

Beste raadsgriffie,

Hierbij delen wij graag onze schriftelijke reactie op de omgevingsvisie van de gemeente Zwolle ter informatie met u. Omdat de omgevingsvisie ook van invloed kan zijn op uw gemeente, delen wij deze reactie ter informatie ook graag met u.

Hartelijke groet,

Esmée Pater

Regiomanager Twente & Zwolle

T 055- | M 06



Boogschutterstraat 1c | 10^e etage | 7324 AE Apeldoorn

T 055-5222606 | E [@vno-ncwmidden.nl](mailto:info@vno-ncwmidden.nl)

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) |

E-MAIL DISCLAIMER

Gemeente Zwolle
T.a.v. Raadsleden gemeente Zwolle
Grote kerkplein 15
8011 PK
Zwolle

Datum	Kenmerk
8 mei 2024	B240508/ep/Oogst bouwstenen aanvulling omgevingsvisie

Geachte raadsleden,

Op maandag 13 mei bespreekt u de oogst bouwstenen aanvulling omgevingsvisie voor de gemeente Zwolle. VNO-NCW Regio Zwolle heeft kennisgenomen van de voorliggende stukken en kijkt uit naar uw debat hierover.

Als belangenverenigingen en branches voor ondernemers in Regio Zwolle, zien wij de omgevingsvisie van gemeente Zwolle als randvoorwaardelijk voor de gehele regio Zwolle. Wij komen in de omgevingsvisie veel aanknopingspunten tegen voor brede welvaart en water en bodem sturend, wat betekent dat wonen in de Vechtdelta, met veel waterrecreatieve mogelijkheden, als kans ontstaat voor onze regio.

Ook zien wij enkele aandachtspunten op het gebied van economie en mobiliteit en daar attenderen wij u graag op:

1. Ruimte voor economie

Meer dan 30% van alle werknemers in Nederland werkt op een bedrijventerrein en meer dan een tiende van de bedrijven in Nederland is gevestigd op een bedrijventerrein. De vraag in Regio Zwolle is hoog: tot 2040 zoeken we 50 tot 135 hectare voor bedrijventerreinen. Waarschijnlijk is deze zoekvraag nog aan de lage kant: vanuit andere gebieden wordt er ook gezocht naar meer ruimte.

De transitieopgaven zorgen voor een veel grotere ruimtevrage: om duurzaam en circulair te ondernemen is er gemiddeld 30% tot 40% meer ruimte nodig. Denk hierbij aan opslag van materialen, circulaire grondstoffen die om extra ruimte vragen, opslag voor energie en ruimte voor laadinfrastructuur.

Daarnaast lijkt de ruimtevrage voor Port of Zwolle in de omgevingsvisie te ontbreken: zij zoeken de komende jaren 150 hectare nat bedrijventerrein.

Om als gemeente Zwolle en regio Zwolle economisch (duurzaam) te groeien en tegelijkertijd de transitieopgaven aan te pakken, dient er meer ruimte beschikbaar te komen dan in het voorliggende document (*B2. Overzicht opbrengsten bouwsteen economie*).

2. Mobiliteit

De stad Zwolle heeft een scharnierfunctie in de regio als het gaat om mobiliteit. De gemeente Zwolle heeft hierdoor een belangrijke voortrekkersrol om ambitie te tonen op het gebied van infrastructuur. VNO-NCW Regio Zwolle en partners stellen voor om in de omgevingsvisie naar

2040/2050 een onderzoek naar een Zuidelijke ringweg met aantakking op de **A28 & A50 (Hattemerbroek-Apeldoorn)** mee te nemen.

Wij pleiten ervoor om in dit onderzoek te focussen op een integrale aanpak, waar water, wonen, natuur en recreatie worden ingepast en waarbij de omgevingsvisie breder wordt bekeken dan de stad Zwolle. Wij zien hier ook nadrukkelijk een rol weggelegd voor het Panorama Vechtdal (*Locatie Herfte/Marshoek*). Zie ook onderstaande afbeelding en bijlage *Waterwijk Wonen en Werken in Vechtdelta Zwolle*.

Wij zijn beschikbaar voor vragen naar aanleiding van deze brief via onderstaande contactgegevens en gaan graag het gesprek met u aan.

