

Ommen, 16 december 2022

Geachte gemeenteraadsleden, burgemeester en wethouders,

In april 2021 is gestart met een provinciedekkende aanpak voor vitalisering van vakantieparken. Bij deze wil ik u inlichten over de voortgang en u enthousiasmeren om gebruik te maken van wat het Expertisecentrum Vitale Vakantieparken Overijssel aanbiedt.

Waarom aan de slag met vitaliteit?

Vakantieparken dragen in belangrijke mate bij aan de lokale economie en de leefbaarheid in Overijssel. Uit onderzoek in 2019 naar vitale verblijfsrecreatie blijkt dat het met 74% van de vakantieparken in Overijssel voldoende goed gaat op de toeristische markt. Voor 26% van de vakantieparken, naar schatting 85 parken in Overijssel, geldt dat dus niet. Deze parken benutten niet het beoogde toeristische bestedingspotentieel en dragen via die weg niet optimaal bij aan de leefbaarheid in onze gemeenten. De niet-vitale vakantieparken zijn daarnaast extra vatbaar voor zaken als illegale bewoning en veiligheidsproblemen. Dit vraagt om actie. Temeer omdat in Drenthe en Gelderland flink ingezet wordt op toezicht en handhaving en we moeten waken voor een waterbedeffect.

Waarom een expertisecentrum?

Uit een rondgang langs burgemeesters en wethouders in het voorjaar van 2021 blijkt dat gemeenten de complexiteit van een aanpak vaak niet zelfstandig aankunnen; het ontbreekt dan aan menskracht en kennis om te komen tot revitalisering of transformatie van een vakantiepark. Het Expertisecentrum Vitale Vakantieparken Overijssel werd afgelopen voorjaar opgericht om gemeenten te ondersteunen in hun aanpak op het vlak van economische revitalisering, vraagstukken rondom veiligheid, leefbaarheid en ondermijning en bij ruimtelijke en/of sociale opgaven.

Waar hebben we de laatste maanden aan gewerkt?

Sinds de oprichting van het expertisecentrum is hard gewerkt aan de verdere invulling van de provinciedekkende aanpak vitalisering van vakantieparken. Hieronder wordt toegelicht welke stappen zijn gezet.

1. Het aanbod van het expertisecentrum is nader uitgewerkt en dit betekent dat het expertisecentrum het volgende concreet kan bieden:
 - *Procesbegeleiding* – Het expertisecentrum denkt mee in welke stappen nodig zijn om te komen tot revitalisering of transformatie naar een andere functie. In dit proces worden relevante partners aangehaakt en wordt kennis ingebracht.
 - *Goede informatiepositie* – het expertisecentrum denkt mee en investeert mee in het op orde krijgen van de informatiepositie. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om:
 - Vitaliteitsscan: geeft inzicht hoe het vakantiepark scoort op kwaliteit en de

