

Geacht college van burgemeester en wethouders, geachte gemeenteraadsleden gemeente Dalfsen

Datum: 11 september 2022

Onderwerp: bouwplannen Lemelerveld; hoek Vilstersestraat, Hoogenboomstraat, Ds. C. Keersstraat en Schaapmanstraat

Op 23 juli jl. hebben een aantal bewoners u geschreven¹ naar aanleiding van de vervolgbijeenkomst nieuwbouwplannen Waterinkweg (12 juli jl.). Deze bewoners geven aan overvallen te zijn over één van de gepresenteerde varianten (waarbij een ontsluitingsweg en nieuwbouw is gepland op de locatie hoek Vilstersestraat, Hoogenboomstraat, Ds. C. Keersstraat en Schaapmanstraat). De schrijvers verzoeken u de procedure om tot één voorstel nieuwbouw te komen te pauzeren tot dat de bewoners met een gemeenschappelijk reactie komen. Onderstaande is een inhoudelijke reactie namens alle bewoners noordzijde van de genoemde straten.

Gezondheid

Wij maken ons zorgen over de gezondheidssituatie van onze buurt. Met name de luchtkwaliteit, geluidsniveau en afname van het groengebied baart ons zorgen.

Luchtkwaliteit

Bij de Hoogenboomstraat zijn binnen een straal van 250 meter 6 wegen/straten te vinden. Dit aantal zal dus 7 worden indien de nieuw geplande ontsluitingsweg ook zal worden gerealiseerd. Het totale aantal verkeersbewegingen is groeiende en is inmiddels op deze locatie tussen de 12.500 en 13.000 per werkdag². Hierbij is het aandeel van het vrachtverkeer toegenomen². En daarbij komt ook nog eens dat de beoogde snelheidsbeperking van 70 km/uur op de N348 tussen Lemelerveld Noord en Zuid niet is gerealiseerd.

Vuile lucht (roet, stikstofoxiden, fijnstof (met name 2.5 en ultra fijnstof)) heeft een duidelijk negatieve invloed op de gezondheid. Rapporten van de gezondheidsraad^{3,4} en RIVM/GGD^{5,6} laten zien dat met name fijnstof soms nog een onbekend (ultrafijnstof) en zeker een onderschat probleem is voor alle componenten. Ter ondersteuning hiervan is de maatregel van de World Health Organisation⁷, die de toegestane bovengrens van de componenten recent heeft gehalveerd. U schrijft in de omgevingsvisie 2022¹¹ terecht dat er geen ondergrens is voor fijnstof, met andere woorden elke 1 µgram (per m³) is teveel.

Onderzoek⁶ geeft aan dat een zone 300-500 meter van een drukke weg (GGD norm; meer 10.000 verkeersbewegingen per dag) beïnvloedt wordt door verkeersemmissies. Ons vermoeden is dat bij elke werkspits op de N348 de bovenwaarden van de diverse componenten fors worden overschreven. En dat ook de gemiddelde dagwaarden hoog, waarschijnlijk te hoog, zullen liggen.

Geluid

In het onderzoek uit 2015 (i.h.k.v. de aanleg kruispunt/stoplichten N348) wordt al een kleine overschrijding van de geluidsgrens aangegeven. Hierbij is dan wel de aanname geweest van een snelheidsreductie tot 70 kilometer tussen de twee verkeerslichten. Deze reductie is, zoals eerder aangegeven, niet gerealiseerd. Ook is de toename van het aantal verkeersbewegingen (zeker ook het aandeel vrachtverkeer) al genoemd.

De bewoners geven aan dat na de aanleg van de verkeerslichten het geluid afkomstig van de N348 duidelijk is toegenomen. En met de aanleg van een ontsluitingsweg zal het geluidsniveau nog verder toenemen.

De relatieve ongunstige ligging van onze huizen t.o.v. N348 in combinatie met een 'ongunstige' westenwind in 60-65% van de tijd verstrekt de geluidsoverlast.

Wij pleiten er dan voor, vanwege deze twee zorgpunten vanuit het juridische aspect (voorzorgsbeginsel, preventie en bronbestrijding)¹¹, een onafhankelijk onderzoek in te stellen voor de huidige en eventuele toekomstige situatie.

Afname van het groengebied

Toename van groengebieden⁸ leidt tot een toename van de gezondheid van de bewoners. Omgekeerd zal een afname tot een verlaging van de gezondheid leiden.

Vleermuizen

Elke avond nemen vele bewoners meerdere vleermuizen waar in onze tuinen. Nieuwe huizen zijn sterk geïsoleerd en bieden zodoende geen plaats voor de vleermuizen⁹. Wij vragen uw aandacht hiervoor bij uw plannen.

Kwaliteit van wonen

De kwaliteit van ons wonen (uitzicht, rust, vermindering groengebied en geluid) zal duidelijk afnemen bij realisering van ontsluitingsweg en nieuwbouw.

