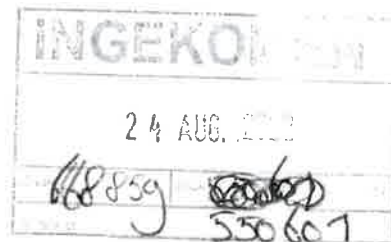


Aan de leden van de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen
Raadhuisstraat 1
7721AX Dalfsen

In cc Het College van B&W
Raadhuisstraat 1
7721AX Dalfsen



Nieuwleusen, 22 augustus 2022.

Onderwerp: Het voorgenomen landgoed
Nieuwleusen

De nieuwe Meele.

Geachte leden van de Raad,

Dinsdagavond 8 juli kregen mijn vrouw en ik en zijn op bezoek om ons te vertellen dat hij plannen had zijn te beëindigen en dat hij voornemens was op zijn gronden een landgoed met zorgwoningen en een winkel voor verkoop streekproducten te willen vestigen. Wij kunnen ons heel goed voorstellen dat in deze tijd en met oog op de toekomst met deze plannen komt. Onze indruk van zijn bezoek was dat hij aan het aftasten is hoe zijn plannen in de buurt zouden vallen. Hij vertelde dat hij van de wethouder() hiervoor groen licht had gekregen. Inmiddels hebben we in "De Marskramer", het plaatselijk krantje van de middenstand, tevens officieel mededelingen orgaan van de gemeente Dalfsen, moeten lezen dat de plannen al in een vergevorderd stadium zijn en dat er zowel van provincie als van gemeente al min of meer instemming is met de uitvoering hiervan. Het artikel heeft in ieder geval bij de aanwonenden, geleid tot veel zorg, onzekerheid en nog groter wantrouwen tegen de overheid.

Het College van B & W van Dalfsen besloot nog geen paar dagen na het bezoek van aan ons ,al in te stemmen met het door hem voorgelegde schetsplan. Een plan dat voor een groot aantal buurtgenoten behoorlijke en ingrijpende gevolgen kan/zal hebben. Bij zo'n ingrijpend plan is het volgens de wetgeving noodzakelijk en verplicht dat de betrokkenen voldoende gehoord en gekend worden. Mocht het College dit aan gedelegeerd hebben (waar nu sprake van lijkt te zijn) dan is dat volkomen in strijd met en staat op gespannen voet met de strekking van de wet, die juist beoogd de belangen van omwonenden een groter gewicht te geven. Het vertrouwen in de overheid beleeft mede door veronderstelde handelswijze van het College (géén enkel overleg met omwonenden) hierdoor voor ons een nieuw dieptepunt.

We wonen hier inmiddels meer dan jaar. Waar wij tot 2017 een fraai landelijk uitzicht naar voren hadden, kijken we nu vanuit onze woonkamer tegen een grote grijze bedrijfshal aan ter grootte van een flatgebouw van ruim vier verdiepingen. (en 350 m lengte)

Nu zou dus ook ons fraaie uitzicht naar achteren in het geding kunnen komen. Hoewel [redacted] én [redacted] ons uitdrukkelijk verzekerd en benadrukt hebben dat er aan ons uitzicht naar achteren niets, maar dan ook helemaal niets zal veranderen. De gang van zaken m.b.t. de tot standkoming van de enorme bedrijfshal (Hessenpoortgrootte) van de firma Van Dieren (Westerman) op het bedrijventerrein De Grift én de onmogelijkheid om tegen gemeente Dalfsen planschade i.v.m. waardevermindering woning in te dienen, hebben ons vertrouwen in het gemeentebestuur van Dalfsen tot nul gereduceerd.

Vandaar dit schrijven aan de gemeenteraad met het verzoek het College van B & W opdracht te geven het schetsplan van [redacted] niet alleen door ambtenaren te laten beoordelen, maar ook de meest betrokken inwoners/aanwonenden zo optimaal mogelijk bij de eventuele uitvoering te betrekken. Betrokkenheid, die met positieve insteek van alle partijen juist tot een mooie uitvoering van het plan zou kunnen leiden.

In afwachting van uw reactie, hoogachtend,

[redacted]
Nieuwleusen.