- toeristische recreatieve mogelijkheden voor de toekomst.
- Omgevingsscan: geeft inzicht in hoeverre een vakantiepark zich los van andere vakantieparken in de omgeving kan ontwikkelen of dat een aanpak voor meerdere parken in de omgeving nodig is.
 - Transformatiescan: geeft inzicht voor welke andere functies een park zonder toeristisch recreatief perspectief mogelijk in aanmerking zou kunnen komen en wat daarvoor nodig is.
 - Veiligheids- en leefbaarheidsscan: geeft inzicht in welke mate er sprake is van onveiligheid en of leefbaarheidsproblematiek.
- *Kennisdeling* - Het expertisecentrum ontwikkelt en verzamelt relevante kennis over het thema en deelt deze kennis op diverse manieren zoals via een website, (www.expertisecentrumoverijssel.nl) bijeenkomsten en sociale media.
2. Om gemeenten te ondersteunen bij het in beeld brengen wat er speelt op vakantieparken wordt op 3 januari de subsidieregeling 'Versterken gemeentelijke informatiepositie vakantieparken' opengesteld. De regeling is vanaf die datum hier te raadplegen: [Subsidies - Provincie Overijssel](#).
 3. Het expertisecentrum werkt samen met partners, zoals Vitale Vakantieparken Veluwe en Vitale Vakantieparken Drenthe. Er vindt bestuurlijke afstemming plaats en we ontwikkelen nieuwe kennis en visie op de problematiek. Ook is er afstemming met Marketing Oost en Gastvrij Overijssel om optimaal van elkaars kennis en instrumenten gebruik te maken.
 4. Binnen de Landelijke Actieagenda Vitale Vakantieparken (www.actieagendavakantieparken.nl) werkt onze provincie samen met het Rijk, VNG, GGD, IPO en andere partners aan een landelijke aanpak van de problematiek. Dit doen we door gezamenlijke kennisontwikkeling en het vullen van een instrumentenkist. Zo zijn de eerste resultaten van de data-analyse ondermijning op vakantieparken bekend en is er een Landelijk expert- en aanjaagteam voor transformaties georganiseerd, dat ook een Overijsselse gemeente adviseert bij de transformatie van een park.
 5. Er zijn inmiddels diverse platforms voor kennisdeling ingericht: er is een kennistafel waarbinnen op ambtelijk niveau kennis en ervaringen rondom casussen wordt uitgewisseld en de website van het expertisecentrum, met daarop een kennisbank, is onlangs gelanceerd. Ook via LinkedIn deelt het expertisecentrum informatie.
 6. Wij ontwikkelen een veiligheids- en ondermijningsaanpak voor vakantieparken en in het nieuwe jaar start een ketenregisseur veiligheid en ondermijning bij het expertisecentrum. De ketenregisseur voert een regisseursfunctie uit, ontwikkelt methodieken en instrumenten, deelt leerervaringen en brengt in kaart wat wel en niet werkt, zodat we verder kunnen bouwen aan veilige parken. De ketenregisseur gaat nauw samenwerken met diverse partners in de keten van veiligheid en ondermijning.

7. Met zestien Overijsselse gemeenten staat het expertisecentrum in contact om hen bij te staan in de aanpak van concrete casussen; vakantieparken waar problemen zijn of verwacht worden rondom economische vitaliteit en veiligheid / leefbaarheid. De fase waarin deze casussen zich bevinden verschilt: van beeldvormend tot planvormend en in uitvoering van een aanpak.

De provincie financiert het expertisecentrum grotendeels. Van gemeenten wordt verwacht dat zij bestuurlijk commitment hebben en mankracht organiseren om de problematiek in de eigen gemeente aan te pakken. Daarnaast dragen gemeenten zelf 25% van de onderzoekskosten bij het op orde brengen van de informatiepositie. Tot medio 2023 beschikt het expertisecentrum over middelen om gemeenten te ondersteunen.

Uitnodiging

Ik nodig u van harte uit om actief aan de slag te gaan met het thema vitale vakantieparken. Daarbij wil ik aanbevelen om niet te lang te wachten, zodat u gebruik kunt maken van de middelen van het expertisecentrum; processen om te komen tot revitalisering zijn complex en nemen tijd in beslag. Ook wil ik de suggestie doen om het thema vitale vakantieparken te agenderen voor de komende bestuursperiode. Als u zich graag nader laat informeren over dit thema en hoe het expertisecentrum de gemeente kan bijstaan, of als u concreet aan de slag wilt met vitalisering, kunt u contact opnemen met het expertisecentrum. Dat kan via info@expertisecentrumoverijssel.nl en via

Congres vitale vakantieparken

Ik wil ik u alvast op de hoogte stellen van het congres dat wij in het tweede kwartaal van 2022 organiseren rondom actuele thema's op het vlak van vitale vakantieparken. Het programma wat wij samen zullen stellen, draagt bij aan een beter beeld bij de opgaven en oplossingsrichtingen. Voor het congres zullen de gemeentebesturen en het provinciebestuur te zijner tijd een uitnodiging ontvangen.

Vriendelijke groet,

Hans Vroomen,
voorzitter van de stuurgroep