Dit zal tot een forse waardedaling van onze woningen leiden.

Noodzaak van huizenbouw

Bij de eerste voorlichtingsavond liet de schetstekening de bouw van 185 huizen zien. Op een totaal van een ongeveer 1900 huizen in ons dorp is dit een uitbreiding van een kleine 10%. Tijdens de tweede voorlichtingsbijeenkomst is het aantal te bouwen huizen uitgebreid tot 205. De huidige gemeentelijke planning^{10 11} loopt tot 2023 en laat een bevolkingskrimp zien vanaf ongeveer 2025. Tijdens de eerste voorlichtingsbijeenkomst heeft wethouder Schuurman aangegeven dat een stevige onderbouwing voor dit aantal (185) nog noodzakelijk is. De noodzaak van 20 (extra) huizen is dus zeker discutabel.

Tijdens de twee bijeenkomst is door u echter wel aangegeven dat het aanleggen van een ontsluitingsweg geld kost. En dat deze dan door de extra huizenbouw bekostigd moet worden. U zult begrijpen dat deze laatste reden bij ons op grote weerstand stuit. We vinden dit niet acceptabel.

Voorstel

De woonwijk waar wij wonen is gebouwd volgens de wooninzichten van de jaren 90. Zoals door een van u medewerkers zo treffend omschreven als 'een versteende wijk' (zo telt de gemeenschappelijke ruimte slechts weinig bomen). In de woonvisie 2022 is aangegeven dat het streven nu vooral is gericht op meer groen in een wijk¹¹. Er is gezondheidswinst⁸ te behalen bij vergroening (o.a. afvang fijnstof, daarnaast ook andere winstpunten zoals waterberging).

Wij willen dan ook voorstellen om de kans aan te grijpen om op de genoemde locatie een groenstrook te plannen. En hierbij een wandelpad / fietspad aan te leggen, die weer aan kan aansluiten op het Migapad¹¹.

Wij willen benadrukken dat wij nieuwbouw (voor eigen bevolking) in ons dorp van harte ondersteunen en begrijpen dat nieuwbouw altijd invloed kan hebben op de bestaande huizen. Wij zijn er ook van overtuigd dat in goed overleg een oplossing is te vinden, waar ons belang (van gezondheid en kwaliteit van wonen¹¹) te combineren valt met de nieuwbouwplannen.

In afwachting van uw reactie groeten wij u vriendelijk,

Alle bewoners noordzijde Hoogenboomstraat, Ds. C. Keersstraat en Schaaapmanstraat
Correspondentieadres

- 1 De brief staat bij u opgeslagen onder nummer 666959
- 2 <https://public.tableau.com/views/MonitorLogistiekOverijssel-Verkeersbewegingen2021/1Ontwikkelingwegverkeeralg?%3AshowVizHome=no>
plus eigen tellingen
- 3 <https://www.gezondheidsraad.nl/documenten/adviezen/2018/01/23/gezondheidswinst-door-schonere-lucht>
- 4 <https://www.gezondheidsraad.nl/documenten/adviezen/2021/09/15/risicos-van-ultrafijnstof-in-de-buitenlucht>
- 5 <https://www.rivm.nl/ggd-richtlijn-medische-milieukunde-luchtkwaliteit-en-gezondheid/gezondheidseffecten-luchtverontreiniging/luchtkwaliteit-invloed-drukke-wegen>
- 6 <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/2018-0016.pdf>
- 7 <https://www.rtinieuws.nl/economie/artikel/5255768/luchtvervuiling-fijnstof-who-wereldgezondheidsorganisatie-advieswaarden>
- 8 <https://kenniskaarten.hetgroenebrein.nl/kenniskaart-leefomgeving/hoe-werken-aan-meer-groen-buurt/>
- 9 <https://stadszaken.nl/artikel/3284/hoe-je-huizen-voor-vleermuizen-en-mensen-bouwt>
- 10 <https://ris.dalfsen.nl/Raadsinformatie/11-4-Meerjaren-Prognose-Grondexploitatie-MPG-2019-Woningbehoefteonderzoek-Dalfsen-2018.pdf>
- 11 gemeente Dalfsen omgevingsvisie 1.0 (2022)
 - 1.5.2 Ambitie 1: Een toekomstbestendige, sociale en gezonde en veilige wonen leefomgeving
 - 2.5.4 Gebied specifiek keuzes Ambitie 1 - Een toekomstbestendige, sociale en gezonde woon- en leefomgeving
 - 5.2.9 Gezondheid en veiligheid Toenemend belang van preventieve gezondheidszorg
 - 1.3.2 Relevante trends en ontwikkelingen
 - 4.5 Juridische aspecten 4.5.1 Hoe gaan we om met ons milieu? Principe 1,2 en 3