Met vriendelijke groet,

Laurens de Lange

Voorzitter VNO-NCW Regio Zwolle en provincie Overijssel

Mede namens:



evofenedex



ONDERNEMERSCLUB MARSLANDEN ZWOLLE



Top of
Zwolle



Hessenpoort



Ondernemersvereniging
OOSTERENK, VROLIJKHEID, BERKUM

ONDERNEMERS
VERENIGING
VOORST



- MKB NL Regio Zwolle
- Evofenedex
- TLN
- Ondernemersclub Marlanden Zwolle
- Bedrijventerrein Hessenpoort
- OVB (Ondernemersvereniging Oosterenk, Vrolijkheid, Berkum)
- Ondernemersvereniging Voorst
- Port of Zwolle

Kopie brief verzonden naar:

- Gemeente Dalfsen, college van B&W
- Waterschap Drents Overijsselse Delta t.a.v. Hans Wijnen en Nicole Koks

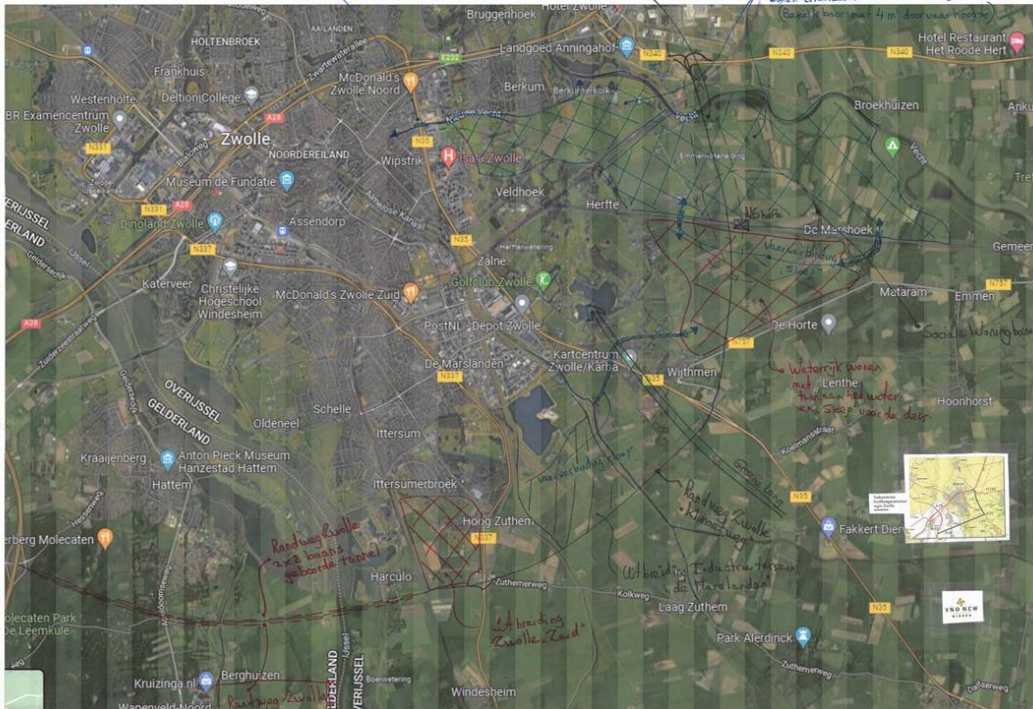
Bijlage 1. Waterrijk wonen en recreëren in Vechtdal Zwolle

maart 2022

Verbinding
Slaep

Randweg Zwolle
2 x 2 baan, 2 deels op poten

Eilandrijk, klimaatadaptief
Wonen & recreëren in de Vechtvallei P
Bosat 1000 m² 4 m doorwaas woed



