

Notitie Gemeenteraad

Betreft: inloopavond dinsdag 7 november 2024 in Hessum

Gesproken met: enkele raadsleden

Project: permanent wonen in recreatiewoning in Hessum

Datum: 11 november 2024

---

Beste leden van de Raad,

Hartelijk bedankt voor de gastvrije ontvangst afgelopen dinsdag in Restaurant Madrid in Hessum.

Wij hebben met u afgesproken een korte notitie te maken over de weergave van het gesprek en onze input die wij de afgelopen twee jaar (en jaren daarvoor) hebben mogen geven. Dit betreft:

1. Het bijwonen van de bijeenkomst over het realiseren van een omgevingsvisie voor dit gebied.
2. Het actief meeschrijven aan de omgevingsvisie
3. Het geven van op- en aanmerkingen op deze omgevingsvisie die zijn opgenomen door de Gemeente Dalfsen in de Bijlage
4. Het laten maken van een vitaliteitsscan door eigenaren van recreatiewoningen en object gebonden woningen, waarbij de conclusie is getrokken dat dit gebied geen Toekomstperspectief heeft als recreatiegebied
5. Het versturen van de uitkomsten van deze vitaliteitsscan aan het College en Gemeenteraad
6. Het indienen van een beleidsnotitie aan het College en Gemeenteraad
7. Op welke wijze de eigenaren vinden dat er ruimte is voor de Gemeente om te handelen; denk hierbij aan verruiming van handelen door de Omgevingswet, het afgeven van omgevingsvergunningen en op maat gemaakt beleid maken per project.
8. Het effect van waardevermeerdering van recreatiewoning naar permanente bewoning
9. Het effect van waardevermeerdering van Rood voor Rood regelingen
10. Het voorbeeld van gerealiseerde projecten in Nederland zoals in Harderwijk, Hardenberg e.a. plaatsen

Wij hebben begrepen dat er een kadernota is gemaakt waarvan wij (nog) geen kennis hebben genomen maar die op het RIS toegankelijk is. En dat het onderwerp permanent wonen in recreatiewoningen op de agenda van de Gemeenteraad komt op 16 december a.s.

Verder is er gesproken over de mogelijkheid het “podium” te krijgen om een toelichting te geven op de wensen en behoeften van de burgers/bewoners in dit gebied. Wij zullen daarvan graag gebruik maken als dat mogelijk is.

Vertegenwoordigers eigenaren Hessum

M