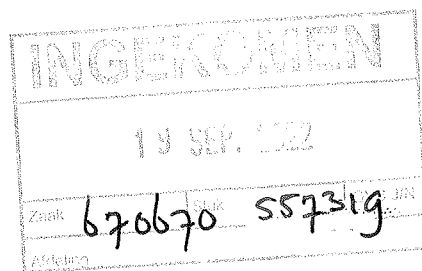


Aan de leden van de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen
Raadhuisstraat 1
7721 AX Dalfsen

CC: Het college van B&W



14 september 2022, Nieuwleusen

Onderwerp: Nieuw landgoed aan de Meeleweg

Via buurtbewoners hebben wij kennis genomen van de plannen van de _____ om met zijn melkveebedrijf te stoppen en hier een landgoed willen ontwikkelen.

Wij kunnen ons verplaatsen in de situatie van de _____ ivm het huidige stikstofbeleid. En hadden inmiddels vernomen dat de gemeente Dalfsen en de Provincie Overijssel deze plannen zullen steunen.

Echter zijn wij wel geschrokken van de omvang van de plannen. Dit gaat om een erg groot gebied waar wij als bewoners van de _____ met ons _____ . Tevens betreuren wij de werkwijze van de _____ , dat hij ons niet op de hoogte heeft gesteld over zijn plannen, die inmiddels al ander half jaar in ontwikkeling zijn.

Nadat we ons verdiept hebben in de plannen kunnen we constateren dat ons wijdse uitzicht zal worden belemmerd, door 3 grote landhuizen, een rood voor rood kavel en bebossing. Dit landelijke en rustige wonen is voor ons, juist een reden geweest om ons huidige huis te kopen. En niet alleen de huizen benemen ons de rust al het verkeer wat heen en weer zal gaan rijden over de toegangsweg , tussen huisnummer _____ , daar zullen wij hinder van ondervinden.

Ons voorstel is dan ook om de toegangsweg uit te laten komen op de Korenweg om zodoende al een gedeelte geluidshinder bij voorbaat weg te nemen.

Graag zien wij ook een bredere sloot tussen ons aangrenzend perceel en het perceel van de _____ . Want als het plan net zo Milieuvriendelijk wordt aangelegd als het park aan de Meele dan is onze evaring dat er veel wildgroei gaat plaats vinden. En wij hebben liever geen extra onkruid of andere schadelijke planten in onze weide voor de paarden, geiten.

Uiteraard hebben wij nog vele vragen, hoeveel huizen komen er precies en hoe groot worden deze huizen. Welke vorm van zorg gaat er geboden worden ? Wordt deze vorm van zorg vastgesteld of kan dit later nog weer verandert worden? Er zou een uitzichtpunt komen en diverse wandelroute ? Al met al vele onbeantwoorde vragen en onzekerheden.

Wij hopen dat de gemeenteraad niet instemt met het voorgenomen plan en de college van B&W opdracht geeft om tot een gezamenlijk plan te komen met alle betrokkenen.

Met vriendelijk groet,