van de zorgappartementen in september 2017. Om dit planologisch mogelijk te maken wordt in maart van dit jaar een procedure gevoerd in de gemeenteraad. Wanneer de raad een verklaring van geen bedenking afgeeft en er geen bezwaar door derden ingediend wordt kan de omgevingsvergunning door het college van B&W tijdig verleend worden.

In het voortgangsgesprek hebben de deelnemers afspraken gemaakt over de hieronder genoemde punten.

- a. dat uw beide bedrijven (Dabeko en Classic Job) van de gemeente gegarandeerd krijgt dat ze niet beperkt worden in hun bedrijfsactiviteiten en eventuele uitbreidingsplannen binnen de huidige milieu categorie. In onze brief van 18 april 2016 hebben we al toegezegd dat de bestaande rechten en de rechten die nog niet zijn gebruikt gerespecteerd worden.
- b. dat de projectontwikkelaar en de gemeente samen zorg dragen voor een geluidsscherm. Dit scherm wordt geplaatst op gemeentelijke grond tegen de erfgrens van uw bedrijfsperven. Het kokos scherm wordt 2.80 meter hoog en wordt doorgetrokken (aflopend) richting Welsummerweg. Het scherm wordt ca. 200 meter lang. Daarnaast worden er extra bomen geplant (groenblijvend) om het zicht tussen de locaties van u en die van het zorgcomplex zoveel mogelijk te beperken.
- c. dat verhuurder van de zorgappartementen informatie aan toekomstige huurders verstrekt over de activiteiten van uw bedrijven.

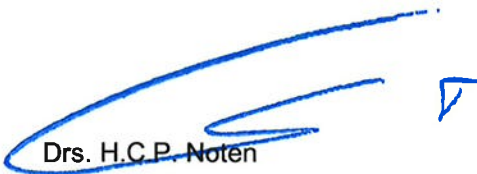
Wij vragen aan u schriftelijk te bevestigen dat u akkoord kunt gaan met de beoogde ontwikkeling van de Residentie Slingerdael onder de voorwaarden zoals hierboven geformuleerd. De raadsvergadering over de verklaring van geen bedenkingen is op 27 maart a.s. We stellen het op prijs dat uw reactie uiterlijk 24 maart a.s. bij ons bekend is.

Heeft u vragen?

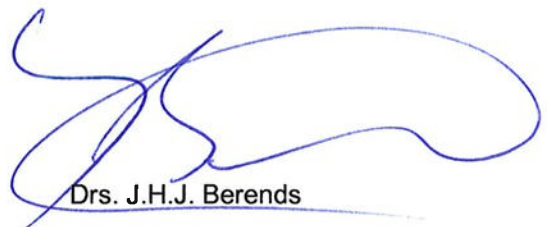
Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met D. Roemers door te bellen met (0529) 48 82 40 of een e-mail te sturen naar d.roemers@dalfsen.nl. Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,



Drs. H.C.P. Noten



Drs. J.H.J. Berends