

Geacht college van burgemeester en wethouders, geachte gemeenteraadsleden gemeente Dalfsen

Onderwerp; inspraak bouwplannen Lemelerveld; hoek Vilstersestraat, Hoogenboomstraat, Ds. C. Keersstraat en Schapmanstraat

Wij willen u aandacht vragen voor het ontbreken van een inspraakprocedure m.b.t. de eventuele nieuwbouw op de locatie hoek Vilstersestraat, Hoogenboomstraat, Ds. C. Keersstraat en Schapmanstraat. Wij willen u verzoeken op passende wijze (bv. analoog aan de procedure omgevingsvisie 1.0) de visie van de omwonende alsnog mee te nemen bij een besluit over nieuwbouw.

Januari jl. hebben wij vernomen (via een gemeenteraadslid) van het besluit van de gemeente om bovengenoemde locatie (perceel Kadaster DSN01 - M – 2935) aan te kopen met de intentie om hier nieuwbouw te ontwikkelen.

Afgelopen maanden hebben wij met belangstelling de procedure en vaststelling omgevingsvisie 1.0. gevolgd (en met waardering voor de zorgvuldigheid).

Echter noch in deze omgevingsvisie noch in de woonvisie 2019-2024 zijn nieuwbouwplannen op genoemde locatie aangegeven. De visie van ons, omwonenden, zal dan ook niet bij u bekend zijn. De gevolgen voor bewoners en andere betrokkenen zijn echter groot te noemen. Wij hechten dan ook aan een goede inspraak/visieprocedure.

In een persbericht van afgelopen 10 maart jl. vraagt u actieve inbreng over de inrichting van de nieuwbouwplannen aan o.a. de Waterinkweg¹. Alvorens mee te gaan denken over het *hoe*, willen wij, passend bij de door u in de omgevingsvisie genoemde cultuur van noaberschap, inwoner centraal en samen optrekken, de mogelijkheid krijgen om onze visie te kunnen geven over het *waarom* van nieuwbouw aan de locatie hoek Vilstersestraat, Hoogenboomstraat, Ds. C. Keersstraat en Schapmanstraat.

In afwachting van u reactie groeten wij u vriendelijk,

Familie

Familie

¹ onze aanname is hierbij is dat de bouwplannen locatie hoek Vilstersestraat, Hoogenboomstraat, Ds. C. Keersstraat en Schapmanstraat inmiddels onderdeel uit maken van de bouwplannen Waterinkweg.