Randweg Zwolle
2 x 2 baan
grote deel

Uitbreiding
Zwolle Zuid

Waterrijk Wonen
met Lenthe
Bijna 1000 m²
om Slaep voor de dag

Randweg Zwolle
Kilometerwag

Uitbreiding Industrieterrein
in de Vechtvallei

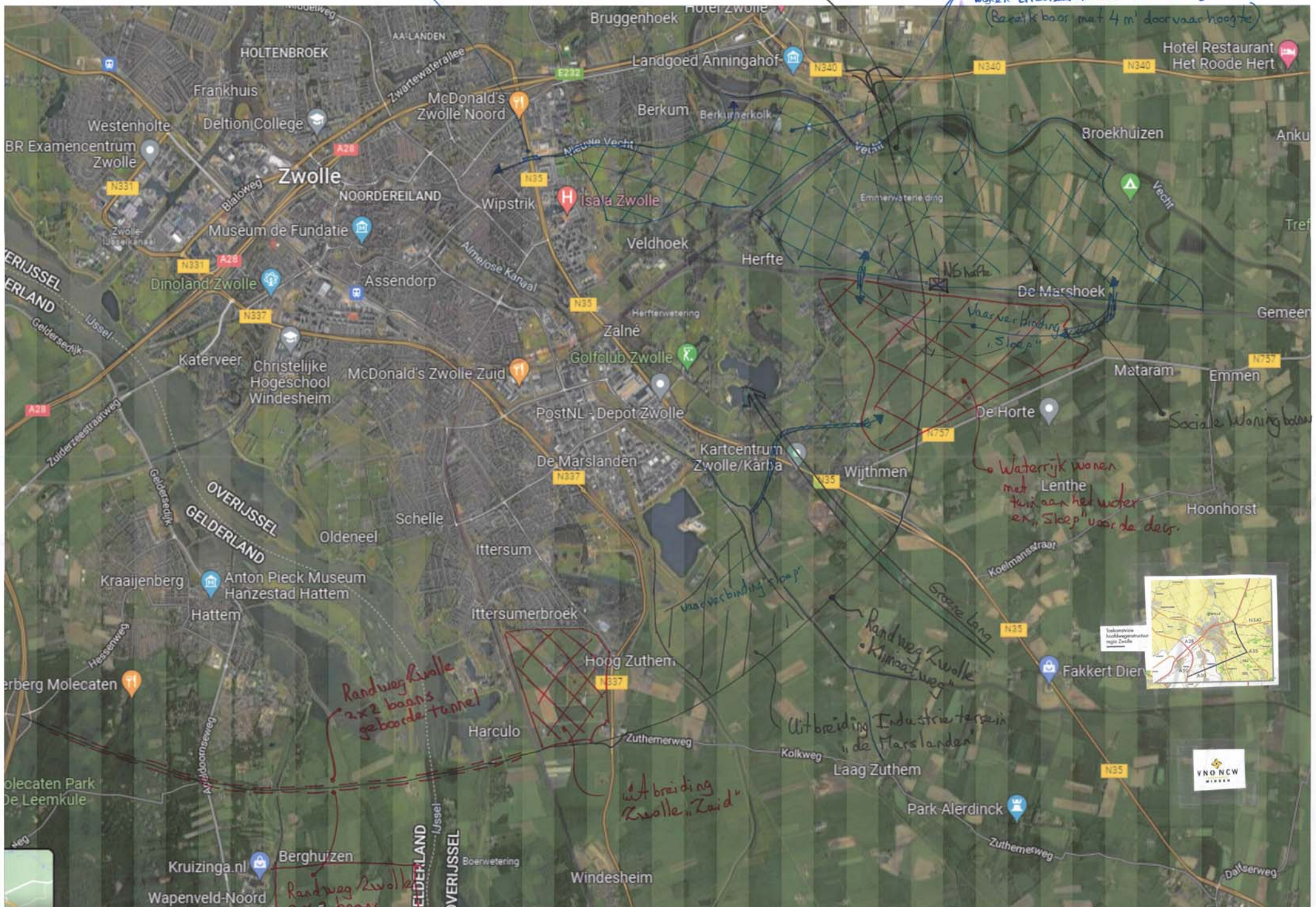
Randweg Zwolle

maart 2022

Vaarverbinding "Sleep"

Randweg Zwolle 2 x 2 baans "deals op poten"

Eilandenrijk, klimaatadaptief wonen & recreëren in de Vechtdelta P (Bereikbaar met 4 m doorvaar hoogte)



Randweg Zwolle 2 x 2 baans gebaarde tunnel

Witbreiding Zwolle "Zuid"

Watterrijk wonen met Lente tuin aan het water en "Sleep" voor de deur

Randweg Zwolle Klimaatweg

Randweg Zwolle 2 x 2 baans

