

Aan de leden van de Raad
van de Gemeente Dalfsen

Postbus 35

7720 AA Dalfsen

| | |
|-----------|-------------|
| INGEKOMEN | |
| D.D. | 22 OKT 2024 |
| Zaak | 737952 |
| Stuk | 068154 |

Dalfsen, 19 oktober 2024

Geachte Raad,

Wij hebben globaal kennisgenomen van het Beeldkwaliteitsplan Centrum Dalfsen "Sturen op kwaliteit".

Allereerst zijn wij verheugd dat onze Gemeente voor de kern Dalfsen gaat werken met een dergelijk Beeldkwaliteitsplan.

Het unieke karakter van het dorp Dalfsen dient ook in onze ogen de nodige bescherming. Juist de bijzondere straatpatronen, het front langs de Vecht, het kerkplein met de monumentale kerk met de nu nog aanwezige verschillende woonhuistypes die zo kenmerkend zijn voor ons dorp. Dat vraagt om een zorgvuldige benadering. In het verleden zijn in onze ogen al teveel karakteristieke panden gesloopt en vervangen door een niet passende invulling.

Met een zorgvuldig en goed opgesteld beeldkwaliteitsplan, dat als toetsingskader dient voor sloop, nieuw- en verbouw, vastgesteld door de raad, kan voorkomen worden dat er situaties ontstaan die het karakter van de omgeving geweld aandoen. Dit Beeldkwaliteitsplan koestert het huidige karakter van het Centrum van Dalfsen en gaat voor behoud en kwaliteitsverbetering. Dit juichen we van harte toe.

Met een Beeldkwaliteitsplan voorkom je echter niet dat unieke panden alsnog gesloopt dreigen te worden. Dit betekent dus dat naast een dergelijk plan ook nauwkeurig moet worden gekeken welke panden, voor zover ze al niet beschermd zijn, alsnog op de gemeentelijke Monumentenlijst geplaatst moeten worden.

Helaas speelt dat op dit moment voor het karakteristieke pand Molenstraat 8. Molenstraat 6 en 8 zijn twee mooie voorbeelden van wederopbouwarchitectuur en samen met Molenstraat 10-12, het molenhuis, zijn deze vrijstaande panden met hun buitenruimtes beeldbepalend voor deze straat. Molenstraat 8 dreigt gesloopt te worden en te worden vervangen door niet passende nieuwbouw. B&W kan dit voorkomen door het pand alsnog op de voorlopige gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Ons verzoek hiertoe heeft helaas nog niet tot een bevredigend antwoord geleid.

Voor zover wij konden beoordelen beperkt het Beeldkwaliteitsplan zich uitsluitend tot het centrum van Dalfsen.

Dit vinden wij als Vereniging te beperkt. Grenzend aan het centrum treffen we ook nog vele tientallen panden aan die zeker beeldbepalend zijn voor de desbetreffende straat maar ook voor het gehele dorp.

Wij verzoeken u dan ook dringend het Beeldkwaliteitsplan niet te beperken tot het centrum maar uit te breiden met de straten Bruinleeuwstraat, Beatrixstraat, delen van de Wilhelminastraat en de gehele Ruitenborgstraat, met aansluitend de panden Ruitenborghweg de nummers 2, 4 en 6.

De Ruitenborghstraat, Wilhelminastraat en de Bruinleeuwstraat zijn de oude uitvalswegen vanuit het centrum van het dorp. Zij zijn medebepalend geweest voor het oorspronkelijke stratenpatroon en daardoor voor het karakter van ons oude dorp..

Het zou bijzonder te betreuren zijn als daar ontwikkelingen zouden plaatsvinden die ten koste gaan van de oorspronkelijke bebouwing en daarmee soms een ingrijpende karakterwijziging in het straatbeeld veroorzaken die niet meer terug te draaien is.

Wij verzoeken u dan ook dringend het nog vast te stellen Beeldkwaliteitsplan met onze suggestie uit te breiden.

Hoogachtend,

Vrienden van Dalfsen

(waarnemend voorzitter)